

深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2020〕78号

深圳市福田区住房和建设局对福田区第七届 人民代表大会第六次会议代表 第20200166号建议的答复

尊敬的林希武、郑玉燕、徐焱龙、黄通、潘国欢等代表：

《关于华强南的升级改造建议》收悉，我局班子高度重视，立即会同相关单位开展调研论证工作。现答复如下：

一、关于积极推动旧城改造改善居住环境相关问题。根据《深圳市人民政府关于加强棚户区改造工作的实施意见》（深府规〔2018〕8号）等规定，旧住宅区改造坚持政府主导、稳步推进的原则，对使用年限较久、房屋质量较差、建筑安全隐患较多、使用功能不完善、配套设施不齐全等亟需改善居住条件的成片旧住宅区，符合棚户区改造政策的，应优先按照棚户区政策实施改造。

我区于2019年1月11日出台了《深圳市福田区棚户区改造实施办法（试行）》（福府规〔2019〕1号）。根据规定，老旧住宅区需由辖区街道办对小区进行摸底，筛选改造意愿强烈且符合相关条件的旧住宅区，再由我局对项目进行审核，对

审核通过的项目，报区指挥部审议。现阶段，若片区小区改造意愿强烈，可向辖区街道办表达意愿，由其对小区进行摸底调查，并启动意愿征集。

鉴于全区旧住宅区数量较多、意愿强烈、改造需求迫切等情况，为确保改造工作有序、规范，我局将兼顾小区改造、区域提升、公共利益等多方因素，努力实现多方共赢，合理安排各旧住宅区改造次序，完善老住宅区的公共配套设施，改善回迁居民的居住环境。

二、关于片区交通相关问题。市交通运输局福田管理局已于2019年开展滨河东、滨河西片区交通综合整治工程道路品质提升项目前期工作，并定于今年实施。该两项目针对华强南片区现状存在的慢行设施缺乏、慢行品质较差、道路交通组织效率低和三网融合不足等问题，重点考虑学校等片区儿童出行需求，以打造三网融合和儿童友好型片区为综治目标和导向，提供慢行设施、稳静化设施、公交设施、交通组织、道路空间以及道路附属设施等综合整治方案和典型路段详细方案，对华强南片区进行综合改善，着力优化片区交通环境，系统提升交通服务水平。

针对现状华强南片区小推车、自行车与机动车存在混行现象、小推车、自行车占用机动车道违章从地面穿越深南路的情况，将采取以下几点改善措施，一是打造片区全覆盖、连续性自行车道网络，实现人非分离，保障人行和骑行路权，二是全

方位挖潜街道空间，整改人行道上构筑物、市政设施等障碍物，加强对人行道上临停三轮车、货物等的监管；三是，改造慢行空间，更换人行道铺装，引导自行车、小推车、电单车等在慢行道规范行驶，减小机非冲突；四是加强标志牌与违章通行管理，通过养护低品质道路、完善路面主要节点和路段标识，提升交通运行效率；五是完善无障碍体系，对路口立道牙等进行缓坡等无障碍化处理，提升慢行连续性；六是针对爱华路北路货车停放需求，增设货车临停车位。

针对停车问题，市交通运输局福田管理局将规范片区自行车停车秩序，加强停放问题严重区（如爱华路北段、华发南路北段、福虹路靠近深南路段）的自行车乱停乱放的监管，及时清理乱停乱放车辆；加强片区重点路段如爱华路（福华路-滨河快速段）的路侧小汽车违停监管，设置动态监管违停球，保障机动车通行的充足空间，提升路网运行效率；统筹片区停车资源，推进开展相关智能停车诱导系统专题研究，并将结合华强南片区城市更新研究增设立体停车库、地下停车场等手段的可行性，缓解片区停车难问题。

针对微巴方案，市交通运输局福田管理局已开展华强南片区社区微循环巴士研究，通过新增社区微巴，加强滨河东、滨河西片区联系，连通滨河西的南、北片区，服务轨道、快线、干线等不同层次的公交线网，提供无缝接驳，实现公共交通网络向社区的延伸。该微巴线路已征求南园街道、交警大队、公

共设施局等单位意见，后续将明确实施主体，统筹片区公交运营组织，加快推进微巴线路落地，促进中心城区交通顺畅。

三、关于进一步完善城中村及老旧住宅区的基础设施和公共配套设施等相关问题。城中村普遍存在供电线路老化、黑煤气隐患凸显、安全事故频发、污水横流、居住环境较差等问题，为彻底妥善解决此类问题，我局自 2016 年起全面启动城中村综合整治工作，分批对福田区 15 个城中村进行城中村综合整治，整治范围包括环境、燃气、电力设施等三大方面。其中上步村环境综合整治提升工程包含玉田村、埔尾村、旧墟村、赤尾村、沙埔头村等。该项目于 2020 年 5 月 8 日完成竣工终验。完成建设内容包括：更换消火栓 92 个；更换消防水管约 1 万米；更换室内消防卷盘 350 个；更换给水管 8162 米、雨水管 2430 米、污水管 23273 米；拆除更换店招 313 个，外立面整治共 178 栋，约 21.83 万平方米；巷道整治 477 条，约 7.61 平方米；人行道整治约 1.98 万米；沥青道路改造约 9296 平方米；增设更换照明设施 758 个，增设化粪池 91 个，有效提升了城中村的宜居宜业宜商环境，提升了市民的幸福感和获得感。

专此答复。

福田区住房和城乡建设局

2020 年 7 月 1 日

主动公开