

[illegible]

N

技术经济指标表

一、项目概况									
项目名称	岗厦汇花园		用地单位	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司、深圳市制度实业股份有限公司					
宗地号/宗地代码	2012-012-0084		用地位置	福华路和海田路交汇处					
二、主要经济技术指标									
建设用地面积			13782.99㎡	总建筑面积	155005㎡				
容积率/规定容积率	9.02 /		8.74	计容积率建筑面积	124387㎡				
地上规定建筑面积			113194㎡	不计容积率建筑面积	30618㎡				
地下规定建筑面积			7280㎡	地上核减建筑面积	0㎡				
地上核增建筑面积			3913㎡	地下核减建筑面积	0㎡				
地下核增建筑面积			30618㎡	建筑层数(一)/(二)级	67.20% / 28.95%				
最大层数(地上/下)			28层/3层	建筑基底面积	9262㎡				
建筑最高高度			35.19m	机动车停车位(地上/下)	0辆/538辆				
绿化覆盖率			25.19%	自行车停车位(地上/下)	607辆/0辆				
绿地面积/折算绿地面积			588㎡/ 2883㎡						
其他									
三、本期建筑面积及分配			建筑面积㎡						
总建筑面积 155005㎡	计容积率建筑面积 124387㎡	计规定容积率 建筑面积 120474㎡	地上	建筑功能	规定	核减	合计		
				商业	41684	0	41684		
			住宅	42740	0	42740			
			商务公寓	28690	0	28690			
		公共厕所	80	0	80				
		商业	7280	0	7280				
		地上核增建筑面积 3913㎡	架空公共空间	345					
			架空绿化休闲	2775					
		不计容积率建筑面积 30618㎡	地下核增建筑面积	骑楼下方空间	393				
				风雨连廊	400				
			共用停车库	20324					
			公共服务用房	9700					
			架空公共空间	594					
备注:									
1、地上商业面积共41684㎡;含垃圾转运站200㎡及物业服务用房241㎡(其中业主委员会办公用房48㎡);									
2、机动车位数共538个,均为地下停车位。其中充电桩车位269个,无牌照车位11个;									
3、本项目商业、商务公寓、住宅均为回迁建筑物;									
4、地块内设置公共开放空间1000㎡,须24小时无条件对公众开放。									
四、本期住宅比例									
总量			户型室内建筑面积<90㎡		占总量比例				
户数			808户		791户				
建筑面积			42740㎡		40220㎡				
					97.90%				
					94.10%				
五、本期地上建筑分栋指标									
1栋	商业裙房	/	5	商业	41484	0	核增功能	核增面积㎡	
							架空公共空间	345	
	A座	/	28	商务公寓	28690	0	架空绿化休闲	2775	
	B座	/	28	住宅	19823.73	0	骑楼下方空间	393	
	C座一单元	/	28	住宅	10896.82	0	风雨连廊	400	
	C座二单元	/	28	住宅	12019.45	0	合计	3913	
	2栋	垃圾站、公厕	/	2	垃圾站	200	0		
					公厕	80	0		

图例

新建建筑物

新建道路

X.XXXXXXXX
Y.YYYYYYYY

测量坐标

X.XX
±0.00

室内地坪标高

X.XX

室外设计标高

X.XX

市政道路标高

X.XX
XX XX

纵向坡度(%)
变坡点距离(00)

消防登高操作场地

说明:

1.设计依据:

a.甲方提供的地形图(电子版)。

b.国家及地方相关的标准及规范。

c.各专业所提的设计资料。

2.本图使用的坐标系统和高程系统与建设单位提供的资料一致。

3.本图所注标高、尺寸均以米为单位,坡度以百分数计。

4.本图建筑定位以轴线交点计,道路定位以中心线计;

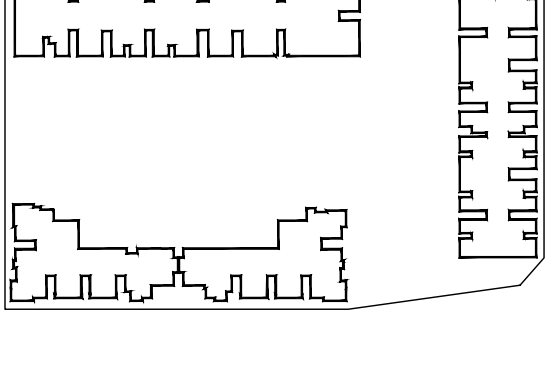
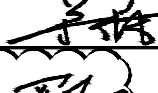
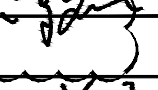
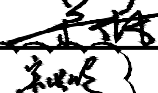
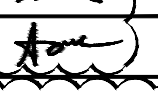
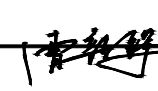
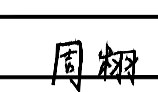
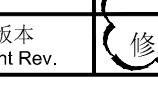
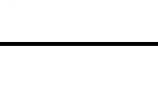
5.建筑物间距为结构外墙间距,不含保温层和外装修面层厚度。

6.本图中建筑高度为正负零至屋面结构层高度。

7.根据深圳市建筑设计规则(2019版)第6.11.1.1条规定,垃圾站和相邻建筑之间的距离不小于8米,同时也满足防火间距的要求。

8.自行车停车位详见首层及竖向设计总平面图

总平面图1:500

版本 / Revision			
版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark	
A	2019.09.09	施工图	
修一版	2021.12.17	施工图	
修二版	2023.08.10	施工图	
注释 / Notes			
图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为 单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读 所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误差后 方可施工；所有设计变更须征求设计师同意。			
索引图 / Key Plan			
			
建设单位 / Client			
深圳市金地大百汇房地产 开发有限公司			
设计单位 / Design Corporation			
 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 CCDI GROUP			
深圳市 科技中二路19号劲嘉科技大厦 518057 Tel: 0755-32966666		Jinja Technology Building, No.19 Keji Central 2nd Avenue, Shenzhen, P.R.China, 518057 Fax: 0755-32966888	
项目名称 / Proj. Name			
岗厦汇花园			
子项目名称 / Sub-Proj. Name			
总图及外线			
项目编号 / Proj. Number			
PA004466.01			
项目总负责人 Proj. Director	关巍 · 		
项目经理 Proj. Manager	罗冬风 · 		
项目建筑师 Proj. Architect	罗冬风 · 		
主创建筑师 Proj. Designer	关巍 · 		
审定 Approved	宋洪波 · 		
审核 Examined	杨 浩 · 		
专业负责人 Chief	曹韶辉 · 		
校对 Checked	曹韶辉 · 		
设计 Designed	周栩 · 		
制图 Drawn	周栩 · 		
图纸比例 Scale	1:500	出图日期 Date	2023.8.10
图纸类别 Category	总施	当前版本 Current Rev.	修二版
图纸名称 / Drawing Title			
总平面图			
图纸编号 / Drawing Number			
N101			