

深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2019〕139号

深圳市福田区住房和建设局对深圳市 福田区政协五届三次会议提案 第20190028号答复的函

熊琳委员、林展辉委员：

你们提出的《关于规范福田区住房租赁市场的建议》收悉，现将办理情况答复如下：

首先，感谢你们对福田区住房租赁市场的高度重视。你们提出的建议给了我们很好的启发与思考。住房租赁市场不仅与广大市民的日常生活密切相关，而且在我区经济、社会发展中显现的作用也越来越明显。如何建立规范有序的房屋租赁市场是政府和相关社会团体亟待解决的问题。

针对你们提出的住房租赁市场乱象，我们也已开展相关调查研究，并进行梳理，以期最大限度凝聚共识，建立规范的住房租赁市场，更好地为广大市民服务。主要有以下几个方面：

一、针对近期出现的城中村长租公寓租金上涨问题，我区高度重视，已要求各街道严格控制长租公寓企业进入城中村，避免城中村租金过快上涨。

二、在租赁市场管理方面，我局将以扫黑除恶专项行动为契机，严厉打击合同欺诈、霸王条款、哄抬租金、暴力驱

逐等违法违规行为，保障承租人的居住空间。目前，深圳市也正同步制定租金指导价政策。

三、加大房屋租赁管理的宣传力度，凝聚社会共识，全面提高租赁当事人办理租赁登记备案的自觉性。以保障租赁当事人合法权益为切入点，大力宣传租赁管理政策法规，逐步增强市民出租房屋办理租赁登记备案的自觉性。

四、现有《深圳市房地产市场监管办法》、《深圳市出租屋管理若干规定》对租赁市场涉及较少，租赁市场管理制度建设迫在眉睫，市级部门已制定相关的立法计划，也希望获得各位委员的关注和支持。

此复，再次感谢各位委员对我局工作的关系和支持！

福田区住房和建设局

2019年6月20日