

深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2020〕72号

深圳市福田区住房和建设局对福田区第七届 人民代表大会第六次会议代表 第20200086号建议的答复

尊敬的杨勤等代表：

深圳市福田区第七届人民代表大会第六次会议代表第20200086号《关于尽快制定补贴公共政策各部门形成合力切实推进我区老旧楼宇加装电梯问题的建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

一、为改善居民生活品质，推进无障碍设施建设，方便居民特别是老年人的出行。我局大力支持既有住宅加装电梯工作。今年3月份，我局组织工作人员对福田区既有住宅电梯加装运行情况、加装数量、安装模式、维保情况、存在的问题等进行调研，并前往市住房和建设局、市规划和自然资源局福田局研究既有住宅加装电梯遇到的阻碍及处理方法、补贴标准等。5月初赴广州市住房和城乡建设局进行加装电梯调研学习，同时通过线上对其他先进城市的既有住宅加装电梯情况进行研究学习。

二、5月15日，市住房建设局组织“关于既有住宅加装电梯工作情况汇报”，我局加装电梯工作分管领导参加会议，市住建局会议中作出了继续完善“《深圳市既有住宅加装电梯三年行动方案（2020-2022年）》”，研究编写《深圳市既有住宅加装电梯工程申办指引》，以及参考北京、广州等先进城市经验明确我市加装电梯补贴标准，明确我市加装电梯的财政补贴的指示。我局负责人表示大力支持相关工作的开展，并根据出台的相关文件，扎实推进我区既有住宅加装电梯工作、及制定我区加装电梯补贴明细方案。

三、6月12日，我局再次参加市住房建设局关于《深圳市既有住宅加装电梯工程工作指引》编制会议。根据《深圳市既有住宅增设电梯直达意见》、《关于推进全市既有住宅增设电梯的补充直达意见》、《深圳市既有住宅加装电梯管理规定》和《深圳市既有住宅加装电梯三年行动方案（2020-2022年）》等相关政策规定，结合实际，以指导文件对既有住宅加装电梯的适用范围、必要条件、审批流程、规划设计、竣工验收以及加装电梯分摊方案、运行维护分摊方案、补贴方案形成固定方案指导，并进一步确定将福田先行试点。

四、下一步，我局将根据福田区摸底情况、调研学习情况、以及市住房和建设局、市规划和自然资源局关于既有住宅加装电梯工作的文件要求，积极推进民生实事工作，优先选取老年人居住比例较高、加装电梯愿望强烈且收入状况较好、房屋产

权清晰、物业管理相对规范、居民之间利益冲突不大、对低层住户影响较小的楼栋单元作为试点。打造“福田模式”：（一）搭建服务平台，统筹建立代建企业库和品牌电梯目录，实行名录准入制度；（二）搭建“2+3+x”议事平台，协调解决核心矛盾，组织既有住宅小区业委会或物业协会、老年人协会、志愿服务机构等群众群体协助业主协商工作；（三）积极探索“代建”模式，由业主委托第三方作为实施主体负责出资加装电梯和后续维护。探索以单元、楼栋、小区为片区，统筹规划、设计，在条件允许情况下打造空中连廊，减少资金浪费，保证市容市貌整体美观，出台详实鼓励政策及验收制度规范；（四）按照市住建局、市规划和自然资源局相关文件要求，结合辖区实际，制定我区既有住宅加装电梯资金补助政策及补助发放指引。基于上述四点，进行深入拓展、统筹推进加装电梯工作，坚持“业主自愿、政府引导、多元参与、与共推进”的原则，形成深圳作为先行示范区的创新模式。

再次感谢各位代表对福田区既有住宅加装电梯工作的关心！

福田区住房和城乡建设局

2020年6月28日

主动公开