

深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2020〕25号

深圳市福田区住房和建设局对福田区第七届 人民代表大会第六次会议代表 第20200076号建议的答复

尊敬的程亮等代表：

深圳市福田区第七届人民代表大会第六次会议代表第20200076号《关于老旧小区多层住户安装电梯的建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

一、我局大力支持既有住宅加装电梯工作，在今年3月份组织工作人员对福田区既有住宅电梯加装运行情况、加装数量、安装模式、维保情况、存在的问题等进行调研，并前往市住房和建设局、市规划和自然资源局福田局专题研究既有住宅加装电梯遇到的阻碍及处理方法、加装电梯的补贴标准等相关问题，同时通过线上方式对其他先进城市的既有住宅加装电梯情况进行研究学习。

二、下一步将根据市住房和建设局、市规划和自然资源局关于既有住宅加装电梯工作的文件要求，设置专门的电梯工作组来推进福田区既有住宅电梯加装工作的开展，同时组织相关

街道办、既有住宅小区业委会或物业协会，启动加装电梯试点工作。

三、根据《深圳市既有住宅加装电梯管理规定》、《建筑工程施工许可管理办法》及相关规定，我局依法对取得规划核准文件的、工程投资额在 100 万以上且建筑面积在 500 平方米以上的老旧小区加装电梯工程核发《建筑工程施工许可证》，并对其施工质量、安全生产和文明施工实施监督管理。在限额以下的电梯改造工程可根据《福田区小散工程和零星作业安全生产管理实施细则》要求，建设单位在开工前到物业服务企业或街道办事处办理施工备案手续。

再次感谢您对福田区既有住宅加装电梯工作的关心！

此复

福田区住房和建设局

2020 年 5 月 26 日

主动公开