

自评表1

项目支出绩效自评表								
项目编码:	440304221081500100001	项目名称:	修缮费	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	8000000.00	5100000.00	5100000.00	10	100	10	
	其中:当年财政拨款	8000000.00	5100000.00	5100000.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过及时完成区政府物业零星修缮工作,保证区政府物业的正常使用,从而实现政府物业有效运营的目标				通过项目实施,及时完成区政府物业零星修缮工作,零星维修工作完成合格率达100%,保证区政府物业的正常使用,从而实现政府物业有效运营的目标。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	政府物业修缮点数	≥10处	11处	15	15	
		质量	零星维修工作完成合格率	≥95%	100%	15	15	
		时效	修缮工作完成时间	1年	1年	10	10	
		成本	成本控制率	≤100%	100%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	保障政府物业工作正常运转	有效	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	维修工程综合评定满意度	≥85%	96%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	100	—

自评表2

项目支出绩效自评表								
项目编号:	440304221081500800007	项目名称:	政府物业管理	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	6200000.00	6200000.00	6077236.00	10	98.02	9.8	
	其中:当年财政拨款	6200000.00	6200000.00	6077236.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过开展该项目工作,完成2022年政府物业运营、安全、保险等方面工作事项。				通过项目实施,完成2022年政府物业运营、安全、保险等方面工作事项,有效保障政府物业保质安全使用			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	物业安全巡查监测点(累计数量)	≥100处	150处	15	15	
		质量	安全隐患排查率	≥85%	100%	15	15	
		时效	年度按时完成	2022年12月31日前	2022年12月31日	10	10	
		成本	支出进度达标率	≥85%	98%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	能政府物业保质安全使用	能	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	公众对我中心满意度	≥85%	98%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	99.8	—

自评表3

项目支出绩效自评表								
项目编号:	440304221081501000016	项目名称:	疫情防控	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	0.00	206200.00	206200.00	10	100	10	
	其中:当年财政拨款	0.00	206200.00	206200.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标			* 实际完成情况				
	根据《福田区新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部关于转发<深圳市新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部关于新冠肺炎疫情防控一线人员临时工作补助发放有关事项的通知>的通知》发放疫情防控补贴			通过本项目实施,按照通知规定及时发放疫情防控补贴,响应支援一线防疫,为社区防疫减轻压力。				
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	根据参与疫情防控人员人次发放补助(如有发生则产生绩效目标)	每人补助发放到位	100%	15	15	
		质量	补助发放及时率(如有发生则产生绩效目标)	年度内按时发放	100%	15	15	
		时效	年度按时完成(如有发生则产生绩效目标)	1年	1年	10	10	
		成本	疫情防控项目总成本(如有发生则产生绩效目标)	项目总成本≤项目预算总指标	206200元	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	为社区防疫减轻压力(如有发生则产生绩效目标)	响应支援一线防疫	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	受援社区满意度(如有发生则产生绩效目标)	≥90%	98%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	100	—

自评表4

项目支出绩效自评表								
项目编号:	440304221081500900019	项目名称:	租用教育用房	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	24344400.00	24344400.00	24344400.00	10	100	10	
	其中:当年财政拨款	24344400.00	24344400.00	24344400.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过开展该项目,为2022年度为有需求的区属单位租用教育用房等。				通过项目的实施,完成社会物业租赁工作,保障申请单位职能充分发挥。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	完成社会物业租赁地址数量	≥10处	10处	15	15	
		质量	申请单位物业使用状态	在用	100%在用	15	15	
		时效	合同租金结算周期	不早于合同约定时限	100%	10	10	
		成本	支出进度达标率	≥85%	100%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	能保障申请单位职能充分发挥	能	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	公众对我中心满意度	≥85%	100%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	100	—

自评表5

项目支出绩效自评表								
项目编号:	440304221081500900020	项目名称:	租用街道社区用房	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	28470200.00	67556500.00	67556500.00	10	100	10	
	其中:当年财政拨款	28470200.00	67556500.00	67556500.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过开展该项目,为2022年度为有需求的区属单位租用街道社区用房等。				通过项目实施,完成租用街道社区用房工作,有效保障申请单位职能充分发挥。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	完成社会物业租赁地址数量	≥50处	75处	15	15	
		质量	申请单位物业使用状态	在用	100%在用	15	15	
		时效	合同租金结算及时率	100%	100%	10	10	
		成本	支出进度达标率	≥85%	100%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	能保障申请单位职能充分发挥	能	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	公众对我中心满意度	≥85%	97%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	100	—

自评表6

项目支出绩效自评表								
项目编码:	440304221081500400009	项目名称:	产业园区	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	26000000.00	37900000.00	36672919.16	10	96.76	9.68	
	其中:当年财政拨款	26000000.00	37900000.00	36672919.16	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	2022年通过开展该项目,完成深业上城T2、深业上城CEEC、深九科技产业园、289国际生物医药产业园及新购置新接收等政府物业的运营管理工作。				通过项目实施,年度按时完成政府产业园区运营管理工作,有效保障政府物业保值增值。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	保障政府产业园区正常运营数量	≥3处	5处	15	15	
		质量	产业园区项目预算执行准确率	≥85%	100%	15	15	
		时效	年度按时完成	2022年12月31日前	2022年12月31日	10	10	
		成本	产业园区项目总成本	项目总成本≤项目预算总指标	36672919.16元	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	能保障政府物业保值增值	能	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	公众对我中心满意度	≥85%	95%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	99.68	—

自评表7

项目支出绩效自评表								
项目编码:	440304221081500300003	项目名称:	产权管理	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	17650000.00	15540000.00	14584063.80	10	93.85	9.39	
	其中:当年财政拨款	17650000.00	15540000.00	14584063.80	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过本项目实施,完成物业授权、物业使用监管等工作,进一步提高物业保障及物业使用效能。				通过项目实施,按时完成物业授权、物业使用监管等工作,有效保障授权使用单位职能充分发挥,进一步提高物业保障及物业使用效能。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	完成政府物业授权地址数量	≥10处	15处	15	15	
		质量	政府物业合理申请匹配率	≥90%	100%	15	15	
		时效	政府物业授权完成时限	2022年12月31日前	2022年12月31日	10	10	
		成本	支出进度达标率	≥85%	94%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	保障授权使用单位职能充分发挥	有效	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	公众对我中心满意度	≥85%	97%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	99.39	—

自评表8

项目支出绩效自评表								
项目编号:	440304221081500900022	项目名称:	租用卫生用房	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	15326200.00	15326200.00	15326200.00	10	100	10	
	其中:当年财政拨款	15326200.00	15326200.00	15326200.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过开展该项目,为2022年度为有需求的区属单位租用卫生用房等。				通过本项目的实施,完成租用卫生用房工作,有效保障申请单位职能充分发挥。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	完成社会物业租赁地址数量	≥5处	7处	15	15	
		质量	申请单位物业使用状态	在用	100%在用	15	15	
		时效	合同租金结算周期	不早于合同约定时限	100%	10	10	
		成本	支出进度达标率	≥85%	100%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	能保障申请单位职能充分发挥	能	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	公众对我中心满意度	≥85%	97%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	100	—

自评表9

项目支出绩效自评表								
项目编码:	440304221081500000015	项目名称:	其他一般管理事务	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心	一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心					
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	209601.00	169601.00	168847.31	10	99.56	9.96	
	其中:当年财政拨款	209601.00	169601.00	168847.31	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	开展2022年培训、会议、办公、乡村振兴等相关工作任务。				通过项目实施,完成培训、会议、办公、乡村振兴等各项其他一般管理事务,有效保障中心工作顺利开展。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	其他一般管理事务项目支出金额	≥85%	100%	15	15	
		质量	其他一般管理事务项目执行准确率	≥85%	100%	15	15	
		时效	年度按时完成	2022年12月31日前	2022年12月31日	10	10	
		成本	其他一般管理事务项目总成本	项目总成本≤项目预算总指标	168847.31元	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	保障中心工作顺利开展	工作开展顺利	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	中心人员满意度	≥90%	96%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	99.96	—

自评表10

项目支出绩效自评表								
项目编号:	440304221081500700006	项目名称:	经营管理	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	1300000.00	1140000.00	1064000.00	10	93.33	9.33	
	其中:当年财政拨款	1300000.00	1140000.00	1064000.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过开展该项目,2022年开展政府物业相关法律师诉讼、法律追缴、租赁合同纠纷等相关工作事项。				通过项目实施,完成政府物业相关法律师诉讼、法律追缴、租赁合同纠纷等相关工作事项,及时支付诉讼费用,有效保障业务部门工作开展。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	经营管理项目使用金额完成率	≥85%	93%	15	15	
		质量	经营管理项目预算执行准确率	≥85%	100%	15	15	
		时效	诉讼费用支付及时性	及时	100%	10	10	
		成本	支出进度达标率	≥85%	93%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	能保障业务部门工作开展	能	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	公众对我中心满意度	≥85%	98%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	99.33	—

自评表11

项目支出绩效自评表								
项目编码:	440304221080100405001	项目名称:	市级房屋征收项目	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	0.00	1178317.80	1178317.80	10	100	10	
	其中:当年财政拨款	0.00	1178317.80	1178317.80	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	2022年通过开展该项目,达到发改立项的预期。				通过项目的实施,完成皇岗口岸海关监管区出境接驳场(深威停车场)租金支付,完成发改计划下达的预期。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	项目支出金额	90%	100%	15	15	
		质量	项目预算执行准确率	90%	100%	15	15	
		时效	年度按时完成	90%	100%	10	10	
		成本	项目总成本	90%	100%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	完成发改计划下达的预期	90%	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	服务对象对中心满意度	90%	98%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	100	—

自评表12

项目支出绩效自评表								
项目编码:	440304221081500000014	项目名称:	劳务派遣	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	5800000.00	6017500.00	6017471.96	10	100	10	
	其中:当年财政拨款	5800000.00	6017500.00	6017471.96	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过本项目的实施,保障劳务派遣人员薪资待遇福利的正常、足额发放。				通过项目的实施,完成组织安排劳务派遣工作,及时准确发放劳务派遣人员工资,充分发挥单位职能和提高单位工作效率。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	组织安排劳务派遣人员数量	≥35人	39人	15	15	
		质量	劳务派遣人员工资发放准确率	100%	100%	15	15	
		时效	劳务派遣人员工资发放及时性	及时	100%	10	10	
		成本	支出进度达标率	≥80%	100%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	能充分发挥单位职能和提高单位工作效率	能	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	劳务派遣人员对单位满意度	≥90%	96%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	100	—

自评表13

项目支出绩效自评表								
项目编号:	440304221081500000012	项目名称:	办公设备采购	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	166499.00	166499.00	166099.00	10	99.76	9.98	
	其中:当年财政拨款	166499.00	166499.00	166099.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过本项目的实施,保障中心日常办公设备的正常使用,促进各项工作的正常开展。				通过本项目的实施,及时购置办公设备,办公设备验收合格率达100%,保障中心日常办公设备的正常使用,促进各项工作的正常开展。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	办公设备购置完成率	100%	100%	15	15	
		质量	办公设备验收合格率	100%	100%	15	15	
		时效	办公设备购置年度内完成及时性	及时	100%	10	10	
		成本	支出进度达标率	≥90%	100%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	能保障中心职能和工作顺利开展	能	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	中心工作人员对单位满意度	≥90%	98%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	99.98	—

自评表14

项目支出绩效自评表								
项目编号:	440304221081500500004	项目名称:	二级单位专项	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	2500000.00	2500000.00	2500000.00	10	100	10	
	其中:当年财政拨款	2500000.00	2500000.00	2500000.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过本项目的实施,完成管理所定员编制人员薪资发放、管理所人员日常工作办公经费、消防安全检查及租金收入催缴等业务交通费等相关事项。				通过项目实施,完成管理所定员编制人员薪资发放、管理所人员日常工作办公经费、消防安全检查及租金收入催缴等业务交通费等工作,有效保障管理所辖区内政府物业安全。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	管理所定员基本薪资完成率	100%	100%	15	15	
		质量	管理所定员基本薪资发放准确率	100%	100%	15	15	
		时效	管理所定员考核及时性	100%	100%	10	10	
		成本	支出进度达标率	≥90%	100%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	有效保障管理所辖区内政府物业安全	有效	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	管理所定员及工作人员满意度	≥85%	98%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	100	—

自评表15

项目支出绩效自评表								
项目编码:	440304221081500900018	项目名称:	租用产业用房	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	76058500.00	76058500.00	76058500.00	10	100	10	
	其中:当年财政拨款	76058500.00	76058500.00	76058500.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过开展该项目,为2022年度为有需求的区属单位租用产业用房等。				通过项目的实施,完成租用产业用房工作,有效保障申请单位职能充分发挥。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	完成社会物业租赁地址数量	≥3处	4处	15	15	
		质量	申请单位物业使用状态	在用	100%在用	15	15	
		时效	合同租金结算周期	不早于合同约定时限	100%	10	10	
		成本	支出进度达标率	≥85%	100%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	能保障申请单位职能充分发挥	能	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	公众对我中心满意度	≥85%	100%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	100	—

自评表16

项目支出绩效自评表								
项目编号:	440304221080100005000	项目名称:	科研空间整备	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心	一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心					
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	0.00	126586229.00	126526674.00	10	99.95	10	
	其中:当年财政拨款	0.00	126586229.00	126526674.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过开展该项目,2022年度为需求单位租用保税区物业等。				通过项目实施,完成租用保税区物业工作,有效保障申请单位职能充分发挥。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	完成社会物业租赁地址数量	≥3处	4处	15	15	
		质量	租金支付准确率	100%	100%	15	15	
		时效	合同租金结算周期	不早于合同支付条款支付租金	100%	10	10	
		成本	支出进度达标率	≥85%	100%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	能保障申请单位职能充分发挥	能	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	公众对我中心满意度	≥85%	98%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分					100	100	—	

自评表17

项目支出绩效自评表								
项目编码:	440304221081500000017	项目名称:	离退休干部节日慰问金(科级及以下)	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	3000.00	3000.00	3000.00	10	100	10	
	其中:当年财政拨款	3000.00	3000.00	3000.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过本项目的实施,完成离退休干部慰问工作,确保离退休干部生活待遇得到保障。				通过项目的实施,完成离退休干部慰问工作,离退休慰问金发放及时准确,确保离退休干部生活待遇得到保障。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	离退休慰问金发放人数	≥1人	1人	15	15	
		质量	离退休慰问金发放准确率	100%	100%	15	15	
		时效	离退休慰问金发放及时率	及时	100%	10	10	
		成本	支出进度达标率	≥95%	100%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	有效保障离退休人员基本的福利待遇	有效	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	离退休人员满意度	无投诉	0投诉	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	100	—

自评表18

项目支出绩效自评表								
项目编码:	440304221081500600005	项目名称:	政府物业评估咨询测绘	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	1750000.00	550000.00	550000.00	10	100	10	
	其中:当年财政拨款	1750000.00	550000.00	550000.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过开展该项目,2022年完成政府民生及产业用房评估咨询费等评估、拟租用社会物业评估、产业园区租赁评估、政府物业面积测绘、拆迁补偿评估、审计费等相关工作事项。				通过项目的实施,完成政府民生及产业用房评估咨询、拟租用社会物业评估、产业园区租赁评估、政府物业面积测绘、拆迁补偿评估、审计费等相关工作事项,保障政府物业保值增值。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	评估咨询测绘政府物业数量	≥50处	68处	15	15	
		质量	出具报告完成准确率	100%	100%	15	15	
		时效	报告形成及时率	≥95%	100%	10	10	
		成本	支出进度达标率	≥85%	100%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	能保障政府物业保值增值	能	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	公众对我中心满意度	≥85%	98%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	100	—

自评表19

项目支出绩效自评表								
项目编号:	440304221081500900021	项目名称:	租用其他行政用房	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	27466700.00	27466700.00	27463079.36	10	99.99	10	
	其中:当年财政拨款	27466700.00	27466700.00	27463079.36	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过开展该项目,为2022年度为有需求的区属单位租用其他行政用房等。				通过项目的实施,完成租用其他行政用房工作,有效保障申请单位职能充分发挥。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	完成社会物业租赁地址数量	≥10处	15处	15	15	
		质量	申请单位物业使用状态	在用	100%在用	15	15	
		时效	合同租金结算周期	不早于合同约定时限	100%	10	10	
		成本	支出进度达标率	≥85%	100%	10	10	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	能保障申请单位职能充分发挥	能	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	公众对我中心满意度	≥85%	97%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	100	—

自评表20

项目支出绩效自评表								
项目编码:	440304221081500000013	项目名称:	基层党建	绩效自评年度:	2022			
实施单位:	深圳市福田区政府物业管理中心		一级预算单位:	深圳市福田区政府物业管理中心				
资金使用情况								
		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率(%)	得分	
项目资金(元)	年度资金总额	50000.00	50000.00	19060.00	10	38.12	3.81	
	其中:当年财政拨款	50000.00	50000.00	19060.00	—	—	—	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	—	—	
项目目标完成情况								
年度总体目标	预期目标				* 实际完成情况			
	通过本项目的实施,完成根据党组织建设相关文件依据开展,达到推进党建活动常态化、规范化、制度化,实现党组织建设有新进展、党员政治素质有新提高,充分发挥党支部的战斗堡垒和党员先锋模范作用的目标。				通过项目的实施,举办党建学习活动,及时开展基层党建活动,进一步提升党员先锋模范作用。			
年度绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	* 实际完成值	* 分值	* 得分	偏差原因分析及改进措施
	产出(50分)	数量	党建活动开展场次	≥1场	7场	10	9.75	偏差原因:年初设置的指标值较低。 改进措施:下年将结合实际情况设置合理的绩效指标值。
		质量	党组织建设学习及活动参与率	≥90%	100%	10	10	
		时效	基层党建工作开展及时情况	及时	100%	15	15	
		成本	支出成本控制率	≤100%	38%	15	15	
	效益(30分)	经济效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		社会效益	党员先锋模范作用是否进一步提升	进一步提升	100%	30	30	
		生态效益	不适用	不适用	不适用	0	0	
		可持续影响	不适用	不适用	不适用	0	0	
	满意度(10分)	服务对象满意度	中心党员对中心满意度	≥95%	98%	10	10	
其他满意度		不适用	不适用	不适用	0	0		
总分						100	93.56	—