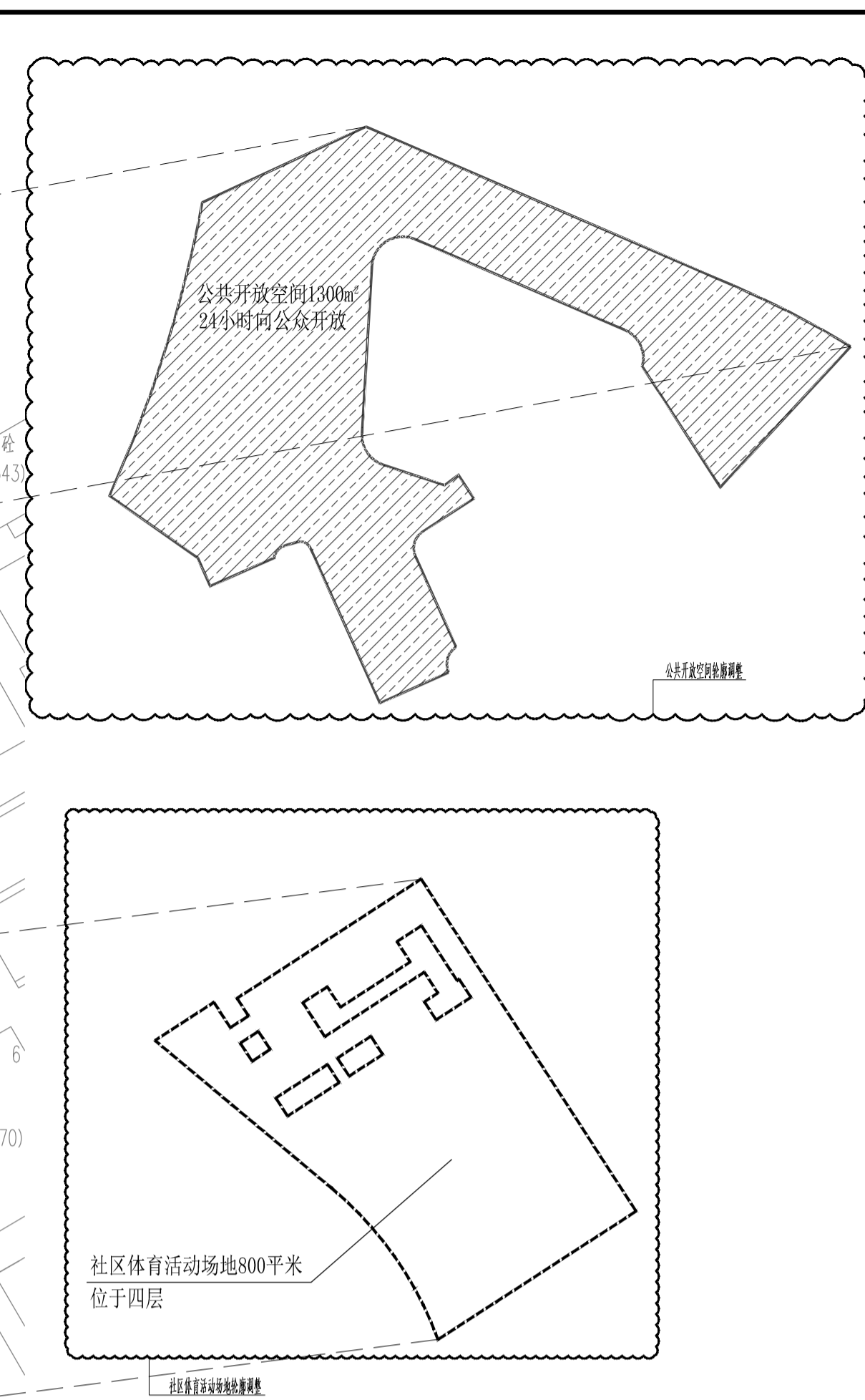
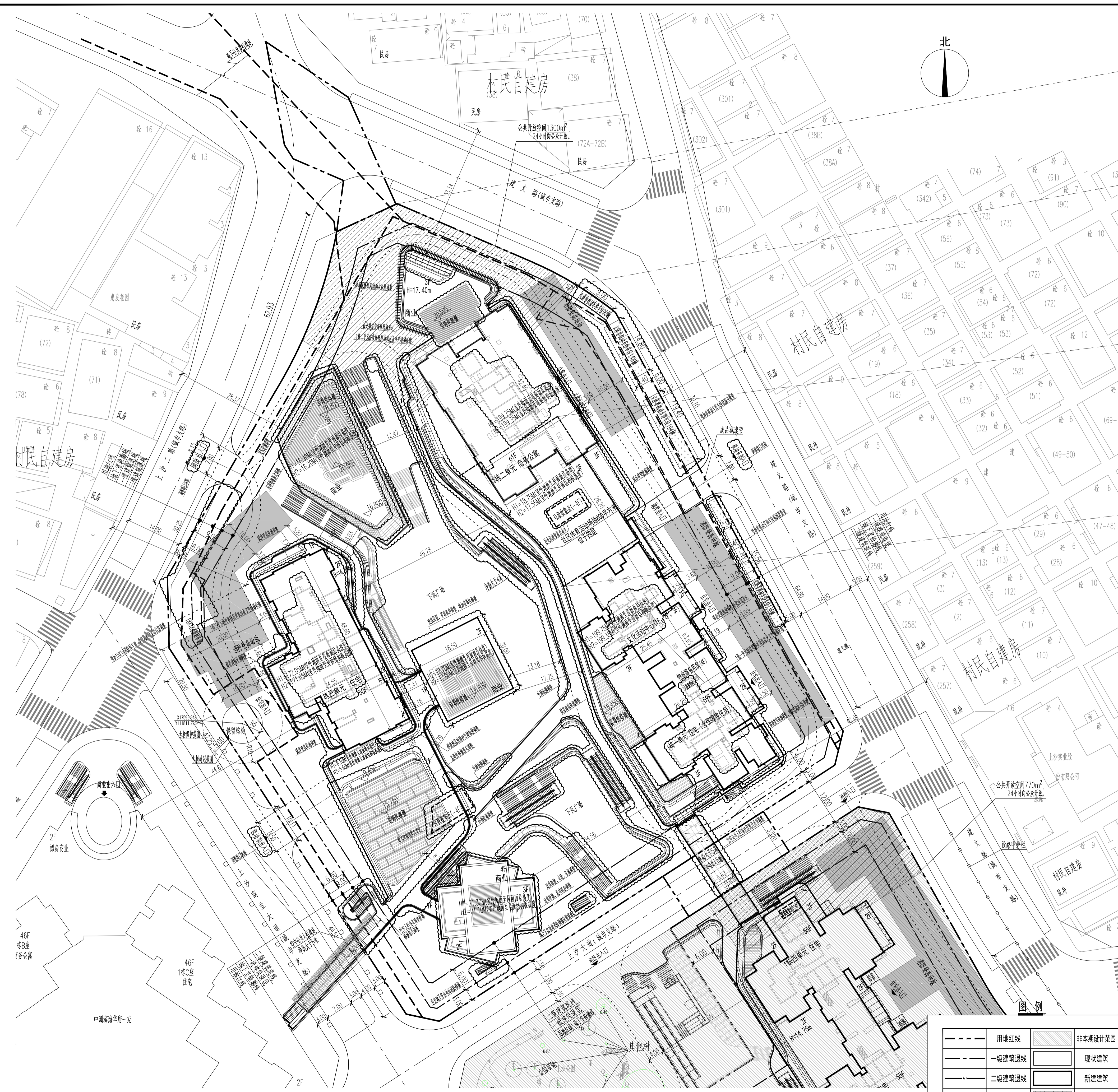
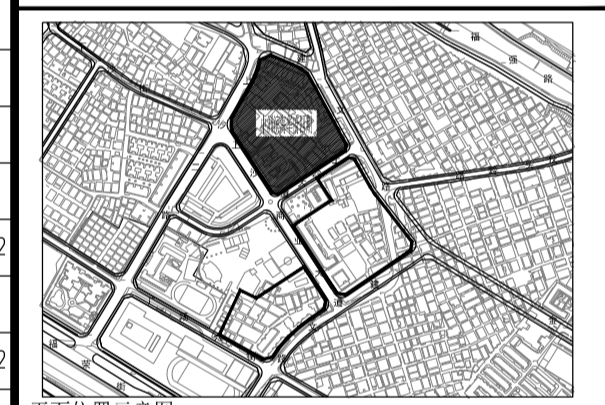


设计	李祥洪
校核	李祥洪
审核	李祥洪
审批	李祥洪
电气	李祥洪
给排水	李祥洪
暖通	李祥洪
结构	李祥洪
景观	李祥洪
人防	李祥洪
消防	李祥洪
节能	李祥洪
其他	李祥洪



- 说明
1. 本图依据项目用地规划许可证[地字第44030420200005号]、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 2. 图中坐标为深圳独立坐标系，高程为56年黄海高程系。
 3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为5.80米。
 4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
 5. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓线，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓线。
 6. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
 7. 图中室外绿化、花池、广场等形状及位置均为示意，具体景观二次设计。
 8. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
 9. 建筑物的定位坐标为建筑物的轴线交叉点坐标。
 10. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

人防工程设计小组专用章
防火设计小组专用章
注册章
工程设计出图专用章



版本	修订内容	修订日期	修订人
Rev.	Descriptions	Date	By

一、项目概况			
项目名称	中洲滨海华府四期	用地单位	深圳市工海置业有限公司、深圳市上沙实业股份有限公司
宗地号/宗地代码	B108-0070	用地位置	建文路以西，上沙二路以东
二、用地主要经济技术指标表			
建设用地面积	20876.59 m ²	总建筑面积	70275 m ²
计容积率建筑面积	197615 m ²	容积率/规定容积率	9.47/8.97
地上规定建筑面积	167500 m ²	不计容积率建筑面积	72660 m ²
地下规定建筑面积	19770 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	10345 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	72660 m ²	建筑基底面积	8350 m ²
绿地面积/折算绿地面积	6471 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	40/20 %
建筑最高高度	199.35 m	绿化覆盖率	31 %
机动车停车位(地上/地下)	0/1300 辆	最大层数(地上/下)	61/5 层
自行车停车位(地上/地下)	786/0 辆		

三、本期建筑面积及分配				
建筑功能	规定	核减		
		核减	合计	
计容积率建筑面积 (m ²) 197615	住宅(含保障性住房 13700平方米)	93700	0	93700
	商务公寓	58800	0	58800
	地上商业(含物业服务用房375平方米)	7000	0	7000
	文化活动中心	8000	0	8000
	地下商业	19770	0	19770
	架空公共空间	748		
	架空绿化体间	3054		
	骑楼	751		
	消防避难空间	5395		
	架空停车场	397		
不计容积率建筑面积 (m ²) 72660	地下核增建筑空间	1547		
	架空公共空间	250		
	共用停车库	56894		
公用设备用房	13969			

四、本期住宅户型比例			
户数	总量	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例
	1596 户	1356 户	100 %
	(其中保障性住房240户)		
建筑面积	93700 m ²	93700 m ²	100 %
	(其中保障性住房13700m ²)		

审定 Examined	符国红	日期 Date	2023.09.30
审核 Checked	李勇	日期 Date	2023.09.30
项目负责 Project Principal	黄少越	日期 Date	2023.09.30
专业负责 Special Field in Charge	赵卫国	日期 Date	2023.09.30
设计 Design	赵卫国	日期 Date	2023.09.30
绘图 Draft	赵卫国	日期 Date	2023.09.30
建设单位 Client	深圳市工海置业有限公司、深圳市上沙实业股份有限公司		
工程名称 Project Title	中洲滨海华府四期		
子项名称 Sub-Title	总图		
图纸名称 Drawing title	总平面图		
子项号 Sub-Title NO.	图号 DWG NO.	人防图号 Air DEF. DWG NO.	
Z	ZS-001		
图例 DWG Style	版本号 Rev.	日期 Date	2023.09.30
总图	修1	2023.09.30	
工程编号 Design No.	GC200115-1 比例 Scale 1:500		

总平面图 1:500

用地红线	非本期设计范围
一级建筑退线	现状建筑
二级建筑退线	新建建筑
地下室轮廓线	公共开放空间
机动车道	建筑高度
5.80 (±0.00)	绝对标高
15.00	相对标高

CAPOL 華閣

深圳市華閣國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.