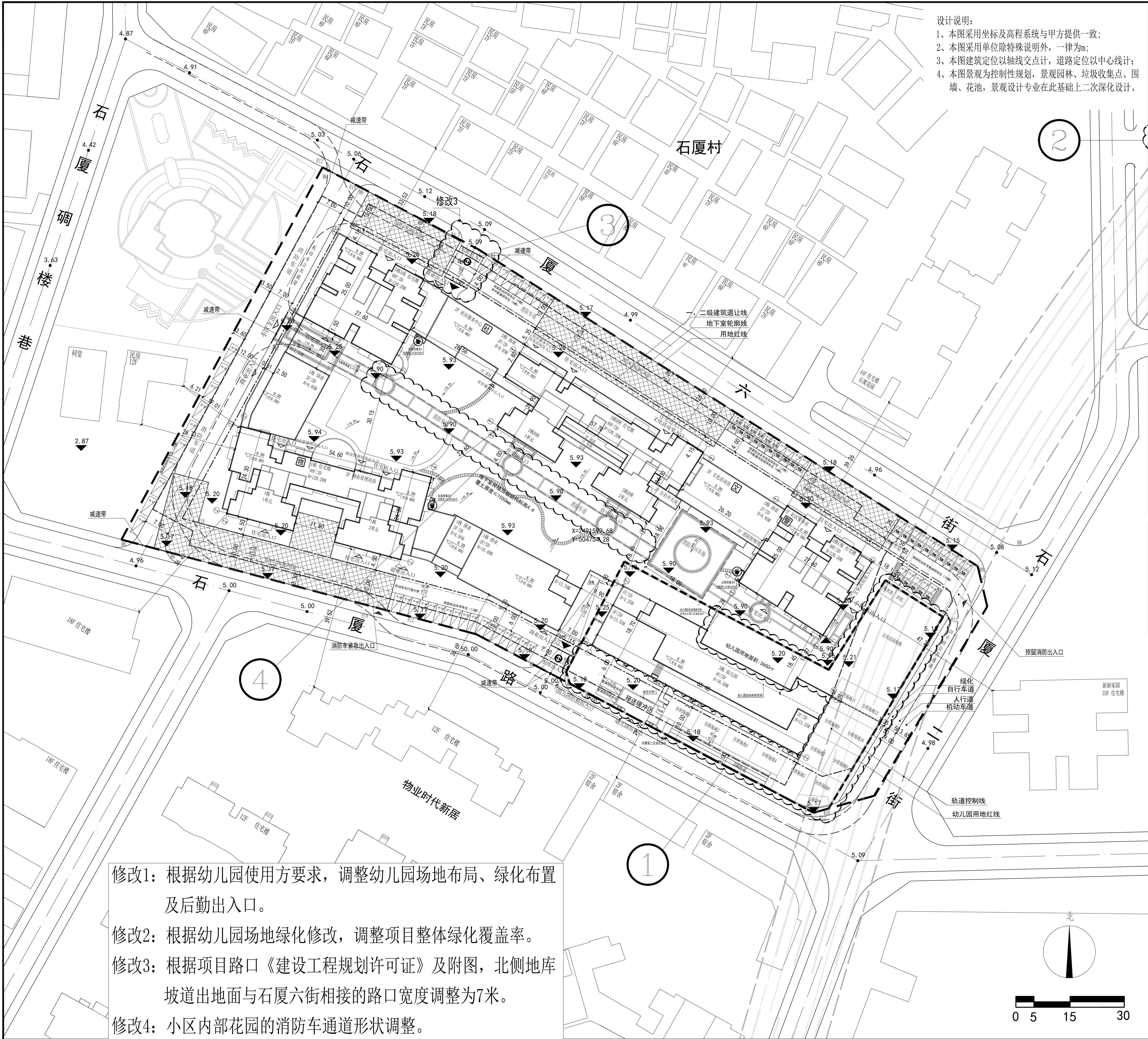




- 设计说明:
- 1、本图采用坐标及高程系统与甲方提供一致;
 - 2、本图采用单位除特殊说明外,一律为m;
 - 3、本图建筑定位以轴线交点计,道路定位以中心线计;
 - 4、本图景观为控制性规划,景观园林、垃圾收集点、围墙、花池,景观设计专业在此基础上二次深化设计。

主要经济技术指标表										
一、项目概况		项目名称		新天石厦苑		用地单位		深圳市石厦建安泰和有限公司 深圳市新筑民投资有限公司		
项目编号		B119-0092		用地位置		石厦路与石厦二街交汇处西北侧				
二、用地主要经济技术指标										
建设用地上面积		28477.19 m ²		总建筑面积		162524.55 m ²				
容积率/规定容积率		6.30/6.0		计容积率建筑面积		129107.28 m ²				
		122862.00 m ²		不计容积率建筑面积		33417.27 m ²				
地下规定建筑面积				地上计容积率建筑面积						
地上计容积率建筑面积		6345.28 m ²		地下计容积率建筑面积		33417.27 m ²				
地下计容积率建筑面积		33417.27 m ²		建筑基底面积（≥1/2000）		32.98% / 11.07%				
最大层数(地上/下)		40/2 层		建筑基底面积		4753.31 m ²				
绿地覆盖率		32.00 %		机动车停车位(地上/下)		63/307 辆				
绿地面积/折算绿地面积		32.00 m ² / 888.20/3663.80 m ²		自行车停车位(地上/下)		450/0 辆				
三、本期建筑用地及分配										
总建筑面积 162524.55m ²		计容积率 建筑面积 129107.28m ²		地上		建筑功能		建筑面积m ²		
								合计		
						住宅		商品住宅	22902.00	22902.00
								商住	88696.00	88696.00
								普通商业	4161.00	4161.00
								文化娱乐室	1051.00	1051.00
								社区服务中心	1500.00	1500.00
								社区警务室	300.00	300.00
								幼儿园	3600.00	3600.00
								地下 <td>架空绿化休闲</td> <td>3802.65</td> <td>3802.65</td>	架空绿化休闲	3802.65
		<td>架空停车场</td> <td>486.63</td> <td>486.63</td>	架空停车场	486.63	486.63					
		<td>消防避难空间</td> <td>2156.00</td> <td>2156.00</td>	消防避难空间	2156.00	2156.00					
		<td>地下自行车</td> <td>29263.19</td> <td>29263.19</td>	地下自行车	29263.19	29263.19					
		<td>公用设备用房</td> <td>4154.08</td> <td>4154.08</td>	公用设备用房	4154.08	4154.08					
四、本期地上建筑分栋指标										
栋号		高度(m)	层数	规定功能	规定面积m ²	核增面积	核减面积m ²	核减面积m ²	核减面积m ²	
1栋		120.2	40层	住宅	33459.39	架空绿化面积	1135.27			
				商业	3953.86	消防避难空间	626.28			
				物业管理用房	245.00					
2栋A座		120.2	40层	住宅	22661.50	架空绿化面积	305.74			
				商业	1045.67	架空停车场	118.50			
				消防避难空间	473.72					
2栋B座		120.2	40层	住宅	32779.11	架空绿化面积	991.39			
				商业	877.73	架空停车场	182.41			
				社区服务中心	300.00	消防避难空间	578.28			
2栋C座		120.2	40层	文化活动室	761.35					
				住宅	22709.00	架空绿化面积	731.91			
				商业	585.73	架空停车场	185.72			
				文化活动室	738.65	消防避难空间	473.72			
				社区警务室	50.00					
3栋		16.5	4层	幼儿园	3600.00	架空绿化面积	38.34			
五、本期住宅户型比例										
户数		商品住宅		246 户		198 户		80.49%		
建筑面积		商住住宅		1000 户		958 户		95.80%		
		住宅面积		22902.00 m ²		16441.66 m ²		71.39%		
		商住面积		88696.00 m ²		70208.99 m ²		79.16%		
注：本项目配建用于公共配套设施专用停车位18个（其中幼儿园配建专用停车位7个），供政府使用；共配建充电桩停车位300个（其中公共充电桩停车位8个），占总车位数20%；配建26个无障碍车位，位置详见总平面图、地下、二层平面图。										

特别告示：本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工，不可按图施工（含CAD文件）擅自设计、修改、不得翻图。

版 次

修 1 版

版次及修改说明：

本图仅供用于工程论证建

12班幼儿园经济技术指标		
名称	数量	备注
1. 幼儿园总用地面积	3600.00 ㎡	
其中		
幼儿园活动场地	720.00 ㎡	每班60㎡活动场地
2. 幼儿园总建筑面积	3636.34 ㎡	
其中		
核增建筑面积	36.34 ㎡	一层架空绿化面积
地上规定建筑面积	3600.00 ㎡	
其中		
一层	1035.84 ㎡	
二层	1029.40 ㎡	
三层	1029.40 ㎡	
四层	541.36 ㎡	
3. 车位数	7 辆	配套校车2辆

图 例	
	新建建筑物
	已建建筑物
	新建道路
	测量坐标
	室内地坪标高
	室外设计标高
	市政道路标高
	纵向坡度
	变坡点距离
	文化活动室
	社区服务中心
	社区警务室
	物业管理用房
	垃圾收集点

屋顶总平面图1:500

- 修改1: 根据幼儿园使用方要求,调整幼儿园场地布局、绿化布置及后勤出入口。
- 修改2: 根据幼儿园场地绿化修改,调整项目整体绿化覆盖率。
- 修改3: 根据项目路口《建设工程规划许可证》及附图,北侧地库坡道出地面与石厦六街相接的路口宽度调整为7米。
- 修改4: 小区内部花园的消防车通道形状调整。

日期	2023-11
设计	周家伟
绘图	周家伟
校对	王冲
审核	丘亦群
专业负责人	李燕君
项目负责人	李攀 宋丰
审 定	牛敏
建设单位	深圳市石厦实业股份有限公司
CLIENT	深圳市新天时代投资有限公司
项目名称	新天石厦苑苑
PROJECT	
子项目名称	总图
SUB PROJECT	
项目代号	20190110-ZT
PROJECT NO.	
图 名	屋顶总平面
DRAWING TITLE	
图 号	建总图01
DRAWING NO.	
深圳市清华华南建筑与规划设计研究院有限公司	
TSINGHUA-HUAN ARCHITECTURE AND PLANNING DESIGN AND RESEARCH LTD. SHENZHEN	