

深圳市福田区香蜜湖片区建设发展事务中心

关于福田区政协六届三次会议提案第 2023107 号《关于加快香蜜湖新金融中心建设打造城市范例代表作的提案》的答复

尊敬的齐欣委员：

关于加快香蜜湖新金融中心建设打造城市范例代表作的提案已收悉。对于委员代表提出的建议内容，我单位高度重视并认真研究，现答复如下：

香蜜湖片区位于深圳都市核心区，北至侨香路、南至深南大道、西至香蜜湖路、东至香梅路，总面积约 4.9 平方公里，分为北、中、南三个片区。北区规划为深圳国际交流中心、中区规划为香蜜湖新金融中心、南区规划为健康主题的运动休闲公园。本片区作为全市 20 大重点区域之一，将打造成为高端服务功能完善、金融资本力量集聚、全球资源要素配置强大的“新金融中心”、“城市新客厅”。

一、关于提案内容“建议一：充分发挥‘行政决策+技术统筹’的叠加效用，进一步完善协调决策机制、提高规划建设效率”

（一）在行政决策方面，香蜜湖片区充分发挥市重点区域开

发建设香蜜湖片区指挥部议事平台优势，市区联动，多层次协调，发挥统筹协调职能，优化组织架构，高效推动重点区域开发建设。

（二）在技术统筹方面，采用“双总师”+“多专项”的机制模式为片区建设提供良好保障。依托“总规划师+总建筑师”双总师团队的技术支撑，多次召开专家咨询会，推动解决专规集成中公共空间系统、街区尺度营造等与更新规划分歧事项，推动新型能源系统集成应用、轨道 22 号线与片区规划建设技术协调等关键重点事项，全力解决“硬骨头”问题。目前九大专项规划集成成果已通过市级指挥部审议，正呈报市政府审批。中区更新单元规划已报送市更新局，待市规划委员会法定图则委开会审议。正持续推动北区国际交流中心及中区品字形公共建筑开发建设中。

二、关于提案内容“建议二：融合生态、文化、活力等多元交往元素，彰显香蜜湖明日之城的先行性、标杆性、示范性”

（一）为衔接“塘朗山-香蜜湖-红树林”南北向山海绿廊大生态格局，香蜜湖片区从规划建设运营一以贯之打造以生态景观构筑通山达海的生态绿廊，联通塘朗山、香蜜湖中轴绿廊、深圳高尔夫球场及深圳湾，提供“山-湖-城-海”复合景观体验，形成贯彻新发展理念的绿色生态城区样板。香蜜湖北中南三区以山海绿廊为轴组合联动，北区打造公共、开放、生态的城市公园+

复合型高端会议交流平台，中区融合金融总部、文化艺术和商业休闲的都会街区，布局“品字形”公共文化设施及文化艺术与综合商业街区，南区打造健康主体的公共运动休闲公园。三区相辅相成，打造一个融汇国际交流、高端金融文化创意商业休闲等功能，兼具国际品质与地区特色的“城市新客厅”。

（二）为营造独一无二的魅力场所及城市热点目的地，打造对话香蜜记忆的明日之城，香蜜湖片区以“活力客厅”规划理念，由山海绿廊向外蔓延无边界漫游网络，在区域范围内组建完整宜居社区，打造步行者乐园与超级街区，布局串联公共空间、特色商业街区、文化公共建筑的慢行系统网络。同时，为坚持“人城产”逻辑，加快推进产业研究，多次会同市、区金融部门召开产业专题研讨会，深化产业思路，提出研究路径，开展香蜜湖新金融中心总部经济集聚区建设实施方案制定工作，构建香蜜湖片区优质高效的现代产业体系。

（三）为发挥集聚效应和先发优势，打造“金融+文化+生态”都市活力中心，香蜜湖片区以“中心艺环”的规划理念，布局深圳博物馆新馆、金融文化中心、国际演艺中心等三大公共建筑及国际交流中心，与福田中心区城市文化公共建筑共同构筑文化艺术中枢，输出文化影响力。目前片区公共建筑建设工作有序开展，北区深圳国际交流中心建设进展顺利，中区建设全面进入快车

道。

三、关于提案内容“建议三：全面引入未来创新、绿色低碳技术，构建新技术集成的未来智慧永续之城”

（一）香蜜湖片区在传统规划建设理念的基础上，也致力于推动新材料新技术新科技的应用。为构建新技术集成的未来智慧永续之城，建设全区城市治理数字化转型，基于香蜜湖片区智慧城市设计，以未来空间为底座，搭建香蜜湖片区数字孪生平台，打造“数字孪生”深圳示范和样板。目前数字孪生平台建设初建成效。完成数字孪生平台（一期）项目招标采购工作，基本完成数据资源层、服务支撑层、数字孪生应用建设工作，平台初步具备可视化呈现和辅助决策的功能。

（二）在双碳发展背景下，以近零碳示范目标引领，落实生态筑基、绿色营城、低碳践行三大策略，开展了《香蜜湖片区近零碳专项咨询》研究工作，以指导香蜜湖片区打造近零碳片区示范。为打造形成“光伏+储能+超快充+车网互动+一体化集成、复合聚合能源调度系统”，前瞻谋划开展了《香蜜湖片区新型能源系统专项研究》，推动香蜜湖片区构建新型能源系统场景示范。目前，近零碳专项、新型能源系统专项研究等前瞻规划研究已形成稳定成果，正持续推动与建设项目的衔接及落地应用。

下一步，福田区将持续发力全面推进香蜜湖新金融中心建

设，围绕“低碳践行、绿色营城、生态筑基”的发展理念，打造“面向新时代背景下富有生命活力的近零碳片区示范”，不断推进数字化平台的开发，践行“世界眼光、国际标准、高点定位、中国特色”的总体要求，打造有温度、有热度、有高度的“未来+”香蜜湖，成为全国“未来城市先锋”、“全域治理典范”。

再次感谢各位委员代表对香蜜湖片区规划建设工作的关心，我们将认真推动落实委员代表们的意见建议。恳请持续关注、指导和支持香蜜湖片区建设发展。

专此答复。

深圳市福田区香蜜湖片区建设发展事务中心

2023年9月20日

(联系人：曾云祥，联系电话：83269509)