

深圳市福田区投资推广和企业服务中心

福田区投资推广和企业服务中心关于区政协 第六届第三次会议“关于全力保障产业 空间，赋能企业高质量发展，助力福田 建强建优现代化产业体系的建议” 第 2023097 号提案的办理回复

尊敬的李民炬委员：

感谢您提出“关于全力保障产业空间，赋能企业高质量发展，助力福田建强建优现代化产业体系”的建议。我中心高度重视提案的办理工作，以履职、为民、务实为原则，以办理为契机，通过科学汲取意见建议，着力解决企业发展和社会关注的热点、难点等问题，进一步推进企业服务全面发展。为此，我中心成立了政协提案专办机制，诸葛立鹰主任为提案办理工作第一责任人，汪旭副主任为直接负责人，负责办理工作的总体和阶段性安排，抓好研究、协调和督办；郑锦葵为提案办理专员负责提案的分办、催办、汇总、报送和协调、服务工作。各科室在分管领导带领下，安排好具体办理工作计划，指定具体承办人，认真落实办理工作。

就“关于全力保障产业空间，赋能企业高质量发展，助力福田建强建优现代化产业体系的建议”的提案，我中心与物业中心多次沟通，现就有关建议说明如下：

一、关于“增强柔性管理，保持政策的稳定性和延续性”建议

持续优化产业政策：2023年5月18日印发实施《深圳市福田区楼宇经济和产业空间资源协同管理办法》（福府办规〔2023〕5号），相关政策支持条款已明确规定“政府产业空间租赁合同期限原则上不超过五年，续租期限原则上不超过三年”。一是在政策执行过程中，对于满足政策申请条件企业，在政策范围内全力支持企业发展，原则上首次租赁合同租期五年，续租期限三年。二是在政策修订过程中，扩大政府产业用房支持范围，6000平方米以下用房可以按常规项目给予续租，符合政策支持条件的可持续享受政策优惠。三是对于区政府重点支持的特大、紧缺、关键项目，可采取“一事一议”方式给予支持。四是对于考核不合格需要清退的情况，可以与产业部门协商延续租赁，租赁按市场价续租，达到考核条件后，按政策给予租金优惠，尽量帮助企业平稳发展。

二、关于“加大支持力度，为福田区战略性新兴产业发展提供坚实的空间保障”的建议

加大政策支持力度：2023年8月28日印发实施《深圳市福田区楼宇经济和产业空间资源协同管理办法操作指引及申请指南》，聚焦深圳市“20+8”产业集群和未来产业，将新一代信息技术、高端装备制造、绿色低碳等产业的总部企业、行业重点企业和高新技术企业纳入政府产业用房支持范畴，并结合政府产

业用房资源情况，分类分档设置支持条款，租金支持优惠在3折-9折之间。

三、关于“创新监管考核机制，全面激发企业发展活力”的建议

鼓励设置多元化考核指标：根据《深圳市福田区楼宇经济和产业空间资源协同管理办法》第十一条政策规定“区产业部门须对入驻企业（机构）的监管协议履约情况进行定期考核”，政府产业用房由产业部门导入和监管，相关监管考核指标由产业部门与企业协商一致确定，鼓励产业部门设置多元化考核指标，综合评估企业经济社会贡献。

福田区投资推广和企业服务中心

2023年10月8日