

深圳市福田区投资推广和企业服务中心

关于福田区政协第六届第三次会议 提案第 2023155 号的回复意见

尊敬的陈澄代表：

您提出的《做好引入世界 500 强科创企业专项工作，打造一流的法治化营商环境》（提案第 2023155 号）已收悉。您提出的意见，对我区招商引资工作有非常大的启发和借鉴作用，我单位高度重视，并组织了专题研究会。现结合我区目前招商引资和服务企业工作情况，向您汇报如下：

一、健全招商引资机制，提升招商引资质效

目前福田区招商引资工作已经建立了以区委区政府为领导，福田区投资推广和企业服务中心为统筹，全区近 50 个单位联动招商的工作体系。强化“三个统筹”力度，推动高质量招商。一是**统筹全区招商目标任务**。制定印发全区招商引资工作方案，实施全员招商机制，涵盖区领导、各产业部门、“三大新引擎”牵头建设单位、街道办和其他非产业部门等单位，确保人人身上有责任、人人肩上有指标。二是**统筹建立招商线索“分拨”机制**。联合招商合作机构和投融资机构，收集海外以及北京、上海、杭州等地区招商线索 230 余条，设立投资意向登记网络通道，收集信

息 75 条,高效分拨至对应行业单位精准触达对接。三是**统筹推进招商项目跟踪落地**。编印福田区招商引资工作周报,建立“红黑榜”机制,调动全区近 50 个单位招商工作积极性,紧盯市“双招双引”系统,账号开通数全市排名第一,活跃度最高,动态推动“双招双引”录入工作,我区“落户项目数”和“招商次数”等考核指标稳居全市各区前三。

二、紧抓项目推进落实,推动辖区经济高质量发展

积极挖掘项目线索,梳理招商目标企业清单,主动出击,部门协同,开展精准招商,区主要领导亲自带队赴北京、上海、杭州等地,高效推动复兴集团、恒生电子、华平投资等企业纷纷投资福田。我区考察组赴上海、杭州招商考察情况获市委主要领导批示表扬。一是开展“**三大专项**”招商行动,面向大型央企国企、世界 500 强外商投资企业、龙头骨干民营企业有效挖掘对接项目 106 个,批量引进落户优质项目。二是开展**全球招商大会项目落地保障和洽谈挖掘大行动**。针对 2021 深圳全球招商大会项目,落实一项目一专班跟踪服务,匹配最优政策资源,精准高效推动项目落户,成功推动 20 个洽谈签约项目落户,落地任务率实现 100%,完成投资额 610 亿元,同比增长 15%;协助开展 2022 深圳全球招商大会各项工作,全力梳理拟洽谈签约项目,38 个项目入选深圳全球招商项目库,意向投资额 933.34 亿元。三是开展**产业链招商行动**,围绕头企业,有效挖掘 41 个产业链供应链

上下游企业，引进落户 9 个优质项目。

三、迭代政策，强化服务打造最佳营商环境

福田区围绕资金、空间、人才等企业发展关键要素，坚持用户思维、需求导向，从完善联席决策机制、优化政策供给、创新服务模式、链接多元资源等方面入手，拓宽企业服务广度、深度、精度，不断提升企业获得感和体验感，增强福田营商环境吸引力。

一是迭代升级产业政策。聚焦战略规划，凸显高质量发展主题，统筹修订 2023 年产业高质量发展政策，形成 1 个实施意见、9 个通用政策、18 个行业措施，共 487 个项目的政策体系，预计投入超 25 亿元资金，为企业稳预期、提信心、促发展。6 月 6 日成功举办“新战略 新空间 新机遇”——2023 年福田区产业高质量发展支持政策发布会，综合运用新媒体直播、社群分发、微博话题、媒体宣传等传播途径迅速推广，在深圳机场、深圳北站等重点交通枢纽以及深南大道、滨河路、华强北及市民中心 CBD 片区商圈电子屏投放视频，获央视频客户端直播版块首位推荐，2 个话题登上微博同城热搜榜，全网传播量超 1400 万人次。

二是加强产业空间资源统筹。修订出台《深圳市福田区楼宇经济和产业空间资源协同管理办法》，统筹区政府和社会产业空间，调动社会运营机构积极性，盘活低效楼宇，拓展存量空间功能。推出产业空间智能系统 2.0 版，建成基础空间、经济要素、配套服务和企业信息数据库，掌握楼宇 894 栋，入库空间面积 2941

万m²。决策端集成找空间、看趋势、知动态三大功能，实现“全区—片区—园区—楼栋—房间”多层次穿透，“空间—经济—能耗—人才”多维度解析，为产业高质量发展提供决策依据。用户端为企业打造专属“找房卡”，根据空间分布、租金价格以及配套设施精准匹配企业个性化产业空间需求，提供VR远程看房和专属政策清单，一站式供应落地服务。

四、打造“线上+线下”企业综合服务，提升服务效率

一是建立线下企业上门服务机制，扎实做好重点企业服务工作，落实全市、全区统一部署，优化市领导挂点服务、区领导联系服务、“助企行”专项服务等分类分级服务模式，实现对全区6000余家“四上”企业以及重点税收贡献企业挂点服务的全覆盖。发挥街道服务企业“最后一公里”作用，采取“包社区、进楼宇、联商户”模式，开展辖区小微企业和个体工商户大走访行动，有效强化政企沟通。二是加快打造线上产业智能服务综合平台“福i企”，构建企业诉求线上提出，服务小组实时接收、办理进程实时可视、办理结果实时回复、服务效果实时评估的服务闭环，实现3天内响应企业诉求。同时，整合集成一企一档、政策计算器、招商引资、产业地图、虚拟园区等功能，为企业提供套餐式定制化的综合性服务。

当前，我区招商引资工作仍存在一定的不足，下一步我单位将结合您的建议，联合相关部门深入研究健全招商引资机制，持

续改善投资环境，狠抓项目落实，通过持续推动放宽市场准入机制，进一步提升服务效率，在政府招商引资中守正出奇，推动我区招商引资大有作为，助推辖区经济高质量发展。

再次感谢您对我们工作的关心和支持！

特此报告。

福田区投资推广和企业服务中心

2023年8月14日

（联系人及电话：陈帅达，88910632）