

深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2023〕64号

深圳市福田区住房和建设局对福田区 第八届人民代表大会第三次会议 第20230076号建议的答复

尊敬的袁广州代表：

深圳市福田区第八届人民代表大会第三次会议第20230076号《关于加强物业小区雷电安全工作的建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

一、组织开展物业小区防雷设施安全隐患专项整治

鉴于雷电灾害后果严重，威胁居民生命财产安全，我局组织物业服务企业对在管物业小区防雷设施安全隐患开展专项排查整治，要求各物业服务企业委托专业防雷检测单位完成物业小区防雷设施安全隐患排查，重点对严重锈蚀、金属线缆围绕防雷设施等存在重大雷电灾害隐患的情况进行清理整治，全面掌握物业小区防雷现状，对于检测机构给出的检测不合格项、提出的整改意见要及时向业主大会或业主委员会报告并进行整改，无法立即整改的要拟订工作计划，并做好有效防范措施，落实安全隐患整改闭环；同时要求各物业服务企业将防雷设施检查列为日常设施

设备检查项，做好防雷设施安全隐患排查台账记录，切实做好物业小区防雷减灾工作。

二、加强安全宣传，强化督导检查

我局将结合日常工作进一步指导督促各物业服务企业强化防雷知识安全宣传，提高物业服务人及广大居民的防雷安全意识，同时我局会将物业服务企业防范雷电灾害工作落实情况纳为日常督导检查项，对于未积极落实的物业服务企业采取责令整改、不良行为记录、行业通报等手段切实落实物业小区公共区域安全管理责任。

三、指导有关部门依法依规使用本体维修金

我局将按照法律法规对物业服务企业使用本体维修金进行防雷设施安全隐患整改的申请从快从速审批，积极支持业主、业主委员会及物业服务企业按照法定程序使用本体维修金消除物业管理范围内防雷设施安全隐患，预防和避免雷电灾害事故发生，切实有效保障人民群众生命财产安全。

再次感谢您对物业小区防雷工作的关心！

深圳市福田区住房和建设局

2023年4月18日

(联系人：许晋，联系电话：82918182)

公开方式：主动公开