

深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2023〕134号

深圳市福田区住房和建设局对福田区政协 六届三次会议第2023140号提案的答复

尊敬的陈哲委员：

深圳市福田区政协六届三次会议第2023140号《关于提升福田城区环境交通品质的若干建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

我局高度认同“在梅林一村规划建设立体地下综合停车场”的建议。按照福田区工作部署，区政府投资的老旧小区改造重点保障基础类以及与安全相关的完善类改造内容。停车库建设作为有收益的完善类改造内容，一般需引入社会资本进行投资建设。我局就车库问题会同相关单位进行了研讨，目前地下车库建设造价高、成本回收期长、利润薄，普遍存在企业难算账的局面。

《深圳市人民政府办公厅关于加快推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》提出将于2023年年底出台政策性补贴政策。届时将对社会资本投入且改造后达到一定标准条件的完善类、提升类改造项目进行补贴，该政策出台将有利于引入社会资本投入停车库建设。

我局已统筹梅林街道办对梅林一村开展老旧小区改造工作，目前该项目正处于前期策划及意愿征集阶段，计划通过以下措施解决梅林一村停车难题：一是在改造方案中充分利用小区内低效闲置空间，通过增大道路间距、调整低效绿化等方式，指导物业服务单位划线增设停车位。二是鼓励社会资本参与，探索采用 BOT 等方式在梅林一村内或附近建设立体停车设施。三是鼓励周边商业、办公楼共享闲置车位，解决停车难题。

再次感谢您对福田城区环境交通品质的关心！



(联系人：叶晓文，电话：83791024)

公开方式：主动公开