

深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2023〕151号

深圳市福田区住房和建设局对福田区政协六届 三次会议第 2023070 号提案的答复

尊敬的杨丽艳委员：

深圳市福田区政协六届三次会议第 2023070 号《关于加大对福田区房地产评估行业定向扶持发展力度的建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

一、关于“细化对房地产评估行业的扶持政策，推进产业化进程”的建议

我区已在全市率先推出“1+9+N”产业高质量发展支持政策 2.0 版本，预计投入 20 亿元资金稳定发展预期、增强发展信心，推动辖区经济高质量发展。其中，《深圳市福田区产业人才住房管理办法》规范和加强福田区产业人才住房管理，充分发挥住房保障对人才安居、产业发展的支撑作用；《深圳市福田区支持建筑行业及物业服务产业发展若干措施》重点支持符合条件的建筑业、建筑装饰设计业、中介服务业（含评估）等社会组织。区财政将按照区委区政府工作部署及政策文件做好经费保障工作。

二、关于“大力扶持房地产评估行业头部企业，提升国际竞

争力”的建议

我局将充分结合自身政务服务内容，在土地评估、专业咨询、招商引资等方面为头部评估企业提供业务合作支持，促进评估行业的健康发展。通过联动深港机构资源，协同开展重点商办项目城市推介会等形式，宣传福田区区位价值及投资优势，促进房地产评估行业深港交流。

三、关于“为评估行业提供办公及人才住房条件支持，降低管理和经营成本”的建议

目前，我局推行的产业人才住房政策主要以配租住房为主，具体为：一是产业人才租赁住房。根据《深圳市福田区产业人才住房管理办法》，我局通过多种渠道加大力度筹集房源，根据房源筹集情况不定期推出产业人才租赁住房面向福田区符合条件的单位配租，再由其提供给本单位符合条件的人才居住使用；二是产业人才租房补租。按照《深圳市福田区产业人才住房管理办法》，我局面向符合条件的重点产业人才发放人才租房补租；三是福田英才住房。根据《福田英才荟住房保障申请指南》，我局面向福田英才（个人）配租人才住房，经认定的“福田英才”可以按流程申请“福田英才”住房。同时对吸引和留住人才的措施也高度重视，根据《深圳市福田区产业人才住房管理办法》等规定，我局在日常配租人才住房及人才租房补租方面均已覆盖资产评估机构，在《2023年重点产业名录》涵盖6家房地产评估行业。下一步，我局将继续加大力度筹集保障性住房房源，通过实

物配租、货币补贴相结合的保障方式，面向我区企业提供保障性住房支持，为我区高质量发展点燃“人才引擎”。

感谢您对深圳市福田区住房和建设局工作的关心！


深圳市福田区住房和建设局
2023年10月10日

（联系人：胡工，电话：0755-82918174）

公开方式：主动公开