

深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2021〕119号

福田区住房和建设局对福田区政协五届七次会议提案第20210015号的答复意见

尊敬的戴哲恒委员：

深圳市福田区政协五届七次会议提案第20210015号《关于福田区率先利用区块链技术推进建筑业要素市场化配置改革的建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

一、基本情况

（一）激发技术要素供给活力

委员提出的关于建筑业引入区块链技术的建议非常有意义。近年来，我局已投入使用“福田区既有建筑智慧管理系统”，综合应用区块链技术、北斗高精度定位、人工智能、云计算、大数据等技术，构建福田区建筑群“1:1”可视化高精度轻量化的三维建筑模型。该系统能实时查看全区16381栋建筑的结构样式、建材损耗、倾斜沉降等情况，实现亚毫米级的精准监测，截至目前已发现隐患点1000多处，整改完成率超90%，系统启用迄今无一高空开启扇坠落。未来我局系统将从建筑辐射至水务、交通等部门，形成社会治理智能“一张网”、“一图管理城市”，用智慧为城市赋能。

同时我局还深化招投标改革,加快培育优选优价市场环境。依据深圳市住房和建设局出台的《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》,我局已经开展工作引导招标人建立优质企业名录,并实施动态管理。在此基础上,我局正在探索更具创新性的分级分类招投标机制,使得同一资质等级的投标人在同一规模的建设项目互相竞标,使得招标人在同等级的投标人中择优选取中标单位,营造公平竞争氛围。

（二）加速数据要素市场培育

全面推广建筑信息模型技术,促进实体建筑与虚拟建筑融合。我局与区发改局联合印发《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型(BIM)技术的通知》和《福田区政府投资项目应用建筑信息模型(BIM)技术实施指引》,对单体建筑面积2万平方米以上的项目、EPC项目和装配式建筑全面推行BIM技术,促进实体工地与数字工地融合,建筑业企业与互联网企业融合。目前,我区有福田区妇儿医院和梅香学校两个项目先行先试BIM技术,通过3D模型可视化、碰撞分析和智能化纠错,有效提升施工图纸质量,减少后续设计变更、返工浪费,发挥出BIM技术在可视化、虚拟化、协同管理、成本进度控制等方面的优势。

（三）创新市场监管体制机制

在探索建筑行业监管体制改革方面:一是深化企业“证照分离”改革,降低准入门槛,激发企业活力。7月1日起,我局全面取消建筑业企业三级、设计丙级及以下资质的审批手续,

并进一步探索“标准规范、高效审批、事后监管”的核准告知承诺制资质审批新模式，推动资质管理向“宽准入、严监管、强服务”转变，加大放管服力度。二是指导企业结合自身特点做好转型升级。完成首批建筑师负责制试点项目，加大建筑师培育力度，引导企业适应“轻企业资质、重个人资格”未来建筑业发展趋势，加强个人执业责任。三是制定建筑业企业信用评价制度和奖惩机制。细化客观评价标准，穿透到团队和个人，拓展信用工具在招投标环节、“建安学院”培训机制、安全生产、行政处罚等场景的应用。

在加快推进建筑服务业创新发展方面：一是出台建设工程领域改革治理“十项行动”，树立中心城区智慧建造智能监管标准。拓展“智慧工地”应用，154个工地已实现“智慧建造APP”百分百覆盖。二是常态化实施智能监管电子执法，通过自动监测、电子抓拍等线上执法手段，彻底从“人防”向“技防”升级。三是对标中国香港、新加坡、新西兰等先进经济体的成功实践，委托国际咨询机构探索成立“一个政府”对外的“一站式”审批服务中心，联动“多规合一”、投资项目在线审批监管等平台，将工程建设项目工程规划许可阶段涉及到的规划、人防、消防、生态环境、公共配套等相关审批审查事项实行集中审批、一窗受理、同步出具结果，绿色建筑、海绵城市、规划等审查事项改为事中事后集中抽查，工程竣工后实行限时联合验收。

二、下一步工作方向

数字化和智能化是未来建筑业发展的必然趋势。我局下一步工作方向：一是继续扩大区块链技术应用，探索开发工程造价大数据系统平台。二是继续赋能“线上建造”活动，培育智慧建造的模型化、软件化平台，加快推进建筑业企业和工程施工行为“上平台、上云”。三是鼓励智能建造产业链发展，支持我区工程建造软件企业和建筑业大数据企业发展。

再次感谢您对我局工作的关心！

深圳市福田区住房和建设局

2021年8月11日