

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231300101405016	项目名称:	住房公积金管理	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	
实施期限:	4	项目类型:	31 履职类项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法	
项目总金额(中期规划,万元):	120,000.00	本年度项目金额(万元):	30,000.00	
政策依据:	对全区机关事业单位房补、公积金专办员进行培训,提高工作效率。			
测算依据:	对全区机关事业单位房补、公积金专办员进行培训,提高工作效率。			
年度目标:	对全区机关事业单位房补、公积金专办员进行培训,提高工作效率。			
长期目标(跨度多年的项目需填):	对全区机关事业单位房补、公积金专办员进行培训,提高工作效率。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	参加房补、公积金业务培训的专办员	≥200人	无
产出指标	*质量指标	培训合格率达	≥90%	无
产出指标	*时效指标	项目工作完成及时性	1年	无
产出指标	*成本指标	无	无	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	专办员熟悉房补、公积金业务工作程度	≥90%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标			
满意度指标	*服务对象满意度指标	专办员满意度高	≥90%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231300101305012	项目名称:	公租房货币补贴	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	
实施期限:	4	项目类型:	31 履职类项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法	
项目总金额(中期规划,万元):	368,500.00	本年度项目金额(万元):	90,000.00	
政策依据:	《关于调整廉租住房货币配租和实物配租标准的通知》			
测算依据:	为实现公共租赁住房与廉租住房统一分配及运营管理,需对13户符合条件的人员发放货币补贴。			
年度目标:	为实现公共租赁住房与廉租住房统一分配及运营管理,需对13户符合条件的人员发放货币补贴。			
长期目标(跨度多年的项目需填):	为实现公共租赁住房与廉租住房统一分配及运营管理,需对13户符合条件的人员发放货币补贴。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	符合公租房货币配租条件的家庭	≤15户	无
产出指标	*质量指标	按当月审核的名单发放补贴	≥85%	无
产出指标	*时效指标	补贴发送及时性	及时	无
产出指标	*成本指标	无	无	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	切实保障辖区内予以保障的人员的基本住房需求,实现应保尽保。	≥80%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标			
满意度指标	*服务对象满意度指标	辖区内予以保障的人员对公租房货币补贴工作的满意度	≥80%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304221301500000023	项目名称:	培训费	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局（本级）	
实施期限:	5	项目类型:	31 履职类项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法	
项目总金额（中期规划，万元）:	50,000.00	本年度项目金额（万元）:	10,000.00	
政策依据:	中共深圳市福田区委机构编制委员会办公室关于区住房和建设局下设机构调整事项的通知（福编办[2019]15号）文件			
测算依据:	根据近3年的支出情况测算			
年度目标:	通过培训，提高个人素质，更高效完成工作			
长期目标（跨度多年的项目需填）:	通过培训，提高个人素质，更高效完成工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	市级培训会次数	≤5次	无
产出指标	*质量指标	提高职工专业素养，提升单位工作成效	≥90%	无
产出指标	*时效指标	项目开展时间	1年	无
产出指标	*成本指标	无	无	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	提升政务服务水平	≥85%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标			
满意度指标	*服务对象满意度指标	职工满意度	≥90%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231301500005001	项目名称:	办公设备采购	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局（本级）	
实施期限:	4	项目类型:	31 履职类项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法	
项目总金额（中期规划，万元）:	409,000.00	本年度项目金额（万元）:	134,000.00	
政策依据:	中共深圳市福田区委机构编制委员会办公室关于区住房和建设局下设机构调整事项的通知（福编办[2019]15号）文件			
测算依据:	电脑、打印机等政府采购设备。			
年度目标:	保障工作人员正常运转，提高工作效率			
长期目标（跨度多年的项目需填）:	保障工作人员正常运转，提高工作效率			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	办公设备采购次数	≥5次	无
产出指标	*质量指标	办公设备产品质量以及售后服务	≥90%	无
产出指标	*时效指标	完成时间	1年	无
产出指标	*成本指标	无	无	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	弥补专业人员不足，增强管理力量完善单位内务管理	≥85%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标			
满意度指标	*服务对象满意度指标	工作人员以及前来办事人员满意度	≥85%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231300100905004	项目名称:	保障性住房退租费	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局（本级）	
实施期限:	4	项目类型:	31 履职类项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法	
项目总金额（中期规划，万元）:	720,000.00	本年度项目金额（万元）:	180,000.00	
政策依据:	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》（福编办[2019]18号）文件			
测算依据:	预计全年300套房源退房等情况的租金支付			
年度目标:	对多缴租金的承租单位开展租金退缴工作			
长期目标（跨度多年的项目需填）:	对多缴租金的承租单位开展租金退缴工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	多缴租金的退费办理率	≥90%	无
产出指标	*质量指标	租金收缴金额准确、退缴办理高效	≥80%	无
产出指标	*时效指标	项目完成时间	1年	无
产出指标	*成本指标	项目支出成本控制情况	≤18万元	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	切实保障福田辖区公共住房租金收缴的稳定有序，确保收支准确，为租户提供良好的公共住房服务。	≥80%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标	新公共住房智能化、精细化管理理念，完善公共住房管理工作、优化办事流程，提高办事效率。	≥80%	无
满意度指标	*服务对象满意度指标	辖区内公共住房承租人满意度	≥80%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231300101305014		项目名称:	人才租赁住房补租
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	4		项目类型:	31 履职类项目
是否新增项目:	否		分配方式:	项目法
项目总金额(中期规划,万元):	585,705,000.00		本年度项目金额(万元):	100,166,000.00
政策依据:	《福田区人民政府办公室关于印发〈深圳市福田区产业人才住房管理办法〉的通知》(福府办规〔2022〕7号)			
测算依据:	存量6600人,新增3500人,发放7个月。			
年度目标:	面向辖区产业人才进行住房货币补贴,通过发放补租的方式作为我区人才安居政策实物配租保障形式的补充,完成深圳市住房发展年度实施计划的供应任务,提升我区人才住房保障水平。			
长期目标(跨度多年的项目需填):	通过预算资金投入,面向辖区产业人才进行住房货币补贴,通过发放补租的方式作为我区人才安居政策实物配租保障形式的补充,完成深圳市住房发展年度实施计划的供应任务,提升我区人才住房保障水平。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	本次提供不超过10000套住房进行补租,每套人才租房补租金额=40元*补租面积(单身人才不超过35平方米,人才家庭不超过65平方米)。	≤10000套	无
产出指标	*质量指标	补租不超过10000套住房,人才租房补租金额发放完成率不低于85%,每季度发放总额的25%。	≥85%	无
产出指标	*时效指标	补贴发送及时性	及时	无
产出指标	*成本指标	补贴发放金额	≤11352万元	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	补充保障渠道,贯彻国家住房制度改革精神。促进职住平衡,稳定租赁市场,减轻福田区人才住房筹建供应压力,以货币补贴方式补贴不超过10000套。	≥80%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标	区住房事务中心制定年度租房补租配额计划,保证每年绩效的可持续性。	≥80%	
满意度指标	*服务对象满意度指标	预计领取补租的人才对本项目实施后的满意度。	≥90%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231300100905005	项目名称:	保障性住房过渡期物业管理费	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	
实施期限:	4	项目类型:	31 履职类项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法	
项目总金额(中期规划,万元):	20,820,000.00	本年度项目金额(万元):	4,500,000.00	
政策依据:	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》(福编办[2019]18号)文件			
测算依据:	将空置房源进行统计管理,提高保障性住房的居住率。			
年度目标:	做好空置期以及过渡期保障性住房物业管理费的支付工作			
长期目标(跨度多年的项目需填):	做好空置期以及过渡期保障性住房物业管理费的支付工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	做好各项目过渡期管理	≥20个项目	无
产出指标	*质量指标	按各项目的空置情况支付物业管理费等相关费用	≥80%	无
产出指标	*时效指标	完成支付	1年	无
产出指标	*成本指标	无	无	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	统筹房源管理,让符合条件的居民居有定所。	≥80%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标	稳步推进保障性住房建设筹集,不断完善住房保障体系,持续增强住房保障能力,为实现全体人民“住有所居”目标打下坚实基础,让辖区群众安居福田、乐享福田。	≥80%	无
满意度指标	*服务对象满意度指标	保障性住房物业管理公司、人才安居公司满意度。	≥80%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231300100905006	项目名称:	保障性住房日常巡查外包服务费	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	
实施期限:	4	项目类型:	31 履职类项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法	
项目总金额(中期规划,万元):	6,430,000.00	本年度项目金额(万元):	1,450,000.00	
政策依据:	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》(福编办[2019]18号)文件			
测算依据:	按照人均16万元/年测算。			
年度目标:	完成2022-2023年度辖区公共住房的入住签约、来访接待、投诉处理、退房验房、住房清退、日常巡查、租金催缴等日常事务。			
长期目标(跨度多年的项目需填):	完成十四五期间辖区公共住房的入住签约、来访接待、投诉处理、退房验房、住房清退、日常巡查、租金催缴等日常事务。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	完成2022年度辖区公共住房的日常巡查、投诉处理等日常事务	≥16000套	无
产出指标	*质量指标	单个项目单次巡查要求参与工作人员	≥2人	无
产出指标	*时效指标	项目工作完成及时性	1年内	无
产出指标	*成本指标	项目支出金额	≤185万元	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	减少违规转租转借、利用房屋从事经营活动等违法行为	≤2%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标			
满意度指标	*服务对象满意度指标	辖区内公共住房承租人满意度	≥80%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304221301500000028	项目名称:	物业管理（非公用经费部分）	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局（本级）	
实施期限:	5	项目类型:	31 履职类项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	因素法	
项目总金额（中期规划，万元）:	250,000.00	本年度项目金额（万元）:	50,000.00	
政策依据:	中共深圳市福田区委机构编制委员会办公室关于区住房和建设局下设机构调整事项的通知》（福编办[2019]15号）文件			
测算依据:	根据近3年的支出情况测算			
年度目标:	及时修缮破损处，保障办公室的日常使用。			
长期目标（跨度多年的项目需填）:	及时修缮破损地，保障办公室的日常使用。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	办公室零星维修次数	≤10	无
产出指标	*质量指标	及时对破损的物品进行修缮，保障工作人员的正常	≥90%	无
产出指标	*时效指标	项目开展时间	1年	无
产出指标	*成本指标	无	无	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	为工作人员提供良好的工作环境，能更高效完成	≥85%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标			
满意度指标	*服务对象满意度指标	工作人员以及前来办事人员满意度	≥85%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231301500205034	项目名称:	信息化运维项目	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	
实施期限:	4	项目类型:	15 履职类(运转)项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法	
项目总金额(中期规划,万元):	6,136,000.00	本年度项目金额(万元):	1,250,000.00	
政策依据:	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》(福编办[2019]18号)文件			
测算依据:	系统开发费85万、人脸设备20万、维护费40万元。			
年度目标:	根据业务需求,开展系统日常维护、安检整改、专项运维等工作			
长期目标(跨度多年的项目需填):	根据业务需求,开展系统日常维护、安检整改、专项运维等工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	完成自建系统的运维	≥2个	无
产出指标	*质量指标	完成日常业务运维、安检整改	≥80%	无
产出指标	*时效指标	项目工作完成及时性	1年	无
产出指标	*成本指标	无	无	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	为公众提供优质的线上业务办理服务	≥80%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标			
满意度指标	*服务对象满意度指标	辖区内公共住房承租人满意度	≥80%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304221301500000029	项目名称:	其他商品和服务支出	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局（本级）	
实施期限:	5	项目类型:	31 履职类项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	因素法	
项目总金额（中期规划，万元）:	11,123,000.00	本年度项目金额（万元）:	750,000.00	
政策依据:	中共深圳市福田区委机构编制委员会办公室关于区住房和建设局下设机构调整事项的通知（福编办[2019]15号）文件			
测算依据:	包含工作误餐费等其他零星支出、委托业务费			
年度目标:	通过相关业务委托弥补专业人员不足，增强管理力量，完善了单位内务管理。			
长期目标（跨度多年的项目需填）:	通过相关业务委托弥补专业人员不足，增强管理力量，完善了单位内务管理。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	按照相关文件要求，委托第三方协助完成资产管理、绩效自评、保洁等工作	≥5次	无
产出指标	*质量指标	按照合同要求支付相关劳务费	≥90%	无
产出指标	*时效指标	项目开展时间	1年	无
产出指标	*成本指标	无	无	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	弥补专业人员不足，增强管理力量完善单位内务管理	≥85%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标			
满意度指标	*服务对象满意度指标	合作单位满意度	≥90%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231300101405015	项目名称:	保障性住房日常管理费	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	
实施期限:	4	项目类型:	31 履职类项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法	
项目总金额(中期规划,万元):	13,780,000.00	本年度项目金额(万元):	3,000,000.00	
政策依据:	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》(福编办[2019]18号)文件			
测算依据:	相关的业务委托费			
年度目标:	完成辖区公共住房的选房、入住签约、日常巡查、投诉处理等日常事务;稳步开展重点产业人才补租工作			
长期目标(跨度多年的项目需填):	完成辖区公共住房的选房、入住签约、日常巡查、投诉处理等日常事务;稳步开展重点产业人才补租工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	完成辖区公共住房的选房、入住签约、日常巡查、投诉处理等日常事务。	≥18000套	无
产出指标	*数量指标	完成轮候库选房工作。	≥1批	无
产出指标	*数量指标	做好各类住房档案整理服务管理。	≤40万	无
产出指标	*质量指标	完成因管理公共住房产生费用的支付工作。	≥85%	无
产出指标	*质量指标	选房稳定、高效,提高轮候库配租率。	≥80%	无
产出指标	*质量指标	完成因各类住房档案整理服务管理产生费用的支付工作。	≥85%	无
产出指标	*时效指标	项目工作完成及时性	1年	无
产出指标	*成本指标	项目支出金额	≤260万元	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	创新公共住房智能化、精细化管理理念,提高公共住房管理效率、优化办事流程,提高办事效率。	≥80%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标			
满意度指标	*服务对象满意度指标	辖区内公共住房承租人满意度	≥80%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231300101205011	项目名称:	保障性租赁住房服务	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	
实施期限:	4	项目类型:	31 履职类项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	因素法和项目法	
项目总金额(中期规划,万元):	1,494,700,000.00	本年度项目金额(万元):	365,250,000.00	
政策依据:	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》(福编办[2019]18号)文件			
测算依据:	每年增长率10%(增加2023年预算中期调整缺口2767万元)			
年度目标:	完成安居工程考核供应房源任务,合理高效分配人才住房。			
长期目标(跨度多年的项目需填):	完成安居工程考核供应房源任务,合理高效分配人才住房。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	做好房源管理和支付	≥6000套	无
产出指标	*质量指标	按各项目租赁合同支付租金及补贴等相关费用	≥80%	无
产出指标	*时效指标	完成支付时间:1年	及时	无
产出指标	*成本指标	无	无	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	积极贯彻国家住房制度改革精神,按照产业人才住房配租的相关规定,将公寓配租给辖区企业人才,以支持企业吸引人才、留住人才,助力福田经济发展。	≥80%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标			
满意度指标	*服务对象满意度指标	公众满意度高,得到住户认可。	≥80%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231300101305013		项目名称:	廉租房租金补贴服务
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	4		项目类型:	31 履职类项目
是否新增项目:	否		分配方式:	项目法
项目总金额(中期规划,万元):	16,590,000.00		本年度项目金额(万元):	4,000,000.00
政策依据:	《深圳市公共租赁住房和廉租住房并轨运行实施办法》(深建规〔2016〕6号)			
测算依据:	根据《深圳市公共租赁住房和廉租住房并轨运行实施办法》(深建规〔2016〕6号),为更好的解决我区低保、低保边缘家庭的住房困难,我区开展福田区廉租保障市场房租金补贴工作,提高廉租保障的覆盖面,做到应保尽保。			
年度目标:	每月向符合相关条件的低保及低保边缘家庭发放廉租保障市场房租金补贴,补贴发放率100%,及时率100%。			
长期目标(跨度多年的项目需填):	为实现公共租赁住房与廉租住房统一分配及运营管理,2024年每月向符合相关条件的低保及低保边缘家庭发放廉租保障市场房租金补贴。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	符合廉租保障市场房租金补贴条件的低保及低保边缘的家庭	≥150户	无
产出指标	*质量指标	按当月审核的名单发放补贴	≥85%	无
产出指标	*时效指标	补贴发送及时性	及时	无
产出指标	*成本指标	无	无	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	切实保障辖区内低保及低保边缘家庭的基本住房需求,实现应保尽保。	≥80%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标			
满意度指标	*服务对象满意度指标	辖区内予以保障的人员对廉租保障市场房租金补贴工作的满意度	≥80%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304221301500000024	项目名称:	会议费	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局（本级）	
实施期限:	5	项目类型:	31 履职类项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法	
项目总金额（中期规划，万元）:	50,000.00	本年度项目金额（万元）:	10,000.00	
政策依据:	中共深圳市福田区委机构编制委员会办公室关于区住房和建设局下设机构调整事项的通知（福编办[2019]15号）文件			
测算依据:	根据近3年的支出情况测算			
年度目标:	通过培训，提高个人素质，更高效完成工作			
长期目标（跨度多年的项目需填）:	通过培训，提高个人素质，更高效完成工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	开展各项业务的业务会、评审会等会议，按要求参加市、区级召开的会议	≥3次	无
产出指标	*质量指标	组织日常业务相关的对外会议以及按要求参加市、区级召开的会议。	≥90%	无
产出指标	*时效指标	项目开展时间	1年	无
产出指标	*成本指标	无	无	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	提供更好更全面的住房保障服务	≥85%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标			
满意度指标	*服务对象满意度指标	住房保障业务人员满意度	≥90%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231301500005002	项目名称:	劳务派遣	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局（本级）	
实施期限:	4	项目类型:	31 履职类项目	
是否新增项目:	是	分配方式:	项目法	
项目总金额（中期规划，万元）:	2,840,000.00	本年度项目金额（万元）:	780,000.00	
政策依据:	《福编〔2023〕15号 中共深圳市福田区委机构编制委员会关于区住房事务中心增加劳务派遣员额的批复》			
测算依据:	5人			
年度目标:	提高工作人员工作积极性，效率性			
长期目标（跨度多年的项目需填）:	提高工作人员工作积极性，效率性			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	对本单位辅助人员发放工资	≤5人	无
产出指标	*质量指标	按时根据文件的职务等要求发放人员薪资	≥90%	无
产出指标	*时效指标	完成时间	1年	无
产出指标	*成本指标	无	无	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	提高工作人员积极性，工作效率	≥85%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标			
满意度指标	*服务对象满意度指标	劳务派遣人员满意度	≥90%	无
满意度指标	其他满意度指标			

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231301501105035	项目名称:	保障性住房维修(护)费	
申请单位:	深圳市福田区住房事务中心	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	
实施期限:	4	项目类型:	15 履职类(运转)项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法	
项目总金额(中期规划,万元):	36,800,000.00	本年度项目金额(万元):	8,350,000.00	
政策依据:	《中共深圳市福田区委机构编制委员会关于深圳市福田区住房事务中心机构编制调整事项的通知》(福编办[2019]18号)文件			
测算依据:	区住建所属保障性住房日常类维修和空房专项类维修以及因保障性住房日常类维修和空房专项类维修产生的审核费用等。(根据所管房源数量及维修率测算)			
年度目标:	切实保障各保障性住房小区的日常生活环境,做好对各租户的日常服务工作			
长期目标(跨度多年的项目需填):	切实保障各保障性住房小区的日常生活环境,做好对各租户的日常服务工作			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出指标	*数量指标	已配租房源根据承租人报修情况核定:	≥220套	无
产出指标	*数量指标	空置房根据房源配租计划核定	≥120套	无
产出指标	*质量指标	工程返修率	≤5%	无
产出指标	*时效指标	项目工作完成及时性	1年	无
产出指标	*成本指标	项目支出金额	≤800万元	无
效益指标	经济效益指标			
效益指标	*社会效益指标	保障承租人所住房屋满足正常生活和使用,给住户带来舒适感、安全感和幸福感。	≥80%	无
效益指标	生态效益指标			
效益指标	可持续影响指标			
满意度指标	*服务对象满意度指标	报修公共住房的租户满意度反馈	≥90%	无
满意度指标	其他满意度指标			