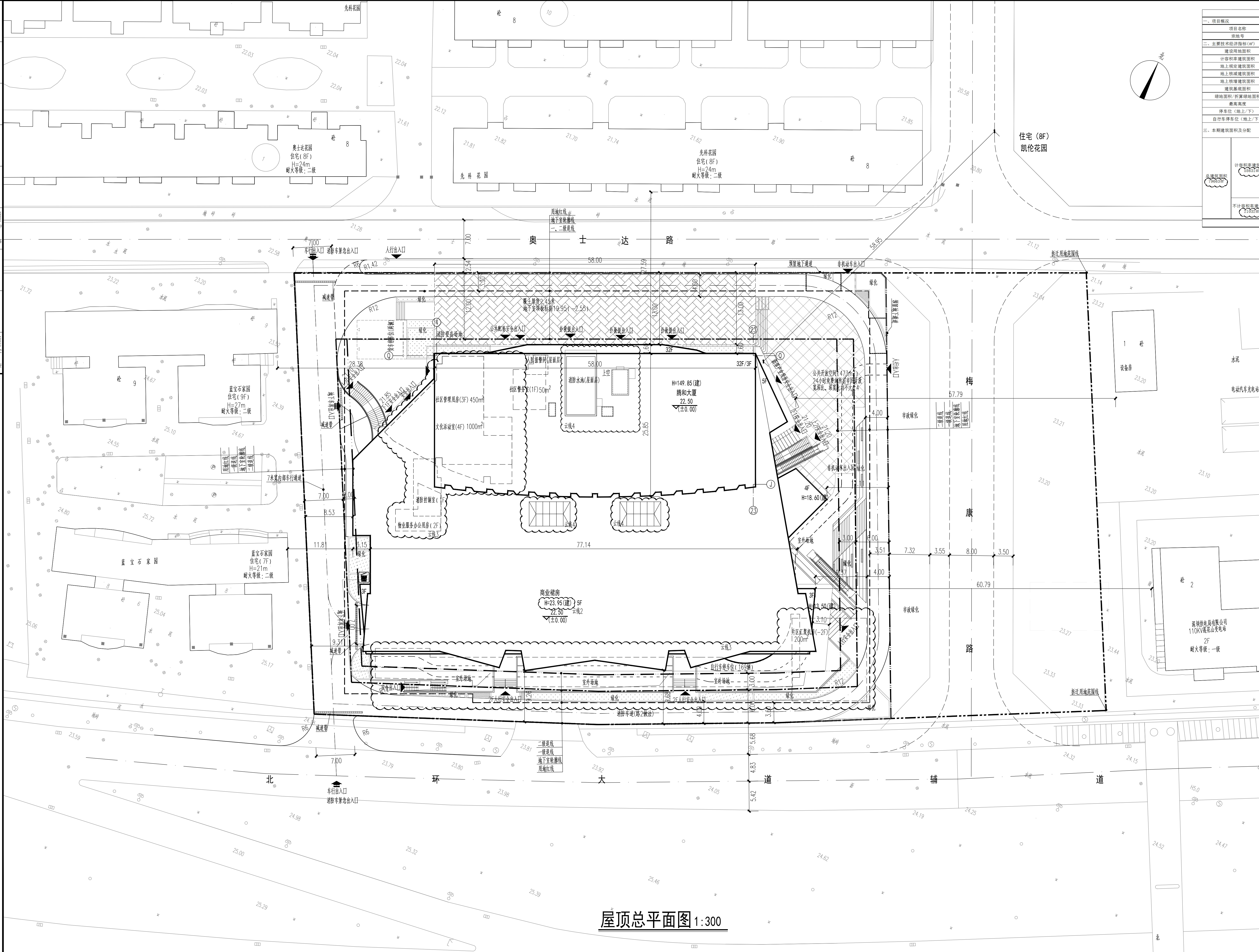


专 业	赛 名	日 期	专 业	赛 名	日 期	专 业	赛 名	日 期
总 图 SUT.			给排水 PLUM			暖通 HEAT		
建 筑 ARCH			强 电 ELEC.			燃 气 GAS.		
建 构 STRU			弱 电 TEF					



项目概况		主要经济技术指标表					
项目名称		商和大酒店		用地单位	深圳市腾和实业有限公司		
宗地号		G405-0267		用地位置	福田区梅林街道		
二、主要经济技术指标 (m²)							
建设用地的面积		8300.34	总建筑面积		28263.34		
计容积率建筑面积		51300	容积率		6.05		
地上核定建筑面积		51300	不计容和半建筑面积		21000		
地下核定建筑面积		21000	地下不定容建筑面积		200.00		
地上修建建筑面积		7131.30	地下修建建筑面积		21000.00		
地下修建建筑面积		2251	建筑覆盖率 (1/2.0级)		49.46/17.03%		
修建基础面积		4251	绿化覆盖率		32%		
绿地面积/折算绿地面积		21000.00	绿化率		30.50/3.82		
最高高度		149.85m	最大层数 (地上/下)		32层/3层		
停车位 (地/上/下)		19/296辆					
自行车停车位 (地上/下)		169/0辆					
三、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 79823.34	计容积率建筑面积		建筑功能		规模	栋数	合计
					35910.00	3	35910.00
	地上13300m²		产业研发用房 (含创新型产业用房43100m²)		13380.00	/	13380.00
			商业 (含物业服务办公用房100m²)		13380.00	/	13380.00
	地下3000m²		公共配套设施 (含文化设施31000m², 社区管理用房500m², 社区警务室500m²)		1800.00	/	1800.00
					200.00	2	200.00
	地上13300m²		人防设备用房		1609.00	1	1609.00
			消防设备用房		707.00	1	707.00
	不计容积率建筑面积		架空层设备用房		513.00	1	513.00
			公共设备用房		1947.00	1	1947.00
		共用停车场		1900.00	1	1900.00	
备注: 1、业主委员会占5.0m²; 2、停车位中有23个为公共配套用房停车位 (含 12 个充电桩车位)							

说 明

1、本图是根据《深圳市建设用地规划许可证》（深源土许FG-2018-0010号）等资料进行设计的；

2、坐标系采用2000国家坐标系，高程系采用1956黄海高程。

3、本工程设计标高（±0.00）相对于绝对标高为22.50。

4、图中建筑物轮廓均为建筑物屋顶外轮廓平面。

5、图中标注的尺寸均为建筑物外轮廓之间、用地红线与建筑红线之间、道路、建筑物外立面与用地红线之间的距离。

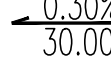
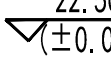
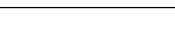
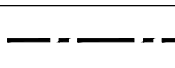
6、图中建筑代码为宗地号B405-0267,红线外其他内容均为示意，不作为审批依据。

7、图中车棚、室外台阶、挡墙、栏杆均为示意，具体详见图二、图三。

8、场地内设置垃圾分类收集点，设置可回收、不可回收、有害垃圾箱、垃圾有环卫部门定期清运。

9、垃圾收集点周围采用绿化隔断。

10、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

	新建建筑		道路标高
	现状建筑		道路坡度
	新建道路		标高
	地下室轮廓线		绝对标高 相对标高
	更新单元范围线		测量坐标
	开发建设用地范围线		消防登高操作场地
	一级退线 二级退线	R9	道路拐弯半径
H=149.85 (建)	建筑规划高度	h=149.85 (消)	建筑消防高度
	垃圾收集点		

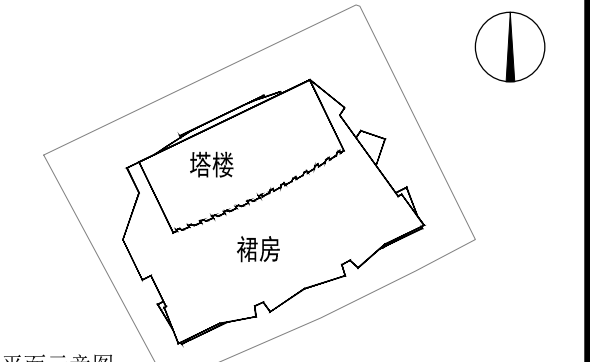
规划及建筑师:

PTAD
柏涛建筑
PT ARCHITECTURE DESIGN

柏涛建筑设计 (深圳) 有限公司
PT Architecture Design (Shenzhen) Co., Ltd.

合作设计单位:

PT国际
PT INTERNATIONAL DESIGN CONSULTANTS LIMITED
柏涛国际工程设计顾问有限公司



项目负责 PROJECT CHIEF	王亚杰	王亚杰
专业负责 SPECIALIST CHIEF	梁 华	梁 华
审定 APPROVED BY	王亚杰	王亚杰
审核 EXAMINED BY	王亚杰	王亚杰
校对 CHECKED BY	梁 华	梁 华
设计 DESIGNED BY	汤 超	汤 超
绘图 DRAWN BY	汤 超	汤 超

工程号 PROJ. NO.	PTL620002		子项号 SUB. NO.	Z	版本号 REV.	修
阶段 PHASE	施工图		专业 DISCIPLINE	总图		
图号 DWG. NO.	AW-Z-101			比例 SCALE	1:300	
人防图号 XZ PROJ. NO.				日期 DATE	2023.07.30	
版本 REV.	修订内容 DESCRIPTIONS			修订日期 DATE	修订人 BY	

PTL 柏涛蓝森 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
Shenzhen PTL Lansen International Architecture Design Co., Ltd.

地 址: 深圳市南山区沙河街道中兴社区中兴路西侧2号华侨城综合市场二樓201、202
电 话: 0755-26568816
设计资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
证书号 (CERTIFICATE NUMBER): A244071172