

附件 2

统一社会信用代码: 124403046685016811

# 事业单位法人年度报告书

( 2023 年度 )

单位名称 深圳市福田区政府投资项目评审中心  
(区重点区域开发管理中心、区优化营  
商环境服务中心) (公章)

填报日期: 2024 年 3 月 25 日

## 填报事项说明

一、各项数据信息截止日期为上一年度 12 月 31 日，举办单位审查时间据实填报。

二、开办资金，是指事业单位被核准登记时可用于承担民事责任的全部财产的货币体现。事业单位开办资金包括举办单位或者出资人授予事业单位法人自主支配的财产和事业单位法人的自有财产，但不包括：代为管理的公共基础设施和资源性资产；关系国家秘密、公共安全、公共保障，不能进入流通领域的资产；借贷款、合同预收款、合同应付款；职工福利费、保险金、住房公积金等专用基金；规定了使用方向，不能用于民事赔偿的他人资助的资产；按照法律、法规规定不能用于民事赔偿的其他资产。事业单位开办资金应当以人民币表示。

三、相关资质认可或执业证明文件及有效期，是指本单位业务范围涉及的资质认可或执业许可文件内容，包括证书名称、认可（许可）范围、有效期截止日期、颁发机关。

四、资产损益情况，是指本单位资产负债表“净资产合计”或“所有者权益合计”科目的数额。

五、编制数，是指本单位所有编制数；实有在编人数，是指本单位实际在编的人员数（包括借调到其他单位工作的在编人员）；实有在职人员数，是指本单位实际在岗工作的人员数（包括非在编人员）。

六、接受奖励和处罚情况，是指本单位是否受到有关部门的奖励和惩处以及所受奖惩的项目（不包括针对职工个人的奖惩情况）。

七、开展业务活动情况，填写执行本单位章程的情况、按照登记的宗旨和业务范围分项梳理主要职能，填写各项职能的具体业务活动

情况、取得的主要社会效益和经济效益（用数字说明）、存在的问题及改进措施和下一步工作思路等。

八、公益服务投入，主要是反映政府在公益布局方面的财政投入情况，同时也通过财政投入反映事业单位公益服务质量和效率。相关数据根据上一年度业务情况据实填写。

九、其他组织利用国有资产举办事业单位情况，是指不定级别不定编制，实行企业化管理和社会化用人类型的事业单位的党组织建设、理事会运作、投资兴办企业等情况。公益一类、公益二类事业单位无需填写。

十、报告中其他需要说明的情况，是指事业单位分支机构设置和独立办证（许可）情况及运行情况，举办或参与举办其他机构情况，重大资产变动情况，本单位年度发生了重组、整合、拆分、撤销、调整管理形式等情况，以及其他需要说明的情况。

十一、事业单位需通过广东事业单位登记管理网提交并公示年度报告书。年度报告书内容不宜对社会公开的单位应按时向登记机关报送加盖本单位公章的纸质版年度报告书和上一年度资产负债表。根据《广东省事业单位登记管理实施办法》第三十条规定，举办单位应对事业单位的年度报告进行保密审查，并盖章确认。

十二、报告联系人信息是指填写和提交报告的工作人员信息，便于登记机关联系和接受公众咨询。

十三、事业单位在提交报告前应核实本报告书中的《事业单位法人证书》登载事项是否与实际一致，单位印章的印迹、基本账户、法定代表人的签字、印章的印迹是否备案，如有变更请按规定及时办理变更登记手续和备案手续。

### 《事业单位法人证书》登载事项

注：若年度报告可公示，则由网络系统自动生成，否则自行填报。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 单位名称    | 深圳市福田区政府投资项目评审中心(区重点区域开发管理中心、区优化营商环境服务中心)                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 宗旨和业务范围 | <p>为政府投资项目决策提供信息。业务范围：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责区政府投资项目的创新研究和储备工作。</li> <li>2. 负责区政府投资项目建议书、可行性研究报告的评估论证。</li> <li>3. 负责区政府投资项目初步设计和概算审核。</li> <li>4. 负责会同有关部门对重点片区发展规划、总体方案和年度计划进行研究，并提出政策建议。</li> <li>5. 负责制定重点片区项目库、重大项目开发建设时序，并统筹推进。</li> <li>6. 承担优化营商环境工作。</li> <li>7. 完成上级交办的其他工作。</li> </ol> |
| 住所      | 深圳市福田区福保街道区政府办公大楼 14 楼 1413                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 法定代表人   | 吴国梁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 经费来源    | 财政核拨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 开办资金    | 74.07 万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 举办单位    | 福田区发展和改革局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 上一年度是否按规定申请了变更登记                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 是 <input type="checkbox"/> | 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| <p style="text-align: center;"><b>变更登记具体内容及时间</b></p> <p>名称 <input type="checkbox"/> 变更前_____变更后_____</p> <p style="padding-left: 100px;">变更时间_____年_____月_____日</p> <p>法定代表人 <input type="checkbox"/> 变更前_____变更后_____</p> <p style="padding-left: 100px;">变更时间_____年_____月_____日</p> <p>宗旨和业务范围 <input type="checkbox"/> 变更前_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">变更后_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p style="padding-left: 100px;">变更时间_____年_____月_____日</p> <p>住所 <input type="checkbox"/> 变更前_____</p> <p style="padding-left: 100px;">变更后_____</p> <p style="padding-left: 100px;">变更时间_____年_____月_____日</p> <p>经费来源 <input type="checkbox"/> 变更前_____变更后_____</p> <p style="padding-left: 100px;">变更时间_____年_____月_____日</p> <p>开办资金 <input type="checkbox"/> 变更前_____（万元）变更后_____（万元）</p> <p style="padding-left: 100px;">变更时间_____年_____月_____日</p> <p>举办单位 <input type="checkbox"/> 变更前_____变更后_____</p> <p style="padding-left: 100px;">变更时间_____年_____月_____日</p> |                            |                                       |

|                                      |                                                                |                                                                                                                       |                                       |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 注：单个登记事项发生了多次变更的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。 |                                                                |                                                                                                                       |                                       |
| 上一年度单位章程是否进行修改                       |                                                                | 是 <input type="checkbox"/>                                                                                            | 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 章程制订或修改后是否备案，或在“广东事业单位登记管理”网站公示      |                                                                | 是 <input checked="" type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 网址：_____<br><input checked="" type="checkbox"/> 已备案 |                                       |
| 单位印章的印迹、基本账户、法定代表人签字、印章的印迹是否已备案      |                                                                | 是 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                 | 否 <input type="checkbox"/>            |
| 是否拥有相关资质认可或执业许可证明<br>注：事业单位法人证书除外。   |                                                                | 是 <input type="checkbox"/>                                                                                            | 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 证书名称                                 | 认可（许可）范围                                                       | 有效期<br>截止日期                                                                                                           | 颁发机关                                  |
|                                      |                                                                |                                                                                                                       |                                       |
| 注：有多项资质认可或执业许可证明的应自行增加并填写相应表格栏目。     |                                                                |                                                                                                                       |                                       |
| 本单位网站名称和网址                           |                                                                | 有 <input type="checkbox"/> _____ 无 <input checked="" type="checkbox"/>                                                |                                       |
| 是否向主管部门或举办单位报送上一年度财务报告               |                                                                | 是 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                 | 否 <input type="checkbox"/>            |
| 资产损益情况                               | 净资产合计（所有者权益合计）<br>注：此处所填数据应与本报告所附上一年度末资产负债表中的净资产合计（所有者权益合计）一致。 |                                                                                                                       |                                       |
|                                      | 年初数（万元）<br>62.79                                               |                                                                                                                       | 年末数（万元）<br>50.98                      |
| 人员编制情况                               | 编制数                                                            | 实有在编人员数                                                                                                               | 实有在职人员数                               |
|                                      | 19                                                             | 19                                                                                                                    | 25                                    |

|                                        |                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
|----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 上一年度单位是否有多个开展业务活动的地址                   |                                       | 是 <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                           | 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 开展业务活动的地址有（详细到街道名字）：                   |                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
| 主要地址 <u>福田区福保街道区政府办公大楼 14 楼 1413 室</u> |                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
| 其他地址 1. _____                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
| _____                                  |                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
| _____                                  |                                       |                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
| 上一年度单位是否接受行政主管部门或举办单位开展的绩效评价           | 否 <input checked="" type="checkbox"/> | 是 <input type="checkbox"/> 组织开展绩效评价的单位/部门：<br>_____<br>评价年度： <u>上一年度</u> <input type="checkbox"/><br><u>再上一年度</u> （原因是目前未有上一年度绩效考核结果） <input type="checkbox"/><br>评价结果/等级： _____<br>注：接受了多次绩效评价的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。 |                                       |
| 上一年度单位是否有接受奖励的情况                       | 否 <input type="checkbox"/>            | 是 <input checked="" type="checkbox"/><br>获奖时间： <u>2023 年 6 月 25 日</u><br>获奖名称和等级： <u>福田区城区治理先进集体</u><br>颁奖单位： <u>福田区委区政府</u><br>注：接受了多次奖励的应在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。                                                       |                                       |
| 上一年度单位是否有接受处罚的情况                       | 否 <input checked="" type="checkbox"/> | 是 <input type="checkbox"/> 接受处罚次数 <u>    </u> 次<br>被处罚时间： _____                                                                                                                                                      |                                       |

|                                |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                |                                       | <p>被处罚事项: _____</p> <p>作出处罚决定的单位/部门: _____</p> <p>整改情况: 已整改 <input type="checkbox"/></p> <p>整改中 <input type="checkbox"/> 未整改 <input type="checkbox"/></p> <p>注: 接受了多次处罚的应根据填写的接受处罚次数在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。</p>                                                                                                                      |
| 上一年度事业单位法人或法定代表人是否被列为失信被执行人的情况 | 否 <input checked="" type="checkbox"/> | <p>是 <input type="checkbox"/></p> <p>具体情况:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 上一年度单位是否办理过信访投诉事项              | 否 <input checked="" type="checkbox"/> | <p>是 <input type="checkbox"/> 受理 _____ 件</p> <p>已办结 _____ 件 未办结 _____ 件</p> <p>注: 受理件数=已办结件数+未办结件数</p>                                                                                                                                                                                                                           |
| 上一年度单位是否有接受诉讼的情况               | 否 <input checked="" type="checkbox"/> | <p>是 <input type="checkbox"/></p> <p>接受诉讼次数 _____ 次</p> <p>接受诉讼时间: _____</p> <p>接受诉讼类型: 民事诉讼 <input type="checkbox"/></p> <p>刑事诉讼 <input type="checkbox"/> 行政诉讼 <input type="checkbox"/></p> <p>法院判决结果: 已判决 <input type="checkbox"/></p> <p>正在审理中 <input type="checkbox"/></p> <p>注: 接受了多次诉讼的应根据填写的接受诉讼次数在该事项后自行增加并填写相应表格栏目。</p> |



|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>上一年度单位是否有接受捐赠或资助的情况</p> | <p>否 <input checked="" type="checkbox"/></p>                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>是 <input type="checkbox"/></p> <p>接受捐赠或资助是否符合本单位的宗旨和业务范围：<br/>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>是否根据与捐赠人、资助人约定的期限、方式和合法用途使用：是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>接受捐赠资助及其使用情况：<br/>_____</p> <p>注：填写接受捐赠资助的数量、方式、使用方向和使用结果等。</p> |
| <p>开展业务活动情况</p>            | <p>2023 年，评审中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神，紧紧围绕“三大新引擎”“三大产业”“三大定位”，高质高效开展项目评审、标准建设、重点改革等工作，助力福田全面建设社会主义现代化典范城区和中国式现代化典范城区。</p> <p>全年完成政府投资项目建议书、可行性研究报告、总概算累计 193 项，经评审通过项目 193 项，送审总额 245.26 亿元，审定总额 208.66 亿元，核减率 16.52%，为政府投资节约 36.6 亿元。其中评审通过的总概算项目 95 项，占比达 49.22%。同时，为项目落地实施提出指导和要求，资料核查阶</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>段提出调整建议 337 条，正式评审阶段提出优化意见 390 条，建设单位采纳率达 90%以上。</p> <p><b>一、负责区政府投资项目的创新研究和储备工作。</b></p> <p><b>一是</b>组织开展道路专题项目后评价，完成六个道路项目后评价工作报告，并在此基础上，起草用于指导福田区城市道路建设和质量管理的制度文件，旨在解决制约城市道路质量提升的痛点、堵点和难点，推动城市道路建设工作规范化、制度化；<b>二是</b>深化政府投资项目全流程智慧化管理机制改革，运用大数据、人工智能等信息化手段，上线国内领先的政府投资项目全流程智慧化监管平台，推动完成历史项目数据补录工作，大幅提升数据质量；<b>三是</b>探索创新区属医院医疗设备配置机制，组织开展调研、座谈，编制形成《福田区属医院医疗设备购置项目调研报告》，并起草医疗设备购置全流程管理制度文件，初步构建前期报审标准和效益评价体系指导和规范医疗设备购置项目的审批、采购、运营管理，提升医疗服务质量和水平；<b>四是</b>更新完善基础教育学校建设标准，根据深圳市新出台的学校建设标</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>准规范，研究优化我区基础教育学校建设标准指引文件，助力提升基础教育学校建设品质；<b>五是</b>稳步推广“卓越绿装”试点项目，对标国际一流健康建筑，开展福田区“公共建筑卓越绿装减污降碳”行动，创新引入室内空气质量全过程管控机制，着力提升新建新装公共建筑室内空气环境品质，累计完成民生试点项目 27 个，空气质量普遍达到预期目标。</p> <p><b>二、负责会同有关部门对重点片区发展规划、总体方案和年度计划进行研究，并提出政策建议；制定重点片区项目库、重大项目开发建设时序，并统筹推进。</b></p> <p>高质量投资推动市重点区域开发建设，围绕年度目标，统筹两大市重点片区全力推进项目建设，确保完成年度投资任务。其中香蜜湖片区 2023 年度投资目标 100 亿元，实际完成 101 亿元，完成率 101%；河套合作区 2023 年度目标 73.1 亿元，实际完成 76 亿元，完成率 103.9%。</p> <p>高标准统筹重点区域建设，推出国交中心、皇岗口岸重建等 20 个重点区域示范项目，制定“一表二图”加快推进项目建设。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|
|        | <p>根据区委区政府工作部署，牵头开展梅林-彩田片区及安托山片区名称、宣传语、logo、定妆照设计工作，打造重点片区可传播、可记忆、可传承的“四个一”概念矩阵，提升福田在全国、全球的知名度、美誉度和吸引力。</p> <p><b>三、承担优化营商环境工作。</b></p> <p>以第一名的成绩入选广东省首批营商环境改革试点，出台《福田区优化市场化、法治化、国际化营商环境若干措施》，建设市场开放透明、法治规范完善、国际交往和谐畅顺的市场化、法治化、国际化营商环境，打造成全国最优、全球最佳的营商环境实践地。</p> <p>以“信福+”引领信用体系改革，构建福田社会信用制度体系，打造1个“信福分平台”，开发“信福贷”“信福租”“信福批”等7个场景75项“信福+”系列产品，为“信福分”等级高的企业提供高获贷率、低租金、行政审批绿色通道等信用应用增值服务。</p> |           |    |
| 公益服务投入 | 经费来源                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 财政核拨      |    |
|        | 财务相关项目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 金额/<br>比率 | 备注 |
|        | 开办资金（万元）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 74.07     |    |
|        | 经费自给率（%）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0         |    |

|                    |                    |                                                                                                                |  |
|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                    | 人员支出占事业支出比率 (%)    | 42.82                                                                                                          |  |
|                    | 公用支出占事业支出比率 (%)    | 3.0                                                                                                            |  |
|                    | 资产负债率 (%)          | 0                                                                                                              |  |
|                    | 收入增长率 (%)          | -5.01                                                                                                          |  |
|                    | 支出增长率 (%)          | -5.01                                                                                                          |  |
|                    | 收入支出比 (%)          | 100                                                                                                            |  |
| 其他组织利用国有资产举办事业单位情况 | 党组织建设情况<br>(如有则填写) | 如: xx 年 xx 月 xx 日, 经 xx 批准, 成立 xx 党组织, 下设 xx 个支部, 分别是 xx 党支部、xx 党支部等 个, 党员人数共 xx 名, 其中 35 岁以下 xx 人。<br>活动开展情况: |  |
|                    | 理事会运行情况            | 人员组成情况                                                                                                         |  |
|                    |                    | 召开会议情况                                                                                                         |  |
|                    |                    | 决策决议情况                                                                                                         |  |
|                    | 兴办企业情况             |                                                                                                                |  |
|                    | 国有资产投入使用情况         |                                                                                                                |  |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| 报告中其他需要说明的情况      | 注:填写事业单位分支机构设置和独立办证(许可)情况及运行情况,举办或参与举办其他机构情况,重大资产变动情况,本单位年度发生了重组、整合、拆分、撤销、调整管理形式等情况,以及其他需要说明的情况。                                                                                                                                                                                       |               |                      |
| 举办单位是否对本年度报告书进行审查 | 经举办单位审查,可以向社会公示。<br><input checked="" type="checkbox"/><br>经举办单位审查,不宜向社会公示。<br><input type="checkbox"/><br>审查时间: 2024年3月25日 (举办单位公章)<br>未经举办单位审查 <input type="checkbox"/> , 具体原因: _____<br><br>注:可以公示请上传举办单位盖章确认的《事业单位法人年度报告书》扫描版(或照片)。不可以公示请向事业单位登记管理机关提交举办单位盖章确认的《事业单位法人年度报告书》等纸质材料。 |               |                      |
| 报告联系人             | 姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 办公电话          | 电子邮箱                 |
|                   | 龚玲艳                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0755-82917524 | ftqpszx0@szft.gov.cn |

(以上信息由事业单位法人进行真实性、准确性、完整性审核和保密性审查后自行提供,并对全部信息内容的真实性、准确性、完整性和合法性负责。)