

深圳市福田区沙头街道金城社区居民委员会

深圳市福田区沙头街道金城社区居民委员会 以公开招标方式采购监理单位的公告

碧海云天小区 1、2、3、4、5、6、7、8 栋区域业主和 9、10、11、12、13、14、15 栋区域业主分别通过投票方式进行表决并形成决议，同意授权金城社区居民委员会委托监理单位，推进福田区碧海云天 1、2、3、4、5、6、7、8 栋区域消防设施设备更新改造工程项目（以下简称“项目一”）和 9、10、11、12、13、14、15 栋区域消防设施设备更新改造工程项目（以下简称“项目二”）实施。为节约成本、提高工作效率，金城社区居民委员会拟通过公开招标的方式采购一家监理单位，一并为项目一和项目二提供工程监督和管理的工作，欢迎符合资格的监理单位报名参加，具体要求如下：

一、项目概况

项目一和项目二建设地点分别位于福田区碧海云天小区，内容为碧海云天小区上述区域消防设施设备更新改造。项目总预算为 406.59 万元，其中项目一预算总费用约 172.64 万元；项目二预算总费用约 233.95 万元。具体建设内容均为：1. 更换消防火灾报警系统；2. 应急灯、消防水带、干粉灭火器换新；3. 维修排

烟阀、正压送风阀；4. 对于损坏防火门闭门器换新，将损坏的防火门更换为钢制防火门和不锈钢防火门；5. 对现有报警系统部分已损坏的线路进行更换。

二、服务内容

福田区碧海云天小区消防设施设备更新改造工程的监理单位，承担对项目一和项目二工程的监督和管理工作的。

三、预算金额

1、项目一的监理单位服务总预算金额约 53125.45 元(最终价格以第三方审核机构出具的工程造价结算书为准，按照合同总额 3%计取)。

2、项目二的监理单位服务总预算金额约 71991.28 元(最终价格以第三方审核机构出具的工程造价结算书为准，按照合同总额 3%计取)。

四、付款方式

监理单位的服务费用，按照中标价格，计入消防设施设备更新改造工程费用。

五、响应人资格要求及自荐材料

1、投标人具有独立法人资格或独立承担民事责任能力的其他组织，(提供营业执照或事业单位法人证等法人证明复印件加盖投标人公章，原件备查)。

2、参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4、投标人财产没有处于被接管、冻结或处于破产状态。

5、满足以下条件：

1) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2) 具有履行合同所需的设备和专业技术能力；

3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6、投标人必须具备本项目监理专业资质（提供证书复印件加盖公章，原件备查）。

六、报名截止时间

请有意参与本次征集的监理单位在 2024 年 3 月 25 日起至 2024 年 4 月 3 日下午 16:00 前将相关资料密封后（须加盖公章）送达，逾期将不接受报名。

七、其他补充事宜

本项目为网下采购项目。凡愿意参加投标的合格投标人，必须备齐以下资料购买招标文件和投标报名：

(1) 法定代表人证明书原件（加盖公章）；

(2) 法人授权委托书证明书原件（加盖公章）；

(3) 法定代表人身份证复印件（加盖公章）；

(4) 被授权人身份证复印件（加盖公章、原件备查）；

(5) 《营业执照》复印件（加盖公章、原件备查）；

(6) 专业资质证明材料等。

八、资料递交地点和联系方式

送达地址：深圳市福田区沙头街道金海燕花园4栋金城社区
党群服务中心

联系方式：闫竟文，15602953215。

九、监理单位评选

由金城社区居民委员会根据监理单位资质等条件组织评定，
综合考虑，择优选用。

深圳市福田区沙头街道金城社区居民委员会

2024年3月25日

