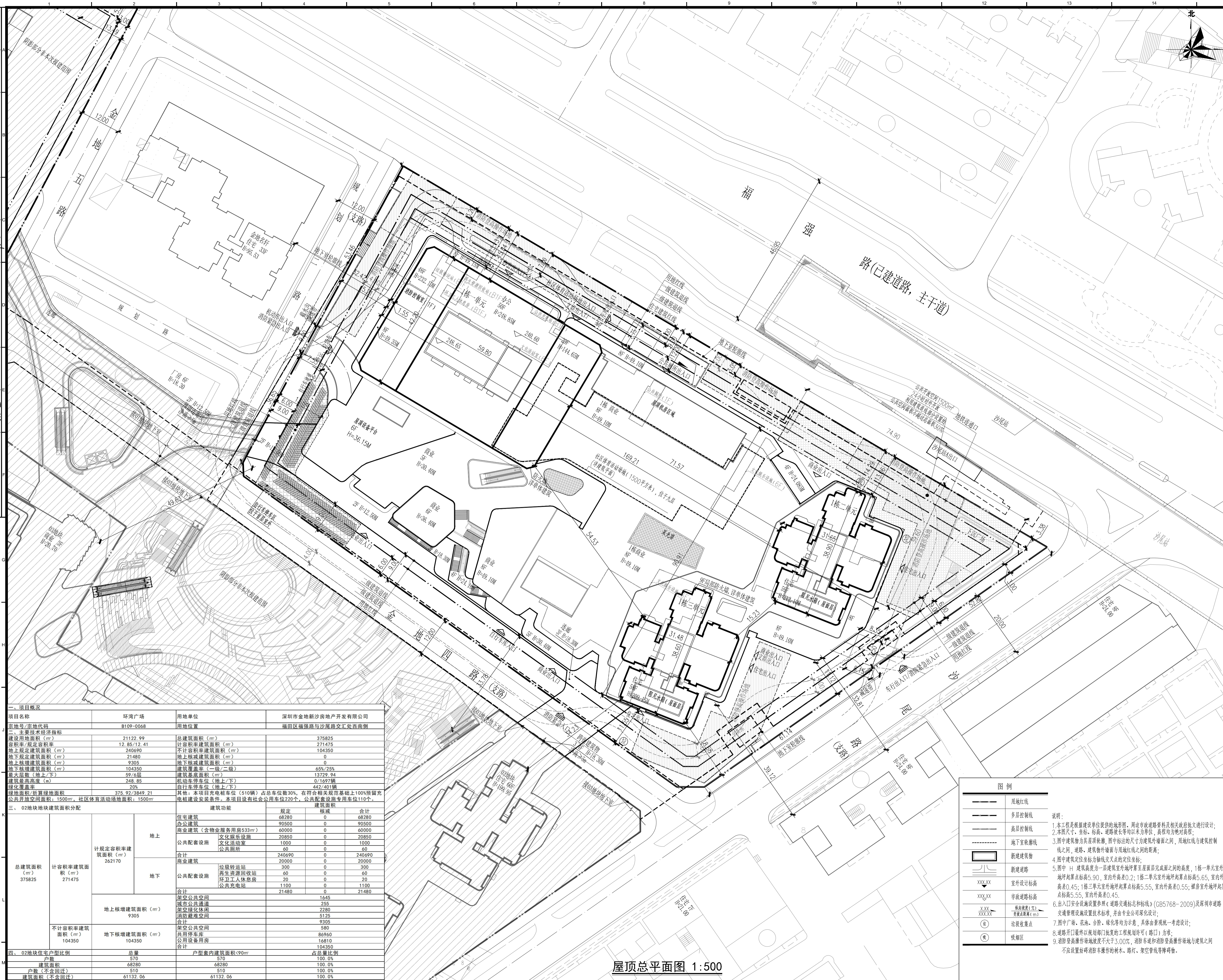


姓名 / SIGNATURE	日期 / DATE	专业 / SPECIALTY
马春晓	2024.03.01	建筑 / ARCHITECTURE
刘威斌		结构 / STRUCTURE
曹韶辉		暖通 / MECHANICAL
周翔		电气 / ELECTRICAL
汤超		给排水 / PLUMBING



版本 / Revision	日期 / Date	备注 / Remark
A	2024.03.01	规划报建

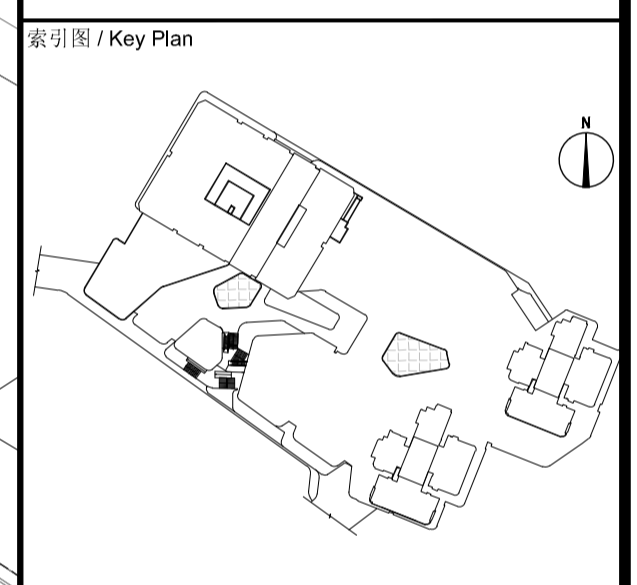
注：所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细核对所有专业图纸，防止漏项；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须经设计工程师同意。

All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter unless noted otherwise; All drawings shall be read carefully prior to construction; All dimensions shall be checked prior to construction; Any change to the design shall be agreed in writing by design engineer prior to construction.

建筑专业注册章 / Stamp for Architecture Certified

结构设计注册章 / Stamp for Structural Certified

工程设计注册章 / Stamp for Engineering Design



建设单位 / Client  
深圳市金地新沙房地产开发有限公司

设计单位 / Design Corporation  
CCDI 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司  
CCDI GROUP

项目名称 / Sub-Proj. Name  
环湾广场  
总图

项目编号 / Proj. Number  
PA040832.01

项目总负责人 / Proj. Director	马春晓
项目经理 / Proj. Manager	马春晓
项目建筑师 / Proj. Architect	刘威斌
主创建筑师 / Proj. Designer	
审核 / Approved	马春晓
审校 / Examined	程平
专业负责人 / Chief	曹韶辉
校对 / Checked	周翔
设计 / Designed	汤超
制图 / Drawn	汤超

图例名称 / Drawing Title  
屋顶总平面图  
N101

一、项目概况			
项目名称	环湾广场	用地单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	B109-0068	用地位置	福田区福强路与沙尾路交汇西南侧
主要经济技术指标	21122.99	总建筑面积 (m²)	375825
容积率/规定容积率	12.85/12.41	计容积率建筑面积 (m²)	271475
地上规定建筑面积 (m²)	240690	不计容积率建筑面积 (m²)	104350
地下规定建筑面积 (m²)	21480	地上核减建筑面积 (m²)	0
地上核减建筑面积 (m²)	9305	地下核减建筑面积 (m²)	0
地下核减建筑面积 (m²)	104350	建筑覆盖率 (一级/二级)	65%/25%
最大层数 (地上/下)	59/6层	建筑基底面积 (m²)	13729.94
建筑最高高度 (m)	248.85	机动车停车位 (地上/下)	0/1697辆
绿化覆盖率	20%	自行车停车位 (地上/下)	442/40辆
绿地面积/折算绿地面积	375.92/2849.21	其他：本项目充电桩车位(510辆)占总车位数30%，在符合规范要求基础上100%预留充	
公共开放空间面积：1500m²		充电桩设置安装条件：本项目设有社会公用充电桩220个，公共配套设施专用车位110个。	
三、02地块地块建筑面积分配			
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面	地上	
		地上核增建筑面积 (m²)	9305
375825	积率建筑面	地下	
		地下核增建筑面积 (m²)	104350
四、02地块住宅户型比例			
户数	570	占比	100.0%
建筑面积	68280	占比	100.0%
户数 (不含回迁)	510	占比	100.0%
建筑面积 (不含回迁)	61132.06	占比	100.0%

图例	
——	用地红线
——	多层控制线
——	高层控制线
——	地下室轮廓线
——	新建建筑物
——	新建道路
XXX/XX	室外设计标高
XXX/XX	市政道路标高
XXX/XX	建筑标高 (±0.00)
XXX/XX	建筑标高 (±0.00)
⊙	垃圾收集点
⊙	感烟区

说明：  
1.本工程是根据建设单位提供的地形图、测绘市政道路及相关政府文件进行设计；  
2.本图尺寸、坐标、标高、道路长度等均以米为单位，高程均为绝对高程；  
3.图中建筑物为具屋顶轮廓，图中标注的尺寸为建筑外轮廓之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑外轮廓与用地红线之间的距离；  
4.图中建筑定位坐标为轴测交叉点的定位坐标；  
5.图中H建筑高度为一层建筑室外地坪至屋面完成面之间的高度，1栋一单元室外地坪起算点标高5.90，室内标高0.2；1栋二单元室外地坪起算点标高5.65，室内标高0.45；1栋三单元室外地坪起算点标高5.55，室内标高0.55；裙房室外地坪起算点标高5.55，室内标高0.45；  
6.出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳道路交通管理设施设置技术标准，并由专业公司深化设计；  
7.图中广场、花坛、台阶、绿化等均作为示意，具体由景观统一考虑设计；  
8.道路开口最终以规划部门批准的工程规划许可(路口)为准；  
9.消防登高操作场地坡度不大于3.00%，消防车通道和消防登高操作场地与建筑之间不应设置阻碍消防车操作的树木、路灯、架空管线等障碍物。

屋顶总平面图 1:500