

甲方编号：(2024)SJ001

乙方编号：TWFT2024001

深圳市福田区政务网接入服务项目

建设单位：深圳市福田区民意速办和智慧
城市建设中心

承建单位：深圳市天威视讯股份有限公司



甲方：深圳市福田区民意速办和智慧城市建设中心

曾用名：深圳市福田区政务服务中心

地址：广东省深圳市福田区深南大道 1006 号国际创新中心 F 座 3 楼

联系人：曾一超

联系电话：13925299339

乙方：深圳市天威视讯股份有限公司

地址：深圳市福田区彩田路 6001 号

联系人：李维

联系电话：18566686996

甲方因业务需要租用乙方专线，为明确甲乙双方的权利与义务，根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律法规的规定，甲乙双方本着公平合理、资源共享、互惠互利的原则就专线租用事宜，经友好协商达成以下合同以共同遵守：

一、服务范围：

1、乙方向甲方提供 119 个点的电子政务接入层光纤线路使用权每个点至少 2 芯裸光纤线路（从甲方用户接入点光缆终端盒至甲方汇聚点之间，距离端到端、不论远近）。

2. 乙方承担上述 119 个电子政务接入层光纤线路的运行、维护和技术支持服务。

二、付款方式：

1、本项目深圳市福田区政务网接入服务合同总额为人民币大写：壹佰零贰万壹仟零贰拾元整，小写：¥1,021,020.00 元/年。

2、合同签订满一个月后，待财政资金到账且甲方收到乙方提供的正规合格发票后 15 个工作日内，采购人向中标人支付合同总价 40%

的款项，即人民币大写：肆拾万零捌仟肆佰零捌元整，小写：¥408,408.00 元。

3、服务满六个月后，待财政资金到账且甲方收到乙方提供的正规合格发票后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 30%的款项，即人民币大写：叁拾万零陆仟叁佰零陆元整，小写：¥306,306.00 元。

4、项目建设完毕正常运行并经甲方验收合格后，待财政资金到账且甲方收到乙方提供的正规合格发票后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 30%的款项，即人民币大写：叁拾万零陆仟叁佰零陆元整，小写：¥306,306.00 元。

乙方的收款账户为：

账户名称：深圳市天威视讯股份有限公司

开户银行：建设银行深圳莲花山支行

账 号：4420 1560 2000 5600 6536

乙方应对指定账户信息的真实性、安全性、准确性负责。如乙方改变账户应提前十日书面通知甲方，否则因此引起的延期付款、无法转账或转账错误，甲方不承担任何责任。

5、费用结算前，乙方应先出具合法有效发票及发票签收单。如因乙方未按要求开具发票而导致款项延迟支付的，责任由乙方承担，且乙方仍须按本合同的约定履行义务。

6、因甲方在财政资金下达不及时造成支付延期，不算违约，不影响项目进度，乙方应按合同按时实施。

7、根据有关规定，本合同需要对外公示的，甲乙双方均同意甲方对本合同进行公示。

三、甲方的权利和义务

1、甲方有权要求乙方按照本协议的约定提供专线，并有权使用本协议项下的专线。

2、对本协议项下专线出现的故障，甲方有权要求乙方积极维护。

3、甲方不得利用所租用的专线从事违法犯罪、妨碍社会公德的活动。未经乙方同意，甲方不得以任何名义及方式将租用的专线转租给第三方。

4、甲方保证连接到租用专线上的有关通讯设备符合国家规定的质量标准和技术要求。

5、甲方派专人负责做好本方的各项准备工作（包括前期的组织、协调工作；接入设备、配套设备的准备；负责协调各接入机构配合乙方的安装调试工作）。

6、甲方依照双方达成的合同，在规定的时间内向乙方交纳相关费用。

7、甲方有向乙方进行故障申告的义务。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本协议内容全部或部分交由第三方履行，否则甲方有权单方解除本协议，且一切损失和责任均由乙方承担。

四、乙方的权利和义务

1、乙方按照双方达成的合同，有权向甲方收取相关的费用。如甲方未经乙方同意将承租乙方的专线转租给第三方，乙方有权终止服务并不予退还所收取的费用。

2、在合同签订后7个日内，乙方按照本协议的约定完成工程施工。乙方应当与参与本协议项目活动的所有工作人员签订劳动合同并为其员工购买社保及人身、财产意外险，本协议履行期间，如乙方

工作人员发生工伤（亡）事故或者乙方工作人员因履行协议侵害他人合法权益的（包括造成甲方和第三方人身伤害或财产损失），一切责任由乙方承担，与甲方无关。

3、乙方对出租的专线应根据国家或行业相关规程和规范进行维护。

4、线路自开通之日经甲方确认后开始计费。

5、乙方因对网络进行扩容、调整、割接等原因需要中断该路由，乙方有义务提前通知甲方，在不影响甲方正常工作时段数据传输的情况下，乙方方可中断。

6、乙方不得将已租用给甲方的专线用作其它用途。

7、甲方与乙方签署安全保密协议，由于乙方原因造成网络信息、视频信息泄露的，甲方有权追究乙方法律责任，乙方一个月内必须退回本年度已收款。

8、乙方开展项目应当具备相应资质。若因乙方未取得相应资质、在履行合同过程中因不符合安全标准造成人身损害、财产损失的，乙方除承担因此造成的全部责任外，还应赔偿甲方承担的所有损失。甲方有权单方解除合同并追究乙方相应法律责任。

9、乙方须加强队伍管理，避免发生聚集闹事、劳资纠纷、群众上访事件，凡发生上述事件，均由乙方负责解决。

10、若乙方履行本合同经甲方验收不合格的，甲方有权要求乙方进行整改，乙方应当积极整改，若乙方不整改或多次整改不到位的，甲方有权单方解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

五、保障和故障

1、乙方保证在接到甲方故障申告后 1 小时内进行服务响应，甲

方应积极予以协助配合。对于非乙方原因导致网络故障，乙方在收到甲方的故障申告后及时对故障进行排查并修复。

2、乙方收到甲方的故障申告后，经确认为乙方原因的，从乙方收到甲方申告时间起计算故障时间。

3、因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本合同项下有关义务时，相互不承担违约责任，乙方已收费用，扣除已使用期限的费用后，余款退回给甲方。不可抗力事件包括严重自然灾害、政府行为等不可抗拒的事件。

4、若项目执行中出现以下情况：

(1) 由于乙方原因造成的光纤线路中断，且4小时内仍未恢复通信的。

(2) 第三方监测机构监测光纤质量不达国标，乙方参与复检仍不达国标的。

(3) 甲方对乙方工作人员专业素养，服务态度提出书面投诉的，且投诉成立。

其责任如下：

(1) 出现以上任意一项情况1-5次的，扣除合同价格1%，累计可以扣除3%。

(2) 出现以上任意一项情况6-10次的，扣除合同总价的5%；

(3) 出现以上任意一项情况10次以上的，扣除合同总价10%；

六、保密

未经对方书面许可，任何一方不得向第三方提供或披露与对方业务有关的资料和信息，但是法律法规另有规定的除外。

七、合同期限

本项目为长期服务项目，采用“招一管三”模式，本次合同为第一个服务年，服务期限自合同签订之日起一年，合同期满由甲方根据履约情况决定是否续签，服务总期限最长不超过三年。

八、违约责任

甲、乙双方应按照本合同约定履行合同义务，一方不履行、不完全履行或履行义务不符合本合同约定(除不可抗力外)的即视为违约，违约方应向守约方支付本合同总金额 10%的违约金。违约金不足以补偿守约方损失的，违约方还应向守约方赔偿损失(包括但不限于守约方的实际损失、评估费、保全费、律师费等费用)。

九、争议解决

对于因本合同履行而发生的争议，双方友好协商解决。协商不成的，任何一方可向原告所在地人民法院起诉。

十、其它

- 1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。
- 2、本合同壹式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。
- 3、附件：福田区政务网 119 个点清单

(以下无正文)

甲方：深圳市福田区民意速办和智慧城市建设中心（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

日期：2024年 1 月 15 日



乙方：深圳市天威视讯股份有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）：

日期：2024年 1 月 15 日



附件：福田区政务网 119 个点清单

序号	点位信息	地址
1	益田社区党群服务中心	福田区福保街道益田路益田村中心广场西楼群党群服务中心
2	石厦社区党群服务中心（新址）	福田区石厦北二街石厦花园商业二 02 层
3	明月社区党群服务中心（新址）	福田区福保街道石厦北一街信托花园 1 栋 2 楼
4	福田保税区党群服务中心	福田保税区市花路 5 号长富金茂大厦 201
5	新港社区党群服务中心	福田区益田五路 49 号福田花园大厦裙楼 101 新港社区工作站
6	中心商务区 CBD 商圈党群服务中心	福田区民田路 178 华融大厦裙楼
7	岗厦社区党群服务中心	福田区福田街道福华路 318 号福鑫苑 2 楼
8	福南社区党群服务中心	福田区福田街道福华路 110 号广业大厦 4 楼
9	福民社区党群服务中心	深圳市福田区福民新村福民大厦一楼
10	口岸社区党群服务中心	福田区同庆路 9 号廊桥国际二楼社区机房
11	福山社区党群服务中心	福田区彩田路福华新村 45 栋 3 楼福山社区会议室
12	福安社区党群服务中心（新址）	福田区国际商会大厦 B 座 4 楼
13	皇岗社区党群服务中心（旧址）	福田区福田街道皇岗市场北座 1、2 单元(旧址)
14	皇岗社区党群服务中心（新址）	福田区皇岗村文化广场上广场下部西 13-22 号商铺（新址）
15	梅岗社区党群服务中心	福田区华富街道泥岗西路 2012 号网球中心主馆一楼梅岗社区党群服务中心
16	莲花一村社区党群服务中心（新址）	福田区莲科路深业上城北区 1 楼莲花一村社区 2 楼机房
17	华强北商圈党群服务中心	福田区华强北街道群星广场 A 座 5 楼商圈党群服务中心
18	华红社区党群服务中心	福田区华强北路以东、红荔路以南群星广场裙楼群星广场 c 座 3 层
19	通新岭社区党群服务中心	福田区华强北街道同德路荔湖大厦 1 楼通新岭社区党群服务中心

20	荔村社区党群服务中心	振华路 111 中电迪富大厦六楼
21	福强社区党群服务中心	福田区华强北街道燕南路 104 号
22	华航社区党群服务中心	福田区中航路中航北苑 V 尚街 2 层
23	紫荆社区党群服务中心	福田区莲花街道景田南四街香蜜三村香居阁一单元
24	福新社区党群服务中心	福田区福中三路和记黄埔 2 楼社区机房
25	彩田社区党群服务中心	福田区莲花路彩田村综合楼南侧一楼
26	梅岭社区党群服务中心	福田区香梅路 1036 号香逸名园首层
27	狮岭社区党群服务中心	福田区红荔西路市政大院 24 栋一楼
28	翰岭社区党群服务中心	梅东二路半山御景二栋二楼
29	梅丰社区党群服务中心（新址）	福田区华茂苑 18 栋 1 层
30	梅林一村社区党群服务中心（区级）	福田区梅林一村 29 栋 2 楼社区机房
31	梅京社区党群服务中心	福田区下梅林二街颂德花园 4 栋 2 楼
32	福田国际电子商务产业园党群服务中心	福田区梅华路 105 号多丽工业区 3 栋 101
33	梅河社区党群服务中心	福田区梅林小学宿舍 1 楼（下梅林地铁 B2 出口东侧 50 米）
34	龙尾社区党群服务中心	福田区梅林润裕山景豪苑鸿浩阁二期 E 栋一楼
35	滨河社区党群服务中心	福田区滨河大道 3161 号怡兴苑 1 栋 2 楼
36	滨江社区党群服务中心	福田区东园路滨河西商住楼 53 栋一层裙楼
37	东园社区党群服务中心	福田区埔尾路东园新村 7 栋 3 单元 206
38	锦龙社区党群服务中心	福田区南园街道下步庙北区 9 栋 1 层连廊
39	新洲社区党群服务中心	福田区新洲花园大厦裙楼 101
40	泰然天安园区党群服务中心	天安数码城顺泰公寓 1 楼
41	翠湾社区党群服务中心	福田区金地一路 12 号全海花园 6 栋 1、2 层

42	下沙社区党群服务中心（新）	福田区沙头街道下沙社区京基滨河时代 03 地块
43	沙嘴社区党群服务中心	福田区沙嘴村一坊 96 号 1 楼
44	金碧社区党群服务中心	福田区福荣路 68 号金域蓝湾-2
45	上沙社区党群服务中心	福田区上沙 48 栋 1 巷 12 号
46	天安社区党群服务中心	福田区深南大道 6015 号本元大厦 3 楼
47	新华社区党群服务中心	福田区新洲八街蜜园 122-124 商铺
48	东海社区党群服务中心	福田区香蜜湖街道农轩路天御香山花园停车场入口旁
49	竹林社区党群服务中心	福田香蜜湖街道竹子林竹林花园 7 栋首层
50	农园社区党群服务中心	福田区香蜜湖街道农园路 66 号香域中央花园 107 商铺
51	香梅社区党群服务中心	福田区特发小区 14 栋首层
52	园东社区党群服务中心	福田区园岭街道园岭五街园东花园 3 栋 2 楼裙楼西
53	上林社区党群服务中心	福田区园岭街道八卦三路清风创投大厦二楼
54	南天社区党群服务中心	福田区百花一路百花园二期芙蓉阁裙楼一层 B108
55	深圳市福田区大湾区建设发展促进中心	福田区保税区管理局 7 楼机房
56	深圳市福田区大湾区建设发展促进中心	福田保税区第二行政通道卡口机房
57	福田消防中队	福田区福华路 288 号福田消防中队 3 楼机房
58	竹子林消防中队	福田区泽田路与农林路交汇处竹子林消防中队 3 楼机房
59	福田区数据管理中心	福田区保税区长富金茂大厦 44 楼深港科技创新合作区展示交流中心
60	福田区数据管理中心	福田区保税区广田国际 D 座 1 楼
61	福保社区党群服务中心（新址）	福田区福强路 2165 号美晨苑 1 楼社区机房
62	莲花二村社区党群服务中心	福田区华富街道莲花二村文化中心社区 1 楼机房
63	华林社区党群服务中心	福田区八卦路与八卦四路交汇处安吉尔大厦 6 楼西侧

64	区住房事务中心	深圳市福田区福强路益田五街福田花园大厦第1层102号
65	深圳市福田区第二人民医院	深圳市福田区中康路27号
66	深圳市福田区妇幼保健院	深圳市福田区金田路2002号
67	深圳市福田区慢性病防治院	深圳市福田区新沙路9号
68	深圳市福田区肛肠医院	深圳市福田区松岭路2号
69	深圳市福田区风湿病专科医院	深圳市福田区农林路22号
70	中山大学附属第八医院	深圳市深南中路3025号
71	广州中医药大学深圳医院	深圳市福田区北环大道6001号
72	深圳国际创新中心	深圳市福田区深南大道1006号
73	福田体育公园（位置1）	深圳市福田区福强路3030号
74	福田体育公园（位置2）	深圳市福田区福强路3030号
75	福田城管住宅区	深圳市福田区梅坳三路与梅坳六路交汇处
76	福田区残疾人联合会	深圳市福田区福康之家609
77	深圳市儿童乐园	深圳市福田区农林路71号
78	福田区公安分局	深圳市福田区福民路123号
79	爱华肉菜市场1楼监控室	福田区南园街道爱华路47号1楼
80	沙埔头分公司保卫部监控室	福田区南园街道沙埔头东村40-2
81	上梅社区党群服务中心	深圳市福田区梅林路123号梅林阁东座2楼
82	福田区规划土地监察局	福田区沙嘴路119号韵动家园小区一楼北侧
83	交通警察支队福田大队	深圳市福田区红荔路2011号105会议室
84	鹏盛社区党群服务中心	深圳市福田区八卦一路盛世鹏程5、6、7栋102号
85	康欣社区党群服务中心	深圳市福田区香梅路2002号俊景豪园2栋2楼

86	孖岭社区党群服务中心	深圳市福田区凯丰路 10 号翠林大厦裙楼 2 楼
87	竹园社区党群服务中心	深圳市福田区建业大街宝能公馆 2B 二楼
88	深业中城 7 栋 3 楼（政务外网）	深圳市福田区深业中城 7 栋 3 楼
89	梅林法庭	深圳市福田区梅华路 212 号
90	沙头法庭	深圳市福田区新洲五街 61 号
91	福田法庭	福田区滨河大道 2031 号
92	执行局（新址）	福田区沙嘴路红树华府
93	梅林看守所法庭	福田区梅关路 8 号梅林看守所法庭
94	南华社区党群服务中心	福田区华强南路鹏丽大厦 4 楼
95	深业上城云客厅	福田区深业上城 64 楼云客厅
96	竹园社区党群服务中心	福田区建业大街宝能公馆 2B 二楼社区机房
97	深港科技创新合作区展示交流中心	福田区长富金茂大厦 44 楼深港科技创新合作区展示交流中心
98	福田卫生监督所	福田区环庆海岸大厦 24 楼
99	深圳市福田区建设工程质量安全中心	福田区沙头街道滨海大道 1004 号
100	福田街道办事处岗厦社区	福田区岗厦城 C 栋 3 楼
101	莲花街道办事处景田社区	福田区万科金色花园
102	福田区平安建设中心	福田区金领假日大厦 2-111
103	福安社区	福田区卓越大厦 5 楼
104	华山社区	福田区上步北路 2009 号宝源大厦 2 楼
105	香蜜湖街道执法队	福田区安托山六路天健公馆 A 座 1 单元 1 楼
106	香安社区	福田区香蜜湖街道安托山六路万科臻山府 8 栋 2 楼
107	竹林社区	福田区竹子林五路 16-1 号竹林花园 2 号栋 1 楼



108	香蜜湖街道司法所	福田区侨香路 3089 号恒邦置地大厦 3 楼
109	深圳市福田区应急管理局	福田区林园东路 3 号森林基地
110	福田区医保局	福田区彩田路 2038 号海天综合大厦 16 楼
111	深圳市福田区活力城区建设事务中心	福田区菩提路 68 号金桂大厦第三层 301 号
112	深圳市福田区发展和改革委员会	福田保税区长平商务大厦 8 楼
113	南华社区	福田区华强南路鹏丽大厦 4 楼
114	福田区应急局	福田体育公园东裙楼游泳馆 3 楼
115	福田区智慧分拨中心	福田区马成时代 C 栋 2901
116	中电科新型智慧城市研究院有限公司	福田区马成时代 A 栋 35 楼
117	福田区融媒网信中心	福田区国际创新中心 B 座 37 楼
118	福田区应急局	福田区体育公园 11 楼
119	国家药品监督管理局 药品审评检查大湾区分中心	福田区深港科技园 E 栋 11 楼