采购项目需求方案

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | 福保社区居民活动空间提升改造项目 | **预算金额** |  500000元 |
| **采购部门** | 　福保社区 | **项目经办人** | 　 罗宝平 |
| **采购类型** | **□服务类**　**☑货物类**　**□工程类** | **采购方式** | **□直接确定供应商（3万元以下）□询价****□直接确定供应商（特殊） ☑比价谈判** |
| **项目背景** | 按照“服务面积最大化、办公面积最小化”要求，腾退办公用房，把更多的空间、最好的位置用于服务群众。对于党群服务中心内居民活动空间进行改造提升，做到功能区划分合理，动静区分开，一室多用。办公区域和服务群众区域相对分开，布局和谐有序；增加区域打卡功能、储物功能、墙面社区文化，增强场地记忆点，营造温馨舒适的氛围，打造居民群众愿意来、喜欢来、经常来的幸福邻里之家。 |
| **项目需求** | 项目技术要求：目标：注重以人为本，功能多元，艺术表达，全力发挥党建功能，服务功能，共治功能、文化功能，打造福保社区党群服务主阵地。内容：提升改造打卡区（福宝宝游乐园）、自习室、漂流书屋、乒乓球室、舞蹈室、图书馆、书画室、服务大厅等区域。 |
| 项目商务要求：1.服务期限：自合同签订之日起至2024年6月30日前2.付款方式：（一次性付款：合同签订后，中标供应商按要求完成合同所有服务项目，验收合格后，中标供应商提供符合规定的发票，街道办一次性支付合同总金额。3.报价要求：50万元以内 |
| **投标人资质要求** | 1.具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）。2.本项目不接受联合体投标。3.参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件；参与政府采购项目投标的供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 |
| **投标人需提供资料** | 1、营业执照、经营范围等相关资质复印件；2、投标报价单；3、对此项目的运营提供详细的服务方案；4、公司详细简介；5、项目相关案例、业绩等；6、近三年内无行贿犯罪记录、无重大违法经营记录的声明和不存在处于被禁止参与政府采购活动期限内情形的声明函（声明函格式自拟）；7、可体现投标人综合实力及运营管理能力的其他资料。以上文件均需每页加盖单位公章并装订成册，且应将资料密封存入不透明文件袋中，贴密封条并加盖公章，否则视为无效投标。 |