福保街道购买“三小”场所智慧安全监管服务项目采购需求

**一、采购项目概况：**

针对福田区福保街道设有阁楼的“三小”场所违规住人情况，按照《深圳市消防发展“十四五”规划》、《福田区应急管理体系和能力建设“十四五”规划》等要求，现福田区福保街道应急办计划通过购买服务方式，在辖区内设有阁楼的“三小”场所安装智能烟感探测器、AI摄像机等设备，利用智能微波、红外+蓝光探测、AI识别算法分析等技术，实现对辖区设有阁楼的“三小”场所违规住人情况进行监测预警。

1. **项目服务内容：**

1.在福田区福保街道500家设有阁楼的“三小”场所前端安装智能烟感火灾探测器、三小场所AI摄像机等监测服务，前端设备通过无线或有线方式连接网络，通过移动客户端和软件平台端进行定时段监测场所内人员留宿情况，及时报送监测预警信息和视频图像抓拍。

（1）场所内安装智能烟感火灾探测器：通过设备自身微波探测器及智能传感器，对场景内探测器下方布防后的时间段内探测到出现的移动人体/物体，包括烟雾阈值、温度值、湿度值、异常故障报警、电池电量等数据信息，通过无线或有线方式上报至移动端和平台端，同时平台端可下发指令调整设备的烟雾报警阈值。

（2）场所内安装高清三小场所AI摄像机：通过无线或有线方式连接网络，统一进行设定时间段布控和撤防，对布控区域范围内进行移动物体智能跟踪/拍摄、实时画面录像/回放，并且对检测到的移动侦测/人形进行识别/分析报警，将报警信息发送至移动端和平台端，通过移动端和平台端与摄像机进行对讲，以及实时监控报警场景。

2.提供福田区福保街道“三小”场所智慧安全监管平台服务，系统平台能接收前端监测预警信息，并将预警信息推送到相关监管方、业主方人员，具有设备管理、报警处置、数据统计等相关功能。

3.提供“三小”场所室内空间扫描建模服务，针对“三小”场所进行室内三维扫描建模、数据渲染及后期处理。

4.提供前端感知设备的新装、维护等工作；及时对系统反馈的设备离线、低电、断电、拆卸等报警信号进行现场核实并恢复正常；定期对安装感知设备的商户进行全覆盖巡查，对存在异常的设备进行维修，对现场情况发生变更的商户重新进行全景扫描。

1. **项目管理要求：**
2. **服务需求清单：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类别名称 | 数量 | 单位 |
| 1 | 福保街道“三小”场所智慧安全监管平台 | 1 | 套 |
| 2 | 客户端 | 1 | 套 |
| 3 | 硬件设备租赁 | 500 | 套 |
| 4 | 三小场所全景扫描 | 500 | 项 |
| 5 | 安装、调试 | 500 | 套 |
| 6 | 运行维护服务 | 1 | 每/年 |
| 7 | 7\*24小值守服务费 | 1 | 每/年 |

**2.服务技术指标要求：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **类别名称** | | **服务技术指标** |
| 1 | 福保街道“三小”场所智慧安全监管平台 | | 1、实时报警模块：展示告警类型，店铺近景，商户名称，街道，商户地址，处置状态，告警时间等告警详情数据；  2、已处理报警类型模块：当前街道告警统计，当前街道告警统计（福田区/\*\*街道）  3、告警总数（已处置，待处置）/（拆卸报警数，离线报警数，留宿报警数）各类型报警待处置数；  4、三小场所详情：商户名称，法人，面积，地址，社区，编码，告警次数，联系电话、工商信息:营业执照、周边信息查询，自定义范围显示周边监控、POI点、BIM模型展示、展示BIM模型及模型属性、实现模型与属性数据关联展示；  5、点云信息模块：全文检索 摄像头数，企业数，巡防员数，建筑数，超市数，餐饮数；  6、数据统计模块：频发告警商户：显示频发告警商户，推送商铺名称+社区+报警次数+告警类型+时间+位置信息；  7、用户管理模块：用户管理列表：用户编码/用户姓名/手机号码/账号状态/创建时间/操作（查看+修改）；  8、监管账号管理：账号申请：监管人姓名，监管人员电话号码，申请人姓名，申请人电话，监管范围，是否实时推送报警信息。 |
| 2 | 客户端 | | 1、登录：实现执法者注册：姓名，工号，部门，联系方式，登录账号，密码，确认密码；  2、注册：实现执法者注册：姓名，工号，部门，联系方式，登录账号，密码，确认密码；  3、商户注册：姓名，电话，身份证号码，身份证号码，法人照片，店铺名称，店铺地址，商户编号，设备编码，店铺照片； |
| 3 | 硬件设备租赁 | 三小场所AI摄像机 | 1、支持通过无线方式或有线方式连接网络； |
| 2、最大支持分辨率2304×1296、帧率25fps； |
| 3、支持白平衡、背光补偿、镜像控制等功能； |
| 4、支持 3D 数字降噪，支持数字宽动态 |
| 5、支持通过客户端对亮度、对比度、饱和度等进行调整； |
| ▲6、支持移动侦测/人形检测报警功能；（提供公安部检验报告扫描件） |
| 7、具有语音对讲功能，可通过客户端与摄像机进行对讲； |
| 8、支持手动录像、移动侦测录像及定时录像功能； |
| 9、支持录像回放功能； |
| 10、支持将报警信息发送至客户端/平台端，通过客户端/平台端查看报警信息； |
| 11、支持H.265、H.264(Main Profile)编码格式； |
| 12、具有超清、高清和均衡三种视频浏览模式，各模式下码率自适应； |
| 13、支持自动转换彩色/黑白模式； |
| 14、支持摄像机在正常环境下连续工作，不出现电气、机械或软件故障； |
| 4 | 智能烟感探测器 | ▲1、产品需符合GB 20517-2006《独立式感烟火灾探测报警器》要求；（提供国家消防电子产品质量监督检验中心出具的型式试验报告扫描件） |
| 2、产品需获得无线电发射设备型号核准证和进网许可证；（提供无线电发射设备型号核准证和进网许可证扫描件） |
| 3、具有≥1个红外光信号发射管、≥1个蓝光信号发射管、≥1个光信号接收管、≥1个温湿度传感器、≥1个红外遥控接收管、≥1个移动侦测传感模块； |
| 4、在距设备正前方3m处，设备蜂鸣器的声压级应≥85dB（A计权）； |
| 5、支持通过平台端下发指令调整设备的烟雾报警阈值； |
| 6、支持监测周围室内环境的温度和湿度，并定时自动上报至平台端； |
| ▲7、当蜂鸣器出现故障时，设备应能产生蜂鸣器故障报警，并上报至手机APP端与平台端；（提供公安部检验报告扫描件） |
| ▲8、当通讯模块出现休眠功能异常时，设备应产生休眠异常故障报警，并上报至手机APP端和平台端；（提供公安部检验报告扫描件） |
| ▲9、处于报警状态时，设备应支持通过本地按键、平台端、手机APP端远程下发消音指令进行消音；（提供公安部检验报告扫描件） |
| 10、设备应具有移动侦测报警功能：在探测器下方探测到出现的移动人体/物体时，设备应能产生报警。在探测器下方连续24小时没有探测到移动人体/物体，发生超时后设备应能产生报警； |
| 11、在探测器下方，布防时间段内，当探测到出现的移动人体/物体时，设备应能产生报警。设备应支持配置移动侦测参数，其中参数应包括灵敏度、通讯频率等； |
| 12、具有抗水汽干扰功能；受试样品通电状态，放置在具有25℃、RH99%的环境下，持续4h；（提供公安部检验报告扫描件） |
| 13、设备的外壳防护等级应符合GB/T4208-2017中IP31的要求。（提供公安部检验报告扫描件） |
| 5 | 三小场所全景扫描 | | 1、场所全景数字化档案；直观监测场所监测； |
| 2、灾后复盘，便于对场所灾前灾后进行对比分析，分析致灾原因。 |
| 6 | 安装、调试 | | 1、包含不限于，AI摄像机、智能烟感探测器、支架、平台部署、客户端等； |
| 2、包含不限于，线缆、线管、插座面板、底壳、电工胶布、咋带、螺钉等相关辅材； |
| 3、前端设备调试、培训注意事项； |
| 7 | 运行维护服务 | | 1、运维服务人员要求：≥4人巡检服务、故障修复服务及设备迁移服务等。 |
| 8 | 7\*24小值守服务费 | | 1、提供≥3人7\*24小时专人在线轮班值守服务，对福保街道“三小”场所智慧安全监管系统平台，接收前端监测预警信息核对，并将预警信息推送到相关监管方、业主方人员等。 |

**3.服务时间要求：**

1、合同签订之日起60天内将符合要求的联网式前端监测设备安装调试完成(所有设备上传至监管平台)。

2、发现设备故障或收到采购单位故障通知后，2小时内响应，48 小时内维修完毕，如遇设备损坏或丢失，72小时内维修完毕或安装新设备。

3、因第三方原因造成的情形，可在采购单位下达可入场维修通知之日起3日内解决故障：

①因通讯信号不稳定导致物联通讯故障，致使设备离线的；

②因场所装修、停业、场所负责人不配合等原因，致使设备被移除、损坏停用的；

③因第三方原因无法进入场所，致使设备无法及时维修的。

**5.服务成果要求：**

1、提供500套前端监测设备安装台账，台账应包含场所信息、设备信息、安装前后照片等。

2、提交每月监测预警报告。

3、提交项目总结报告。报告内容应包含项目过程概述及回顾、项目可交付成果情况，项目目标完成度，项目开展过程中遇到的问题及难点的分析总结和建议等。

**6.考核办法/验收方式：**

1、每月考核：自500套前端监测设备经采购单位确认可投入使用次日起的每个自然月，对设备当月平均在线率进行考核，具体为：

①90%≤设备当月平均在线率＜95%的，当月费用核减合同总价款的1%；

②设备当月平均在线率＜90%的，当月费用核减合同总价款的2%。

2、整体验收：采购单位根据招投标文件、合同等本项目相关资料对服务内容、服务成果、服务质量等进行验收。

**7.报价要求：**

1、根据本企业的成本自行决定报价，且报价不得超过项目预算。  
2、本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。根据提供的资料自行测算报价；签定合同后，合同期限内不做调整。  
3、提供详细分项报价清单。

**8.付款方式：**

合同签订后，分二期付款。具体以合同约定为准。

**9.服务期限：**

项目服务周期三年，合同每年一签，合同期满后可根据供应商履约情况，可延长合同期。本项目为长期服务项目。以实际签订合同为准。

1. **服务地点：**

在采购人指定的福田区福保街道500家“三小”场所地点。

**11.关于违约：**

1、如投标人未按照投标文件中承诺的时间交货或提供服务，投标人应承担延期服务的违约责任，并可要求投标人赔偿采购人因此造成的实际经济损失。

2、投标人不能按照项目需求进行提供运维服务，需向采购人每日偿付延迟运维服务总额的0.5%作为违约金，在应付款中直接结算；本款违约金的计算以合同总额的30%为限。

**12.其他需说明的事项：**

1、现场的控制和安全管理均由中标单位自行负责，中标单位应做好安全保障措施，保障其工作人员的安全。

2、中标单位工作人员不得借职务之便从事其他盈利性活动。

3、采购单位工作人员或场所内相关人员因中标单位提供的燃气监测设备导致其合法权益受损，采购单位将追究中标单位责任，并要求中标单位依法承担赔偿责任。

4、提供虚假承诺的，涉嫌存在违法违规行为的，依法报主管部门处理处罚。

**四、评判信息**

本次评判采用综合评判法，按照采购文件中规定的各项因素进行量化评判，以评判总得分最高的供应商为成交候选供应商。

确定成交供应商按评判后得分由高到低顺序排序。得分排名前3名的供应商作为成交候选人。得分相同的，按响应报价由低到高排列；得分且响应报价相同的，按技术指标优劣顺序排列；综合得分、响应报价及技术得分均相同的，评审委员会成员通过表决，以少数服从多数原则，决定列前成交候选人。

价格分应当采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的响应报价为评判基准价，其价格分为满分。其他响应人的价格分统一按照下列公式计算：

**响应报价得分=(评判基准价/响应报价)×100**

**评判总得分=F1×A1+F2×A2+……+Fn×An**

**F1、F2……Fn分别为各项评判因素的得分；**

**A1、A2、……An 分别为各项评判因素所占的权重(A1+A2+……+An=1)。**

评审委员会对每个通过资格性检查和符合性检查且报价不超过预算控制金额的响应供应商进行评判，然后汇总每个响应供应商每项评判要素的评分，得分精确到小数点后两位（四舍五入）。

评委会在评判时，按照以下量化的评判因素，对进入该阶段评判的各响应文件进行分析和比较：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | | | **权重** |
| **1** | **价格** | | | **10** |
| **2** | **技术部分** | | | **55** |
|  | **序号** | **内容** | **权重** | **评分准则** |
| 1 | 服务方案 | 15 | 1. **评分内容：** 根据投标人提供的项目服务方案进行打分，内容包括： 1、服务工作范围； 2、服务工作内容； 3、安装服务计划；   4、服务人员要求； **（二）评分依据：**  1、投标人投标文件包含以上任意一项内容，即可得2分，四项全部包含的得8分。  2、评标委员会根据响应情况，评审出优、良、中、差。  评审为优：方案内容全面、具体，科学合理，针对性、可操作性强，加7分； 评审为良：方案内容比较全面、具体，比较合理，具有一定针对性、可操作性，加4分； 评审为中：有方案内容，合理性一般，部分方案具有针对性、可操作性，加2分。 评审为差：方案内容简单，缺乏针对性、可操作性，不加分。 |
| 2 | 项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议 | 10 | **（一）评分内容：** 根据投标人提供的项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议进行打分，内容包括： 1、项目重点难点分析； 2、项目重点难点解决措施； 3、项目合理化建议。 **（二）评分依据：** 1、投标人投标文件包含以上任意一项内容，即可得2分，三项全部包含的得6分。 2、评标委员会根据响应情况，评审出优、良、中、差。 评审为优：方案内容全面、具体，科学合理，针对性、可操作性强，加4分； 评审为良：方案内容比较全面、具体，比较合理，具有一定针对性、可操作性，加2分； 评审为中：有方案内容，合理性一般，部分方案具有针对性、可操作性，加1分。 评审为差：方案内容简单，缺乏针对性、可操作性，不加分。 |
| 3 | 质量（完成时间、安全）保障措施及方案 | 10 | **（一）评分内容：** 根据投标人提供的质量（完成时间、安全）保障措施进行打分，内容包括： 1、项目质量保障方案； 2、项目进度保障措施； 3、项目安全保障措施。 **（二）评分依据：** 1、投标人投标文件包含以上任意一项内容，即可得2分，三项全部包含的得6分。 2、评标委员会根据响应情况，评审出优、良、中、差。 评审为优：方案内容全面、具体，科学合理，针对性、可操作性强，加4分； 评审为良：方案内容比较全面、具体，比较合理，具有一定针对性、可操作性，加2分； 评审为中：有方案内容，合理性一般，部分方案具有针对性、可操作性，加1分。 评审为差：方案内容简单，缺乏针对性、可操作性，不加分。 |
| 4 | 产品技术指标符合程度评价 | 20 | **（一）评分内容：**  根据招标文件中“服务技术指标要求”中具体内容，设备技术要求参数的满足程度进行评价；  **（二）评分依据：**  评审委员会以投标文件《技术要求偏离表》响应情况进行打分：“▲”号重要技术指标，每有一项负偏离的扣2分；除带“▲”号重要技术指标以外的其它技术指标每有一项负偏离的扣1分,扣完为止。本项最高20分，最低得0分。 |
| **3** | **商务部分** | | | **30** |
|  | **序号** | **内容** | **权重** | **评分准则** |
| 1 | 投标人通过相关认证情况 | 4 | **（一）评分内容：**  1、投标人同时具有GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015质量管理体系认证证书、GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015环境管理体系认证证书、及GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018职业健康安全管理体系认证证书，认证范围覆盖：安全技术防范系统的施工、维修的，得2分；  2、投标人具有ITSS信息技术服务标准符合性证书，得1分；  3、投标人具有安全技术防范系统设计、施工、维修资格肆级证书及以上的，得1分；  **（二）评分依据：**  1.要求提供有效的认证证书作为得分依据。  2.以上资料均要求提供扫描件（或官方网站截图）盖章，原件备查。评分中出现未按要求提供证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 2 | 拟安排的项目负责人情况（仅限一人） | 4 | **（一）评分内容：**  投标人须承诺拟安排的项目负责人为本单位员工，如中标，将派该工作人员担任本项目团队总负责人，以下累计计分：  1、具备企业主要负责人安全生产岗位合格证书的，得2分；  2、具备电工证书的得1分；  3、具备广东省安防从业人员证书的得1分；  **（二）评分依据：**  1.提供通过投标人缴纳的近一个月的社保证明作为本单位员工的证明依据。  2. 要求提供投标人相关证明资料作为得分依据。  3. 以上资料均要求提供扫描件盖章，原件备查。评分中出现未按要求提供证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 3 | 拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外） | 10 | **（一）评分内容：**  投标人须承诺拟安排服务团队成员须为投标单位员工且不少于14人，如中标，将安排至本项目提供服务，否则此项不予计分（承诺函格式自拟）。在此基础上，以下累计计分，项目主要服务团队成员（项目负责人除外），具备以下条件：  1、配备技术人员具有中级及以上的网络工程师证书的，每提供1名得1分，最高等1分；  2、配备技术人员具备电工证书的，每提供1名得1分，最高得3分；  3、配备技术人员具有电焊证书的，每提供1名得0.6分，最高等3分；  4、配备技术人员具有广东省安防从业人员证书的，每提供1名得0.6分，最高等3分；  以上人员同一人具备多证只能算一人得分。  **（二）评分依据：**  1.提供通过投标人缴纳的近一个月的社保证明作为本单位员工的证明依据。  2. 要求提供投标人相关证明资料作为得分依据。  3. 以上资料均要求提供扫描件盖章，原件备查。评分中出现未按要求提供证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 4 | 投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况 | 10 | **（一）评分内容：**  1、投标人具有智能电气火灾预警装置实用新型专利证书，得2.5分；  2、投标人具有可拆卸式安防监控设备实用新型专利证书，得2.5分；  3、投标人具有智能联网报警系统计算机软件著作权证书，得2.5分；  4、投标人具有联网报警中心管理软件，计算机软件著作权证书，得2.5分；  **（二）评分依据:**  1.要求提供有效的产权（专利）证书等证明材料作为得分依据。  2.以上资料均要求提供扫描件（或官方网站截图）盖章，原件备查。评分中出现未按要求提供证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。 |
| 5 | 项目拟使用的车辆情况 | 2 | **（一）评分内容：**  根据服务需要投标人提供应急故障抢修使用车辆情况进行打分：  投标人拟提供本项目使用的车辆，自有或租赁粤B牌照车辆，提供2辆及以上的得2分，少于2辆或未提供的，均不得分。**（二）评分依据:**  提供投标人名下注册的车辆行驶证或租赁合同等证明材料扫描件盖章，原件备查。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为证明材料无效，一律作不得分处理。 |
| **4** | **诚信情况** | | | **5** |
|  | **序号** | **评分因素** | **权重** | **评分准则** |
| 1 | 诚信情况 | 5 | **（一）评分内容：** 投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的，本项不得分，否则得满分5分。 **（二）评分依据：** 投标人无需提供任何证明材料，由评审委员会通过采购系统自行查询相关信息。 |

注：1. 每一项的得分均不能超过该项最高分值。

2. 缺项则该项为0分或不合格为0分。

3. 价格、商务、技术部分为针对项目具体情况设置项目，累加满分为100分。

4. 综合以上分析比较，评委会将对各响应文件进行书面的量化评定，得分精确到小数点后两位。