

深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2021〕110号

深圳市福田区住房和建设局对福田区政协 五届七次会议提案第 20210052 号的答复

尊敬的戴哲恒委员：

深圳市福田区政协五届七次会议提案第 20210052 号《关于创建防灾减灾示范城区，开展辖区楼宇安全动态监测预警工作的建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

一、针对“探寻新技术，打破公共安全瓶颈；探寻最尖端、最合适的新兴技术应用，大胆尝试、逐步推广，让其为城区的发展注入新的动力”

为有效推进福田区房屋安全信息化管控工作，我局积极探索管控治理手段，引进先进管理技术对房屋安全工作进行有效管控。我局与深圳市智慧建筑创新有限公司开展深入合作，依托物联网 IoT+BIM+GIS+CIM 核心技术，基于倾斜摄影、3D 建模、高精度定位、模型轻量化等先进技术，构建福田区智慧建筑管理平台，打造全区建筑 3D 图景，将管理手段延伸到各监管流程。同时以系统平台为基础，将危险房屋安全、在建深基坑、暗涵暗渠上

盖和建筑幕墙等监控设备接入平台；并联合房屋安全责任人、物业管理单位、第三方检测机构、街道办事处等多方参与，共同录入实时巡查、检测等信息。广泛发动社会各界力量、以群防群控为目标，达到预防与应急体系相结合的工作机制。

二、针对“由点及面，由房屋安全入手建设覆盖辖区的监测网络”

我区住房建设局根据实际需求，已进行区域试点方案：

（1）在建筑幕墙管理上，委托专业服务单位在长富金茂大厦进行建筑幕墙开启扇智能监测，并将建筑幕墙监测情况实时连入我区住建局智慧建筑平台系统中。

（2）以风险房屋安全为目标，我局对经鉴定为 C、D 级的危险房屋、暗涵暗渠上盖房屋、受在建深基坑、隧洞工程影响的房屋等风险楼宇进行了变形监测试点。截至目前，我局联合各单位已在 5 个街道开展 23 处监测，做到“足不出门，知房安”。目前监测技术的监测精度可达亚毫米级，通过对数据分析及趋势分析，可为监管部门精准施策提供强大支撑和预警。监测系统减少了因频繁检查、巡查等而带来的人力物力消耗；杜绝了因可能的人工失误而可能造成的决策失误，实现了楼房安全管控的精准化、智能化、可视化，为“平安福田”建设夯实基础。

三、针对“创建城市防灾、减灾示范城区，做到先行先试”

下一步我局继续系统平台及设备优化后，我区拟在重要的危险房屋、高风险区域房屋等推广接入监控监测预警系统平台，实现早发现，早预警，早处置的工作目标。

我局将吸收代表们先进的意见，继续积极探索房屋安全管理方法，多与先进、优秀社会力量对接，学习、吸取、借鉴先进做法用于房屋安全管理工作，保障全区人民群众生命、财产安全。在深圳建设先行示范区的重要时刻，坚持和完善中国特色社会主义制度、推进国家治理体系和治理能力现代化上率先探索、勇当尖兵，加快建设社会主义现代化典范城区。

再次感谢您对我区房屋安全工作的关心！

深圳市福田区住房和建设局

2021 年 7 月 22 日