

深圳市福田区科技创新局

关于对《JY 20200034 “关于支持中小民营高科技企业发展”》建议的回复

尊敬的吕伟红, 边丽娟, 王健宗, 伍吟红, 李碧君, 幸智敏, 姚雯莹, 黄志昂, 温燕文, 黎新风, 钟雄, 詹旭伟代表:

衷心感谢你们对科技工作的关注与支持, 你们提出的“关于支持中小民营高科技企业发展的建议”我局非常重视, 建议的内容很有针对性, 也很有代表性, 现对建议有关内容答复如下:

一、关于“调研外迁企业及存在外迁意向的中小民营高科技企业制定相应政策”建议

中小科技企业是未来大型科技企业的雏形, 也是最具活力的一个群体, 中小科技企业一直是福田区、深圳市乃至国家都高度关注的重点。

福田作为深圳的核心城区, 各产业普遍面临着内部成本升高和外部引力增强的双重压力。特别是近年来, 随着全球经济下行风险加剧, 国内土地政策紧缩, 各地纷纷出台产业扶持政策, 希望通过振兴产业来弥补土地财政紧缩所带来的真空。以广州、上海、北京为代表的一线城市纷纷推出新的发展促进政策。而深圳内部罗湖、南山、宝安和前海等各区也通过各种政策组合吸引企业落户。在严峻的挑战面前, 福田区认真吸取、借鉴各地的经验做法, 及时调整、完善产业

政策，逐步形成初具规模的“福田”政策高地。

近年来，我区高度重视中小企业的实际利益，由区领导对百余家企业进行挂点服务，区政府每年召开多场企业座谈会，邀请企业千余家次，向他们了解生产经营、外迁异动等实际情况，并纳入政策考量。

经调研，目前大部分中小型科技企业面临着多项“内忧外患”：一方面内部普遍存在发展方向不明、科技实力不强、融资能力不足、人才不够集中、运营能力较弱等一个或多个问题；另一方面外部存在着综合成本过高、经济环境恶化等问题。

为了帮助企业缓解普遍存在的困难，我区制定了更加求真务实的政策组合，在安商、稳商与招商引资并重的基础上加大减租力度；在逐步完善政策的同时，我区还在拓展低价产业空间，最大限度的解决辖区内中小企业的核心诉求；最后，我区通过建设“福田高科馆”等平台，架设起一条连接政府、企业与消费者的纽带，助推科技行业健康有序发展。

政策引导方面，我区充分考虑租赁双方的基本诉求，通过给予园区方和企业方不同形式的补贴，帮助租住双方切实降低运营和租赁成本。在《深圳市福田区支持科技创新发展若干政策》中，第二十二条科技园区（孵化器）支持，可给予单个园区每年最高 1100 万元的支持；第二十三条众创空间支持，可给予单个国家级众创空间每年最高 72 万元支持。在《深圳市福田区支持科技企业高成长若干措施》中，第十

一条政府物业租赁支持，可最高给予单个企业按市场评估价的 50%予以租赁；第十二条社会物业租金支持，可最高给予单个企业 300 万元支持。

产业空间方面，我区主打新一代产业园、湾区国际金融科技城等多处低成本产业空间，以湾区国际金融科技城为例，提供低成本产业空间近 30000 平方米，目前已入驻超过 70 家高科技企业，其中绝大多数是中小型企业，租金水平仅市场价的 50%。

平台建设方面，我区通过打造“福田高科馆”平台并发挥其连接政府与企业的纽带作用，通过定期举办政企座谈会，将企业诉求反馈给政府；通过“线上+线下”的模式开展政策宣导，将政策信息传递给企业；通过开办产品展示交易平台，为优质高科技产品代言。

二、关于“中小民营高科技企业在国家具有战略意义的科技研发投入政策支持”建议

福田区全力打造国际科技创新中心，打造综合性国家科学中心开放创新先导区，聚焦 5G、生物医药、量子研究、金融科技等前沿科技领域，吸引国际一流科学家和众多创新创业人才共建福田。

1. 完整的创新体系支持

根据创新产业链“基础研究、技术攻关、科技立项、成果转化、知识产权”的基本结构，福田区今年在科技领域出台了《科技创新若干政策》和《企业高成长支持》等 2 份关

键性政策，共包含主要支持条款 36 条，范围涵盖创新产业链全领域。

其中，基础研究相关支持条款包括：初创型企业孵化支持、R&D 投入支持、科技保险支持等；

技术攻关相关支持条款包括：研发机构支持、重点人才团队支持、软件开发上云服务支持、大型科研仪器融资租赁支持等；

科技立项相关支持条款包括：科技立项及奖励配套支持等；

成果转化相关支持条款包括：创新载体支持、众创大赛支持、科技活动支持、科技园区（孵化器）支持、众创空间支持等；

知识产权相关支持条款包括：知识产权运营支持、中国专利奖支持、专利支持、知识产权服务支持、知识产权入股支持、知识产权质押贷、知识产权证券化融资费用支持等。

2. 优质的产业园区空间

为了缓解中小型科技企业“用地贵、用地难”等问题，我区充分发挥梅彩、华强-上步等重点片区的产业集聚优势，通过进一步开发建设深圳新一代产业园、福田区人工智能城市创新中心、智方舟·国际智能硬件创新中心、中电智谷国际智能硬件创新中心以及物联网（AI）国际创新中心等重点园区，帮助优秀中小科技企业解决实际用地困难。

深圳新一代产业园，是深圳市首个以“5G 研发及应用”

产业主导的高端创新产业园，是深圳市首批 5G 信号覆盖示范园区，是深港合作区“1+N”模式的首个卫星园区。园区将成为创新福田的旗舰项目、核爆点，助力形成以深港合作区为核心、引领各大园区众星捧月的态势，为湾区源源不断创造高成长科技企业。

福田区人工智能城市创新中心，是首批响应华强上步片区低成本产业空间供给侧改革的创新项目。科技企业包括了智慧出行、智慧医疗、智慧穿戴等不同细分领域，园内加速孵化的代表企业有深圳市城市漫步科技有限公司、深圳趣动智能科技有限公司等。

智方舟·国际智能硬件创新中心，已引入全球最大硬件加速器 HAX，并与俄罗斯达文西基金集团合作，在华强北共同打造科创项目集聚区。该项目充分利用中国电子及深圳中电在电子信息行业深厚的产业积累，整合全产业链条资源，赋能智能硬件科技企业，孵化优质创新项目，打造智能硬件创新生态圈。

中电智谷国际智能硬件创新中心，与瑞士、意大利、英国等国际科研机构、高校合作成立国际创新中心，目前已有科技企业 20 家，涵盖了智能硬件、机器人、半导体、智能制造、物联网、新材料、智能硬件等相关领域。

物联网（AI）国际创新中心，依托曼哈数码广场 4 楼的产业空间，致力于为科技创业者和企业赋能，促进产业的聚集发展和企业的转型升级。

3. 前瞻的科技生态规划

为了进一步保障科技企业的权益，我区率先提出了打造“都市型、分布式、智能化科创区”的发展理念，通过扩展平价空间、扩大扶持资金来源、改善整区营商环境、培育创新文化氛围、引入智慧产城管理等一系列手段，为整个中小科技企业群体尤其是大量初创型团队提供更加优质的资金、人才、空间等生产要素和更加人性化、定制化的公共服务体系。

三、关于“加入建设国际海洋中心城市的队伍，吸引优秀的企业特别是科技企业落地，给予海洋产业的中小民营高科技企业政策支持”建议

海洋产业主要包括海洋金融、信息、船舶、观测、渔业、新型材料、工程装备、交通运输、生物医药、海水综合利用等具体行业，我区目前共有相关海洋类企业 120 余家。根据《粤港澳大湾区发展规划纲要》中“大力发展海洋经济、建设全球海洋中心城市”的总体要求。我区充分研究自身产业结构，构建了具有本地特色的海洋产业体系，即狠抓海洋信息服务、海洋生物医药、海洋新材料、海洋数字经济、海上保险、再保险及船舶金融等特色产业。

政策支持方面，通过制订《福田区支持生物医药产业发展若干措施》、《福田区支持新一代人工智能产业发展若干措施》、《福田区支持金融业发展若干措施》及《福田区支持区块链产业发展若干措施》等一系列基础性产业政策，鼓

励新一代信息技术、生物医药等海洋领域相关企业申报科技立项，开展技术攻关；同时从人才用房、企业成长、贷款贴息、应用示范、债券融资等方面给予优惠政策支持。通过制订《深圳市福田区支持科技企业高成长若干措施》政策，对辖区内包括海洋科技在内的创新企业，分别给予政府物业租赁支持、社会物业租金支持，其中政府物业租赁支持，可给予单个企业每年最高按市场评估价的 50%予以租赁；而社会物业租金支持，可给予单个企业每年最高 300 万元支持。

吸引企业方面，我区高度重视引进海洋产业相关单位，目前中科院香港创新研究院海洋分中心已计划落在合作区，主要从事海洋气象预报、灾害预警、海洋生态、生物医药等方面的研究。为了便于中小型科技企业落户福田，我区还通过建设深圳新一代产业园、深港国际科技园、国际生物医药产业园、湾区国际金融科技城、国际量子研究中心等园区，为从事人工智能、5G、生物医药等相关基础技术的中小型科技企业提供大量低成本产业空间。

再次感谢你们的宝贵意见，希望继续关心和支持我们的科技工作。

(此页无正文)

福田区科技创新局

2020年6月29日

(联系人: 柯立楷 联系电话: 82918474)