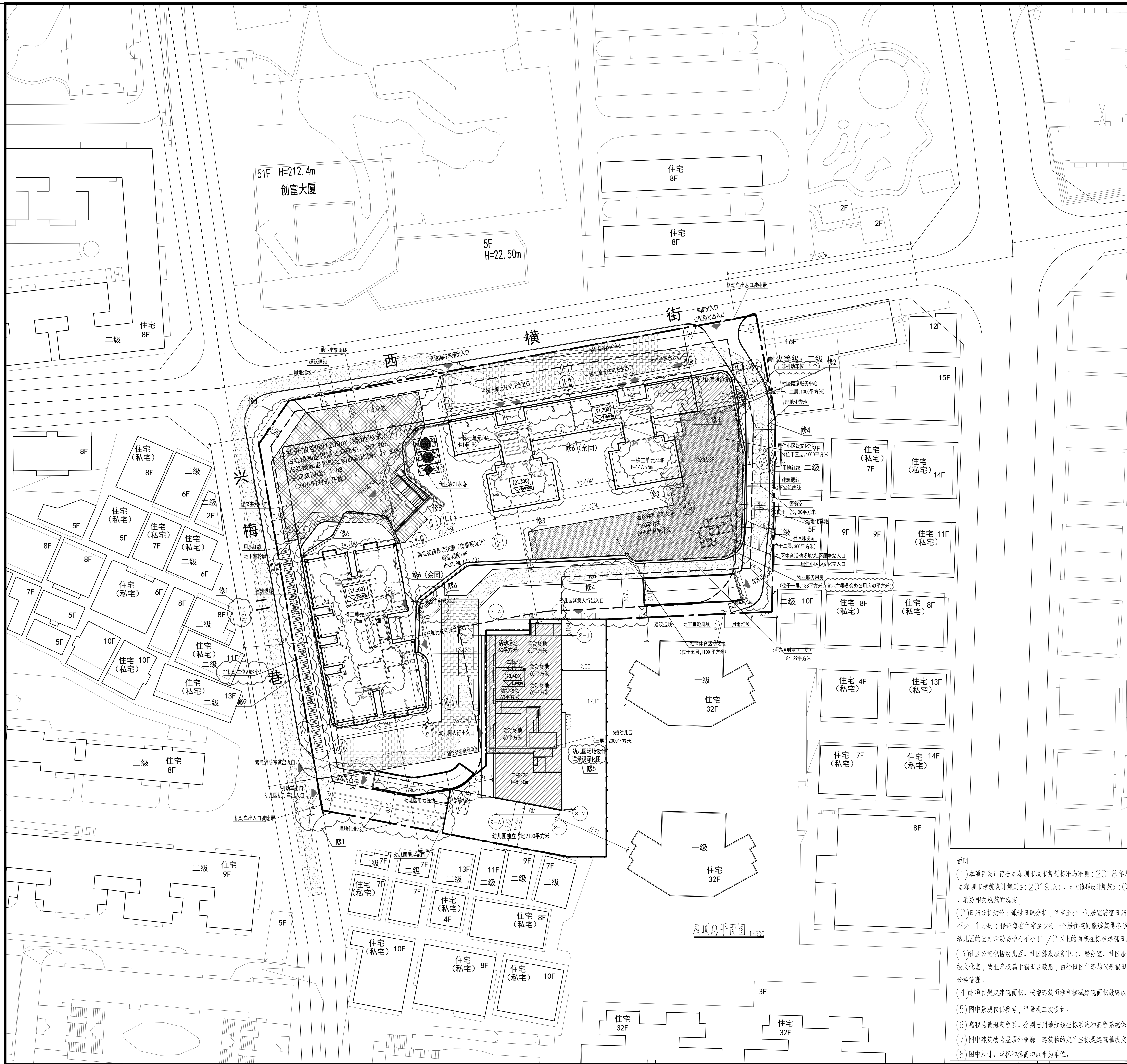


不可按图施(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定,未经同意不得使用、泄密、散布或复制本文件及其资料。Do not scale from drawings(including CAD file). All dimensions must be verified on site.No was disclosure, dissemination or duplication of any content in this document is allowed without prior consent.

2、本套图纸版权归炼博设计股份有限公司所有。如有疑问敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zumbo design Co., LTD. Contact us if you have any question.

警示及说明 WARNING AND NOTES:

1.1. 本套图纸须经国家有关部门批准方可施工!
This drawing can not be used for construction unless approved and authorized by government!

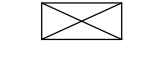
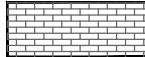


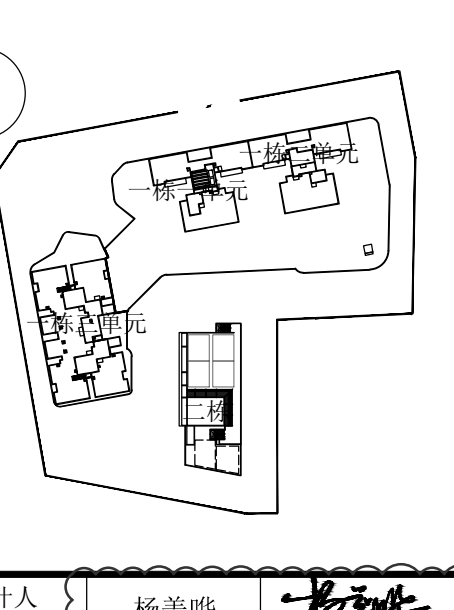
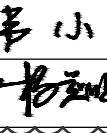
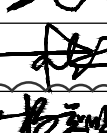
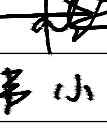
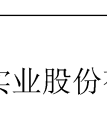
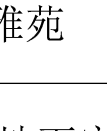
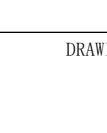
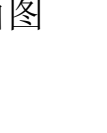
主要技术经济指标表					
一、项目概况					
项目名称		上梅林雅苑			
项目编号		2018-007-0045			
用地单位		深圳市上梅林实业股份有限公司			
规划位置		深圳市福田区梅林二村交汇处			
二、主要经济技术指标					
建设用地上限面积		14138.91 m ²	总建筑面积	128634.90 m ²	
容积率=建筑面积/规定用地面积		9.2221	≥9.0000 m ²	容积率=总建筑面积/建设用地面积	0.22/6%
地上规定建筑面积		94080 m ²	总计容积率	29412.92 m ²	
地上核减建筑面积		0 m ²	地上规定建筑面积	29412.92 m ²	
地上核增建筑面积		5141.67 m ²	地上核定建筑面积	29412.92 m ²	
建筑基底面积		—	建筑覆盖率（一~二）级	一级	41.38 %
(一~二级)		—	建筑覆盖率（一~二）级	二级	21.48 %
绿地率(含)折算绿地率		150/275.21 m ²	m ²	绿化覆盖率	30.10 %
最高高度		147.95 m	最大层数(地上+下)	44.3	层
机动车停车位(地上+下)		3/604	辆(含地下公共停车位338辆)		
非机动车位(地上+下)		95/191	辆		
三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积(m ²)	
				规定	核减 合计
		住宅		17808 m ²	0 7302
		(含商业服务用房188m ²)			
总建筑面积		容积率	商业	16652 m ²	0 16652
计规定容积率		地上	6班幼儿园	2000 m ²	0 2000
建筑面积		94080 m ²	社区健康服务中心	1000 m ²	0 1000
(9221.67 m ²)			警务服务站	300 m ²	0 300
(余同)			警务室	100 m ²	0 100
			居住小区环境文化室	1000 m ²	0 1000
		地下			
		地上绿化绿化的净面积		2856.67 m ²	
		清污雨水坑		2285 m ²	
		不计容积率			
地下核增		公用停车场		24939.34 m ²	
建筑面积		建筑物车库		4870.54 m ²	
(2941.67 m ²)					

栋号	高度 米	层数	预定功能	规定面积 ㎡	核减面积 ㎡	核增功能	核增面积 ㎡
			商业	16652	0	架空绿化休闲	873.10
一栋	23.9	4F	住宅 (含物业服务用房 1625平方米)	73028		架空绿化休闲 (1983.57㎡)	1983.57
			社区健康 服务中心	1000	0	消防避难空间	2285.00
			社区服务站	300	0		
			警务室	100	0		
			居住小区级交 化中心	1000	0		
二栋 (幼儿园)	13.5	3F	幼儿园	2000	0	架空绿化休闲	0
合计				94080	0	架空绿化休闲 消防避难空间	2658.67 2285.00

[illegible]

六、上水干式化粪池上段设有集粪管, 粪管出口设化粪池出口人孔处设雨水反冲管, 该化粪池雨水反冲管出口位置可无原有化粪池雨水干管。

图 例	
	规划红线
	建筑退线
	幼儿园用地范围2100平方米
	地下室外轮廓线
H	建筑高度
	建筑物轮廓线
$\begin{matrix} Y=30254.480 \\ Y=110196.320 \end{matrix}$	坐标标注
21.300	室外地面标高
	出入口
	道路
R12	转弯半径
	无障碍路径
	机动车停车位
	公共开放空间 建筑退让内部分34.50平方米 红线与建筑退让线部分35.6.50平方米
	社区体育活动场地
	公共配套用房
	全埋式人防工程范围
	非机动车位
2	不设置充电设施,不停放电动车
SIGN	注册专用章

		Z H U B O D E S I G N 筑 博 设 计	
筑博设计股份有限公司 ZHUBO DESIGN CO., LTD.			
国家甲级工程設計证书号: A1440010416 National Architectural Design License No. A1440010416 国家甲级建筑設計证书号: [建] 建[京] 011440001615 National Planning Design Certificate License No. [京] 011440001615 http://www.zhubo.com			
合作设计单位		CO-DESIGNER	
PTAD 柏海建筑设计(深圳)有限公司 柏海建築 PT Architecture Design (Shenzhen) Co., Ltd.			
设计总负责人 CHIEF ARCHITECT		王漪峰	
修訂 AMENDMENT / ISSUE REGISTER			
版次号 REV. NO.	修改内容摘要 DESCRIPTION	修改日期 DATE	
修改信息		CHANGE INFORMATION	
会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES			
总图 GENERAL PLAN		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 PLUMBING	
电气 ELECTRICAL		暖通空调 MECHANICAL	
电讯 TELECOM			
平面示意图			
			
设计人 DESIGNED	杨美晔		
校对人 CHECKED	韦小红		
专业负责人 CHIEF	杨美晔		
专业审核人 APPROVED	刘小秋		
专业审定人 AUTHORIZED	魏雅丽		
项目建筑师 SCHEME CHIEF	杨美晔		
项目经理 PROJECT CHIEF	魏雅丽		
	韦小红		
项目设计号 DESIGN NO.	S19-SZ0067		
建设单位 CLIENT	深圳市上梅林实业股份有限公司		
项目名称 PROJECT NAME	上梅林雅苑		
子项目名称 SUB-PROJECT NAME	通用图、地下室		
图纸名称		DRAWING TITLE.	
屋顶总平面图			
设计阶段 JOB STAGE	施工图 (W)	日期 DATE	2024.01.13
专业 DISCIPLINE	建筑 (A)	版修号 REV. NO.	修1版
图号 DRAWING NO.	T-AW-0101	目录序号 NUMBER	