

深圳市福田区活力城区建设事务中心

区活力城区建设事务中心关于《高起点建设环中心公园活力圈的建议》的落实情况 及答复意见

尊敬的郭锦炜委员：

关于您在福田区政协六届二次会议上提出的第 20220139 号《关于高起点建设环中心公园活力圈的建议》，根据区委督查室的工作分派，由我中心主办，市规划和自然资源局福田局、区委宣传部、区发展和改革委员会、区科技创新局、区城市更新和土地整备局、区政务服务数据管理局、区工信局（商务局）、区建筑工程事务署等相关单位会办。收到您的建议后，我中心第一时间组织人员研究，并向各相关单位发函征求会办意见，收集汇总相关材料。截至目前各单位已将会办意见函复我中心。形成相关答复意见如下：

一、关于大力引进发展总部经济带和产业带，打造世界级总部经济带

2021 年福田区聚焦新能源、信息通信、集成电路、人工智能等领域重点引进一批链主龙头企业，充分发挥行业标杆示范及

产业辐射带动作用，促进产业链集聚发展。未来我区将实施头部企业“聚龙计划”，继续加大力度吸引一批国际龙头企业和行业骨干企业在福田设立总部、研发中心与高附加值生产基地。

环中心公园活力圈是福田区着力打造的“三大新引擎”之一，根据2021年福田区出台《深圳市福田区国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，将环中心公园活力圈西侧打造成为集时尚文创、智能科技、现代金融、商务服务于于一体的总部经济发展带。环中心公园活力圈将着力为辖区科技企业提供高品质低成本的优质产业空间，以专业化的科技楼宇促进科技产业集聚。目前，片区内16个更新、棚改项目正有序推进，深科技城一期、三星工业区一期A项目、福投控大厦和湾区智慧广场等项目已开工建设，未来将为环中心公园活力圈提供约49万平方米优质的产业空间；深科技城二期、三星工业区二、三、四期等城市更新单元项目已完成专项规划审批，规划提供约85万平方米的产业空间，下阶段将有序开展项目建设。其中，通过开展沟通对接，一对一宣讲科技楼宇政策，已与深圳长城开发科技股份有限公司签订了《深圳市福田区科技楼宇战略合作框架协议》，达成初步合作意向，并形成在活力圈的深科技城建设科技楼宇的初步方案。

同时，我区还将在总部经济带内打造优质商业空间载体，重点推动提升华强北等重点商圈软硬件环境，引入老佛爷等品牌旗

舰店,打造“福田购物节”活动平台,充分挖掘总部经济带的消费潜力,提升总部经济带的知名度与影响力。

二、关于建设“中国品牌展览馆”集现代化科创、文创成果发布、展览、体验、形象展示为一体的世界级科技馆

环中心公园活力圈内高度建成、土地紧缺。其中中心公园位于生态保护红线范围,且在2016年申报并挂牌为湿地公园,不适宜放置商业、企业主题的展陈空间,暂不具备建设的可行性。下一步将在中心公园周边,谋划通过土地二次开发利用、功能置换等方式,与已建文化设施、中心公园融合互动,研究确定大型公共设施选址,形成集群效应,激发片区活力营造中心公园及周边区域的良好文化氛围。

三、关于入驻抖音建立“深圳福田环中心公园活力圈”官方账号

目前环中心公园活力圈各项宣传工作是通过区级融媒平台、各媒体福田端等渠道开展。区委宣传部提出,根据省、市文件明确要求“县级政府部门及乡镇(街道)原则上不单独开设政务新媒体”。因此在目前宣传渠道较为通畅的情况下,暂不新建抖音官方账号。

四、关于布局“深圳福田环中心公园元宇宙科研中心”

2022年我区出台“元宇宙示范性场景应用支持”“元宇宙基础设施建设支持”“元宇宙底层技术发展支持”等支持条款,是

全市首个出台元宇宙领域支持政策的辖区，从技术标准制定、示范性场景应用、基础设施建设、底层技术发展等方面给予支持，单个项目支持金额最高可达 200 万元，推动培育元宇宙产业新业态、新模式。在《深圳市福田区推进环中心公园活力圈高质量发展行动计划（2021-2025 年）》的建设要求中，提出围绕释放活力圈产业经济新动能的主要任务，编制活力圈智慧化专项规划，重点开展产业服务平台、产业数字化、数字产业化、智慧商圈、智慧文创等方向，积极响应国家和深圳关于数字经济战略布局，融合活力圈发展定位，探索时尚+科技、时尚+文化数字化、NFT 技术在数字藏品版权与管理中的应用、数字藏品线上展会、数字文创领军企业内容创作体验综合体、时尚文化消费新模式（网红打卡、数字文创线路）、数字商贸建设“曼哈购跨境电商平台”等内容，加快发展数字产业化，打造智慧商圈、培育智慧文创，激发消费新活力。

特此答复。

区活力城区建设事务中心

2022 年 9 月 19 日

（联系人：王彦钧，13652408438）