

深圳市福田区香蜜湖片区建设发展事务中心

关于福田区政协六届二次会议提案《配合香蜜湖金融中心建设，规划福田区金融旅游基础设施的建议》的答复

尊敬的邹雄委员并 14 名委员代表：

关于《配合香蜜湖金融中心建设，规划福田区金融旅游基础设施的建议》已收悉。对于各位委员代表提出的建议内容，我单位高度重视，及时组织区金融工作局、区城管局、市交通局福田局等有关部门认真研究，现答复如下：

香蜜湖片区位于深圳都市核心区，北至侨香路、南至深南大道、西至香蜜湖路、东至香梅路，以红荔西路为界划分为北、中两个区域，核心开发面积 1.4 平方公里。本片区作为全市 20 大重点区域之一，将打造成为高端服务功能完善、金融资本力量集聚、全球资源要素配置强大的“新金融中心”、“城市新客厅”。北区正在高质量建设深圳国际交流中心，形成山海绿廊相间的国际交往新平台；中区正在高水平建设新金融中心，布局改革开放展览馆、国际演艺中心、深圳金融文化中心等项目，形成交相辉映的“品字形”城市新地标。

一、关于提案内容“建议一：在深交所已有的金融旅游设施基础上，丰富内容”

我中心将积极协调推动区金融局、区城管局等单位，主动与深南大道两侧绿化带的管辖部门市城管局对接，充分利用深南大道与深交所之间的绿化带，研究论证注入更多金融相关元素的可行性，力争打造成到深游客的“网红打卡地”。

同时，鉴于香蜜湖新金融中心区域位置临近深交所，在香蜜湖片区规划设计及建设过程中，也将充分衔接深交所现有包含金融元素的雕塑群，嵌入相关金融元素内容。如结合香蜜湖中区广场与周边绿地设置相关金融文化雕塑，包括象征性艺术、人物雕塑等，利用铺装、坐凳、廊架、景墙等景观载体，展示金融文化元素，烘托金融文化氛围。

二、关于提案内容“建议二：建立金融知识长廊，融合投资者教育与知识传播”

福田区不断提升金融产业发展能级，全面发力持续夯实金融业作为支柱产业的核心地位。在金融文化知识宣传教育与传播方面，我区已在香蜜湖中区规划落地深圳金融文化中心项目，占地面积 1.73 万平方米，总建筑面积 6.39 万平方米，目前正处于施工建设阶段，预计 2025 年建成使用。该项目融合金融博物馆、金融交易、金融国际交流等三大平台，并以金融博物馆为载体，承担面向社会大众、广大青少年儿童的金融科学传播教育基地和提供金融主题休闲、文化交流等功能。

三、关于提案内容“建议三：在新老金融区之间建立物理联系，增加对游客的亲合力”

福田区高度重视香蜜湖片区交通基础设施规划建设工作，于2021年由市交通局福田管理局启动开展《香蜜湖片区交通详细规划》专项研究工作，目前正在深化完善过程中。按照现阶段成果内容：（一）香蜜湖新金融中心交通规划提出了打造无车街区，在节假日及非高峰期间将部分道路打造成无车化交通出行环境，提高街区活力。（二）在慢行系统规划建设方面，片区内将规划构建立体慢行网络，通过空中连廊系统串联各商务圈及公共空间，以地面慢行网络打造品质卓越的街道空间，地下步行网络串联轨道枢纽及商办核心区。（三）在交通景观方面，将结合下一阶段道路方案设计，充分吸纳委员代表建议，综合考虑片区整体景观风貌及实际情况，设置匹配金融主题的绿化带及交通设施装饰等。

下一步，福田区将持续发力全面推进香蜜湖新金融中心建设，进一步打响香蜜湖品牌，实现影响力的“聚变”。充分借鉴“伦敦金融城”和“金丝雀码头”双中心格局，吸取北京金融街、上海陆家嘴金融城发展建设的有益经验，推动香蜜湖新金融中心与福田CBD金融联动发展。

再次感谢各位委员代表对香蜜湖片区规划建设工作的关心，我们将认真推动落实委员代表们的意见建议。恳请持续关注、指导和支持香蜜湖片区建设发展。

专此答复。

深圳市福田区香蜜湖片区建设发展事务中心

2022年7月13日

（联系人：曾云祥，联系电话：83269509）

深圳市福田区香蜜湖片区建设发展事务中心

关于福田区政协六届二次会议提案《关于开展香蜜湖新金融中心数字孪生城市建设的建议》的答复

尊敬的单樑委员：

您提出的《关于开展香蜜湖新金融中心数字孪生城市建设的建议》（第 TA20220209 号）提案已收悉。非常感谢委员对香蜜湖片区建设发展的关注和支持，我中心高度重视建议，以办理为契机，通过科学汲取意见建议，着力解决香蜜湖片区建设发展的痛点、难点，全力打造香蜜湖片区数字孪生平台建设工作，进一步推进片区高质量高标准建设。经与市规划和自然资源局福田管理局、区科创局、工信局、政数局、住建局会商，现将办理情况回复如下：

一、片区基本情况

香蜜湖片区北至侨香路，南至滨河大道，西至香蜜湖路，东至香梅路、新洲路，总面积约 4.9 平方公里，分为北、中、南三个片区。其中，现阶段核心规划建设区域为香蜜湖中区、北区（不含现状居住区），整体设计面积约 1.9 平方公里（含市委党校及规划大厦），实际开发土地面积约 1.4 平方公里。

香蜜湖片区定位为粤港澳大湾区的“新引擎”、先行示范区的“新标杆”、全球标杆城市的“新客厅”以及现代化国际金融

中心。其中，北区规划为公共、开放、生态的城市公园以及复合型高端会议交流平台，布局城市公园、会议、酒店及配套功能，围绕香蜜湖营造原生态的滨湖环境，国际交流中心等相关配套功能镶嵌其中。中区布局香蜜湖新金融中心，融合金融总部、文化艺术、商业休闲的都会街区，以 300 米山海绿廊为轴，布局“品字形”公共文化设施，绿廊及文化中心两侧聚合文化艺术、综合商业街区。南侧规划健康主题运动公园，与中区中轴绿廊、北区市政公园形成可漫步的“山海通廊”。

二、建议落实情况

（一）关于“建设面向全生命周期的决策与管理平台”方面

以城市全要素数字化、城市运行实时泛在感知和城市规划设计建设管理决策智慧化为目标，全力打造香蜜湖片区数字孪生平台，现阶段重点建设数字孪生底板、智能中枢和智慧应用，其中数字孪生底板依托香蜜湖片区数字孪生平台，为香蜜湖片区在规划、建设、管理、运营阶段提供辅助决策支撑，构建数据驱动“规建管运一体化”的治理新模式，实现片区精细化规划治理。智能中枢应用和智慧应用依托数字孪生平台底板，模拟推演城市建设与运行，优化城市规划与建设方案，提供针对规划、建设、管理、运营阶段的智能决策分析服务能力，保障规划设计综合会商和成果上会，支撑香蜜湖片区精细化管理。

此外，为遵从集约节约，降本增效的总体要求，香蜜湖片区数字孪生平台立足实际，从资源最大程度复用的角度出发，依托福田区 CIM 平台展开片区级数字孪生平台的建设工作。按照“福

田区 CIM 平台的片区级分平台”方案部署实施，充分利用福田区 CIM 基础平台已有的数据、空间可视化引擎、平台能力等池化资源，避免重复建设。

（二）关于“分期推进数字孪生城市建设”方面

香蜜湖片区数字孪生平台项目建设按照阶段逐步推进建设完善。一是近期成果及规划方面，平台采用迭代方式逐步演进，前期重点围绕初步搭建开展，联系各相关部门、技术单位提供第一轮需求和资料，全面梳理汇总各方信息，搭建初步模型，还原规划效果。目前平台已满足初步效果呈现的需求，正按照工作计划完成各阶段搭建工作。二是中长期建设规划方面，将以片区精细化管理应用场景需求为导向，基于数字孪生底板，以及智能中枢提供的监测分析服务能力，选择片区治理中关键的规划、建设、管理、运营阶段的应用场景，借助智能化和可视化的技术手段，保障各阶段的业务需求和上会汇报，包括专项专题应用、智慧建造应用、会审会商应用和上会保障应用，助力福田区智慧城市建设与片区精细化治理能力提升。

（三）关于“培育福田智慧城市科创新动能”方面

一是加强专业人才培养建设。数字孪生平台项目涵盖空间、交通、市政、供排水等十余项专项规划，进一步加大与市、区数据的融通，逐步组建了包括三维建模、平台软件开发、硬件集成及服务能力在内的专业攻坚团队，提供专业支撑、技术支持。二是加大新型基础设施建设。积极推动片区 5G 基站建设、5G 虚拟专网建设、5G 智慧应用项目推广、多功能智能杆建设、IPv6 规

模部署和应用、千兆光网覆盖，建设一批新基建试点示范项，推动多功能杆创新场景应用试点示范，提供有力保障。三是增强科技创新活力。研究出台了科技创新高质量发展若干政策，引进了华为数字能源、极智嘉、北科瑞声等 18 家龙头企业，布局了未来网络试验设施（深圳）、金砖国家未来网络研究院中方分院、粤港澳数字经济研究院、粤港澳大湾区大数据研究院等重点项目，建设了深圳智能电网在线监测关键技术工程实验室、深圳基于指纹与人脸识别的安全支付技术工程实验室、卫星定位应用工程技术研究中心、深圳网络游戏工程技术研究中心、深圳市移动终端信息安全公共技术服务平台等市级重大平台，约占全市总数约五分之一，进一步凝聚科技力量。

三、下一步工作

下一步将理顺建设工作关键，抓紧开展项目建议书编制工作，争取尽快立项，组织学习研究数字孪生领域技术应用，实现资源整合和互联互通，推动香蜜湖片区数字孪生平台项目建设提速增效，打造福田区“首善治理”的新标杆，全面提升城市高质量发展和高效能治理能力，

以上回复意见供参考。再次感谢委员对我们工作的指导！请继续关注支持香蜜湖片区建设发展工作！

深圳市福田区香蜜湖片区建设发展事务中心

2022 年 9 月 21 日

（联系人：陈钰瀚，联系电话：83269507）

深圳市福田区香蜜湖片区建设发展事务中心

关于福田区政协六届二次会议提案《关于高标准建设香蜜湖新金融中心的建议》的答复

尊敬的简红卫委员：

您提出的《关于高标准建设香蜜湖新金融中心的建议》已收悉，非常感谢您关注香蜜湖新金融中心的规划建设工作。收到您的提案后，区委区政府领导高度重视，区委常委、副区长、区香蜜湖建设事务中心党组书记、主任朱伟华亲自部署，区香蜜湖建设事务中心常务副主任余莉牵头建立提案办理专班并形成了提案办理方案，与区住建局、金融局共同研究，一致认为提案建议内容极具建设性，为香蜜湖片区提供了宝贵的意见。现将办理情况报告如下：

一、片区基本情况

香蜜湖片区北至侨香路，南至滨河大道，西至香蜜湖路，东至香梅路、新洲路，总面积约 4.9 平方公里，分为北、中、南三个片区。其中，现阶段核心规划建设区域为中区和北区（不含现状居住区），整体设计面积约 1.9 平方公里（含市委党校及规划大厦），实际开发土地面积约 1.4 平方公里。

北区规划为公共、开放、生态的城市公园以及复合型高端会议交流平台，布局城市公园、会议、酒店及配套功能，围绕香蜜

湖营造原生态的滨湖环境，国际交流中心等相关配套功能镶嵌其中。中区布局香蜜湖新金融中心，融合金融总部、文化艺术、商业休闲的都会街区，以 300 米山海绿廊为轴，布局“品字形”公共文化设施，绿廊及文化中心两侧聚合文化艺术、综合商业街区。南区打造健康主题的运动休闲公园，提供与生态空间相结合的多样化运动主题配套设施，打造开放的城市运动休闲目的地。

香蜜湖片区于 2021 年 7 月被纳入我市 20 个重点区域之一，由市发展改革委统筹管理，实行“1+20”统一指挥调度体系。市领导多次督导片区规划建设工作，现场调研并召开专题会议研究重点难点工作，北区深圳国际交流中心、中区金融文化中心等重大项目有序开工，片区已进入“大干快上、热火朝天”的新阶段。

二、工作推进情况

一是高度重视、建立机制。在收到办理政协提案的通知后，中心党组高度重视，认真学习领会市委七届三次全会、福田区第八次党代会精神，深刻理解打造“三大新引擎”、突出“三大产业”、瞄准“三大定位”的丰富内涵和重要战略意义，紧盯“十四五”规划及 2022 年目标任务，秉承抢先快跑、闻鸡起舞的精神，积极开展政协提案办理工作。印发《区香蜜湖建设事务中心关于区政协六届二次会议提案办理方案》，建立由负责日常工作的副主任统筹的政协委员提案办理工作小组，切实谋划好工作安排。

二是频密沟通、梳理情况。相关负责同志已与您进行多次沟通，深入了解您对于香蜜湖新金融中心的期许，进一步深化对于

高水平、高标准、高质量建设香蜜湖新金融中心的认知要求，对具体回复内容进行交流和思考。区香蜜湖建设事务中心与区住建局、金融局紧密沟通，针对提案中涉及的“政策扶持、规划特点及定位”等内容进行分析并认真办理。

三、提案建议落实情况

（一）关于“政策上予以扶持”建议

一是福田区于2017年率先出台国内首个地方政府金融科技专项政策——《关于促进福田区金融科技快速健康创新发展的若干意见》，积极构建充满活力的金融科技产业发展蜂巢生态体系。同时对辖区出台的金融科技发展配套支持政策不断深入完善，2020年5月印发实施《深圳市福田区支持金融科技发展若干措施》并于2021年4月进一步修订完善，继续从生态建设角度为金融科技构筑基石，从政府专业园区服务支持、专业人才奖励等方面推出一整套降低金融科技企业运作成本、鼓励创新、人才培养、产业集聚的政策措施。2022年6月福田区出台《福田区“1+9+N”产业高质量发展支持政策》，将金融科技产业政策并入《深圳市福田区支持金融业发展若干措施》，为金融科技企业提供招商引资、经营贡献、产业空间等支持，着力打造更具竞争力的国际金融科技中心。未来，福田区将瞄准“三大产业”、“三大定位”，继续在金融业发展上出台更多支持政策，探索“金融+科技”、“金融+时尚”多元产业融合，从政策上助力金融多元发展。二是经深圳市人民政府批准，深圳市地方金融监管局联合福田区人民政府，正式发布了《深圳市关于建设香蜜湖国际风投创投街区的若

干措施》，对标借鉴美国硅谷沙丘路有益经验，在福田香蜜湖打造香蜜湖国际风投创投街区，助力深圳打造全球创新资本形成中心和国际科技创新中心。“香蜜湖国际风投创投街区”以香蜜湖新金融中心为核心引擎，以深南大道南侧的车公庙片区、北侧的东海社区部分街区为策源地，福田 CBD 为基础，聚焦“香蜜湖”品牌，整体上以深南大道为主干、若干条支干呈鱼骨状排列，逐步打造成粤港澳大湾区最大规模的风投创投集聚区。未来，区委区政府将聚焦重点产业、重点项目，强化统筹运营，以更宽视野、更新方式加大片区运营工作，提升香蜜湖片区软实力。

（二）关于“合理借鉴国际金融中心规划特点及定位”

根据区委区政府统一安排，区更新局牵头组建了“总规划师+总建筑师”双总师机制，印发总师管理规定，开展专家咨询会，定期组织召开香蜜湖片区专项规划专题会议，推进专项规划编制、优化完善工作，推进技术攻坚。目前片区十大实施建设专项规划正稳步集成，海绵城市、近零碳、数字孪生平台等新开展的规划有序推进。其中，其中，通过研究伦敦、纽约、香港、上海、北京等地金融中心的建设历程及规划特点，总结整理出建设香蜜湖新金融中心可借鉴的经验与需要避免的问题，已初步形成香蜜湖新金融中心产业导入研究报告，以打造“五中心一品牌”作为建设思路，打造建成国际财富管理中心、创新资本形成中心、特色金融创新中心、金融总部集聚中心、金融交易联合中心五大中心，建立香蜜湖金融文化 IP 品牌。

（三）关于“落实人才引进及人才安居政策”

一是 2022 年 6 月引发实施的《深圳市福田区支持金融业发展若干措施》，首次推出金融人才公寓试点支持，利用市场化房源，给予企业最高 20 套指标，每套最高补贴租金的 50%，进一步为金融人才提供有力的安居保障。该试点利用市场化房源，解决金融业人才住房保障的痛点、难点问题，进一步为金融人才提供有力的安居保障。二是“福田英才荟”政策建立多主体供给、多渠道保障、多层次覆盖的人才安居保障体系，面向各类人才提供人才住房。近期印发实施的《深圳市福田区英才荟计划若干措施》，从人才住房资源开发、短期居住服务、住房保障、安居支持等多方面全力保障人才“住有所居，心有所安”。三是充分发挥桥梁纽带作用，瞄准高端专业人才需求，提供精准化服务。包括继续完善租赁房、创业公寓和人才房政策，吸引高素质人才落户福田，增加国际学校配置，满足高端人才子女在深教育需求；突出高端化导向，提升高端人才软环境等。目前，在区委组织部的大力支持下，区香蜜湖建设事务中心已通过市场化招聘的形式，纳入 8 名高学历、高素质特聘人才，为香蜜湖片区规划建设、招商运营、综合研究提供了有力的人才支撑。双总师团队由何镜堂院士、单樑副院长领衔，用大量的专业技术人才提供支撑，为片区规划设计提供强有力的人才保障。未来，区委区政府将进一步健全“招才引智”机制，提供住房保障，即能招才、更要留才。

四、下一步工作计划

下一步，我们将根据您的建议继续做好以下工作：

一是推进实施规划落地。完善片区专项规划体系，加快各专

项规划的集成，形成稳定成果，为工程实施夯实基础，谋划开展近零碳建设、海绵城市建设等第二批建设专项规划研究项目；二是推动重点项目建设，加快北区深圳国际交流中心、中区“三大公共建筑”重点项目建设，开展中轴绿廊规划设计，推动更新单元开工，形成大干快上的新局面，使山海绿廊间的“城市新客厅”、“新金融中心早日亮相”；三是落实产业引进，推动金融开放，积极引进金融产业及相关服务机构总部，完善现代金融产业体系；四是会同区住建局筹集公共住房房源，通过实物配租、货币补贴相结合的保障方式，面向金融业等我区重点产业提供产业人才住房支持，全方位助力香蜜湖新金融中心建设。

专此答复。

深圳市福田区香蜜湖片区建设发展事务中心

2022年9月20日

（联系人：陈钰瀚，联系电话：83269507）