附件1

采购项目需求方案

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** | 福保街道“童乐福田计划”—明月社区信托花园6个小区增设游乐设施项目　 | **预算金额** |  488682元 |
| **采购部门** | 明月社区　 | **项目经办人** | 　黄晓香 |
| **采购类型** | **□服务类**　**☑货物类****□工程类** | **采购方式** | **□直接确定供应商（3万元以下）****□询价 ☑比价谈判****□直接确定供应商（特殊）**  |
| **项目背景** | 为深入推进“百千万工程”，贯彻落实国务院办公厅近日转发国家发展改革委《城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案》要求，结合《童乐福田计划实施方案》，通过在明月社区信托花园等6个小区合理利用小区架空层和空地、绿化带等区域，便捷增置全新的亲子游乐设施。在不破坏现有地面、避免大兴土木的原则下，采用非破土动工的方式，能在尽量减少对社区居民日常生活的干扰的同时，使场地空间利用率将达到最大化。以持续提高社区亲子游乐设施和活动空间供给，切实从民生“小切口”解决群众“心头事”，助力“百千万工程”街社高质量发展。 |
| 项目需求 | 项目技术要求：详见项目需求清单（附件一） |
| 项目商务要求：1.服务期限：2024年9月-2024年11月2.付款方式：一次性付款：项目验收合格后，中标供应商提供符合规定的发票后，街道办一次性支付合同总额100%。）3.报价要求：48.8682万元4.违约责任：1）委托管理期间，所有委托管理项目如因未执行国家相关政策法规、或因管理不善、服务不规范等原因引发事故、纠纷，或受到主管部门的处罚，由中标单位承担责任。2）在合同执行期间，中标单位须接受市、区行业主管部门的监管。合同终止时，中标单位应将各项目条款的工作记录、设施管理使用及检测记录等移交给采购人。3）如因中标单位原因，造成不能完成规定管理目标或直接造成采购人经济损失的，中标单位应给予采购人相应补偿。采购人有权要求中标单位限期整改，并有权终止合同。4）因中标单位管理不善或操作不当等原因对房屋建筑或设施设备等造成重大损害或发生重大事故的，由中标单位承担责任并负责善后处理（产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准）。 |
| **投标人资质要求** | 1.具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）。2.本项目不接受联合体投标。3.参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件；参与政府采购项目投标的供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。  |
| **投标人需提供资料** | 1. 营业执照、法人证明文件及授权委托书等相关资质复印件。
2. 投标报价。

3. 项目施工方案。4. 公司详细介绍。 |