

# 福田统计

第 14 期

深圳市福田区统计局

2017 年 8 月 8 日

## 总量稳中有进 增速运行平稳

——福田区 2017 年上半年经济发展报告

今年以来，国内外环境更加复杂多变，经济不稳定因素仍然存在。面对稳增长、调结构、促转型的多重任务，我区坚持以质为先、量质并举，经济发展总体平稳，呈现稳中有进的运行态势。

**初步核算**，2017 年上半年各主要经济指标完成情况如下：

——实现地区生产总值 1775.31 亿元，比上年同期（下同）增长 8.4%，低于市下达的全年目标任务（8.7%）0.3 个百分点；

——实现社会消费品零售总额 817.12 亿元，增长 9.6%，高于市下达的全年目标任务（8.2%）1.4 个百分点；

——实现进出口总额 3241.48 亿元，增长 2.1%，低于市下达的全年目标任务（3.0%）0.9 个百分点；其中出口总额 1349.25 亿元，下降 5.3%；

——完成固定资产投资额 180.74 亿元，增长 25.8%，高于

市下达的全年目标任务（23.3%）2.5个百分点；

——实现规模以上工业总产值480.65亿元，增长1.5%；

——实现规模以上工业增加值87.76亿元，增长2.2%，高于市下达的全年目标任务（2.0%）0.2个百分点；

——实际利用外资4.15亿美元，增长18.4%；

——完成一般公共预算收入85.33亿元，同口径增长1.9%；

——完成税收总额883.95亿元（含银行业企业所得税），同口径增长6.8%。

## 一、经济发展基本情况

### （一）地区生产总值构成情况分析

初步核算，2017年上半年我区实现地区生产总值1775.31亿元，增长8.4%。其中，第一产业实现增加值0.38亿元，下降32.9%；第二产业实现增加值107.39亿元，增长3.1%；第三产业实现增加值1667.54亿元，增长8.8%。三次产业结构为0.02:6.05:93.93，三产结构进一步优化，第三产业比重与去年同期（93.48%）相比提高0.45个百分点。

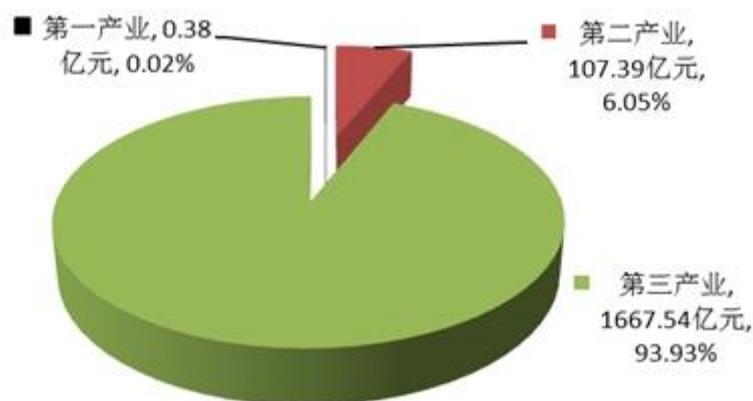


图1 福田区2017年上半年地区生产总值三次产业结构图

## 1、从地区生产总值构成主要行业分析

贡献最大的仍是**金融业**，实现增加值 646.49 亿元，增长 13.0%，占地区生产总值比重 36.4%，对地区生产总值贡献率达 56.2%，拉动经济增长 4.7 个百分点；其次是**批发和零售业**，实现增加值 321.30 亿元，增长 3.2%，占地区生产总值比重 18.1%，对地区生产总值贡献率达 7.7%，拉动经济增长 0.6 个百分点。

**其他服务业**（包含营利性服务业、非营利性服务业）实现增加值 519.60 亿元，增长 16.5%，占地区生产总值比重 29.3%。其中，**营利性服务业**实现增加值 244.09 亿元，增长 12.9%，占地区生产总值比重 13.8%，对地区生产总值贡献率达 21.2%，拉动经济增长 1.8 个百分点；**非营利性服务业**实现增加值 275.51 亿元，增长 20.0%，占地区生产总值比重 15.5%，对地区生产总值贡献率达 33.7%，拉动经济增长 2.8 个百分点。

表 1 福田区 2017 年上半年主要行业发展情况

单位：亿元，%

主要行业	增加值	增长速度	占地区生产总值比重
金融业	646.49	13.0	36.4
批发和零售业	321.30	3.2	18.1
房地产业	109.33	-20.5	6.2
工业	88.68	2.4	5.0
其他服务业	519.60	16.5	29.3

## 2、从与季度地区生产总值核算相关的 23 个主要指标分析

批发和零售业增加值与行业商品销售额增速相关。上半年我区**零售业销售额增速**稳步增长，**批发业销售额增速**较一季度有所

减少，对行业增加值增长造成影响，对我区上半年地区生产总值贡献作用减小。

房地产业增加值与“商品房销售面积增速”、“房地产业从业人员劳动报酬增速”、“房地产业单位从业人员增速”相关。其中我区上半年**商品房销售面积增速**下降 55.9%，**房地产从业人员增速**下降 1.7%，**房地产从业人员劳动者报酬增速**下降 1.9%，上述指标与一季度相比下降幅度略有收窄，但对经济整体拖累作用依旧严峻，没有实现根本性改变。

营利性服务业增加值与“3+2”行业营业收入增速相关。尽管今年 1-5 月“3+2”行业保持 15.5%的增长，但与一季度相比增速放缓明显，营利性服务业增加值增长受限，对上半年地区生产总值的贡献作用减弱。

非营利性服务业增加值与“财政预算八项支出合计增速”相关。今年上半年，我区**财政预算八项支出合计增速**为 55.4%，较一季度增速提高 27.2 个百分点，非营利性服务业增加值对地区生产总值的贡献作用明显提升。

### **【预警提示】**

一是**金融业持续高位增长存在压力**。当前我区金融业对地区生产总值起主要拉动作用，增加值增速持续高位运行，贡献率保持 50%以上。从金融业内部结构看，银行经营网点数量稳定，经营平稳；证券业仍没有出现明显转旺势头；保险业保费收入保持增长态势。综合判断，整个金融行业并没有出现火爆发展行情，运行稳定，加之金融业易受政策性因素以及市场性因素冲击，因此，我区金融业增加值增速保持高位增长，存在压力。

二是**房地产业拖累经济增长**。一方面我区可供开发的土地

匮乏，而城市更新的速度较慢，周期较长，缺乏可利用的土地；另一方面，房地产开发商捂盘惜售；加之受政府调控政策及房地产市场价格居高不下等因素影响，房地产市场成交量持续低迷，销售面积大幅下跌态势仍未转好，对整体经济增长造成拖累。

三是批发零售业运行情况需要关注。供应链企业受订单需求波动影响，企业销售额出现大幅波动，我区批发业商品销售额不稳定性加大。零售业发展受消费分流影响，需引起关注。

### 【措施与建议】

一是推动行业发展精准发力。深入剖析影响行业发展的主要制约因素，制定针对性措施推动各行业健康发展，重点关注与地区生产总值核算相关的 23 个核算指标，有的放矢、精准施策，促进企业可持续增长。

二是加强企业走访调研力度。重点关注各行业的龙头企业发展情况，建立主要领导走访挂点服务制度，做好安商稳商工作，为辖区经济稳定发展奠定基础。

三是注重部门联动及与上级主管部门的沟通。各部门要加强信息共享，特别是对辖区企业增减变动情况及时跟踪，对新迁入企业及时纳入统计，对于成长达标企业加大产业资金扶持力度。同时各部门要加强与上级主管部门联系，在产业政策配套方面寻求支持。

### （二）新经济业态情况分析

今年上半年新业态发展良好，对我区经济形成强大支撑。初步核算，总部企业实现增加值 701.24 亿元，增长 9.4%，高于地区生产总值增速 1.0 个百分点，占地区生产总值比重 39.5%；专门专业实现增加值 200.61 亿元，增长 13.1%，高于地区生产总

值增速 4.7 个百分点，占地区生产总值比重 11.3%；**现代服务业**实现增加值 1171.94 亿元，增长 9.3%，高于地区生产总值增速 0.9 个百分点，占地区生产总值比重 66.0%，占第三产业增加值比重 70.3%；**高新技术产业**实现增加值 192.91 亿元，增长 8.8%，高于地区生产总值增速 0.4 个百分点，占地区生产总值比重 10.9%；**文化产业**实现增加值 156.90 亿元，增长 8.8%，高于地区生产总值增速 0.4 个百分点，占地区生产总值比重 8.8%。

**表 2 2017 年上半年福田区高端产业和集群发展情况**

指标名称	单位	累计	增长速度（±%）
<b>总部经济</b>			
总部企业增加值	亿元	701.24	9.4
增加值占地区生产总值比重	%	39.5	
<b>专门专业</b>			
专门专业增加值	亿元	200.61	13.1
增加值占地区生产总值比重	%	11.3	
<b>现代服务业</b>			
现代服务业增加值	亿元	1171.94	9.3
增加值占地区生产总值比重	%	66.0	
增加值占第三产业比重		70.3	
<b>高新技术产业</b>			
高新技术产品增加值	亿元	192.91	8.8
增加值占地区生产总值比重	%	10.9	
<b>文化产业</b>			
文化产业增加值	亿元	156.90	8.8
增加值占地区生产总值比重	%	8.8	

### （三）质量效益情况分析

上半年我区地区生产总值地均集约度 22.57 亿元/平方公里，增长 8.4%，完成值排名全市十区之首；地均税收达 11.24 亿元/平方公里，增长 6.8%。万元地区生产总值建设用地 3.19 平方米，下降 7.7%；万元地区生产总值水耗 4.85 吨，下降 3.7%；万元地区生产总值电耗 192 千瓦时，下降 3%，均低于全市平均水平。

### （四）重点片区情况分析

今年上半年我区各重点片区平稳发展，对我区经济起推动作用。初步核算，**保税区**实现规模以上工业产值 284.33 亿元，增长 8.8%；实现限额以上商业销售额 220.16 亿元，增长 23.3%；完成固定资产投资额 11.58 亿元；实现规模以上服务业营业收入 256.01 亿元，增长 39.9%。**梅林-彩田片区**实现规模以上工业产值 163.30 亿元，增长 0.7%；实现限额以上商业销售额 102.10 亿元，增长 22.2%；完成固定资产投资额 41.91 亿元；实现规模以上服务业营业收入 36.88 亿元，增长 6.6%。

表 3 福田区 2017 年上半年重点片区主要指标完成情况

指标名称	保税区		梅林-彩田片区	
	累计完成值 (亿元)	增长速度 (%)	累计完成值 (亿元)	增长速度 (%)
规模以上工业产值	284.33	8.8	163.30	0.7
限额以上商业销售额	220.16	23.3	102.10	22.2
固定资产投资额	11.58	-	41.91	-
规模以上服务业营业收入	256.01	39.9	36.88	6.6

## **(五) 行业运行情况分析**

### **1、工业运行平稳**

上半年，我区规模以上工业企业实现产值、增加值分别为480.65亿元和87.76亿元，分别同口径增长1.5%和2.2%，其中增加值增速与一季度相比快0.2个百分点。工业产值前10强企业共实现产值383.59亿元，同口径下降2.0%；前10强企业中共有3家生产出现下降，分别为联想系统、理光工业和开发微，与一季度相比仍无回升迹象，如联想系统上半年下降14.6%，较一季度跌幅增加3.6个百分点。

#### **【预警提示】**

一是龙头企业生产异动。如今年1-6月我区三家龙头企业存在生产异动（联想系统集团内部订单大幅下降，理光公司主打机型转移至泰国生产，开发微电子主要供应商缺货），产值分别下滑14.6%、22.8%和44.7%，对我区工业健康发展产生影响。

二是联想信息受集团内部战略调整，生产较一季度大幅放缓11.2个百分点。如下半年其产能继续受到压缩，将对辖区工业稳定发展带来严重影响，甚至可能出现断崖式下跌。（2016年联想信息工业产值330亿元，如产能转移（合肥）三分之一，相当于当年全区规上工业产值流失10%）。

二是产值流失亟需关注。部分重点企业调整经营战略（如杜邦集团将原有厂房改造为总部大楼）造成我区工业产值流失。重点片区开发建设对我区工业企业生产经营带来的影响也不容忽视，如梅彩片区开发。

## 【措施与建议】

一是提高先进产能比重、优化工业内部行业结构、加大发展战略性新兴产业力度，不断优化产品和技术结构，不断加快我区工业转型升级步伐。

二是严格控制工改商、工改住规模，在为我区先进制造业、未来产业、都市工业中的战略性新兴产业留足发展空间的同时，充分考虑旧工业区内龙头企业的安置工作，避免造成产值流失。

三是紧盯重点工业企业生产异动情况，及时做好针对性走访调研，对其生产变动对整体工业影响提前应对。

## 2、商业稳中有进

上半年，我区实现社会消费品零售总额 817.12 亿元，占全市社零总额近三成，增长 9.6%，增速与一季度相比快 0.3 个百分点，社零总量与增速排名均领跑全市。限上批发业企业实现商品销售额 4214.12 亿元，增长 6.7%，与一季度相比快 1 个百分点。其中以沃尔玛（中国）有限公司为代表的前 20 强批发业企业实现商品销售额 2279.42 亿元，增长 16.0%，与整体限上批发业企业增速相比快 9.3 个百分点。限上零售业企业实现商品销售额 359.01 亿元，增长 10.5%，与一季度相比快 3.6 个百分点。其中以深圳沃尔玛百货零售有限公司为代表的前 10 强零售企业实现商品销售额 167.44 亿元，增长 12.3%，与整体限上零售企业增速相比快 1.8 个百分点。限上住宿业营业额 18.34 亿元，增长 3.3%，与一季度相比快 1.4 个百分点；限上餐饮业营业额 50.84 亿元，增长 10.8%，与一季度相比快 2.8 个百分点。

## 【预警提示】

一是供应链企业大幅波动。受企业战略调整和国际市场订单需求波动等因素影响，我区商业供应链企业经营出现大幅波动，如1-6月商业供应链前10强中，信利康、朗华、创捷分别下降38.0%、14.5%和32.9%。

二是消费外流持续加剧。如上半年宝安益田假日广场、南山来福士广场、龙华山姆会员店、坪山益田假日世界等区外多家大型综合体相继开业，下半年全市仍有近10家综合体陆续开业，而我区新（拟）开业的仅有虹湾和深业上城两家。在我区社零基数居高，消费分流压力加剧下，我区商业保持快速增长压力巨大。

三是新零售业态异军突起。7月7日阿里巴巴无人超市率先在杭州开业，其计划在未来几年内全国开店10万家。同时，京东也正式宣布要在全国开设50万家京东便利店、以及大量京东无人超市。可以预料，未来几年内，传统实体店、百货店、超市或将面临着一场前所未有的大冲击。

汽车销售方面，随着新的《汽车销售管理办法》落地实施，销售汽车不再必需汽车品牌商授权，苏宁宣布将在7月15日开设全国首家汽车超市（南京），真正实现了多品牌集合式展销，开创全新的汽车消费模式。下一阶段苏宁预计全国要开100家汽车超市，其销售变革必将对全市传统汽车销售行业带来巨大冲击。

## 【措施与建议】

一是加大对龙头企业的走访调研力度，擦亮“消费福田”金

字招牌，打造类似罗湖“东门 72 小时不打烊”、南山“缤纷前海”等高知晓度消费品牌，集聚周边消费。

二是对于新零售业态，职能部门应提前研判零售变革对华南、深圳、福田带来的商机，及时主动对接阿里巴巴将其华南零售总部设置在福田，以掌握将来门店分布和社零切分数据主动权。对于汽车销售，建议职能部门提前主动对接苏宁汽车超市，争取其汽车销售总部落户福田，以争取未来汽车零售变革对社零贡献的最大红利。同时指导辖区汽车经销商吃透新政，及时作出市场战略调整。

三是发挥产业扶持资金效应，引导企业改善经营、提高效益。此外，参考深圳海岸城、广州北京路、上海南京路等成功商街经验，引入专业商街经营机构，借助华强北开街契机，升级商区内消费业态，重新凝聚华强北消费人气。

### 3、固定资产投资压力犹存

上半年，我区完成固定资产投资 180.74 亿元，增长 25.8%，增速与一季度相比快 3.7 个百分点，总量和增速分别排名全市第 6 和第 7 名。其中房地产投资 122.25 亿元，增长 33.9%，占全部投资 67.6%；非房地产投资 58.49 亿元，增长 11.7%，占全部投资 32.4%。固定资产投资中城市更新投资 93.14 亿元，增长 74.5%；工业投资 5.39 亿元，其中工业技改 1.72 亿元，分别完成市下达全年任务的 119.8%和 71.7%。房地产销售方面，上半年我区实现商品房销售面积 12.04 万平方米，下降 55.9%，较一季度回升 23.4 个百分点。

### 【预警提示】

一是房地产业大幅下降。上半年我区房地产业实现增加值 109.33 亿元，下降 20.5%，占地区生产总值比重 6.2%，对福田区的经济增长形成拖累。

二是重大项目储备不足。随着地铁 7、9、11 号线相继投资完成，平安总部大厦及各 CBD 金融机构大楼相继建成，我区大型基建项目日渐紧缺，投资项目储备不足情况亟需重点关注。

### 【措施与建议】

一是积极做好我区重大项目储备。对重大项目要紧抓实施、提前谋划、做足储备，为我区提高投资质量、打造新经济增长极提供源源动力。

二是加快我区新开工项目进程。积极推动一批年内规划项目加快开工进程，并督促、协调项目单位根据统计入库规定完善各项入库手续和资料。同时，推动一批“十三五”规划重大项目加快实施。

三是提升我区政府投资项目报送主动性。对于政府投资项目集中的建设单位，如环水等部门，建议设置统计专员对接统计部门，便于项目对接和提高纳统效率。

### 4、规模以上服务业（“3+2”行业）平稳发展

1-6 月我区“3+2”行业实现营业收入 473.07 亿元，增长 14.0%，较上年同期降低 1.9 个百分点，全市总量排名第二。分行业看，租赁和商务服务业实现营业收入 319.12 亿元，增长 13.5%，较上年同期降低 5.3 个百分点；居民服务、修理和其他

服务业实现营业收入 13.83 亿元，增长 22.3%，较上年同期提高 14.5 个百分点；文化、体育和娱乐业实现营业收入 40.99 亿元，增长 6.5%，较上年同期降低 5.3 个百分点；互联网和相关服务、软件和信息技术服务业实现营业收入 99.13 亿元，增长 18.3%，较上年同期提高 6.5 个百分点。

### 【企业分布】

龙头企业：“3+2”行业的前四十家龙头企业 1-6 月实现营业收入 243.01 亿元，占“3+2”总营业收入的 51.4%，增长 28.9%，高于行业平均增速 14.9 个百分点，对“3+2”行业贡献率为 93.6%，拉动整体增长 13.1 个百分点，引领作用显著。

### 【预警提示】

一是产业流失。2017 年 1-6 月我区搬迁至区外的规模以上服务业企业共 36 家，预计带走营业收入（按 16 年计算）87.77 亿元；今年 1-6 月区外规模以上服务业企业搬迁至我区的企业 3 家，预计带入营业收入（按 16 年收入计算）18.34 亿元，产业流失现象较为明显。

二是中小型企业发展低于平均水平。除前四十强企业外，我区其他“3+2”企业平均增速为 1.7%，低于整体增速 12.3 个百分点。

三是龙头企业业绩波动影响整体。规模以上服务业增速龙头企业带动作用明显。龙头企业业绩出现波动时，整个行业增速受影响较大。以深圳市汇顶科技股份有限公司为代表的互联网和相关服务、软件和信息技术服务业前十强企业营收增速由 1-5 月的

55.4%降低至 1-6 月的 39.5%，导致互联网和相关服务、软件和信息技术服务业整个行业上半年营业收入增速与 1-5 月相比降低 9.2%。

### **【措施与建议】**

一是抓龙头企业引领。龙头企业在我区“3+2”产业发展中起着中流砥柱的作用，支撑整个行业平稳发展，继续对龙头企业进行重点跟踪监测，建立畅通的走访机制，不断提升“3+2”行业的体量和增速，形成拉动地区生产总值增长的强劲动力。

二是优化营商环境。进一步了解企业经营中存在的困难，优化营商环境，防止重点企业外流，着力提升核心竞争力，尽快形成行业引领态势，带动辖区经济质量快速提升。

三是培育新兴中小企业。建议政策扶持更加精细化，通过精细化扶持引导，培育一批有较大市场发展空间，具有核心专业技术和自主知识产权的新兴中小企业，为辖区经济健康发展培育新的增长点。

## **二、区域比较**

### **（一）全市十区比较**

上半年福田区经济量质齐升，与全市其他区相比，呈经济总量领先，质量效益突出，增长速度平稳特点。

1、经济总量稳中有进。从总量指标看，福田区社会消费品零售总额、进出口总额、出口总额、实际使用外资四项主要经济指标全市十区排名第一；地区生产总值排名第二，比排名第一的南山区少 164.79 亿元；一般公共预算收入排名第四；固定资产投资额排名第六；规模以上工业增加值排名第八。

**2、质量效益持续领跑。**从效益指标看，福田区地均生产总值 22.57 亿元/平方公里和地均税收 11.24 亿元/平方公里均领跑全市各区。我区以不到全市 4%的土地面积，实现了全市近两成的地区生产总值产出，集约化发展水平遥遥领先，在兄弟城区中名列前茅。

**3、经济增长动力不足。**从速度指标看，福田区除了社会消费品零售总额增速排名首位，实际使用外资增速排名第五外，其它主要经济指标增速均处中后位次，经济增长动力不足。

表 4 2017 年上半年深圳市十区主要指标比较

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明新区	坪山区	龙华区	大鹏新区
地区生产总值	绝对值	1775.31	957.14	1940.10	271.29	1536.19	1599.52	363.02	246.12	862.85	157.48
	增长率 (%)	8.4	8.6	9.0	8.3	9.1	9.6	9.8	12.1	8.1	6.6
	绝对值排名	2	5	1	8	4	3	7	9	6	10
	增长率排名	7	6	5	8	4	3	2	1	9	10
规模以上工业增加值	绝对值	87.76	28.54	824.54	32.68	698.39	1048.19	205.16	147.96	430.33	92.75
	增长率 (%)	2.2	0.1	7.0	4.3	9.6	9.7	13.4	15.9	6.4	3.9
	绝对值排名	8	10	2	9	3	1	5	6	4	7
	增长率排名	9	10	5	7	4	3	2	1	6	8
固定资产投资额	绝对值	180.74	100.93	408.81	64.08	331.19	355.84	183.58	154.15	267.12	25.16
	增长率 (%)	25.8	28.0	28.4	22.0	37.8	29.8	27.3	56.8	24.8	15.2
	绝对值排名	6	8	1	9	3	2	5	7	4	10
	增长率排名	7	5	4	9	2	3	6	1	8	10
社会消费品零售总额	绝对值	817.12	578.37	377.94	36.02	367.97	341.72	57.45	35.73	134.47	27.12
	增长率 (%)	9.6	9.1	9.5	9.4	8.9	9.5	9.0	9.6	9.6	8.9
	绝对值排名	1	2	3	8	4	5	7	9	6	10
	增长率排名	1	7	4	6	9	4	8	1	1	9
实际使用外资	绝对值	4.15	2.09	2.74	0.12	1.89	0.89	0.42	0.21	0.45	1.13
	增长率 (%)	18.4	-	-4.9	36.2	-4.9	-17.1	411.4	846.2	-33.0	441.1
	绝对值排名	1	3	2	10	4	6	8	9	7	5
	增长率排名	5	-	6	4	6	8	3	1	9	2

指标名称	福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明新区	坪山区	龙华区	大鹏新区
进出口总额	3241.48	1055.01	1259.20	930.30	1640.15	208.93	329.61	64.68	1439.20	30.62
增长率 (%)	2.1	3.3	18.8	38.2	3.9	-8.2	-0.7	-16.1	6.6	-1.2
#出口总额	1349.25	770.90	888.80	716.86	1085.34	148.93	200.69	37.61	860.20	20.44
增长率 (%)	-5.3	14.6	23.4	62.9	4.5	-10	7.9	-15.9	-3.8	-4.2
一般公共预算收入	85.33	52.78	129.60	17.77	121.32	132.98	24.04	19.98	66.78	11.28
增长率 (%)	1.9	7.2	17.2	-11.8	13.1	-18.0	3.0	26.3	5.6	-6.5
绝对值排名	4	6	2	9	3	1	7	8	5	10
增长率排名	7	4	2	9	3	10	6	1	5	8
税收总额	883.95	260.32	758.50	44.75	329.39	380.75	58.86	48.39	210.80	34.96
增长率 (%)	6.8	-11.3	28.8	-9.3	13.5	-10.3	6.7	29.4	10.6	1.8
地均生产总值	22.57	12.15	10.37	3.63	3.87	4.12	2.34	1.48	4.91	0.53
增长率 (%)	8.4	8.6	9.0	8.3	9.1	9.6	9.8	12.1	8.1	6.6
绝对值排名	1	2	3	7	6	5	8	9	4	10
增长率排名	7	6	5	8	4	3	2	1	9	10
地均税收	11.24	3.31	4.05	0.60	0.83	0.98	0.38	0.29	1.20	0.12
增长率 (%)	6.8	-11.3	28.8	-9.3	13.5	-10.3	6.7	29.4	10.6	1.8

注：龙岗区、坪山区进出口总额和出口总额绝对数单位为亿美元，其它区为亿元。税收总额口径不一致不做比较。

## （二）与中国香港和新加坡比较

福田区作为深圳的政治、经济、文化、信息和会展中心，经济国际开放程度较高，已基本具备国际化特征，与中国香港、新加坡两个国际化中心城区相比，我区经济增速领先，地均集约度高，但受人口密度影响，人均指标较低。从数据上看，2017年一季度福田区地区生产总值增长8.2%，分别比中国香港和新加坡高3.9和5.5个百分点。福田区地均生产总值达11.24亿元/平方公里，比中国香港和新加坡分别高1.2倍和57.2%；人均生产总值6.01万元，比中国香港和新加坡分别低21.0%和34.9%。

表5 2017年一季度福田区与中国香港、新加坡指标对比

指标	单位	福田区	中国香港	新加坡
地区生产总值	亿元	884.49	5591.24	5141.10
增速	%	8.2	4.3	2.7
地均生产总值	亿元/平方公里	11.24	5.06	7.15
人均生产总值	万元	6.01	7.61	9.23
人口密度	万人/平方公里	1.87	0.66	0.77
面积	平方公里	78.66	1105.70	719.20
年均常住人口	万人	147.12	734.96	557.12

注：汇率换算：1港元=0.8912元RMB，1新元=4.8648元RMB。

## 三、下阶段福田经济走势研判

总体而言，当前我区经济整体运行平稳，各主要行业稳中向好、稳中有进。

从国内外环境看：一是国际环境依然复杂多变。世界经济增长低迷态势仍在延续，“逆全球化”思潮和保护主义倾向抬头，发经济体政策走向及外溢效应变数较大，不稳定不确定因素明显

增加。二是国内经济环境愈加平稳。我国发展处在爬坡过坎的关键阶段，2017年中央制定了全年增长6.5%的较低增长目标，为经济社会发展留足了发展空间和回旋余地。上半年全国GDP同比增长6.9%，比上年同期加快了0.2个百分点，与一季度持平。广东经济发展总体优于全国，经济结构持续优化，发展质量和效益稳步提升，2017年提出了7.0%以上稳步发展目标。上半年，广东GDP同比增长7.8%，增幅比上年同期提高0.4个百分点，与一季度持平。深圳率先实施创新驱动，大力推动供给侧结构性改革，经济社会发展能级不断跃升，2017年制定了经济增长8.5%左右的全年目标。上半年全市生产总值同比增长8.8%，增速高于全年预期目标0.3个百分点，分别高于全国全省1.9个、1个百分点，也高于2014-2016年同期水平。

**从福田自身发展看：一方面主导产业更趋稳固、综合环境优势明显。**建区27年来，得益于中心城区优势，福田积累了良好的发展基础。质量效益领跑全市，主导产业稳中向好，综合环境优势明显。**另一方面经济发展如逆水行舟、不进则退。**目前福田的地区生产总值已被南山所超，与龙岗、宝安的领先优势也在缩小，而且他们的发展势头非常迅猛；一季度我区税收总额已被南山高速超越（我区税收总额和增速分别低于南山53.00亿元和25.4个百分点），可以说“前有标兵，后有追兵”。

**综合判断：**一方面，我区经济仍然延续了一季度稳中向好的态势，多项经济数据稳中向好，态势有望延续至下半年；**另一方面**，未来福田经济运行的压力也将会继续加大，需要各经济部门

共同施策，精准发力，狠抓经济增长点，同时积极取得上级经济主管部门的支持，力求经济平稳运行并达到目标。

(撰稿：区统计局综合核算科)

**温馨提示：**更多内容请参阅《福田政府在线》网站的区统计局网页中“统计公报”栏目。

---

报：区四套班子成员、市统计局

发：各街道办事处、区直各单位

---

区统计局办公室办公地点：区委大楼 2509 室

核发：刘 宏

编审：彭 葵

责任编辑：孙星光

电话：82918333-2522、82918133

传真：82928024

电子邮箱：[ftqtjj@szft.gov.cn](mailto:ftqtjj@szft.gov.cn)

福内刊准字 FN 第 007 号

---

(共印 100 份)