

福田统计

第 19 期

深圳市福田区统计局

2015 年 10 月 29 日

福田区 2015 年前三季度经济发展报告

前三季度，面对错综复杂的国际形势和国内经济下行压力，福田经济发展稳中有进，总体态势良好，为完成全年目标任务打下了良好基础。

一、我区 2015 年前三季度主要经济指标完成情况

——实现地区生产总值 2370.49 亿元，比上年同期增长 8.9%，增速高于市下达全年任务（8.5%）0.4 个百分点；

——实现规模以上工业企业增加值 135.59 亿元，同口径增长 7.2%，增速低于市下达全年任务（8%）0.8 个百分点；

——完成固定资产投资 179.66 亿元，增长 36.8%，增速高于市下达全年任务（18.1%）18.7 个百分点；

——实现社会消费品零售总额 1134.84 亿元，增长 1.0%，增速低于市下达任务（3.3%）2.3 个百分点；

——实现进出口总额 858.36 亿美元，增长 1.1%，增速低于市下达任务（5.0%）3.9 个百分点；

——完成公共财政预算收入 110.10 亿元，增长 28.5%，完成年度计划的 85.3%，超过时间进度 10.3 个百分点；

——完成税收总额 892.25 亿元，增长 45.0%。

二、我区 2015 年前三季度经济运行特点

1、经济总量稳中有进

初步核算，前三季度全区实现地区生产总值 2370.49 亿元，增长 8.9%，与去年同期（8.6%）和今年上半年（8.5%）相比分别提高了 0.3 和 0.4 个百分点。第三产业占地区生产总值比重达到 93.4%，产业结构持续优化。从对经济增长贡献看，排名首位的仍是**金融业**，实现增加值 830.66 亿元，增长 12.8%，占地区生产总值比重 35.0%，对地区生产总值贡献率达 38.5%，拉动经济增长 3.4 个百分点；**房地产业**实现增加值 194.20 亿元，增长 20.5%，占地区生产总值比重 8.2%，对地区生产总值贡献率达 13.3%，拉动经济增长 1.2 个百分点。

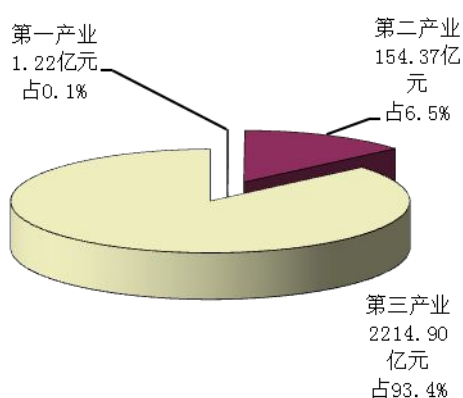


图 1：地区生产总值三次产业结构图

表 1：2015 年前三季度主要行业发展情况

单位：亿元、%

主要行业	增加值	增长速度	占 GDP 比重
金融业	830.66	12.8	35.0
批发和零售业	480.87	1.1	20.3
房地产业	194.20	20.5	8.2
工业	130.80	6.8	5.5

2、质量效益稳中提质

前三季度我区地区生产总值地均集约度 30.14 亿元/平方公里，增长 8.9%，继续排名全市十区之首；地均税收达 11.34 亿元/平方公里，增长 45.0%，稳居全市十区第一。万元地区生产总值建设用地 2.39 平方米，下降 8.2%，为全市平均水平的三分之一。万元地区生产总值水耗 5.54 吨，下降 6.2%；万元地区生产总值电耗 231 千瓦时，下降 5.2%，均低于全市平均水平。

3、特色经济稳步增强

前三季度我区总部经济、专门专业、现代服务业、高新技术产业、文化创意产业和生产性服务业等特色经济继续发展壮大，成为抵御经济风险，调节经济平衡，拉动经济增长的新常态动力。从特色业态看，**总部企业**实现增加值 941.08 亿元，增长 11.9%，高于地区生产总值增速 3.0 个百分点，占地区生产总值比重 39.7%。**专门专业**实现增加值 258.83 亿元，增长 11.2%，高于地区生产总值增速 2.3 个百分点，占地区生产总值比重 10.9%。**现代服务业**实现增加值 1667.05 亿元，增长 10.7%，高于地区生产总值增速 1.8 个百分点，占地区生产总值比重 70.3%。**高新技术产业**实现增加值 218.62 亿元，增长 9.0%，高于地区生产总值增速 0.1 个百分点，占地区生产总值比重 9.2%。**文化产业**实现增加值 196.75 亿元，增长 9.7%，高于地区生产总值增速 0.8 个百分点，占地区生产总值比重 8.3%。**生产性服务业**实现增加值 1647.45 亿元，增长 10.5%，高于地区生产总值增速 1.6 个百分点，占第三产业比重 74.4%。

表 2：2015 年三季度福田区高端产业和集群发展情况

指标名称	单位	累计	增长速度（±%）
总部经济			
总部企业增加值	亿元	941.08	11.9
增加值占地区生产总值比重	%	39.7	
专门专业			
专门专业增加值	亿元	258.83	11.2
增加值占地区生产总值比重	%	10.9	
现代服务业			
现代服务业增加值	亿元	1667.05	10.7
增加值占地区生产总值比重	%	70.3	
高新技术产业			
高新技术产品增加值	亿元	218.62	9.0
增加值占地区生产总值比重	%	9.2	
文化产业			
文化产业增加值	亿元	196.75	9.7
增加值占地区生产总值比重	%	8.3	
生产性服务业			
生产性服务业增加值	亿元	1647.45	10.5
增加值占第三产业比重	%	74.4	

4、工业生产运行平稳

前三季度我区规模以上工业企业实现增加值 135.59 亿元，比上年同期同口径增长 7.2%，与市对区下达增长 8%的计划目标仍相差 0.8 个百分点，与去年同期（2.0%）和今年上半年（6.3%）相比分别提高了 5.2 和 0.9 个百分点。工业企业积极转变生产方式，订单数量明显增加，如行业龙头企业联想信息产品（深圳）有限公司实现总产值 209.48 亿元，增长 30.8%。

5、消费市场下滑明显

受汽车限购政策和网上消费对传统商业的冲击影响，今年我区商品销售市场整体不容乐观。前三季度我区实现社会消费品零售总额 1134.84 亿元，增长仅 1.0%，比市下达全年 3.3% 的计划目标低 2.3 个百分点，与去年同期（7.6%）相比增速下降了 6.6 个百分点，比今年上半年（0.4%）提高 0.6 个百分点。天音通信、爱施德、江铜营销等大型批发企业销售额大幅下滑，沃尔玛、国美、岁宝等传统零售企业销售额增长较慢。

6、投资持续高位运行

今年我区继续加大投资力度，多项民生工程集中开工，在建重大项目加快进度，促使投资增速持续高位运行。前三季度我区完成固定资产投资额 179.66 亿元，增长 36.8%，远高于市对区下达全年 18.1% 的增长目标，增速与去年同期（12.2%）和今年上半年（33.5%）相比分别提高了 24.6 和 3.3 个百分点。其中，前三季度房地产开发项目完成投资额 116.38 亿元，增长 44.4%；非房地产项目完成投资额 63.28 亿元，增长 24.8%。

7、外贸形势稳中有忧

前三季度我区实现外贸进出口总额 858.36 亿美元，增长 1.1%，距离市对区下达全年 5.0% 的计划目标相差 3.9 个百分点，与去年同期（-7.7%）相比提高了 8.8 个百分点，与今年上半年（3.1%）相比下降了 2 个百分点。当前我区外贸企业面临运营成本上升和产业链转移内地等不利因素，外贸下行压力尚存。

8、财税收入增长乐观

公共财政预算收入和税收运行情况良好，前三季度我区完成公共财政预算收入 110.10 亿元，增长 28.5%，完成年度计划的 85.3%，超过时间进度 10.3 个百分点。税收总额 892.25 亿元，增长 45.0%。其中，地税收入 543.57 亿元，增长 30.9%；国税收入 348.68 亿元，增长 74.1%。与地区生产总值核算相关的八项支出累计完成 126.80 亿元，增长 83.5%，占一般公共预算支出 91.6%。目前，我区八项支出占一般公共预算支出的比重在全市各区中排名首位，达 91.6%。

9、物价指数小幅上涨

居民消费价格总水平（CPI）上涨 2.1%，涨幅比 1-8 月上升 0.1 个百分点。八大类消费品价格呈“七升一降”，其中上涨幅度最高的前三位为衣着类、居住类和食品类，分别上涨 4.9%、3.2%和 3.1%。

三、区域比较

（一）全市十区比较

全市十区相比，三季度福田区经济运行呈“总量领先，效益彰显，增长平稳”特点。

1、总量领先。从总量指标比较看，除受中心城区产业结构影响，规模以上工业增加值和固定资产投资额不占优势外，福田区主要经济指标总量排名相对靠前，排名分别是五个第一、第二和第三各一个。其中，税收总额、社会消费品零售总额、进出口

总额、出口总额和实际使用外资五项指标全市十区排名第一位，分别比排名第二的区多 369.45 亿元、371.15 亿元、402.62 亿美元、92.04 亿美元和 2.83 亿美元；地区生产总值排名第二，比排名第一的南山区少 284.30 亿元，差距逐步缩小；公共财政预算收入排名第三，低于龙岗区和宝安区。

2、效益彰显。从效益指标比较看，福田区地均生产总值 30.14 亿元/平方公里、地均税收 11.34 亿元/平方公里，均以遥遥领先的优势位居全市十区之首，比产业结构最为相近且排名第二的罗湖区高 91.1%和 1.4 倍。

3、增速平稳。从速度指标比较看，福田区税收总额增速排名第一；出口总额、实际使用外资和固定资产总额增速排名第二；进出口总额增速排名第三，公共财政预算收入增速排名第四；地区生产总值增速排名第五；规模以上工业增加值增速排名第六，社会消费品零售总额增速第十。

表 3： 2015 年前三季度深圳市十区主要指标比较

绝对值单位：亿元、亿美元、亿元/平方公里

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明	坪山	龙华	大鹏
地区生产总值	绝对值	2370.49	1241.91	2654.79	341.98	1821.20	1850.78	468.75	320.76	1117.10	188.90
	增长率 (%)	8.9	7.9	9.0	8.5	8.8	10.6	9.4	10.1	7.6	0.6
	绝对值排名	2	5	1	8	4	3	7	9	6	10
	增长率排名	5	8	4	7	6	1	3	2	9	10
规模以上工业增加值	绝对值	135.59	40.15	1452.11	38.71	861.99	1150.91	250.14	195.85	590.57	111.66
	增长率 (%)	7.2	-3.0	8.2	1.0	8.6	16.1	7.5	13.0	4.5	-3.8
	绝对值排名	7	9	1	10	3	2	5	6	4	8
	增长率排名	6	9	4	8	3	1	5	2	7	10
固定资产投资额	绝对值	179.66	85.76	399.53	70.87	367.76	409.10	190.17	177.19	290.19	40.93
	增长率 (%)	36.8	25.8	48.0	6.3	20.0	6.3	18.6	21.0	25.0	24.1
	绝对值排名	6	8	2	9	3	1	5	7	4	10
	增长率排名	2	3	1	9	7	9	8	6	4	5
社会消费品零售总额	绝对值	1134.84	763.69	490.99	44.86	523.66	399.88	73.10	38.96	171.22	31.59
	增长率 (%)	1.0	2.2	1.3	8.0	2.5	2.7	6.2	2.0	3.4	7.8
	绝对值排名	1	2	4	8	3	5	7	9	6	10
	增长率排名	10	7	9	1	6	5	3	8	4	2
实际使用外资	绝对值	10.53	7.28	7.70	0.26	2.67	2.31	0.69	0.45	1.56	0.01
	增长率 (%)	-9.1	-	79.1	-12.7	-39.9	-23.1	-48.6	-71.7	-21.1	-77.2
	绝对值排名	1	3	2	9	4	5	7	8	6	10
	增长率排名	2	-	1	3	6	5	7	8	4	9

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明	坪山	龙华	大鹏
进出口总额	绝对值	858.36	245.85	281.90	207.61	455.74	365.92	84.17	133.20	375.30	8.05
	增长率(%)	1.1	-21	-4.3	-40.0	-3.8	4.5	1.7	-17.5	-5.3	-36.1
	绝对值排名	1	6	5	7	2	4	9	8	3	10
	增长率排名	3	8	5	10	4	1	2	7	6	9
#出口总额	绝对值	397.28	161.52	179.70	136.38	305.24	270.96	49.87	80.31	241.02	5.60
	增长率(%)	2.5	-23.5	0.6	-40.9	0.6	5.7	-0.2	-16.5	-1.5	-20.6
	绝对值排名	1	6	5	7	2	3	9	8	4	10
	增长率排名	2	9	3	10	3	1	5	7	6	8
公共财政预算收入	绝对值	110.10	68.87	109.32	24.09	147.74	156.92	28.37	21.38	75.78	13.05
	增长率(%)	28.5	30.1	23.7	28.4	23.7	19.2	-22.2	26.4	32.8	45.5
	绝对值排名	3	6	4	8	2	1	7	9	5	10
	增长率排名	4	3	7	5	7	9	10	6	2	1
税收总额	绝对值	892.25	366.21	522.80	56.35	350.43	404.21	75.12	50.32	232.18	42.85
	增长率(%)	45.0	27.2	26.1	23.9	15.6	19.1	25.2	21.7	16	17.2
	绝对值排名	1	4	2	8	5	3	7	9	6	10
	增长率排名	1	2	3	5	10	7	4	6	9	8
地均生产总值	绝对值	30.14	15.77	14.31	4.58	4.64	4.77	3.02	1.92	6.36	0.64
	增长率(%)	8.9	7.9	9.0	8.5	8.8	10.6	9.4	10.1	7.6	0.6
	绝对值排名	1	2	3	7	6	5	8	9	4	10
	增长率排名	5	8	4	7	6	1	3	2	9	10
地均税收	绝对值	11.34	4.65	2.82	0.75	0.89	1.04	0.48	0.30	1.32	0.15
	增长率(%)	45.0	27.2	26.1	23.9	15.6	19.1	25.2	21.7	16.0	17.2
	绝对值排名	1	2	3	7	6	5	8	9	4	10
	增长率排名	1	2	3	5	10	7	4	6	9	8

（二）与市外中心城区比较

与福田区在城市中所处地位、经济总量、产业结构等比较相近的北京东城区和西城区、广州天河区和越秀区等副省级中心城区比较，福田区的主要经济指标排于中上位置，外向型经济特征较为明显。**从经济总量指标看**，三季度福田区地区生产总值排名第三，低于西城区和天河区，比排名第一的西城区少 83.81 亿元；规模以上工业总产值、社会消费品零售总额、固定资产投资额排名第二，均少于天河区；**从经济运行成果看**，税收总额排名第一；公共财政预算收入排名第三，比排名第一的西城区少 257.01 亿元，差距较大。**从经济运行效益看**，与发展更为成熟的中心城区相比，福田区生产总值地均集约度 30.14 亿元/平方公里，落后于越秀区、西城区和东城区，比排名第一的越秀区低 49.4%。**从对外经济发展情况看**，三季度福田区进出口总额 858.36 亿美元、出口总额 397.28 亿美元、实际使用外资 10.53 亿美元，总量规模占据领先地位，外向型经济发展特征更为明显。

表 3： 2015 年前三季度福田区与市外中心城区主要指标对比

单位：亿元、亿美元、%

区域特性和指标		深圳市 福田区	北京市		广州市	
			西城区	东城区	天河区	越秀区
		市委、市政府、 CBD 所在地	金融中心 所在地	市委、市政 府所在地	CBD 所在地	市委、市政 府所在地
地区生产 总值	绝对值	2370.49	2454.30	1326.86	2418.72	2014.46
	增长率	8.9	7.0	7.0	9.0	7.5
规模以上 工业总产值	绝对值	783.78	761.10	136.84	1110.41	27.03
	增长率	7.0	11.6	25.5	8.8	0.9
社会消费品零售总额	绝对值	1134.84	672.59	709.99	1222.41	831.10
	增长率	1.0	4.6	7.4	9.9	9.7
固定资产 投资额	绝对值	179.66	176.89	163.66	293.26	174.08
	增长率	36.8	10.8	3.3	-27.3	-9.2
进出口总额	绝对值	858.36	-	-	67.10	100.75
	增长率	1.1	-	-	12.9	-7.1
出口总额	绝对值	397.28	-	-	36.88	69.60
	增长率	2.5	-	-	49.1	1.6
实际使用 外资	绝对值	10.53	1.30	-	7.67	2.16
	增长率	-9.1	-65.7	-	23.0	-36.8
公共财政 预算收入	绝对值	110.10	367.11	125.97	46.76	38.06
	增长率	28.5	28.8	11.0	9.6	3.9
税收总额	绝对值	892.25	-	-	449.69	249.51
	增长率	45.0	-	-	9.3	8.3
地均 GDP（亿元/平方公里）		30.14	48.41	31.71	17.61	59.60
面积（平方公里）		78.66	50.70	41.84	137.38	33.80

（三）与中国香港、新加坡比较（2015 年上半年数据）

福田区作为深圳的政治、经济、文化、信息和会展中心，经济国际开放程度较高，已基本具备国际化特征，与中国香港、新加坡两个国际化中心城区相比，福田区呈现地均集约度高、人均指标较低的特点。2014年福田区年均常住人口为134.83万人，人口

密度1.71万人/平方公里，分别是中国香港和新加坡的2.6倍和2.3倍。2015年上半年福田区地均生产总值18.01亿元/平方公里，比中国香港和新加坡分别高1.2倍和44.0%；人均生产总值10.50万元，比中国香港和新加坡分别低17.6%和36.5%。

表 5： 2015 年上半年福田区与中国香港、新加坡指标对比

指标	单位	福田区	中国香港	新加坡
地区生产总值	亿元	1416.28	9238.18	8986.39
增速	%	8.5	2.6	2.3
地均生产总值	亿元/平方公里	18.01	8.36	12.51
人均生产总值	万元	10.50	12.75	16.54
人口密度	万人/平方公里	1.71	0.66	0.76
面积	平方公里	78.66	1104.43	718.30
年均常住人口	万人	134.83	724.30	543.44

注：汇率换算：1 港元=0.8105 元 RMB，1 新元=4.5460 元 RMB。

四、存在的主要问题

1、产业高端化仍需加强

虽然我区产业结构中第三产业的比重超过了九成，远超过国际化城市 70%的标准，但是无论在高端企业的数量还是质量方面，离中国香港、新加坡等国际发达城市相比还有差距。如我区在专门专业服务业的发展中，虽具备了一定的规模和优势，但缺乏像麦肯锡公司、罗兰·贝格咨询公司等世界级知名领军企业，行业高端化集聚程度较低，整体竞争力仍然偏弱。

2、金融支柱产业风险仍需关注

我区是深圳的金融大区，今年以来以平安系、招商系、中信

系等企业为首的金融业实现了快速增长，是支撑我区经济增长的支柱产业，为辖区实体经济的发展提供了强有力的支撑。但是，由于资本市场与实体经济、居民消费、财政收入强大的关联效应，任何资本市场的波动也会直接传导到其他相关产业和人群。特别是股票证券市场从6、7月份开始发生异常波动，国内外资本市场的大幅波动对金融业带来潜在的风险和不稳定因素，须谨防系统性金融风险对我区经济发展的冲击。

3、消费和进出口增长压力仍未缓解

受内、外需疲软和大宗商品价格下跌影响，当前外贸企业进出口形势仍然不够明朗，全区进出口增速与市对区下达5.0%的任务目标差距仍然不小。此外，传统消费市场受汽车限购、电子商务、赴境外消费等新兴模式冲击较大，急需出台措施提振市场氛围。

五、对策与建议

1、勇创新，以创新驱动引领经济发展全局

认真贯彻落实好中央8号文“关于加快实施创新驱动战略”的文件精神及响应“大众创业、万众创新”的号召，重点推进以下工作：**一是**创新推进招商引资，修订完善辖区招商方案，招大商、引强资，重点引入高端优质服务业，如研发机构、专门专业、高端制造等新兴产业；**二是**发挥财政政策引导作用，争取早日启动创投基金，率先打造“创投之都”，加大产业资金中对创新性

产业等起步阶段企业的扶持，科学设计人才住房分配等政策规则，变锦上添花为雪中送炭；**三是**尽早运营知识产权保护服务中心，为企业提供知识产权“一站式”服务。**四是**加快推动福田保税区的转型升级，利用自贸区建设的红利和福保转型升级的契机，主动作为，加快相关改革成果的复制推广应用，如尽快启动研究外资准入负面清单，推进海关监管模式创新，发展金融租赁及跨境电商行业，密切关注市相关政策的修订，推动铭可达、深福保集团等项目通过更新改造，增加产业空间。

2、强金融，以先发优势打造现代金融高地

金融业是拉动我区经济增长的主动力，在全市金融业实现增加值的占比超过四成。我区要在夯实 CBD 金融现有规模的基础上，继续发掘增量，保证其对辖区经济强力拉动。**一是要**充分发挥深交所和平安金融大厦等金融总部的“虹吸效应”，引导优质资本和企业进驻，扶持科技金融、互联网金融、普惠金融、文化金融等新型金融体系。**二是要**积极推进与东西紧邻的罗湖和南山建立战略联盟，合作共赢，做优做强深圳金融产业，打造国际化金融聚集区，形成全市经济一体化、金融差异化新格局。**三是要**加强金融风险监管，确保金融业的稳定发展。

3、稳投资，寻求消费新模式促进经济增长

一是狠抓重大产业项目落地，继续推进重点项目建设提速提效，同时主动做好辖区市重大项目的服务，确保市、区重大项目

顺利有序开展发挥投资的基础拉动作用，确保今年固定资产投资额达到 214 亿元，增长 18.1%；**二是**积极培育新的消费热点，大力发展消费信贷，启动建设智能化消费城区，促进新型电子产品、智能家电、节能环保汽车等绿色循环消费；**三是**利用华强北商圈即将地铁通车契机，高效高质做好华强北立体街道综合开发项目，提振华强北商业；**四是**加快做好稳定外贸增长工作，尽快梳理完善外贸扶持政策，加快培育新业态，做大福田保税区跨境电商规模。

六、第四季度我区经济走势预判

从总体形势看：我区经济发展质量高、增长稳、可持续，高产低耗发展成效显著。但仍存在一些掣肘因素，如：支柱产业拉动能力减弱、前海及深圳同城区域竞争加剧、消费市场受汽车限购和电子商务等因素影响增长乏力、进出口形势仍然复杂多变、新兴产业规模尚小对经济拉动能力有限，加之国际和国内经济环境依旧不够稳定，因此仍需我们保持积极态度、谨慎对待。

从主要经济指标形势看：根据市下达我区全年 8.5% 的增长任务，我区对年初计划进行了调整，争取实现全年增长 9% 的目标。但我区传统支柱产业金融业难以保持持续快速增长、商业基数过大加上多重因素制约导致批发零售业增长有限，因此，我区实现 9% 的增长目标仍存在多方面压力。

整体走势研判：尽管当前经济运行存在诸多方面的压力，但

相信我区通过坚持以提高经济质量和发展效益为中心，紧密依托全市经济运行节奏，对内深挖经济增长潜力，对外促进企业发展动力，按照经济增长周期规律，年底外部市场需求及内部市场消费会稍有回升，各项稳增长政策效果将会进一步显现，预计全年增长 9%目标可期。

（执笔：孙星光、陈彦、祝建军、林师武、蔡仰虹、刘璐昀）

温馨提示：更多内容请参阅《福田政府在线》网站的区统计局网页中“统计公报”栏目。网址 <http://www.szft.gov.cn/ft/zfbm/tj/ztlm/tjgb/>

报：区四套班子成员、市统计局

发：各街道办事处、区直各单位

区统计局办公室办公地点：区委大楼 2509 室

核发：刘 宏

编审：彭 葵

责任编辑：孙星光

电话：82918333-2522、82918133

传真：82928024

电子邮箱：ftqtjj@szft.gov.cn

福内刊准字 FN 第 007 号

（共印 100 份）