

2023 年深圳市福田区住房事务中心 部 门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 一般公共预算“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- (一) 收支总表
- (二) 收入总表
- (三) 支出总表
- (四) 基本支出总表
- (五) 项目支出总表
- (六) 政府预算拨款收支总表
- (七) 一般公共预算支出表（按功能分类）
- (八) 一般公共预算支出表（按经济分类）
- (九) 一般公共预算“三公”经费支出表
- (十) 政府性基金预算支出表
- (十一) 国有资本经营预算支出表
- (十二) 深圳市福田区住房事务中心整体支出绩效目标表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

深圳市福田区住房事务中心主要负责贯彻执行国家、省、市有关政策性住房的法律、法规、规章和政策。协助上级部门管理政策性住房的房源信息、开展现有轮候册和将来需求库的管理、开展政策性住房申请的受理、资格审核、房源分配工作。负责区属机关事业单位住房公积金缴存管理工作，承办区住房公积金工作领导小组决策事项；承担房改住房补贴事项的受理、审核和后续监管工作。

二、机构设置情况

深圳市福田区住房事务中心下设 4 个部门，分别是综合部、实物配租部、补租部、运维部。事业编制总数 11 人，实有在编人数 8 人；离退休人员 3 人。

三、2023 年主要工作目标

深圳市福田区住房事务中心 2023 年主要工作目标包括：

1. 负责辖区住房公积金和房改住房补贴的方案制定和日常管理工作；
2. 负责辖区保障性住房的入住签约、押金收取、租金托收、租金催缴、日常巡查、住房维修、退房验房及投诉处理等日常事

务；

3. 开展人才租房补租、公租房、廉租房货币补贴等发放工作；

4. 配合主管单位事权下放及职能调整的要求，创新保障房智能化管理方式，推进对保障房配租（售）以及违规行为的信息化管理，逐步打造一个具备完整功能的保障房日常管理平台。

第二部分 部门预算收支总体情况

2023 年深圳市福田区住房事务中心 部门预算收入45,338 万元，比 2022 年增加 4,541 万元，增长 11 %。2023 年部门预算支出 45,338 万元，比 2022 年增加 4,541 万元，增长 11 %。

预算收支增加主要原因：一是公共租赁住房租金根据合同要求递增租金；二是新增 2023 年人才租赁住房补租补贴；三是因管理的房源数量增加，相应增加保障性住房维修维护费以及保障性住房日常管理经费；四是根据财政局文件要求，新增中央直达资金 100 万元。

第三部分 部门预算支出具体情况

一、深圳市福田区住房事务中心

深圳市福田区住房事务中心预算 45,338 万元，包括人员支出 420 万元、公用支出 35 万元、对个人和家庭的补助支出 25 万

元、项目支出 44,858 万元。

（一）人员支出 420 万元，主要包括：主要是在职人员工资福利支出。

（二）公用支出 35 万元，主要包括：公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 25 万元，主要包括：离退休人员经费。

（四）项目支出 44,858 万元，具体包括：

1. 信息化运维项目预算 125 万元，主要包括保障性住房管理系统维护、功能更新等。

2. 其他保障性安居工程支出预算 910 万元，主要包括：公共租赁住房过渡期管理费、保障性住房退租费、公租房日常管理外包服务费。

3. 保障性住房租金补贴预算 11,085 万元，主要包括：人才租赁补租、廉租住房补贴及公租住房补贴。

4. 上级转移支付项目预算 100 万元，主要包括人才租赁补租。

5. 疫情防控（非政府投资项目）预算 3 万元，主要包括：抗疫一线人员补助。

6. 城乡社区预算 238 万元，主要包括：保障性住房日常管理及住房公积金管理经费。

7. 公共租赁住房预算 31,515 万元，主要包括：保障性住房

租金支付。

8. 一般管理事务预算 82 万元，主要包括：相关业务委托服务及劳务费等支出。

9. 修缮维护类项目（非政府投资项目）预算 800 万元，主要包括：保障性住房翻新、维修维护。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市福田区住房事务中心 政府采购项目纳入 2023 年部门预算共计 1,040 万元，其中货物采购0 万元、工程采购 750 万元、服务采购 290 万元。

第五部分 一般公共预算“三公”经费预算情况

2023 年“三公”经费预算 0 万元，比 2022 年预算增加0 万元，增长--（去年基数为0，不可比），主要是本单位暂无此经费预算。

1. 因公出国（境）费用。2023 年预算数 0 万元，为进一步规范因公出国（境）经费管理，我市因公出国（境）经费完全按零基预算的原则根据市因公出国计划预审会议审定计划动态调配使用，因此各单位 2023 年因公出国（境）经费预算数为 0 万元，在实际执行中根据计划据实调配。

2.公务接待费。2023 年预算数 0 万元，比 2022 年增加0 万元，主要是本单位暂无该笔经费支出。

3.公务用车购置和运行维护费。2023 年预算数 0 万元，其中：
公务用车购置费 2023 年预算数 0 万元，比 2022 年预算数增加 0 万元，主要是本单位暂无该笔经费支出；

公务用车运行维护费 2023 年预算数 0 万元，比 2022 年预算数增加0 万元，主要是本单位暂无该笔经费支出。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

深圳市福田区住房事务中心实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市福田区住房事务中心共 1 家基层单位，均已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评，经主管部门审核后形成绩效报告报送区财政部门备案。区财政部门将根据需要对部分基层单位或整个系统的部门整体支出实施重点绩效评价。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2023 年深圳市福田区住房事务中心系统所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 44,858 万元，设置并编报 9 个项目绩效目标。相关项目在执行时需在年中（8 月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要

求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价，经主管部门审核后形成绩效报告报送区财政部门备案。区财政部门将选取部分政策或项目实施重点绩效评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2023 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目名称	预算数（万元）	绩效目标
一般管理事务	82	1. 完成办公室日常业务以及账务内控、绩效、税务等日常工作（不超过 10 次）。2. 根据相关文件要求，组织会议传达文件精神开展业务工作。3. 组织召开 40 人以内市区级文件要求的培训会。4. 根据办公室日常需要，需对零星破损进行修缮维护，保障办公室的日常使用。
信息化运维项目	125	根据福田区住房事务中心职责，配合完成配租、补租、维修等业务，需对 2 个以上业务系统开展功能开发、运维等工作。
其他保障性安居工程支出	910	1. 做好住房保障管理工作所需的公共租赁住房过渡期物业费支付工作。 2. 对全年 300 套以内的退租单位（人）进行租金结

		算 3 配备人员协助进行 1.6 万套公共住房的入住签约、来访接待、投诉处理、退房验房、住房清退、日常巡查、租金催缴及其他临时委派的工作。
公共租赁住房	31,515	按时支付从社会企业筹集的长租公寓的租金等费用。
保障性住房租金补贴	11,085	1. 面向辖区产业人才进行住房货币补租，通过发放补租的方式作为我区人才安居政策实物配租保障形式的补充，完成深圳市住房发展年度实施计划的供应任务。2. 面向辖区 200 户以上符合条件的低保及低保边缘家庭发放廉租补贴，保障最低收入家庭的基本住房需求，实现应保尽保保障目标。3. 为实现公共租赁住房与廉租住房统一分配及运营管理，2023 年需对 13 户符合条件的人员发放货币补贴。
城乡社区	238	1. 实施开展公共住房相关的事务性管理工作. 2. 协助我单位完成 2022-2023 年度轮候库及补租日常信息核查、签约、续签、撤库、档案整理、日常日均 30 个以上

		电话接听、回复网络咨询、处理信访投诉等工作. 3. 完成全区房补公积金管理，召开 50 人次的培训会。
疫情防控（非政府投资项目）	3	做好疫情防控相关经费支付工作。
修缮维护类项目（非政府投资项目）	800	完成福田区住房和建设局及下属事业单位管理的保障性住房进行整体翻新、建筑主体维修及 220 套已配租房源、120 套空置房源日常零星维修。
上级转移支付项目	100	通过发放补租的方式作为我区安居政策实物配租保障形式的补充，完成深圳市住房发展年度实施计划的供应任务。

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2023 年深圳市福田区住房事务中心机关运行经费财政拨款预算 0 万元，比 2022 年预算增加0 万元，增长--（去年基数为 0，不可比）。主要是深圳 市福田区住房事务中心为非参公管理事业单位,无机关运行经费，无增长变化。

二、国有资产占用情况

截至 2022 年 10 月，深圳市福田区住房事务中心 共有车辆 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

2023 年计划新增车辆 0 辆；新增单价 50 万元以上通用设备 0 台（套）；新增单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

三、其他

本部门无政府性基金预算支出、国有资本经营预算支出。
2023 年上级专项转移支付支出预算 100 万元。

第九部分 名词解释

一、一般公共预算拨款收入：指本级财政当年拨付的一般公共预算资金。

二、一般公共服务支出：反映政府提供一般公共服务的支出。

三、住房保障支出：集中反映政府用于住房方面的支出。

四、上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

五、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的支出，包括人员经费（基本工资、津贴补贴等）和公用经费（包括办公费、邮电费、差旅费及印刷费等）。

六、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

七、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客

观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

八、“三公”经费：一般公共预算安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费及培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、保险费、过路过桥费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

九、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

部门名称： 深圳市福田区住房事务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2023 年预算数	项 目	2023 年预算数
一、政府预算拨款	45,288	一、社会保障和就业支出	73
1. 一般公共预算拨款	45,288	行政事业单位养老支出	72
2. 政府性基金预算拨款	0	事业单位离退休	26
3. 国有资本经营预算拨款	0	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30
二、财政专户管理资金	0	机关事业单位职业年金缴费支出	15
三、单位资金	0	其他社会保障和就业支出	1
1. 事业收入	0	其他社会保障和就业支出	1
2. 事业单位经营收入	0	二、卫生健康支出	18
3. 上级补助收入	0	公共卫生	3
4. 附属单位上缴收入	0	突发公共卫生事件应急处理	3
5. 其他收入	0	行政事业单位医疗	15

表 1

收支总表

部门名称： 深圳市福田区住房事务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2023 年预算数	项 目	2023 年预算数
		事业单位医疗	15
		三、城乡社区支出	766
		城乡社区管理事务	762
		其他城乡社区管理事务支出	762
		其他城乡社区支出	4
		其他城乡社区支出	4
		四、住房保障支出	44,481
		保障性安居工程支出	44,410
		公共租赁住房	31,515
		保障性住房租金补贴	11,185
		其他保障性安居工程支出	1,710
		住房改革支出	72
		住房公积金	38

表 1

收支总表

部门名称：深圳市福田区住房事务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2023 年预算数	项 目	2023 年预算数
		购房补贴	34
本年收入合计	45,288	本年支出合计	45,338
上年结余、结转	50	结转下年	0
收入总计	45,338	支出总计	45,338

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

部门名称： 深圳市福田区住房事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	2023 年政府采购项目		
						小计	其中：面向 中小企业政府 采购项目	其中：面向小型、 微型企业政府 采购项目
深圳市福田区住房事务中心			45,338	480	44,858	1,040	1,040	0
	208	社会保障和就业支出	73	73	0	0	0	0
	20805	行政事业单位养老支出	72	72	0	0	0	0
	2080502	事业单位离退休	26	26	0	0	0	0
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30	30	0	0	0	0
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15	15	0	0	0	0
	20899	其他社会保障和就业支出	1	1	0	0	0	0
	2089999	其他社会保障和就业支出	1	1	0	0	0	0
	210	卫生健康支出	18	15	3	0	0	0
	21004	公共卫生	3	0	3	0	0	0
	2100410	突发公共卫生事件应急处理	3	0	3	0	0	0
	21011	行政事业单位医疗	15	15	0	0	0	0

表 3

支出总表

部门名称： 深圳市福田区住房事务中心		单位：万元						
预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	2023 年政府采购项目		
						小计	其中：面向 中小企业政府 采购项目	其中：面向小型、 微型企业政府 采购项目
	2101102	事业单位医疗	15	15	0	0	0	0
	212	城乡社区支出	766	321	445	130	130	0
	21201	城乡社区管理事务	762	317	445	130	130	0
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	762	317	445	130	130	0
	21299	其他城乡社区支出	4	4	0	0	0	0
	2129999	其他城乡社区支出	4	4	0	0	0	0
	221	住房保障支出	44,481	72	44,410	910	910	0
	22101	保障性安居工程支出	44,410	0	44,410	910	910	0
	2210106	公共租赁住房	31,515	0	31,515	0	0	0
	2210107	保障性住房租金补贴	11,185	0	11,185	0	0	0
	2210199	其他保障性安居工程支出	1,710	0	1,710	910	910	0
	22102	住房改革支出	72	72	0	0	0	0

表 3

支出总表

部门名称： 深圳市福田区住房事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	2023 年政府采购项目		
						小计	其中：面向 中小企业政府 采购项目	其中：面向小型、 微型企业政府 采购项目
	2210201	住房公积金	38	38	0	0	0	0
	2210203	购房补贴	34	34	0	0	0	0

表 6

政府预算拨款收支总表

部门名称： 深圳市福田区住房事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2023 年预算数	项目	2023 年预算数
政府预算拨款	45,288	一、社会保障和就业支出	73
一般公共预算拨款	45,288	行政事业单位养老支出	72
政府性基金预算拨款	0	事业单位离退休	26
国有资本经营预算拨款	0	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30
		机关事业单位职业年金缴费支出	15
		其他社会保障和就业支出	1
		其他社会保障和就业支出	1
		二、卫生健康支出	18
		公共卫生	3
		突发公共卫生事件应急处理	3
		行政事业单位医疗	15
		事业单位医疗	15
		三、城乡社区支出	766
		城乡社区管理事务	762
		其他城乡社区管理事务支出	762
		其他城乡社区支出	4

表 6

政府预算拨款收支总表

部门名称： 深圳市福田区住房事务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	2023 年预算数	项目	2023 年预算数
		其他城乡社区支出	4
		四、住房保障支出	44,481
		保障性安居工程支出	44,410
		公共租赁住房	31,515
		保障性住房租金补贴	11,185
		其他保障性安居工程支出	1,710
		住房改革支出	72
		住房公积金	38
		购房补贴	34
本年收入合计	45,288	本年支出合计	45,338
上年结余、结转	50	结转下年	0
收入总计	45,338	支出总计	45,338

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市福田区住房事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房事务中心			45,338	480	44,858
	208	社会保障和就业支出	73	73	0
	20805	行政事业单位养老支出	72	72	0
	2080502	事业单位离退休	26	26	0
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	30	30	0
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	15	15	0
	20899	其他社会保障和就业支出	1	1	0
	2089999	其他社会保障和就业支出	1	1	0
	210	卫生健康支出	18	15	3
	21004	公共卫生	3	0	3
	2100410	突发公共卫生事件应急处理	3	0	3
	21011	行政事业单位医疗	15	15	0

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

部门名称：深圳市福田区住房事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2101102	事业单位医疗	15	15	0
	212	城乡社区支出	766	321	445
	21201	城乡社区管理事务	762	317	445
	2120199	其他城乡社区管理事务支出	762	317	445
	21299	其他城乡社区支出	4	4	0
	2129999	其他城乡社区支出	4	4	0
	221	住房保障支出	44,481	72	44,410
	22101	保障性安居工程支出	44,410	0	44,410
	2210106	公共租赁住房	31,515	0	31,515
	2210107	保障性住房租金补贴	11,185	0	11,185
	2210199	其他保障性安居工程支出	1,710	0	1,710
	22102	住房改革支出	72	72	0
	2210201	住房公积金	38	38	0
	2210203	购房补贴	34	34	0

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称：深圳市福田区住房事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房事务中心			45,338	480	44,858
	301	工资福利支出	424	424	0
	30101	基本工资	61	61	0
	30102	津贴补贴	201	201	0
	30103	奖金	16	16	0
	30107	绩效工资	35	35	0
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	30	30	0
	30109	职业年金缴费	15	15	0
	30110	职工基本医疗保险缴费	15	15	0
	30112	其他社会保障缴费	1	1	0
	30113	住房公积金	38	38	0
	30199	其他工资福利支出	13	13	0

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称： 深圳市福田区住房事务中心		单位：万元			
预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	302	商品和服务支出	2,185	30	2,155
	30201	办公费	6	6	0
	30202	印刷费	1	1	0
	30205	水费	1	1	0
	30206	电费	8	8	0
	30207	邮电费	3	3	0
	30209	物业管理费	737	5	732
	30211	差旅费	0	0	0
	30213	维修（护）费	756	1	755
	30214	租赁费	18	0	18
	30215	会议费	1	0	1
	30216	培训费	1	0	1
	30218	专用材料费	0	0	0
	30227	委托业务费	213	0	213

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

部门名称： 深圳市福田区住房事务中心

单位： 万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30299	其他商品和服务支出	441	6	435
	303	对个人和家庭的补助	42, 729	26	42, 703
	30302	退休费	25	25	0
	30399	其他对个人和家庭的补助	42, 704	1	42, 703

表 9

一般公共预算“三公”经费支出表

部门名称：深圳市福田区住房事务中心

单位：万元

预算单位	年度	总计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
					小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费
深圳市福田区住房事务中心	2022 年	0	0	0	0	0	0
	2023 年	0	0	0	0	0	0
	增减变化金额	0	0	0	0	0	0

注：本表本年无发生额。

表 10

政府性基金预算支出表

部门名称： 深圳市福田区住房事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房事务中心			0	0	0

注：本表本年无发生额。

表 11

国有资本经营预算支出表

部门名称： 深圳市福田区住房事务中心

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房事务中心			0	0	0

注：本表本年无发生额。

表十二：深圳市福田区住房事务中心整体支出绩效目标表					
2023 年度				单位：万元	
部门名称		深圳市福田区住房事务中心	主管部门	深圳市福田区住房和建设局	
年度主要任务	任务名称	主要内容	预算金额（万元）		
			总额	其中：财政拨款	其中：其他资金
	信息化运维费	用于系统功能开发、运维、安检整改及智能监管设备运维等项目。	125	125	0
	城乡社区	1. 实施开展区级公共住房相关的事务性管理工作. 2. 协助我单位完成 2022-2023 年度轮候库及补租日常信息核查、签约、续签、撤库、档案整理、日常电话接听、回复网络咨询、处理信访投诉等工作. 3. 房补公积金管理	238	238	0
	其他保障性安居工程支出	1. 用于支付公共租赁住房空置期物业管理费。2. 用于退租单位(人)多缴租金的退缴工作。3. 协助我单位完成 2022 年度辖区公共住房的选房、入住签约、日常巡查、投诉处理等日常事务	910	910	0

<u>保障性住房租金补贴</u>	1. 面向辖区产业人才进行住房货币补租，通过发放补租的方式作为我区人才安居政策实物配租保障形式的补充，完成深圳市住房发展年度实施计划的供应任务。2. 面向辖区符合条件的低保及低保边缘家庭发放廉租补贴，保障最低收入家庭的基本住房需求，实现应保尽保保障目标。3. 为实现公共租赁住房与廉租住房统一分配及运营管理，2023 年需对 13 户符合条件的人员发放货币补贴。	11,085	11,085	0
<u>公共租赁住房</u>	用于支付从社会企业筹集的长租公寓的租金等费用。	31,515	31,515	0
<u>一般管理事务支出</u>	1. 完成办公室环境保洁、电脑维护、日常业务法律咨询以及账务内控、绩效、税务等日常工作。2. 根据相关文件要求，组织会议传达文件精神开展业务工作。3. 组织召开市区级文件要求的培训会。3. 根据办公室日常需要，需对零星破损进行修缮维护，保障办公室的日常使用。	82	82	0
<u>疫情防控</u>	用于疫情防控一线人员工作补助	3	3	0
<u>修缮维护类项目（非政府投资项目）</u>	对福田区住房和建设局及下属事业单位管理的保障性住房进行整体翻新、建筑主体维修及日常零星维修。	800	800	0
<u>基本支出</u>	主要用于人员、公用及对个人和家庭补助支出等	480	480	0

	<u>上级转移支付项目（住房租赁补贴）</u>	主要通过发放补租的方式作为我区安居政策实物配租保障形式的补充，完成深圳市住房发展年度实施计划的供应任务。	100	100	
	金额合计		45,338	45,338	0
年度总体目标	<u>目标 1：完成《安居工程工作目标责任书》供应房源任务，合理高效分配人才住房；</u>				
	<u>目标 2：. 面向辖区产业人才进行住房货币补贴，通过发放补租的方式作为我区人才安居政策实物配租保障形式的补充，完成深圳市住房发展年度实施计划的供应任务，提升我区人才住房保障水平；</u>				
	<u>目标 3：切实保障各保障性住房小区的日常生活环境，做好对各租户的日常服务工作。</u>				
	一级指标	二级指标	三级指标	目标值	
年度绩效指标	产出	数量	<u>完成 2022 年度辖区公共住房的日常巡查、投诉处理等日常事务</u>	≥16000 套	
			<u>办理多缴租金的退缴套数</u>	≤300 套	
			<u>完成 2022-2023 年度轮候库及补租日常信息核查、签约、续签、撤库、档案整理、日常电话接听、回复网络咨询、处理信访投诉等工作</u>	日均电话咨询量≥30	
			<u>日常管理各类保障性住房的数量</u>	≥15500 套	

		保障系统平稳运行，支持开展业务工作。	≥2 个系统
		已配租房源根据承租人报修情况核定	≥220 套
		按照相关文件要求，委托第三方协助完成资产管理、绩效自评、档案管理工作	≤10 次
		做好租赁房源管理。	≥6100 套
		保障符合廉租住房货币配租申请条件的家庭户数	≤13 户
		保障符合廉租住房保障申请条件条件的家庭户数	≥200 户
		对合格申报人才进行租房补租的户数	≤6500 户
		对合格申报人才进行租房补租的户数	≥450 户
	质量	相关公共住房费用的支付进度	≥85%
		按各项目的空置情况支付物业管理费的支出进度	≥80%

			<u>退租金审核准确率</u>	≥95%
			<u>按各项目租赁合同支付租金及补贴等相关费用支付进度</u>	≥90%
			<u>按当月审核的名单发放补贴完成率</u>	≥85%
			<u>单个项目单次巡查要求参与工作人员.</u>	≥2
			<u>人才租房补租金额发放完成率</u>	≥85%
		时效	<u>工作计划完成及时性</u>	及时
		成本	<u>预算执行率</u>	>98%
	效益	经济效益	—	
		社会效益	<u>创新公共住房智能化、精细化管理理念，提高公共住房管理效率、优化办事流程，提高办事效率。</u>	≥85%

			保障承租人所住房屋满足正常生活和使用，给住户带来舒适感、安全感和幸福感。	≥80%
			弥补专业人员不足，增强管理力量完善单位内务管理	≥85%
			积极贯彻国家住房制度改革精神，按照产业人才住房配租的相关规定，将公寓配租给辖区企业人才，以支持企业吸引人才、留住人才，助力福田经济发展。	≥80%
			切实保障辖区内予以保障的人员的基本住房需求，实现应保尽保。	≥80%
			切实保障辖区内最低收入家庭的基本住房需求，实现应保尽保。	≥80%

			<u>补充保障渠道，贯彻国家住房制度改革精神。促进职住平衡，稳定租赁市场，减轻福田区人才住房筹建供应压力，以货币补贴方式补贴约 6500 套</u>	≥80%
			<u>减少违规转租转借、利用房屋从事经营活动等违法行为。</u>	≤2%
			<u>切实保障福田辖区公共住房退租的平稳性，公平性</u>	≥80%
			<u>对空置房源统计管理，提高入住率，让符合条件的居民居有定所。</u>	≥80%
			<u>年度相关国满件投诉数量</u>	≤5%
			<u>开展精细化管理理念，提高公共住房管理效率、优化办事流程，提高办事效率。</u>	≥80%
		可持续影响	—	

		生态效益	—	
	满意度	服务对象满意度	辖区内公共住房承租人满意度	≥80%
			群众使用系统满意度	≥85%
			辖区内轮候库及补租申请人满意度	≥80%
			保障性住房物业管理公司、人才安居公司满意度	≥80%
			报修公共住房的租户满意度反馈	≥90%
			辖区内公共住房退房租户满意度	≥80%
		其他满意度	—	