

深圳市福田区住房和建设局 2020 年度 “双随机、一公开 ” 抽查计划表

单位：（盖章）福田区住房和建设局

填表人：熊姿

联系电话：82912333-2786

填表日期：2020 年 4 月 29 日

序号	检查内容 (填写本部门随机抽查 事项清单中事项)	检查对象	检查时间	抽取检查对 象数量(户)	牵头部门	响应部门	抽取检查人员 数量(人)	检查方法	检查依据
1	物业专项监督检查	物业服务企业	5.11-5.13	10	区住房和建设局	市市场监督管理局福田局、 区应急管理局、区水务局	2	查阅资料、实地查看 和走访业主	《深圳经济特区物业管理条例》
2	工程质量、安全检查	建筑工地	5.1-12.1	10	区住房和建设局	福田区建设工程质量监督 站、福田区建设工程施工安 全监督管理站	2	查阅资料,现场检查	《建设工程安全生产管理条例》 第四十条、《广东省建设工程质 量管理条例》
3	建筑业企业资质动态核 查	建筑业企业	10.1-12.1	20	区住房和建设局	无	2	查阅资料,现场检查	《中华人民共和国建筑法》《建 设工程质量管理条例》《建设工 程安全生产管理条例》《建筑业 企业资质管理规定》
4	房地产市场监管检查	房地产企业	4.1-12.1	20	区住房和建设局	无	2	查阅资料,现场检查	《深圳市房地产市场监管办法》
5	燃气专项监督检查	瓶装燃气供应站、	4.1-12.1	20	区住房和建设局	无	2	查阅资料,现场检查	《深圳市燃气条例》《燃气企业

		服务点							及其分支机构设立经营许可办法》《福田区瓶装燃气经营企业现场抽查记录表》
--	--	-----	--	--	--	--	--	--	-------------------------------------