

深圳市福田区发展和改革局

福田区发展和改革局关于深圳市福田区第八届 人民代表大会第四次会议代表建议第 20240282 号的答复函

桑凌华, 庄志创, 罗昉, 陈志鸿, 程思远, 魏巍, 吕永超, 潘祯祥, 唐正军, 胡萍, 吴晓红, 黄斯斯代表:

深圳市福田区第八届人民代表大会第四次会议 20240282 号《关于进一步将福田区打造成上市公司管理和研发中心聚集地的建议》收悉。区发改局高度重视总部经济发展, 经认真研究, 现将办理意见回复如下:

2023 年, 我区推出《福田区总部经济高质量发展行动方案(2023—2025 年)》, 围绕打造“湾区总部之都”的战略目标, 部署了 6 大行动、23 项重点任务, 形成了总部企业加速集聚、税收贡献稳步提升的良好发展态势, 获评中国楼宇经济(总部经济)标杆城区。同年年底, 深圳市印发《深圳市总部经济集聚区布局规划》, 明确提出到 2025 年基本建成集聚度高、特色突出、布局合理的总部经济集聚区的目标, 并规划了 40 个总部经济集聚区, 其中福田 6 个, 全市最多, 2023 年福田各集聚区都取得了较好发展成效。总体来看:

（一）高质量总部企业加速集聚

截至 2023 年末，福田区共有总部企业 537 家，其中市级总部 103 家（在全市 346 家中约占 30%），2023 年新增江西铜业、光大环保等 17 家市级总部企业，新认定数量全市第一，新认定区级总部 33 家，各行业门类总部企业均有明显提升。2023 年总部企业增加值 2811 亿元，同比增长 7.1%，高于 GDP 增速 4.3 个百分点，占全区地区生产总值比重接近 50%，是我区经济的重要支撑。

（二）总部经济集聚区加速建设

2023 年，深圳市印发《深圳市总部经济集聚区布局规划》，在福田规划了福田中心区金融总部经济集聚区、香蜜湖新金融中心总部经济集聚区、河套深港科技创新合作区未来产业总部经济集聚区、梅林-彩田数字科技总部经济集聚区、华强北消费电子总部经济集聚区、安托山数字能源总部经济集聚区等 6 个总部经济集聚区，各总部经济集聚区已成立由区领导牵头的工作专班。

香蜜湖新金融中心印发《深圳市福田区促进科创金融深度融合发展若干意见》，并出台风投创投专项支持政策，构建“募、投、管、退、服”全链条政策体系，从资金、楼宇、科技等 17 方面给予政策支持，给予合计最高 1 亿元落户支持。采取“业主降价+政府补租”模式，率先打造深圳市首栋创投示范楼宇“国际风投创投中心”（深铁置业大厦）等一批金融专业楼宇。举办“深圳创投日”“香蜜湖国际风投创投大会”、风投创投街区“路

演周”等有影响力活动，架起资本与产业联动发展的桥梁，为风投创投资源集聚、金融支持科技创新创造了高质量发展平台。启用大湾区首个创投服务平台，开展生物医药产业创新与发展研讨会、新能源投资研讨会、金融改革实验课题专家座谈会等 30 余场活动，持续推动金融“活水”浇灌实体经济，助力产业与资本“双向奔赴”。街区落地“科汇通”试点、“双 Q”试点等多项资金跨境创新试点，并首次引进中东基金、美驰澳大利亚等海外主权基金、家族财富办公室等机构落户，辖区创投企业达晨财智、同创伟业、松禾资本上榜中国创投机构前 10 强，上榜企业数居全国区（县）级城市第一。

（三）总部配套资源体系日趋完善

福田高度重视总部企业服务，通过配套政策全力支持总部企业做大做强。一是持续优化总部经济发展支持政策，围绕用地遴选、产业空间、住房保障、专员服务、总部楼宇运营等各类资源要素设立一揽子扶持机制，为总部经济发展保驾护航。二是创新建立“深圳福田·总部之家”金牌服务体系，全年举办企业家座谈会、境外投资财税沙龙、上市专题培训班等“深圳福田·总部之家”系列专题活动 10 余场，主动协助企业找业务、找伙伴，促进总部企业产业链上下游资源互通、信息共享、彼此赋能，切实增强总部企业的归属感和获得感。

下一步，我局将积极会同区各兄弟单位，充分利用好市、区总部经济惠企政策，全力推进福田总部经济集聚区建设，擦亮“深

圳福田·总部之家”服务品牌，强化与总部企业、上市公司的对接服务，创造企业上下游信息、人员、资金等资源要素自由流动的宽松发展环境，提升福田“湾区总部之都”的显示度和影响力。

再次感谢您对福田区总部企业集聚发展工作的关心！

福田区发展和改革局

2024年6月20日

（联系人：江旭鹏，电话：82918333-1411）