

深圳市福田区机关事务管理局

福田区机关事务管理局关于区八届人大四次会议第 20240114 号代表建议的回复意见

杨程程等代表：

您提出的关于“关于进一步推动辖区停车位共享，缓解停车难的建议”的建议已收悉，我局负责区委大院停车场管理，经汇总全区各街道办做法，现答复如下：

感谢您对福田区停车共享的关注和支持。您提出的关于进一步推动辖区停车位共享、缓解停车难的建议，就推动提升城市治理温度、缓解居民停车压力、提升停车位有效利用有重要意义。

一、关于“认真总结完善沙头街道办成功经验的基础上，本着有序可控原则，逐步在全区机关单位推广试行。让辖区群众有更多的获得感和幸福感”的建议。

自深圳市发布共享停车政策以来，沙头街道积极配合市交通运输局福田管理局，坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”理念，以提升停车资源集约利用效率、实现停车规范有序为目标，围绕小区、学校、医院等重点区域，打造政府引导、市场运作、社会参与、个人自愿的停车资源共享场景，破解市民停车难题。沙头街道充分整合资源并优化配置，摸排沙头街道办事处、福田区老干部活动中心、深圳市市场监督管理局福田监管局等新沙路

沿线政府机关、事业单位的停车位数量、位置、使用情况等，筛选出夜间闲置的停车位资源，共计约 80 个；以新沙路为试点，倡议道路沿线机关单位参与，探索将新沙路建设为错峰共享停车“示范”街区。自上线以来，夜间停车泊位基本每日被预约满，有效缓解了新沙社区停车难问题，受到居民的热烈欢迎。

本着有序可控原则，福田区各街道深入辖区内居民小区、商业区、机关企事业单位、宜停车路段等，全面了解辖区内停车位供需及夜间闲置情况。通过设置便民停车路段、协调企事业单位错峰共享停车位停车、建立立体停车场等方式，共计开放夜间宜停车位 7406 个，有效缓解居民停车压力。

二、关于“有条件的机关单位等，应与周边小区等签定战略合作协议，实现相互补充，资源开放共享，真正有效缓解当前的停车难题”的建议。

（一）协调企事业单位，实现停车位错峰共享：

南园街道协调深圳市中医院、肛肠医院周边等 17 个住宅小区、城中村、物业停车场白天与医院错峰共享车位供停车约 130 个车位，释放医院内部车位资源供就诊人员使用。

华富街道摸排后挖潜莲花一村车位 313 个，莲花三村车位 772 个。通过整合机关、企事业单位、商业区等闲置停车位资源，加强与深业上城、国创中心错峰共享地下停车场停车，加强与莲花小学、莲花山公园东南门停车场错峰共享停车。以办月卡的方式，每天晚 8 点至次日 8 点半收费不高于 200 元/月，为居民提供更多停车选择。

莲花街道与 11 家(江苏大厦、中心书城、荣超商务中心、新世界、太平金融大厦、深圳音乐厅、少年宫、广电集团、招商银行、关山月美术馆、基金大厦)停车场单位召开儿童医院预约停车工作会议,积极发动企事业单位承担和发挥社会治理的主体责任,现场直接签约合作意向函 4 份(公交大厦、新媒体大厦、荣超中心、中心书城),新增共享车位 1196 个。

梅林街道孖岭社区搭建起“商业楼+小区”错峰停车资源共享,共协调解决停车位 500 余个;梅亭社区协调辖区新建成写字楼大厦向周边 16 个小区的居民开放闲时车位共享月卡办理,成功解决了 200 多个夜间停车位的缺口问题。截至目前,梅林街道辖区已协调写字楼、商业中心、园区共 15 家开放夜间及节假日共享停车位,辐射周边 60 多个住宅小区,共提供错峰车位 1925 个。

香蜜湖街道与周边办公写字楼、大厦沟通协调,预计可提供 130 个夜间错峰共享停车位。联泰大厦 100 个,益华大厦 20 个,光大银行大厦 10 个。通过价格优惠推动错峰停车共享,在夜间向周边停车资源紧张的居住小区优惠开放,缓解居住小区停车难的问题。

(二) 设置便民停车路段, 解决夜间停车需求:

福保街道于 2022 年底共设置丹桂路、银桂道、菩提路、银桂道、福桂路共计 5 条,共释放了 500 个车位;2023 年底共设置凤凰道、海虹道、红棉道、绒花路、益田路辅路共计 6 条,约 130 个车位。

香蜜湖街道现有宜停车路段 20 条,与市交通运输局福田管理局协商规划,可提供路边宜停车位 664 个,夜间便民停车路段 20 条,可提供夜间便民停车位约 664 余个,部分夜间便民停车路段与宜停车路段有重合。

园岭西路、园岭六街等多个路段交通拥堵、堵塞消防通道等问题,设立 9 条夜间便民停车路段,提供夜间停车位 332 个,交安委办日常开展交通安全宣传工作时,引导市民夜间将车辆停放在夜间便民停车路段,基本解决了周边住户的夜间停车需求。

(三) 建设立体停车场:

园岭街道、莲花街道已建立立体停车库 7 个,沙头街道、福田街道、梅林街道等正在推进立体停车场建设。

(四) 建立共享停车平台,方便群众寻找车位:

沙头街道依托鹏城智慧共享科技(深圳)有限公司的“深圳预约共享停车”平台,将沙头街道办事处 9 个闲置停车位信息录入系统,可实现线上预约和线下自动开闸等功能,方便居民使用。

华富街道建立停车位资源共享平台,在“美丽深圳”微信公众号上制作预约停车位步骤小指引,在建立的“解决老旧小区停车难协调联动微信群”进行告知,各社区书记和小区物业负责人同步将停车信息在内部微信群中告知,确保各小区车主人人皆知。

园岭街道多次牵头召集辖区物业进行协调,力求辖区商业、住宅小区向市民开放停车资源,互惠互利,缓解辖区停车难题。截至 2024 年 4 月,我街道已接入共享停车场 26 个,提供共享停

车位 1588 个，极大缓解了辖区停车压力。市民可通过线上应用、现场二维码等方式查看或预约车位。

（五）开展违停整治行动，有效规范停车秩序：

莲花街道联合辖区交警中队定期开展联合整治行动，整治违停乱停现象。发动环卫、保洁人员开展“违停乱放”巡查活动，发现“僵尸车”、密集违停乱放严重影响通行等情况，及时将情况向交警大队队报告。今年以来共累计开展执法行动 200 余次，开出罚单 5860 份，警告抄写 10000 余份，劝导 6.5 万人次，通过严格执法，营造严管态势，提升路面“见警率”，有效规范街道路面出行秩序。

福田街道以皇岗村为试点，对皇岗村道路重新规划、划线，开展僵尸车清理等工作，从原先的 210 个车位，新增到 325 个车位，缓解了附近居民停车难的问题，探索城中村停车难的解决路径。

三、关于“不断总结完善，力争尽早推广到全区所有具备条件的单位、企业或小区”的建议。

目前，各街道在参考沙头街道亮点做法并积极探索尝试，因地制宜，抓好任务推进，积极探索停车管理新路径，发挥共建共治共享优势，进一步推动辖区停车位共享工作，缓解停车难问题。

（一）扩大共享范围：计划进一步扩大共享停车位的范围，包括增加更多机关、企事业单位和商业区的参与，形成更大范围的共享网络。

（二）优化平台功能：对现有的共享平台进行功能优化和升

级,增加智能推荐、预约提醒等功能,使居民能够更便捷地使用共享停车位。

(三)加强宣传与教育:通过社区活动、媒体宣传等方式,向居民普及共享停车位的优点和使用方法。同时,加强对居民的教育和引导,提高他们对共享停车位的认知度和接受度。

(四)探索新模式与技术:关注行业动态和新技术发展,积极探索新的共享模式和技术应用。例如,引入物联网、大数据等技术,实现更精准的停车位管理和服务;或者探索与新能源汽车充电设施的结合,提供更全面的停车解决方案。

特此函达。



(联系人: 吴进彪 15013516310)