

深圳市福田区民政局

福民函〔2024〕22号

关于对第20240057号关于完善住宅小区 架空层等公共区域使用功能 的建议答复

齐晶等代表：

你们好！

针对代表们所提的《关于完善住宅小区架空层等公共区域使用功能的建议》收悉。我局高度重视，积极会商各相关单位，现就建议提出的有关问题答复如下：

一、优化民生微实项目

近年来，福田区坚持从老百姓“家门口”做起，秉承“人民至上”理念，努力实现“创建为民、创建靠民、创建惠民”的初心和使命，通过“民生微实事”项目完善住宅小区架空层等公共区域使用功能。根据《关于深入实施“百千万工程”，全面优化“民生微实事”工作的通知》（福民〔2023〕26号）文件要求，民生微实项目要聚焦人居环境整治，加快补齐基础设施短板，老旧小区多的社区及城中村社区应加大公共设施类项目投入比

例，且要注重撬动社会力量参与。各街道从多方面入手，通过党员市集、召开“居民议事会”等方式，收集居民意见建议，结合小区的自身特点和小区居民的需求，利用小区架空层公共空间立项民生微实项目，包含购置公共消防器材、设置乒乓球台、提升图书馆、改造老年人活动中心、打造老少咸宜的居民休闲活动空间等，有效破解居民活动阵地缺失的问题。

二、实施“童乐福田计划”

为深入推进“百千万工程”工作部署，贯彻落实国务院办公厅近日转发国家发展改革委《城市社区嵌入式服务设施建设工程实施方案》及区主要领导相关批示精神，2024年我区推进“童乐福田计划”项目建设，通过“民生微实事”渠道，合理利用闲置公园绿地、小区架空层和空地、绿化带等区域，以500米半径的服务圈为单元，新增、提升、改建一批亲子游乐设施，打造家门口的社区亲子空间，最终实现社区儿童“出门入园、就近游乐”的效果，不断增强居民群众的获得感、幸福感、安全感。目前，全区共立项151个项目，58个项目已完成建设，45个项目正在现场施工，48个项目正在推进前期工作，持续增加和优化社区亲子游乐设施，提高辖区亲子游乐活动的安全性、便利性，推动小区公共区域服务设施提质扩容，积极探索嵌入式服务设施新模式。

三、推进老旧小区改造项目

福田区在老旧小区改造工作中积极引入物业企业、社会企

业、居民等主体,结合自筹、捐赠、本体维修金等方式,活化利用老旧小区内架空层等闲置空间,为居民创造良好的生活环境。如在益田村老旧小区改造中拟采用企业捐赠的形式对 82、110 栋架空层进行改造,拟建设共享会客厅、棋牌活动角等活动空间,不断完善架空层使用功能。

接下来,我们将继续按照区委区政府工作部署和代表们的提案建议,加大对小区架空层空间资源挖掘的力度,在政策允许范围内,充分调研民意,对小区架空层进行改造提升,打造特色居民活动空间。

福田区民政局

2024 年 6 月 4 日

(联系人:刘莺,联系方式:18666822864)