深圳市福田区发展研究中心

福田区发展研究中心关于对深圳市福田区政协六届四次会议第2024133号提案的答复

尊敬的杨丽艳委员：

您在深圳市福田区政协六届四次会议上提出的《关于发挥企业力量助力“百千万工程”，推动福田区社区建设高质量发展》（第2024133号）已收悉。您结合省委部署要求和我区实际，提出三方面建议：**一是**本着自愿原则，发动辖区企业采取一对一或一对多的模式对口支援社区建设。**二是**发挥专业机构的技术优势，为福田社区提供智能化、绿色化、数字化等方面的技术支持。**三是**建立产业合作机制。我中心会同区企业服务中心、区财政局，结合您提出的三个方面建议开展系统研究，并作如下回复：

2023年底，我们创新提出企业助力“百千万工程”七种模式，包括荣誉冠名模式、共建共营模式、品牌广告模式、投资收益模式、技术服务模式、基金长效模式、爱心捐助模式。同时，上线“七种模式”微信小程序，实现“企业可申报、部门可服务、领导可调度”三大核心功能，将“七种模式”打造成为发动各类企业、凝聚社会力量的创新机制和典型模式，已推出企业助力“百千万工程”七种模式项目超400个，预计撬动社会资金超5亿元，为全省在县区级引导鼓励企业助力“百千万工程”作出先行探索。

**一是有力发动辖区企业支援社区建设。比如**，通过共建共营模式，南园街道撬动社会投资228万元，打造全国首个智慧换电公园，将辖区闲置绿地焕新成集智能换充、电池检测、旧车置换、绿色节能和科普宣教“五位一体”的多样化功能区域。促使街区公园提质升级，环境更加优美、功能更加齐全，日均解决2000余台电动自行车的换电需求，有效缓解充电难、充电不安全等问题。**再如**，通过共建共营和荣誉冠名模式，莲花街道引入企业，为老旧住宅小区加装电梯，政府给一部分补贴，企业承担剩余的建梯成本，后续通过收取电梯使用费的方式，实现收益回报，同时赋予相关企业荣誉冠名权，提升相关企业的知名度，实现居民便利出行和企业知名度提升的“双赢”，现已在辖区建成或正在建设的“共享电梯”有12部。**又如，**通过共建共营模式，全区党群服务中心全面实施“党建+服务”“公益+运营”模式，构建“一主体、一办法、一机制、一品牌”的“四个一”运营服务体系，引导市场主体、社会组织参与党群服务中心运营管理和资源供给，全面拓展党群服务中心服务功能和服务方式，推出一批形式多样、特色鲜明、群众喜爱的社会化运营品牌项目。全区80个党群服务中心引入社会化运营服务项目228个，带动全区党群服务中心月均服务活动场次从3000场增至6613场、月人流量从75万人次增至182万人次，初步实现市民群众“一看就爱、一爱就来、一来再来”。

**二是充分发挥专业机构优势为社区提供技术支持。****比如**，通过技术服务模式，福保街道发动社会企业参与“健康福保”公共卫生数智平台建设，推动街道公共卫生工作数字化转型，全面提升街道公共卫生领域早预警、早发现、早处置能力，形成“预防控制、早期监测、应急处置、医疗救治、社会动员”等关键环节闭环。**再如，**通过技术服务模式，发动社会企业踊跃参与益田社区完整社区试点建设，物业家装企业对社区架空层公共空间进行装修美化，对有家装需求的居民提供公益化服务，推动规划师、建筑师、工程师等技术人员“三师进社区”工作。**又如，**通过技术服务模式，引入专业技术机构，联合辖区居民靶向开发数智化小区治理平台，探索推进“活力小区”创建，实现特大城市中心高端小区的精细化智能化治理。**此外，福田区企业还积极为对口帮扶地区提供技术支持。比如**，通过技术服务模式，福田对口帮扶协作潮州市湘桥区工作队，推动华为数字能源公司积极参与“新能源汽车超充站一张网”建设，助力对口帮扶地区基础设施建设。**再如，**通过技术服务模式，福田驻博罗县工作队，推动中电科智慧院，有效运用福田区智能城市既有成熟技术和系统，为该县园洲镇城市运行管理系统等平台建设提供技术支持，提升智慧园洲运行管理效率，节约了约400万元的城市管理成本。

**三是支持集体经济多元化发展。比如，**通过基金长效模式，探索成立股份合作公司参与率全市第一的“区属国企+股份合作公司”合资股权基金——深圳集福新兴产业创业投资基金，为股份合作公司提供了发展新机遇，更为区域经济转型升级提供有力支撑。集福基金由深圳市福田引导基金投资有限公司独立管理，总规模达1.18亿元，全区股份合作公司参与率达到80％，位居全市第一。**再如，**推动集体股份合作公司加入辖区街道商会，全面构建辖区企业与集体股份合作公司交流合作平台。

区发展研究中心

2025年1月14日