## 深圳市福田区政府物业管理中心(本级)整体支出绩效目标表

(2025年度)

	部门(単位)名称	深圳市福田区政府物业管理中 心(本级)	主管部门	深圳市福田区政府物业管理中心(本级)	
年主任	任务名称	主要内容	总额	预算金额(万元) 财政拨款	其他资金
	基本支出	主要用于开展2025年度人员、 公用及对个人和家庭补助支出 等工作。	1, 065. 02	1, 065. 02	0.00
	租用社会物业	主要用于2025年度对政府办公 、日照(托)老人中心、社区 服务中心、党群活动中心、学 前和义务教育、社康中心、扶 持产业发展等政府公共服务向 社会租赁物业产生的租金统一 由我中心签订合同并申请经费 支付租金。	37, 511. 69	37, 511. 69	0.0
	产业园区	主要用于2025年度内开展福田 体育公园产业园区、福田保税 区产业园区及新购置新接收等 产业园区空置管理、基本电费 、运营管理、设备维护等相关 工作事项。	2, 883. 34	2, 883. 34	0. (
	产权管理	主要用于2025年度内开展产权 登记、图纸资料整理建档、产 权场地占用、政府物业涉及产 权事项开展的测绘、资产评估 、产权纠纷物业诉讼等相关工 作事项。	1, 140. 00	1, 140. 00	0. (
	修缮维护类项目(非政府投 资项目)	主要用于2025年度开展物业修 缮工作事项,包括政府老旧物 业及新购置新接收物业、产业 园区的政府物业、天气影响等 因素造成的物业修缮工程。	931.00	931.00	0. (
	二级单位专项	主要用于2025年度內开展管理 所定员编制人员薪资发放、管 理所人员日常工作办公经费、 水电费、消防安全检查及租金 收入催缴等管理所运行日常维 护经费等相关事项。	250.00	250.00	0. (
	政府物业管理	主要用于2025年度开展对政府 物业管理、购物业保险、开展 政府物业消防安全专项检查、 河套深港合作区公配物业维保 等相关工作事项。	932. 81	932.81	0.0
	物业评估咨询测绘	主要用于2025年度开展政府民 生及产业用房评估咨询、租用 社会物业面积单价评估、产业 园区租赁评估、物业面积测绘 、拆迁补偿评估及委托第三方 进行的财务审计咨询事项等相 关工作事项。	260.00	260.00	0. (
	经营管理	主要用于2025年度内经营部政府物业租赁合同欠租若干案件和资产财务部历史往来催收催缴若干案件的法律咨询费、案件受理费、律师代理费、案件诉讼费、常年律师顾问费等相关工作事项。	462.00	462.00	0. (
	一般管理事务	主要用于2025年度开展会议费 、市内外培训费、其他、乡村 振兴费用、各部所日常办公经 费、劳务派遣人员薪资发放、 办公设备购置、离退休慰问工 作、单位党建工作及支部建设 、支部活动等工作事项。	699. 41	699. 41	0.
		办公设备购置、离退休慰问工	46, 135. 27	46, 135. 27	

(一) 坚持党建引领政府物业管理发展、继续扎实抓好党的建设工作。 (二) 坚守民生至上理念,着力优化汽港智区基层公共服务设施。 (三) 突出岛质量发展目标。着力频频展分产业园区问综色低碳转型升级。 (四) 溶实低碳环保发展要求,着力排动政府产业园区问综色低碳转型升级。 (一) 强力摄速提效,加快推进泰然立域定定设计。  -级相标  -现于产地域公  -150处  -150处  -150处  -150处  -100处								
数量指标   根用社会物业地址数量   ≥150处   ≥1场   数量指标   基层党建活动开展场次   ≥1场   ≥100处   ≥100处   数量指标   成数量   ≥10000m²   数量指标   购买办业评估咨询服务数   ≥10个   数量指标   购买办业评估咨询服务数   13台   现金有效。	总体	<ul><li>(二)坚守民生至上理念,着力优化完善辖区基层公共服务设施。</li><li>(三)突出高质量发展目标,着力抓好服务产业高质量发展工作。</li><li>(四)落实低碳环保发展要求,着力推动政府产业园区向绿色低碳转型升级。</li><li>(五)强化运营管理效能,着力提升政府物业运营管理绩效。</li><li>(六)坚持依法依规原则,稳步推进沙尾文化创意园升级改造工作。</li></ul>						
数量指标   基层党建活动开展场次   ≥1场     数量指标   边级骨   边级骨   ≥100处     数量指标   政府产业园区运营管理而   ≥10000m*     数量指标   政府产业园区运营管理而   ≥10000m*     数量指标   购买办业评估咨询服务数   ≥10个     数量指标   期空办公设备数量   13合     质量指标   租金支付准确率   100%     质量指标   按多派遣人员工资发放准   100%     质量指标   政府物业合理申请授权使   用的匹配率   ≥90%     质量指标   收穫工程验收合格率   ≥95%   时效指标   租用社会物业用房时长   1年   1年   1年   1年   10%     成本指标   成本控制率   80%≤□≤100%   不适用   社会效益指标   成本控制率   80%≤□≤100%   不适用   社会效益指标   双政府物业平稳使用的   显著   日本公众公监指标   双政府物业保值增值的保   显著   日本公众公监指标   对政府物业保值增值的保   显著   日本公众公监指标   日本公众公证指标   日本公众公证指标   日本公众公证指标   日本公众公证指标   日本公众公证指标   日本公众公证指标   日本公众公证指标   日本公众公证指标   日本公众公证指标   日本公众公证第一   日本公众公证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证证		一级指标	二级指标	三级指标	指标值			
数量指标		产出指标	数量指标	租用社会物业地址数量	≥150处			
数量指标   点数量   210000m²     数量指标   政府产业园区运营管理面   210000m²     数量指标   政府产业园区运营管理面   130000m²     数量指标   购置办公设备数量   13台     质量指标   租金支付准确率   100%     板率			数量指标	基层党建活动开展场次	≥1场			
数量指标   购买物业评估咨询服务数   ≥10个   数量指标   购置办公设备数量   13台   13台   100%   预量指标   租金支付准确率   100%   100%	绩		数量指标		≥100处			
数量指标   期置办公设备数量   13台   100%			数量指标	政府产业园区运营管理面	≥10000 m²			
房量指标         租金支付准确率         100%           房量指标         物业评估咨询服务验收合格率         100%           房量指标         劳务派遣人员工资发放准确率         100%           房量指标         政府物业合理申请授权使用的匹配率         ≥90%           房量指标         核继工程验收合格率 ≥95%         ≥90%           时效指标         租用社会物业用房时长 1年         1年           时效指标         各项工作完成及时率 100%         26%≤ n≤ 100%           经济效益指标         不适用         不适用           社会效益指标         保障政府物业平稳使用的保障程度         显著           社会效益指标         拓宽福田产业空间,为筑 聚引 现提供空间保障和程度         明显           社会效益指标         有宽福田产业空间,为筑 聚引 现提供空间保障程度 (中语单位职能发挥的保障程度 下适用         显著           工造用         不适用         不适用           生态效益指标         不适用         不适用           股务对象满意度指标         申请单位满意度         ≥80%			数量指标	购买物业评估咨询服务数	≥10↑			
产出指标         质量指标         物业评估咨询服务验收合 格率         100%           质量指标         劳务派遣人员工资发放准 确率         100%           质量指标         政府物业合理申请授权使 用的匹配率         ≥90%           质量指标         修缮工程验收合格率         ≥95%           时效指标         租用社会物业用房时长         1年           时效指标         成本控制率         100%           成本指标         成本控制率         不适用           经济效益指标         不适用         不适用           社会效益指标         对政府物业平稳使用的 保障程度         显著           社会效益指标         有宽福田产业空间,为筑 巢引风提供空间保障         明显           社会效益指标         对申请单位职能发挥的保障         显著           社会效益指标         对申请单位职能发挥的保障         显著           工资用         不适用         不适用           生态效益指标         不适用         不适用           收费的影響         >80%         >80%			数量指标	购置办公设备数量	13台			
「東京   「			质量指标	租金支付准确率	100%			
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □			质量指标		100%			
類型			质量指标	确率	100%			
指标			质量指标	用的匹配率	≥90%			
F								
成本指标     成本控制率     80%≤n≤100%       经济效益指标     不适用       社会效益指标     保障政府物业平稳使用的保障程度       社会效益指标     对政府物业保值增值的保障程度       社会效益指标     拓宽福田产业空间,为筑巢引凤提供空间保障       社会效益指标     对申请单位职能发挥的保障程度       社会效益指标     应差程度       可持续影响指标     不适用       生态效益指标     不适用       服务对象满意度指标     申请单位满意度								
经济效益指标       不适用         社会效益指标       保障政府物业平稳使用的保障程度         社会效益指标       对政府物业保值增值的保障程度         社会效益指标       拓宽福田产业空间,为筑巢引凤提供空间保障和申请单位职能发挥的保障程度         社会效益指标       对申请单位职能发挥的保障程度         工活用       不适用         生态效益指标       不适用         生态效益指标       不适用         水煮用       不适用         水煮用       下透用         水煮用       下透用         水煮用       ○80%	标		时效指标	各项工作完成及时率	100%			
社会效益指标								
社会效益指标     保障程度     显著       社会效益指标     对政府物业保值增值的保障程度     显著       社会效益指标     拓宽福田产业空间,为筑巢引风提供空间保障     明显       社会效益指标     对申请单位职能发挥的保障程度     显著       可持续影响指标     不适用     不适用       生态效益指标     不适用     不适用       服务对象满意度指标     申请单位满意度     ≥80%		效益指标	经济效益指标	不适用	不适用			
社会效益指标			社会效益指标	保障程度	显著			
社会效益指标     集引风提供空间保障       社会效益指标     対申请单位职能发挥的保障程度       可持续影响指标     不适用       生态效益指标     不适用       服务对象满意度指标     申请单位满意度			社会效益指标		显著			
住会双血指标   障程度   返者			社会效益指标		明显			
生态效益指标     不适用       服务对象满意度指标     申请单位满意度			社会效益指标					
服务对象满意度指标 申请单位满意度 ≥80%								
			生态效益指标	不适用	不适用			
		满意度指标	服务对象满意度指标	申请单位满意度				
两息及指标 其他满意度指标 不适用 不适用			其他满意度指标	不适用	不适用			