

统一社会信用代码

12440304MB2E15102T

事业单位法人年度报告书

(2024) 年度

单位名称 深圳市福田区活力城区建设事务中心

法定代表人 张伟辉

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	深圳市福田区活力城区建设事务中心		
	宗旨和 业务范围	宗旨:贯彻落实党中央、省委、市委、区委关于老旧小区改造及活力城区建设工作等方针政策和决策部署。 业务范围:1.承担全区老旧小区(棚户区)改造、环中心公园活力圈等活力城区建设有关事务工作;2.承担活力城区建设相关协调联络、对外宣传、综合研究等工作,推进片区活力提升;3.承担拟定老旧小区(棚户区)改造项目实施方案、组织编制项目概念规划和项目专项规划、确定实施主体及签订项目监管协议等具体工作;4.统筹开展环中心公园活力圈品质提升工作,配合职能部门对环中心公园活力圈建设开发相关事项提出意见,把控和提升建设项日品质,协调推进重点项目建设;5.协调推进环中心公园活力圈产业空间改造工作,6.配合产业部门推进环中心公园活力圈产业规划,落实时尚等产业政策,开展片区企业服务,促进产业发展;7.完成区委、区政府交办的其他任务。		
	住 所	深圳市福田区福保街道福保社区菩提路68号金桂大厦第三层301房		
	法定代表人	张伟辉		
	开办资金	10万元		
	经费来源	财政核拨		
	举办单位	深圳市福田区人民政府		
资产 损益 情况	净资产合计(所有者权益合计)			
	年初数(万元)		年末数(万元)	
	104.67		130394.53	
网上名称	深圳市福田区活力城区建设事务中心		从业人数	28人
对《条例》和 实施细则有 关变更登记	上一年度未进行变更。			

规定的执行情况	
开展业务活动情况	一、2024 年度工作开展情况 （一）全面加强党的建设 一是加强组织领导，提高政治站位。中心全面贯彻落实党的二十大和党的二十届一中、二中、三中全会精神，2024 年全年召开党组会议 15 场、党组理论学习中心组会议 10 场，聚焦“主航道、主战场”，开展“书记项目”，与区委组织部联合印发《福田区旧住宅区拆除重建类更新改造“一核四平台”群众工作方案》，用心用情用力做实群众工作。认真落实“三会一课”制度，组织参观中英街历史博物馆等主题党日活动，培养入党积极分子 1 名，开展“党员服务市集”活动 10 余次。二是加强作风建设，严明纪律规矩。精心组织党纪学习教育，通过逐章逐条学《中国共产党纪律处分条例》、支部书记上纪律党课、党校教授开展专题辅导、“一把手”召开警示教育会等方式，教育引导党员学纪、知纪、明纪、守纪，开展活动 24 场，累计参与约 300 人次。按期召开主题教育、巡视整改专题民主生活会，做到问题认领到位、根源剖析到位、整改落实到位。三是加强教育管理，锤炼过硬本领。聚焦提升政治理论素养，开展“周三微课堂”系列活动近 40 场，原原本本学习《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》等。聚焦提升业务水平，组织“活力学堂”超 16 场，开展意识形态、党政信息写作、绩效目标管理等培训课程。通过实施“先锋计划”，形成比学赶超、谋事办事、积极进取的工作氛围。 （二）全力推进老旧住宅区改造工作 一是专职专力，高速推进项目建设。南华村项目高效组织现场施工，回迁区 13 栋塔楼年内全部封顶。福萃苑全面开展地上塔楼主体结构施工。英才苑完成主体结构全面封顶，湾区智慧广场塔楼主体结构施工完成 90%，高度突破 270 米。华富北项目有序施工中。香蜜二村完成基坑单位招标进场实现项目开工。二是倾心服务，搭建事心双解民心桥。严格落实“五包三问”，按照“三到位一处理”原则，推动信访案件、业主诉求化解，各项目平稳推进，未产生重大舆情。三是多方联动，按下华富村产权证办理加速键。采取“首次登记与土地手续完善并行推进”的工作方式，最大限度压缩办证时间，实现自项目回迁交付起 7 个月出证。四是三线并举，香蜜二村棚改工作打开新局面。派出 4 名专职人员参与项目现场工作，加强与业主沟通，形成每周议事制度，及时化解难点堵点。完成第 11 栋房屋及原小区活动中心建筑拆除，新增多套交房。五是慎终如始，华富北攻坚实现签约拆除双 100%。是深圳市首个实现签约 100%的棚改项目，项目正式进入施工建设提速阶段。六是周密部署，南华村选房平稳有序完成。借鉴华富村东西区选房经验，强化业主全过程参与，实现选房全过程投诉少争议小事故零发生。选房资格确认阶段，累计开展 80 场宣讲会，共接待业主 2000 余户，资格确认 2000 余户，充分宣讲分选房规则等，及时回应业主诉求，把问题消化在萌芽中。全市首创“主体施工阶段实地看房”活动和“7+2 市场价评估”。引入 VR 技术，线上线下双协同，拟制业主咨询问答手册等提升看房体验，在主

体施工阶段开放 13 栋塔楼，覆盖所有户型面积段。开展两轮模拟摇号抽签及选房活动，采用“线下摇号抽签，线上实况直播”方式，确定 2500 余套回迁安置房选房顺序的正式摇号抽签。9 月 7 日至 21 日开展为期 15 天选房工作，完成选房确认手续 2500 余户（占比 99.6%），约 7000 余人次参与选房。期间由公证处全程监督，累计邀请 88 户业主参与现场监督。七是未雨绸缪，及时对接设计新规保证各项目平稳。充分准备迅速行动，及时在项目公众号发布新规亮点解读，明确未建设项目按新规执行，得到业主广泛支持。

（三）全面提升环中心公园活力圈建设工作

一是策划开展活力圈活力提升活动。开展并完成《福田区城市活力综合提升策略研究》的课题任务，对福田区特色活力体系进行梳理，并完成现状诊断，提出文化、生态、消费、民生四大维度的提升策略建议。二是高立意推动活力圈各项规划落地实施。片区连廊落地实施。协调建成市体育中心周边笋岗路、泥岗路、上步路三处天桥，与市体育中心二层平台无缝连接，实现市体育中心与地铁、公园、医院及其他设施慢行联系。落实片区“双碳”规划，开展华富村东西区工程项目全流程碳排放监测工作，推进低碳工程实施。结合“五园连通”计划与中心公园规划，协助深圳中心公园生态修复与功能完善工程一期 A 区完工交付。三是高起点启动新名片打造工作。开展《中心公园活力圈特色城市风貌实施导则》研究编制，组织活力会客厅活动，邀请专家对活力圈发展建言献策，多端发力打造深圳“第四张名片”。全方位塑造中心公园活力圈世界级时尚文化区，构建深圳创新引领的大湾区时尚文化圣地、中国文化战略与国际文化交流的转换枢纽。四是高标准谋划重点项目。谋划北通龙华、南连香港的超线联接项目，强化建设深业上城—河套深港科技创新合作区—华强北步行街相连的 U 型科技长廊，以市体育中心为核心联动周边要素打造城市级“文体产业带”。五是高质量策划打造时尚文化活力高地，联合主办笔架山公园惊蛰、谷雨节气主题活动，营造活力圈活力聚集氛围。联合新浩 E 都打造华南地区首个都市活力创新中心（UIC）项目，组织“和鸣——中法建交 60 年艺术展”等多场活动，激发活力圈时尚文化新热点。

（四）全速推动 KPI 重点任务提质增效

一是固定资产投资任务完成额排名全区前列。全力冲刺推进项目建设，提升项目产值，深入分析盘点发生投资额，确保应统尽统，全年实现固投纳统 63.81 亿。二是高效实现市第二人民医院改扩建项目入库纳统，为全区纳统贡献较大的单个项目之一。三是全力完成招商引资考核任务。组建活力专班，按全年目标分解任务，构建全员招商工作格局。基于活力圈拥有的专业产业园优势，瞄准时尚、科技、文体等领域，针对性开展招商引资工作。全年共吸引 6 家优质企业入驻福田，并推动招商项目入库纳统、产生实际经济贡献。

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无
绩 效 和 受奖惩及 诉讼投诉 情 况	2024 年度本单位绩效考核结果暂未出，本单位 2023 年度绩效考核等次为 B。 2024 度本单位无奖惩情况，未接受诉讼。
接受捐赠 资助及其 使用情况	无
事业单位 委托意见	兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人：_____ 公章：_____ 年 月 日
举办单位 意见（含 保密审查 意 见）	该年度报告书情况属实，并经保密审查，可以向社会公示。 公章：_____ 年 月 日

填表人：

联系电话：

报送日期：