

附件

深圳市福田区住房和建设局（本级）2023年
二级项目支出绩效目标申报

目录

表1	梅林29-02地块保障房建设项目
表2	老旧小区改造
表3	其他城乡社区住宅支出
表4	购物公园综合整治提升项目
表5	其他城乡社区支出
表6	信息化运维项目
表7	汇裕名都花园保障房（二期）项目
表8	党组织建设
表9	棚户区改造
表10	城乡社区规划与管理
表11	信息化新建项目
表12	离退休干部节日慰问金（科级及以下）
表13	劳务派遣
表14	住宅建设与房地产市场监管
表15	福田区自由港湾人才住房项目
表16	办公设备购置
表17	其他保障性安居工程支出
表18	建筑业及建筑装饰产业资金
表19	一般管理事务
表20	建设市场管理与监督
表21	保障性租赁住房筹集建设
表22	天健天骄东郡项目
表23	安托山10-03地块保障房项目
表24	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程

表1

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码:	440304221300201700002		项目名称:	梅林29-02地块保障房建设项目
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	2		项目类型:	02 政府投资项目
是否新增项目:	否		分配方式:	因素法和项目法
项目总金额(中期规划,万元):	14,865.00		本年度项目金额(万元):	5,000.00
政策依据:	该项目位于福田区梅坳五路与梅坳三路交汇处北面梅林地区法定图则29-02地块。项目用地面积6130平方米,共规划2栋保障房,计规定容积率5.0,总建筑面积49550平方米,其中计容建筑面积35250平方米(其中住宅面积26960平方米,三班幼儿园1200平方米、社区管理用房250平方米、社区老年人日间照料中心750平方米、便民服务站400平方米、文化活动室1000平方米、社区警务室30平方米、再生资源回收站60平方米、地上核增面积4600平方米),不计容建筑面积14300平方米。			
测算依据:	深福发改[2021]336号《福田区发展和改革局关于梅林29-02地块保障房建设项目总概算的批复》			
项目申报依据:	深福发改[2021]336号《福田区发展和改革局关于梅林29-02地块保障房建设项目总概算的批复》			
年度目标:	完成主体结构工程			
长期目标(跨度多年的项目需填):	缓解人才住房的压力,解决人才住房困难,持续改善人才居住条件			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释

产出	*数量	建成套数	520套	/
产出	*质量	质量合格	100%	/
产出	*时效	年底前完成	年底前完成	/
产出	*成本	不超概算批复	35173万元	/
效益	经济效益	加大人才安居工作力度，着力解决人才住房困难，吸引更多的人才	贡献49550平方米租赁型人才住房基础建设产业，增加有效投资空间	
效益	*社会效益	缓解人才住房的压力，解决人才住房困难，持续改善人才居住条件	确保完成保障房建设年度任务	/
效益	生态效益	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	/
效益	可持续影响	不适用	不适用	/
满意度	*服务对象满意度	居民满意度	90%	/
满意度	其他满意度	/	/	/

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表2

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231300100605025		项目名称:	老旧小区改造
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	1		项目类型:	01 其他项目
是否新增项目:	否		分配方式:	项目法
项目总金额(中期规划,万元):	2,669.00		本年度项目金额(万元):	2,669.00
政策依据:	《中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法(财综〔2022〕37号)》、《城市燃气管道等老化更新改造和保障性安居工程中央预算内投资专项管理暂行办法(发改投资〔2022〕910号)》、《关于开展2023年城镇老旧小区改造中央财政补助资金申报工作的通知》			
测算依据:	《中央财政城镇保障性安居工程补助资金管理办法(财综〔2022〕37号)》、《城市燃气管道等老化更新改造和保障性安居工程中央预算内投资专项管理暂行办法(发改投资〔2022〕910号)》、《关于开展2023年城镇老旧小区改造中央财政补助资金申报工作的通知》			
年度目标:	2023年内完成这七个老旧小区改造项目,并完成中央补助资金2669万元支付任务。			
长期目标(跨度多年的项目需填):				
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	改造面积、户数、楼栋数、小区数	44.69万m ² 、3825户、21栋、7个	无
产出	*质量	验收合格率	100%	无
产出	*时效	年底前完成支付	2023年12月31日前完成支付	无

产出	*成本	成本节约率	≥0%	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	改善群众居住条件	≥90%	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	不适用	不适用	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231300101005009	项目名称:	其他城乡社区住宅支出	
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	
实施期限:	3	项目类型:	01 其他项目	
是否新增项目:	否	分配方式:	因素法和项目法	
项目总金额(中期规划,万元):	312.30	本年度项目金额(万元):	100.00	
政策依据:	1.福办发〔2019〕19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知			
测算依据:	住房改革与保障100万元 1.欠租追缴、外迁企业人才住房强制等执行法律服务费20万元; 2.配售人才住房清理清查外包服务费20万元; 3.委托开展住房专项调研及人才住房专项配租工作等40万元; 4.委托机构出台我区公租房、公有住房、保障性租赁住房相关政策支持服务费20万元。			
年度目标:	住房改革与保障:加强人才住房和基本住房保障力度,构建多层次住房保障体系。			
长期目标(跨度多年的项目需填):	为贯彻“不忘初心、牢记使命”主题教育精神,落实习近平总书记在党的十九大报告中提出的“房住不炒”,让全体市民住有所居的指导思想,加快完善保障性住房与人才住房制度,实现住有宜居。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	管理各类住房数量	1.2万套	棚户区改造项目咨询服务完成率
产出	*质量	人才住房和公租房管理合规率	100%	人才住房和公租房管理合规率
产出	*时效	市、区下达住房分配任务完成及时率	100%	市、区下达住房分配任务完成及时率

产出	*成本	成本节约率	≥ 0	成本节约率
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
效益	*社会效益	辖区人才住房和公租房有序分配保障或提升程度	明显	辖区人才住房和公租房有序分配保障或提升程度
效益	生态效益	不适用	不适用	不适用
效益	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	辖区居民满意度	$\geq 90\%$	辖区居民满意度
满意度	其他满意度	不适用	不适用	不适用

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表4

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码:	440304221300201700004		项目名称:	购物公园综合整治提升项目
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	2		项目类型:	02 政府投资项目
是否新增项目:	否		分配方式:	因素法和项目法
项目总金额(中期规划,万元):	4,850.00		本年度项目金额(万元):	50.00
政策依据:	项目建设地点位于深圳市福田区福华路北侧、民田路东侧。项目占地面积为3.475万平方米,原建筑面积约为4.3万平方米。主要内容包括违章建筑拆除、公交场站改造、地面铺装恢复,外立面整治、消防通道及疏散通道整改等。			
测算依据:	根据《福田区城建购物公园综合整治提升工程设计方案汇报及工作协调会议纪要》[福田区老旧住宅区(棚户区)改造和综合整治指挥部第九次会议纪要,2018年10月25日印发]、《关于购物公园综合整治提升工作专题研究会议纪要》(区长工作会议纪要25,2020年3月5日印发)、《购物公园综合整治提升工作研究会会议纪要》(区长工作会议纪要43,2021年3月2日印发)、《福田区城区环境品质提升行动工作方案》等。			
项目申报依据:	本项目根据《福田区城建购物公园综合整治提升工程设计方案汇报及工作协调会议纪要》[福田区老旧住宅区(棚户区)改造和综合整治指挥部第九次会议纪要,2018年10月25日印发]、《关于购物公园综合整治提升工作专题研究会议纪要》(区长工作会议纪要25,2020年3月5日印发)、《购物公园综合整治提升工作研究会会议纪要》(区长工作会议纪要43,2021年3月2日印发)、《福田区城区环境品质提升行动工作方案》等。			
年度目标:	完成总体进度90%			
长期目标(跨度多年的项目需填):	提升中心城区环境品质,形成凸显现代化都市中心城区高水平高标准			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释

产出	*数量	建筑面积	43013.22m ²	/
产出	*质量	考核合格	100%	/
产出	*时效	年底前完成	年底前完成	/
产出	*成本	不超过总概算批复	12,181万元	/
效益	经济效益	重塑购物公园城市形象，聚人气促消费，推动业态升级。	/	/
效益	*社会效益	提升中心城区环境品质，形成凸显现代化都市中心城区高水平高标准	/	/
效益	生态效益	不适用	不适用	/
效益	可持续影响	不适用	不适用	/
满意度	*服务对象满意度	居民群众满意度	90%以上	/
满意度	其他满意度	不适用	不适用	/

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表5

二级项目支出绩效目标申报表			
项目编码:	440304231300100705003	项目名称:	其他城乡社区支出
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	3	项目类型:	01 其他项目
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法
项目总金额(中期规划,万元):	3,334.00	本年度项目金额(万元):	552.00
政策依据:	1. 福办发〔2019〕19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知 2. 《关于研究加大居住用地供应等工作的会议纪要》、《深圳市城市第六立面提升专项行动工作方案(送审稿)》、《深圳市城市第六立面提升试点范围划定方案(送审稿)》 3. 根据《行政事业性国有资产管理条例》(国务院令738号)、《财政部办公厅关于开展已使用在建工程转固专项整治工作的通知》(财办资[2021]11号) 4. 《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》(国办发〔2020〕23号)		
测算依据:	一、房屋安全管理及环境整治100+220=320万元 1. 城中村终止项目清理(沙尾、岗厦)40万元,沙尾村、岗厦村环境综合整治提升工程,因涉及城市更新项目终止,无项目建设资金计划支付各项服务合同款项,申请部门预算支付项目服务合同款项。 2. 城市第六立面规划及提升操作指引或设计导则40万元,按照市里要求,福田区需制定试点片区城市第六立面提升操作指引及城市第六立面设计导则 3. 工程转固及历史项目清理20万元,已使用在建工程未及时转为固定资产或公共基础设施等资产专项整治 4. 老旧小区改造100万元,福田区老旧小区改造项目,十四五期间要完成2000年以前建成的老旧小区项目; 5. 房屋安全管理100万元,通过既有建筑智慧管理CIM平台项目建设,将住建领域监管职能部门、街道社区管理单位、网格办、产权业主、房屋安全责任人、物业单位、施工单位、检测单位等相关机构,在同一平台上统筹协调管理,加强基层治理,组织多方力量打造“共建共治共享”的社会治理模式。将全区1万7000余栋房屋安全在“既有建筑智慧管理CIM平台”中基于可视化孪生平台的归档,对全区所有建筑可以做到随时随地快速查询,数据准确,且与各街道、各检测巡查机构形成联动机制,确保信息的实时同步。针对辖区内老旧多层多业主住宅房屋及出现过风险隐患的超高层幕墙楼宇,加装专业化动态监测仪器,通过与系统联动,达到实时预警的目标。 6. 加装电梯项目20万元,编制成片连片规划设计方案及前期勘察;制定《深圳市福田区既有住宅加装电梯补贴实施细则》;协调天然气管道改迁工作;指导、监督辖区各街道办事处开展加梯工作;加装电梯宣传等其他相关工作。 7. 地质灾害100万元,福田区建筑边坡开展安全隐患排查以及对危险性中等建筑边坡开展专业巡查工作,及时发现隐患,确保建筑边坡;对发生建筑边坡安全投诉、应急事件等情况,组织专业技术力量开展应急评估工作,指导各街道做好建筑边坡安全隐患处置工作。 二、房屋安全管理及环境整治委托业务费132万元 工程咨询购买服务132万元,环境综合整治部除了负责历史遗留项目清理,还同时负责组织实施辖区综合整治等重点项目,通过工程项目购买服务的形式加快开展实施科室有关业务。		

年度目标:	<p>一、房屋安全管理及环境整治</p> <p>1. 沙尾村、岗厦村环境综合整治提升工程，因涉及城市更新项目终止，无项目建设资金计划支付各项服务合同款项，申请部门预算支付项目服务合同款项。</p> <p>2. 按照市里要求，制定试点福田区城市第六立面提升操作指引及城市第六立面设计导则，保障福田区第六立面提升工作顺利推进。</p> <p>3. 在规定时间内完成各项目基本建设项目竣工财务决算报表的填写，根据“在建工程资本化、费用化报账附件-业务工作指引，准备资料报送区国库支付中心，配合财务部工作人员统计数据，配合其他项目负责人解决答疑，出具相关请示报告结果；协助历史项目清理；在建工程转固完成50个项目；</p> <p>4. 老旧小区加装电梯：编制成片连片规划设计方案；制定《深圳市福田区既有住宅加装电梯补贴实施细则》；协调天然气管道改迁工作；指导、监督辖区各街道办事处开展加梯工作；加装电梯宣传等其他相关工作。</p> <p>5. 通过聘请第三方专业单位开展福田区重点建筑巡查工作、福田区玻璃幕墙专项督导工作，掌握我区建筑物使用情况，及时发现建筑物安全隐患情况，并组织开展隐患治理工作，保障辖区既有建筑物的安全使用；通过组织专家开展应急评估，作为巡查工作的补充，全面确保建筑物隐患排查及时，并切实做好隐患治理指导工作；保障人民群众反映事项的及时核查，和处置回复，及时把握和控制舆情发展。并通过数字化系统的方式，做好统筹管理工作。</p> <p>6. 明年新开的2个住建部城镇老旧小区联系点于年底前顺利开工、明年不少于20个老旧小区改造工程于年底前顺利完工。</p> <p>二、房屋安全管理及环境整治委托业务费</p> <p>通过工程项目购买服务的形式开展实施科室有关业务，用于加快历史遗留项目清理，同时组织实施辖区综合整治等重点项目，城中村项目完成结算审核4个，老住宅项目完成结算审核8个。</p> <p>三、地质灾害</p> <p>通过对辖区危险建筑边坡进行巡排查及机动化监测，同时构建专业技术力量针对应急状况进行现场调查等工作，实时监测，及时有效地开展边坡防治工作，保障人民群众生命和财产安全。</p>			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	<p>一、房屋安全管理及环境整治</p> <p>1. 按照市里要求，制定试点片区城市第六立面提升操作指引及城市第六立面设计导则，保障福田区第六立面提升工作顺利推进。</p> <p>2. 老旧小区加装电梯：着力解决群众出行难问题。建立既有住宅加装电梯便捷申报审批工作机制，探索成片连片规划设计。根据业主意愿和实际情况，推进“愿装尽装，可装尽装”，增强居民获得感幸福感安全感。</p> <p>3. 通过房屋安全巡查、幕墙专项督导检查、应急评估、应急演练等工作及时发现和处置房屋安全隐患，全力确保福田不发生建筑物垮塌亡人事故。</p> <p>4. 按照国家、省文件的要求，于十四五期间完成福田区老旧小区改造工程，一是通过开展城镇老旧小区改造联系点，发挥示范效应；二是统筹各街道开展老旧小区改造工作。</p> <p>二、房屋安全管理及环境整治委托业务费</p> <p>通过工程项目购买服务的形式开展实施科室有关业务，用于加快历史遗留项目清理，同时组织实施辖区综合整治等重点项目，城中村项目完成结算审核4个，老住宅项目完成结算审核8个。</p> <p>三、地质灾害</p> <p>为作好建筑边坡管理防治工作，保障辖区内人民生命和财产安全。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	房屋安全应急评估总台账出具数	1份	房屋安全应急评估总台账出具数
产出	*数量	所监测房屋的自动化监测数据台账完成率	100%	所监测房屋的自动化监测数据台账完成率
产出	*数量	老旧小区改造数量	≥20个	老旧小区改造数量
产出	*数量	完成建筑边坡排查	2次	完成建筑边坡排查

产出	*数量	边坡巡查	25次	边坡巡查
产出	*数量	边坡监测	2-3个	边坡监测
产出	*数量	完成危险性中等挡墙安全隐患检测评估	14个	完成危险性中等挡墙安全隐患检测评估
产出	*数量	已使用在建工程转固及历史项目清理完成数	≥50个	已使用在建工程转固及历史项目清理完成数
产出	*数量	城中村项目及老住宅项目结算审核完成数	≥12个	城中村项目及老住宅项目结算审核完成数
产出	*数量	《深圳市福田区既有住宅加装电梯补贴实施细则》制定数	1个	《深圳市福田区既有住宅加装电梯补贴实施细则》制定数
产出	*数量	成片连片规划设计、勘察	1个	成片连片规划设计、勘察
产出	*数量	对重点房屋全覆盖巡查报告出具份数	≥1份	对重点房屋全覆盖巡查报告出具份数
产出	*数量	加装电梯	100部	加装电梯
产出	*数量	宣传推广加装电梯	1次	宣传推广加装电梯
产出	*数量	加装电梯全过程监管	1次	加装电梯全过程监管
产出	*数量	玻璃幕墙专项督导检查报告出具份数	1份	玻璃幕墙专项督导检查报告出具份数
产出	*数量	房屋安全宣传、玻璃幕墙相关安全培训开展次数	≥1次	房屋安全宣传、玻璃幕墙相关安全培训开展次数
产出	*质量	加装电梯验收合格率	100%	加装电梯验收合格率
产出	*质量	加装电梯投诉解决率	≥95%	加装电梯投诉解决率
产出	*质量	房屋安全隐患问题排查整改率	100%	房屋安全隐患问题排查整改率
产出	*质量	全区各街道的安全培训参与率	100%	全区各街道的安全培训参与率
产出	*质量	老旧小区项目改造开工率	100%	老旧小区项目改造开工率

产出	*质量	房屋安全管理及环境整治委托服务验收合格率	100%	房屋安全管理及环境整治委托服务验收合格率
产出	*质量	解决安全隐患	3起	解决安全隐患
产出	*时效	老旧小区改造开展及时性	2023年12月31日前	老旧小区改造开展及时性
产出	*时效	电梯加装完成及时率	≥95%	电梯加装完成及时率
产出	*时效	房屋安全隐患问题排查整改及时性	按文件要求完成整改	房屋安全隐患问题排查整改及时性
产出	*时效	培训开展及时性	2023年12月31日前	培训开展及时性
产出	*成本	成本节约率	≥0	成本节约率
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
效益	*社会效益	居民出行便捷性提升程度	明显	居民出行便捷性提升程度
效益	*社会效益	辖区房屋安全倒塌事故防控率	100% (0起倒塌事故发生)	辖区房屋安全倒塌事故防控率
效益	*社会效益	辖区地质灾害安全隐患消除率	100% (0起边坡事故发生)	辖区地质灾害安全隐患消除率
效益	生态效益	不适用	不适用	不适用
效益	可持续影响	辖区房屋安全管理机制健全性	有效健全	辖区房屋安全管理机制健全性
满意度	*服务对象满意度	辖区居民满意度	≥90%	辖区居民满意度
满意度	其他满意度	不适用	不适用	不适用

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表6

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304221301500200015		项目名称:	信息化运维项目
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	4		项目类型:	15 其他经费
是否新增项目:	否		分配方式:	项目法
项目总金额(中期规划,万元):	65.00		本年度项目金额(万元):	5.00
政策依据:	福田区政府投资项目履约评价共享平台系统维护5万元			
测算依据:	福田区政府投资项目履约评价共享平台系统维护5万元			
年度目标:	完成福田区政府投资项目履约评价共享平台日常运营维护工作			
长期目标(跨度多年的项目需填):	保持系统稳定,高效运营管理,为辖区各建设单位以及相关单位提供可靠的数据支持,便于有效对接招标投标领域。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	维护系统数量	1个	维护系统数量
产出	*质量	系统正常运行率	100%	系统正常运行率
产出	*质量	系统运维验收合格率	100%	系统运维验收合格率

产出	*时效	运维服务完成及时性	2023年12月31日前	运维服务完成及时性
产出	*成本	成本节约率	≥0	成本节约率
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
效益	*社会效益	保障系统数据有效发布	有效保障	保障系统数据有效发布
效益	生态效益	不适用	不适用	不适用
效益	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	不适用	不适用	不适用
满意度	其他满意度	不适用	不适用	不适用

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息自动带出。

表7

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304221300201700000		项目名称:	汇裕名都花园保障房(二期)项目	
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	
实施期限:	2		项目类型:	02 政府投资项目	
是否新增项目:	否		分配方式:	因素法和项目法	
项目总金额(中期规划, 万元):	96,790.52		本年度项目金额(万元):	15,000.00	
政策依据:	位于宝安区石岩街道水田社区德政路, 由汇邦(深圳)置业有限公司开发建设, 回购保障性住房建筑面积暂定258820平方米(以最终查丈报告为准), 共计约4611套保障房。				
测算依据:	深福发改[2021]513号				
项目申报依据:	深福发改[2021]513号				
年度目标:	完成决算				
长期目标(跨度多年的项目需填):	深福发改[2021]513号				
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释	

产出	*数量	建成套数	4611套	/
产出	*质量	质量合格	100%	/
产出	*时效	年底前完成	年底前完成	/
产出	*成本	不超最终回购价	以最终查丈报告为准	/
效益	经济效益	加大公共租赁住房工作力度，着力解决辖区居民困难，吸引更多的人	贡献258820平方米公共租赁住房基础建设产业，增加有效投资空间。	/
效益	*社会效益	缓解福田区轮候库公共租赁住房的压力，解决居民住房困难	确保完成保障房建设年度任务	/
效益	生态效益	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	/
效益	可持续影响	不适用	不适用	/
满意度	*服务对象满意度	服务对象满意度指标	80%以上	/
满意度	其他满意度	不适用	不适用	/

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表8

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231301500005026		项目名称:	党组织建设
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	3		项目类型:	15 其他经费
是否新增项目:	否		分配方式:	项目法
项目总金额(中期规划,万元):	90.00		本年度项目金额(万元):	30.00
政策依据:	基层党组织开展“三会一课”、主题党日活动、党员和入党积极分子教育培训、学习调研等活动,促进基层党组织建设,推进学习及培训活动常态化、制度化。			
测算依据:	基层党组织开展“三会一课”、主题党日活动、党员和入党积极分子教育培训、学习调研等活动,促进基层党组织建设,推进学习及培训活动常态化、制度化。			
年度目标:	完成主题党日及培训等活动,促进基层党组织建设,推进学习及培训活动常态化、制度化。			
长期目标(跨度多年的项目需填):	促进基层党组织建设,推进学习及培训活动常态化、制度化。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	开展党日活动及培训次数	≥2次	开展党日活动及培训次数
产出	*质量	党建活动党员参与率	≥90%	党建活动党员参与率
产出	*时效	基层党建完成及时性	2023年12月31日前完成	基层党建完成及时性

产出	*成本	成本节约率	≥ 0	成本节约率
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
效益	*社会效益	党组织作用发挥情况	有效发挥	党组织作用发挥情况
效益	生态效益	不适用	不适用	不适用
效益	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	不适用	不适用	不适用
满意度	其他满意度	不适用	不适用	不适用

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表9

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231300100605024		项目名称:	棚户区改造
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	1		项目类型:	01 其他项目
是否新增项目:	否		分配方式:	项目法
项目总金额(中期规划,万元):	878.70		本年度项目金额(万元):	878.70
政策依据:	社会投资备案(深福田发改备案(2021)0351号)、福田区关于下达2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知(福财直[2022]29号)			
测算依据:	社会投资备案(深福田发改备案(2021)0351号)、福田区关于下达2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知(福财直[2022]29号)			
年度目标:	项目2023年保障房区域进入主体施工阶段			
长期目标(跨度多年的项目需填):				
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	完成前期工作、开展主体施工	100%	无
产出	*质量	前期工作验收合格率	100%	无
产出	*时效	年底前完成支付	2023年12月31日前完成支付	无

产出	*成本	成本节约率	≥0%	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	缓解各类人才的住房压力，解决新市民、青年人住房困难，持续改善各类人才居住条件。	确保完成公共住房建设年度任务	无
效益	生态效益			
效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	不适用	不适用	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表10

二级项目支出绩效目标申报表			
项目编码:	440304231300100605002	项目名称:	城乡社区规划与管理
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	3	项目类型:	01 其他项目
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法
项目总金额(中期规划,万元):	798.00	本年度项目金额(万元):	260.00
政策依据:	1. 福办发(2019)19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知 2. 《深圳经济特区消防条例》《广东省住房和城乡建设厅关于明确建设工程消防设施审查验收工作有关事项的通知》(粤建质函(2020)30号) 3. 《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第51号) 4. 《深圳市实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》《深圳市人民防空办公室关于开展结建式防空地下室人防设施维护管理监管全覆盖工作的通知》(深人防办(2021)38号) 5. 《深圳市人民防空办		
测算依据:	1. 委托第三方服务公司开展2023年福田区建设工程消防设计审查、消防验收、竣工验收消防备案抽查工作150万元。 2. 消防技术审查服务16万元,协助开展建设工程消防技术审查相关业务工作。 3. 人防工程巡查及报警器设施日常巡查维护服务80万,对福田区人防工程平时开发利用和工程维护管理;开展警报报知系统建设与管理情况普查,完善警报报知能力建设。 4. 人防知识宣传活动3万元,推进人防宣传教育“五进”工作,重点落实进社区、进学校、进安全教育场所,探索进的新方式。 5. 消防业务档案转送交通费1万元。 6. 人防宣传教育基地维护费用10万元,依托各部门既有宣传教育阵地打造人防宣传教育基地,加强全民人防宣传教育。		
年度目标:	消防方面:本年度预期完成所有申报消防验收的单位对消防法重要性的认识,规范消防装修专业技术,提高消防验收的合格率,防止火灾发生。 人防方面:1、本年度预期完成457处地下人防工程巡查及137台报警器设施日常巡查维护工作,提高福田区地下人防工程实体质量水平,使人防警报器始终保持良好的工作状态。		

长期目标（跨度多年的项目需填）：	<p>消防方面：为了更高效的社会服务效率，以及提高建设区的生产安全系数和消防安全的意识，防止火灾的发生，更加突出消防审核与验收的重要性，通过第三方巡查协助与配合，防止某些单位通过恶意欺骗的手段来获取消防验收合格意见书，提高消防验收的合格率。</p> <p>人防方面：1、指导地下人防工程及警报器设施使用或维护单位做好日常检查和维护等工作，提高福田区地下人防工程实体质量水平，使人防警报器始终保持良好的工作状态。</p> <p>2、根据业务划分，我局承担了结建式人防工程的质量监督职能，对人防工程防护设备、防汛、防火、安全进行全面检查，及时发现和消除安全隐患，并对检查情况和相关数据进行采集整理。针对检查出的安全隐患和存在问题，要求他们在规定期限内整改完毕。</p> <p>3、开展防空警报器及相关设备设施开展全面巡查检修维护专项行动，对警报器的电源及附属设施、线路、运行情况等进行全面细致检查，对可能存在的安全隐患及时进行排除。</p> <p>4、做好相关资料登记统计工作，进一步完善人防工程和警报器巡查档案。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	消防设计审查、验收项目辅助完成率	100%	消防设计审查、验收项目辅助完成率
产出	*数量	人防工程日常巡查项目数	457个	人防工程日常巡查项目数
产出	*数量	警报器设施日常维护巡查项目数	137个	警报器设施日常维护巡查项目数
产出	*数量	人防知识宣传资料	1套	人防知识宣传资料
产出	*数量	人防工程防护设备质量检测服务	1年	人防工程防护设备质量检测服务
产出	*数量	人防宣传教育基地维护项目数	1个	人防宣传教育基地维护项目数
产出	*数量	人防指挥所升级改造项目数	1个	人防指挥所升级改造项目数
产出	*质量	消防设计审查、验收项目辅助完成评分	95分	消防设计审查、验收项目辅助完成评分
产出	*质量	人防工程巡查、警报器设施日常巡查服务、人防工程防护设备质量检测服务履约评价	95分	人防工程巡查、警报器设施日常巡查服务、人防工程防护设备质量检测服务履约评价
产出	*质量	人防知识宣传、人防宣传教育基地维护、人防指挥所升级改造按要求完成度	100%	人防知识宣传、人防宣传教育基地维护、人防指挥所升级改造按要求完成度
产出	*时效	辅助消防设计审查、验收服务工作办结时限	≤7个工作日	辅助消防设计审查、验收服务工作办结时限
产出	*时效	年度人防工程巡查、警报器设施日常巡查及人防工程防护设备质量检测完成及时性	2023年12月31日前	年度人防工程巡查、警报器设施日常巡查及人防工程防护设备质量检测完成及时性
产出	*时效	人防主题宣传活动完成及时性	2023年12月31日前	人防主题宣传活动完成及时性

产出	*成本	成本节约率	≥ 0	成本节约率
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
效益	*社会效益	辖区内火灾预防率	100% (0起火灾发生)	辖区内火灾预防率
效益	生态效益	不适用	不适用	不适用
效益	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	群众对消防工作及人防工作的满意度	$\geq 90\%$	群众对消防工作及人防工作的满意度
满意度	其他满意度	不适用	不适用	不适用

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表11

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码:	440304221301500105023		项目名称:	信息化新建项目
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	4		项目类型:	15 其他经费
是否新增项目:	否		分配方式:	项目法
项目总金额(中期规划,万元):	799.00		本年度项目金额(万元):	200.00
政策依据:	根据《深圳市自建房等房屋建筑结构安全隐患“百日攻坚”专项排查整治行动方案》要求,进一步加强房屋安全管控			
测算依据:	小散工程、物业智能监管系统、CIM系统开发等共200万元。			
年度目标:	<p>一是获得精准基础数据。我局将全区17914栋房屋安全在“智慧住建综合分析系统”中基于可视化孪生平台的归档,对全区所有建筑可以做到随时随地快速查询,数据准确,且与各街道、各检测巡查机构形成联动机制,确保信息的实时同步。</p> <p>二是在建筑管理上变“被动”为“主动”。构建基于BIM+物联网智能监管平台,能有效弥补传统管理方法在监管中人为因素对房屋管理中存在的缺陷,实现对全区风险源——结构安全、幕墙安全、边坡安全的全方位实时监控,变被动“监督”为主动“监控”。</p> <p>三是实现智慧化管理:对BIM+物联网和协同管理理念与实际的管理充分融合,结合物联网和BIM的应用特点,实际验证其在城市生命线运维管理阶段的适应性,总结基于物联网和BIM的城市生命线安全运维管理系统框架,为未来智慧城市建立提供一定的参考依据。</p>			
长期目标(跨度多年的项目需填):	根据《深圳市自建房等房屋建筑结构安全隐患“百日攻坚”专项排查整治行动方案》要求,进一步加强房屋安全管控			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	福田区智慧住建综合分析系统接入小程序	2个	福田区智慧住建综合分析系统接入小程序
产出	*质量	小程序接入服务验收合格率	100%	小程序接入服务验收合格率
产出	*质量	系统稳定运行率	100%	系统稳定运行率
产出	*时效	小程序接入完成及时性	2023年12月31日前	小程序接入完成及时性

产出	*成本	成本节约率	≥ 0	成本节约率
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
效益	*社会效益	辖区房屋安全管控精细化提升程度	明显	辖区房屋安全管控精细化提升程度
效益	生态效益	不适用	不适用	不适用
效益	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	不适用	不适用	不适用
满意度	其他满意度	不适用	不适用	不适用

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表12

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304221301500000044		项目名称:	离退休干部节日慰问金（科级及以下）
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局（本级）		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局（本级）
实施期限:	4		项目类型:	15 其他经费
是否新增项目:	否		分配方式:	项目法
项目总金额（中期规划，万元）:	16.30		本年度项目金额（万元）:	4.00
政策依据:	依据《中共深圳市委组织部 中共深圳市委老干部局 深圳市财政局关于调整市直机关事业单位离退休人员综合定额标准的通知》			
测算依据:	依据《中共深圳市委组织部 中共深圳市委老干部局 深圳市财政局关于调整市直机关事业单位离退休人员综合定额标准的通知》			
年度目标:	离退休干部节日慰问金（科级及以下）规范发放，在一定程度上提升发放对象的生活质量。			
长期目标（跨度多年的项目需填）:	离退休干部节日慰问金（科级及以下）发放规范，有效提升离退休干部（科级及以下）生活质量。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	节日慰问金发放覆盖人次	14名	节日慰问金发放覆盖人次
产出	*质量	节日慰问金发放规范率	100%	节日慰问金发放规范率
产出	*时效	节日慰问金发放及时性	按节日时点发放	节日慰问金发放及时性
产出	*成本	慰问金发放标准	未超标	慰问金发放标准
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
效益	*社会效益	对离退休人员生活质量提升情况	有效提升	对离退休人员生活质量提升情况
效益	生态效益	不适用	不适用	不适用

效益	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	不适用	不适用	不适用
满意度	其他满意度	不适用	不适用	不适用

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表13

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304221301500000030		项目名称:	劳务派遣
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	4		项目类型:	15 其他经费
是否新增项目:	否		分配方式:	因素法和项目法
项目总金额(中期规划,万元):	2,852.90		本年度项目金额(万元):	750.00
政策依据:	44名劳务派遣人员费用750万元(含工会经费8万元)			
测算依据:	按44个人测算			
年度目标:	遵照《中华人民共和国劳动法》等法律法规及区委组织部、本单位对劳务派遣人员管理的相关规定,按照标准发放劳务派遣人员薪酬福利,完善劳务派遣人员绩效考核制度和薪酬体系,确保劳务派遣人员正常履行工作职责。			
长期目标(跨度多年的项目需填):	完善劳务派遣人员绩效考核制度和薪酬体系,确保劳务派遣人员正常履行工作职责。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	发放人数	4人	发放人数
产出	*质量	绩效考核合格率	≥90%	绩效考核合格率
产出	*质量	劳务派遣人员薪酬发放准确率	100%	劳务派遣人员薪酬发放准确率
产出	*时效	劳务派遣员工工资支付及时性	1次/月	劳务派遣员工工资支付及时性
产出	*成本	成本节约率	≥0	成本节约率
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用

效益	*社会效益	工作正常开展率	100%	工作正常开展率
效益	生态效益	不适用	不适用	不适用
效益	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	不适用	不适用	不适用
满意度	其他满意度	不适用	不适用	不适用

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表14

二级项目支出绩效目标申报表			
项目编码:	440304231300100805007	项目名称:	住宅建设与房地产市场监管
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	3	项目类型:	01 其他项目
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法
项目总金额(中期规划, 万元):	2,994.00	本年度项目金额(万元):	554.00
政策依据:	1. 福办发(2019)19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知 2. 第三方查验服务:《福田区住房和建设局党组会议纪要》(75)2021年3月24日 3. 城中村规模化租赁试点研究及统租项目租金研究 《深圳市住房发展“十四五”规划实施方案》2022年5月23日 4. 深圳市住房和建设局关于印发《深圳市住房建设领域2022年安全生产工作要点》的通知、《深圳市福田区新能源汽车充电设施安全管理实施细则》; 5. 福田区人民政府关于印发《福田区老旧小区“文明美好家园”创建行动工作方案》的通知。		

<p>测算依据:</p>	<p>一、房地产行业管理210+124=334万元</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 房地产市场专项监测服务, 预计15万元; 2. 涉稳房企项目法律咨询服务, 预计3个*20万元, 计60万元; 3. 住房建设领域经济分析及信息咨询服务, 预计25万元; 4. 房地产市场专项整治及政策研究和咨询服务, 预计20万元; 5. 租赁市场行政执法法律服务, 预计15万元; 6. 租赁市场价格、空置率等监测工作, 预计25万元; 7. 租赁市场巡查整治、政策监管措施研究、咨询, 预计20万元; 8. 租赁合同登记备案业务宣贯培训, 预计10万元; 9. 房地产与租赁市场信访专项服务, 预计20万元; 10. 第三方查验服务52万元: 委托第三方查验机构服务; 11. 城中村规模化租赁试点研究及统租项目租金研究52万元: 选取试点街道城中村开展城中村规模化租赁设计编制, 推进试点项目落地实施, 多渠道筹集保障性租赁住房; 12. 福田区“十四五”住房发展规划技术合同20万元, 土地及建筑物信息核查及片区潜力用地资源梳理, 研究福田区棚户区改造项目实施方案, 提出推进计划建议; 系统梳理各类型实施项目, 提出开发目标和实施路径及规划可行性; 对片区内开发项目进行统筹研究, 并评估整体开发效益; 研究制定片区整体开发实施计划; 开发项目利益平衡方案研究; 棚改规范性文件编制; 日常技术咨询服务和有关材料编写。 <p>二、物业管理220万元</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 物业专项维修资金管理服务工作(22.12-23.11) 45万; 2. 物业督导检查20万; 3. 小散工程安全督导检查20万; 4. 小散工程系统建设安全培训10万; 5. 福田区老旧小区“文明美好家园”创建行动宣传及检查协助工作20万; 6. 物业服务行业经济发展统计分析工作10万; 7. 物业行业从业人员能力培训10万; 8. 物业日常维修金缴存及追缴业务20万; 9. 物业首期维修金追缴业务尾款20万; 10. 全域治理物业相关工作20万; 11. 物业专项维修金培训工作5万; 12. 场所白名单工作20万元。
<p>年度目标:</p>	<p>一、房地产行业管理</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 通过加强商品住房项目销售全过程监管, 加大房地产中介机构专项整治力度, 保障房地产市场平稳健康发展, 有效防范化解房地产市场风险。 2. 建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度。高标准完成市下达区的公共住房年度任务, 做好我局公共住房牵头工作。 <p>二、物业管理</p> <p>全面加强优化辖区内物业管理的监督管理和指导工作。</p>

长期目标（跨度多年的项目需填）：	<p>一、房地产行业管理</p> <p>1. 稳妥实施房地产长效机制，着重提高住房建设品质，努力实现住有所居、住有宜居，推动房地产市场平稳发展；多渠道筹措租赁房源，积极培育专业化、规模化住房租赁机构，促进辖区房屋租赁市场健康发展。</p> <p>2. 积极谋划“十四五”期间我区新增公共住房项目，多渠道筹集公共住房。选取试点街道城中村开展城中村规模化租赁设计编制，推进1-2个城中村规模化租赁或非居改保试点项目落地实施，开展与市场租赁平台的合作。对政府投资建设的保障性住房加强管理监督。</p> <p>二、物业管理</p> <p>提高物企业和业主的安全意识；和谐物业，提高业主对物业管理服务的满意度等。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	商品房销售面积增速任务完成率	100%	商品房销售面积增速任务完成率
产出	*数量	保障性租赁住房筹集与分配任务完成率	100%	保障性租赁住房筹集与分配任务完成率
产出	*数量	当年度批准预售及现售的楼盘项目巡查率	100%	当年度批准预售及现售的楼盘项目巡查率
产出	*数量	房屋租赁中介机构的市场巡查数量	3-4家/月	房屋租赁中介机构的市场巡查数量
产出	*数量	新开工及筹集任务完成率	100%	新开工及筹集任务完成率
产出	*数量	基本建成（含竣工）任务完成率	100%	基本建成（含竣工）任务完成率
产出	*数量	物业专项维修资金管理培训次数	20场	物业专项维修资金管理培训次数
产出	*数量	辖区小散工程施工项目抽查数量	2500个	辖区小散工程施工项目抽查数量
产出	*质量	房地产业工资总额任务达标率	100%	房地产业工资总额任务达标率
产出	*质量	保障性租赁住房筹集与分配合规率	100%	保障性租赁住房筹集与分配合规率
产出	*质量	新开工及筹集项目批文办理合规率	100%	新开工及筹集项目批文办理合规率
产出	*质量	基本建成（含竣工）项目质量达标率	100%	基本建成（含竣工）项目质量达标率
产出	*质量	物业相关培训参与率	≥90%	物业相关培训参与率

产出	*质量	辖区小散工程施工项目抽查专家到位率	100%	辖区小散工程施工项目抽查专家到位率
产出	*质量	物业专项维修金追缴完成率	100%	物业专项维修金追缴完成率
产出	*质量	场所白名单工作数据采集、更新率	100%	场所白名单工作数据采集、更新率
产出	*时效	房屋租赁中介机构的市场巡查及时性	≥1次/月	房屋租赁中介机构的市场巡查及时性
产出	*时效	市下达区的公共住房建设筹集任务完成及时率	100%	市下达区的公共住房建设筹集任务完成及时率
产出	*成本	成本节约率	≥0	成本节约率
效益	经济效益	房地产从业员工工资总额增长情况	实行平稳正增长	房地产从业员工工资总额增长情况
效益	*社会效益	辖区居民和专业人才住房需求保障程度	明显	辖区居民和专业人才住房需求保障程度
效益	*社会效益	房地产市场风险防范程度	明显	房地产市场风险防范程度
效益	*社会效益	住房与租赁市场信访投诉率	同比下降	住房与租赁市场信访投诉率
效益	*社会效益	辖区小散工程安全生产事故率	0%	辖区小散工程安全生产事故率
效益	生态效益	不适用	不适用	不适用
效益	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	辖区居民对房地产行业管、物业管理的满意度	≥90%	辖区居民对房地产行业管、物业管理的满意度
满意度	其他满意度	不适用	不适用	不适用

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表15

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231300201705031		项目名称:	福田区自由港湾人才住房项目
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	2		项目类型:	02 政府投资项目
是否新增项目:	否		分配方式:	项目法
项目总金额(中期规划,万元):	28,000.00		本年度项目金额(万元):	20,000.00
政策依据:	福田区发展和改革局关于福田区自由港湾人才住房项目建议书的批复(深福发改(2022)316号)、福田区住房建设和老旧小区改造指挥部会议纪要(1)、区政府办公会议纪要(55)			
测算依据:	福田区发展和改革局关于福田区自由港湾人才住房项目建议书的批复(深福发改(2022)316号)			
项目申报依据:	福田区发展和改革局关于福田区自由港湾人才住房项目建议书的批复(深福发改(2022)316号)、福田区住房建设和老旧小区改造指挥部会议纪要(1)、区政府办公会议纪要(55)			
年度目标:	完成305户房交付			
长期目标(跨度多年的项目需填):	305户房顺利交付			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	完成交付户数	305套	完成室内精装修工程进度
产出	*质量	工程验收质量	100%	室内精装修工程验收质量
产出	*时效	2022年12月31日前完成	2022年12月31日前完成	时效指标
产出	*成本	不超过总概算	87561万元	成本指标

效益	经济效益	加大人才安居工作力度，着力解决人才住房困难，吸引更多人才，从而创造更大的经济效益	贡献305户住户住房基础建设产业，增加有效投资空间	经济效益
效益	*社会效益	缓解人才住房的压力，解决人才住房困难，持续改善人才居住条件，解决人才对住房的后顾之忧	确保完成保障房建设年度任务	社会效益
效益	生态效益	不适用	不适用	不适用
效益	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	不适用	不适用	不适用
满意度	其他满意度	不适用	不适用	不适用

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表16

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304221301500000034		项目名称:	办公设备购置
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	4		项目类型:	15 其他经费
是否新增项目:	否		分配方式:	因素法和项目法
项目总金额(中期规划,万元):	14.70		本年度项目金额(万元):	4.20
政策依据:	办公设备购置			
测算依据:	依据日常办公需要			
年度目标:	完成办公办公设备购置工作,采购的设备正常运行,保障日常工作顺利开展。			
长期目标(跨度多年的项目需填):	采购的设备正常运行,保障日常工作顺利开展。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	购置台式电脑数量	6台	购置台式电脑数量
产出	*数量	购置空调数量	1台	购置空调数量
产出	*质量	购置办公设备质量合格情况	100%	设备质量合格情况
产出	*时效	设备购置及时性	2023年12月31日前	年度内完成
产出	*成本	成本节约率	≥0	成本节约率
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用

效益	*社会效益	办公设备正常运行率	100%	办公设备正常运行率
效益	生态效益	不适用	不适用	不适用
效益	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	不适用	不适用	满意度
满意度	其他满意度	不适用	不适用	不适用

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表17

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码:	440304231300100905010		项目名称:	其他保障性安居工程支出
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	3		项目类型:	01 其他项目
是否新增项目:	否		分配方式:	项目法
项目总金额(中期规划,万元):	9,872.00		本年度项目金额(万元):	2,265.00
政策依据:	1. 福办发(2019)19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知 2. 《福田区企业人才住房配售管理办法》			
测算依据:	一、退房款(退租金)2053万元 经梳理,13家配售人才住房的企业的注册地已经迁离福田区(涉及人才住房73套)。根据《福田区企业人才住房配售管理办法》的相关规定,企业注册地迁离福田区的,需按规定退回住房。预计2023年办理回购手续,费用约3000万元。在房屋更新、棚改等工作中,查出个别业主存在多购政策性住房违规现象,根据实际工作和《深圳市国家机关事业单位制度改革若干规定》第七十四、七十六条,骗购的、购买的按原价收回住房。2023年退房款约20万。住房回购款合计2033万元。 二、空置管理费182万元 目前我局管理自有项目房源约1.2万套,其中配租房源约5000套,配售房源约7000套。其中绝大部分房源已配租,但在房源递补分配过程中,存在过渡期。据统计,2023年支付2022年年过渡期物业费,预计182万元。 三、管理费用100万元 目前我局管理自有项目房源共1.2万套,按照审计要求加大巡查力度,严防转租转借行为,但因工作人员少,需委托公司协助管理,自2017年起委托公司协助管理,合同按年度签订,2023年委托费用约100万元。			
年度目标:	完成年度住房供应分配任务,妥善管理配售企业人才住房,针对不符合配售条件的企业予以清退,加大各类住房巡查力度,严防转租转借行为,高效管理住房。			
长期目标(跨度多年的项目需填):	科学合理制定分配计划,确保人才住房高效配租,减少空置。高效管理各类住房,及时办理入住及退房手续,确保保障性住房入住合法合规。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释

产出	*数量	管理各类住房数量	1.2万套	管理各类住房数量
产出	*质量	企业人才住房配售合规率	100%	企业人才住房配售合规率
产出	*质量	保障性住房入住合规率	100%	保障性住房入住合规率
产出	*时效	市、区下达住房分配任务完成及时率	100%	市、区下达住房分配任务完成及时率
产出	*成本	成本节约率	≥0	成本节约率
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
效益	*社会效益	辖区人才住房和公租房有序分配保障或提升程度	明显	辖区人才住房和公租房有序分配保障或提升程度
效益	生态效益	不适用	不适用	不适用
效益	可持续影响	保障辖区居民以及各行业人才的居住需求	有效保障	保障辖区居民以及各行业人才的居住需求
满意度	*服务对象满意度	辖区居民满意度	≥90%	辖区居民满意度
满意度	其他满意度	不适用	不适用	不适用

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表18

二级项目支出绩效目标申报表

项目编码:	440304231300301605000		项目名称:	建筑业及建筑装饰分项
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	4		项目类型:	03 专项资金项目
是否新增项目:	否		分配方式:	因素法和项目法
项目总金额(中期规划,万元):	11,620.00		本年度项目金额(万元):	1,000.00
政策依据:	《深圳市福田区支持建筑装饰设计及建筑业产业发展若干措施》,用于发放建筑业及建筑装饰产业资金。			
测算依据:	2022年常规项目计划在2022年内拨付资金4000万元,一事一议项目在2022年预计拨付资金1000万元,2021年常规项目顺延在2022年支出预算资金120万元,合计5120万元,2022年-2025年合计2.012亿元。			
年度目标:	为加快推进建筑装饰设计产业、建筑业发展,提升辖区核心竞争力和中心区文化“软实力”,“对内”安商稳商,“对外”招商引资的目标。			
长期目标(跨度多年的项目需填):	通过发放建筑业及建筑装饰产业资金,有效支持辖区建筑业企业发展。			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	产业资金发放完成率	100%	产业资金发放完成率
产出	*质量	产业资金发放合规率	100%	产业资金发放合规率
产出	*时效	产业资金发放及时性	2023年12月31日前	产业资金发放及时性
产出	*成本	产业资金发放标准	不超标	产业资金发放标准
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
效益	*社会效益	对辖区建筑业企业发展的支持程度	明显	对辖区建筑业企业发展的支持程度

效益	生态效益	不适用	不适用	不适用
效益	可持续影响	促进辖区建筑业发展情况	有效促进	促进辖区建筑业发展情况
满意度	*服务对象满意度	发放对象满意度	≥90%	发放对象满意度
满意度	其他满意度	不适用	不适用	不适用

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表19

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码:	440304221301500000035		项目名称:	一般管理事务
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	4		项目类型:	15 其他经费
是否新增项目:	否		分配方式:	因素法和项目法
项目总金额(中期规划,万元):	2,287.10		本年度项目金额(万元):	626.05
政策依据:	福办发〔2019〕19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知			
测算依据:	<p>开展机关各项一般管理事务,通过采购法律咨询服务、开展培训、进行扶贫对口帮扶等多项工作,提升政府工作效率,防范法律风险,打造一流政务心想,提高干部职工综合。</p> <p>1.法律事务费用170万元,其中信访专项法律费用30万元、法治政府及政务服务专项70万元、常驻法律顾问服务费70万元;</p> <p>2.培训费20万元,包括公职人员自选培训每人0.1万元约4万元、其他部门组织的培训事项按每人0.4万元40人计算每年16万元;</p> <p>3.广东和平及广西罗城扶贫支出20万元;</p> <p>4.报纸媒体、广告宣传及制作费用80万元;</p> <p>5.档案管理120万元;</p> <p>6.完善内控、绩效、审计、固定资产管理技术服务等委托服务费50万元</p> <p>7.快递费、加班误餐费、值班室食品、党政信息稿酬发放10万元;</p> <p>5.其他履职相关支出56.05元。</p>			
年度目标:	开展机关各项一般管理事务,通过采购法律咨询服务、开展教育培训、进行扶贫对口帮扶等多项工作,提升政府工作效率,防范法律风险,打造一流政务形象,提高干部职工综合素质和履职能力,履行社会责任,建设服务型政府。			
长期目标(跨度多年的项目需填):	<p>1.开展机关各项一般管理事务,通过采购法律咨询服务、开展教育培训、进行扶贫对口帮扶等多项工作,提升政府工作效率,防范法律风险,打造一流政务形象,提高干部职工综合素质和履职能力,履行社会责任,建设服务型政府。</p> <p>2.切实维护群众合法权益,促进社会和谐,确保信访稳定,全力完成区政府交办的信访任务;</p> <p>3.严格规范行政执法,日益健全矛盾纠纷化解体系,不断完善法治政府建设保障体系;发挥法律顾问作用,有效降低行政诉讼败诉率。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释

产出	*数量	举办培训班次	≥3次	举办培训班次
产出	*数量	制作普法小卡片	≥5张	制作普法小卡片
产出	*数量	受理信访件数量	≥780件	受理信访件数量
产出	*数量	诉讼复议事项	≥50件	诉讼复议事项
产出	*质量	培训参与率	100%	培训参与率
产出	*质量	行政诉讼出庭率	≥95%	行政诉讼出庭率
产出	*质量	信访办结件数量	≥780件	信访办结件数量
产出	*时效	培训完成及时性	2023年12月31日前	培训完成及时性
产出	*成本	成本节约率	≥0	成本节约率
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
效益	*社会效益	公众投诉率	同比降低	公众投诉率
效益	*社会效益	对保障各项业务工作正常开展的影响或改善程度	明显	对保障各项业务工作正常开展的影响或改善程度
效益	*社会效益	对科室履职、促进政务服务水平的影响或改善程度	明显	对科室履职、促进政务服务水平的影响或改善程度
效益	生态效益	不适用	不适用	不适用
效益	可持续影响	不适用	不适用	不适用
满意度	*服务对象满意度	不适用	不适用	不适用
满意度	其他满意度	不适用	不适用	不适用

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表20

二级项目支出绩效目标申报表			
项目编码:	440304231300100505001	项目名称:	建设市场管理与监督
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)	一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	3	项目类型:	01 其他项目
是否新增项目:	否	分配方式:	项目法
项目总金额(中期规划,万元):	23,690.00	本年度项目金额(万元):	3,030.00
政策依据:	<p>(1) 根据部门职责分工。福办发〔2019〕19号 中共深圳市福田区委办公室 深圳市福田区人民政府办公室关于印发《深圳市福田区住房和建设局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知;</p> <p>(2) 福田区第三方房建施工图审查服务:《深圳市房屋建筑及市政基础设施工程勘察、设计文件抽查监督管理工作规程》</p> <p>(3) 福田区建安办安全巡查服务:《深圳市福田区人民政府办公室关于成立福田区建设安全委员会的通知》</p> <p>(4) 福田区一人一码一档智慧化管理服务:《保障农民工工资支付条例》等。</p> <p>(5) 《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)的通知》(深府办函〔2021〕103号);</p>		
测算依据:	<p>一、建筑业管理2023年预算1323.74万元</p> <p>1. 建设工程招标投标后评估服务费; 建筑工程施工发包与承包违法违规行为专项检查服务费; 建筑施工安全教育培训服务费; 产业资金审核及受理、经济发展方面工作服务费; 建筑施工安全生产月、质量活动月、法制宣传月等宣传及物料采购等科室日常开支费用40万元。</p> <p>2. 福田区建设工程安全第三方巡查服务116万元。通过委托第三方安全巡查人员,对辖区在监工地开展日常巡查。</p> <p>3. 福田区第三方房建施工图审查服务34万元。在施工许可审批过程中聘请专业审图机构协助开展建设工程施工图抽查工作</p> <p>4. 福田区建安办安全巡查服务360万元。委托有资质的第三方机构作为安全生产监管辅助力量。</p> <p>5. 福田区一人一码一档智慧化管理服务100万元。委托具备专业服务能力的企业,完善“两制”工作。同时协助我局开展关于行业监管政策传达、人员安全教育监管、疫情防控管理、灾害防治、恶劣天气提醒、节假日通知等方面工作。</p> <p>二、建设科技管理与燃气安全管理2023年预算280万元</p> <p>1. 2023年福田区建筑节能与绿色建筑发展以及碳达峰碳中和相关技术服务经费5万元;</p> <p>2. 2023年福田区既有重要建筑BIM建模经费10万元;</p> <p>3. 2023年福田区重点管控项目低碳审查经费15万元;</p> <p>4. 2023年福田区装配式建筑管理专业技术服务经费45万元;</p> <p>5. 2023年福田区建筑废弃物排放管理专业技术服务经费50万元;</p> <p>6. 2023年福田区绿色(宜居)社区创建回访工作专业技术服务经费45万元;</p> <p>7. 2023福田区燃气领域安全风险排查及打击“黑煤气”技术服务经费70万元。</p>		

年度目标：	<p>一、建筑业管理 紧紧围绕市委及区委区政府关于福田区建筑业管理领域尤其安全生产方面相关工作的重要部署 全力以赴推动建筑业改革、安全生产管理、审批制度优化、企业资质核查等工作迈上新的台阶，促进辖区建筑业企业发展，提升辖区企业核心竞争力，激励企业深耕福田。</p> <p>二、建设科技及燃气安全管理 1. 鼓励新建建筑全面提高能效水平和绿色发展质量，持续推进建筑行业转型升级；2. 加强和完善既有建筑的用能管理，进一步创新既有建筑绿色节能改造方式，降低建筑使用能耗；3. 进一步加强房屋拆除备案、建筑废弃物排放管理，支持无废城市建设；4. 指导各街道绿色（宜居）社区创建，提高居民幸福指数；5. 是落实瓶装燃气供应站和服务点检查工作，全面排查安全隐患；6. 履行燃气行业监管职责，创造安全用气环境。</p> <p>三、福田区既有重要建筑BIM建模 1. 按照市相关技术标准要求完成福田区既有重要建筑BIM建模工作，并按照时限要求将模型上传至市BIM数据中心。 2. 以重点功能区域为依托，组织开展BIM技术试点示范和推广应用，提升福田既有建筑信息化和智慧化水平。</p>			
长期目标（跨度多年的项目需填）：	<p>一、建筑业管理 1. 通过落实施工图审查制度改革、招标投标后评估以及转包挂靠检查、企业资质动态核查工作，加强建筑工程施工许可审批、招投标备案、企业资质核查工作中事后监管；2. 通过推进工地工人智慧化管理、工人安全培训以及安全巡查等工作，保持安全生产态势平稳运行；3. 推进建筑业经济发展服务，支持深圳经济社会持续稳定发展。</p> <p>二、建设科技及燃气安全管理 辖区内绿色建筑政策法规和技术标准体系基本完善，进一步提升新建建筑和既有建筑能效水平和绿色发展质量，加快推动建筑工业化发展，着力打造绿色建筑发展示范城区，并督促瓶装燃气企业落实安全生产主体责任，做好燃气安全宣传，引导辖区居民安全使用燃气，防范涉燃气事故的发生。</p> <p>三、福田区既有重要建筑BIM建模 1. 按照市相关技术标准要求完成福田区既有重要建筑BIM建模工作，并按照时限要求将模型上传至市BIM数据中心。 2. 以重点功能区域为依托，组织开展BIM技术试点示范和推广应用，提升福田既有建筑信息化和智慧化水平。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	建筑节能、绿色建筑和装配式建筑专项执法检查监督检查数	全年50项次	建筑节能、绿色建筑和装配式建筑专项执法检查监督检查数
产出	*数量	企业动态核查、专项检查（项）完成率	100%（达到市住建局文件通知要求）	企业动态核查、专项检查（项）完成率
产出	*数量	房屋建设和市政工程施工图抽检（项）	约120项	房屋建设和市政工程施工图抽检（项）
产出	*数量	安全生产巡查（工地）	205个工地（其中区管167，市管38个）	安全生产巡查（工地）
产出	*数量	当年在建项目建筑节能以及绿色建筑施工图设计文件抽查比例	≥20%	当年在建项目建筑节能以及绿色建筑施工图设计文件抽查比例
产出	*数量	辖区装配式建筑施工图设计文件检查率	100%（检查当年度通过施工图审查的装配式建筑项目）	辖区装配式建筑施工图设计文件检查率
产出	*数量	建筑废弃物排放管理专项巡查	全年约120项次	建筑废弃物排放管理专项巡查
产出	*数量	绿建节能等专项工作宣传培训	全年1-2场	绿建节能等专项工作宣传培训

产出	*数量	宜居社区回访复查完成率	100%（达到文件通知要求数量）	宜居社区回访复查完成率
产出	*数量	燃气站点及燃气用户检查	200次	燃气站点及燃气用户检查
产出	*质量	宜居社区回访复查整改率	100%	宜居社区回访复查整改率
产出	*质量	企业资质审查、施工许可、招投标备案通过率	≥80%	企业资质审查、施工许可、招投标备案通过率
产出	*质量	工程竣工验收备案通过率	100%	工程竣工验收备案通过率
产出	*质量	绿建节能等专项工作宣传培训参与率	≥90%	绿建节能等专项工作宣传培训参与率
产出	*质量	燃气站点安全隐患整改率	100%	燃气站点安全隐患整改率
产出	*时效	施工许可办结及时性	≤3个工作日内	施工许可办结及时性
产出	*时效	招投标备案办结及时性，资料齐全并合格后	1个工作日内办结	招投标备案办结及时性，资料齐全并合格后
产出	*时效	建筑废弃物排放管理专项巡查及时性	2-3次/周	建筑废弃物排放管理专项巡查及时性
产出	*成本	成本节约率	≥0	成本节约率
效益	经济效益	不适用	不适用	不适用
效益	*社会效益	福田建设项目人员系统纳管率	>90%	社会效益
效益	*社会效益	较大以上燃气使用安全事故发生率。	0%	社会效益
效益	生态效益	辖区在监工地扬尘治理满足“7个100%”要求	≥80%	生态效益
效益	生态效益	新建建筑执行绿色建筑标准比率	100%	生态效益
效益	可持续影响	辖区社区宜居水平持续提升程度	明显[获评绿色（宜居）社区称号社区数≥1个/年]	可持续影响
满意度	*服务对象满意度	辖区居民满意度	≥90%	服务对象满意度

满意度	其他满意度	不适用	不适用	其他满意度
-----	-------	-----	-----	-------

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表21

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码:	440304231300100605023		项目名称:	保障性租赁住房筹集建设
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	1		项目类型:	01 其他项目
是否新增项目:	否		分配方式:	项目法
项目总金额(中期规划,万元):	174.00		本年度项目金额(万元):	174.00
政策依据:	社会投资备案(深福田发改备案(2022)0242号)、福田区关于下达2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知(福财直[2022]29号)			
测算依据:	社会投资备案(深福田发改备案(2022)0242号)、福田区关于下达2023年中央财政城镇保障性安居工程补助资金预算的通知(福财直[2022]29号)			
年度目标:	2023年开工建设			
长期目标(跨度多年的项目需填):				
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	完成前期工作	100%	无
产出	*质量	前期工作验收合格率	100%	无
产出	*时效	年底前完成支付	2023年12月31日前完成支付	无
产出	*成本	成本节约率	≥0%	无
效益	经济效益			
效益	*社会效益	缓解保障性租赁住房的压力,持续改善各类人才居住条件	确保完成保障房建设年度任务	无
效益	生态效益			

效益	可持续影响			
满意度	*服务对象满意度	不适用	不适用	无
满意度	其他满意度			

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表22

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码:	440304221300201705008		项目名称:	天健天骄东郡项目
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	2		项目类型:	02 政府投资项目
是否新增项目:	否		分配方式:	因素法和项目法
项目总金额(中期规划,万元):	6,900.00		本年度项目金额(万元):	4,000.00
政策依据:	项目建设地点位于深圳市福田区莲花路与景田路交汇处西南角(天健工业园城市更新单元01-05地块),项目总用地面积为4203.7平方米,总建筑面积为33575.06平方米,计容积率建筑面积24646.85平方米,其中人才住房面积21900.00平方米,公共配套面积1600平方米,地上核增建筑面积1146.85平方米;不计容积率建筑面积8928.21平方米;设置地下停车位135个,地下三层均作为停车库使用。本项目拟建住房181套,其中三房二厅户型100套(每套约100平方米),四房二厅户型81套(约120平方米28套,约150平方米53套)。			
测算依据:	深福发改[2018]551号福田区发展和改革委员会关于同意天健天骄东郡项目总概算备案的批复			
项目申报依据:	深福发改[2018]551号福田区发展和改革委员会关于同意天健天骄东郡项目总概算备案的批复			
年度目标:	基本完成结算			
长期目标(跨度多年的项目需填):	缓解人才住房的压力,解决人才住房困难,持续改善人才居住条件,解决人才对住房的后顾之忧			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释
产出	*数量	建成套数	181套	数量指标
产出	*质量	质量合格	100%	质量指标
产出	*时效	支出及时性	年底前完成	时效指标
产出	*成本	不超总概算	26364.92万元	成本指标

效益	经济效益	加大人才安居工作力度，着力解决人才住房困难，吸引更多的人才，从而创造更大的经济效益	贡献181套人才住房基础建设产业，增加有效投资空间	经济效益
效益	*社会效益	缓解人才住房的压力，解决人才住房困难，持续改善人才居住条件，解决人才对住房的后顾之忧	确保完成保障房建设年度任务	社会效益
效益	生态效益	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	生态效益
效益	可持续影响	不适用	不适用	可持续影响
满意度	*服务对象满意度	居民满意度	>90%	服务对象满意度
满意度	其他满意度	不适用	不适用	其他满意度

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表23

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码:	440304221300201700001		项目名称:	安托山10-03地块保障房项目
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	2		项目类型:	02 政府投资项目
是否新增项目:	否		分配方式:	因素法和项目法
项目总金额(中期规划,万元):	44,337.00		本年度项目金额(万元):	7,500.00
政策依据:	安托山10-03地块保障房项目位于深圳市福田区香蜜湖街道安托山四路与侨香四道交汇处西北侧 用地面积为12189.8平方米,共规划4栋保障房,计规定容积率6.0,总建筑面积102586.56平方米,其中:地下建筑2层,建筑面积20675.38平方米,含地下车库、配电房等;地上43层,建筑面积81911.18平方米,含架空层车库及绿化区、避难层、物管用房、党群服务中心、老年人托养中心、垃圾房等。			
测算依据:	福田区发展和改革局关于安托山10-03地块保障房项目可行性研究报告的批复(深福发改〔2019〕730号)、福田区发展和改革局关于安托山10-03地块保障房项目总概算的批复(深福发改〔2020〕588号)			
项目申报依据:	福田区发展和改革局关于安托山10-03地块保障房项目可行性研究报告的批复(深福发改〔2019〕730号)、福田区发展和改革局关于安托山10-03地块保障房项目总概算的批复(深福发改〔2020〕588号)			
年度目标:	完成竣工验收			
长期目标(跨度多年的项目需填):	缓解人才住房的压力,解决人才住房困难,持续改善人才居住条件			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释

产出	*数量	建成套数	819套	/
产出	*数量	人才住房完成进度	完成竣工验收	/
产出	*质量	质量合格率	100%	/
产出	*时效	年底前完成	年底前完成	/
产出	*成本	不超总概算批复	69469万元	/
效益	经济效益	加大人才安居工作力度，着力解决人才住房困难，吸引更多的人才	贡献70392平方米租赁型人才住房基础建设产业，增加有效投资空间	/
效益	*社会效益	缓解人才住房的压力，解决人才住房困难，持续改善人才居住条件	确保完成保障房建设年度任务	/
效益	生态效益	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	/
效益	可持续影响	不适用	不适用	/
满意度	*服务对象满意度	居民满意度	90%	/
满意度	其他满意度	不适用	不适用	/

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。

表24

二级项目支出绩效目标申报表				
项目编码:	440304221300201700005		项目名称:	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程
申请单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)		一级预算单位:	深圳市福田区住房和建设局(本级)
实施期限:	2		项目类型:	02 政府投资项目
是否新增项目:	否		分配方式:	因素法和项目法
项目总金额(中期规划,万元):	7,359.00		本年度项目金额(万元):	3,500.00
政策依据:	位于深圳市福田区侨城东路与侨香路交汇东南侧,用地面积为3582.11m ² ,总建筑面积29780m ² (其中地上建筑面积22298m ² ;地下建筑面积7482m ²)。总户数310户,其中A类户型套数为62套;C类户型套数为217套;D类户型套为31套;商业及公共配套设施、架空绿化、地下室(含停车位105个)等。			
测算依据:	(深福发改函(2018)881号)《福田区发展和改革局关于竹子林B301-0019地块保障房项目立项的复函》、(深福发改(2019)553号)《福田区发展和改革局关于竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程总概算的批复》			
项目申报依据:	(深福发改函(2018)881号)《福田区发展和改革局关于竹子林B301-0019地块保障房项目立项的复函》、(深福发改(2019)553号)《福田区发展和改革局关于竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程总概算的批复》			
年度目标:	项目基本完成结算			
长期目标(跨度多年的项目需填):	缓解人才住房的压力,解决人才住房困难,持续改善人才居住条件			
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标解释

产出	*数量	建成套数	310套	/
产出	*质量	验收质量合格	100%	/
产出	*时效	年底前完成	年底前完成	/
产出	*成本	不超过总概算批复	22,431万元	/
效益	经济效益	加大人才安居工作力度，着力解决人才住房困难，吸引更多的人才	贡献29780平方米租赁型人才住房基础建设产业，增加有效投资空间	/
效益	*社会效益	缓解人才住房的压力，解决人才住房困难，持续改善人才居住条件	确保完成保障房建设年度任务	/
效益	生态效益	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	按照绿色建筑标准进行规划设计建设	/
效益	可持续影响	不适用	不适用	/
满意度	*服务对象满意度	服务对象满意度	>90%	/
满意度	其他满意度	不适用	不适用	/

备注：作为导入模板，置灰信息无需录入，作为导出模板，置灰信息系统自动带出。