

2025 年深圳市福田区住房和建设局
(本级) 部门预算

目 录

一、文字部分

- 第一部分 部门概况
- 第二部分 部门预算收支总体情况
- 第三部分 部门预算支出具体情况
- 第四部分 政府采购预算情况
- 第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况
- 第六部分 部门预算绩效管理情况
- 第七部分 重点项目预算绩效情况说明
- 第八部分 其他需要说明情况
- 第九部分 名词解释

二、表格部分

- （一）收支总表
- （二）收入总表
- （三）支出总表
- （四）基本支出总表
- （五）项目支出总表
- （六）财政拨款收支总表
- （七）一般公共预算支出表（按功能分类）
- （八）一般公共预算支出表（按经济分类）
- （九）财政拨款“三公”经费支出表
- （十）政府性基金预算支出表
- （十一）国有资本经营预算支出表

一、文字部分

第一部分 部门概况

一、部门职责

主要负责贯彻执行国家、省、市有关城市建设、工程建设、房地产、勘察设计咨询、物业管理、燃气、建筑等行业以及房屋安全、住房制度改革、人才住房和保障性住房建设、住房公积金管理等方面的法律、法规和政策。组织编制全区住房发展规划，负责房地产市场和行业管理以及住房租赁工作，推进住房制度改革和住房保障工作，统筹开展全区房屋安全管理、老旧小区改造工作，承担建筑市场和建设行业监管、建设工程质量安全监管、燃气行业及安全监管、物业管理指导和监督有关工作。指导和监督检查人民防空建设，承担建设工程消防设计审查验收职责。贯彻落实国家、省、市有关规划国土、城市更新和土地整备等方面的法律、法规、规章和政策规定，组织实施全区城市更新、土地整备工作。

二、机构编制

深圳市福田区住房和建设局（本级）系统包括：深圳市福田区住房和建设局（本级）共1家基层单位。

本部门预算为本级预算，无下属单位预算。深圳市福田区住房和建设局（本级）下设机关党委（办公室）、法制与政务

服务科、房地产与租赁管理科、公共住房建设管理科、住房改革与保障科、建筑业管理科、房屋安全管理与整治科、物业监管科、建设科技与燃气科、消防人防管理科、城市更新规划科、土地整备科、城市更新项目管理科、土地整备中心共 13 个科室、1 个中心。

三、2025 年主要工作目标

深圳市福田区住房和建设局（本级）2025 年主要工作目标包括：

（一）在推动经济发展上再做新贡献

持续推进三个行业（房地产业、建筑业、科学研究和技术服务业）经济稳增长工作，全力实现六项经济指标目标完成；围绕国企、央企总承包龙头企业和建筑装饰百强企业进行招商，推动中建一局、中国中冶及中铁系、中铁建系企业落户；持续抓好固投纳统工作，加大挖潜力度；策划系列房地产项目推介活动，继续深化对香港、中山居民及高净值人群的吸引力，推动置业福田；发挥我区荟聚 57 家全市综合实力百强物业企业的优势，助推优质中小微企业“小升规”；推动物业服务向生活服务转型，预计 2024 年“物业+”服务收入突破 100 亿元，保持总量全市第一。

（二）在厚植民生福祉上再展新担当

持续推进“百千万工程”指挥部城镇建设专班，结合“七种模式”，推进一批住建领域重点项目；做好保障性住房建设

筹集供应分配；计划新开工京蓉混凝土厂工改保项目，预计建设 570 套；合理使用保障性住房资源，强化各层级需求匹配，供应保障性住房 3000 套；推进 20 个老旧小区改造竣工，持续推动既有住宅加装电梯工作，保质保量完成市下达的加装电梯年度任务。

（三）在人居环境建设上再出新成效

加快推进华富田面村和梅林龙母宫修复工程等城中村项目开工，指导上沙伙头岭立体停车库项目加快建设进度；完成购物公园综合整治，提升中心城区环境品质；全力提升城市环境品质，启动新一代产业园、大中华国际广场、新闻大厦片区第六立面项目立项和方案设计。

（四）在城市更新和土地整备行动上再创新高

加大重点项目攻坚力度，会同区委组织部、区发改局，策划新一轮“炮火营”攻坚项目；聚焦三大引擎，推进河套协同创新区一期土地整备，加快裕亨花园、口岸生活区改造，推进香蜜湖度假村城市更新单元规划审批、主体确认，启动华强南西片区城市更新项目行政征收，推动福田市场大厦、皇冠工业区等项目开工；加快推动沙尾村作为福田区第一批城中村改造项目落地，全力攻坚地铁 22 号线建设任务，保障上沙、香蜜西等站点和香蜜南停车场建设；持续性开展企业走访与座谈，完善招商机制、提升招商服务保障，深入协调解决集中连片区域开发建设 15 个洽谈项目面临的困难和问题，并积极推动项目开

工建设，进一步拉动我区固定资产投资。

（五）在强化行业赋能上再谋新思路

开展“设计牵头的EPC”，在辖区政府投资项目中每年新增设计牵头EPC项目不少于2个；推进全过程咨询、建筑师负责制、“IPMT”等新型工程建设管理模式，新增新建项目实施全过程咨询或建筑师负责制的比例不低于20%；推动中建海龙建成全国首个模块化建筑“4S店”，联合区建工署、中建海龙开展模块化建筑再利用课题研究，推进全国首个模块化建筑异地重新组装项目——第九高科技预制学校拆除异地重建。

（六）在筑牢安全网链上再推新举措

持续推进剩余11.243公里未完成钢管替换的燃气管道更新改造工作，实现辖区PE管全覆盖；完成剩余约10万户燃气金属软管更换工作，今年底实现金属软管全覆盖；完善小散工程施工单位及作业人员“福安分”信用评价管理措施，推广在施工现场安装AI智能摄像头，实现实时智能监控；持续完善建筑工地安全生产责任体系，压实企业主体责任，推动市、区、街道三级开展综合联检，提升监管效能。

第二部分 部门预算收支总体情况

2025年深圳市福田区住房和建设局（本级）部门预算收入87,830.1万元，较2024年年初预算减少17,516.13万元，减少

16.6%。2025 年深圳市福田区住房和建设局（本级）部门预算支出 87,830.1 万元，较 2024 年年初预算减少 17,516.13 万元，减少 16.6%。

预算收支减少主要原因说明：减少上级转移支付项目资金。

第三部分 部门预算支出具体情况

深圳市福田区住房和建设局（本级）预算 87,830.1 万元，包括在职人员经费 4,258 万元、公用经费 278 万元、对个人和家庭的补助支出 336 万元、项目支出 82,958.1 万元。

（一）在职人员经费 4,258 万元，主要是在职人员工资福利和社保缴费等相关支出。

（二）公用经费 278 万元，主要包括公用综合定额经费、水电费、物业管理费、工会经费和职工福利费等公用经费。

（三）对个人和家庭补助支出 336 万元，主要是退休人员经费。

（四）项目支出 82,958.1 万元，具体包括：

1. 一般管理事务 2,011.9 万元，主要包括办公设备购置费、65 名劳务派遣人员费用、基层党建、离退休节日费支出、培训费支出、差旅费支出、法律事务费用支出、档案资料整理及归档费用、会计业务委托费、对口帮扶支出、广告宣传及制作费用、加班误餐费、零星委托业务费及其他不可预见支出。

2. 修缮维护类项目(非政府投资项目)20 万元，主要用于办公场所的修缮维护。

3. 信息化运维项目 55 万元, 主要包括工程智慧管理系统运营维护费。

4. 信息化新建项目（非政府投资项目）228 万元，主要包括建筑用工数据集成平台、智慧住建综合管理平台等系统的建设和升级。

5. 产业发展专项资金 1,373.8 万元，包括建筑行业及物业服务产业资金 1,000 万元，上年结转 373.8 万元。主要用于对住建领域各行业企业产业空间支持、创优评级支持、贷款贴息支持、提升核心竞争力等支持，促进辖区住建领域企业发展，提升辖区企业核心竞争力，激励企业深耕福田。

6. 建设市场管理与监督 4,318.52 万元，主要包括：（1）推广辖区建设科技、绿色建筑、装配式建筑及智能建造发展、建筑节能、建筑废弃物管理、生态文明建设工作，燃气安全隐患排查整治、用气安全宣传工作；（2）福田区建安办安全巡查、福田区第三方房建施工图审查、建筑工程发包与承包违法行为专项检查、招投标标后评估、行业经济发展综合服务、法律服务等；（3）BIM 建模工作经费及结转上年资金；（4）更换管道燃气金属软管补助。

7. 城乡社区规划与管理 2,672.3 万元，主要包括开展福田区消防设计图纸审查、消防验收现场评定（竣工验收消防查

验)；建设工程消防产品和装修材料检测；福田区地下人防工程日常巡查维护新增备案人防工程现场检查及人防普查服务；开展城中村改造推进策略研究项目、裕亨花园及周边片区土地整备规划等。

8. 其他城乡社区支出 2,162 万元，主要包括老旧小区加装电梯补助经费、房屋安全管理及环境整治经费、地质灾害防治经费、工程咨询服务费、老旧小区改造和第六立面服务工作经历费、法律事务费等。

9. 住宅建设与房地产市场监管 1,706.5 万元，主要包括开展房地产市场监管、房地产与租赁市场信访、房地产与租赁行业高质量发展技术支持等专项工作；开展“百千万工程”城镇建设专班工作、办理不动产权证书、发放拆迁补偿费、发放城中村项目补贴、支付颂德花园配套公交场站回购尾款等；开展物业管理专项工作、物业首期维修金追缴、进行物业使用安全督导及培训、小散工程督导检查等。

10. 其他城乡社区住宅支出 140 万元，主要包括欠租追缴、外迁企业人才住房强制等执行法律服务费、开展住房专项调研及人才住房专项配租工作。

11. 其他保障性安居工程支出 9,582.3 万元，主要包括过渡期物业管理费支出、人才住房退房款支出、1.2 万余套保障房日常管理服务费等支出。

12. 上级转移支付项目 58,687.78 万元，主要包括中央财政

补助租赁住房保障资金 4,277 万元、中央财政补助老旧小区改造资金（政府投资项目）676.5 万元；结转上级转移支付项目 53,734.28 万元,用于市级房屋征收项目、土地整备项目。

第四部分 政府采购预算情况

深圳市福田区住房和建设局（本级）纳入 2025 年部门预算的政府采购项目共计 2,465.44 万元，其中：货物类项目 49.54 万元、工程类项目 0 万元、服务类项目 2,415.9 万元。

第五部分 财政拨款“三公”经费预算情况

2025 年财政拨款“三公”经费预算 15.42 万元，较 2024 年年初预算增加 4.92 万元。

1. 因公出国（境）费用。2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 0 万元，主要是按照财政部《2025 年政府收支分类科目》规范列支因公出国（境）费用。为加强因公出国（境）经费管理，我区各单位因公出国（境）经费按零基预算的原则根据区外事部门审定计划动态调配使用，因此各单位 2025 年因公出国（境）经费预算数为 0 万元，在实际执行中根据计划据实调配。

2. 公务接待费。2025 年预算数 1.42 万元，较 2024 年年初

预算减少 0.08 万元，主要是用于按规定开支的各类公务接待支出，减少的原因主要是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，严格控制接待范围和接待标准。

3. 公务用车购置和运行维护费。2025 年预算数 14 万元，其中：

公务用车购置费 2025 年预算数 0 万元，较 2024 年年初预算增加 5 万元，主要是本单位 2025 年未安排经费于公务用车购置；

公务用车运行维护费 2025 年预算数 14 万元，较 2024 年年初预算增加 5 万元，主要是因机构改革，我局本级 2024 年新增公务用车。我局共有公务用车 4 辆，主要是用于车辆维修、过桥过路、燃油费、停车费、保险费等开支。

第六部分 部门预算绩效管理情况

一、实施部门预算绩效管理的单位范围

本单位实施部门预算绩效管理的单位范围包括：深圳市福田区住房和建设局（本级）共 1 家基层单位，已编制整体支出绩效目标，按要求开展部门整体绩效自评。

二、实施部门预算绩效管理的项目情况及工作要求

2025 年本单位所有项目支出预算纳入部门预算绩效管理，涉及预算资金 82,958.1 万元，设置并编报 13 个项目绩效目标。

相关项目在执行时需在年中（8月底前）编报绩效监控情况，并在年度预算执行完毕或项目完成后，按要求开展绩效自评，并在单位自评的基础上选择重点项目开展部门评价。

第七部分 重点项目预算绩效情况说明

2025 年，本单位重点项目绩效目标情况如下：

预算单位名称	一级项目名称	预算数（万元）	绩效目标
深圳市福田区住房和建设局（本级）	其他保障性安居工程支出	9,582.30	本年度内管理各类住房数量 1.2 万套，合规管理比率为 100%，成本控制率为 85%-100%，加强保障性租赁住房和基本住房保障力度，构建多层次住房保障体系，提升辖区居民、各类人才的居住环境。
深圳市福田区住房和建设局（本级）	上级转移支付项目	58,687.78	及时拨付中央财政补助老旧小区改造资金（政府投资项目）676.50 万元、中央财政补助租赁住房保障资金 4,277 万元；拨付上级转移支付结转项目 53,734.28 万元，主要用于市级房屋征收项目、土地整备项目。
深圳市福田区住房和建设局（本级）	建设市场管理与监督	4,318.52	建筑业管理：紧紧围绕市委及区委区政府关于福田区建筑业管理领域尤其安全生产方面相关工作的重要部署，全力以赴推动建筑业改革、安全生产管理、审批制度优化、企业资质核查等工作迈上新的台阶，促进辖区建筑业企业发展，提升辖区企业核心竞争力，激励企业深耕福田。建设科技管理与燃气安全管理：一是鼓励新建建

			筑全面提高能效水平和绿色发展质量，持续推进建筑行业转型升级；二是加强和完善既有建筑的用能管理，进一步创新既有建筑绿色节能改造方式，降低建筑使用能耗；三是进一步加强房屋拆除备案、建筑废弃物排放管理，支持无废城市建设；四是指导各街道绿色（宜居）社区创建，提高居民幸福指数；五是开展非居用户检查及“白名单”用户抽查检查工作，全面排查安全隐患；六是履行燃气行业监管职责，创造安全用气环境。七是为辖区内 12 万户管道天然气居民用户免费更换金属软管，每户补贴 100 元、提供一次入户安检服务，提升燃气用户端本质安全，让辖区居民享受我区经济社会发展红利，同时通过宣传，营造全民安全用气氛围。八是按照工作要求完成 BIM 建模工作。
--	--	--	--

备注：无。

第八部分 其他需要说明情况

一、机关运行经费

2025 年深圳市福田区住房和建设局（本级）机关运行经费财政拨款预算 278 万元，较 2024 年年初预算增加 4.92 万元，增长 2.3%。主要是因机构改革，增加机关运行经费。

二、国有资产占用情况

截至 2024 年 12 月，深圳市福田区住房和建设局（本级）共有车辆 4 辆，其中：机要通信用车 1 辆、应急保障用车 2 辆、执法执勤用车 1 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 100 万元以上设备 7 台（套）。

2025 年计划购置车辆 0 辆、0 万元，2025 年无购置车辆计划；单价 100 万元以上设备 0 台（套）、0 万元，2025 年无购置单价 100 万元以上设备的计划。

三、其他

1. 本单位 2025 年无国有资本经营预算支出。

2. 本单位 2025 年政府性基金预算支出 53,734.28 万元，主要是结转上级转移支付项目，用于市级房屋征收项目、土地整备项目。

3. 本单位 2025 年上级专项转移支付支出预算 4,953.50 万元，主要是中央财政补助资金，包括租赁住房保障补助资金 4,277 万元、老旧小区改造补助资金（政府投资项目）676.50 万元。

部门预算中所有数据为四舍五入取整后列示，数据单位转换时可能存在尾数误差。

第九部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财

政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）

费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

二、表格部分

表 1

收支总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
一、财政拨款	32,825. 50	一、社会保障和就业支出	627. 32
1. 一般公共预算拨款	32,825. 50	行政事业单位养老支出	627. 32
2. 政府性基金预算拨款	0. 00	行政单位离退休	140. 64
3. 国有资本经营预算拨款	0. 00	事业单位离退休	16. 28
二、财政专户管理资金	0. 00	机关事业单位基本养老保险缴费支出	314. 40
三、单位资金	0. 00	机关事业单位职业年金缴费支出	156. 00
1. 事业收入	0. 00	二、卫生健康支出	140. 40
2. 事业单位经营收入	0. 00	行政事业单位医疗	140. 40
3. 上级补助收入	0. 00	行政单位医疗	100. 40
4. 附属单位上缴收入	0. 00	事业单位医疗	40. 00
5. 其他收入	0. 00	三、城乡社区支出	68,326. 98
		城乡社区管理事务	6,989. 88

表 1

收支总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		行政运行	2,968.48
		一般行政管理事务	2,314.90
		住宅建设与房地产市场监管	1,706.50
		城乡社区规划与管理	2,672.30
		城乡社区规划与管理	2,672.30
		建设市场管理与监督	4,318.52
		建设市场管理与监督	4,318.52
		国有土地使用权出让收入安排的支出	18,347.63
		征地和拆迁补偿支出	18,347.63
		国有土地收益基金安排的支出	35,386.66
		征地和拆迁补偿支出	35,386.66
		其他城乡社区支出	612.00
		其他城乡社区支出	612.00
		四、资源勘探工业信息等支出	1,373.80
		支持中小企业发展和管理支出	1,373.80

表 1

收支总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2025 年预算数	项 目	2025 年预算数
		其他支持中小企业发展和管理支出	1,373.80
		五、住房保障支出	17,361.60
		保障性安居工程支出	16,085.80
		老旧小区改造	2,226.50
		其他保障性安居工程支出	13,859.30
		住房改革支出	1,135.80
		住房公积金	330.60
		购房补贴	805.20
		城乡社区住宅	140.00
		其他城乡社区住宅支出	140.00
本年收入合计	32,825.50	本年支出合计	87,830.10
上年结余、结转	55,004.60	结转下年	0.00
1. 财政拨款结余、结转	55,004.60		
2. 非财政拨款结余、结转	0.00		
收入总计	87,830.10	支出总计	87,830.10

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况；本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 2

收入总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	收入总计	本年收入									上年结余 、结转
		财政拨款			财政专户管理 资金	单位资金					
		一般公共预算 拨款	政府性基金预算 拨款	国有资本经营预 算拨款		事业收入	事业单位经营 收入	上级补助收入	附属单位上缴 收入	其他收入	
深圳市福田区住房和建设局（本 级）	87,830.10	32,825.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55,004.60

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 3

支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
深圳市福田区住房和建设局（本级）			87,830.10	4,872.00	82,958.10	0.00	0.00	0.00	2,465.44	349.54	0.00
	208	社会保障和就业支出	627.32	627.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	627.32	627.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080501	行政单位离退休	140.64	140.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080502	事业单位离退休	16.28	16.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	314.40	314.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	156.00	156.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	210	卫生健康支出	140.40	140.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21011	行政事业单位医疗	140.40	140.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	2101101	行政单位医疗	100.40	100.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2101102	事业单位医疗	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	212	城乡社区支出	68,326.98	2,968.48	65,358.50	0.00	0.00	0.00	2,465.44	349.54	0.00
	21201	城乡社区管理事务	6,989.88	2,968.48	4,021.40	0.00	0.00	0.00	203.14	49.54	0.00
	2120101	行政运行	2,968.48	2,968.48	0.00	0.00	0.00	0.00	5.44	5.44	0.00
	2120102	一般行政管理事务	2,314.90	0.00	2,314.90	0.00	0.00	0.00	44.10	44.10	0.00
	2120109	住宅建设与房地产市场 监管	1,706.50	0.00	1,706.50	0.00	0.00	0.00	153.60	0.00	0.00
	21202	城乡社区规划与管理	2,672.30	0.00	2,672.30	0.00	0.00	0.00	2,262.30	300.00	0.00
	2120201	城乡社区规划与管理	2,672.30	0.00	2,672.30	0.00	0.00	0.00	2,262.30	300.00	0.00
	21206	建设市场管理与监督	4,318.52	0.00	4,318.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	2120601	建设市场管理与监督	4,318.52	0.00	4,318.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	18,347.63	0.00	18,347.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2120801	征地和拆迁补偿支出	18,347.63	0.00	18,347.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21210	国有土地收益基金安排的支出	35,386.66	0.00	35,386.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2121001	征地和拆迁补偿支出	35,386.66	0.00	35,386.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	21299	其他城乡社区支出	612.00	0.00	612.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2129999	其他城乡社区支出	612.00	0.00	612.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	215	资源勘探工业信息等支出	1,373.80	0.00	1,373.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	21508	支持中小企业发展和管理支出	1,373.80	0.00	1,373.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2150899	其他支持中小企业发展和管理支出	1,373.80	0.00	1,373.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	221	住房保障支出	17,361.60	1,135.80	16,225.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22101	保障性安居工程支出	16,085.80	0.00	16,085.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210108	老旧小区改造	2,226.50	0.00	2,226.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210199	其他保障性安居工程支出	13,859.30	0.00	13,859.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	22102	住房改革支出	1,135.80	1,135.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210201	住房公积金	330.60	330.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210203	购房补贴	805.20	805.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 3

支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	对附属单位 补助支出	上缴上级支出	2025 年政府采购项目		
									小计	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给 中小企业的项目 资金规模	其中：2025 年 政府采购项目 中预留给小 型、微企业的 项目资金规模
	22103	城乡社区住宅	140.00	0.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	140.00	0.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市福田区住房和建设局（本级）	4,872.00	4,872.00	4,872.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工资福利支出	4,258.00	4,258.00	4,258.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
基本工资	1,834.80	1,834.80	1,834.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
津贴补贴	613.20	613.20	613.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
奖金	284.00	284.00	284.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
绩效工资	98.70	98.70	98.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
机关事业单位基本养老保险缴 费	264.00	264.00	264.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职业年金缴费	156.00	156.00	156.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
职工基本医疗保险缴费	120.00	120.00	120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他社会保障缴费	9.62	9.62	9.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住房公积金	330.60	330.60	330.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他工资福利支出	547.08	547.08	547.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	268.00	268.00	268.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公费	62.44	62.44	62.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
印刷费	0.50	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
水费	1.20	1.20	1.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
电费	4.90	4.90	4.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 4

基本支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	财政拨款				财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		小计	一般公共 预算拨款	政府性基金 预算拨款	国有资本经 营预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
邮电费	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
物业管理费	9.70	9.70	9.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
差旅费	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
维修（护）费	20.00	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务接待费	1.42	1.42	1.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
劳务费	4.42	4.42	4.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工会经费	59.40	59.40	59.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
福利费	4.44	4.44	4.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公务用车运行维护费	14.00	14.00	14.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他交通费用	39.60	39.60	39.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他商品和服务支出	28.98	28.98	28.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	336.00	336.00	336.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
退休费	336.00	336.00	336.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本性支出	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
办公设备购置	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 5

项目支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
深圳市福田区住房和建设局（本级）	82,958.10	27,953.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55,004.60
产业发展专项资金	1,373.80	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	373.80
城乡社区规划与管理	2,672.30	2,672.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
建设市场管理与监督	4,318.52	3,422.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	896.52
其他保障性安居工程支出	9,582.30	9,582.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他城乡社区支出	2,162.00	2,162.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他城乡社区住宅支出	140.00	140.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
上级转移支付项目	58,011.28	4,277.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,734.28
信息化服务类项目（非运维服务部分）	228.00	228.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
信息化运维项目	55.00	55.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表 5

项目支出总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

支出项目类别	总计	2025 年预算									
		财政拨款			财政专户 管理资金	单位资金					上年结余、 结转
		一般公共 预算拨款	政府性基金预 算拨款	国有资本经营 预算拨款		事业收入	事业单位 经营收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	其他收入	
修缮维护类项目（非 政府投资项目）	20.00	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一般管理事务	2,011.90	2,011.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
政府投资项目（非重 点片区部分）	676.50	676.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
住宅建设与房地产市 场监管	1,706.50	1,706.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
财政拨款	32,825. 50	一、社会保障和就业支出	627. 32
1. 一般公共预算拨款	32,825. 50	行政事业单位养老支出	627. 32
2. 政府性基金预算拨款	0. 00	行政单位离退休	140. 64
3. 国有资本经营预算拨款	0. 00	事业单位离退休	16. 28
		机关事业单位基本养老保险缴费支出	314. 40
		机关事业单位职业年金缴费支出	156. 00
		二、卫生健康支出	140. 40
		行政事业单位医疗	140. 40
		行政单位医疗	100. 40
		事业单位医疗	40. 00
		三、城乡社区支出	68,326. 98
		城乡社区管理事务	6,989. 88
		行政运行	2,968. 48
		一般行政管理事务	2,314. 90
		住宅建设与房地产市场监管	1,706. 50
		城乡社区规划与管理	2,672. 30

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		城乡社区规划与管理	2,672.30
		建设市场管理与监督	4,318.52
		建设市场管理与监督	4,318.52
		国有土地使用权出让收入安排的支出	18,347.63
		征地和拆迁补偿支出	18,347.63
		国有土地收益基金安排的支出	35,386.66
		征地和拆迁补偿支出	35,386.66
		其他城乡社区支出	612.00
		其他城乡社区支出	612.00
		四、资源勘探工业信息等支出	1,373.80
		支持中小企业发展和管理支出	1,373.80
		其他支持中小企业发展和管理支出	1,373.80
		五、住房保障支出	17,361.60
		保障性安居工程支出	16,085.80
		老旧小区改造	2,226.50
		其他保障性安居工程支出	13,859.30

表 6

财政拨款收支总表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	2025 年预算数	项目	2025 年预算数
		住房改革支出	1,135.80
		住房公积金	330.60
		购房补贴	805.20
		城乡社区住宅	140.00
		其他城乡社区住宅支出	140.00
本年收入合计	32,825.50	本年支出合计	87,830.10
上年结余、结转	55,004.60	结转下年	0.00
1. 一般公共预算拨款结余、结转	1,270.32		
2. 政府性基金预算拨款结余、结转	53,734.28		
3. 国有资本经营预算拨款结余、结转	0.00		
收入总计	87,830.10	支出总计	87,830.10

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房和建设局（本级）			34,095.82	4,872.00	29,223.82
	208	社会保障和就业支出	627.32	627.32	0.00
	20805	行政事业单位养老支出	627.32	627.32	0.00
	2080501	行政单位离退休	140.64	140.64	0.00
	2080502	事业单位离退休	16.28	16.28	0.00
	2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	314.40	314.40	0.00
	2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	156.00	156.00	0.00
	210	卫生健康支出	140.40	140.40	0.00
	21011	行政事业单位医疗	140.40	140.40	0.00
	2101101	行政单位医疗	100.40	100.40	0.00
	2101102	事业单位医疗	40.00	40.00	0.00
	212	城乡社区支出	14,592.70	2,968.48	11,624.22
	21201	城乡社区管理事务	6,989.88	2,968.48	4,021.40

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	2120101	行政运行	2,968.48	2,968.48	0.00
	2120102	一般行政管理事务	2,314.90	0.00	2,314.90
	2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,706.50	0.00	1,706.50
	21202	城乡社区规划与管理	2,672.30	0.00	2,672.30
	2120201	城乡社区规划与管理	2,672.30	0.00	2,672.30
	21206	建设市场管理与监督	4,318.52	0.00	4,318.52
	2120601	建设市场管理与监督	4,318.52	0.00	4,318.52
	21299	其他城乡社区支出	612.00	0.00	612.00
	2129999	其他城乡社区支出	612.00	0.00	612.00
	215	资源勘探工业信息等支出	1,373.80	0.00	1,373.80
	21508	支持中小企业发展和管理支出	1,373.80	0.00	1,373.80
	2150899	其他支持中小企业发展和管理支出	1,373.80	0.00	1,373.80
	221	住房保障支出	17,361.60	1,135.80	16,225.80

表 7

一般公共预算支出表（按功能分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	22101	保障性安居工程支出	16,085.80	0.00	16,085.80
	2210108	老旧小区改造	2,226.50	0.00	2,226.50
	2210199	其他保障性安居工程支出	13,859.30	0.00	13,859.30
	22102	住房改革支出	1,135.80	1,135.80	0.00
	2210201	住房公积金	330.60	330.60	0.00
	2210203	购房补贴	805.20	805.20	0.00
	22103	城乡社区住宅	140.00	0.00	140.00
	2210399	其他城乡社区住宅支出	140.00	0.00	140.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房和建设局（本级）			34,095.82	4,872.00	29,223.82
	301	工资福利支出	4,258.00	4,258.00	0.00
	30101	基本工资	1,834.80	1,834.80	0.00
	30102	津贴补贴	613.20	613.20	0.00
	30103	奖金	284.00	284.00	0.00
	30107	绩效工资	98.70	98.70	0.00
	30108	机关事业单位基本养老保险缴费	264.00	264.00	0.00
	30109	职业年金缴费	156.00	156.00	0.00
	30110	职工基本医疗保险缴费	120.00	120.00	0.00
	30112	其他社会保障缴费	9.62	9.62	0.00
	30113	住房公积金	330.60	330.60	0.00
	30199	其他工资福利支出	547.08	547.08	0.00
	302	商品和服务支出	10,547.82	268.00	10,279.82

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30201	办公费	70.44	62.44	8.00
	30202	印刷费	30.50	0.50	30.00
	30205	水费	1.20	1.20	0.00
	30206	电费	4.90	4.90	0.00
	30207	邮电费	15.00	15.00	0.00
	30209	物业管理费	65.70	9.70	56.00
	30211	差旅费	22.00	2.00	20.00
	30213	维修（护）费	40.00	20.00	20.00
	30216	培训费	35.00	0.00	35.00
	30217	公务接待费	1.42	1.42	0.00
	30226	劳务费	1,140.42	4.42	1,136.00
	30227	委托业务费	8,798.82	0.00	8,798.82
	30228	工会经费	74.90	59.40	15.50

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	30229	福利费	4. 44	4. 44	0. 00
	30231	公务用车运行维护费	14. 00	14. 00	0. 00
	30239	其他交通费用	42. 60	39. 60	3. 00
	30299	其他商品和服务支出	186. 48	28. 98	157. 50
	303	对个人和家庭的补助	1, 894. 00	336. 00	1, 558. 00
	30302	退休费	336. 00	336. 00	0. 00
	30399	其他对个人和家庭的补助	1, 558. 00	0. 00	1, 558. 00
	309	资本性支出（基本建设）	676. 50	0. 00	676. 50
	30906	大型修缮	676. 50	0. 00	676. 50
	310	资本性支出	9, 875. 60	10. 00	9, 865. 60
	31001	房屋建筑物购建	9, 406. 30	0. 00	9, 406. 30
	31002	办公设备购置	54. 10	10. 00	44. 10
	31005	基础设施建设	156. 70	0. 00	156. 70

表 8

一般公共预算支出表（按经济分类）

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
	31007	信息网络及软件购置更新	228.00	0.00	228.00
	31012	拆迁补偿	30.50	0.00	30.50
	312	对企业补助	6,843.90	0.00	6,843.90
	31204	费用补贴	5,843.90	0.00	5,843.90
	31299	其他对企业补助	1,000.00	0.00	1,000.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 9

财政拨款“三公”经费支出表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	年度	总计			因公出国(境)费			公务接待费			公务用车购置及运行维护费								
											小计			公务用车购置费			公务用车运行维护费		
		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
深圳市福田区住房和建设局（本级）	2024 年	10.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.50	0.00	0.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	0.00	0.00
	2025 年	15.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.42	0.00	0.00	14.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.00	0.00	0.00
	增减变化金额	4.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.08	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	0.00	0.00

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 10

政府性基金预算支出表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房和建设局（本级）			53,734.28	0.00	53,734.28
	212	城乡社区支出	53,734.28	0.00	53,734.28
	21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	18,347.63	0.00	18,347.63
	2120801	征地和拆迁补偿支出	18,347.63	0.00	18,347.63
	21210	国有土地收益基金安排的支出	35,386.66	0.00	35,386.66
	2121001	征地和拆迁补偿支出	35,386.66	0.00	35,386.66

注：本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

表 11

国有资本经营预算支出表

单位名称：深圳市福田区住房和建设局（本级）

单位：万元

预算单位	科目编码	科目名称	支出总计	基本支出	项目支出
深圳市福田区住房和建设局（本级）			0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。