附件

滨河社区赤尾长虹楼、上步建筑小区消防管

安装改造工程项目（重大行政决策）草案

一、决策目的

赤尾长虹楼、上步建筑小区建于上世纪八十年代，基础设施陈旧，建筑本体无消防管道，仅依靠小区门口的室外消防栓取水。一旦发生火灾，救援时间会相应增加，极易造成伤亡和重大财产损失。通过新增消防管道、室内消防栓等设施能有效提升小区火灾防控能力，及时扑灭初期火灾，最大限度减少火灾损失，消除安全隐患，保障居民生命财产安全。同时，消防管道是城市基础设施的重要组成部分，也是衡量城市现代化水平的重要标志。本项目旨在解决小区存在的消防设施缺失问题，完善供水管网，系统性改造以降低火灾风险、提升应急能力、增强小区安全水平和优化居民生活质量。

二、决策内容

（一）改造范围

1.赤尾长虹楼：建于1987年，建面3678平方米，为两栋7层住宅楼，其中2栋包含1、2、3三个单元；

2.上步建筑公司宿舍：建于1985年，建面4300平方米，为两栋6层住宅楼，其中1栋包含1、2两个单元。

（二）改造内容

1.在赤尾长虹楼和上步建筑小区的单元楼内楼梯间安装消防管道，总长度约530米，并加装44套室内消防栓箱体。消防管道的接水点按照就近原则，接入市政自来水或原消防预留管道。管道从一楼接水口开始，沿楼梯间逐层上行，在楼顶汇合形成环形管道，并在楼顶管道上加装5个压力仪表用于监控水压。

2.针对长虹楼部分楼栋单元楼梯间挡墙高度不足1.2米的安全问题，计划增设20套不锈钢护栏。

（三）预算费用

项目初步概算约42万元，建设资金来自民生微实事资金。

三、项目建设依据

依据《中华人民共和国消防法》《深圳经济特区消防条例》

《深圳市人民政府关于加快推进城镇老旧小区改造工作的实施意见》有关规定，落实配置消防设施，逐步改造完善老旧小区基础设施。

四、项目影响

赤尾长虹楼、上步建筑小区消防管安装改造工程实施后将直接惠及两个老旧小区110户居民434人，解决长期存在的消防设施缺失等安全隐患问题，实现救早、灭小、3分钟到场扑救初起火灾的目标，彻底改变依赖外部供水的被动局面，提升风险防控能力。

五、建设周期

本项目计划在2025年8月开工，2025年11月完成施工建设。

六、责任单位

本项目由南园街道办事处统筹建设，项目完工后长虹楼消防设施等将移交给长虹楼小区物业管理，而上步建筑公司宿舍因无物业管理，将由南园街道滨河社区党委管理。