

统一社会信用代码：124403040551348904

事业单位法人年度报告书

(2018 年度)

单位名称：深圳市福田区发展研究中心

注:事业单位仅需通过广东事业登记管理网提交，无需提供此纸质报告书。

填表说明

一、对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况：上一年度是否按规定申请了变更登记；变更登记的具体内容及时间。

二、开展业务活动情况：填写上一年度内执行本单位章程的情况、按照登记的宗旨和业务范围开展了哪些具体的业务活动、法人治理情况（如理事会召开情况、理事会重大决策等）、重大事项、取得的主要社会效益和经济效益（用数字说明）、存在的问题及改进措施和下一步工作思路。

三、相关资质认可或执业证明(含受委托)文件及有效期：填写本单位业务范围涉及的资质认可或执业许可(含受委托)文件内容，包括证书名称、认可（许可）范围、有效期截止日期、颁发机关。

四、资产损益情况：分别填写本单位上一年度(截止时间为12月31日止)的资产负债表“净资产合计”或“所有者权益合计”科目的数额。

五、人员编制情况：分别填写事业单位年末人员编制数、实有在职人数（含与本单位签订劳动合同的非在编人员，不包含劳务派遣人员）、在编人数。

六、绩效和受奖惩及诉讼投诉情况：“绩效情况”填写是否接受过绩效评估以及评估的结果；“受奖惩情况”填写是否受到有关部门对单位的奖励和惩处以及所受奖惩的项目，不包括针对职工个人的奖惩情况；“诉讼投诉情况”填

写是否有诉讼及社会投诉及具体内容。

七、接受捐赠资助及使用情况：填写本单位接受捐赠资助的数量、方式、使用方向和使用结果等。

八、其他需要说明的情况：填写事业单位分支机构设置和运行情况，以及其他需要说明的情况。

九、报告联系人：填写该报告的联系人信息，将与年度报告一同向社会公开，接受公众咨询。

对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况	我单位 2018 年度登记事项未发生变化。
开展业务活动情况	一、履行抓基层党建工作责任情况 （一）始终坚持把政治建设摆在首要位置。通过书记讲党课、集中学习和个人自学等方式，先后学习党的十九大精神，《习近平谈治国理政》第一卷、第二卷以及习近平总书记系列重要讲话精神，自觉学习党章，牢牢把握党的建设新要求，坚定理想信念，始终做到在思想上、政治上、行动上与党中央和省、区、市、委保持高度一致。学习《中国共产党问责条例》、《关于新形势下党内政治生活的若干准则》、《中国共产党党内监督条例》、《廉洁自律准则》和《中国共产党纪律处分条例》，教育党员牢固树立“立党为公、执政为民”理念，筑牢反腐倡廉的思想防线。截至目前，已召开党课 4 次、党员大会 4 次、支委会 13 次、党小组学习 15 次。 （二）严格落实主体责任，狠抓党建工作。书记履

行第一责任人职责，班子成员对分管科室负领导责任。书记带头严格遵守领导干部廉洁自律规定，以自身行动推动党风廉政建设和反腐败工作的落实。强化“一岗双责”，开展谈心谈话。了解掌握落实党风廉政建设主体责任方面的情况和各项业务工作履职尽责情况。认真执行民主集中制，确保重大决策部署贯彻落实。坚决贯彻落实民主集中制原则，凡属重大决策、重要干部任免、重大项目安排和大额资金使用，都由党组会议讨论研究决定。制定2018年度“书记项目”方案，并按要求落实执行。

（三）着力强化党员遵章守纪意识。认真贯彻落实中央八项规定精神。巩固拓展落实中央八项规定精神成果，班子成员率先垂范严格执行生活待遇、办公用房配备等规定，严格落实领导干部外出请假审批报备制度。改进文风会风，加大文件网络传输和网上办理力度，减少纸质文件资料。严守政治纪律，坚决反对“四风”。明确廉政要求和相关纪律，进一步严格规范党员领导干部的言行，不该做的事不做，不该去的地方不去，不该拿的不拿。认真落实《党政机关厉行节约反对浪费条例》等相关文件要求，杜绝公车私用、公款吃喝旅游、出入私人会所、利用婚丧喜庆乔迁履新等名义收受礼金等行为。截至目前，已完成办公用房整改工作；组织全体党员学习《福田区发展研究中心关于贯彻落实中央八项规定实施细则的实施办法》。

二、落实重点工作情况

（一）围绕习近平总书记“加强党的领导和党的建设”重要要求，对人民日报、南方日报、深圳特区报等媒体宣传报道习近平总书记视察广东、深圳重要讲话精神等相关评论员文章及动态信息进行收集汇总，以“三会一课”为载体，全面提升党员干部党性修养。已形成700多页达40万字资料汇编。

（二）围绕习近平总书记“深化改革开放”的要求，与各责任单位紧密绑定，实现改革项目推进“件件有跟踪，时时有跟进”，及时总结改革项目推进过程中的先进做法和创新举措，争取更多的改革政策或突破举措，力争将改革过程中遇到的困难、障碍转变为改革项目的制度创新点。截至目前，起草改革有关材料20余篇，参与改革牵头单位调研、座谈30余次，其中，推动双创政策落地、扶持双创支撑平台、构建双创发展生态等方面获得了国务院的通报表扬。

（三）围绕习近平总书记“推动高质量发展”“提高发展平衡性和协调性”要求，高标准开展课题研究，密切与市内外智库研究机构的联系与联动，牢牢把握智库定位，推动形成一系列高质量研究成果，供区委区政府决策参考。结合中心城区功能定位再提升相关工作，对国内、国际一线城市中心城区功能提升相关经验材料进行了收集汇总，形成《国内外中心城区功能提升的创新实践》资料汇编；结合“要注重文明传承、文化延续，

让城市留下记忆，让人们记住乡愁”讲话精神，做好城中村转型升级相关课题研究工作，形成《关于福田长租公寓发展的思考和建议》及《城中村租赁经济与低成本产业空间策略研究》等调研报告。

三、推进特色亮点工作情况

（一）围绕区委区政府中心工作开展课题调研形成一系列研究成果。

一是围绕区委区政府核心工作完成重大政策文件及战略发展规划报告。按照区委主要领导的要求，参与起草了区委七届二次、三次党代会报告、2018年、2019年福田区政府工作报告，牵头起草了《福田区在构建推动经济高质量发展的体制机制上走在全国最前列的行动方案（2018-2022年）》《福田区关于加大营商环境改革力度实施方案》《福田区践行“四个走在全国前列”建设社会主义现代化典范城区实施方案》等区委区政府重要文件，得到区领导的肯定。

二是围绕区委区政府关注重点工作，积极调研形成系列研究报告，报区委区政府供决策参考。针对深港科技创新特别合作区发展现状开展研究，形成《当前推进深港科技创新特别合作区建设面临的瓶颈和建议》研究报告，刊发于市《调研与交流》，得到学峰、杨洪、圣元等市、区领导批示。围绕金融开放的专题研究，形成《全面开放新格局中深圳金融业国际化发展策略研究》，刊发于市《决策参考》、区《福田调研》等，得到圣元、

何杰等领导批示。按照习近平总书记对广东“四个走在全国前列”重要指示精神，形成《贯彻落实“四个走在全国前列”重要要求 奋力书写新时代典范型的“福田答卷”》《关于福田加快国际化发展的思考和建议》研究报告；按照深圳加大营商环境改革力度 20 条措施的部署要求，结合福田营商环境的基本情况，形成《国内一线城市营商环境案例借鉴与分析》《市区营商环境政策对比分析》研究报告；针对区领导关注的深圳房租快速上涨问题，形成《福田区物业租赁市场近期价格波动情况的分析和建议》《福田区长租公寓发展情况分析及有关建议》研究报告等，共 10 余篇，分别刊发于《福田决策》《福田调研》等，获得圣元、黄伟、悦华等区领导批示。

三是围绕改革项目开展重点方向研究。先后开展了《福田区产业扶持面临的问题解析》《前海蛇口片区第三批改革创新经验在我区复制推广意见》《加快推进营商环境改革》研究，在“新”和“深”两方面下功夫，做好改革前沿项目在我区的贯彻落地。围绕区委区政府中心工作，进行专项改革课题研究。围绕城中村安全治理问题，制定了《福田区社会力量参与城中村公共安全治理路径研究》；围绕物业管理机制及物业企业发展问题，制定了《福田区物业服务企业诚信评价机制研究》；围绕卫生体制改革问题，制定了《福田区深化医药卫生制度改革模式研究》等三项重点课题。其中，《福田区产业扶持面临的问题解析》《大力提升福田区营商环境及企业服务

的十大举措副本》等决策参考稿件得了区领导的多次批示。

四是根据课题研究计划，积极接洽外脑开展课题合作研究。按照中心工作安排，年初围绕区党代会、区政府工作报告和 60 项攻坚行动等工作部署，形成《发展研究中心 2018 年度课题研究计划》并报送区领导审阅，作为年度课题研究库。按照《研究计划》安排，积极接洽了南山科技事务所、深圳中观经济咨询有限公司等社会机构，分别合作开展《福田科技创新人才发展现状、需求及对策研究》《城中村租赁经济与低成本产业空间策略研究》《福田区产业园区转型升级策略研究》等多项课题研究，初步形成研究成果，供区领导及相关部门决策参考。

五是完成上级下达的其他任务。完成《福田区人民政府对关于深圳经济特区率先建设社会主义现代化先行区规划纲要反馈意见》、《关于征求广深科技创新走廊建设三年工作方案（2018-2020 年）有关材料意见的回复意见》、《福田区人民政府关于深圳建设国际一流营商环境改革创新试验区行动方案的复函》等工作。

（二）统筹推进我区深化改革工作。

一是统筹推进全区改革工作，提升改革效能。

打造福田特色改革计划。经过 10 余次研讨，3 轮意见征集，历时 4 个月，制订出台《福田区 2018 年改革计划》（福办发〔2018〕3 号），明确全年改革工作总体要

求，突显福田区发展特色，针对供给侧结构性改革、营商环境改革、民生公共服务领域改革、基层治理领域改革、其他重点领域等五大领域，共提出 25 个重点改革项目，不仅与《深圳市 2018 年改革工作要点》（深办发〔2018〕11 号）对应，如深化业委会和物业管理机制改革等，还包括我区结合自身实际提出的改革项目，如建筑市场监管与信用机制改革等。此外，谋划街道改革 13 项，微改革 22 项，构建了重点改革+街道改革+自选微改革“三维一体”的改革体系，有机结合，互为交映，为全区全年改革工作奠定了坚实基础。

善用内参探寻改革路径。收集全国相关改革领域内的优秀经验、各地优秀改革做法以及全球相关领域内的创新案例，并结合福田实际加以点评，就相关主题开展深入探究。推出了福田区 2018 年重点改革项目情况分析报告等立足福田改革的形势分析，为领导把握改革脉动，判断改革趋势提供有益思考。先后印发《福田改革参考》15 期，涉及社会弱势群体保障、养老服务体系标准化、学前教育发展等民生实事的改革探究以及高端产业人才引进、基础设施供给侧改革、持续强化“放管服”等社会规则和资源的改革研究，得到了区主要领导的高度肯定，共批示 5 次，批示率达 30%。其中，“福田区 2018 年重点改革项目第一季度进展情况分析报告”在区委常委会上被区主要领导点名表扬。

总结提升“四同”工作机制。总结多年改革工作经

验，实行“年初计划，按季督导，年终考核”的节点控制工作法，提出“四同”改革督查推进机制，即与责任单位“同研究、同协调、同落实、同宣传”。与各责任单位紧密绑定，从制订改革计划时期即行介入，共同探讨改革思路，谋划重点项目。33项改革项目（含《福田区2018重大项目攻坚年“60项攻坚”》项目和各街道报送项目）均配置了改革跟踪员。截至目前，共印发改革相关文件6件，处理反馈改革意见30余次，发送工作通知33项，处理改革相关函件3400余件，完成市里改革督查5次，上报区改革自查报告8份，重大项目改革进展表8份。

组织推进改革成果固化。全面梳理我区改革工作安排，取得的制度成果、实践成果和研究成果，编撰出版《福田区2017年改革报告》。组织召开两次区委全面深化改革领导小组会议，及时传达中央、省、市全面深化改革领导小组会议精神，审议相关议题，总结固化改革工作阶段性成果，已印发公务用车（含事业单位与国有企业）、营商环境改革、网络联席包干制、建筑市场监管与信用管理机制改革五项改革方案，有力推进相关领域改革走在全市最前列。此外，福田承担的2项深圳市2018年重点改革任务，“深化业委会和物业管理机制改革”已获得省市领导认可，相关稿件已被《广东信息》采纳；“数字政府”改革中，智慧化“城市大脑”助力“放管服”改革获国务院表扬、3*4政府服务改革获评中国营

商环境改革创新奖。

突出标杆扩大宣传作用。积极总结改革成效，筹备迎接多个地、市、区来我区学习交流改革经验。通过《深圳改革》《决策参考》等党政内刊及珠江电视台、《南方日报》《深圳特区报》《深圳商报》《深圳晚报》等媒体广泛宣传我区改革成果 15 余篇次。推动双创政策落地、扶持双创支撑平台、构建双创发展生态等方面获得了国务院的通报表扬。运用大数据创新社会治理模式的实践在中央办公厅《专报信息》单篇刊发信息，受到了中央领导的肯定和中央媒体团的集中采访，新华社、中国长安网、法制日报、人民公安报、南方都市报等媒体均刊发原创报道 12 篇，相关新闻及信息（含转载）共 682 余篇，极大扩展了福田改革的知名度，被誉为新时期“枫桥经验”的福田样板，为改革开放四十周年隆重献礼。

二是牵头落实全区车改工作。

打好车改督查“持久战”。认真落实上级部门开展的公务用车制度改革实施情况调研督查工作，总结 2016 年以来我区车改的各项工作成果，形成报告及时报送。督促全区各车改参改单位做好保留公务用车的标识喷涂、日常管理等工作，确保车改各项工作落到实处。全年共发出车改相关通知 17 份，处理车改回函 600 余份，完成全区公务用车制度改革保留车辆批复 47 份。

打好区属企事业单位车改“攻坚战”。根据国家、省、市的统一部署，开展区属事业单位和区属国企的公

公务用车制度改革工作。经过前期对区属企事业单位人员、车辆情况细致摸底及与上级部门的充分沟通，结合我区实际，形成《福田区区属事业单位公务用车制度改革实施方案》《福田区区属国有企业公务用车制度改革实施方案》，报区深改组会议审议通过。逐一指导全区 44 个区属事业单位拟定车改方案，并进行核对和批复，确保全区企事业单位车改工作平稳、顺利、有序完成。

打好车改考核“收官战”。为完成中央车改办全面开展地方公务用车制度改革考核评估工作，中心组织车改领导小组成员单位对 16 年以来我区公务用车制度改革的相关数据进行核实，认真就公车考核评估管理平台中的考核评估模板进行填报，预计我区考核得分 98.5 分，位列全市第一梯队，为多年来我区公务用车制度改革画上画满句号。

（三）其他工作。

一是党政信息撰写。围绕市、区热点问题，编写信息稿件 100 多篇。在市《信息快报》《调研与交流》《深圳信息》以及《福田信息》等市区重点刊物，刊发《当前推进深港科技创新特别合作区建设面临的瓶颈和建议》《我市宜率先建立“高质量发展指数”推动“深圳质量”发展》《建议布局物联网金融市场 争取物联网金融综合改革试点》《建议以现代化治理方式化解“邻避”困局》《我区试行城中村物业统租“玉田模式”推进基层治理体系创新发展》《福田区坚持‘六个导向’出台

深化营商环境改革 22 项重要举措》《需警惕“工业上楼”推行过程中的“三大风险”》《建议以“网红营销术”扩大福田最佳旅游消费目的地知名度》等 76 篇信息稿，获得了杨洪、学峰、圣元、黄伟、悦华等市、区领导的批示 25 人次。

二是公文处理工作。完成《深港科技创新特别合作区总体规划（2018-2035 年）》《区发展研究中心<关于征求深圳市“十三五”规划中期评估工作方案（征求意见稿）意见的函>的复函》《区发展研究中心关于<福田区发改局关于征求（海南全面深化改革开放的有关支持政策）在福田区复制推广的可行性的通知>的复函》

《区发展研究中心关于<福田区关于在建设现代化经济体系上走在全国最前列的行动方案（2018—2022 年）（征求意见稿）>征求意见的复函》《区发展研究中心关于福田区“十三五”规划中期评估报告征求意见的复函》等材料 100 余份。

三是财务工作。积极开展各项工作，保持中心全年预算支出进度良好，在全区党群单位中排名靠前。按照区委区政府统一部署，编制 2019 年中心预算，开展公款旅游、公款打高尔夫、转嫁公务接待费用问题自查自纠和“小金库”自查自纠等工作，完成上报内控制度建设和执行情况、2018 项目支出绩效目标监控以及《2017 年度部门财务报告》《2017 年度经管资产报告及自然资源国有资产报告》《2017 年度行政事业单位内部控制报

告编报》《2017 年单位整体支出绩效自评报告》《2017 年单位项目支出总体绩效自评报告》等报告。 四是绩效考核工作。根据《2018 年度福田区绩效考核工作指导书》要求，按照“政务公开”“督查事项落实”“办文质量和效率”“‘互联网+政务服务’工作落实”等绩效考核指标要求，积极完成年度考评工作，保证中心各项任务按时按质完成。 五是网络信息及电子设备维护工作。中心网站各类信息的日常维护、更新及管理，监测网站服务内容，保障中心网站质量；中心电脑、扫描仪、打印机等固定资产的日常维护和监管等；中心信息安全防护工作，包括网站安全、个人办公电脑操作系统补丁更新、病毒防护等，定期接受信息中心检查。 六是刊物出版工作。按照中心工作安排，完成书籍《2017 福田智筹》《2017 年福田改革报告》的素材搜集整理、编撰校对、印刷发放工作等。				
相关资质 认可或执 业许可(含 受委托)证 明文件及 有 效 期	证书名称	认可（许可/ 受委托）范围	有效期 截止日期	颁发机关
资产	净资产合计（所有者权益合计）			

损益 情况	年初数（万元）		年末数（万元）	
	68.76		73.92	
人员编制 情况	编制数	实有人数		实有在编人数
	15	13		13
绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况	无受奖惩情况，无诉讼投诉情况。			
接受捐赠 资助及使 用情况	无受捐赠资助情况。			

其他需要说明的情况	无		
报告联系人	姓名	办公电话	电子邮箱
	张巨龙	83933086	ftdrc@szft.gov.cn