

# 特 載



# 政 府 工 作 报 告

——2007年2月7日在福田区五届人大二次会议上

区 长 李 平

各位代表：

我代表福田区人民政府向大会作报告，请审议，并请各位政协委员和其他列席人员提出意见。

## 一、2006年工作回顾

过去一年，我们以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，在市委、市政府和区委的正确领导下，在区人大、区政协的监督和支持下，全面落实科学发展观，围绕“和谐福田”、“效益福田”建设，开拓创新，扎实工作，全区经济社会发展取得了可喜成绩。

（一）经济继续保持平稳增长，全年主要经济指标超额完成

去年，全区经济发展总体呈现增长快、运行稳、效益高的特点，超额完成了全年各项主要经济指标。地区生产总值（GDP）达到1167.98亿元，同口径增长14.2%，超出计划5.2个百分点；出口总额完成267.08亿美元，增长22.27%，超额完成34.08亿美元，超出计划15.2个百分点；外商直接投资（新口径）达到7.35亿美元，同比增长14.49%，超出计划14.84个百分点；规模以上工业企

业增加值完成295.04亿元，增长9%，超出计划1.5个百分点；社会消费品零售总额完成525.98亿元，增长12.8%，超出计划0.8个百分点；完成税收210.4亿元，增长11.9%；地方预算内财政收入完成31.1亿元，同口径增长16.8%，实际增长2.1%；全社会固定资产投资完成180.11亿元，超出计划0.11亿元，下降12.1%。

（二）全面推进自主创新和发展循环经济，经济效益和质量稳步提高

区委区政府出台了《关于营造自主创新环境、努力建设创新型城区的决定》。加快科技创新体系建设，加大对自主创新企业的扶持力度，辖区企业自主创新能力不断增强。召开了发展循环经济动员大会，制定出台了《全面推进循环经济发展工作方案》“1+5”配套文件。整合政府各类扶持资金对辖区循环经济项目进行扶持，资金总额达到2亿元。“循环经济九大示范工程”进展顺利，凤塘河、皇岗河截污工程竣工，下沙被评为全省第一个生态示范社区。在8家企业开展清洁生产试点，有25家宾馆、酒店获得“绿色旅游饭店”称号，餐饮业

溯水油回收率达到90%以上。全区经济在保持较快发展速度的前提下，经济效益和质量明显提高。去年，辖区每平方公里土地产出地区生产总值达14.97亿元，为全市平均水平的4.9倍；每平方公里土地税收2.7亿元（剔除关税），为全市平均水平的3.8倍。与此同时，万元地区生产总值建设用地4.59平方米，下降12.4%，为全市平均水平的38.5%；万元地区生产总值水耗16.57吨，下降12.5%，万元地区生产总值电耗467千瓦时，下降5.6%，两项指标仅为全市平均水平的一半左右。

### （三）产业结构在调整中优化，“1+3”经济架构支柱作用日益凸显

三次产业结构由上年的0.01：32.39：67.60调整为0.01：28.75：71.24，辖区的产业结构与中心城区的功能定位更加吻合。总部经济初具规模。实施招商引资升级战略，加大了深圳CBD的宣传力度，引进了美国优集系统公司、金佰利公司、联邦快递、德国安联人寿保险公司等15家世界500强企业落户福田。目前，世界500强企业在我区有投资项目的达70家。同时，有139家国内外大中型企业、有发展潜力的中小型企业在我区设立了总部或地区总部。企业活力不断增强，去年辖区有6家企业在国内成功上市，同比增长23%；在全市79家上市公司中，有32家企业总部设在福田，占全市41%。高新技术产业地位突出，高新技术产品产值达1027.66亿元，占全市比重的25.6%，增加值达到283.23亿元，占全区地区生产总值的24.2%。辖区企业在第七届“高交会”上签订项目71项，成交金额突破20亿美元。现代服务业发展迅猛。金融业在全市确立了核心地位，去年辖区金融业增加值达到203.88亿元，占全市54.2%，同比增

长19%。商业继续保持发展强势，形成了综合百货店、大型品牌连锁超市、专业店、主题市场、批发市场等多层次、多业态共存的商业格局。去年新增商业面积80万平方米，占全市新增商业面积150万平方米的53%。华强北已成长为国内集中交易规模最大的电子元器件及通讯产品集散地，辖区的手机产销量也位居全国前列。文化产业迅速发展壮大。全区文化企业3897家，总资产402亿元。雅昌艺术馆、世纪工艺品文化广场、田面“设计之都”等重点文化产业项目建设进展顺利。去年全区文化产业实现增加值52亿元，同比增长13.5%。

### （四）利用外资取得新成绩，民营经济和集体股份合作经济茁壮成长

辖区外商投资总额500万美元以上的项目达99个，投资总额超10亿美元。累计批准外商直接投资企业（项目）855个。其中，外商独资企业直接投资5.5亿美元，占实际利用外资的74%。第三产业外商直接投资继续强势增长，直接投资达4.39亿美元，占实际利用外资总量的60%。投资来源呈现多元化，来我区投资的地区和国家达到43个。外贸进出口总额550.51亿美元，增长21.83%，其中，出口267.08亿美元，增长22.23%。重点企业出口快速增长，辖区出口前80强企业出口总额为207亿美元，同比增长36%，对拉动辖区出口增长起到了决定性作用。切实加强对股份合作公司的指导和服务，全区集体股份合作经济保持健康发展态势。在股份公司成立了9家物业管理公司，股份公司物业管理工作走向规范。进一步加大对民营经济的扶持和服务力度，到去年底，全区民营企业总量达6.1万家，全年民营经济产生税收超过120亿元，占全区税收的60%左右。

### （五）加大市场监管力度，辖区经济发

展环境进一步优化

继续推进“质量兴区”工作，我区获得了“全国质量兴市先进市县”荣誉称号。大力实施名牌战略，去年辖区有3家企业的产品被授予“中国名牌”称号，其中1家企业同时荣获“中国驰名商标”称号。继续开展“清无行动”，共查封取缔各类无证无照经营户7942户，新办理营业执照9983份。严格食品安全市场准入，完善监管机制。加强商品质量监测，规范文化市场秩序，强化药品药械采购监管，加大力度打击侵犯知识产权、商业欺诈、制假贩假、偷税逃税及走私贩私等违法行为。

（六）各项社会事业加快发展，辖区人民生活水平明显提高

加大财政对社会事业的投入比例，全年用于社会事业的总投入达25.38亿元，占财政支出的70%。政府投资项目建设进展顺利，全年共下达政府投资计划26批，安排建设项目252个，实际完成15.22亿元，创历年新高。去年，辖区居民家庭人均可支配收入达2.63万元，同比增长10.7%，人均消费性支出增长24.2%。义务教育得到均衡发展，师资队伍建设和校本管理工作取得新进展，教学质量不断提高，我区被批准为“广东省第三批校本教研制度基地建设”。基本医疗服务体系不断完善，新增社康中心8家，总数达到68家。公共文化服务体系基本建成，新增2个文化分馆和10个社区图书馆。全民健身和竞技体育取得新进步，我区运动员在亚运会、省运会上再创佳绩。共促进4090名失业人员就业再就业，全区劳动关系总体趋于和谐。社保覆盖面不断扩大，户籍人口社会保险参保率达到95%以上；劳务工医疗保险参保超过20.1万人，比上年增长19%；工伤保险参保人数21.8万人，比上年增加

15%；社会保险综合参保率达96%。人口计生工作全面加强，被授予“全国计划生育优质服务先进区”光荣称号。社会慈善福利事业健康发展。社会救助体系进一步完善，被评为全市“社会救助体系建设示范区”。全年发放低保救济金及社会救济金562万元，发放失业救济金622万元。老龄工作取得新成绩，我区获得全市区级老龄工作目标考核总分第一名。扎实开展全国残疾人社区康复示范区创建工作，努力实现“人人享有康复服务”的目标。

（七）扎实开展“基层基础年”活动，社区建设和社区服务不断加强

全力推进固本强基建设项目，全区92个社区实现了办公用房达200平方米以上的目标，58个社区实现了社区服务设施900平方米以上和户外文体广场1000平方米以上的目标，达到深圳市社区建设规划标准。开通了“福田区社区服务信息平台”，进一步拓宽了社区服务领域。继续整合城管、安监、计生、出租屋综管等协管员队伍，取得新成效。开展“六好”平安和谐社区创建活动，23个社区通过了市级平安和谐社区审查，56个社区被评为区级平安和谐社区。

（八）大力推进“城市管理年”活动，城市建设管理水平稳步提高

在全市率先开展并完成了城中村改造调研、规划编制和改造计划编制工作，渔农村改造项目施工接近尾声，顺利签订了岗厦河园片区改造合作框架协议。城中村综合整治工作全面铺开，全年共下达扶持资金计划1.02亿元，扶持项目29个，带动股份公司投入1.06亿元。大力开展城中村娱乐场所整治和物业租赁经营转型工作，查封各类娱乐场所389家，关闭115家非法娱乐场所，对不符合消防条件且证照不齐全的129家娱乐

场所进行了取缔或责令转型，城中村的消防安全和治安状况实现根本性好转。加大力度打击各类违法犯罪活动，全区刑事案件数同比下降6.1%，“八类”暴力性案件数同比下降25%，严重影响人民生命财产安全的“两抢”“两盗”案件分别下降31.1%和25.2%，辖区社会治安状况明显改善。人民调解工作格局初步形成，民事调解案达13860件，调解成功率明显提高。安全生产态势平稳，安全事故宗数、受伤人数、财产损失同比分别下降44.62%、51.16%和53.87%。“数字化城市管理系统”进入试运行阶段，顺利通过了建设部验收，全区92个社区、202个单元实现了网格化信息采集和全天候处理城管案件的阶段性目标。加强城市环境综合治理，共拆除违法建筑340栋，建筑面积13.5万平方米。加强生态保护工作，顺利完成了红树林保护地带管理的移交工作，建成生态风景林115.4公顷，园林绿地总面积达3546公顷，人均公共绿地面积为15.1平方米。连续8年获得“鹏城市容环卫杯竞赛”优胜奖，顺利通过了“国家卫生城市”复查和“国家绿化模范城市”达标检查，获得“广东省灭蚊先进城区”称号，梅林一村荣获“国际最适宜人居社区”银奖和“最佳健康生活方式奖”第一名。

（九）加强政府自身建设，行政执行力和落实力继续提高

大力推进依法治区，自觉接受人大的依法监督和政协的民主监督。强化依法行政，维护司法公正，努力实现社会公平正义。推进决策的民主化科学化，严格执行《福田区政府工作规则》，坚持重大项目评估论证制度，注重发挥区法律顾问室的作用。建立了绩效评估体系架构，与国家行政学院合作开发的政府绩效评估课题取得实质性进展。积

极推进电子政务建设，区行政服务大厅建设进度加快。加强行政效能建设，认真落实“责任风暴”和“治庸计划”，实施我区“1+15+N”责任体系。进一步深化“五个中心”建设，落实领导干部个人重大事项报告和经济责任审计制度，对22名领导干部进行了任期经济责任审计。进一步落实廉政建设，加大了从源头上预防和治理腐败的力度，坚决查处大案要案。

此外，我区的侨务、台务、民族宗教、档案、史志、保密及机关后勤等工作都取得了新成绩，驻福田的金融、海关、边检出入境、检验检疫、国家安全、人民武装、邮政、电信、新闻等单位的工作也卓有成效。

各位代表！2006年我区所取得的各项成绩，是市委市政府和区委正确领导的结果，是区人大、区政协监督和支持的结果，是全区干部群众团结开拓、奋力拼搏的结果。在此，我代表区政府，向所有参加和关心、支持福田建设的同志们和朋友们表示衷心的感谢！

在取得成绩的同时，我们也要清醒地看到，前进的道路上面临的困难和挑战还很多。全区经济社会发展还存在一些体制机制障碍；产业结构在全市乃至珠三角产业分工体系中尚未明确定位，作为中心区的高端服务业还不配套，总部经济还处在起步阶段，文化产业尚未成为支柱产业，高新技术产业的自主创新能力和聚集效应需要进一步加强；土地、资源、人口、环境“四个难以为继”对我区可持续发展的条件紧约束日趋显现；固定资产投资下降、房地产行业萎缩、生产型工业企业外迁“三个不可逆转”给我区经济发展带来了新挑战；公共服务和公共产品还不能完全满足人民群众不断增长的需求，城市管理标准化和社区服务水平还要继

续提高；行政管理体制改革需要不断深化，区职能部门、街道、社区的责权利关系要进一步理顺；政府办事效率和服务水平有待进一步提高，行政执行力和落实力需要进一步加强，区政府一些部门之间职责不清、推诿扯皮的现象仍然存在。对这些问题，我们要采取有效措施切实解决。

## 二、2007年的主要目标和重点工作

鸿忠书记指出：在落实科学发展观、构建社会主义和谐社会的新阶段，深圳从过去“杀出一条血路”，到今天要“走出一条新路”。宗衡市长鼓励福田区要勇挑中心城区的重担。德森书记提出，作为中心城区，福田要担当“探索新路的先锋”。我们要抓住机遇，迎接挑战，以发展高端化产业来落实科学发展观，促进经济又好又快发展；以解决好民生问题来促进辖区社会和谐，维护人民群众的根本利益。区政府要认真贯彻中央、省、市一系列重大会议精神，认真实施“环境立区”战略，切实抓好五届人大一次会议审议通过的区政府未来五年“50条”工作。对于今年工作，我们要按照区委五届二次全会的工作部署，把握“实践、创新、完善、提高”的工作基调，尤其要抓好四个重点：

一要坚持推进产业优化转型，着力实现科学发展。我区的产业已经处在高端层面，我们必须树立“上游竞争、竞争上游”的意识，旗帜鲜明地突出高端、突出特色，推进产业结构的优化升级，促进产业链和价值链向高端攀升，在高端化的激烈竞争中取得优势。我区要通过实施“十一五”规划，平滑顺利地完成经济发展模式从速度型、粗放型、外延型向效益型、集约型、内生型转变，实现经济发展的速度、质量、效益相统一，把经济又好又快发展的要求真正落到实

处，为进一步解决好民生问题奠定强大的物质基础。要着力调整产业结构，以发展总部经济为重点，不断完善“1+3”经济架构，特别是要把握好“三个不可逆转”带来的挑战和机遇，着眼于培育新的经济增长带和增长点，把产业发展、产业转移、产业引进、产业升级有机结合起来，种好“高产田”、“种子田”。

二要高度关注和解决民生问题，着力构建和谐社会。民生问题是构建和谐社会的逻辑起点和永恒课题。本届政府要把民生理念作为基层政府的根本思维，百姓的小事就是政府的大事，要始终坚持“为群众诚心诚意办实事，尽心竭力解难事，坚持不懈做好事”，做到言必行，行必果。我们要像抓经济工作一样抓社会建设，在保持经济又好又快发展的同时，更加注重发展社会事业，不断完善公共服务、城市安全管理和社区服务“三大体系”。要着力健全公共财政体制，调整财政支出结构，把更多财政资金投向公共服务领域，加大在劳动就业、困难救助、社会保障、教育、卫生、文化、体育、社会治安、生态环境和公共基础设施等方面的投入。在鼓励社会“一次分配”创造财富的同时，确保财政“二次分配”的社会公平，并加大对弱势群体的倾斜，努力解决好全社会“三次分配”中的爱心、公益及社会责任感问题，让生活在福田的百姓共享经济社会发展的成果。当前，要以“民生净福利指标体系”为“指挥棒”，着力完善劳动就业、困难救助和社会保障“三大平台”，努力解决人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题。

三要毫不动摇狠抓安全稳定，着力打造“平安福田”。构建和谐社会必须建立在安全保障能力不断增强、劳动者生命财产安全

和身体健康得到切实保证的基础上。维护社会稳定，实现安全发展，事关人民群众的根本利益，是政府义不容辞的职责。福田是深圳的中心城区，特殊的区位意味着特别的责任。当前正处在社会矛盾的凸显期，我区维稳和安全生产的形势仍然相当严峻，我们要以更大的决心和力度，着眼于长远、立足于当前，从矛盾源头抓起，从突出问题抓起，从薄弱环节抓起，切实抓出成效，并建立长效机制，把我区维护社会稳定、实现安全保障的整体工作提高到一个全新的水平上。

四要坚定不移推进依法行政，着力建设法治社会。和谐社会必然是法治社会。社会民主、公平正义、安定有序、人与自然和谐相处等问题，归根到底都要有法治保障。对政府而言，法无规定不可为，一切必须依法依规依程序；对公民而言，要做知法、守法公民，不能有法外公民。政府要在建设法治社会中起带头作用，严格按照法定权限和法定程序行使权利、履行职责，把经济和社会管理工作纳入法治化轨道。要树立法律权威，充分发挥法律对社会生活的规范、调整和引导作用，以法律为准绳处理各种矛盾纠纷，坚决做到有法必依、执法必严、违法必究。

抓好2007年的工作，对我区全面落实科学发展观、构建和谐社会具有十分重要的意义。根据中央经济工作会议精神和我区的实际情况，综合考虑各种因素，我区2007年经济社会发展的主要预期目标如下：本区生产总值（GDP）增长9%；规模以上工业企业增加值（现价）同口径增长7%；社会消费品零售总额增长11%；全社会固定资产投资下降8%；出口总额增长10%；外商直接投资增长2%；预算内财政收入增长2.5%；年末常住人口增长3.5%；城镇居民登记失业率控制在3%

以内；万元GDP建设用地控制在4.5平方米以内；万元GDP电耗下降1.8%；万元GDP水耗下降3%。

为实现上述目标，我们把政府未来五年“50条”逐项分解到今年，着力抓好以下工作：

（一）以生态环境建设为重点，把“环境立区”战略落到实处

实施“环境立区”战略，就要在环境建设上大做文章，要以更大的决心、更大的力度推进改革创新，在发展有形资源的同时，更多地开发无形资源，创造一流的软硬环境，形成中心城区应有的环境优势。

全面推进生态环境建设。认真贯彻市环境保护大会精神，大力推进国家级生态城区创建工作。在我区范围内，要实行最严格的环境保护措施，凡不符合国家环保法律法规和标准的建设项目，一律不立项、不审批、不担保资助，对环境超标的建成项目，一律限期整改、整体搬迁或淘汰关停，绝不降低标准。实施“铁线保护”和“铁腕治污”，深入开展市容环境综合整治。确保财政性环保投资经费占财政支出比例达3%以上，主要饮用水源水质达标率为98%以上。今年，要以“十大抓手”推动循环经济加快发展：一是以编制两个规划为抓手，重点编制和组织实施循环经济发展“十一五”规划和生态城区建设规划，强化规划先行和规划导向。二是以促进经济发展模式真转真变为抓手，重点按照工业生态学的要求来规划改造老工业区和实施产业置换。三是以生态修复为抓手，重点抓好凤塘河口红树林生态修复示范区工程。四是以中水利用为抓手，重点与深水集团合作开发中水示范项目，实现环卫与绿化全部利用中水，建设节水型城区。五是以推广清洁生产试点经验为抓手，鼓励企业



自觉实践清洁生产。六是以城中村物业转型经营为抓手，推动城中村利用太阳能路灯节能照明。七是以加强废弃物品回收再利用为抓手，重点引入生物降解等技术推动生活垃圾的分类收集处理。八是以推动政府投资项目绿色采购为抓手，重点编制政府绿色采购目录和产品，从政府做起、从公务员做起，在建立政府绿色采购机制和绿色办公上实现突破。九是以开展“建我绿色家园”系列活动为抓手，重点在机关、学校、社区等单位开展创建活动，建设节约型社会。十是以开展循环经济宣传教育为抓手，重点在辖区各行业和市民中普及循环经济理念和知识，建设环境友好型城市。

完善区域创新体系。围绕深圳建设国家创新型城市战略目标，着力推进以企业为主体的区域创新体系建设，全面提高辖区自主创新能力和水平。抓紧制订《关于营造自主创新环境、努力建设创新型城区的决定》的实施细则，逐项落实扶持自主创新的政策措施。借力“深港创新圈”建设，加大与香港的科技合作，开通深港公务直通巴士福田天安车公庙站，积极引进中国香港先进的科技创新资源服务我区。加快公共技术服务平台建设，支持企业加大自主创新能力建设。关心和吸引各类高端创新人才，为创新型产业提供人才支持。加大知识产权保护力度，支持区法院争取获得知识产权纠纷案件司法管辖权。

加大改革工作力度。召开全区改革工作会议，出台福田区改革创新奖励办法，并对近年来的改革工作进行总结表彰。启动今年的改革计划，构建社会管理“三大体系”，创新行政效能综合评估制度，改革社区管理体制，深化财政体制改革，推进事业单位改革。通过改革突破机制、体制方面的障碍，

为我区科学发展和构建和谐社会创造良好的制度环境。

规范市场经济秩序。全面加强市场监管，严厉打击制假售假、无证无照等非法经营行为，严厉查处走私等违法行为。实施质量兴区战略，鼓励支持辖区企业参评“市长质量奖”，设立“区长质量奖”。实施标准化战略和品牌战略，推动辖区企业争创各类名牌并开展自主品牌经营。继续开展“清费治乱减负”工作，完善便捷、高效的消费者申诉、投诉处理机制。加强诚信文化建设，努力构建“诚信福田”。

加强和谐文化建设。以促进人与自然、人与社会、人与人、人与自我的和谐关系为基点，全面建设和谐文化，大力弘扬红树精神，整体提升福田的人文环境。认真开展社会主义荣辱观宣传教育活动，开展“爱国、守法、诚信、知礼”现代公民教育，努力提高城市整体文明程度。实施心理健康教育、网络净化、帮教转化等十大工程。健全学校、家庭、社会相结合的教育体系，努力营造全社会关心未成年人成长的良好环境。充分发挥“一公里文化圈”品牌作用，继续加强公共文化设施建设，印制公共文化服务指南，建成公共文化服务网站。继续建设广场文化，办好社区文化艺术节、劳务工才艺大赛及“福田读书月”、“福田英语节”、“大家讲坛”等品牌文化活动，满足市民日益增长的文化需求，保障市民的文化权利。

（二）以发展高端服务业为重点，完善“1+3”经济架构

我区“1+3”经济架构以高端为显著特征，符合中心城区产业发展要求。我们要紧紧抓住全市加快发展高端服务业的契机，抢占新一轮国际高端服务业转移承接的制高点。成立区产业发展专家委员会，整合区级

产业发展扶持资金，推进产业结构战略性调整，进一步提升辖区经济的规模、层次、效益和综合竞争力。

总部经济抓规模抓效益。认真落实我区已经出台的《关于扶持总部经济发展的若干措施》，以总部“落地福田”为标杆，扶持那些真正把税收、人才、项目都落在辖区的总部。大力实施招商引资升级战略，继续在境外举办CBD推介会，吸引世界500强企业、境内外知名企业进驻福田。同时，重点引导国内大中型企业、优质民营企业在我区设立地区总部和采购、运营、结算中心。建立政府与总部企业的沟通机制，充分利用市、区两级资源，为总部企业提供优质服务。完善CBD及其周边的配套环境，提高总部机构业务与本地产业的融合度，增强总部经济的植根性。

高新技术产业抓龙头抓空间。认真落实我区已经出台的《科技发展资金管理暂行办法》，对政府投入方式大胆进行改革。一是限制政府相关部门在资金分配上的自由裁量权，做到更加专业、透明、公开、合理；二是把有限的资金真正用于企业自主创新活动，实现从“单纯评项目”为主到“综合评企业创新能力和研发投入”为主的转变，着力推动自主创新。尤其要对重点产业、重点企业、重点领域给予更大的支持。充分发挥我区手机企业的集聚优势，依托华强北电子市场的区位优势，力争使国家南方手机检测机构落户在我区；与国家有关专业机构合作，在“高交会”举办中国手机国际文化节暨手机设计大赛，形成手机配件供给、研发设计、标准检测、市场销售的产业链条，努力使福田成为名副其实的“手机之都”。要优先推动各类信用卡设备、彩票机设备、视像监控安防设备、嵌入式软件、仪器仪表等

电子信息创新产业的发展，在我区形成若干具有优势的高科技产业集群。加快推进梅林燃机电厂片区、上沙科技园、沙嘴工业区等园区改造，提高工业区土地的综合效用，进一步拓展我区产业发展空间，并鼓励各类创新型产业在我区发展和聚集。加快科技广场建设，努力使科技园区成为创新企业的总部基地、研发基地、检测中心和服务中心。

现代服务业抓高端抓配套。认真落实今年市政府一号文件《关于加快深圳市高端服务业发展的若干意见》，力争实现福田区高端服务业跨越式发展。落实我区已经出台的《关于加快高端服务业发展的若干措施》，把创新金融、现代物流、律师、会计、评估、交易、网络信息、服务外包、创意设计、品牌会展和高端旅游等领域，作为推动我区高端服务业发展的方向和扶持重点。要大力发展金融业，从整体上提升福田金融中心的地位和国际化水平。积极推进“数字福田”建设，加快电子商务发展。编制华强北“中国电子市场价格指数”，使其成为全国电子市场的“风向标”，巩固华强北在全国电子市场中的龙头地位。进一步创新和聚集华强北电子、数码、安防、通讯产品等市场资源，推进华强北电子市场从传统商业模式向现代商业模式转型，将其打造成“中国电子市场第一街”，并力促华强北商圈多元业态的聚集发展。抓紧研究上步工业片区空间资源和地下资源的开发问题，为实施华强北片区发展策略提供支持。启动皇岗口岸、福田口岸商圈经济发展专项研究，形成以两口岸为起点、以中央商务区为支撑的扇型商业带。抓好岗厦河园片区改造的拆迁和设计工作，使其成为集购物、影视、娱乐、休闲多功能为一体的国内一流“商业航母”。加快发展新兴中介服务业，提升中心城区现代服

务业的整体发展水平。

文化产业抓项目抓品牌。认真落实市政府有关加快发展创意设计产业的政策措施，加快发展各类创意设计、动漫游戏、新闻出版创意、广播电影电视及音像制作、广告与咨询策划、文艺创作与表演等，构建创意设计产业的发展链条。加快田面“设计之都”创意产业基地的建设，推动雅昌艺术馆的产业化经营，加快推进世纪工艺品文化广场的建设和运营，力争成为今年文博会分会场。加大对辖区文化产业企业的服务力度，支持深圳报业集团、广电集团等文化企业成为全国知名文化产业品牌。

发展民营经济和集体股份合作经济。认真实施我区《关于进一步加快民营经济发展的若干措施》，加大对民营经济和民营企业发展的服务与支持力度。分类指导，推动各类民营企业做强做大。积极探索集体股份合作公司产权改革，建立现代企业制度，逐步剥离其所承担的社会事务，减轻股份公司的负担。引导股份合作公司利用物业优势和区位优势，实现产业升级。

切实加强财政税收和统计审计会计工作。按照财政支出抓管理、税收征缴抓服务、统计监测抓手段、审计结果抓问责、会计监督抓制度的基本思路，全面加强财政税收和统计审计会计工作。继续优化财政支出结构，集中财力办大事，保障基本公共服务和重点支出需要，严格控制一般性支出。加强财政管理和监督，继续深化部门预算、国库集中支付、政府采购、会计核算等财政改革，进一步提高财政资金的使用效益。我们要开源节流，学会过紧日子，把发扬艰苦奋斗、厉行节约的光荣革命传统落实到行动上，使“节约光荣，浪费可耻”在全区上下蔚然成风。财政重大支出项目没有经过业务

部门协调和审议的，各部门、各单位临时请款没有经过财政部门审核的，政府投资项目立项和预决算没有经过相关部门审核的，一律不上政府常务会议。在财政支出上必须按程序办理，没有“特殊直通车”。今年，要以区委区政府即将出台的严肃财经纪律有关规定作为培训重点，组织全区性的“告知培训”，使各单位的一把手和经办人员进一步明确和熟悉相关规定和程序。同时，要把提高政府办事效率和坚持依法依规办事有机结合起来。坚持依法治税理财，积极培育和扩大税源，通过优质服务发掘征收潜力，依法加强税收收入和非税收管理，实现应征尽收，努力保持我区财政收入稳步增长。努力探索统计监测的新手段和新方法，客观准确体现新型业态发展的态势和规律，为区委区政府决策提供科学依据。切实加强审计工作，对干部任期审计、重大项目审计中发现的重大问题，要曝光、要“买单”，以吸取教训，不断改进工作，决不能使审计结果空置，形同“稻草人”。

（三）以“民生净福利指标体系”为导向，切实解决好民生问题

解决民生问题，必须从解决群众最关心、最直接、最现实的利益问题入手，从老百姓看得见、摸得着、感受得到的地方做起。要认真实施《福田区关于贯彻落实“深圳市民生净福利指标体系”的实施意见》，形成民生持续改善的体制和机制。

加大政府对社会事业的投入。建设公共财政支出体系，逐步扩大财政对社会事业的投入，确保每年70%的总财力和新增财政收入的70%用于发展社会公共事业和民生净福利。加快基础设施建设步伐，认真落实城中村综合整治扶持计划，继续完善社区市政设施和公共服务设施。进一步改善社区办公条

件，力争年底实现70%的社区有警务室、人民调解室达50平方米、党员活动室达100平方米、社康中心达400平方米、星光老年之家达200平方米、社区图书室达100平方米、户外文体广场达1000平方米的目标。

完善劳动就业、困难救助和社会保障“三大平台”。一是完善劳动就业平台。今年新增加就业再就业专项资金2000万元，建立网络化的就业再就业基地，认真落实新就业政策，认真实施区政府刚刚出台的公益性岗位开发及优化管理办法，强化就业工作目标责任制，做到“零就业家庭”出现一户就解决一户。为户籍人口和外来务工人员免费提供劳动技能培训和公共就业服务。加强劳动合同管理，着力解决欠薪问题，构建和谐劳动关系。今年，要实现辖区公益性岗位开发及优化比率同比总体增长20%以上、安置失业人员3700人（次）、城镇登记失业率控制在3%以内、劳动信访调解率达到70%以上的目标。二是完善困难救助平台。建立最低生活保障动态管理机制，争取在年内建成辖区社会救助信息库，重点对生活困难家庭、低保户、残疾人、孤寡老人等弱势群体进行救济。大力发展社会慈善与福利事业，加大福利事业基础设施财政投入，鼓励和扶持社会力量积极参与。重视老龄事业，加大投入和工作力度。努力创建“全国社区残疾人康复示范区”。三是完善社会保障平台。进一步完善社会保险体系，努力扩大工伤、医疗保险的覆盖面，加强对社保基金的监督管理。

发展教育、卫生、体育、计生等事业。大力推进基础教育均衡、优质发展，计划新建1所中学、2所小学，努力提供更多的优质学位。加大社区终身教育投入，推动学习型城区建设。计划新建社康中心20家，加强医院重点专科建设，构建以社区卫生服务为基

础、大中型医院为医疗中心、预防保健和健康教育等机构为预防保健中心的城区两级卫生服务架构，支持各大医院开设夜诊服务，方便打工、工薪一族就诊，努力为辖区群众提供方便、平价、满意的基本医疗卫生服务。继续完善群众性体育健身设施，组织形式多样的体育健身活动，完善区、街道国民体质两级监测网络。加强人口与计生工作，不断提高全区人口计生优质服务水平。对辖区群众的衣食住行等民生问题，依靠区级资源能够解决的立即着手解决，区里解决不了的要及时向上反映，创造有利条件争取解决。

（四）以稳定安全为目标，全面提高城市建设和社会管理水平

深入开展“基层基础年”和“城市治理年”活动，进一步维护辖区社会稳定与安全，把中心城区的建设与管理工作提高到一个新水平。

确保辖区社会稳定与安全。建立科学有效的利益协调机制、诉求表达机制、矛盾调处机制和权益保障机制，加大力度化解各类矛盾纠纷。完善预警处置机制，探索建立应急指挥中心协调和调度全区应急资源的机制，强化信访和应急队伍培训和实战演练，全面提升辖区处置突发事件的能力和效率。建立和完善三级灾情信息管理、物资储备、应急预案等制度，提高辖区防灾减灾能力。整合群防群治资源，加强社会治安综合治理。严厉打击各类犯罪活动，始终保持对犯罪分子的高压态势，持续开展滚动式整治行动，坚决扫除“黄赌毒黑”。进一步加强人口管理与出租屋管理。加大安全生产监管力度，继续对危险源、“六小”场所、城中村娱乐场所、公众聚集场所的消防安全、食品卫生安全开展专项整治。继续抓好梅林、沙

头等街道“安全社区”的创建试点工作。

大力推进城中村改造和租赁经营转型。加快完成辖区城中村改造专项规划、城中村现状保留部分综合整治规划。按时间表完成渔农村改造项目和岗厦河园片区拆迁及设计工作。稳步推进皇岗、环庆、水围等村的局部改造。在继续开展城中村娱乐场所专项整治的同时，稳步推进城中村物业租赁经营转型。按照区委区政府确定的“一年一大变，两年根本转变”的目标，认真抓好水围、沙嘴的试点工作，在全区推广其经验。相应加大此项工作的财政投入，今明两年每年投入2.5亿元，用于城中村的水、电、路、灯、绿化等基础设施建设和社会治安综合治理方面。通过“环境提升、人口优化、产业优化”，从根本上解决城中村人口管理、社会治安、安全生产、社区建设和股份合作经济发展等方面的问题，努力把我区城中村建设成为新型的和谐、文明、生态社区。

切实加强基层基础工作。进一步完善基层管理体制，合理划分相关事权。推进“一站多居”社区管理模式，抓好社区居务、站务公开工作。继续整合社区协管员队伍，建立有效的激励机制和淘汰机制。持续推进社区工作者队伍的职业化和专业化建设，不断改善社区工作者的办公条件和福利待遇。全力推动社区服务信息平台上规模、上档次、上水平。培育和资助社会力量开展社区服务，推动社区服务社会化。

进一步加强城市管理工作。加快建立城市管理长效机制，实施标准化、常态化管理。完成视频监控网络管理系统，实施“数字化城管”二期工程，拓展和延伸数字化城管系统的功能，逐步运用到社会管理的各个相关领域。扎实推进城中村和社区环境综合治理，继续抓好“穿衣戴帽”工程，持续推

进清无、清理户外广告和整治交通秩序等专项行动。以华强北为重点，加快灯光景观工程建设。坚决查处违法建筑和违章用地，遏制新的违建增量，确保实现“零违建”目标。进一步规范临时建筑的规划审批程序，完善后续验收、监督、管理工作。

(五)以提高行政执行力为核心，切实加强政府自身建设

坚持以人为本、执政为民的理念，树立正确的政绩观，切实转变政府职能，推进政府管理创新，按照法治政府、服务政府、责任政府和效能政府的目标，不断提高执行力和落实力。

深入开展“行政绩效年”活动。认真落实市政府开展“行政绩效年”活动的要求，积极与国家行政学院合作，尽快建立起一套能够客观反映区政府及职能部门和街道履职状况的绩效管理体系。认真开展绩效评估体系试点工作，通过试运行积累经验。大力推进风气建设，严格控制各类考核评比，下决心精简会议、文件，下猛药根治形式主义。研究制定2007—2010年公务员培训纲要，努力建设一支政治坚定、业务精通、清正廉洁、作风优良的公务员队伍。

切实转变政府职能。政府要把主要精力用于社会管理和公共服务上，凡是市场机制和社会自治能解决的，政府都要退出。科学界定各级各类事权，合理配置各种行政资源，从机制上理顺工作关系，有效解决职责不清、推诿扯皮、工作不落实等问题，减少行政资源内耗，降低行政成本。推进行政审批制度改革，在清理和规范行政许可项目的基础上，完成非行政许可项目的清理和审查工作。强化行政效能监察，保证政令畅通。

努力建设法治政府。认真落实《全面推进依法行政实施纲要》。认真执行《监

督法》，建立政府规范性文件统一审查机制和向区人大报备制度，完善人大议案和政协提案办理情况通报制度。区政府每年都将举行政情通报会，主动接受人大、政协的监督。完善政府在作出重大决策前听取法律顾问意见的制度，充分发挥法制机构在依法行政中的参谋作用。坚持依法行政，推进司法公正，努力实现社会公平正义。加强普法工作，培育法治公民，引导公民依法表达诉求，维护合法权益。从3月1日起，我市将全面实施街道综合执法，把劳动监察、房屋租赁、计划生育等21项执法权限交由街道执法队行使，这对依法行政提出了更高要求。要全面进行综合执法培训，合理配置综合行政资源，建立起规范协调、精简高效、保障有力的综合行政执法体制和运行机制。

加快构建电子政务体系。以“创建电子政务试点区”为契机，把全区信息化工作和电子政务建设的重心转移到信息资源整合和应用系统建设上来，实现公安、城管、教育、卫生、安全生产等城市管理信息资源的整合与共享。努力把行政服务大厅建设成为公开透明、管理规范、高效便民的“政府服务示范窗口”。按照“以公开为原则，不公开为例外”的要求，切实推进政务信息公开。完善政府新闻发布制度和重大突发事件报道的快速反应机制，畅通与新闻媒体的沟通渠道，最大限度地保障人民群众的知情权。

进一步加大反腐倡廉力度。倡导“阳光执政”，坚持标本兼治、综合治理、惩防并举、注重预防的方针，构建教育、制度、监督并重的惩治和预防腐败体系。加强廉政宣传教育，促进全社会形成“以廉为荣、以贪为耻”的良好风尚。加大案件查处力度，严肃查办各类腐败案件，营造公正严明的施政

环境。加强纠风工作，严肃查处吃拿卡要等行为。开展领导干部经济责任审计等工作，认真处理审计中发现的问题。通过强化对行政行为的监督和制约推进反腐倡廉工作，以实实在在的廉政勤政建设成果取信于民。

积极推进国防教育和其他工作。推进国防后备力量建设，创建广东省双拥模范区。切实加强侨务、台务、民族宗教工作，不断推进档案、史志、保密等工作，加强政府物业管理，提高机关后勤的保障力。进一步加强与驻区各单位的沟通与合作，为海关、检验检疫、国家安全、邮政、电信、新闻等单位开展工作创造有利条件。

各位代表！做好今年的工作责任重大、意义深远。让我们紧密团结在以胡锦涛同志为总书记的党中央周围，高举邓小平理论和“三个代表”重要思想伟大旗帜，在市委市政府和区委的正确领导下，认真落实科学发展观，全面构建和谐社会，团结和依靠全区人民，为把福田建设成为以高品质环境、高质量经济、高品位文化、高水平服务、高效能管理为显著特征的、环境优美、充满活力、安全和谐、文明友爱的中心城区而努力

**附件一：**

#### 关于我区2007年有关经济指标的说明

关于经济增长指标。今年，我们提出本区生产总值预期增长目标为9%，主要基于三方面的考量。一是从增长态势来看，“十五”期间，虽然我区GDP年均增长13.5%，但增速已呈逐年减缓的趋势，在我区经济总量基数较大的基础上，要继续保持较快增长难度加大，现阶段全区经济已从高速增长趋向平稳发展，增幅在10%左右波动，这符合经济运行的客观规律，与全市从速度

型向效益型转变的情况和要求相吻合，也与我区“十一五”规划年均增长9%的目标基本一致。二是从近年来我区与全市经济增长速度的关联性来看，我区经济增长率平均低于全市3.5个百分点左右，今年全市GDP增长目标初定为13%，而我区GDP增长速度计划建议为9%，与全市发展目标水平保持一致。三是从发展动力来看，我区已形成二、三产业良性互动、共同拉动经济增长的格局，第三产业主导地位将日益突出，预计第三产业增加值增长10.6%，对GDP增长的贡献份额为80%，拉动经济增长约7.2个百分点；预计第二产业增加值增长6%，对GDP增长的贡献份额约为20%，拉动经济增长约1.8个百分点。综合来看，我区全年经济增长9%，是实事求是的，也是完全可能实现的。

关于财政收入预算增速。一般预算收入包括税收分成收入和非税收入。我区2007年一般预算收入预算比去年实际完成增长2.5%，税收分成收入增长持续保持良好态势。一般预算收入增速较慢，主要原因是非税收入大幅减少，其中，由于我区国有企业产权出让所得收益已在前几年逐年分配使用，所剩十分有限，国有资本经营收益比去年减少1.43亿元；罚没收入比去年减少7000万元。

关于万元GDP电耗、水耗和万元GDP建设用地指标。区委、区政府在未来五年的经济社会发展目标中提出，到2010年，实现万元GDP电耗及水耗分别比2005年下降10%以上，即每年下降2%左右，考虑到目前我区万元GDP的电耗和水耗已处于较低水平，约比全市平均水平还低一半左右，效能指标已位居全市前列。经测算，我区2007年万元GDP的电耗和水耗下降速度将减缓，下降幅度将略低于全市平均水平。建议万元GDP

的电耗、水耗指标分别下降1.80%和3%。我区“十一五”规划确定万元GDP建设用地在2010年降至4平方米以下，该指标从2005年的5.22平方米，降至2006年的4.77平方米，仅为全市平均水平的38.5%，土地使用效率已相当高。按2007年GDP发展目标1230亿元测算，万元GDP建设用地为4.5平方米左右。

关于投资目标。主要是考虑到近年来我区的投资呈逐年下降的趋势，固定资产投资完成额从2004年258亿元、2005年205亿元降到2006年的180亿元左右，逐年呈大幅下降态势。2007年落户福田的市重大项目在数量和规模上没有显著变化，缺乏重大项目和新开工项目的有力支撑，加上辖区房地产开发也因土地紧张和国家调控政策的影响，仍将持续走低。虽然我区2007年由于渔农、岗厦等城中村改造及沙尾、上沙、泰然老工业区改造、福田科技广场等一批重大项目的加快建设，将带来一定的投资增量，但总的来看，新开工项目减少、投资增长潜力有限，投资下降趋势将“不可逆转”。2007年全区投资目标下降8%，投资完成额约为160-170亿元左右，这比较切合我区的实际情况。

## 附件二：

### 名词解释

绿色旅游饭店 指以可持续发展为理念，坚持清洁生产，倡导绿色消费，保护生态环境的饭店，其核心就是在生产经营过程中加强对环境的永续保护和资源的合理利用。

“1+3”经济架构 指福田区的产业结构，“1”是以“总部经济”为龙头产业，“3”是发展“高新技术产业、高端服务

业、文化产业”三个支柱产业。

**校本教研制度** 指以校为本开展教学研究。基本特征是“以学校为本”，强调围绕学校自身遇到的问题开展教研活动，强调解决教师自己的问题、真实的问题和实际的问题。

**社区服务信息平台** 指政府出资搭建的一个免费的信息服务平台，其以社区为单位，以家庭为主题，以科学健康生活为导向，以“拓展社区服务功能、提高生活质量”为目标，向广大居民提供方便、快捷、优质、高效的星级服务。

**“六好”平安和谐社区** 根据省委、省政府2005年出台的《关于全面推进平安和谐社区建设的意见》，“六好”指“自治好、管理好、服务好、治安好、环境好、风尚好”。

**“八类”暴力性案件** 指“杀人、抢劫、伤害、强奸、放火、爆炸、劫持、绑架”案件。

**数字化城市管理系统** 综合运用语音通信、短信、彩信、定位、GPRS、呼叫中心等多种技术，通过手机终端创新城市信息采集及传输手段，实现城市数字化管理的信息系统。如城管监督员发现自己负责的社区单元网格地面上出现市容不佳时，可用信息采集器进行拍照和录音，并通过无线网络向城市管理监督中心发送信息，城管监督中心将根据采集的信息和人员定位信息进行迅速反应和快速处理。

**“1+15+N”责任体系** “1”指1个工作方案：《福田区关于掀起“责任风暴”实施“治庸计划”的工作方案》；“15”指15个方面的制度建设：包括全面推进依法行政、落实岗位责任制、健全督查工作机制、建立政府投资项目管理制等；“N”指全

区各部门、各单位建立各种体现责任、奖勤罚懒的制度。

**“五个中心”** 指物业管理、政府投资项目建设管理、会计核算、政府采购、政府投资项目审计“五个中心”。

**社会管理“三大体系”** 指福田区构建的公共服务体系、城市安全管理体系、社区服务体系，目的是把纷繁复杂的公共服务和社会管理事务纳入科学化、制度化、规范化的轨道。

**“铁线保护”和“铁腕治污”** 一是铁线保护，2006年深圳在全国率先划定了基本生态控制线，将接近陆地面积一半的土地列入生态保护范围；二是铁腕治污，利用数字化的监测手段，把环境监测执法体系覆盖到全市的每一寸土地。

**电子市场价格指数** 其基本原理是通过选择一系列反映电子批发市场运行状况的指标，进行综合处理，用以全面反映电子元器件价格和市场景气活跃程度。该指数建立后，将为政府决策提供科学依据，为电子元器件生产和经营者提供及时、准确的商情信息。编制发布该指数将有利于巩固华强化电子市场的龙头地位。

**深港创新圈** 是我市2005年提出的深港合作新概念，其基本定位是：以科技合作为核心，以政府为主导、民间为基础、市场为准则，以港北教育研发集群及深圳产业集群为主轴，以珠三角为纵深，全面推进和加强深港科技、经济、教育、商贸等领域的广泛合作，加快建设在国际上有较大影响、在国家战略中有重要地位、对区域发展有突出贡献的、创新资源最为集中、创新活动最为活跃的“创新圈”。

**CBD** 即中央商务区(Central Business District)的简称，最初起源于20世纪20年



代的美国，意为商业会聚之地。现代意义上的商务中心区是指集中大量的金融、商业、贸易、信息及中介服务机构，拥有大量商务办公、酒店、公寓等配套设施，具备完善的市政交通与通讯条件，便于现代商务活动的场所。

“六小”场所 指小门店、小作坊及出租屋住人场所、小网吧、小招待所、小餐店、小影视店。

“一站多居”社区管理模式 指一个工作站服务若干个居委会。规模较小的居委会不单独设立工作站，与相邻社区共同设立工作站。



# 统计分折



# 福田区经济转型的对策研究

近几年来，福田区委、区政府认真落实科学发展观，实施大环境战略，不断营造、优化和创新经济发展的大环境，促进了辖区经济持续、快速、协调发展。经济总量跃上了新的台阶。2005年辖区生产总值（GDP）越上了千亿元大关，比2000年增长了1倍多；经济效益上升到新的水平，2005年辖区税收总额188亿元，比2000年增长近2倍。但是，经济发展中暴露出来的问题不可忽视：土地、能源资源、人口、生态环境“四个难以为继”的问题对可持续发展的制约越来越明显；固定资产投资与房地产投资下降、生产型工业企业向外搬迁、大型商业企业向外扩张的“三个不可逆转”的趋势，对可持续发展的影响越来越突出。因此，加快经济转型的对策研究是摆在我们面前的重要任务。本课题就经济转型的意义、任务、对策作了初步探讨，并期待区内外的专家、学者、领导同志们参与研究，以促进福田区经济增长模式真转真变，经济质量效益又高又好。

## 一、转型的意义

福田区经济发展在全国一直处于领先地位，为什么要提出转型呢？其意义何在？这

是我们必须回答的首要问题。我们认为：实现福田经济转型是顺应经济全球化与区域经济一体化的趋势；是适应产业结构升级一般规律的必然要求；是破解中心区“四个难以为继”的必然选择；是克服当前辖区经济发展中突出矛盾影响的必然出路；是预防出现中心区盛极而衰现象的必然规律。

（一）实现经济转型是顺应经济全球化与区域经济一体化必然趋势

经济全球化、经济国际化、区域经济一体化共同构成当今世界经济发展的最重要的特征。产业出现新的发展趋势：产业整合进程明显加快；分工国际化与产业集群化日益突出；产业成为绿色化的“引领者”，符合循环经济要求的生物技术、新材料、新能源产业将成为新的亮点；产业不断“软化”，知识型服务业发展迅速。从国内看，基本形成“珠三角”、“长三角”、“环渤海”三大经济区，技术创新步伐加快，投资结构进一步优化，产业集群效应将进一步凸显，区域集中度不断提高，人才、知识将取代传统资源成为经济发展核心要素，地区布局向制造中心、地区总部与研发基地一体化发展，

产业发展由资本推动向技术推动转型，产业分工从垂直型向水平型转变，本土大企业的国际竞争力日益增强，国际服务业向中国转移速度将加快，国家将更加重视技术标准的发展。

福田区作为中国珠三角地区的一个重要中心城市深圳市的中心区，改革开放以来，经济建设占据先发优势、实现跨越式发展，2005年全区国内生产总值达1027.20亿元，2000年以来年均增长13.4%。随着经济全球化和区域经济一体化进程加快，周边国家、地区在经济上的共融和竞争加剧，各地区已经形成了万马奔腾、你追我赶的发展态势，福田先行一步的优势正面临严峻的挑战，经济发展中的各种问题和矛盾提前暴露，能否继续保持排头兵地位，务必全面落实科学发展观，转变发展观念，创新发展模式，提高发展质量，增强发展后劲，在更高层次上实现新的发展目标，落脚点在于抓住机遇成功实现经济结构的转型，大力发展循环经济，实现可持续发展。达到在产出水平、产出能力提升的前提下，单位产出的资源、能源消耗水平下降，促进加快发展与资源利用、环境保护“三位一体”，提高资源和能源的利用效率，最大限度地减少废物排放，降低经济发展的环境代价。

目前福田具备良好的经济发展基础、区位优势、体制优势等，在经济全球化和区域经济一体化进程加快的新形势下，应立足城区功能定位，发挥作为深圳行政、文化、信息、国际会展和商务中心的优势，凭借便捷的陆路通商口岸和会展中心，依托CBD具备人才、资金、技术密集和信息、销售渠道通畅的优势，在两个CEPA和“10+1”实施的背景下，在迎接国际投资、承接发达国家高端产业的转移中，最具条件抓住产业链的源

头和价值链的高端，发展为泛珠三角地区制造业提供配套服务的高端生产性服务业，时机千载难逢。同时全球产业地区布局向制造中心、地区总部与研发基地一体化发展，加快了制造业的转型，为福田区制造企业从以生产销售产品为主向研发、销售并重转移提供了良好的机会，将促进制造业发展的重点向研发基地、孵化基地、企业总部基地和检测中心转型。

（二）实现经济转型是适应产业结构升级一般规律的必然要求

产业结构升级是指区域的产业结构顺向演进过程中所达到的高度和层次。从三次产业的演变规律来看，就是由以第一产业为主，逐渐以第二产业为主、再向以第三产业为主的演变过程。从产业的要素构成特征来看，是由劳动密集型产业占GDP的优势比重，向资本密集型，再向知识技术密集型产业占GDP的优势比重的演变过程。从工业内部结构演变规律来看，就是由制造初级产品占优势比重，逐步向制造中间产品产业，再向制造最终产品产业占工业GDP的优势比重演变的历史过程。西方发达国家的发展实践表明，当一个国家或地区人均GDP达到3000美元左右，向10000美元迈进时，不仅有一个较长的经济高速增长时段，而且呈现出经济结构优化、经济质量和效益迅速提高的特征。

福田区产业结构的演变历程与产业结构升级的一般规律基本吻合，改革开放前，福田区所在地为福田公社，当时主要以农作物种植和水产品为主，第一产业占绝对优势；改革开放初至九十年代中期，依靠优惠政策和生产要素的优势，以“三来一补”为基础的加工制造业迅速发展，第二产业占据绝对优势；九十年代中后期，福田区作为中

心城区的功能定位明确后，“三来一补”企业和以上步工业区为代表的部分老工业区转型，高新技术产业和与中心城区相配套的商业、金融业、商务服务业、信息、会展、中介、广告、科技服务等现代服务业成为经济发展中的主导产业。2005年，福田区人均GDP11153美元，在短短10年中，就完成了从人均GDP不足3000美元到超过10000美元的发展历程，这期间呈现经济快速增长，经济结构渐进调整的特点，2005年福田区第二产业实现增加值326.37亿元，第三产业实现增加值700.64亿元，三次产业的结构为0.01:32.39:67.60。2005年以总部经济为龙头的现代服务业增加值达249.98亿元，占第三产业的40.6%；社会消费品零售总额466.24亿元，商贸餐饮业增加值200.58亿元，占全区GDP的19.5%，比重在各行业中位于工业之后居第二，在第三产业中居首位。以先进制造业为基础的工业继续保持支柱地位，2005年全区工业企业实现增加值289.27亿元，占GDP的28.2%，是比重最大的行业。虽然目前福田区已经以第三产业为主，三次产业的结构已经达到西方发达国家的水平，但经济质量和效益没有随产业结构调整明显提高。而推动经济结构尤其是产业结构继续优化升级，依然是提高经济运行质量和效益水平的必由之路。

今后，福田经济的转型，必须从资源供应、能源保障、环境容量、经济效益等方面进行综合考虑，将由三次产业比重的变化转向产业层次的提高，由以劳动密集型产业为主向以资本密集型产业为主、再向以知识技术密集型产业为主演变。在产业发展上，明确选择高附加值、高效益、低能耗、以技术和品牌取胜。

（三）实现经济转型是破解中心城区

“四个难以为继”的必然选择

德国经济学家冯·杜能提出的城市圈层结构理论，把城市分为内圈层、中间圈层、外圈层。内圈层即中心城区，人口和建筑密度都较高，地价较贵，以第三产业为主；中间圈层即中心城区向外的过渡地带，居民点密度低，建筑密度小，以二产为主；外圈层即城市影响区，是城市的水土资源保护区、动力供应基地、假日休闲旅游之地。深圳目前产业空间布局的现状基本符合这一理论。福田作为深圳市的中心区，属于城市的内圈层，“四个难以为继”表现得尤为明显。

首先土地、空间有限，难以为继，目前可供开发用地不足10平方公里，在过去的发展中，低廉的土地价格曾经是吸引外商投资的重要筹码。随着土地稀缺性的增强，这一筹码也将日益失去其往日的份量。近年来，大量的工业企业外迁，带走工业产值近百亿元，其最直接的原因在于发展空间不足和级差地租，土地的限制和高昂的成本，使一批在此创业起步的企业，发展壮大后，无法继续扩张，只好到区外发展；

其次能源、水资源短缺，难以为继，一方面，水电紧缺导致价格高企，目前深圳的工业用电价格居全国主要城市的第5位，水费居第6位，同时对使用的限制加大，前两年拉闸限电还仅限于用电高峰时段，目前非高峰时段也时有发生；

人口不堪重负，难以为继，2005年辖区常住人口达116万人，每平方公里人口达1.49万人，远远高于世界发达城市的水平，近两年人口增长速度已经逐渐放缓，人口结构处于优化调整，高素质人口和从业人员比重上升，劳动力价格随之上升，2005年福田区人均工资达36286元，高于全市平均水平11.7%，再依靠充足低廉的劳动力，发展劳

动密集型的产业来推动经济发展,已经无法实现,只能发展与之配套的高附加值产业,人口结构的变化推动经济结构的转型。

环境承载力严重透支,难以为继,近年来,噪声污染、水环境污染日趋严重,空气质量有所下降。2005年空气质量优良率为95.3%,比2000年下降4.1个百分点,由于生活污水的污染,主要河流的氨氮、总磷、化学需氧量、生化需氧量、粪大肠菌群等指标超标,城市交通干线噪声平均值69.9分贝,上升0.3分贝。

如何破解“四个难以为继”,发展循环经济和建立资源节约型社会是必然选择,为此福田区委四届五次全会提出提升辖区经济质量和效益,关键要大力转变经济增长方式,实现经济增长方式由增加要素投入的粗放型增长向依靠科技进步和创新的集约型增长转变。而调整优化经济结构,是转变经济增长方式、提高经济增长质量的重要方式。经济转型的方向是发展符合循环经济要求的、知识含量高、经济效益好、资源消耗少的产业,使经济发展摆脱对土地、资源和人力等方面的依赖,减少对环境的破坏,使GDP变轻变绿。

(四)实现经济转型是克服当前福田区经济发展中突出矛盾影响的必然出路

当前实现经济结构转型的直接动因,更来自于要克服经济发展中存在的突出矛盾的影响,积极寻找支撑经济增长的新出路。

首先,经济增长中出现了几个不可逆转。固定资产投资下降,至三季度,完成固定资产投资总额125亿元,比上年同期下降8.4%,已是连续2年下降;房地产行业萎缩,由于可供开发的土地基本用完,今年以来,商品房施工面积、销售面积和销售额全面大幅下降,至三季度分别达515.96万平方

米、89.67万平方米和133.44亿元,同比下降21.7%、44.4%和7.1%;工业企业外迁,同时高新技术产品产值和社会商品零售总额增长速度放缓,至三季度这两个指标的增幅分别下降1个和3.5个百分点。这些直接关系到经济发展的主要指标趋势产生的变化,预示福田经济发展到了一个转型的十字路口,面对严峻的现实,原有的经济结构和增长模式已经无法确保福田经济可持续发展,必须更新发展理念、发展思路和发展模式,寻找新的经济增长点,实现经济结构的转型刻不容缓。

其次,产业间增长不平衡、不协调。目前我区工业中的医药制造业、专用设备制造业、通信设备制造业等行业增加值率平均高达40%,高于工业平均水平15.1个百分点,但其2005年在工业总产值的比重不足6%,难以拉动工业增加率的上升,而加工装配型的电子信息业所占比重近8成,平均增加值率却低于全区工业平均水平3.8个百分点。第三产业中传统服务比重大、效益低。2005年,我区以批发、零售和餐饮为主的传统服务业增加值359.69亿元,占第三产业的比重达51.8%,多年来传统服务业企业小、散、差、杂,盈利水平低。而与之相对应,为第二产业生产经营提供配套服务的生产性服务业发展相对滞后,2005年我区现代服务业增加值在第三产业中所占比重不到5成,从比重上看只相当于中国香港50年代的水平。同时由于我区的制造业以加工装配为主,自主品牌和自有知识产权的产品比重低,产业链条短,对生产型服务业的需求减少,低水平的第二产业难以有效拉动生产性服务业的发展,第二、第三产业发展的关联度较低。

第三,以粗放型经济增长方式为主,带来高速低效。粗放型的增长方式主要表现



为：注重要素投入，尤其是资金要素的投入以促进经济增长。在生产要素使用方面倚重于资金要素，对劳动要素(人力资源)开发利用不足，从而造成要素短缺与要素闲置的结构矛盾。对生产要素使用的效率重视不够，技术进步与科学管理运用不足。片面追求数量与产值，轻视增加附加值和质量提高。目前，福田区粗放型增长方式的表现还较为明显，以工业为例，工业增加值率由2000年的25.9%下降到2005年的23.4%，产值扩张的速度快于附加值提高的速度。从劳动力市场看，低素质的从业人员比重较高，技能型人才紧缺。

造成福田区经济增长高速低效原因一方面在于产业结构，另一方面在于企业自主创新能力不足导致竞争力不强，制约效益水平。表现在大多数企业缺乏核心技术，缺少自主知识产权和自有品牌，长期为国外公司贴牌生产，处于产业链分工的最末端，导致增加值率长期在低水平徘徊。同时开展技术创新的企业比例较低，投入强度不足，对外技术依存度高。至2004年底，仍有超过一半的工业企业未开展科技活动。2004年全区规模以上大中型工业企业中未开展科技活动的占52.7%。2004年我区工业企业R&D投入强度为0.52%，低于全市平均水平0.52个百分点，主导行业通信设备、计算机和其它电子制造业的投入强度差距更大，低于全市平均水平1.17个百分点。2004年全区R&D经费与技术引进经费之比为2.26：1，对外技术依存度为30.7%，高于发达国家10-20个百分点。

（五）实现经济转型是预防中心区经济发展盛极而衰的必然规律

经济发达城市的中心城区，一般往往是文化、政治、商务中心，具备人流、资金

流、信息流、物流集聚的优势，经济发展占据先机。但随着级差地租、人工、水电、运输等生产要素的价格快速上升，如果所具备的优势难以抵消生产要素成本的上升，比较优势就可能转变为比较劣势，将导致特定产业(如制造业)的转移和衰退，如果此时不注重经济结构的调整转型，传统优势产业(如制造业、运输业和仓储业)出现衰退，比重日趋下降，而新兴产业(如依靠技术创新和品牌推动的高新技术产业、为制造业配套服务的生产性服务业)却没有迅速发展，取代传统的产业门类，弥补原有的空缺，将导致区域经济的由盛而衰，出现由产业空心化带来的经济萎缩。与此同时，随着生产技术、运输方式和生活、工作方式的转变，老城市或老城区局部地区的建筑、环境以及基础设施条件相对滞后与老化，出现功能性的衰退，至此再要重振雄风则力不从心。其中最典型的例子是英国，19世纪英国是世界工厂和金融中心，随后由于工业资本大举对外投资，并且超过国内投资，出现工业空心化，美国、德国的技术进步超过英国，不久伦敦的金融业优势被纽约取代，又被东京超过，国内也不乏这样的例子。

与之相反，及时进行经济结构及产业结构调整的地区在竞争中始终处于不败之地。上个世纪80年代。日本经济猛烈冲击美国，美国为“日本将收购美国”而恐慌不已。然而，十年后日本经济陷入了徘徊萎靡期，而美国则创造了长达110个月的“新经济”奇迹，进一步巩固了世界经济霸主的宝座，原因在于美国经济进行了百年来最大的一次产业转型：从制造业转为高科技产业，以网络技术、信息技术为核心的高新技术产业则为美国新经济持续增长的最大动力。“硅谷奇迹”代替“日本奇迹”，而蛙谷不过是美国

一块48公里长16公里宽的谷地，新加坡、日本、台湾、中国香港、韩国、中国等纷纷效法，修建自己的“硅谷”。

新加坡的传统经济以商业为主，包括转口贸易、加工出口、航运等。八十年代初开始，加速发展资本密集、高增值的新兴工业、以制造业和服务业作为经济增长的双引擎，不断提高的产业结构，90年代尤为重视信息产业，为改变经济对电子信息业的过度依赖，调整国内产业结构，新加坡政府认识到必须培训另一个产业支柱，开始大力发生物医药业。

福田区作为中心城区，是深圳CBD所在地，具备较强的国际影响力、经济实力、城市基础设施完备，处于资金流、信息流和物流的核心位置，人才集聚，可以借鉴日本新宿、巴黎拉德芳斯、新加坡南岸区、法兰克福金融区、中国香港中环、北京朝阳和上海浦东外滩等国内国际比较成熟的中央商务区，成为跨国公司总部、金融中心、零售批发业、生产服务行业集聚之地，是学习借鉴国内的CBD成功经验，把中心区办成国际或区域金融中心。

前车之鉴，后事之师，要避免生产要素比较劣势导致的产业空心化，加快经济转型势在必行，确定高端产业的领先地位，是保持中心区可持续发展，繁荣兴旺的必由之路。

## 二、转型的任务

大量事实证明，加快经济转型是保持福田经济长期繁荣稳定的一项重要战略，我们必须定准转型目标，理清转型思路，抓住转型重点。

### （一）转型的目标

福田经济转型的目标：通过实施“环境立区”战略，坚持自主创新和循环经济双

轮驱动，强力推进经济发展模式的战略转型，实现由主要依靠投资和出口拉动，向消费与投资双轮驱动、内需与外需共同拉动的转变；实现由主要依靠工业带动增长，向工业、服务业共同带动的转变；实现依靠廉价劳动力、资源、能源和环境为代价向更多依靠人力资本和技术进步支撑的转变。努力提高经济质量与经济效益，优化产业结构与产业布局。实现绿色GDP的贡献率增长、循环经济贡献率增长、科技、人才贡献率增长、全社会劳动生产率的全面提高；实现单位产出占用土地下降、单位GDP水耗、电耗、能耗下降、经济增长对生态环境的污染程度下降，开创福田版本的“新经济”，即融知识型经济、高科技经济、循环经济和生态经济为一体的高质量经济发展模式，实现经济、社会与人口、资源、环境的协调、可持续发展。

之所以提出这样的目标，依据是：

——科学发展观的要求。科学发展观的基本要求就是坚持以经济建设为中心，抓住机遇加快经济发展，保持较快的发展速度。在优化结构、提高质量和效益的基础上，转变经济增长方式，追求低投入高产出，实现速度、结构、质量、效益的统一，不能只靠上项目、铺摊子、盲目扩大固定资产投资求发展，要靠盘活存量、提高产出率，获得效益的提升。两年来，我区在固定资产投资连续负增长的情况上，实现了两位数的经济增长，各项效益指标稳居前列；科学发展就是要高度重视资源和生态环境问题，统筹人与自然和谐发展，处理好经济建设、人口增长与资源利用、生态环境保护的关系，推动整个地区走上生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路，不能以牺牲环境作为发展的代价；科学发展必须改变现有的以高投

入、高消耗粗放式增长方式，改变大量消耗水、电、煤、土地等资源换取高额出口的增长方式。近两年，我区出口总额均超过200亿美元，而且增速保持在25%以上，经济增长过度依赖出口，因此，转变经济增长方式，扩大内需拉动经济显得尤为迫切。扩大内需不仅为我们提供了新的发展机遇，也有利于推动国内生产结构和消费结构的战略性改变，使整体经济运行上一个新的台阶；科学发展必须加快产业结构升级，其标志就是由劳动密集型转向技术密集型和资金密集型，这是产业结构转型的必然，是经济发展水平提升的必然。目前，我区劳动密集型产业占GDP的比重为 35.7%，资金密集型产业和知识技术密集型产业占64.3%，发展潜力较大。

——建设示范城区的要求。二十多年来，深圳承担了中国改革开放探路者的历史使命，在体制创新、产业升级、结构调整、扩大开放等方面始终“先行一步”，成为改革开放的“窗口”、“试验田”、“示范区”、“排头兵”。作为深圳中心城区，福田未来更应发挥带头示范作用，先锋示范不仅仅体现在原有的成绩上，更要体现在新的发展路径和发展模式上。不能重复走过去的老路，要以新的作为、新的业绩，谱写中心城区发展新篇章。建示范城区，就要有所突破、有所创新，要有敢为天下先的精神，而发展知识型经济、高科技经济、循环经济和生态经济成为我们的必然选择。发展知识型经济是一种创新性经济，一种全新的发展观，目前我区以无形资产知识投入为主的知识型经济发展良好，安吉尔饮水、周大生钻石、斯达高瓷艺获2006年度“中国名牌产品”称号、深圳市周大生钻石首饰有限公司被新认定为中国驰名商标称号企业，名牌战

略、品牌战略正逐步深入人心；发展高科技经济是产业结构调整的重要环节。2006年上半年我区高新技术产业占经济总量的比重超过两成，对经济增长的贡献达20%，提升了产业结构，将带动经济新的腾飞；循环经济是突破环境紧约束的发展方向。面对日益紧缺的资源，杜邦集团、南瑞科技、东江环保等企业率先发展循环经济，大力降低原材料和能源消耗，切实提高资源利用效率，促进了全区资源循环式利用，企业循环式生产，形成社会循环式消费的新模式；发展生态经济，加强生态保护，推动整个社会真正走上生产发展、生活富裕、生态良好的文明发展道路，形成生态与经济互动互促、人与自然和谐发展的良好局面。

——可持续发展的要求。作为中心城区，不可避免地要遇到大多数中心城区发展过程中的各种制约，如：人口、土地等等。规避这些中心城区现象，破解紧约束的困局，必须树立新的资源观，建立适应可持续发展战略的资源观，寻找无形资源，拓展新的资源。今年区委区政府提出的“环境立区”战略，就是新资源观的代表，通过营造良好的体制环境、政务环境、法制环境、市场环境、人文环境、生态环境等软环境，不断提高中心区的核心竞争力，保持经济长期繁荣、持续发展；保持经济的持续发展，必须保持一定的制造业比重特别是高端制造业。制造业作为我区经济发展的支柱产业，占地区生产总值的四分之一，为经济发展做出过巨大贡献，至今仍是经济总量最大的行业。在经济结构转型的过程中，应注意吸取中国香港产业转型的经验和教训，保持适度的二产规模，有效避免产业结构空心化，保持经济协调发展；保持经济的持续发展，必须在某些行业外迁转移的同时，寻找新的行业来

填补、支撑,现代服务业应成为首选,大力发展科研、金融、会展、中介等附加值高、发展潜力大、资源消耗少的行业,提高我区经济的整体质量。

## （二）转型的基本思路

推进经济转型是一项全方位的深刻的社会变革,选择合适的路径显得尤为重要。我们要以区第五次党代会精神为指导,把科学发展观贯穿于经济社会发展的全过程,落实到经济社会发展的各个环节,特别是要建立健全贯彻落实科学发展观的制度、体制和机制,以经济效益为中心,以市场为导向,把实施自主创新和循环经济发展战略作为主要抓手,构建和谐福田、效益福田,推动经济社会全面发展。

### ——实施自主创新战略

深圳特区成立以来,我们大量引进国外先进技术和管理经验,有力地促进了经济发展。但由于缺乏核心技术,缺少自主知识产权,主要靠廉价劳动力、资源消耗、土地占用和优惠政策赢得竞争优势,在国际产业分工中仍处于低端位置,在规模不断扩大的同时无法获得效益的同步提升。有数据显示,在发达国家经济增长中,75%靠技术进步,25%靠能源、原材料和劳动力的投入,这是值得我们好好学习借鉴的。

提高科学技术水平,增强核心竞争力,走自主创新之路是保持经济稳定增长的必然选择。福田是深圳特区的中心城区,要素成本居高是有目共睹的,2006年前三季度我区商业营业用房均价已达到30897元/平方米,平均工资仅低于罗湖区,早年的低成本优势已荡然无存。在这种情况下,企业盈利的保持和增加,经济的持续增长,都需要通过创新来增加技术含量和附加价值,提升产业结构,形成新的比较优势和竞争优势。2005

年通过深圳市认定的高新技术企业达到341家,占全市总数的29.8%;通过深圳市认定的软件企业480家,占全市总数的40%。2006年1-9月,我区高新技术产品产值达708.04亿元,增加值达240.94亿元,占GDP比重30.5%,其中拥有自主知识产权的高新技术产品产值达283亿元。辖区有11家企业获得“中国名牌产品”和“中国驰名商标”,自主创新成为我区新的亮点和经济增长极,成为破解核心技术匮乏、原始创新动力不足的必由之路,成为破解空间、资源、人口、环境“四个难以为继”的必由之路。

自主创新,意味着在独立自主的前提下开拓创新,运用知识创造财富的过程,包括原始性创新、科学的发现、技术的发明,从而主动地拥有核心技术竞争力和合法的知识产权。为提升我区自主创新能力,促进经济增长方式转变和产业结构优化,2006年2月区政府出台《关于营造自主创新环境、努力建设创新型城区的决定》,提出加强组织领导,完善和落实服务、支持企业创新发展的一系列政策措施。这一决定的出台,指明了我区今后的努力方向和奋斗的目标。

推进自主创新是避免产业“空心化”和实现发展模式真转真变的内在要求。近年来,福田区落实自主创新相关政策,加大政府扶持资金向自主创新型企业倾斜。围绕高新技术产业发展,政府设立了产业发展资金、科技三项经费、中小企业发展专项资金、产业进步引导资金、文化产业发展资金等五类资金,通过无偿资助、无息借款、贷款贴息或贷款担保等形式,支持企业推广创新成果和扩大规模。通过“厂房再造、产业置换”推动上沙科技园,泰然工业园,八卦岭基地、彩田基地、保税区基地的改造工

程，改造完成后将新增科技园区建筑面积13万平方米。同时，在土地资源极为紧缺的情况下，区委决定投资17亿元，将占地3.8万平方米的老区委打造为建筑面积23万平方米的福田科技广场，建成为中、小企业创新“孵化器”。

自主创新，是坚持走效益福田发展模式的核心问题，是提升城区综合竞争力的关键所在，也是切实转变增长方式、增创新的经济增长点的中心环节。提高自主创新能力，既要靠投入，更要靠改革。只有建立起有效的激励机制，才能调动起企业和广大科技工作者的创新积极性；只有不断完善法律、金融等保障条件，才能营造起有利于创新成果生长发育的环境；只有进一步完善政府管理科技事业的体制机制，才能大力促进科技创新要素和其他社会生产要素的有机结合，切实加快自主创新的步伐。

#### ——推进循环经济

循环经济发展模式，是以资源的高效利用和循环利用为核心，以“减量化、再利用、资源化”为原则，以低消耗、低排放、高效率为基本特征。这种模式本质上是一种生态经济模式，它可以有效地利用资源和保护环境，以尽可能少的资源消耗和环境成本，获得尽可能大的经济效益和社会效益，从而使经济系统与自然系统在物质循环上面达到相互和谐，促进资源永续利用。循环经济是促进人与自然和谐的发展，是以人为本、可持续的发展，是绿色的发展。发展循环经济是以发展的办法解决各种制约，是紧约束条件下建设和谐福田效益福田的有力保障，是提高区域经济竞争力、建设国际化中心城区的客观要求。

福田经济总量已跃上很高的平台，土地等有形资源所剩无几，基建投资大幅回落，

营商成本逐年上升，生产型企业大量外迁，四个“难以为继”在福田尤为突出，逼迫我们要以新的发展思路、新的战略眼光、新的办法措施来破解发展难题，突破面临的资源与环境的瓶颈制约，破解社会治安、城市管理、人口管理和社会事业建设的困局，我区率先提出了“大环境”的发展战略，这是一条完全符合循环经济发展的理念，是一种全新的资源观，通过营造、优化和创新环境，丰富发展内涵，挖掘发展潜力，向环境要空间、要资源、要生产力，实现经济社会的健康协调和可持续发展。正是在这样理念引导下，我区总部经济、高新技术产业、现代服务业、文化产业加快发展，大大推动经济质量的不断提高，符合循环经济概念的产业格局日趋完整和优化。

为了推进循环经济的发展，深圳市制定了《深圳经济特区循环经济促进条例》，在全国率先为循环经济立法，作为推行循环经济的政策、法规、制度支撑。我区也下发了《福田区全面推进循环经济发展工作方案》，制订了“1+5”文件，明确了构建有福田特色的循环经济体系22项工作任务，启动了九大示范工程。而且在全国率先开展了“绿色饭店”创建活动，到目前为止辖区内已有12家酒店达到“绿色饭店”标准，其中圣廷苑酒店被中国酒店协会评定为首家5A级“中国绿色酒店”。同时，以下沙村为试点单位，努力打造生态社区。通过对在下沙村积极组织实施太阳能路灯、绿化景观生态改造及生态节水三项工程实施政策性扶持和示范性创建，凸显了平衡发展和良性循环的理念，使下沙村获得了全省第一个“生态示范社区”称号。

当前，必须大力发展循环经济，减轻经济增长对资源供给的压力，实现资源的高效

利用和循环利用，从根本上缓解资源约束的矛盾；大力发展循环经济，推行清洁生产，可将经济社会活动对自然资源的需求和生态环境的影响降低到最小程度，从根本上解决经济发展与环境保护之间的矛盾，从根本上减轻环境污染；大力发展循环经济，提高资源的利用效率，提高经济效益，增强国际竞争力；大力发展循环经济，走出一条科技含量高、经济效益好、资源消耗低、环境污染少、人力资源优势得到充分发挥的新型工业化道路，到2010年初步确立循环经济发展运行机制和支撑体系，促进经济社会的可持续发展。

### （三）转型的重点

#### 1、“重GDP”向“轻GDP”转型

GDP变轻是美国联邦储备委员会主席格林斯潘在谈到美国经济增长时提出的：美国GDP50年增长了5倍，重量却变轻了许多。因为美国最具竞争力的产品，逐渐变成了科技、知识、文化、娱乐、时尚符号、金融服务等。即便是重工业，也因为高技术带来的溢价，同样重量的产品，对GDP的贡献更大。GDP变轻带来一系列新的变化，物质产品变轻了、技术进步了、经济质量提高了、单位GDP能源消耗也减少了，这样的增长模式是一种持续健康发展的模式，也是我们经济转型的方向。

我们暂将附加值高、技术含量高的现代服务业和工业中的增加值率高于30%、工业综合经济效益指数高于全区平均水平、能耗低于全区平均水平的行业划分为“轻GDP”，否则划分为“重GDP”。参照国民经济行业划分标准，第三产业中金融、信息技术、计算机服务和软件业、科研技术服务、商务服务、文化和工业中的医药制造业、专用设备制造业、通信设备制造业、生物工程

和新医药技术、新材料及应用技术等行业划入“轻GDP”，2005年我区“轻GDP”达303.26亿元，占全区GDP的29.5%，对全区经济增长的贡献达37.6%，据测算“轻GDP”的增加值率达48.6%，高出平均增加值率13.5个百分点，单位能耗比全区平均水平低10%左右，这种低消耗高产出的模式正符合我区未来发展的需要。面对“四个难以为继”的困扰，我们只有让GDP在总量上变“大”的同时变“轻”，才能获得新的发展空间，才能实现经济结构的成功转型。

——让GDP变轻，要加快产业结构的调整。目前，我区产业结构是以三产为主，二、三产共同发展的格局，二、三产业比重为29.29：70.70。随着经济的发展和人们收入的增加，人们对物质产品的需求总是有限的，而对服务的需求则是无限的，特别是层出不穷的、知识含量较高的新型服务业已越来越多地走进人们地生活。加快发展服务业，特别是附加值高、资源消耗少、环境污染少的现代服务业，既可以提高经济增长的质量，实现产业结构优化，又可以减少经济发展对自然资源的依赖、减轻对环境的损害。据测算，服务业比重每提高一个百分点，能耗可下降0.7个百分点。年初，区委、区政府提出“1+3”经济发展架构，即以发展“总部经济”为龙头，以“高新技术产业”为先导、以“现代服务业”为基础、以“文化产业”为新增长点，这正是根据我区实际情况和经济发展规律做出的明智抉择，是符合科学发展观的科学选择。按照这个方向，我们的产业结构将更轻，GDP将更轻，力争到2010年“轻GDP”比重达到40%以上，经济发展步入可持续发展的轨道。

——让GDP变轻，要走质量之路。今后很长一段时间工业仍是我们需要强烈依赖的

行业，在有限的空间内，提高产品附加值，获取经济的增长和经济效益的提升是我们追求的目标。我区制造业领军企业联想信息产品（深圳）有限公司是一家外资企业，其核心技术、设备和主要零部件均由国外进口，在国内加工组装，产品87%出口，2006年1—9月完成工业总产值258.59亿元，实现增加值18.64亿元，增加值率仅7.2%，低于平均增加值率15.5个百分点，增量不增效，对辖区经济贡献极为有限。这种不掌握核心技术，仅仅依靠投入量增加得到的增长是极为有限的，只有通过研制开发新产品、建立自身品牌，摆脱低层次的价格竞争模式，提高产品的利润率和产品的附加值，由数量的增长转变为质量的增长，由外延扩张的增长转变为内涵提高的增长，增长才是可持续的。利用新技术、新工艺和信息化手段，大力发展高新技术产业，特别使具有自主知识产权的高新技术产业，引导传统制造业向技术密集、资本密集的先进制造业转型，走新型工业化道路是我区经济转型的必然选择。

——让GDP变轻，要加快技术进步。GDP“变轻”，就是要加快先进技术的应用，用性能更好、重量更轻的新产品取代又笨又大的旧产品，用技术型增长取代投资型增长，改变以往由一台机器增加为同样的十台机器，而是用一台数字化机器代替十台普通机器。只有靠技术进步，通过提高设计和工艺水平，提高产品的科技含量，使我们的产品走上高端化，才能为经济发展提供性能越来越好、重量越来越轻的物质产品，增长才不受资源的限制。GDP变轻是经济增长的趋势。也是我们今后必须坚持的方向。

## 2、“灰色GDP”向“绿色GDP”转型

“灰色GDP”即传统意义上的GDP，“绿色GDP”就是把资源和环境损失因素引入国

民核算体系，即在现有的GDP中扣除资源的直接经济损失，以及为恢复生态平衡、挽回资源损失而必须支付的经济投资，同时加上环境保护的效益。通俗地讲“绿色GDP”=“灰色GDP”-“黑色GDP”，“黑色GDP”是指牺牲生态环境获得的GDP，也即生态成本，在经济活动中，由于资源过度消耗、生态退化、环境污染而造成的危害，需要补偿和治理的投入。

在“灰色GDP”中，自然资源和生态环境都是“免费商品”，这样的GDP就给决策者提供了错误的信息，使得决策者通过对自然资源的过度消耗来获得经济的高速增长，容易导致单纯追求经济增长，忽视结构、质量、效益，忽视生态建设和环境保护，其负面效应相当明显。今天，生态环境压力日益加大，自然资源的耗竭正在成为制约经济发展的瓶颈问题。如何有效控制污染，减轻环境压力，是事关可持续发展目标能否实现的重大问题。“绿色GDP”综合反映了区域可持续发展能力，它是人们在经济活动中处理经济增长、资源利用和环境保护三者关系的一个综合、全面的指标，通过对有关数据、信息的分析，为综合环境与经济决策提供参考依据，具有引导社会经济发展既注重眼前效益、更追求长远利益的导向作用，并有助于从根本上改变党政领导的政绩观，推动粗放型增长模式向低消耗、低排放、高利用的集约型模式转变。“绿色GDP”是社会经济发展的必然需要。

据国家环保局和国家统计局公布的数据：2004年全国因环境污染造成的经济损失为5118亿元，占GDP的比例为3.05%。但这只是部分数据，仅仅是反映了环境方面的因素，还不包括自然资源的耗减因素。由于我区的产业结构以电子产品制造和第三产业为

主，没有高污染、高排放的行业，汽车尾气成为主要污染源，初步推算，我区因环境污染造成的经济损失占GDP的比例在3%以内，按2005年统计数据计算，我区绿色GDP（尚未扣减自然资源耗减）在996亿元左右。建少环境破坏、降低资源消耗，追求“绿色GDP”的增长将是我区经济转型的方向。

——让GDP变绿，要培育绿色经济观念和思维方式。近年，“环境就是资源，环境就是生产力”的理念已深入人们心中，成为福田版本的“科学发展观”。走进福田就能直观感受到盎然“绿”意，4269公顷的园林绿化面积，已占辖区土地面积的54.7%。在“环境立区”战略的引领下，绿色将成为我们发展的主色调。树立绿色发展理念、倡导绿色价值理念、提倡绿色消费理念，倡导人与自然和谐相处的理念，形成崇尚自然、保护环境、资源的永续利用的良好氛围。人类社会的发展进步必须以尊重自然、保护环境为基础，经济的发展绝不能以牺牲环境作为代价，坚决摒弃先污染后治理，甚至只污染不治理的发展模式，建立符合科学发展观的可持续发展的良性生态系统和绿色环境。

——让GDP变绿，要转变高投入、高能耗、高排放、低效益的经济增长方式。实施强制性的能耗限额标准，从严控制高能耗项目，在产业结构调整中将高能耗、高污染、占地大的项目拒之门外。狠抓“节能降耗”，2005年单位工业增加值能耗（由于缺乏相关资料无法计算分区数据，以深圳市数据替代）0.60吨标准煤/万元，低于广东省1.08吨标准煤/万元的水平，更低于全国2.59吨标准煤/万元的平均水平。工业作为能耗大户，其耗能量占全部能源消费量的30%，降低工业能耗成为重中之重。严格控制重化工业外延式发展，压缩其总量规模，

对污染大、效益差的劣势企业加快淘汰步伐，力争到2010年实现我区综合能耗降低10%的目标；制定符合科学发展观的产业评价指标体系，将用地、资源、环保、就业、效益、技术创新等方面纳入评价标准，研究差别化的产业政策，着力降低经济发展的环境代价，引导能源消耗行业向资源集约的目标转型。通过调整产业结构，优化产业布局，发展清洁生产，最大限度提高资源利用率，使经济活动对自然环境的破坏和影响降到最小程度，使GDP越来越“绿”。

——让GDP变绿，要调整优化能源结构。选择不同的能源，其废弃物的排放不同，对环境的损失也不同。因此，我们首先要在能源结构方面下功夫，少用煤、多用电、多用成品油和天然气，大力推进清洁能源的使用，天然气作为高效、清洁的能源，在燃烧过程中几乎不排放有害物质，随着天然气使用范围的逐步扩大，这种新型能源将取代其他品种，成为一项重要能源。我区美视电厂“油改气”项目是目前国家发改委已批准的唯一一个“以大代小”的燃油改天然气工程项目，工程完成后，在发电装机容量增加260%的情况下，可减排二氧化硫（SO<sub>2</sub>）1116.5吨/年、烟尘293.8吨/年、氮氧化物728吨/年，环境效益十分显著；其次要加大新能源和可再生能源的利用。特殊的地理位置使我们拥有了丰富的太阳能资源，梅山苑生态小区的试点成功，使生活能源应用得到拓展；再次要减少废弃物的排放，加强回收和再利用。2005年工业废水排放量773.4万吨，99.8%达标排放；工业废气排放总量70亿标立方米，下降52%。同时绿色消费的理念正逐步深入人心，选用绿色产品，减少垃圾产生，实现废物回收利用等等，我们正走上一条适合中心城区发展特点



的“绿色”发展之路。

——要GDP变绿，要建立绿色GDP核算体系。建立以“绿色GDP”为核心指标的经济发展模式和国民核算新体系，不仅有利于保护资源和环境，促进资源可持续利用和经济可持续发展，而且有利于加快经济增长方式的转变，提高经济效率。另外，推动政绩考核体系“绿色”化，加强经济运行监控，及时发现问题，适时调整工作方向，避免资源难以为继、环境不堪重荷、子孙图存艰辛。

### 3、“速度型”向“效益型”转型

“速度型”经济增长主要通过单纯依赖生产要素的投入，如劳动力数量的增加、工作时间的延长、大量投资的吸纳来实现经济增长。在这种增长路径中，追求高投入、高消耗、高积累，经济增长对资源的依赖程度极大，在短期内较有成效，可能使经济增长速度较快，增长总量较大，但一旦由于资源的过量消耗造成资源供给短缺，则经济增长速度会迅速下降，经济增长难以为继。“效益型”经济增长主要是通过充分利用现有资源，优化资源配置结构，全面改进技术水平，提高要素生产率来实现，能否保持高速增长主要取决于要素生产率的高低，要素生产率的增加又主要取决于知识的多少，即便在资源供给有限的情况下，也可以通过提高生产率来实现经济增长。效益型增长表现为经济协调、平稳、持续的增长，是发达国家共同的经验。

“速度”曾一度是我们引以为傲的标签，改革开放的初期，我们创造了其他地区无法比拟的发展速度，2001年-2004年，我区年均GDP增长仍达到14.1%，近两年，这个标签正在逐渐淡去，取而代之的是“效益”，不拼速度、不拼总量，比的是经济增长的效益和质量，走出依靠投资拉动加快增

长的历史，经济增速虽有所下降，但效益明显提高。2006年前三季度福田辖区每平方公里产生的GDP就达到10.12亿元，是全市平均水平的4.9倍；每平方公里产生的税收就达到2.01亿元，是全市平均水平的3.8倍；万元GDP建设用地6.78平方米，是全市平均水平的39%；万元GDP水耗17.48吨，相当于全市的54.7%；2005年人均GDP超过11000美元，全社会劳动生产率达111865元，在全国处于领先水平；单位GDP能耗（由于缺乏相关资料无法计算分区数据，以深圳市数据替代）0.59吨标准煤/万元，在全国处于极低水平，比广东省低45.4%，相当于全国平均水平的22.8%。从“速度型”发展转向“效益型”发展，是可持续发展的必然选择。

——向效益型转型，保持经济平稳快速发展。作为中心城区，我区单位土地面积产出、单位土地面积税收持续上升，居全市乃至全国前列，同时万元GDP水耗、电耗、能耗、建设用地全面下降。但是在紧约束条件下，我区经济发展正处于转型的关键时期，能否按照科学发展观的要求，加快转变经济增长方式，关系到我们能否抓住和用好重要战略机遇期，应对资源环境的挑战，促进经济持续协调健康较快发展，顺利实现全面建设小康社会的目标。我们应按照效益型发展模式，依靠科技进步和劳动生产率的提高获取发展，促使单位土地面积产出最大化、资源消耗最小化，实现产业效益良性循环，力争单位土地面积产出每年增长8%，单位产出建设用地每年下降8%，步入良性发展轨道，率先实现由速度向效益的转变，实现新的飞跃。

——向效益型转变，提高经济运行质量。突破发展瓶颈，要从劳动密集型产业向资本和技术密集型产业转变；从低附加

价值的简单加工装配环节向较高附加值的研发、品牌、物流、营销转变；要更多重视经济发展中资源消耗、社会公平及人的发展等问题。坚持产业第一，做大做强高新技术产业、现代服务业和文化产业；加快城中村改造步伐，以岗厦河园片区改造为突破口，盘活土地资源，大力发展服务业，形成与中心区互为补充的产业体系；积极推动工业区“厂房再造、产业置换”，包括天安、泰然和保税区等工业区的升级以及八卦岭工业区、梅林工业区、金地工业区等老工业区向科技园区或工业园区转型。置换出的空间集中发展软件、创意等优势行业，构建高新技术产业和文化产业的产业链，形成规模化和集聚化效益，创出福田品牌，提升效益。

——向效益型转变，增强国际竞争力。随着对外开放的扩大，经济发展面临的国际竞争压力日益增大，要更好地利用国际国内两个市场、两种资源，推动经济增长方式的转变。我们既要转变依靠低劳动成本、低价格竞争的出口增长方式，又要不断提高在外国市场上的国际竞争力，创造新效益，通过效益的提升，拉动速度更快的增长，将为辖区经济发展开辟一条崭新的道路。

### 三、转型的对策与措施

福田区经济发展要由速度型向效益型转型，逐步使GDP变“轻”变“绿”，建议其主要对策措施是：坚决贯彻“环境立区”战略，全力实施“1+3”经济发展架构，努力加强市场监管、政府服务和统计监测。

#### （一）坚决贯彻“环境立区”战略

“环境立区”战略是对“环境就是资源、环境就是生产力、环境就是创造力、环境就是竞争力”的环境-资源一体论的内涵提炼和战略升华，旨在有效破解福田区经济发展中遭遇的资源不足、空间受限、环境透

支和人口膨胀的四个难以为继的瓶颈，是践行科学发展观的明智选择。福田区经济转型、GDP变“轻”变“绿”的目的是追求高质量经济，在这个过程中创建高品质环境是主旋律，贯彻“环境立区”战略需采取以下举措：

1、深入宣传“环境立区”战略，为经济转型营造舆论氛围。“环境立区”战略是对我区历次发展战略的传承和升华，是福田版本的科学发展观，是实现福田区经济加快转型，保持经济社会持续发展的必然要求和历史选择。福田区作为深圳特区的中心区，与其它经济高速发展的大城市的中心城区一样，代表着超前中国整体经济10-20年的经济力量，其成长历程和发展轨迹绝大部分将是后来者的必经之路，所谓前车之鉴、后事之师。因此，“环境立区”作为破解发达城市中心城区经济紧约束困局的新经济思维与方略，对全国突破发展困局、实施可持续发展战略有着极为重要的先导作用，其示范作用和先行经验在全国范围都具有重大的现实意义和历史意义。对于这一战略的认识和丰富内涵，要加大宣传，统一思想认识，保持全区上下同心同德，不仅政府公务人员群体或人大、政协委员阶层要深入了解，更重要的是让全区市民知晓、传知和参与，知行一致，珍惜环境、呵护环境，使“环境立区”战略思想成为推动经济转型的强大思想动力，成为全区人民行为的重要准则，团结起来共同建设美好家园。

倡导红树精神，共建高品质环境。实施“环境立区”战略不仅需要强大的物质基础，更需要一种奋发向上的精神风貌，需要红树精神：坚忍不拔的顽强意志、无私奉献的高尚品格、勇立潮头的先锋意识、众志成城的团队观念和激浊扬清的凛然正气。

红树精神是福田区的宝贵精神财富和资源，凭借它政府要提供高水平的服务和高效能的管理、企业或组织实体要竭尽社会公民的义务、百姓要争做文明市民，三方形成合力，共同创建高品质环境。

2、继续完善硬环境，为经济转型挖掘有形资源。硬环境、硬资源是经济发展的必要条件和物质基础，福田区保持经济可持续发展的硬伤也是硬资源缺乏，根据硬资源与硬环境同根同源的特性，创建、完善硬环境是弥补硬资源缺乏的根本方法，为此，需要下大力气整合硬资源、硬环境。

营造功能完备的基础设施环境。完善的基础设施是城区发展成熟的重要标志，也是加快经济转型所必须的硬条件。要以全市的城市规划为指导，以辖区产业规划与产业布局为依据，加大基础设施投入，创建符合产业结构和经济转型的环境；区政府要加大对与市规划局的协调力度，顺应我区经济发展的现状和趋势，尽快调整部分滞后或明显不科学的规划，以规划指导带动经济转型；区政府要加强与市国土局合作，整合土地资源，坚决执行相关规定，打击违章建筑和收回闲置或擅自改变用途的土地，建立土地微循环机制；区政府要加快“城中村”和旧城区的规划、改造步伐，疏导结合，对“城中村”政府要强力介入彻底改变其环境，对旧城区要采取政府指导、市场调节提升其潜在价值和功能配套，对转型或需改造的工业区要发挥政府、市场和业主三方面的积极性力求共赢，改善城市生产、营商基础环境，增强中心城区基础功能。

营造符合循环经济要求的生态居住、商务环境。优良的生态环境是经济社会可持续发展的基础，也是经济转型的根本要求。要推进“生态福田”建设，加大生态环境的

保护和治理力度，积极创建生态示范社区，出台鼓励循环经济发展的产业导向和配套政策，全力支持节能、环保等技术创新、技术改造与产业化发展项目，重点引进和发展资源再生产业和环保产业，促进资源的高效利用和循环再用，力求发展、居住与生态环境的和谐共融；政府要带头实施循环经济，发挥示范作用，对政府投资项目或办公场所按照循环经济的要求严格执行技术标准，对企业采取鼓励、强制和淘汰等措施大力推进循环经济，对市民则要加强宣传，共同创建生态性的居住和商务环境。

3、不断改善软环境，为经济转型拓展无形资源。经济的持续发展离不开硬资源、硬环境，更离不开软资源、软环境，后者在经济转型中担当着决定性的作用，需要全力创建、拓展。根据软资源、软环境相生相伴的特性，宜从以下入手完善软环境、拓展软资源：

营造生机勃勃的自主创新环境。增强自主创新能力是提升产业竞争力的关键环节，也是推进经济转型的动力源泉。要加大对自主创新的扶持力度，设立专项资金支持有自主知识产权、技术领先、发展潜力大的重点企业建立研发中心，引导和鼓励企业开展创新性研究，构建和完善公共技术平台，大力兴办科技园区和科技孵化器，形成自主创新的集聚效应，培育创新文化和氛围，健全知识产权保护体系，鼓励企业实施自主品牌战略。

营造规范有序的市场流通环境。成熟高效的市场机制通过鼓励良性竞争、降低交易成本、促进企业健康发展，为经济发展和经济转型提供强有力支撑。要积极发展商品流通市场、规范金融市场、培育劳动力市场、健全产权交易市场、培育和发展其他要素

市场，完善市场监督机制，规范市场经营行为，查处和打击各类违规经营和违法犯罪行为，加快推动市场经济的信用体系建设，形成规范有序、诚信公平的营商环境。

着力营造开放包容的高品位人文环境。与新经济模式和产业结构相适应的人才群体是经济转型的智力支撑。要大力实施“人才强区”战略，创新人才引进机制，抢占人才高地，下大力气吸引及留住人才，为自主创新、产业结构提升和高技术产业发展提供充足的人力资源；建立人才培育体系，加大对基础教育和职业技术教育的投入，鼓励和资助企业对员工的人力资源培训，营造“尊重人才”的社会氛围和人才集聚环境，使人才脱颖而出。

营造高效能的政务服务环境。政府科学的政策引导和高效的公共服务能够降低转型过程的社会成本，为经济转型提速。要完善政府决策机制，建立信息反馈机制，深化行政体制改革，强化政府执行力，提高政府的公信力，增强政府服务效能。建立和完善办事期限承诺制、行政责任追究制、公务员定期考核制和行政绩效审计等制度，抓紧“一站式服务”行政大厅建设，完善电子政务服务体系，以信息化、网络化来提高区政府提供服务能力和水平。

营造健全完善的法制环境。要严格执行国家和地方法律、法规，强化法律监督职能，建立健全公安、工商、城管、文化、质监等部门的执法联动机制，依法打击各类经济违法活动，保障企业和企业家的合法权益，建立政府规范性文件的审查和清理制度，理顺政府法制工作程序，强化法律咨询和法律援助职能，为经济建设和社会发展创造良好的法制环境。

## （二）全力实施新的经济发展架构

福田经济发展在高平台运行，2005年地区生产总值超过千亿元。然而，靠大量消耗资源、牺牲环境为代价换取的高速度、高投入发展模式导致土地资源枯竭、能源资源紧缺、人口快速膨胀和环境承载透支问题日益突出。突出围城，必须创建福田版本的科学发展观，实施新的经济发展架构，即以总部经济为龙头，高新技术产业、现代服务业和文化产业为支柱的“1+3”经济发展架构，在紧约束条件下谋求经济社会的可持续发展，提高经济规模总量，提升经济运行质量和产出效益，使GDP变“轻”变“绿”成为可能。

1、努力发展总部经济，为经济转型提供新的动力。实践证明，发展总部经济是福田经济结构调整的必然选择，是促使辖区经济可持续发展的动力，是经济转型的历史机遇。随着CBD的加速建设，吸引一定数量总部企业入驻福田，带动了辖区经济的发展，扩散带动了相关联产业的发展、安排吸纳了一批较高素质的就业人员、带动了消费和集聚了资金达。据区统计局初步测算，今年1—6月139家总部产生的GDP为152.11亿元，占全区GDP总额的30.3%，对经济增长的贡献率达45.6%，拉动GDP增长4.7个百分点；产生的税收22.72亿元，占全区税收总额的21.5%。由此可见，总部经济的GDP、税收贡献效应、产业乘数效应、消费带动效应、劳动就业效应、社会资本集聚效应已显现出来，总部经济是GDP变“轻”变“绿”的首选经济形态。

通过对新加坡、中国香港和北京、上海、广州等国内外总部经济发达国家及城市的比较研究，可发现对福田区发展总部经济的有益借鉴和启示：一是第三产业的发展壮大是总部经济发展的重要支撑和技术保障，中国香港和

新加坡得益于发达的第三产业而取得总部经济发展的成功；二是积极推进、完善制度建设和法律环境，这是总部经济生存、发展的基本保障；三是政府作为总部经济的第一推动者作用十分显著；四是制定总部经济的发展战略、规划和具体措施必不可少，且重在落实；五是极力完善投资环境和城市基础设施以吸引总部落户。福田区作为深圳的中心城区，其特殊的地理位置决定了其在选择发展总部经济模式上，不能照搬新加坡、中国香港模式，也不能照搬北京、上海模式，必须突出自己的特色。要立足在经济特区上做文章，即在对外开放的窗口试验田上做文章，在连接国内市场与海外市场上做文章，在带动泛珠江三角洲发展上做文章，走一条科技自主创新、服务区域经济、率先走向海外的总部经济模式。因此，应该把培植总部经济的重点放在吸引国内外区域型科研生产制造业总部、为生产制造服务配套的总部、扩散高新技术产品与服务 and 引导消费的总部上。加快发展总部经济，必须实施新的对策与措施：

积极营造发展总部经济的市场氛围。总部经济作为现代城市经济高速发达过程中产生的新生事物，是城市经济协调发展的引擎，具有巨大的潜在优势，但还没有被大众所认识。因此，需要加大宣传力度，以动员全社会的力量来共同营造适合总部经济发展的环境条件，增强中心城区全体市民对发展总部经济的责任意识。要使更多的市民明白“引进了总部就是引进了希望、留住了总部就是留住了发展”。政府发展总部经济的决策要通过媒体广为宣传，达到活跃思维、创造宽松、言路开阔、市场开放的积极氛围。

制定总部经济的发展规划。尽管福田区在发展总部经济方面初具规模，但要得到

新的发展，必须制定总部经济的发展目标、发展规划。具体要提出总部经济的发展步骤及近期、远期目标，确立总部经济的发展模式，促进总部经济占据主导和支柱地位，成为在国内外有一定的知名度的总部经济集聚地。根据自身的特点，福田区发展总部经济的思路是：战略先行、科学规划、准确定位、创建环境、务实发展；发展模式可采用“三足鼎立式”，即吸引本国公司总部、引入外国公司总部和培养本土公司总部三者并重，互为犄角。必要时甘当配角，吸引和争取二级、三级总部企业在区内集群布局。

尽快建立和完善与总部经济相适应的政府行政及政策支持体系。目前市、区两级政府都意识到发展总部经济重要意义，但没有出台关于发展总部经济的相关政策，因此当务之急是吸取北京、上海、广州和厦门的经验，尽快出台一系列完善、培育现有总部企业、鼓励本国公司总部、外国跨国公司在福田区设立总部的优惠政策及相关实施细则，这对福田区发展总部经济具有相当重要的作用，重点是要从体制、政策、效率、决策等多个层面入手，为总部企业提供完善的法律与司法体系以及高效率的政府服务。

积极参与CBD的管理，巩固扩展总部经济的集聚平台。CBD是发展总部经济的最重要的硬件条件，发展总部经济往往需要自己的CBD作为空间支撑，CBD也是总部企业集聚的空间地域，是总部经济的载体。CBD是区域中容量最大、人流最密集、土地价值最高的地方，对区域的发展和经济建设有着十分重要的作用，它影响和改变着该区域的社会生产方式，也是影响着城市空间结构的主要因素。福田区的CBD已呈现较好的发展趋势，还应当建设和管理CBD的过程中注意吸收国外城市的经验教训，按照“政府引

导、市场运作”的原则，积极参与和完善管理，为吸引总部企业入驻搭好平台。区政府要协商市政府成立CBD管理机构或委托区政府管理，便于整合政府资源、强化服务，在这方面北京朝阳区（北京CBD所在地）已取得了成功的经验。

注重完善总部经济软环境的建设。吸引总部企业入驻，从短期看是优惠财税政策的竞争，但从长期看吸引总部的核心因素在于制度完善、商务成本降低、科研能力和人才资源、区位优势等方面。综观世界总部集聚的城市，如纽约、伦敦、东京、新加坡和我国香港地区等，都具有较为完善的法律法规体系，开放公正的商务活动环境，快速便捷的信息服务，高效廉洁的行政管理。这些有利条件和因素不仅为吸引总部企业增添了法码份量，也为整个城市在国际经济大舞台上参与竞争塑造了形象。福田区发展总部经济，应在完善投资环境尤其是软环境，提高政府服务质量和意识、深化政府行政管理体制、优化政府组织结构和职能分工、加强综合管理调控职能和市场监管职能、深化行政审批制度改革、降低商务成本、加强区域经济合作等方面下功夫。

发挥总部企业的示范带动效应，增强本区域企业的学习能力。区政府要重视本区域创新型中小企业的衍生和成长，提高本区域企业的学习能力。一方面发挥总部企业的示范带动作用，另一方面培育本区域创新型中小企业，注重培养区域内以及吸引区域外成长性高的企业，并从长远的战略高度出发留住已成长壮大的企业或总部，实现福田区总部经济的可持续发展。

尽快制定发展总部经济的优惠措施。要有针对性的制定吸引鼓励国内公司总部、跨国公司总部入驻福田区设立总部的各项优惠

规定，应包括：实施认证制，对工商注册和税务登记均在福田区的总部企业经福田区有关部门认证后发放证书享受福田区的优惠政策；开辟快速通道，开设专门窗口对总部企业办理审批、信息咨询及代理（公民因私出入境事项除外）等政府事务从快；财政专项补贴，总部企业在缴纳企业所得税后的利润用于在本区进行资本性再投资的，可在税法规定的再投资退税基础上，由区财政按照其实际上缴地方的企业所得税的一定比例给予返还或免征地方所得税；灵活签证签注，区公安局与深圳市公安部门沟通后为总部企业高级职员中的中国公民优先办理5年因私护照和适度增加多次往返港澳通行证，为其中的中国香港、澳门同胞优先办理一年暂住及一年多次往返签注，并根据实际需要为其中的台湾同胞优先办理1至5年暂住及多次往返签注，为其中的外国人优先办理居留延期和多次往返签证；享受国民待遇，区有关部门积极协调跨国公司总部及其在本区投资企业所需的水、电、气、油、通信等需求，统筹安排优先保证供应，其供应的价格政策和收费政策享受国内企业的同等待遇；解除后顾之忧，对总部企业及其在本区投资企业的外方高级管理人员家属的出入境、居留、子女入学等问题提供帮助，总部工作的外籍人员所获得的子女教育费、语言培训费、伙食费、搬迁费等补贴经税务机关审核免征或减征个人所得税。

2、大力发展高新技术产业，为经济转型增添新的羽翼。高新技术产业在福田区发展较快。2006年上半年高新技术企业实现产值（收入）441.86亿元，同比增长9.1%；实现增加值107.04亿元，同比增长11%。其中电子与信息领域实现的增加值占88.2%，集聚度很高，同时整体观察增长幅度放缓、效

益有待提高、缺乏核心技术和自有品牌等问题困扰着高新技术产业的持续发展，必须努力营造有利于自主创新的良好社会环境，大力倡导和形成“崇尚创新”的良好氛围，形成“敢于冒险、勇于创新，宽容失败、追求成功，开放包容、崇尚竞争，富于激情、力戒浮躁”的创新文化。

强力推进自主创新。继续完善以企业为主体、产学研结合、覆盖全社会的区域技术创新体系，加大对辖区企业开展科技创新的扶持力度，如增加科技三项经费的投入、加强高新技术孵化器和公共技术平台的建设、强化知识产权和质量技术标准工作，着力培育一批拥有自主知识产权的优势企业、优势产业和产业集群，有重点地扶持发展以IT、新材料、软件等产业为主的高新技术产业，提高自主创新水平和自主知识产权保有量，增强产业核心竞争力。创建符合福田产业发展实际的、具有特色的技术改造体系，推动工业技术进步；建立健全区域性的技术改造扶持政策，设立福田区产业技术进步专项扶持资金，按照“政府倡导、市场引导、企业主导”的方针，通过地方财政贴息、无偿资助等方式，引导企业投资实施技术改造，增强工业发展后劲；围绕改造提升和发展壮大传统优势产业、实施名牌带动战略、推进企业信息化以及推广节能降耗、实行清洁生产、发展循环经济等专题，突出抓好重点行业、重点企业、重点产品的技术改造工作，全面提高工业产业的信息化水平和技术装备水平，加快工业产业技术升级步伐，推进制造领域的优质高效生产和循环经济、绿色经济的发展。加强公共技术平台建设，完善自主创新的技术服务环境。增加对自主创新的投入，要为研发活动提供最充分的便利条件。允许研发相关活动的设备提高折旧率，

给予研发人员专利和技术转让收入以税收优惠；设立专项资金，加强知识产权工作，保障自主创新的动力。

着力发展集成电路设计和软件产业。福田区电子信息产业的许多领域，都是由外资企业和合资企业占据龙头地位，唯独软件产业以国内企业为主导。软件产业最能体现“自主创新”的特点。因此政府要加大投入力度，尽快设立“IC设计和软件产业发展专项资金”，做大做强软件产业；采取多种模式建设更多的软件产业园区，增加软件产业发展空间，将“福田就是软件园”的理念变为现实。准确定位和缜密规划其用途和运营模式，尽快完成“福田软件广场”软硬件建设，打造深圳市精品软件园。积极推进软件产业化进程，进一步完善软件项目的基础设施和配套设施建设，吸引国内外著名软件企业总部进驻，形成软件业的生产和研发集聚基地，打造自主产权的软件品牌；同时集中各大软件企业的服务、培训和交易部门，使其成为深圳软件业的服务和交易中心，成为全国较有影响的软件“高地”。在与“国家集成电路设计（深圳）产业化基地”合作建设的“福田IC设计园”基础上，要继续扩大对IC设计企业的支持，进一步完善福田电子信息产业链，要特别重视嵌入式软件技术的发展，支持金融、证券、财务、电信、物流、电力、教育等行业的应用软件的发展，加快对社会文化、信息文化产业产生重要影响的网络、移动游戏软件和动漫软件发展，推动3S系统（GIS、RS、GPS）及其相关的应用软件开发，积极推进软件产业工业化进程，支持中间件软件技术和软件构件化技术的发展。

巩固优势行业，鼓励和支持具有增长潜力行业的发展。电子及通信设备制造业是



福田区的高新技术支柱产业，光机电一体化制造业是我区的优势行业，在巩固的基础上扩大优势和总量；新材料、新能源、生物、医药、环保产品都是符合科技含量高、经济效益好、资源消耗低、环境污染少的高新技术产业领域，但目前福田区此类企业数量不多，产业规模也不大，属于蓄势待发型行业。要重点鼓励这些领域的自主创新，形成自主知识产权，为规模化发展积蓄力量。

坚持实施“质量兴区”战略，扶持和鼓励争创名牌。继续深入开展“质量兴区”活动，大力实施名牌发展战略。引导辖区工业由贴牌加工向自主产品品牌的高层次方向发展，提高产品竞争力。充分发挥企业的主体作用，加快名牌战略的实施，明确企业是实施名牌战略的主体，创名牌产品活动的基础在企业，推进装饰、动漫、软件设计等类型企业的创意水平和技术进步。牢固树立“大质量”观念，建立研发、生产、营销及售后服务一体的质量保证体系，加强标准化、计量等基础行业管理工作，加快与国际接轨步伐，鼓励企业参与ISO9000、ISO14000和CMMI等国际先进的质量、环保体系认证，特别是重视产品质量认证，以优质的产品和服务质量创出名牌，重奖中国名牌和省名牌的企业、企业家。把实施名牌战略和技术创新、技术改造与技术引进等工作紧密结合起来，注重提高产品的技术含量，积极研发出适销对路的具有国际先进技术水平的产品；注意对无形资产的开发和利用，创出企业自己的驰名商标和专利技术，提高产品在国内外市场的竞争力；强化“大品牌”意识，推动品牌的延伸与扩张，实现名牌产品系列化、多元化，不断扩大名牌产品的知名度和市场占有率，要以名牌产品为核心，形成围绕名牌产品的专业化协作配套体系，培植和

带动一批为名牌产品协作配套进行专业化生产的中小企业的发展和壮大。建立和完善实施名牌战略的服务保障体系。区财政专项资金要向实施名牌战略的企业倾斜，加大支持力度。建议设立“区长质量奖”，鼓励企业按照奖项的要求，规范经营、提高管理水平，在申报、创建的过程中向国际惯例和标准靠拢，积蓄、优化企业的软资源，强化核心竞争力创建名牌企业；同时，还要充分发挥舆论导向作用，形成宣传名牌、保护名牌、发展名牌的良好氛围。

支持重点企业建设研发中心、民营企业 and 中小企业创新活动。设立“重点企业研发中心建设专项资金”，对实力雄厚、有自主知识产权、技术领先、产品市场占有率高、发展潜力巨大的企业，支持其建立企业研发中心。逐步使企业的研发中心和总部集聚福田，生产基地迁移关外，形成“两头在内、中间外移”的局面，促使福田成为高新技术产业链的高端集聚区；要增加针对中小企业的小额无偿资助经费总额，大力支持中小企业的自主创新活动。完善风险投资补偿政策，建立健全政府再担保机制，鼓励社会商业担保机构积极进入高新技术产业领域，为中小企业提供担保。认真落实优惠政策，降低中小企业贷款融资难度。对中小企业的专利申请、软件著作权登记、发表论文、技术人员培训进行补贴，资助企业参与ISO9000和CMM/CMMI质量标准认证，促进企业提高管理能力。民营经济作为本土经济和富民经济，具备内源性和内生性的特点，培育民营高新技术企业，首先要大胆进行改革创新，不断形成完善有利于推动民营企业发展的体制机制，真正落实公平竞争规则，为民营企业发展营造出一视同仁的环境。从政策、措施、干部意识上支持，从城市文化、



价值观念等方面营造最有利于民营企业发展的氛围和环境，重点在保护尊重民营企业家的社会政治环境、有利于提高民营企业创造活力的创新环境；其次加强政策扶持和引导，党委政府加大对企业的支持和服务，扶持民营企业的技术进步项目，引导企业加大科技投入。加大对金融、土地、政策环境等民营经济发展难点破解力度，提供具体的、有针对性的支持。培育一批知名度高、具有影响力的民企知名品牌。政府要搭建平台，加强本地民营企业与外省、市民营企业的交流与合作，实现资本运营、业务合作和产业对接，不断提升生产管理能力和产品研发水平，使其成为转变外资主导福田高新技术产业发展的格局的重要力量。

引进和培养相结合，加强科技人才队伍建设。牢固树立以人为本的思想，大胆创新、制定务实的人才政策，将人才政策的重点放到对技术人员的职业培训和从业资质认证等方面的资助上。创新奖励制度，对有突出贡献的专业人才给予重奖；制定专门政策，引进福田区急需的特殊人才。要特别注重对创新知识人才的培养和引进，如技术创业家、风险投资家、职业经理人、技术专家以及各种专业型服务人才，他们是自主创新的主力军。实施“人才立业计划”，对重点行业的归国留学生，新毕业大学生和研究生来福田创业给予优惠政策支持，吸引更多的人才落户福田、创新福田；充分利用全市教育培训资源，鼓励和资助企业员工参加技术再培训。政府应支持有条件的职业教育学校建立应用型实验基地，鼓励其教学和实验资源向社会开放，接纳中小企业技术人员进行培训，政府给予资金补贴。

加强知识产权工作，保障自主创新动力。知识产权是自主创新的成果，保护知识

产权就是保护自主创新。成立区知识产权局和监察执法机构，强化知识产权保护和执法工作，建立健全跨区域、跨部门的知识产权保护合作机制，合作打击知识产权侵权违法行为。积极为企业提供知识产权公共服务，如设立“知识产权专项资金”，用于支持专利申请、PCT国际申请、软件著作权登记、集成电路布图设计登记。

加强公共技术平台建设。在进一步完善“福田IC设计园”建设、加快“福田软件技术平台”建设的同时，根据辖区高新技术产业发展状况和技术特色，由政府提供全额资助，以职业教育学校和非营利研究机构为运营主体，积极创建新的公共技术平台。政府提供一定比例资金，鼓励和支持各技术领域的龙头企业和重点企业建立研发中心，为相同技术领域的中小企业提供技术服务，做好政策配套和环境服务。

3、积极发展现代服务业，为经济转型开辟新的空间。服务作为任何生产或经营环节中不可缺少的活动，现代服务业它不直接参与生产或者物质转化，其服务对象主要是商务组织和管理机构，这正是我区发展总部经济的主要方向和总部经济突破的重要切入点，高新技术产业和文化产业如有现代服务业的配套服务，则可加快发展速度、整合有效资源、增殖自身价值和促进经济增长动力内源化，对完善健全我区“1+3”经济架构具有重大意义。结合未来发展趋势及功能定位，福田区未来五至十年应重点和优先发展的现代服务业为金融服务业（银行业、证券业、保险业和其他金融活动）、信息服务业（信息传输服务业、软件业和计算机服务业）、商务服务业（企业管理、法律、咨询与调查、广告、知识产权、中介、市场管理、旅行社、会展与办公服务等）、科研与

技术服务业（研究与实验发展“R&D”、专业技术服务业和科技交流及推广服务业）和现代商业。

现代服务业已成为许多西方发达国家的支柱产业,在经济发展和国际竞争中的地位日益显著,大力发展现代服务业是转变经济增长方式、GDP变“轻”变“绿”的必然选择。今年上半年副田区现代服务业实现增加值172.72亿元,比上年同期增长14.5%,快于整体经济增长速度4.3个百分点,占全区服务业（第三产业）比重48.5%,占GDP比重34.4%,对GDP增长的贡献率为43.4%,特别是以金融业、信息服务、专业服务、科学与技术服务和物流业为主要内容的生产性服务业增加值比重较高,达到68.5%,成为本区经济发展的重要组成部分。发展现代服务业要以生产性服务业为突破口,籍此促进现代服务业的加快发展,增强第二产业竞争力和现代服务业对制造业的渗透力,加快形成新的产业集群和产业发展模式。但是,目前福田区现代服务业发展不协调、软资源匹配度低和空间约束是硬伤。面对机遇与挑战,以推动生产性服务业为切入点加快我区现代服务业的产业集聚,在借鉴国际经验的基础上充分发挥政府和市场两个方面的作用。

重点发展生产性服务业。我区已进入后工业社会时期,经济增长模式应由过度依赖资金投入和提高产能转向更多依靠结构优化、高价值产业集聚和技术进步。生产性服务业具有价值弹性高、发展潜力巨大、资源环境亲和等特点,是转变经济增长方式的必然选择。从中间投入结构看,大力发展金融、咨询、信息服务、科技开发、商务服务业,细化、深化专业分工,能降低非再生性资源消耗和投入比重,充分激活和优化配置各类产业要素;随着制造业的分工精细化和

产业链的延伸,导致产业链上的每一个环节所创造价值的差异性日益扩大,所创造的价值70-80%来自于研发、营销等价值链上、下两端的生产性服务活动,科研、管理、咨询等生产性服务机构通过产学研一体化,能高效地整合生产力,提高企业技术创新能力,一方面可以服务、推动福田区内的制造业价值升值和延长产业链并逐渐向上下游转移;另一方面可为区外包括深圳及周围地区的制造业提供配套服务,从较长远时期来看,深圳及周围地区的制造业的发展存量或潜力巨大,我区的环境和“五个中心”的定位最有条件吸引生产型服务企业落户并提供强大的服务,是经济转型、GDP变“轻”变“绿”的主要渠道。

实现区域集聚,改善产业环境。从宏观态势来看,现代服务业区位模式更多是以集聚形式存在,因为那里更容易得到资本融集、快捷信息和良好的商业服务,有助于降低企业内外部不同环节间的交易成本,加深产业链一体化程度,从而降低资源要素特别是土地资源要素对我区发展的瓶颈性制约。现代服务业特别是生产性服务企业间的关联性极为明显,集聚性很强,即“扎堆效应”尤为显著。因此,大力发展生产性服务业,应充分考虑城市建设、交通、居住、环境以及社会经济发展趋势等因素,科学合理地划分生产性服务业不同的功能区域,以功能区、集聚区建设为载体,实现专业化服务。政府通过规划布局、政策引导以及必要的财政支持等形式,实现区域性集聚。

短期来看我区依托市CBD的环境和政策优势,可以吸引大中型服务企业入住,但是CBD的写字楼空间毕竟有限且价格昂贵,长远来看对中小型服务企业或想拥有自己物业（或冠名权）的大中型企业有很大的局

限性，为此区政府一方面要继续优化产业布局，实施“产业置换”，置换的重点应是商务而非商业，为中小型服务企业入住创造条件，如果更大胆的设想是招标给总部企业开发或冠名，即可避免房地产开发商的中间盘剥，又可有效利用物业资源更好地缓解空间资源的约束；另一方面，改善产业环境更为重要。这里的环境是指我区的“亚中心商务区”，可以预见这些区域是中小型服务企业安身立命的必然选择，也是区政府可以有所作为的空间，将旧区重建、城中村改造与产业发展科学关联，为现代服务业的发展提供“湿地”和“洼地”。

加快科技创新和人才集聚。现代服务业特别是生产性服务业是知识密集型、智力密集型行业，科技是支撑，人才是根本。所以，要充分运用高新技术促进现代服务业的发展，鼓励企业应用信息技术，实现信息管理网络化，开发需要的基础技术，实施重点科技工程，提高面向企业的技术创新能力，逐步建立生产性服务业科技创新体系；同时，必须大力发展产业内部的专业化分工体系，推动企业通过经营管理方式创新，逐步将发展重点集中于技术研发、市场拓展和品牌运作，将一些非核心的生产性服务环节剥离为社会化的专业服务，以核心竞争优势整合专业配套企业的服务供给能力；从就业结构看，我区服务业就业比重增加很快，但空间仍然很大。发展现代服务业着力强化其配套服务功能，不仅可以增加城市就业岗位，有效提升服务企业的集聚和人才承载能力，而且还能够在深层次上打破原有产业沉淀下来的人才素质欠缺的束缚，为扩大就业和建立人才高地创造更广阔的空间；要建立完善的人才培养和引进机制，充分利用发达国家和港澳地区的知识、信息资源，构建蓝领、白

领和金领梯次层进的人才结构。

推进电子政务建设，建设现代化公共信息平台。发展现代服务业的重要技术前提是高度的信息化和网络化，以求实现信息的快速传递。为此要建设多种专业性的现代化公共信息平台，积极推动信息产业价值链中各方的协作和沟通，努力增强信息化网络建设的完整性、畅通性和安全性，通过提高信息服务功能，迅速提升信息服务水平和企业网上交易能力；抓住福田区被国家和深圳市定为“电子政务试点区”的难得机遇积极建立信息共享平台，实现各类信息的快速传递和信息数字化、网络化、社会化；区政府要加快机关网（光纤网）建设，积极组织各类信息资源上网，包括发布政策、招商引资、旅游和商贸各类信息，把政府管理和服务职能通过网络技术进行集成，在互联网上实现政府工作流程的优化重组，超越时间、空间及部门之间的分隔限制，完成区内主要政府部门“一网式”电子政务应用系统建设，实现重要业务跨部门协同办公，向社会提供全方位、优质、规范、透明和符合国际水准的服务。

4、加速发展文化产业，为经济转型培育新的增长点。文化产业是社会经济一体化的新兴产业，努力发展文化产业有利于优化经济结构，提升辖区整体文化品位，促使GDP变“轻”变“绿”。今年上半年，福田区文化产业实现增加值22.89亿元，占全区GDP的比重为4.6%，其中文化服务业、文化产品制造及销售业的比重为55%、45%；就结构观察，文化产业核心层和外围层比重高达68%；但是，总量规模偏小、占GDP比重低和文化产品制造业增长缓慢的问题需要认真解决。今后五年福田区要不断创新文化产业体系，扩大发展文化产业外围层、重点推动文

化产业核心层总量增值，抢占战略制高点。

走集约化、规模化之路。国际文化产业发展经验表明，规模化是文化产业发展趋势。通过兼并、重组、联合等方式，走规模化、集约化之路，是“大市场、大流通”以及社会化大生产的必然要求，有利于综合开发利用文化资源，发挥文化企业的规模经济效益，增强竞争实力。深圳市三大文化产业集团中的报业集团、广电集团落户我区，是我市传媒和新闻出版业的龙头企业，凤凰电视台总部也将入住CBD，还有深圳会展中心、文博会等文化信息交流平台及3000多家文化企业在福田集聚，八卦岭、天安泰然工业区等地汇集的300余家印刷企业，是珠三角高端印刷品的主要产地。在市动漫协会注册的43家会员单位中有30家动漫企业位于福田，一批优秀动画大片作品都在福田制作产生，华视传媒为首家全国性移动数字电视投资和运营服务公司及全国最大的移动电视联播网。这些都是我区发展文化产业的宝贵资源，要加快整合并充分利用这些资源，突出我区文化产业的发展优势。通过建立文化产业园区，研究和出台相关产业发展和优惠政策，吸引文化产业龙头企业和企业总部入驻，以“做大做强”为目标，对现有文化企业单位按照市场规律进行整合、重组，实行“强强联合”，建立起有规模、有国际竞争能力的文化产业集群，形成一流的文化产业生产能力，进一步扩大产业规模，在土地空间约束下加快集约发展、规模发展。

发挥核心文化产业的优势，提升核心竞争力。尽量发挥核心文化产业的优势，增加研发、设计部门的人员和投入，缩小制作环节，加强企业推广和品牌营销，巩固和延续出版、广告、设计等优势产业，保持和扩大文化服务业的规模，进一步发挥核心文化

产业的辐射带动作用；对于核心层的文化产业，要重点巩固发展信息传播业。信息传播业是融合信息文化与高新技术为一体的高端文化产业，我区在数字电视、新闻出版业和广告会展业具有突出的资源优势。通过整合优化资源，建设规划发展基地，引导企业集聚发展，形成影视业、传媒业、视听业、文化中介服务业、艺术培训业、文化艺术表演业等高端文化产业良性互动的发展格局。文化产业是知识密集、信息密集的领域，现代科技成果的应用对文化产业产生巨大的影响，许多发达国家都以此来壮大自己的文化产业。应组织有关力量，研究如何把相关高新技术应用到文化领域，开发新产品，加大文化产品的高科技含量，进一步提高福田文化产业的增加值率，提升文化产业核心竞争力。

坚持差别性发展战略，突出福田现代文化特色。福田作为国际性现代化中心城区，具有较强的现代文化气息，同时又拥有IT等高新技术产业优势，要充分发挥这些优势来推动文化产业发展。在重点发展创意设计，出版、发行、印刷、会展和工艺礼品等文化产业的同时，着力支持网络文化服务和动漫、广告等新兴文化产业发展，大力培育产业品牌和行业龙头，加快提升福田经济总量。

夯实文化产业发展基础。重在创新产业基础，包括产业信息公共研发平台、公共展示平台、公共交流平台、产品测试中心、大宗交易促成、行业高峰论坛等。创新服务机制，完善专项资金扶持办法，用好用活用足国家、省、市、区文化产业政策，鼓励民间资本向文化产业投资。规范文化产品交易，鼓励更多有实力的投资商、文化名人、设计大师入驻福田文化产业基地，激发文化人才

的创造活力。

以六大文化产业项目为突破口，推动整体快速发展。依托文博会等具有国际影响力的文化会展，加快推进福田新世纪工艺品文化广场、雅昌艺术馆交易中心、田面“设计之都”、南园体育产品交易中心、体育公园和园博园“设计公园”六大文化产业项目建设，引导“雅昌艺术馆”利用展览、展示及网络交易平台，加大对高档艺术品的仿真制作及交易，不断丰富项目内容，创新服务品种，充分发挥“国家文化产业示范基地”作用。对世纪工艺品文化广场，加大项目协调、扶持力度，尽快促成项目投产，并充分利用该项目的优越条件，创办深圳市功能齐全、档次较高、永不落幕的文博会文化展览、交易、出口基地。对田面“设计之都”和园博园“设计公园”力争将其打造成深圳乃至全国最有吸引力的创意设计产业园区。

发展优势产业，促进传统产业升级，留住龙头企业。受生产用地、劳动报酬、级差地租等生产要素的限制，传统制造业在我区经济中所占比重必然呈下降趋势。要结合福田实际，大力发展出版、广告、设计等优势产业，进一步扩大文化服务业规模；研究和制定相关政策，推动文化制造业（如印刷业）升级；利用区位优势、资源优势、政策优势和环境优势，留住龙头企业，通过扶持，达到政府税收与企业盈利双赢。如印刷业曾是我区文化制造业的优势产业，但随着雅昌彩印于2005年生产基地外迁，我区文化制造业受到较大冲击。印刷业是一个跨领域的行业，既有传统的制造业成分，也有高新科技的成分，其未来的发展方向必定向文化产业上游进军，如贝塔斯曼是印刷和出版结合的典范。据了解，雅昌目前正处于产业升级的关键时期，福田通过与雅昌文化发展有

限公司合作建立“雅昌艺术馆”就是通过合作实现双赢的有益尝试。

优化产业布局，组建产业集聚集群。引导产业差异化发展，以发挥比较优势、合理利用资源、增强城市服务功能为原则，引导资源配置和产业梯度发展，推动全区产业布局的合理化，逐步形成以CBD（中央商务区）为资本及商务核心的总部经济集群、以天安科技园为技术核心的高新技术产业经济集群、以华强北商业街区为中心辐射及由地铁枢纽串连起来的沿线站点组合的商贸经济集群和以福田保税区、皇岗口岸为组团的口岸经济集群，形成以CBD、新城南、八卦岭和天安四个文化产业圈，形成产业集群优势，增强区域竞争力。

（三）努力加强市场监管、政府服务和统计监测

促进福田区经济转型、发展高质量经济，除了需要正确的战略指引和实施科学的新经济架构之外，还需要发挥政府的监管与服务作用、发挥经济部门监测经济运行的咨询保护作用。

1、加强市场监管力度，为经济转型提供高效能管理。充分发挥政府宏观调控、社会管理、市场监管等职能，建立适合我区区情的完善、公平的保障体系，协调各阶层社会成员的利益，增进社会福利，维护社会公平和社会稳定；强化政府对社会秩序特别是市场秩序的监管功能，加大政府约束自身、规范社会和打击不法行为的力度，彰显正义政府、责任政府与法治政府的精神感召力和行政执行能力；建立决策透明、信息公开、阳光操作的电子政务服务体系，切实提高服务效率和服务质量，切实保护消费者的权益。

加强行业协会建设，加强行业自律。

行业协会作为政府与企业以外的“第三部门”，既是沟通政府、企业和市场的桥梁与纽带，又是社会多元利益的协调机构，也是实现行业自律、规范行业行为、开展行业服务、保障公平竞争的社会组织。因此，政府部门要解放思想、大胆创新，加强和充分发挥行业协会作用，健全中介体系，积极推进行业协会发展，将一些原来由政府承担的对企业管理、监督、服务等职能逐步转移给行业协会和中介机构，强化政府、中介组织、行业协会和现代服务业企业之间沟通联系以及服务业各行业间的协调配合，推动相关企业间合作；要推动其规范发展、提高自我管理的能力，构建合理的管理机制，加快自律体制建设。如健全理事会、专业委员会和日常职能部门的架构，引进社会公众成员参与，充分体现行业管理的代表性和会员的参与性，提高协会自律的公正性、客观性、自主性、独立性和公信力。

依法行政，严格执法。政府各部门要加快建立权责明确、行为规范、监督有效、保障有力的行政执法体制，按照有法必依、执法必严、违法必究的要求，规范行政执法行为，进一步加强和改善行政执法工作。一是要进一步完善行政执法程序，细化、量化和规范行政裁量权，严格按照法定权限和法定程序行使职权、履行职责，在法定权限范围内管理经济社会事务，防止滥用行政裁量权；二是进一步完善行政执法体制。深化行政执法体制改革，进一步推进相对集中行政处罚权，积极探索相对集中行政许可权，推进综合执法，切实解决多头执法、多层执法、重复执法问题，不断提高行政执法效能，特别是解决街道的执法主体地位和手段等问题；三是全面推行行政执法责任制。建立公开、公平、公正的行政执法评议考核机

制和执法过错责任追究制，强化行政执法人员的责任，提高行政执法水平，保障法律、法规和规章的全面、正确贯彻实施。

2、发挥政府行政优势，为经济转型提供高水平服务。核减、便捷政府审批，尽快起用区行政服务大厅。要全面落实《行政许可法》，除国家、省、市法律、法规、行政规章明确规定的审批事项外，尽量减少审批事项，确实不能取消的，要通过立法程序，公开办事程序，接受公众监督；按照精简、统一、效能的原则，建立行政审批中心，启动行政服务大厅，凡一个部门承担的多项许可事项，要一个窗口对外；凡由多个部门办理的许可事项，实行统一受理，加快行政审批事项集中审批向联合审批、统一审批过渡，能当场办结的当场办结，不能当场办结的明确审批时限。

强化政府公共服务，为经济发展提供适宜的公共产品。强化政府的公共服务职能，就是优化政府所提供的公共产品与公共服务的质量与效率。首先要尽量满足辖区内的社会公共需求，提供公共物品和公共服务，如增加就业、文化教育、医疗卫生、社会保障、信息服务等公共事业；其次保护产权与市场监管。通过立法和司法，规范市场经济条件下财产关系、信用关系和契约关系，维护市场秩序，使民间经济行为主体的合法权利得到保障。通过制定公平的规则，加强监管，确保市场竞争的有效性。

整合、开放政府信息资源。深化电子政务应用，及时准确地发布政务信息，进一步扩大政务公开的范围和内容；推动政府信息互联互通，充分发挥电子政务效能，减少对企业的多头管理；推进信息共享和业务协同，扩大电子政务应用范围；建立统一的电子政务网络，统筹规划，整合资源；拓宽服

务渠道，推进网上申报，提供广泛、便捷的服务，提高办事效率和服务水平。

3、发挥统计整体功能，为经济转型提供高质量监测。发挥统计信息功能，满足政府和社会公众的基本需求。信息是统计的基本功能，使用科学方法采集的基本数据经过分析整理成为政府日常管理工作的依据或参考，同时也可满足社会公众对资讯的需求。统计工作要围绕政府的重点工作收集信息，如加强对“1+3”经济发展架构的数据收集，分析其架构运行的基本态势、特点和走势，为此，统计部门要建立健全相关统计体系，收集政府和公众关注的信息。

发挥统计咨询功能，满足政府决策和经济调控的高级需求。咨询是统计信息功能的延伸，在分析加工的基础上形成对政府决策具有参考价值的结论或建议。统计部门要对政府工作目标的制定、实现或调整提供科学的专业意见，并不断开拓创新，围绕新经济的要求，研究和开展“效益福田”、“和谐福田”、“循环经济”、“绿色GDP核算”和“自主创新”等方面的统计，为福田区经济转型提供定性和定量的咨询建议。

发挥统计监督功能，监测政府决策执行效果和经济运行质量。监督是统计的高级功能，职责在于事后监测、督察政府决策的执行效果、存在的问题及原因分析，并可以评价评估或预警经济运行过程中不正常的迹象，便于政府及时调整或干预，避免情况的恶化。统计监督功能的独特作用，决定了统计部门在政府决策和调控经济运行的重要地位，也决定了统计部门只有科学统计、与时俱进才能尽职尽责，客观反映经济发展的真实情况和规律，为区委、区政府提供决策依据。

供稿：福田区统计局

撰稿：谢作正 范胜祥 韩东晖 彭葵

## 2006年福田区“总部经济”发展统计监测报告

大力发展总部经济，是区委、区政府贯彻落实科学发展观提升我区经济质量和效益、转变经济增长方式的必然选择，是应对土地、资源、人口、环境“四个难以为继”和制造业外迁、投资下降、房地产开发萎缩“三个不可逆转”的重要举措。2006年福田区投资环境进一步优化，总部经济保持快速增长势头，总部经济优势逐渐显现。

### 一、总部经济发展能力

#### 1、基础条件全面提高

2006年我区经济基础进一步夯实，单位产出全面提高，人均地区生产总值为95906元，比上年增长6.5%；税收集约度为2.70亿元/平方公里，增长12.0%；第三产业占地区生产总值比重为70.1%，上升2.5个百分点，第三产业比重首次突破七成，对地区生产总值的贡献不断增强，贡献率为81.5%。民生福利不断提高，居民年人均可支配收入（含户籍和非户籍）26356元，增长10.7%；在岗职工年平均工资达40030元/人，中小学教师数、医务人员数均有增加；网络化的治安管理系统逐步完善，社会治安防控体系不断健全，破案率上升6.5个百分点，社会治安满

意度上升0.8个百分点。

#### 2、商务研发环境持续改善

中心区高档办公楼供给较为充裕，为总部企业集聚提供了空间，更带旺了楼宇经济的发展。2006年我区办公楼、商业营业用房竣工面积增长较快，比上年增长1.6倍。大中华交易广场、国际商会大厦、安联大厦等高档楼盘逐步投入使用，商务设施配套更加完善，环境建设成效显著，展览总面积和酒店开房率的不断上升。信息技术快速发展，每百人电话用户数达243部和每万人国际互联网用户数达3265户；高新技术产业发展良好，高新技术产品产值达1027.66亿元，增长13.3%；区政府积极推进自主创新型城区建设步伐，区财政不断加大对科技发展的投入，科技三项费用占财政支出比重上升0.2个百分点；人员素质进一步提高，人才结构日趋合理，区内专业职称技术人员数量增长5%，为总部经济发展提供了人才保障。

#### 3、公共服务能力增强

金融业呈现良好的发展态势，为总部经济的发展提供了强力支撑，实现增加值达203.88亿元，比上年增长19%，占全市金



融业增加值的54%，成为本市金融业集聚度最高的城区；市、区政府加大了公共服务型政府的建设力度，努力构建“公共服务体系、城市安全管理体系、社区服务体系”三大社会管理体系，不断提供优质公共产品和服务，进一步加大财政对社会事业的投入比例，文、教、卫支出占区财政支出比重增长较快，上升3.2个百分点。

4、市场开放进一步扩大

交通运输能力增强，货物周转量和旅客周转量分别达460.2亿吨公里和10.8亿人公里，分别比上年增长26.5%和17.9%。对外

开放形势喜人，入境游客32.82万人次，增长4.7%；外商直接投资额7.35亿美元，增长14.5%；进出口总额达到550.51亿美元，增长21.8%。总部企业入驻数量142家，增加3家（已按总部企业标准进行调整），呈增长趋势。

二、总部经济发展成果

2006年我区142家总部企业共实现增加值383.48亿元，比上年增长18.9%，占全区地区生产总值的比重为34.1%，上升2.7个百分点；实现营业收入1858.47亿元，增长18.5%；实现税收57.59亿元。增长12.2%，

表1 2006年总部经济发展能力统计监测表

主要素	子要素	指标	计量单位	2006年数据	比上年增长（%）
A 基础 条件	A1经济发展水平	A11人均地区生产总值	元	95906	6.5
		A12地均税收	亿元/平方公里	2.7	12.0
		A13第三产业占地区生产总值比重	%	70.1	2.5个百分点
	A2人民生活	A21居民家庭年人均可支配收入	元	26356	10.7
		A22在岗职工年平均工资	元/人	40030	10.3
	A3教育卫生	A31每万人拥有中、小学教师数	人	72.5	-
		A32每万人拥有医生数	人	33.8	5.6
	A4社会治安	A41社会治安满意度	%	87.3	0.8个百分点
		A42破案率	%	52.9	6.5个百分点
B 商务 研发	B1商务设施	B11办公楼、商业营业用房竣工房屋面积	平方米	567253	164.3
		B12展览总面积	平方米·天	8920000	16.0
		B13宾馆酒店开房率	%	71.3	0.8个百分点
	B2信息技术设施	B21每百人电话用户数	部	243	9.0
		B22每万人国际互联网用户数	户	3265	-20.7
	B3研发能力	B31区科技三项费用支出占财政支出比重	%	2.0	0.2个百分点
		B32高新技术产品产值	亿元	1027	13.3
		B33具有专业职称技术人员数量	人	123409	5.0
	C 公共 服务	C1金融保险	C11金融业增加值	亿元	203.88
C2政府服务		C21单位地区生产总值区财政支出	%	3.4	-0.1个百分点
		C22文化、教育、卫生占区财政支出比重	%	26.9	3.2个百分点
D 市场 开放	D1交通运输	D11货物周转量	亿吨公里	460.2	26.5
		D12旅客周转量	亿人公里	10.8	17.9
	D2对外开放	D21入境旅游人数	万人次	32.82	4.7
		D22外商直接投资额	亿美元	7.35	14.5
		D23进出口总额	亿美元	550.51	21.8
		D24总部入驻数量	个	142	2.2
		总部经济发展能力综合指数 （以上年同期为100）		%	115.0

成为辖区经济的一大亮点。

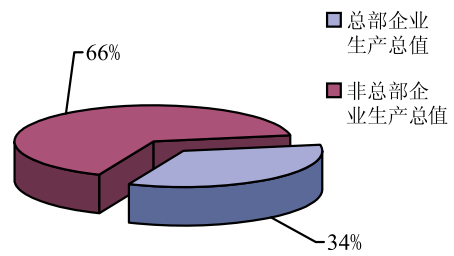


图1 全区地区生产总值构成

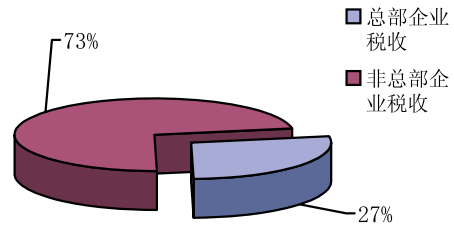


图2 全区税收构成

1、内、外资总部企业夯筑总部经济高地

我区总部企业（不含金融业）分布在内资、港澳台投资和外商投资三大类型，以内资和外商投资企业所占比重较大，奠定我区总部经济基础。2006年内资总部企业实现增加值112.74亿元，实现营业收入572.25亿元，所占比重分别为50.7%和41.5%；外商总部企业实现增加值86.5亿元，实现营业收入660.93亿元，所占比重分别为38.7%和47.9%；港澳台总部企业实现增加值23.62亿元，实现营业收入146.35亿元，所占比重同为10.6%。

表2 总部企业按登记注册类型分组

指标	单位数 (家)	所 占 比 重 (%)	增加值 (亿元)	所 占 比 重 (%)
内资总部企业	72	61.6	112.74	50.7
港澳台总部企业	15	12.8	23.62	10.6
外商总部企业	30	25.6	86.2	38.7

注：本表数据不含金融企业。

2、地区型总部扎堆聚集

我区总部企业按区域分为跨国公司中国总部企业、中国公司总部企业、地区型总部企业三大类型，以地区型总部企业集聚最

多，所占增加值比重最大。地区型总部企业114家，实现增加值286.03亿元，实现营业收入1163.83亿元，分别占80.3%、74.6%和62.6%，地区型总部企业发挥主力军作用；跨国公司中国总部企业24家，实现增加值83.19亿元，实现营业收入676.21亿元，所占比重分别为16.9%、21.7%和36.4%；中国公司总部企业4家，实现增加值14.27亿元，实现营业收入18.43亿元，分别占2.8%、3.7%和1.0%。

3、片区总部企业发展势头良好

我区总部企业重点分布在保税区片区、CBD片区、天安片区和华强北片区，各片区总部企业呈专业化、特色化集聚发展。保税区片区总部企业10家，主要以工业总部企业、仓储物流总部企业为主，实现增加值41.43亿元，营业收入436.46亿元，分别增长10.5%和20.0%，增加值占全部总部企业实现增加值的10.8%；CBD片区总部企业17家，主要以金融、房地产总部企业、电信、商务服务业、集团总部企业为主，实现增加值35.35亿元，营业收入69.67亿元，分别增长28.8%和9.5%，增加值占全部总部企业实现增加值的9.2%；天安片区总部企业10家，主要以工业总部企业、商业总部企业为主，实现增加值32.04亿元，营业收入126.14亿元，分别增长22.8%和4.2%，增加值占全部总部企业实现增加值的8.4%；华强北片区总部企业22家，主要以商贸连锁经营总部企

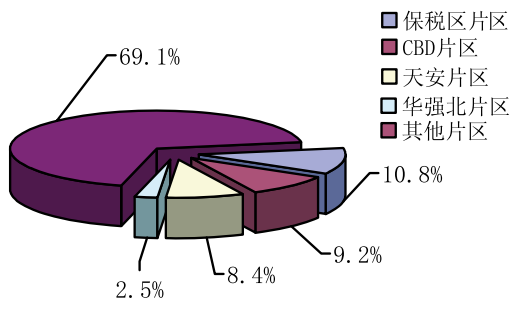


图3 总部经济片区增加值

业、集团总部企业为主，2006年实现增加值9.42亿元，营业收入36.69亿元，分别增长11.8%和9.3%，增加值占全部总部企业实现增加值的2.5%。

4、世界500强总部企业蓄积发展能量

世界500强企业在我区投资的总部企业24家，2006年实现增加值83.19亿元，占全部总部企业增加值的21.7%，占地区生产总值的7.4%；实现营业收入676.21亿元，占总额的36.4%。其中工业总部企业所占份额最大，实现增加值75.52亿元，营业收入589.96亿元，分别占500强投资企业的90.8%和87.2%。

5、总部企业对各行业的引领作用进一步增强

工业总部企业拉动工业经济快速发展，2006年工业总部企业增加值83.6亿元，比上年增长9.7%，占全区工业增加值的比重为27.6%，占总部企业增加值总额的比重为21.8%，工业总部企业实现税收5.13亿元，增长11.2%；商业连锁经营总部企业快速发展，19家商业总部企业实现营业收入达337.15亿元，创造增加值41.58亿元，增长42.8%，占总部企业增加值的比重为10.8%，商业总部企业实现税收4.9亿元，增长9.1%；房地产总部企业效益良好，31家房地产总部企业创造增加值35.33亿元，增长26.7%，占总部企业增加值的比重为9.2%；其他服务业中通信和文化产业总部企业实力显著，实现增加值43.73亿元，增长13.3%，占总部企业增加值的比重为11.4%；物流业迅速发展，交通运输仓储和邮政业总部企业实现增加值14.92亿元，增长20.6%，占总部企业增加值的比重为3.9%，实现税收1.73亿元，增长28.1%；金融业成为总部经济中最大亮点，集聚明显，有力支撑各行业总部

企业的发展，创造增加值160.92亿元，增长18.5%，占总部企业增加值的比重为42.0%，实现税收14.64亿元，增长63.8%。

表3 总部企业按行业分组

单位：亿元、%

	增加值		营业收入		国地税收入合计	
	2006年	增长速度	2006年	增长速度	2006年	增长速度
一、合计(142家)	383.48	18.9	1858.47	18.5	57.59	12.2
工业(17家)	83.60	9.7	749.13	20.9	5.70	11.2
批发零售业(19家)	41.58	42.8	337.15	25.2	4.90	9.1
住宿业(2家)	2.61	36.4	3.24	4.4	0.23	-5.7
餐饮业(2家)	0.79	27.8	2.67	11.9	0.41	-1.9
房地产业中介(31家)	35.33	26.7	107.78	-2.4	3.82	-2.1
其他服务业(38家)	43.73	13.3	111.74	25.2	26.16	-2.6
交通运输、仓储和邮政业(8家)	14.92	20.6	67.82	4.9	1.73	28.1
金融业(25家)	160.92	18.5	478.94	17.1	14.64	63.8
二、占全区比重	34.1				27.4	

注：税收按同口径计算。

三、总部经济发展效应

1、总部企业辐射效应突显

总部经济快速带动相关产业发展，进一步扩大了对市场的辐射力，而与总部需求相适应的金融、商务、会展、会计、法律、咨询和信息服务等行业增势强劲，其中金融业增速高于地区生产总值增速8.6个百分点。如设在我区的招商银行总行，经过20年的发展，已从原来的区域性小银行，发展成为具有一定规模与实力的全国性商业银行，初步形成了立足深圳、辐射全国、面向海外的机构体系和业务网络，在境内30多个大中城市、中国香港设有分行，网点总数500余家，在美国设立了代表处，并与世界80多个国家和地区的1100多家银行建立了代理行关系，其在深圳地区以外的营业收入是本地的6.5倍，开设的网点是本地的7.9倍，吸纳的从业人员是本地的6.3倍。招商银行现正加快推进经营战略调整和管理国际化进程，成

为我区一个具有很强辐射和带动力的企业总部。

## 2、总部企业带动现代服务业向高端发展

总部企业占据产业链、价值链的高端，通过总部企业的快速发展，推动了产业结构优化升级，带动我区现代服务业走向高端，跨上新的台阶。2006年辖区新增现代服务业企业2653家，占全部新增单位的35.2%。其中高端服务业1988家，占现代服务业的比重达74.9%，尤以商务服务业、专业技术服务业和软件业增加较快，分别增加934家、269家和246家，占新增高端服务业企业数的比重分别为47.0%、13.5%和12.4%。

## 3、总部企业提升城区知名度，打造福田名片

总部企业具有较好的品牌优势和强大的影响力，无形之中提升了福田的知名度、影响力和国内、国际地位，让福田站在了新的发展平台上，是经济发展中宝贵的无形资产。同时，其发展需求也促进了政府进一步改善营商环境，完善城区基础设施和人居环境，提高服务质量，加速高端人才的培养与引进、逐步形成多元文化的融合与互动。目前，辖区资源正逐步优化，整体竞争力正逐步提升，国际化中心城区渐露雏形。

## 四、总部经济发展中存在的主要问题

### 1、配套和引导滞后

总部经济作为都市经济存在的一种重要形态，对环境要求很高，对城市的空间规划、政策体系、配套服务体系建设、环境建设等方面提出了更高的要求，需要总部因发展需求所衍生出来的金融、保险、会计、法律、教育、培训和物流等专业化的服务体系的有力支撑。由于政府引导的滞后，我区尚缺乏完善的服务配套、产业配套和环境配

套，即便是CBD也存在同样的问题，与城区整体发展存在某种程度的不协调。

### 2、现行体制、制度不配套

由于现行的行政体制、财税体制、地区生产总值核算制度、政府绩效考核制度等方面制约，地区生产总值和税收仍是各级政府追求的主要目标。虽然我们正尝试由速度向效益转型，以单位产出取代经济总量，以效益上升取代地区生产总值增长，但还处于起步阶段，尚需一个渐进的过程。不论哪种迁移都会在短期内对企业原来所在地造成一定影响，企业总部和生产基地的分离往往面临一定的阻力。

### 3、总部企业外迁需防微杜渐

随着外围环境的变化，出于成本因素、政策因素或者投资管理者个人因素的考虑，总部企业也会迁移到其他地区，这对我区经济发展的将会带来一定冲击。截至2006年底，我区引进的世界500强企业及项目共70项，其中超过三成已注销或迁出我区，如伊藤忠(深圳)有限公司、丸红建材租赁(深圳)有限公司、福住物流(深圳)有限公司已注销，吉野家餐饮连锁已迁至南山。还有部分项目只是派驻人员设立办事处，没有任何经济往来，没有营业收入也没有税收贡献，总部经济发展面临新的困境。吸引总部是总部经济发展的基础，留住总部、提高总部质量则是发展总部经济的根本。

## 五、总部经济发展整体判断及发展建议

### 1、整体判断

统计监测结果显示，2006年福田区总部经济发展能力指数为115.0%，比上年大幅上升15.0个百分点。总部经济发展环境日趋完善，总部企业发展态势良好，对辖区经济影响逐步扩大，“1+3”经济发展架构的龙头——总部经济已初显端倪。2007年3月市

政府出台《关于加快总部经济发展的若干意见》，从产业发展资金中每年安排5000万元专项资金支持总部经济发展，福田区、中心区（CBD）已列入总部经济重点发展区域，区政府也制定了《深圳市福田区扶持总部经济发展暂行办法》，总部经济发展面临着前所未有的大好机遇，前景更加广阔。

## 2、发展建议

——深入推进“环境立区”战略，继续优化总部经济发展环境。进一步完善配套支持总部经济发展的政策体系，充分发挥政策杠杆的牵引作用，在机制、体制上下功夫，建立健全总部经济相关的各种法律制度，吸引和培育大量高素质人才，加大政府服务力度，进一步改善总部经济发展的软环境；同时强力打造硬环境，创造总部企业入驻的硬件条件，鼓励和促进总部企业入驻，催化总部经济的茁壮成长。借鉴国内外成功案例的经验，规划配套的交通、通讯、网络设施，为总部企业的高级员工提供高品质而齐全的教育、体育、娱乐设施的生活服务，营造具国际化特色和包容性文化的开放融合氛围，努力为总部企业发展提供一个良好创业环境，吸引总部企业在我区的集聚和发展壮大。

——加强与中国香港合作，推进总部经济向高端化发展。无论从规模还是从对经济的实际贡献，中国香港仍然是中国最成熟的“总部经济”重镇。目前，海外企业及跨国公司在香港设立的地区总部或营销中心近4000家，吸纳的中国香港员工超过10万人，为香港国际金融、贸易中心的地位发挥了重要作用。要充分利用毗邻香港的优势，建立更深入、更密切联系，实施无缝对接，朝着深港一体化方向迈进。由制造业合作拓展到服务业领域的合作，抢占新一轮国际高端服务业转移承接

的制高点，特别是加快金融、保险、信息、咨询等高端服务业的合作，重点引进能带动经济结构转型、影响力强、对辖区税收贡献度大的总部企业、分支机构等，牢牢占据区域经济发展的前沿和高位，强强联合打造南中国总部中心。

——建立总部集聚基地。2006年我区人均地区生产总值突破1.2万美元，经济基础较好，第三产业特别是以金融、商务服务、信息技术、科研为主的现代服务业发达，已占到地区生产总值的41.3%，极大地吸引总部企业驻足。以红荔路、新洲路、彩田路和滨河路合围而成的深圳中心区，凭借优良的地理位置、完善的基础设施、便捷的交通、高起点的规划和政治、经济、文化、商务中心的定位成为总部企业集聚的良港。因此，要利用这一优势，打造总部基地。总部经济是“高端经济”，总部基地更应聚集“总部”这一市场的高端部分，调动政府和企业的积极性，优化总部企业区域布局，形成高端服务业和高新技术产业总部集聚基地。完善总部基地规划，科学划定各种类型的总部聚集区，将总部企业结合在一定区域，促进生产要素合理流动，构建以总部高端需求为中心的新型市场关系，形成商贸、金融、法律、咨询、会展等行业相互交织的产业圈，建立较为完善的总部经济发展体系。同时，加强重点行业与总部基地之间的对接，例如加强金融服务，一是对接大企业客户资源，其商务往来密集，资金流量大；二是对接高端人群资源。总部基地是企业总部或具有总部职能部门的集中地，其工作人员都是典型的金领白领，个人金融理财需求量大。

——突出重点，确立总部经济发展方向。当前，应客观分析面临的形势，我区经济腹地不足，在空间布局上处于劣势，对外

部企业的吸引力比不上北京、上海和中国香港，但本区有良好的市场经济氛围、高效的政府服务、高新技术产业和金融创新的优势，发挥优势，构建一条“内聚外联”的总部经济发展之路应是当前的明智选择。一方面优化环境加强对世界500强、中国500强和国内行业100强等外部企业吸引；另一方面走差异化发展模式，鼓励中小型机构设立总部。同时，重点培植本土企业。立足于自身企业的成长，鼓励和扶持一批前景好、潜力大，符合产业发展方向、带动力强的本土企业做大做强，促进本土企业快速发展，形成具有比较优势和核心竞争力的产业集群，提升其在国际价值链分工体系中的地位，使本土企业真正成为推动城市产业升级和战略转型的强大动力，这将是我区总部经济发展的新亮点。三星视界、中汽南方、佳能、顺电、联想信息等本土总部企业已成为成功范例；招商银行、平安保险等总部企业产业链不断向国内其他地区延伸，其在内地的经营规模已经达到总营业额的80%以上，国内、外影响力较大，是本土总部企业的佼佼者，这应成为我区发展总部经济的主要方向。

——努力落实市、区有关的政策。为进一步促进总部经济上新台阶，市、区政府先后出台了相关优惠政策，鼓励国内外大企业、大集团在我市、我区设立总部，鼓励本土优势企业做大做强。我们要努力落实市、区有关政策，进一步细化相关措施，筑巢引凤，抓好细节，完善配套支持总部经济发展的政策体系，形成政策合力。针对处于不同发展阶段的优势企业，通过科学的梯度扶助机制，明确分类扶持政策，拓宽企业融资渠道，加强政府与总部企业的沟通交流，简化行政审批手续和程序，充分发挥政策杠杆的牵引作用，进一步优化总部经济发展的软环

境。

(文章数据为快报数)

供稿：福田区统计局  
撰稿：彭葵 陈彦

# 2006年福田区高新技术产业发展统计监测报告

2006年，福田区委、区政府大力营造自主创新和高新技术产业发展的环境，高新技术产业继续保持良好发展态势，高新技术企业数量持续增加。我们按照在地统计的原则，对实际在我区生产经营的经市科技局认定的高新技术企业进行了统计监测，具体情况如下：

## 一、高新技术产业的现状与特点

### 1、高新技术企业数量持续增加

截至2006年底，我区经市、区科技局认定的高新技术企业累计405家<sup>①</sup>，实际在我区生产经营的高新技术企业188家，其中工业企业108家，占57.4%，其他行业80家，占42.6%。大部分企业具备了一定的规模，产值或销售收入在2000万以上有102家，占54.3%。其中工业企业71家，其他行业31家。详细情况见表1：

表1 2006年福田区高新技术企业基本情况表

	历年来由 市、区科 技局认定 高新技术 企业数	2006年 认定高 新技术 企业数	生产经营 地在我区 的高新技术 企业数	在我区 认定， 生产经 营地在我 区的企 业数	生产经 营地不 在我区 的企 业数	产值或 销售收 入在 2000万 以上的 企业数
总计	405	64	188	176	12	102
工业制造业	200	24	108	99	9	71
其他行业	205	40	80	77	3	31

① 由区科技局提供。

### 2、高新技术产品产值保持稳定增长，工业占主体地位

高新技术产业以工业为主，大中型工业企业在高新技术产业中占据绝对优势。2006年，我区高新技术产品产值1027.66亿元，比上年同期增长13.3%；增加值248.68亿元，占全区2006年地区生产总值的22.1%。从行业构成看，工业高新技术产品产值990.97亿元，比上年同期增长12.1%，占全区高新技术产品产值的96.4%。工业高新技术产品增加值233.67，占全区高新技术产品增加值的94.0%。详细情况见表2：

表2 2006年福田区高新技术产品产值和增加值

单位：亿元

	单位数	产值	上年同 期产值	同 比 增 长 (%)	增加值	上年同 期增加 值
总计	188	1027.66*	907.12	13.3	248.68	233.32
工业	108	990.97	883.79	12.1	233.67	220.86
其他行业	80	36.69	23.33	57.3	15.01	12.46

注：原联想国际信息（深圳）有限公司于2006年2月拆分为长城国际系统科技（深圳）有限公司与联想信息产品（深圳）有限公司，长城国际系统科技（深圳）有限公司虽未被市区科技局认定为高新技术企业，但考虑到其是从原已被认定的企业中分出，所生产的产品没有大的变化，为保持统计数据的连续性，在此把该企业的产品产值等数据一并统计在内。

### 3、产品结构稳定，电子信息产品

仍占主导地位

我区高新技术产业各技术领域中，电子与信息技术领域高新技术产品产值达938.03亿元，占我区高新技术产品总产值的91.3%，比上年同期增长13.0%，其中软件产品虽然增长较快，产值达13.95亿元，比上年同期增长46.2%，但由于比重较低，占电子与信息产品产值的1.5%，仍不足以拉动整个行业快速发展。环境保护高新技术产品产值2.44亿元，比上年同期增长82.4%，但只占高新技术产品总产值的0.2%。光机电一体化高新技术产品产值56.20亿元，生物、医药高新技术产品产值11.03亿元，新材料与新能源、高效节能的高新技术产品产值分别为2.64亿元与1.11亿元，其他高技术产品产值16.21亿元。详细情况见表3。各领域高新技术产品产值占全区高新技术产品产值的比重见图1。

表3 2006年福田区高新技术产品产值  
(按技术领域划分)

单位：亿元			
	产值	上年同期产值	同比增长(%)
电子与信息	938.03	830.24	13.0
其中：软件产品	13.95	9.54	46.2
生物、医药技术	11.03	9.68	14.0
新材料	2.64	1.82	45.3
光机电一体化	56.20	48.49	15.9
新能源、高效节能	1.11	0.98	13.8
环境保护	2.44	1.34	82.4
其他高技术	16.21	14.57	11.3
总计	1027.66	907.12	13.3

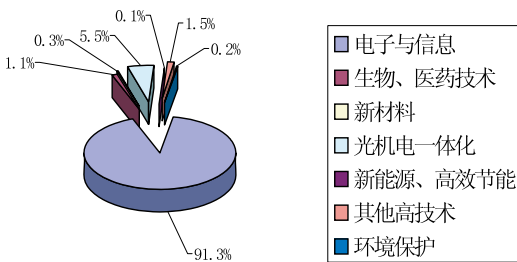


图1 技术领域占高新技术产值比重图

4、国外技术占绝对份额，民营高新技

术企业成为自主创新的重要力量

按技术来源划分，国外技术产品产值达895.27亿元，占我区高新技术产品总产值的87.1%，比上年同期增长10.8%。代表企业自主创新能力的原创或自有技术产品产值达98.82亿元，比上年同期增长38.4%，拥有原创或自有技术高新技术企业主要为民营高新技术企业，已经成为自主创新的主导。详细情况见表4。各技术来源产品产值占全区高新技术产品产值的比重见图2。

表4 2006年福田区高新技术产品产值  
(按技术来源划分)

单位：亿元			
	产值	上年同期产值	同比增长(%)
国外技术	895.27	807.99	10.8
港澳台技术	0.83	0.56	48.2
国内科研院所、高校技术	0.24	0.36	-34.1
本企业原创或自有技术	98.81	71.40	38.4
本企业引进后消化创新技术	18.73	12.89	45.3
其它	13.78	13.92	-1.0
总计	1027.66	907.12	13.3

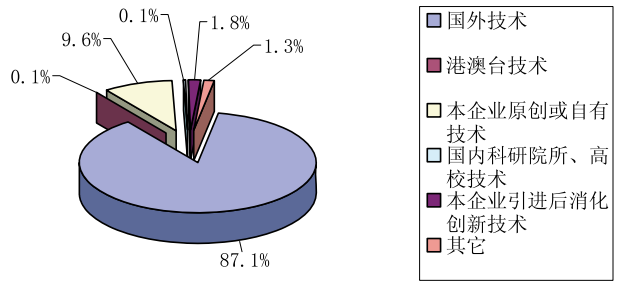


图2 技术来源占高新技术产值比重图

5、大中型高新技术工业企业科技活动活跃

我区60家大中型工业企业中，有25家属于高新技术企业。2006年有科技活动的企业有22家，科技活动筹集经费总额10.48亿元，其中企业资金9.9亿元，占经费总额的94.5%。科技活动经费支出10.38亿元，其中R&D经费4.76亿元，占支出总额的45.9%，说明企业在把成熟的理论应用于新产品开发和新工艺、新装置研制的同时，已逐步重视对



技术源头的创造性理论研究。新产品产值达180.39亿元，专利申请数365件，其中发明专利102件。详细情况见表5。

表5 大中型高新技术工业企业情况表

指标名称	单位	全部大中型工业企业	大中型高新技术企业
企业数	个	60	25
有科技活动企业数	个	31	22
科技活动人员	人	4169	3508
合计中：R&D人员	人	1245	1137
科技活动经费筹集总额	亿元	12.47	10.48
其中：企业资金	亿元	11.90	9.90
金融机构贷款	亿元	0.42	0.42
政府资金	亿元	0.1	0.1
科技活动经费支出合计	亿元	12.37	10.38
1、科技活动经费内部支出合计	亿元	10.27	8.39
合计中：R&D经费	亿元	4.82	4.76
新产品开发经费	亿元	4.83	4.32
2、委托外单位开展科技活动经费	亿元	2.11	1.98
全部科技项目数	项	287	221
其中：新产品开发项目数	项	191	158
R&D项目数	项	182	155
企业办科技机构数	个	24	14
机构内部开展科技活动经费支出	亿元	6.83	6.48
新产品产值	亿元	195.96	180.39
专利申请数	件	392	365
其中：发明专利	件	124	102

6、产业地域性集聚度较高，研产结合为主要经营模式

大多数高新技术企业都分布在保税区、天安、八卦岭这三个科技园区，其中保税区科技园中的联想信息产品（深圳）公司和长城国际系统科技（深圳）公司的产值达531.59亿元，占全区高新技术产品产值51.7%。另外，天安科技园区与深南大道两旁是民营高新技术企业的密集地，其次为上步工业区与彩田路两旁。

在108家高新技术工业企业中就有91家是研发与生产相结合，说明企业面对市场竞争力日渐加剧的情况下，在稳定自有市场份

额的同时，保证科研工作顺利开展并实现真正的成果转化及产业化，从而增强自身竞争力。

## 二、存在的主要问题和原因

1、增长放缓，增加值占全区地区生产总值的比重有所降低

2005年，我区高新技术产品产值占全市的17.30%，2006年仅占13.3%。增加值占全区地区生产总值比重为22.1%，比2005年下降0.6个百分点。原因一是我区高新技术产业过度依赖大型跨国企业，这类大型工业企业增长速度出现逐年放缓的现象。其发展状况对整体工业影响举足轻重。二是自主创新产品地位薄弱。我区的原创或自有技术产品产值增长迅速，但只占总体高新技术产值9.6%，远不足以主导整体发展趋势。三是政府交通管制政策导致企业外迁加剧。2006年9月，我市实行新的交通管制措施，泥岗、皇岗、北环、梅观等路段禁行大货车，进出我区的大货车只能通过南坪快速干道出入。在这样的情况下，出于运输成本的考虑，部分工业企业把生产基地迁至关外或深圳周边地区，而只在我区设立研发或营销基地。这对以工业为绝对主导的我区高新技术产业的发展增加了巨大的压力，产业外迁的趋势有可能进一步加剧。

2、研发投入不足，严重制约了科技进步和革新

经统计，我区2006年年末高新技术产品投入资金总额为70.09亿元，只占我区地区生产总值的6.2%。首先，大型跨国企业的研发投入只是为了在原有产品的基础上加以改进，并未投入大量资金进行新产品的研发。其次，民营科技投入存在资金、人才不足等问题，制约了民营高新技术企业的发展。当前民营科技存在问题，主要是民营科技活动

尚未引起全社会的更多关注和足够重视，缺乏组织和领导，没有科研经费和实验条件支持，缺乏业内交流和专业性指点，缺乏与主流科学家沟通的渠道和机会。

### 3、科技活动产出所占比重不大

2006年有科技活动的大中型高新技术企业有22家，其新产品产值有180.39亿元，占总体高新技术产值的17.6%，所占比重不大。原因其一是新产品在投入市场的过程有一定的市场适应期，在销售网络中很能体现新产品的需求量。高技术新产品开发成功后，需要投入大量的资金进行市场的开发，让消费者了解、接受和使用。其二部分高新技术产品的技术更新和升级加快，新产品开发完成后，其技术水平低于市场上同类产品的主流技术而导致失败。这些潜在因素都可能导致高新技术企业新产品的利润大大低于开发初期可行性研究的预期利润，甚至造成企业亏损。其三，竞争对手对新产品的仿制也是造成企业利润流失的原因之一。

## 三、发展对策

### 1、鼓励大中型高新技术企业自主创新、自创品牌

面对我区高新技术企业缺乏核心技术和自有品牌的窘境，在大型跨国集团都存在技术外源和利润外流的同时，政府应鼓励这类高新技术企业自创独特品牌，利用企业在全世界的知名度，扶助自创品牌杀出一条血路。如深圳长城开发科技股份有限公司，虽然其主导产业是代工硬盘磁头，但其自创的电表产品已经遍布欧洲、南亚和东南亚，其中在意大利更是占有12%的市场份额，创下了三项“深圳企业新纪录”，成为中国最大的远程控制电表研发制造商。政府可在帮助企业扩大知名度、推广品牌的国际化上给予企业财政、税收政策的特殊优惠，以推动企

业自主创新、自创品牌。

### 2、扶持高附加值项目，培育民营高新技术企业群

在高附加值产业当中，生物医药、软件业产品作主导，但其产值分别只占整体高新技术产值的1.1%和1.2%，其原因是大多数高附加值产业是以民营高新技术企业为主，我区的民营高新技术企业，特别是中、小型企业，普遍都面临资金、人才、基础设施匮乏的难题。产业集群可以在一定程度上解决这些问题。与同行业相关的民营高新技术企业群居在一地，不光增强了各自的诚信度，吸引内部资本市场的形成，有利于吸引各种资本的介入，而且分散的资金集聚起来，也就有了规模效应。政府应明确培育民营高新技术集群的原则，营造适宜民营高新技术集群的区位优势，培育民营高新技术集群的核心竞争力，利用民营高新技术同类产业的集聚规模经济与多产业交叉的边缘效应，促进民营大企业和中、小企业共同发展，构建民营高新技术有序竞争的格局。

### 3、提倡产学研合作，为创新型高新技术企业提供出路

以产带研，产是龙头，产研一体的科技型企业将是领军企业。“产”不仅指其一项具体的产业，还代表了经济和社会发展的方向；“学”应是对具有市场意义的基础技术理论的研究；而“研”则应定位于：为“产”而研，为“产”服务。所谓产学研合作，那就是以“产”为方向，以“学”为基础，以“研”为纽带，三者的有机结合和融为一体。这三者中，“产”是出发点和归宿，无论是“学”还是“研”，甚至包括“产”领域的企业，都要将科研成果产业化作为合作的价值体现，协调好彼此的利益关系，互动地做好各自的工作。政府部门应

以此来权衡和修订政策措施、改革方略、法律规范以及风险机制。建议政府制定科技项目的分类原则，在推进产学研结合，促进科技成果转化中，要发挥好领导、协调、管理等职能，运用政策“四两拨千斤”的特殊效能，促进科技发展，引导产学研密切结合，发挥各自作用，凝心聚力地协同搞好科技成果的转化。认真贯彻实施《中华人民共和国促进科技成果转化法》以及《专利法》、《合同法》等一系列法律法规，应根据实际制订与之相配套的政策措施。要强化执法力度，对违法行为坚决依法予以惩处。切实保障科技成果转化中各方的合法权益，为产学研结合保驾护航，为其壮胆撑腰，确保科技成果沿着法制化的轨道顺畅转化。

(文章数据为快报数)

供稿：福田区统计局  
撰稿：许丹琪

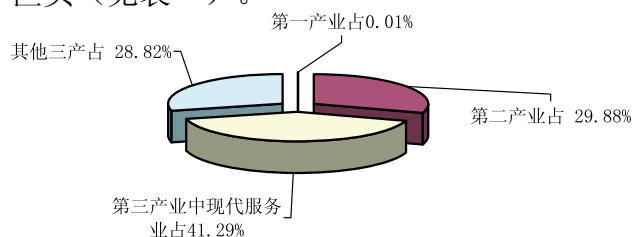
## 2006年福田区现代服务业发展统计监测报告

2006年，区委区政府对“1+3”经济架构中的现代商业进行了调整，以现代服务业为基础，为此对《深圳市福田区“1+3”经济架构统计监测暂行办法》进行了调整，重新界定了现代服务业统计监测体系。按照《福田区关于加快高端服务业发展的若干措施》（福府办〔2007〕12号）的文件精神，结合实际，将福田区“现代服务业”和“高端服务业”定义如下：现代服务业是伴随现代科学技术和社会进步而产生或被赋予了更多内涵的服务性行业。与传统服务业相比，现代服务业具有信息化应用水平高、技术及知识密集、高附加值、经营效益好和新兴性等特点。高端服务业是现代服务业的核心行业，处于现代服务业产业链的上端。福田区现代服务业（含高端服务业）统计范围为信息传输、计算机服务和软件业，金融业、商务服务业、科研和技术服务业、房地产、物流业（仓储业及货运业）等行业，现针对涵盖的行业范围对其发展现状进行分析。

### 一、现代服务业发展现状及特点

作为深圳市的中心区，福田区现代服务业发展占据先机，呈现领域宽、范围大、业

态新、传统行业升级快、经营方式先进、效益高、对经济发展贡献大等特点。2006年，我区现代服务业实现增加值463.93亿元，增长13.0%，占地区生产总值的41.3%，比上年增加1个百分点，占第三产业增加值的58.9%，比上年增加0.4个百分点；对地区生产总值的贡献率为50.4%（见图一）。其中金融业、房地产业和租赁商务服务业的增加值分别占现代服务业增加值的43.9%、23.7%和10.8%，是主导我区现代服务业发展的三巨头（见表一）。



图一 2006年福田区现代服务业占地区生产总值比重

### 1、房地产开发结构调整

房地产开发经营收入主要源于商品房销售收入、房屋出租收入，两项收入占全部营业收入的70%以上，随着中心区土地资源枯竭，可开发土地日益锐减，商品房销售总量逐年下降趋势不可扭转，商品房销售收入下

表一 现代服务业分行业增加值表

行业名称	2006年增 加值(亿元)	增 长 (%)	比 重 (%)
现代服务业	463.93	13.0	100.0
其中：物流业	19.70	18.0	4.2
信息传输、计算机服务和软件业	33.54	20.0	7.3
住宿业	6.64	28.1	1.4
金融业	203.88	19.0	43.9
房地产业	109.74	1.1	23.7
租赁和商务服务业	49.95	8.2	10.8
科学研究、技术服务业	23.41	22.0	5.0
水利、环境和公共设施管理业	1.81	44.9	0.4
教育	1.40	-3.4	0.3
卫生、社会保障和社会福利业	0.34	18.0	0.1
文化、体育和娱乐业	13.52	7.6	2.9

表二 2006年现代服务业企业主要指标按注册登记类型划分

单位：个、亿元、万人、%

指标	单位个数	营业收入	同比增长	资产总计	同比增长	营业利润	同比增长	从业人员	同比增长	增加值	同比增长
现代服务业合计	2260	357.08	16.70	1952.7	2.80	85.87	17.00	13.96	14.20	218.1	12.80
其中：国有及国有独资企业	163	82.16	5.80	996.38	-4.00	4.9	10.10	2.64	10.30	35.78	10.70
民营企业	1532	162.52	16.10	637.38	10.40	40.49	-7.50	7.42	13.40	95.92	-4.40
港澳台及外商投资企业	356	70.21	18.10	117.99	12.80	28.3	24.30	2.4	14.60	58.46	26.30

注：本表单位数据来源于常规报表，不含金融业、电信业、货运业、物业管理和房地产中介服务。

降35%；另一方面中心区对办公楼的需求不断增长，在供应减少的状态下，商品房出租市场日益活跃，租金上涨，其中办公楼出租面积增长60%，房屋出租收入增长5.2倍，企业营业利润增长23.2%。

2、社会福利性服务业尚未引入市场机制，发展潜力巨大

社会福利性服务业与居民生活息息相关，水利、环境和公共设施管理业、教育、卫生、社会保障和社会福利业以及文化、体育和娱乐业等行业需求庞大。2006年上述行业实现增加值17.07亿元，仅占现代服务业的3.7%，民营企业仍处于萌芽状态，发展前景乐观。

3、民营经济是推动现代服务业发展的中坚力量

2006年末，现代服务业企业中（不含金

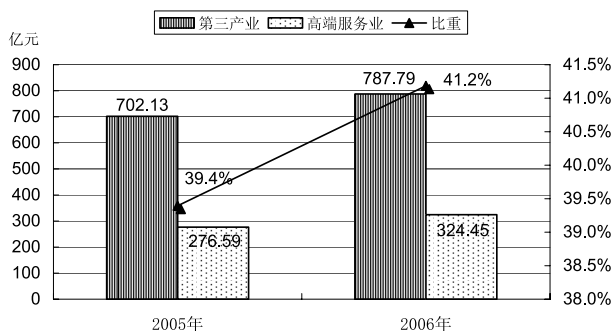
融业、电信业、货运业、物业管理和房地产中介服务），内资企业占总数的84.2%，港澳台企业占9.8%，外商投资企业占6.0%；所吸纳就业人员中，内资企业占了82.8%，港澳台企业占8.7%，外商投资企业占8.5%。内资占绝对优势，在内资企业中，民营企业不断壮大中，以其灵活性实行多样化经营，占据相当的市场份额，民营企业营业收入占现代服务业企业总营业收入的45.5%，成为现代服务业的一支主力军（见表二）。

4、港澳台及外商资本进驻现代服务业市场

先进的经营手法和管理模式，雄厚的资金实力使港澳台和外商投资企业快速适应现代服务业这个新兴市场并准确地寻找出盈利之路。数据反映，港澳台和外商投资企业投资较少所占市场份额小，但利润率高，增速快，引导着全行业向较高的层次升级发展（见表二）。

## 二、高端服务业发展现状及特点

高端服务业是现代服务业发展到一定规模，形成了更高层次的业态。高端服务业包括创新金融、现代物流、科学研究、技术服务、商务服务、品牌会展、高端旅游等行业。2006年，高端服务业实现增加值324.45亿元，增长17.3%，对地区生产总值的贡献率达45.2%，占现代服务业增加值的69.9%；占第三产业增加值比重41.2%，提高了1.8个百分点（图二）。



图二 高端服务业占第三产业比重

### 1、金融业规模扩大、贡献提高

2006年福田区金融聚集效应增强，金融业规模迅速扩大、效益大幅提高、市场活力显著增强，继续保持了平稳健康的发展态势，金融业增加值203.88亿元，增长19%，占高端服务业增加值的62.8%，占现代服务业增加值的43.9%；占地区生产总值的18.1%，上升1.3个百分点，对地区生产总值的贡献率达30.8%。

### 2、物流业整体运行效率不断提高

物流需求较快增长，物流费用率下降，企业物流外包比例逐步提高，物流企业业务发展迅速，业务收入、企业盈利水平有所提高。2006年现代物流业增加值19.70亿元，增长18.0%，占高端服务业增加值的6.1%，占现代服务业增加值的4.2%。

### 3、信息传输、计算机服务和软件业基础优势明显

高端服务业都是以计算机技术为核心的信息技术推动，并以信息服务为基础的各类新型服务，并且在信息流动的基础上促进了其他服务业的发展。信息传输、计算机服务和软件业营业收入58.79亿元，增长18.3%；实现增加值33.54亿元，增长20.0%，占高端服务业增加值的10.4%，占现代服务业增加值的7.3%。其中电信和其他信息传输服务业营业收入30.8亿元，增长15.2%；实现增加值21.21亿元，增长13.9%；计算机服务营业

业收入3.04亿，实现增加值1.25亿元，增长9.5%；软件业营业收入24.94亿元，实现增加值11.08亿元，增长35.2%。

### 4、高端商务服务业初具规模，发展形式多元化

随着专业化服务的深化和发展，产业发展对设计策划、技术研发、社会咨询和精品会展等现代商务服务的需求增加，福田现代商务服务业发展迅速。2006年，现代商务服务业企业营业收入156.81亿元，增长10.5%；实现增加值49.85亿元，增长8.6%；总资产1595.42亿元，增长3.9%；从业人员4.37万人，增长8.9%。其中高端商务服务业营业收入140.58亿元，增长9.1%；实现增加值41.24亿元，增长4.6%，占高端服务业增加值的12.7%；总资产1492.72亿元，增长4.4%；从业人员2.83万人，增长5.7%。

——企业管理服务、法律服务、咨询调查业不断壮大，发展日趋专业化。据深圳市律师协会介绍，2006年全年，福田区律师业务收入超过10亿元，约占全市律师事务所收入的72%；税收约1亿元，占全市律师事务所总税收的73%。福田区每1万名常住人口中拥有律师20人，这一比例甚至超过了美国的人均比，福田区律师事务所123家，占全市律师服务机构的一半以上；律师人数2750人，约占全市律师比例近七成。福田辖区成为品牌律师和律师事务所的聚集区，法律服务业向高端发展已成为现实。

——广告作为高端服务业和创意产业，发展十分迅速。全区广告业经营额18.84亿元，增长10.1%，利润率达15.8%；实现增加值7.15亿元，增长12.7%。

——知识产权服务需求上升。知识产权作为一个企业乃至国家提高核心竞争力的战略资源，凸现出前所未有的重要地位。福田

区知识产权服务机构发展相对薄弱，实现增加值0.38亿元，增长11.7%，已占高端服务业的0.1%。

——会展业不断打造品牌集群拓展新空间。以深圳会展中心为平台，走国际化、市场化和专业化的发展道路，引进国外先进的经营理念和管理技术，提升展览企业的整体运作水平，提高会展品牌知名度，吸引产业的中上游参展商参展，为参展商提供精细化服务。优势产业的发展带动了会展业的快速发展，2006年会展收入达3.83亿元，增长13.4%，利润率达15.5%；资产总额达4.71亿元，增长10.5%；实现增加值1.84亿，增长1.3%，占高端服务业增加值的0.6%。

5、高端旅游业扩大中心区知名度，提升城区品位

旅行社及星级酒店是推动高端旅游业发展的重要载体，随着中心区的日趋兴旺，会展业火爆带来了高端消费群体，为旅游公司发展带来了商机。2006年，五星级酒店实现增加值2.68亿元，旅行社实现增加值0.43亿

表三 高端服务业分行业增加值表

行业名称	2006年增加值(亿元)	增速(%)	比重(%)
高端服务业	324.45	17.3	100.0
其中：物流业	19.70	18.0	6.1
信息传输、计算机服务和软件业	33.54	20.0	10.4
星级住宿业（五星级酒店）	2.68	29.3	0.8
金融业	203.88	19.0	62.8
商务服务业	41.24	4.6	12.7
其中：企业管理机构	12.88	5.3	4.0
投资与资产管理	5.44	-26.3	1.7
律师及相关的法律服务	6.49	3.0	2.0
会计审计及税务服务	1.43	9.1	0.4
市场调查	0.32	41.4	0.1
社会经济咨询	3.76	81.5	1.2
广告业	7.15	12.7	2.2
知识产权服务	0.38	11.7	0.1
旅行社	0.43	18.3	0.1
会展业	1.84	1.3	0.6
未列明的商务服务	1.12	7.4	0.3
科学研究、技术服务业	23.41	22.0	7.2

元，占高端服务业增加值的1%。随着中心区几家五星级酒店的相继落成，我区的旅客接待能力和城市品位得到了更快速的提升。

### 三、经济效应及整体判断

#### 1、经济效应

##### ——行业推动效应

现代服务业是国民经济增长的重要推动力，在国民经济总量中占有很高比重，也是吸引劳动力就业的重要领域。世界上各发达市场经济国家经济结构变化的突出特点是服务业在经济结构中的地位迅速上升；从吸纳就业来看，服务业成为吸纳就业的主渠道，西方发达国家约3/4的人口从事服务业。现代服务业的发展对福田区经济可持续发展的贡献将越来越大。高端服务业是一个关联性、渗透性、融合性很强的行业，可与制造业、建筑业、商业等行业相互联动，拓展出更大的发展空间。

##### ——区域提升效应

现代服务业和高端服务业的发展有助于提高人们的生活水平 and 质量。现代服务业的发展带来了辖区居民生活的便利化、舒适化，快捷化。改变了区域的环境和面貌，因对提升中心区的形象和魅力、对提高居民的生活质量起到了重要作用。

##### ——地区集聚效应

现代服务业和高端服务业集聚的规模在逐步扩大、专业化程度在逐步提高，从而对市内各区和珠江三角洲地区的辐射力、影响力越来越大，甚至可以辐射全国乃至全球市场，如信息传输、计算机服务和软件业。现代服务业和高端服务业的积聚效应，正在带动、影响周边地区产业结构、消费结构的改变，优化资源配置。

##### ——资源活化效应

活化作用主要是指服务交换活动可以带

来大量的人流、物流、资金流、信息流和技术流，因而对促进城市的繁荣和兴旺具有重要意义。现代服务业带动所在地区的金融、房地产、建筑、广告、装饰装修、交通运输、餐饮和旅游等行业的发展，从而活跃和繁荣城市经济。

## 2、整体评价

2006年我区现代服务业发展较快且相对平衡，占据较重要的地位，是第三产业的重要支柱，对我区整体经济发展水平具有提升作用，然而高端服务业的优势不太突出，正处于发育成长期。

## 四、发展中存在的问题

### 1、行业差距明显

由于资金投入、技术能力、人员素质等方面的差异，现代服务业和高端服务业的企业实力差距明显，大部分企业依然停留在规模小、经营状况一般的阶段。尽管单位数量上占优势，由于经营管理水平不高，自有资金匮乏，普遍利润较低，民营服务企业多数在融资上先天不足，发展后劲乏力。

### 2、配套不足，较易形成产业链断缺

现代服务业横跨多个行业，完善的产业链条可以实现成本的最小化，为企业经营取得更多优势。我区现代服务业企业虽然发展程度较高，然而行业联动性不强，经营偏向单一化，难以形成特色。

### 3、市场监管未臻完善、行业布局有待改善

由于发展规划赶不上行业迅速发展的需要，而现代服务业的发展又具有多样性和复杂性，单靠市场体系的自我调节已经不能适应发展的需要，尤其在高新技术、知识产权领域立法更是规范行业健康发展的必要手段。区内现代服务业业态多样，但结构不太合理，布局存在无序状态，同质化竞争趋势

明显，容易引发同业间的恶性竞争。

## 五、发展趋势及建议

现代服务业是服务业（第三产业）的重要组成部分，已经成为提供就业机会、产业结构调整和经济增长的重要行业。发达国家和地区的经验表明，服务业特别是现代服务业正在成为促进国民经济和就业增长的新动力。加快现代服务业发展对于促进我区经济结构优化升级、增加就业、提高生活质量等都具有重要作用。2007年，为加快转变经济增长方式，抢占新一轮国际高端服务业转移承接的制高点，推进产业结构的战略性优化调整，提升现代服务业规模、层次、能级和竞争力，不断强化城市功能优势和特色，深圳市政府出台了《深圳市人民政府关于加快我市高端服务业发展的若干意见》，《意见》中明确指出要鼓励加快高端服务业的发展，大力发展创新金融、现代物流、专门专业、创意设计、品牌会展等高端服务业，促进高端服务业的协调发展。

### 1、提升行业整体竞争力

现代服务业要实现跨越式发展，需培育一批有国际竞争力、有信用、有知名品牌的大企业，形成集聚效益和规模效益。针对现代服务业发展现状，要积极引导现代服务企业加快改革创新步伐，逐步形成一批具有市场竞争力的大公司、大集团。并积极支持和鼓励经营方式灵活、服务品种多样的中小企业发展，积极引导广大中小企业形成具有自身特色的服务，增强市场竞争力。加大开放力度，采取独资、合资、合作等形式，引进一批境外知名的现代服务机构，发展一批高端服务业的世界品牌企业，充分发挥区域与国际合作在自主创新中的作用，实施品牌带动战略，积极推进区域内创新资源的流动与整合，以带动福田区服务业整体发展水平。



## 2、加快科技自主创新和人才引入

现代服务业特别是高端服务业是知识密集型、智力密集型行业，科技创新和从业人员的知识储备、专业化水平对行业的发展起决定性的作用。因此要高度重视人才的培养与引进，放宽户籍、就业市场等方面的条件，大力引进国内外现代服务业方面有经验的高级管理人才，并完善鼓励科技人员创新的激励机制。要充分运用高新技术促进现代服务业的发展，鼓励现代服务企业应用信息技术，实现信息管理网络化，大力发展电子商务，开发生产性服务业发展需要的基础技术，逐步建立现代服务业科技创新体系，提高企业的技术创新能力。

## 3、积极推进行业协会发展，降低市场准入标准

结合福田现代服务业发展实际，不断促进和规范现代服务业各行业协会的发展，充分发挥行业协会的桥梁和纽带作用。引导现代服务企业在自愿的基础上建立行业协会，在市场准入、信息咨询、规范经营行为、实施国家和行业标准、价格协调、调解利益纠纷、规避行业损害调查等方面发挥自律作用，切实维护和保障行业内企业的合法权益，强化政府、中介组织、行业协会和现代服务业企业之间沟通联系以及服务业各行业间的协调配合。

## 4、大力发展高端服务业，建设高端服务聚集区

高端服务业是知识人才密集的服务业，具有高科技含量、高附加价值、高产业带动力和低资源消耗、低环境污染的特征，是现代化、国际化城市的重要产业基础，是体现城市功能的主要载体。大力发展高端服务业，不断扩大规模、优化结构、创新业态，缓解经济社会发展的资源与环境压力，促进

产业链和价格链向高端攀升，推进产业结构的优化升级。选取具有较高聚集性和辐射性的行业，以高端服务聚集区及高端产业园区的促进形式，在符合产业发展规律的条件下，通过相关政策措施吸引大批的类似服务企业来此区域，凭借区域内的良好环境，因地域聚集而形成产业发展的聚集与规模效应，加强培育新型服务模式，提高整体产业区域竞争力。

(文章数据为快报数)

供稿：福田区统计局  
撰稿：杨晓波 张颖

## 2006年福田区文化产业发展统计监测报告

2006年，我区文化产业显示出蓬勃的生机和巨大的潜力，为我区社会经济健康、协调发展起到了积极作用。

### 一、现状及特点

#### 1、单位数量快速增长，规模持续扩大

2006年基本单位清查资料显示，2006年年底，在我区登记注册的文化及相关产业法人单位共计4722家，据测算，实际在我区生产经营的单位为3689家，比上半年增加825家，增长21.4%。

产业规模在上半年的基础上继续扩大。2006年，文化及相关产业从业人员达11.21万人，同比增长24.4%；资产总计达435.88亿元，同比增长28.2%；实现营业收入362.85亿元，同比增长19.7%（见表1，未剔除价格因素的影响，下同）。

#### 2、发展速度加快，在经济中所占比重

继续提高

2006年下半年，在文化产品批发零售业和文化服务业高速发展的带动下，文化产业加速发展，全年实现增加值54.74亿元，同比增长19.6%，增长速度比上半年提高3.8个百分点，比同期地区生产总值增长速度高出9.2个百分点。文化产业增加值占地区生产总值比重从上半年的4.6%提高到4.9%，比2005年和2004年分别提高0.4和0.7个百分点，在我区经济中的地位继续提高，对经济增长的贡献作用加大。

#### 3、文化服务业主导地位突出，产业结构进一步优化

2006年，文化服务业规模不断扩大，且经济效益继续向好，带动全区文化产业增加值增长15.2个百分点，在我区文化产业发展中的主导地位日益突出。据测算，截止

表1 2006年福田区文化产业主要指标

指 标	营业收入		资产总计		从业人数		增加值	
	(亿元)	同 比 增 长 (%)	(亿元)	同 比 增 长 (%)	(万人)	同 比 增 长 (%)	(亿元)	同 比 增 长 (%)
总 计	362.85	19.7	435.88	28.2	11.21	24.4	54.74	19.6
一、文化产品制造业	73.51	-5.8	43.69	-5.5	1.57	15.7	10.25	-2.1
二、文化产品批发和零售业	192.13	26.5	114.41	37.3	2.14	8.2	11.98	22.7
三、文化服务业	97.21	32.8	277.78	32	7.50	32.1	32.51	27.2

2006年年底，我区从事文化服务业的单位共计2455家，从业人员7.50万人，同比增长32.1%，单位数和从业人数分别占文化产业的66.6%和66.9%；资产总计277.78亿元，同比增长32%，占文化产业全部资产的63.7%；实现营业收入97.21亿元，比上年同期增长32.8%，占文化产业全部营业收入的26.8%，比上年同期提高2.6个百分点；实现增加值32.51亿元，同比增长27.2%，占文化产业增加值的59.1%，比上年同期提高3.6个百分点。

2006年，文化产品制造业和批发零售业在文化产业增加值中所占比重继续下降，文化服务业所占比重不断提高，文化产业结构进一步优化。2006年年底，文化产业增加值构成中，文化产品制造业、文化产品批发和零售业、文化服务业三者的比例从上半年22.37：22.54：55.09调整为18.72：21.89：59.39（见图1）。

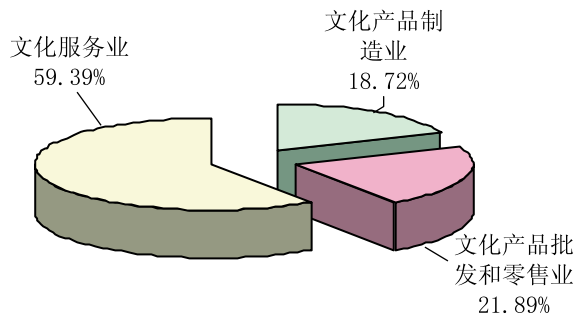


图1 2006年文化产业增加值构成

4、投资主体多元化，民营经济地位突出

文化产业投资主体呈现多元化的格局，为文化产业发展增添了活力。近年来，随着民营经济快速发展，经济规模不断壮大，已经成为我区经济发展中不可或缺的重要组成部分，对推动我区经济持续、快速、健康发

① 按照2006年上半年文化产业调查的限额标准，将年营业收入大于等于1500万元的单位界定为规模以上单位，将年营业收入小于1500万元的单位界定为规模以下单位。

展起到了重要作用。民营经济在文化产业发展中同样做出了积极贡献，以2006年规模以上<sup>①</sup>民营企业为例，无论从单位数、营业收入、营业利润，还是增加值来看，民营经济在我区文化产业发展中都占据了主力军的地位，对推动我区文化产业发展起了重要作用（见表2）。

表2 2006年规模以上文化产业按经济类型分组

经济类型	单位：%			
	单位数 比重	营业收入 比重	营业利润 比重	增加值 比重
民营	60.49	77.08	43.64	43.40
国有	12.96	9.16	31.45	31.78
港澳台及外商投资	16.67	4.98	18.70	19.43
其他	9.88	8.78	6.21	5.39

二、存在的主要问题及分析

1、民营企业盈利能力偏低，对经济的贡献与规模不成比例

由表2可知，虽然民营经济在我区文化产业中规模最大，单位数和营业收入所占比重超过60%，但其营业利润和增加值所占的比重均未达到44%，对经济的贡献与规模不成比例，究其原因一是民营企业整体盈利能力不佳。由表3可知，民营企业整体获利能力较低，规模以上民营企业的成本费用利润率仅为2.5%，不到港澳台及外商投资企业 and 国有企业的1/7；营业收入利润率仅为2.4%，仅为港澳台及外商投资企业和国有企业的14.6%和16.4%。

表3 2006年规模以上文化产业盈利能力

经济类型	单位：%	
	成本费用利润率	营业收入利润率
民营	2.49	2.44
国有	18.58	14.84
港澳台及外商投资	20.21	16.72
文化产业总体平均水平	4.55	4.34

——民营文化经济以低端文化产品批发零售业为主，是民营经济整体盈利能力偏

低的主要原因。由表4可知， 2006年，我区民营文化经济以文化产品批发零售业为主，规模以上文化产品批发零售业的营业收入、营业利润和增加值占整个民营文化经济的比重分别为90.4%、55.8%和64.2%。而文化产品批发零售业中，又以家用影视设备、音响设备、广播电视设备等附加值低、利润薄的低端文化产品销售业为主，文化设备的销售收入占整个文化产品批发零售业营业收入的92.2%，营业利润占90.6%，而其营业收入利润率 and 成本费用利润率均未达到1.6%，处于偏低水平，致使规模以上民营文化企业整体盈利能力下滑。虽然文化产品制造业的盈利能力更低，但由于其所占的比重较小，对整体的影响不大。文化产品批发和零售业以低端文化产品销售为主，盈利能力低、效益不理想，是造成民营文化经济整体盈利能力不佳的主要原因。

表4 2006年规模以上民营文化产业结构及盈利能力

行 业	单位数 比重	营 业 收入	营 业 利润	增 加 值	单位：%	
					成本费 用利润 率	营业收 入利润 率
文化产品制造业	4.08	0.30	0.14	1.21	0.97	0.95
文化产品批发零售业	39.80	90.14	55.80	64.17	1.59	1.57
文化服务业	56.12	9.56	44.06	34.62	12.32	10.60

2、总体规模仍偏小，对地区生产总值贡献不足

虽然从产业内部结构看，我区文化产业以核心层为主，文化含量较高，产业核心竞争力较强，与全市相比结构更合理，发展相对更成熟，文化产业增加值占地区生产总值比重也在逐年提高，但总体而言，规模仍偏小，与北京、上海以及深圳全市水平尚存差距，离成为经济发展的支柱产业的目标相距甚远。

——文化产品制造业持续呈现负增长

态势，拖慢文化产业整体发展速度。受发展用地不足、生产成本不断提高等要素制约，我区制造业企业不断外迁，产业规模不断萎缩。2006年，福田区文化产品制造业实现营业收入73.51亿元，比上年同期下降5.8%，占文化产业全部营业收入的20.3%，比上年同期下降5.5个百分点；实现增加值10.25亿元，比上年同期下降2.1%，占文化产业增加值的18.7%，比上年同期下降4.2个百分点，比2004年经济普查时下降了7.7个百分点。

——企业整体规模偏小，集约化程度不高。全区4722家文化产品生产经营单位平均年营业收入为983.60万元，平均实现增加值148.39万元，年营业收入达到1500万元及以上的企业仅有162家，占3.4%，众多企业规模偏小，产出效益低，集约化程度不高。从产业内部结构看，占据主导地位的文化服务业单位平均规模小，平均年营业收入仅395.95万元，仅相当于文化产品制造业平均水平的1/10、文化产品批发零售业的1/5，虽然盈利能力和增加值率均较高，但由于总体规模小，致使文化产业整体规模扩大进程缓慢（见表4、表5）。

表5 2006年文化产业平均规模

指 标	平均营业收入（万元/家）	平均资产规模（万元/家）	平均增加值（万元/家）	营业收入增加值转化率（%）
总 计	983.60	1181.57	148.39	15.09
一、文化产品制造业	3789.14	2251.94	528.19	13.94
二、文化产品批发和零售业	1847.44	1100.13	115.22	6.24
三、文化服务业	395.95	1131.48	132.42	33.44

注：营业收入增加值转化率=增加值/营业收入\*100%。

三、对策建议

1、营造环境，整合资源，加快文化产业规模扩张速度

转变观念，营造贴心到位的服务环境。要深刻认识文化产业对调整优化经济结构、

推进文化建设、提高城市品位的重要性，为企业做好贴身服务；加强调研、制定相关的扶持政策；加大文化产业投入，扶持创业期的文化企业，助其做大做强做优。

加快推进文化产业规模扩大。一是在结构调整、深化改革的基础上，打破地区分割和行业壁垒，鼓励和支持产业集团跨地区、跨行业经营，拓展发展空间；二是按照规模经营的要求，支持有实力的文化企业以市场为导向，以资本和业务为纽带，运用联合、重组、兼并等现代企业的运作手段，整合优势资源，发展一批拥有自主知识产权和文化创新能力、核心竞争力强的文化产业集团；三是通过建立文化产业园区，研究和出台相关产业发展和优惠政策，吸引文化产业龙头企业和企业总部入驻，强化福田总部经济的发展格局；四是支持中小文化企业、民营企业加快向“专、精、新”方向发展，逐步形成富有活力的优势企业群体，进一步扩大产业规模；五是利用环境和地缘优势，通过打造高档次、高水平的专业市场，依托文化产品博览交易会，推动和规范文化产品交易，带动文化产业链条形成，拓展文化产业的内涵与外延，进一步扩大产业规模。

## 2、大力培植“文化品牌”，实施品牌战略，提升效益水平

从某种意义上讲，文化品牌是文化企业的无形资产，也是安身立命之本。通过政策引导、舆论宣传、资金投入、政府重奖等措施，在文化产业发展中实施品牌战略，发挥企业的主体作用，创出更多的雅昌、深圳报业等知名品牌，带动行业发展；利用文化知名品牌，大力开发衍生产品，延伸和拓展文化产业链条。如美国迪士尼通过运用米老鼠、唐老鸭、白雪公主等深入民心的卡通形象，成功开发玩具、书刊、电子游戏、

服装、文具等各类产品，带来收益无限。福田也可借鉴迪士尼的成功经验，大力培育和开发深圳第一部完全拥有自主知识产权的三维动画“憨八龟”卡通品牌，提升产品附加值，提高文化产业整体效益水平。

## 3、充分运用现代技术，提升整体水平，促文化产业实现跨越式发展

文化产业是知识密集、信息密集的领域，现代科技成果的应用正对文化产业产生巨大的影响，许多发达国家都以此来壮大自己的文化产业。如美国迪斯尼公司把高新技术应用到文化娱乐业，从1993年到1997年，短短4年时间，销售额就从85亿美元提高到225亿美元；韩国把电子游戏产业作为21世纪的一个核心产业，不仅要把它培养成为重要的出口行业，而且要借小小的电子游戏机向全世界推销韩国文化。应根据福田实际，加强技术引进，强化高新技术与文化产业项目的结合，着力用高新技术手段改造传统产业，努力提高文化产品的科技含量，提升企业的市场竞争力；鼓励自主创新与品牌开发，进一步提高文化产业增加值率；运用现代市场经济信息和营销方式，促进艺术产品的流通；加快改造文化产业基础设施，加强文化产业和文化资源数字化、网络化建设，全面提升文化产业整体水平，促文化产业实现跨越式发展。

(文章数据为快报数)

供稿：福田区统计局  
撰稿：郑海燕

## 2006年“效益福田”统计监测报告

面对“四个难以为继”和“三个不可逆转”，区委、区政府果断地提出了“1+3”新经济发展架构，全力推动发展模式的转型，力促支柱产业向高端化发展，逐步摆脱对土地和投资的依赖，走上了一条集约发展、创新驱动的新路子。2006年全区经济发展呈现出低投入、低能耗、高产出、高效益的新面貌，跨出了从“速度”向“效益”转型的新步伐。

### 一、效益福田建设情况

从“效益福田”指标体系总体来看，我区在“经济效益”、“社会效益”、“生态效益”和“人的发展”四个方面统计指标都有所进步。经济效益明显提高，社会更加和谐，持续发展能力进一步增强，2006年“效益福田”综合指数为103.8%，比2005年上升3.8个百分点。超前的“环境立区”战略，自主创新和循环经济并驾齐驱，使福田登高望远、厚积薄发，超越传统发展模式下的增长极限，走上了“效益福田”科学发展之路。根据《“效益福田”统计指标体系》统计报表制度要求，区统计局对2006年“效益福田”统计指标体系的主要指标进行了测

算，测算结果如下：

#### 1、经济效益

2006年我区经济发展呈现增速较高、效益较高、能耗较低的“二高一低”的特征，在固定资产连续下降的同时，实现了地区生产总值两位数增长，一二三产业的比重趋于合理，经济效益明显好转，迈上了又好又快的发展之路。单位产出占用土地明显下降，全区每平方公里土地产出地区生产总值为14.40亿元，比上年提高1.24亿元，增长10.4%。单位面积土地产出位居六区之首，是罗湖的2.0倍，是南山的1.9倍，是宝安的6.8倍；税收集约度为2.70亿元/平方公里，为六区最高，是全市平均水平的3.8倍；全社会劳动生产率进一步提高，达到115711元，提高3846元，增长3.4%。规模以上工业企业效益指数为246.4%，提高7.6个百分点，工业企业的经济效益水平继续提高。规模以上工业企业利税总额67.70亿元，增长27.1%。成本费用利润率4.6%，增长0.6个百分点，工业全员劳动生产率提高5.0%。

区政府大力推进循环经济，单位产出的能耗和水资源消耗全面下降。初步测算，预

计2005年全区万元地区生产总值能耗为0.54吨标准煤，下降1.8%。能耗水平比全市平均水平低0.05吨标准煤，比全省低0.25吨标准煤，比全国平均水平的一半还低；全区万元地区生产总值水耗为17.22吨，降低1.72吨，下降9.1%。

我区不仅在经济质量、效益和可持续发展上成为了排头兵，而且在探索新的发展模式上走在了前列，“1+3”经济架构呈现良好发展态势，在整体经济中所占比重不断提高。随着深圳中心区的日益成型，福田精心“筑巢引凤”，总部经济发展环境进一步完善，2006年发展能力指数为115.0%，上升15.0个百分点；世界500强企业在我区投资项目新增15个。总部企业发展态势良好，对辖区经济影响逐步扩大，总部企业实现增加值383.48亿元，增长18.9%，占地区生产总值比重为34.1%，提高2.7个百分点，总部经济已初现端倪。

实施自主创新战略，努力建设创新型城区。2006年新增高新技术企业63家，高新技术产品增加值达248.68亿元，占地区生产总值比重为22.1%。高新技术企业专利申请量为770件，增长2.3%。大力发展拥有自主技术与自有品牌的产业，高度关注产业的消长动态平衡，有效避免了“产业空心化”问题，经济效益不断提高。

自实施“效益福田”战略以来，我区加快了产业转型。一些落后的产业、企业逐步淘汰出局，一些具有竞争优势的新兴产业则逐步形成并发展。特别是以金融、信息服务、商务服务、科研及技术服务为核心的现代服务业蓬勃发展。金融业成为最大的亮点，实现增加值203.88亿元，增长19%，对经济增长的贡献率最高；科研、技术服务业、信息传输、计算机服务和软件业也

实现了20%以上的增速。2006年现代服务业实现增加值463.93亿元，增长13.0%，其中高端服务业实现增加值324.44亿元，增长17.3%。

“大文化”列入我区四大发展战略后，区政府重点打造雅昌、工艺品文化广场、田面“设计之都”创意园等特色的文化品牌，文化产业显示出蓬勃的生机和巨大的潜力。如沙尾工业区是80年代开发建设的老工业区，厂区环境陈旧，产出效益低下。区委、区政府大力推进“厂房再造、产业置换”，腾出有限的发展空间种植高产田，如今这里已是一个高品位、高起点、高档次的工艺品文化广场，吸引各类中高档工艺品品牌汇集，成为我区新的经济增长点。2006年文化产业实现增加值54.74亿元，增长19.6%，占地区生产总值比重4.9%，提高0.4个百分点。

整体来看，我区产业进一步向高端化发展，竞争力得到加强，加快了向国际化中心城区迈进的步伐。

## 2、社会效益

全区各项社会事业蓬勃发展，取得了良好的社会效益。区委、区政府以“福发2006年1号文”发布了《营造自主创新环境、努力建设创新型城区的决定》，提出了28项具体措施，鼓励和扶持企业开展研究开发、人才引进、技术入股，营造八大自主创新环境，努力培植自主创新的“气候”和“土壤”。同时，落实知识产权保护机构，设立知识产权专项扶持资金，明确规定科技三项费用的10%用于全区知识产权资助和保护工作，企业开展研发氛围更加浓厚。2006年大中型工业企业研究开发经费支出4.82亿元，比上年增长18.4%，占地区生产总值比重为0.4%。区级财政加大了对教育事业的投入，

2006年共投入资金8.73亿元，增长12.2%，新建学校2所，新增学位4200个，改造学校11所。

切实解决失业人员就业问题。区政府制定了《困难失业人员灵活就业管理办法》、《公益性岗位优化管理办法》等制度，全区八个街道全部建立就业再就业基地，组织就业困难人员专场招聘会、失业人员计算机操作免费培训、失业人员就业指导暨专场招聘会活动，重点帮扶困难失业人员，确保辖区内有就业愿望的“零就业”家庭至少有1人就业。全年共促进4090名失业人员就业再就业，为2635名失业人员提供了免费就业技能培训，登记失业率控制在2.1%以内。社会保险进一步完善，工伤保险、养老保险、医疗保险业务工作纳入了市政府电子政务监控系统，工伤保险的偿付直接在网上支付，社会保险经办能力提高，2006年社会保险综合参保率达96.5%。

### 3、生态效益

随着人口密度的不断加大和汽车保有量的增加，生态环境面临更大挑战。2006年我区空气中二氧化硫的平均值为0.027毫克/立方米，低于二级标准浓度0.033毫克/立方米；二氧化氮的平均值0.062毫克/立方米，低于二级标准浓度0.018毫克/立方米；可吸入颗粒物的平均值0.059毫克/立方米，低于二级标准浓度0.041毫克/立方米，空气综合污染指数为1.82%，比上年上升0.37个百分点，全年空气质量为优良的天数达346天，空气质量优良率为94.5%，下降0.6个百分点。

2006年我区建立环境保护管理综合信息系统和环境监测管理全覆盖责任体系，实现了污染源监管网格化全覆盖。对重点区域、重点污染源建立长效管理机制，工业废水处

理排放达标率达99.5%，工业废气治理率达34.4%，上升9.8个百分点，固体废物治理率达99.9%。同时大力推进清洁生产，深圳长城开发科技股份有限公司等8家试点单位开展中高费清洁生产试点工作，有效控制和减少了环境污染。2006年我区污染治理指数为80.1%，上升2.8个百分点。全面展开了水环境综合治理工程，从源头出发，综合治理城市污水，从根本上改善水环境，开展凤塘河、皇岗河清淤工程，共清除淤泥5.8万立方米，有效消除河流内源污染，减少污染排放量。城市污水处理能力不断提高，污水集中处理率达61.8%，上升2个百分点。

### 4、人的发展

经济和社会的发展为辖区居民提供了良好的发展空间，促进了人的发展。2006年通过产业结构的调整，促进低端行业的劳务人员向外转移，人口结构得到优化。同时，加大对高素质、高学历人才的引进，推进教育均衡发展和员工后续教育，人均受教育年限超过11年，呈上升趋势。

人民生活水平进一步提高。人均可支配收入为26356元，比上年增长10.7%，人均可支配收入增长的主要原因一是企业经济效益好转，职工工资收入增加，在岗职工月平均工资增长10.3%；二是股市活跃，股息红利增长6倍，带动财产性收入高速增长。

另外，万元地区生产总值能耗和人口平均预期寿命两项暂时无法取得数据，在计算效益福田指数时用2005年的数据代替。绿色生产总值指数要把对生态的破坏、对环境的污染作为成本来量化，目前还无法取得相关数据。

## 二、效益福田建设中存在问题

1、体制问题仍制约经济增长方式的转变



政府掌握了大量的资源和要素，并且这些资源和要素的价格长期偏低，资源产品定价没有将资源使用或开采所造成的环境成本、资源使用不合理对后代人产生的资源基础不完整等因素考虑在内，没有真实反映市场供求关系和资源稀缺程度，在一定程度上加剧了资源的过度需求和过度浪费，资源产出效率低。而且容易给消费者传递失真的经济信息，助长企业持续资源依赖型发展模式，导致企业自主转变增长方式的动力不足，推迟了产业结构升级的进程。

### 2、空气环境质量下降

空气、水质、噪音等环境因素越来越成为人们所关注的话题，2006年我区污水排放进一步增加，生活污水和工业废水排放总量同步上升，分别增长5.0%和27.2%。空气质量下降，二氧化硫、二氧化氮和可吸入颗粒物分别上升22.7%、55.0%和3.5%，其中汽车尾气成为污染源榜首，车辆数量的增加和尾气排放不达标现象依然存在，直接导致空气质量变差，灰霾天气增多，环境和生态问题成为首要问题。

### 3、民生福利还有待提高

高效益的发展应该是经济社会的均衡发展，当今全社会对民生问题关注程度最高。改革开放二十多年，我区经济得到了快速发展，而社会就业、医疗、教育、住房、社会保障等问题日益突出，显现出经济增长的总体效益不高，全社会在资源配置方面存在问题。一是居民收入差距继续扩大，社会阶层结构的合理化一时难以形成；二是政府财政公共支出结构不能适应社会转型的需要，公共性支出比重过低。例如，2006年区级财政教育投入仅10.67亿元，占地区生产总值的比重为0.9%，其中七成以上用于学校人员工资和办公经费。而同期居民用于教育的费用

却快速增加，增长29.9%；三是社区就业岗位开发尚在起步阶段，失业人员就业质量有待进一步提升。

## 三、发展建议

### 1、转变政府职能，创新管理方式

目前，国际竞争经历了价格竞争、质量竞争，已转入环境竞争。我区前瞻性地确立了环境立区战略，提出通过营造投资环境、法制环境、人文环境、政务环境、治安环境、人居环境、生态环境和人才环境，突破困境，再造优势，形成新的成本优势和竞争优势，把政府职能切实转到经济调节、市场监管、社会管理、公共服务上来。把财力、物力更多地向社会管理和公共服务倾斜，把精力更多地放在推进社会发展和解决人民生活问题上。特别是作为区级政府，调控经济的能力有限，优化环境、做好服务、解决问题才是关键。当前正面临经济社会转型的关键期，一些深层次的矛盾和问题凸显，我们更应该以科学发展观为指导，注重发展质量、发展成本，树立新的资源观、以高端制造业和高端服务业为龙头，加快自主创新、全面推进循环经济。

### 2、科学筹划，推动产业升级

作为改革开放的特区，我们在地价、房价、工资水平、物价等方面的优势早已消失，随着新所得税法的实施，税收优势也即将丧失，企业外迁、产值流失已成为现实。这是许多地区发展进程中都会遇到的。像东京、纽约和中国香港这样的城市，都经历过放弃旧产业，发展新产业，实现梯度升级，从制造中心转型成金融中心、服务业中心。因此，要将产业转移与加快经济发展结合起来，选准我区的产业定位，集中精力、腾出空间发展自己的优势产业，如总部经济、高新技术产业、高端服务业、文化产业等，

推动经济增长方式的转变，向有限的资源要效益、要发展。我区毗邻中国香港，地理位置优越，基础设施完备，投资环境良好，加上不断完善的公共服务水平，具备了产业向高端化发展的条件。当前要按照现代市场经济的要求，逐步抛弃低端产业，发展占用资源比较少、效益高的高端产业，并与周边地区形成分工协作、相互配套的态势，这不仅不会陷入“产业空心化”危机，而且有助于实现我区经济结构战略性调整，提升城区综合竞争力，再创效益福田辉煌。

### 3、实施自主创新战略，加强环境建设

要把创新作为发展的驱动力，一方面以专利的申请、加工改进和产业化，实现技术进步和产业升级，大力发展循环经济，强力推进节能降耗和减污减排，以更小的资源和环境代价实现更好的发展，推动“资源依赖型”的发展转变为“创新驱动型”发展，使经济发展的资源消耗和环境破坏降低到最小程度，这是发展的必然趋势；另一方面，加大环境基础设施建设和环境管理能力建设力度，加强生态环境保护与建设，特别是水环境和大气环境。加大执法力度，严格治理各类污染源，提高违法处罚标准，改变“守法成本高、违法成本低”的现象。另外，大力宣传环保理念，增强居民环保意识，让每个人都参与到环境保护中来。当前，强制推行国III油品和国III车不失为一个良策，让每一个人都来为我们的蓝天、碧水做贡献。

(文章数据为快报数)

供稿：福田区统计局  
撰稿：彭葵

2006年“效益福田”统计监测指标

要素	指 标	单 位	2006年	增速 (%)
经 济 效 益	每平方公里土地产出地区生产总值	亿元	14.4	10.4
	全社会劳动生产率	元/人	115711	3.4
	万元地区生产总值能耗	吨标准煤	0.54	-1.8
	万元地区生产总值水耗	吨	17.22	-9.1
	工业经济效益综合指数	%	246.4	7.6个百分点
	总部经济增加值占地区生产总值比重	%	34.1	2.7个百分点
	高新技术产品增加值占地区生产总值比重	%	22.1	-0.6个百分点
	现代服务业增加值占地区生产总值比重	%	41.2	1.3个百分点
	文化产业增加值占地区生产总值比重	%	4.9	0.4个百分点
	高新技术企业获得专利数	件	770	16.1
社 会 效 益	研究与试验发展经费支出占地区生产总值比重	%	0.43	0.03个百分点
	财政性教育费用支出占地区生产总值比重	%	0.78	0.02个百分点
	登记失业率	%	2.1	0.03个百分点
	社会保险综合参保率	%	96.5	0.5个百分点
生 态 效 益	绿色地区生产总值指数	%	--	--
	空气综合污染指数	%	1.82	0.37个百分点
	污染治理指数	%	80.1	2.8个百分点
	城市污水集中处理率	%	61.8	2个百分点
人 的 发 展	人均受教育年限	年	11.6	0.1
	人口平均预期寿命	岁	76.75	--
	人均可支配收入	元	26356	10.7
“效益福田”综合指数（以上年为100）		%	103.8	3.8个百分点

注：万元地区生产总值能耗和人口平均预期寿命为2005年数据。

## 2006年福田区社会发展统计监测报告

2006年是基层基础年和城市管理年，区委区政府在切实抓好辖区经济发展的同时，高度重视社会各项事业的发展，将可支配的大部分财力、物力、人力向基层基础倾斜、向民计民生倾斜，促进了各项社会事业蓬勃发展，取得令人瞩目的成就。

### 一、社会发展基本状况

辖区人民生活水平不断提高，民计民生进一步改善，人居和生态环境日趋向好，实现了社会、环境与经济的协调发展，谱写了和谐福田的新篇章。

1、劳动保障力度加大、就业形势稳定，人民生活水平进一步提高

人民生活水平进一步提高。全区经济健康稳定发展，中心区的区位优势日渐显现，产业结构调整初见成效。大批高收入群体集聚福田，在岗职工工资持续增长，特别是高端服务业中的金融业劳动报酬总额和平均工资均大幅增长。为全区居民收入稳定增长奠定了基础，消费支出持续畅旺。区域抽样调查结果显示，2006年我区居民（包括户籍与非户籍家庭，下同）月人均可支配收入2196.31元，同比增长10.7%（未剔除

物价上涨因素，下同），月人均消费性支出1624.35元，同比增长24.2%。

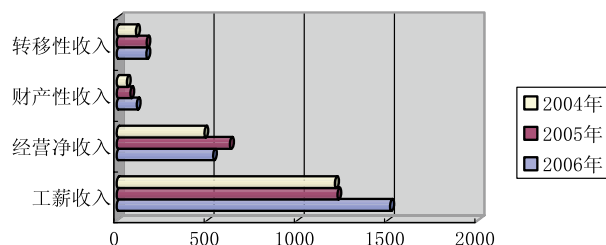


图1 2004-2006年福田区居民家庭总收入对比图

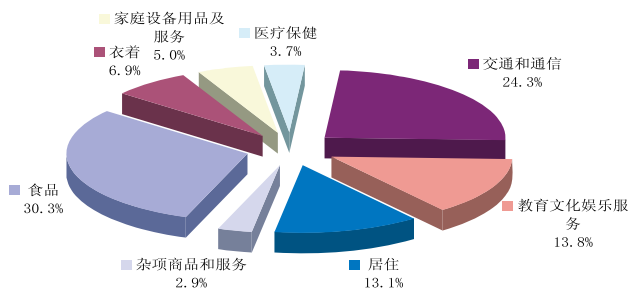


图2 福田区2006年八大类消费支出比例图

劳动保障力度加大、就业形势稳定。区政府通过增加再就业资金预算、深入宣传新就业政策、出台就业困难人员灵活就业补贴新规定、增加公益岗位、提供技能培训和健全就业援助长效机制等多项措施，促进就业再就业工作，取得良好成效。辖区就业形势稳定，年末在岗职工46.9万人，比上年增长3.45%。全区办理失业登记2518人，同比

降低38.0%；期末登记失业率为2.1%，下跌了0.03个百分点，控制在3%的范围内。区财政安排再就业资金预算1830万元，增长了161%。全年累计促进4090名失业人员就业，比上年增加7%。

社会保障和救助力度加大，劳务工医疗保险正式启动，综合参保率持续提高，社会救助体系进一步完善。2006年，全区参保企业11023家，参加养老保险309025人，增长8.17%，参加工伤保险297320人，增长7.55%，参加失业保险241481人，增长3.13%，参加医疗保险320586人，增长13.45%，劳务工医疗保险参保32039人。

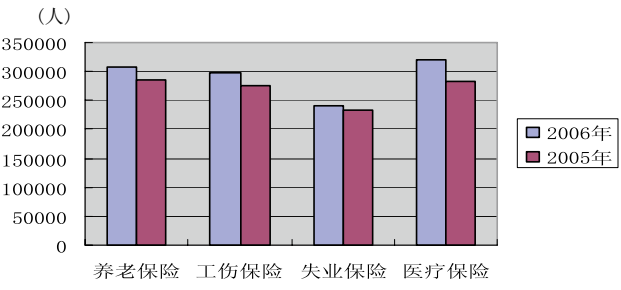


图3 2005-2006年福田区参保人数对比图

对社会困难群众的救助力度加大。2006年优抚困难群众701人次，救助困难群众524人次，纳入最低生活保障的居民899人。

### 2、辖区人民群众的安全感增强，社会治安稳定

辖区人民群众的安全感增强，初步形成了稳定和谐局面。各相关职能部门以和谐理念为指导，以和谐状态为目标，以维护稳定为第一责任，牢固树立政权意识、大局意识、忧患意识和责任意识，提高综合行政能力，做到发现得早、控制得住、处置得好，确保福田和谐稳定。2006年，严重影响群众安全感的多发性“两抢”案件下降31%，“两盗”案件下降24%，“八类”严重暴力性案件同比下降25%，在全市各区中最低。有效处置群体性突发事件280起。

全区调解组织共受理群体性上访纠纷、婚姻、家庭、邻里等矛盾纠纷11836件，调处率为100%，调处成功率达95%。提供法律援助案件共395宗，调处群体性纠纷及紧急事件16宗，为受援人挽回经济损失275.5万元。

“电子围墙网”建设工程顺利推进，已建成二、三类电子防控监控室1033个，安装摄像头4万多个，全部实现“数字化”。

安全生产态势平稳。深入贯彻实施《中华人民共和国安全生产法》，强化安全生产责任制，开展安全生产专项整治和安全生产宣传教育活动，保持了平稳的安全态势。安全质量标准和技术规范得到推广实施，组建14支“城中村”消防应急小分队。2006年，全区职工伤亡事故4宗，死亡4人，受伤9人；与去年同期相比，事故宗数下降33.33%，死亡人数下降33.33%，受伤人数下降43.75%。火灾事故宗数下降23.39%，交通事故死亡人数有所增加。辖区全年累计发生道路交通事故203宗，死亡82人，受伤218人。与去年同期相比，事故宗数下降47.68%，死亡人数上升3.80%，受伤人数下降48.58%。

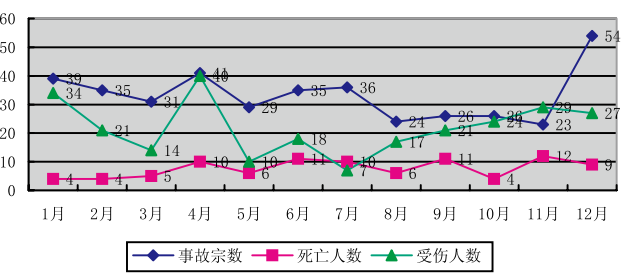


图4 2006年1-12月各类安全事故指标变化趋势图

### 3、城中村治理成果显著，社区建设成就斐然

福田区委、区政府以勇当工兵精神，敢于引爆雷区，当开路先锋，率先在全市推进城中村出租物业经营转型，投入了大量的人力物力，对辖区900家城中村娱乐场所展开

了福田历史上最大规模的综合整治，赢得了阶段性胜利。健康的商业业态开始进驻城中村，正当从业人员占居住人口的95%以上。

全面推进城中村出租物业经营转型，“旅业式”“酒店式”管理逐步成为城中村物业管理的主流模式。到2006年底，出租屋管理面积达1750万平方米、房屋出租交易金额46.50亿元，出租屋管理人口98万。

城中村水环境治理已完成第一批工程（沙嘴、上沙、下沙、下梅林村）的95%，第二批治理工程正在进行施工单位招标。2006年，城中村水环境综合整治项目投资2.14亿元。

区委区政府稳步推进社区管理体制改革的平安和谐社区建设，加大对社区工作站的经费投入，社康服务中心、星光老年之家、社区图书馆等社区公共服务设施建设逐步完善。社区服务信息平台顺利开通，为居民解决求助事项1344件。复查了26个申报市级平安和谐社区，初评出56个区级平安和谐社区。目前，辖区内下沙股份公司投资800多万元，建成了全省首个生态示范社区；上沙股份公司投资6000多万元，对16栋厂房进行全面的更新改造，建筑面积62000平方米，成为天安、泰然工业区的延伸和补充；渔农村的改造项目也取得了有效突破。

4、公共服务不断完善，人居环境不断优化

医疗卫生工作稳步发展。政府主导作用突出，卫生事业发展的支持力度加大。社康中心建设稳步推进，辖区居民“看病难看病贵”的问题得到有效缓解。传染病疫情、食物中毒等各类公共卫生事件应急处理机制逐步完善。2006年区财政投入卫生事业发展经费2.29亿元，比上年增长16.2%。辖区拥有各类医疗卫生机构273间（含个体、私营，

下同），其中社区健康中心68间。总诊疗量达到2555118人次，比上年增长16.18%；门诊人次平均费用水平91.69元，每床日住院费用为528.38元，分别较上年下降15.08%和10.45%。全年无医疗事故发生。

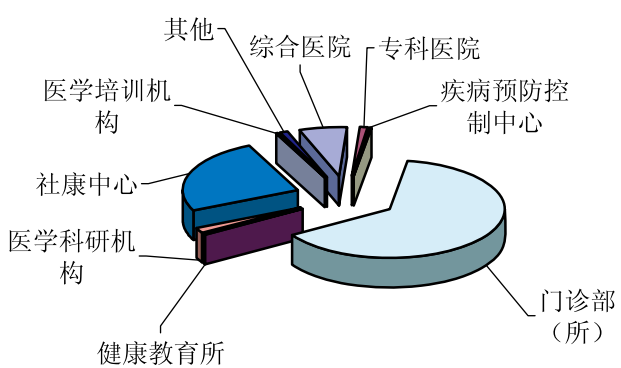


图5 福田区医疗机构结构图

教育事业蓬勃发展。教育资源合理配置，教育信息化建设成绩突出，教育发展均衡化。全区5所高中均为省一级以上学校，福田中学和红岭中学顺利通过广东省国家级示范性普通高中的初期督导验收。2006年底全区共有各类学校207所，增加3所，较好地缓解了我区教育学位不足的问题。2006年在校学生有15.06万人，招收学生3.92万人，分别比上年增长2.5%和1.6%。

文化体育事业蒸蒸日上。公共文化服务体系基本建成，基层群众文化活动红红火火，全年开展书画摄影展、莲花山风筝节等各类文化活动1000多场次；教师合唱团、红树林艺术团等有较高知名度的业余文艺团队不断涌现；图书馆之区建设成效显著，全年共接待读者40万人次；大型文化活动品牌效应凸显，“钢琴之夜”广场音乐会、“大家讲坛”深得群众喜爱；文艺精品新作佳作不断，男子群舞《打油郎》荣获第五届中国舞蹈荷花奖（专业）铜奖、荷花新秀奖和第二届中国舞蹈节优秀作品展演表演十佳奖、油画《街霸》获得全国第十九届新人新作大赛



优秀奖。

体育竞赛硕果累累。我区运动员在广东省第十二届运动会共获得了37枚金牌、17枚银牌、17枚铜牌。我区田径运动员刘虹在第15届多哈亚运会女子竞走比赛中夺得女子20公里竞走冠军。室外体育健身场地、器材不断完善。截至2006年底辖区内体育场地逐年累计总数为1306个（片）。一系列群众喜闻乐见、内容丰富多彩的体育健身活动广泛开展，共组织群体活动1868场（次），比去年同期增加了117%。辖区居民体质状况稳定。2006年我区国民体质测定结果总体合格率为92.4%，明显高于全市的87.3%。

环境治理力度不断加大，河流水质有所改善。实施错接整改和沿河截污、清淤疏浚、生态补水工程，改建、扩建市政污水处理设施，完成了皇岗河、福田河、新洲河中下游补水工程，提高了河流的自净能力和承载能力；解决了污水无序排放问题，杜绝了直排河道现象。辖区水环境质量得到根本改善，福田河、新洲河、凤塘河、皇岗河等几条河流已基本实现“不黑不臭”。河流水质达标率为66.9%，比上年上升7.6个百分点。饮用水源地水质达标率为97.2%，比上年上升0.7个百分点。

辖区空气质量总体仍处于优良水平。2006年，空气质量优良率为94.5%，比上年下降0.63个百分点。居民文教区噪声平均值为55.6分贝，下降2.5分贝；主要交通干

道噪声平均值为76.7分贝，上升0.7分贝，声环境质量基本符合国家环保模范城市的标准。

城市绿化效果明显，人居环境日益向好。园林绿化面积为4381公顷，增长2.6%，其中公共绿地面积为967.43公顷，占园林绿化面积的22.1%，同比增长0.2%；建成区绿化覆盖率为43.7%，同比上升1.43个百分点。

梅林一村在“2006年度国际花园城市决赛”中获“国际最适宜人居社区”银奖及最佳健康生活方式奖第一名。

人口增长得到控制，计划生育成绩显著。“街道无政策外多孩出生、社区无政策外出生”（两无）活动全面推进，优质服务工作不断加强。市下达的人口计划指标圆满完成，创建全国计划生育优质服务先进区各项指标任务通过了国家人口计生委的验收评估。2006年我区人口出生率为9.74%，自然增长率为9.17%，计划生育率为98.75%。

## 二、社会发展中应引起重视的地方

在各项社会事业取得显著成绩的同时，仍然存在一些问题值得我们关注并加以改善。

1、居民收入增长的不平衡仍然存在，贫富差距有进一步拉大的可能。收入增长的不平衡一方面体现在行业间的不平衡，一些竞争不充分的或相对垄断的行业的工资收入明显高于平均水平；另方面随着金融证券市场的逐步繁荣，财产性收入在居民收入中的比例逐渐加大，富者愈富的现象将不可避免。据城调结果显示：按相对收入等距5组分，高收入组与低收入组的人均可支配收入比为5.7:1。辖区居民的基尼系数为0.35。

2、房价物价上涨对居民影响较大，对

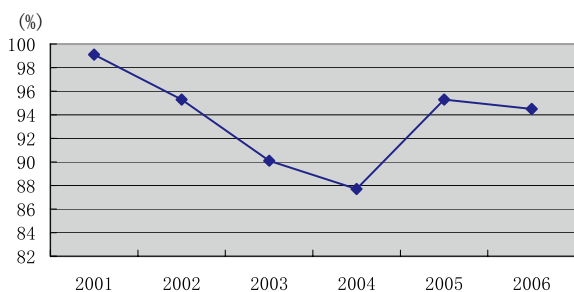


图6 历年空气质量优良率趋势图

低收入家庭的影响尤甚。房价上涨速度过快，必将进一步刺激房地产市场的投机行为，增加楼市泡沫化的风险，同时也令房地产解决百姓居住问题的功能受到削弱。下半年食品价格全线上涨，居民食品支出短期内大幅增加，对家庭状况处于中下游水平的居民的生活影响明显，尤其令一些仅处于低保线上的家庭感受到了较大的压力。如不及时加以缓解，有关部门一年来为提升辖区内贫困家庭生活水准所作的各种努力可能会被部分抵消。

3、公共安全、社会治安、劳资关系形势仍然严峻。食品安全中的微生物污染、食物链污染、食品企业违法生产、加工食品现象、食品新技术新资源的应用带来的食品安全隐患等问题不容忽视。“两盗”“两抢”、黑恶势力、群体性突发事件、劳资纠纷仍然存在，形势不容乐观。

4、城中村的改造和提升仍然面临较大压力，辖区环境面临质量下降的压力。受汽车尾气、工业废气、宾馆酒楼产生的油烟等的影响，2006年，辖区的空气质量呈逐年下降趋势，主要交通干道噪声呈逐年上升趋势，声环境污染日益严重。

城中村整治、出租屋和流动人口管理是一项长期而又艰巨的工作，不能有丝毫松懈，一旦松懈将可能前功尽弃，甚至会出现倒退的现象。城中村的治安、消防、“同乡村”、整体改造和产业优化问题都是今后要下大力气解决的问题。

### 三、社会发展建议

1、继续营造良好的环境，加快发展循环经济效益经济，确保人民收入稳步提高

坚决贯彻“环境立区”战略，特别是要挖掘软环境资源，包括人文、制度、政策、创新、服务、政府效率等。吸引更多的高端

产业进驻福田，加快产业结构调整和置换，培养经济新增长点。

进一步通过优化产业结构带动人口结构优化，扩大中等收入群体，增加低收入群体的收入，有效缩小不同群体间的收入差距。

进一步理顺和完善三次分配制度（一次分配讲效率，要赚利润、挣工资，多劳动多得；二次分配就是公共财政调节社会一次分配中的不公平；三次分配就是慈善事业，富裕阶层反哺社会，扶弱助贫），适当提高城市居民最低生活保障线，加大对困难群众的补助水平，切实让低收入的老百姓得到更多的实惠，共同享受深圳特区改革开放的成果。此外，还要积极引导和推动社会三次分配，鼓励先富起来的人在自愿的基础上，拿出自己的部分财富来帮助弱势群体，多做善事，多做好事，调节社会矛盾，使社会更加和谐。

2、加大就业和保障投入，稳步推进企业年金制度，建设就业再就业、社会救助、社会保障三个平台

进一步加大就业和保障的财政投入，稳步推进企业年金制度，着力构建“就业、救助、保障”三大平台，贯彻落实民生工程。构建劳动就业平台，就是政府帮助辖区有工作能力，愿意工作的居民，解决就业问题。对有困难，需要救助的居民，政府有义务、有责任通过困难救助平台去解决他们的困难。让福田每一个角落，企业的每一个员工，都能享受到社会保障平台。进一步完善制度化、专业化、社会化的公共就业服务体系，增加新型职位和岗位。扩大劳务工工伤保险、医疗保险的覆盖面，提高社会保险综合参保率。

3、完善公共安全管理体系，建平安和谐福田



以化解社会矛盾为主线，做好“平安”与“和谐”两篇文章，切实加强政法队伍建设，全面深化社会治安综合治理，最大限度地增加和谐因素减少不和谐因素，营造和谐稳定的社会环境和公正高效的法治环境。

大力推进“电子围墙网”建设工程。探索建立电子监控系统投入使用后的长效管理机制，增加科技含量，实现网格布警和电子围墙，人防和技防的有机结合，构建全方位、高密度、多层次、一体化的社会面防控体系。

防范打击经济领域犯罪，构筑经济投资高地。超前预警防范。公安、检察、工商、文化等部门要加强联动，建立线索移交、协作办案、联席会议和信息通报制度，对易受害企业、易涉案行业特别是关系国计民生的重点领域，提前介入，送法上门，增强企业防范经济犯罪意识。

#### 4、完善社区服务体系，着力加强社区卫生服务体系建设

坚持管理下沉、权力下沉和财力下沉的工作方针，深化社区居委会和社区工作站的改革。重点理顺社区党支部、社区工作站、居委会、业主委员会、物业管理处、农村股份公司等基层单位的关系，加强统筹协调，把矛盾化解在基层。

更新社区服务观念，建立健全社区服务网络，建设和发挥社区信息服务平台的作用，努力实现社区服务的社会化、市场化和规范化。鼓励公益性民间组织进入社区服务领域。加强社区志愿者队伍建设，广泛开展社区义务服务活动。

加大投入建设社区健康服务中心，实现“小病在社区、大病进医院、康复回社区”的医疗服务模式。着力加强“以全科医学学科建设为中心，以新型妇幼保健服务为组

带，以社区卫生信息平台为依托”的社区卫生服务中心三项内涵建设，切实提高社区卫生服务水平和服务质量。

#### 5、加大城中村改造和整治力度，确保人口和产业结构进一步优化

继续大力实施“城中村”改造、推进出租物业转型、产业人口置换，以“吃、住、行、游、乐”为着力点，以“打、防、管、建、治”为手段，各司其职，各尽其能，通力协作，综合治理，发挥行政管理最大效能，实现社会管理最大效益。

落实责任倒查制度，管好出租屋，管实外来人口，管住重点人、边缘人。稳步推进居住证制度，进一步完善出租屋租赁“准入”和违规经营“重罚”制度，强化人口信息采集，实现由“平面化”管理向以居住地、落脚点为载体的“立体化”管理的转变。

积极推动引导健康的商业业态进驻城中村，提高城中村的整体形象，带动城中村服务业的优化升级，从根本上改变和优化城中村的产业结构和人口结构。

#### 6、加强对社会风险的预警和防范

建立健全高效灵活的社会预警体系和应急机制，对社会发展过程中出现的危及社会稳定的各种风险进行及时的监控，及时发现社会不稳定因素的征兆，在社会危机到达临界点前提出预警并进行解决。

构建完善顺畅的社会安全阀机制（社会政治机构避免或减少危机的机制）。健全正确处理人民内部矛盾的工作机制，完善信访工作责任制，综合运用政策、法律、经济、行政等手段和教育、协商、调解等方法，依法及时合理地处理群众反映的问题。建立健全社会利益协调机制，引导群众以理性合法的形式表达利益要求、解决利益矛盾，自觉

维护安定团结。建立社会舆情汇集和分析机制，畅通社情民意反映渠道。有效发挥司法机关惩治犯罪、化解矛盾和维护稳定的职能作用。

7、完善公共服务体系，加大民生民计方面的投入，让“民生净福利”成为公共财政投入的“指挥棒”

各项财政支出侧重于解决民生问题，提供公共设施和公共服务。提高财政教科文体支出比例，进一步优化教育、科技、文化、卫生、体育各个子项的支出结构。加大环保投入，重点加大城中村环境设施等基础性设施的投入、加大对水资源保护和综合治理工作。增加公共基础设施建设支出，加大公共基础设施建设投融资体制改革，不断扩大公共基础设施投资规模，加大对社区服务扶持力度，增加社区办公设施、社区内文化设施等支出，构建社区服务各种平台。

创新教育管理制度，合理配置公办教育资源，构建多元化办学模式，不断满足辖区居民子女对教育的需求。

进一步加强“图书馆之区”建设，完善区、街道和社区三级公共图书馆服务网络，实现图书资源信息共享。

(文章数据为快报数)

供稿：福田区统计局  
撰稿：张伟辉 许丹琪

## 2006年福田区循环经济发展统计监测报告

2006年，我区经济社会发展成就显著，城区综合竞争力明显增强。但是，也面临着强大的竞争压力和严峻的挑战，土地、资源、人口、环境等问题日益突出。区委、区政府认真贯彻落实可持续发展观，适时提出“环境立区”的战略，围绕发展循环经济、建设资源节约型、环境友好型社会，并以此推进各项工作，取得明显成效。

### 一、循环经济发展监测

#### 1、经济社会稳步发展

2006年我区经济基础进一步夯实，单位产出全面提高，人均地区生产总值为95906元，比上年增长6.5%；税收集约度为2.70亿元/平方公里，增长12.0%；第三产业占地区生产总值比重为70.1%，上升2.5个百分点，第三产业比重首次突破七成，对地区生产总值增长的贡献不断增强，贡献率为81.5%；全社会劳动生产率为115711元/人，增长3.4%；高新技术产品占出口总额比重为50.2%，人均公共绿地9.84平方米，均比上年略降。稳步增长的经济总量和税收收入，为我区发展循环经济提供了物质保证。

#### 2、资源消耗稳步降低

万元地区生产总值电耗485千瓦时，下降2.0%；万元地区生产总值水耗17.22吨，下降9.1%；万元地区生产总值建设用地4.77平方米，下降9.4%。我区综合能耗降低，资源利用效率得到提高。

#### 3、循环利用仍需加强

生活垃圾资源化率为16%，与上年持平；生活垃圾处理率达到100%，综合处理能力较强；工业企业“三废”综合利用产品产值率为0.4%，微升0.05个百分点，其中“三废”综合利用产品产值增长8.7%；工业企业重复用水率78.8%，下降1.5个百分点；工业固体废物综合利用率为26.3%，下降9.2个百分点。废弃物综合利用和再生资源循环利用仍需加强，有效提高循环利用率，对经济的可持续发展具有非常重要的意义。

#### 4、生态修复急需强化

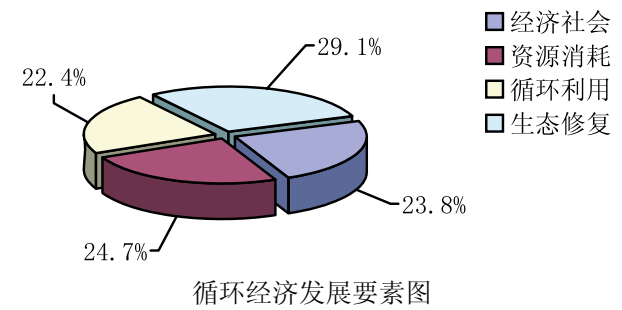
环保投入占区级财政支出的比重为0.2%，与上年大体相当；工业企业生态修复指数为0.07%，虽上升0.03个百分点，但仍处于极低水平，需进一步引导工业企业加大对污染修复的投入；绿化覆盖率为56.1%，上升1.4个百分点；空气质量指数优良率为

94.5%，下降0.8个百分点，空气质量有待改善。生态修复是“先发展后治理”模式的重要环节，目前我区在这方面须下大力气。

经济发展工作方案》、《福田区关于发展循环经济资金扶持暂行办法》、《福田区推广清洁生产试点方案》、《福田区创建生态社

2006年福田区循环经济统计监测表

要素	指标	计量单位	2006年数据	比上年增长（%）
经济社会	绿色地区生产总值占传统地区生产总值的比重	%	-	-
	人均地区生产总值	元	95906	6.5
	地均税收集约度	亿元/平方公里	2.70	11.9
	第三产业增加值占地区生产总值比重	%	70.1	1.9个百分点
	全社会劳动生产率	元/人	115711	3.4
	高新技术产品占出口总额比重	%	50.2	-1.8个百分点
	人均公共绿地	平方米	9.84	-2.4
资源消耗	万元地区生产总值电耗	千瓦时	485	-2.0
	万元地区生产总值水耗	吨	17.22	-9.1
	万元地区生产总值建设用地	平方米	4.77	-9.4
循环利用	生活垃圾资源化率	%	16.0	0
	生活垃圾处理率	%	100	0
	工业固体废物综合利用率	%	26.3	-9.2个百分点
	绿色能源使用率	%	-	-
	工业企业“三废”综合利用产品产值率	%	0.40	-0.05个百分点
	工业企业重复用水率	%	78.8	-1.5个百分点
生态修复	环保投入占财政支出的比重	%	0.2	0
	工业企业生态修复指数	%	0.07	0.02个百分点
	空气质量指数优良率	%	94.5	-0.8个百分点
	绿化覆盖率	%	56.1	1.4个百分点
循环经济综合指数（以上年同期为100）		%	108.3	



二、循环经济发展工作

1、政策扶持，坚持科学的发展方向  
区委、区政府先后出台了“1+5”文件及相关优惠政策，即《福田区全面推进循环

区实施方案》、《福田区关于创建“绿色旅游饭店”鼓励实施节能环保改造的若干措施》和《福田区机关绿色办公暂行规定》，在政策上扶持和引导循环经济发展。有关循环经济的发展规划也在编制中。

2、深入扎实推进循环经济项目建设

我区各部门因地制宜、突出重点，积极探索各种适合辖区循环经济情况的发展模式，积极落实循环经济发展政策，正式启动了生态社区建设工程、生态学校建设工程、产业园区生态升级工程、河流生态治理工

程、福田科技广场生态示范工程、宾馆酒店节能环保改造工程、区属市政公共设施改造工程、绿色政府采购工程和政府电子政务工程等九大循环经济示范工程。

认真落实创建循环型社区试点工作，充分发挥下沙社区作为广东省第一个“生态示范社区”的生态示范作用，加快辖区生态社区建设步伐，按照国家生态社区标准，进一步与其他14个股份合作公司和区属7个住宅小区联合开展生态社区创建工作；大力推进辖区已建、在建和即将开工的住宅小区增设节能、节材、节水等绿色生态功能；重点抓好沙嘴、沙尾、上步片区的环境综合治理，推进皇岗、福田、水围、新洲、下沙和石厦等村的局部改造。

安居房工程项目增设循环经济节能功能。加快推动我区建筑行业循环经济发展，在我区听泉居安居房项目中通过建筑节能技术应用、自然通风降噪和太阳能光热技术的应用，开展循环经济示范小区建设，建成建设部“科技示范工程”及“深圳市循环经济试点示范项目”。

启动清洁生产试点企业项目。根据《福田区推广清洁生产试点实施方案》的部署和要求，在辖区重点工业企业中广泛宣传 and 推行ISO14000认证工作，改进管理和工艺流程，提高企业在环境保护方面的管理水平；积极探索清洁生产推广工作的新路子，选定开发科技、杜邦、大冷王等8家清洁生产试点企业启动清洁生产项目，涵盖了工艺改造、使用清洁能源、使用环保冷媒、废物回用、节能、节水等方面。

启动“鹏城减废行动”。发动深圳开发磁记录股份有限公司等5家辖区企业参加全市“鹏城减废行动”，指导企业制定污染削减计划、使用清洁原料、改进生产工艺等，

以实现削减废物产生、减少污染排放的目标。

掀起创建“绿色旅游饭店”活动热潮，推行酒店业清洁生产。圣廷苑酒店、格兰云天大酒店、东方之珠大酒店等25家星级宾馆酒店获得省星级评定委员会评定的“绿色旅游饭店”称号。

### 3、政府率先垂范，多方位切入、推动

政府采购全面落实循环经济理念。在法律、技术和经济许可的范围内，优先采用符合循环经济要求的项目；建立网上政府采购系统工程，实现政府采购无纸化办公，简化流程，节约成本；在招标文件中设置优先条款，体现政府采购中倡导循环经济的导向；相关项目在评分标准与评分细则中侧重循环经济要求，从政府采购项目的具体工作上落实优先选择符合循环经济发展要求的供应商及其设计方案、工艺、材料和技术设备。

多措施开展绿色办公。区机关部门积极开展绿色办公，采取措施确保循环经济工作落实到位。节约办公用纸，并逐步推行无纸化办公；减少照明灯管，并在下班前关闭中央空调；推广节能产品和技术改造；取消使用一次性纸杯、筷子、饭盒和塑料袋；公务用车采用“多人同行”集中乘车，大中型会议采取集中安排乘坐大中巴车、停车熄火等方式以节约燃油；宣传绿色办公，提高机关工作人员节约资源意识。

加大循环经济人才引进和培训力度。在人才引进方面，用人单位引进具有循环经济管理经验和专业技术的中高级人才给予政策倾斜，在招调工入户指标上给予优先；在人才培养方面，力争增设循环经济领域的培训工种，形成有利循环经济人才的成长环境。

推荐30个市循环经济示范项目，在政府部门牵头主导的同时，辖区循环经济企业同

步驱动，为我区循环经济的发展提供强大的驱动力，获得良好的经济效益与社会效益。

### 三、循环经济发展存在的问题

2006年我区的循环经济工作发展取得一定成效，但由于仍处于探索、起步阶段，还存在不少困难和问题。

#### 1、循环经济的理念有待进一步加强

目前全社会对发展循环经济的认知度和参与度不高，对节能环保重要性和紧迫性的认识不足，对经济发展和环境间的关系及其矛盾了解不够，全社会共同关注的氛围尚需加强，需进一步加大宣传力度。

#### 2、促进循环经济发展的体制和机制还不完善

与循环经济相关的法律法规、标准和管理制度尚不健全，缺乏有效的激励政策体制与循环经济科学技术支撑，高级人才短缺，资金投入不足，企业研发提高资源利用效率的关键技术能力不强，同时也缺乏了解循环经济科学技术信息的渠道。

#### 3、部分指标表现不佳需关注

2006年我区的空气质量指数优良率为94.5%，下降0.8个百分点，空气污染问题亟待解决；生活垃圾资源化率为16%，处于较低水平；工业企业重复用水率78.8%，下降1.5个百分点。一系列数据的下降，暴露出我区在治理污染、资源利用等方面的不足。另外，循环经济产业、企业间的关联不密切，互为补充、互相利用、相互牵动的能力不强，循环利用程度不高等问题急需协调整合。

#### 4、能耗统计薄弱

目前，尚未建立全社会能源消耗统计，没有对全行业单位的能源生产、进出口、流通、消费和库存情况进行全面详细的统计，基础资料不健全，收集渠道尚未建立。

### 四、循环经济发展整体判断及发展建议

#### 1、整体判断

统计监测结果显示，2006年我区循环经济发展能力指数为108.3%，比上年上升8.3个百分点。循环经济发展面临着前所未有的大好机遇，虽处于起步阶段，但整体发展态势趋好，随着发展环境日趋完善，对辖区经济影响将逐步扩大，预计发展将会提速，前景更加广阔。

#### 2、发展建议

加大宣传力度，提高认识。通过广泛的宣传教育，多角度、多层次、全方位加大宣传力度，提高对循环经济的思想认识，使广大干部群众充分认识到发展循环经济、转变经济增长方式的重要性和紧迫性，转变传统观念，在全社会树立可持续的消费观、资源观、价值观和节约资源、保护环境的责任意识，营造良好的绿色消费环境，引导消费者自觉选择有利于节约资源、保护环境的生活方式，倡导消费绿色产品，鼓励绿色消费行为，使循环经济的观念深入人心，在思想认识上得到根本转变，真正形成“发展循环经济、建设节约型社会、环境友好型社会”的广泛共识，达到人、自然、社会的和谐统一。

完善政策抓配套。加强制度框架完善建设，结合《深圳经济特区循环经济促进条例》和《福田区全面推进循环经济发展工作方案》，加快推出《福田区循环经济发展规划》，进一步制定完善相配套的行政法规、规范性文件、有效的管理体制和运行机制，创新发展规划，借鉴发达国家的经验，通过法规对循环经济加以引导。对符合循环经济要求、国家鼓励和优先发展的项目予以扶持，在政策上给予优惠，加大对循环经济技术的开发应用和推广，研究制定对示范项目

的资金扶持政策。积极落实完善国家有关节能、节水、降耗、资源综合利用、可再生资源开发等鼓励循环经济发展的财税政策，调整已有的某些消费税种的税率，通过税收、财政、投融资、价格等手段对经济活动进行调节和牵引，使企业的利润目标和企业经营行为符合发展循环经济的方向，提高企业参与的积极性。通过制度创新和观念创新，引导全民建设资源循环型社会，形成新型的经济发展模式。

全面扎实推进循环经济项目建设。发展循环经济进而转变生产和消费方式是涉及政府、企业乃至全社会生产、生活各个层面的系统工程，要根据《深圳经济特区循环经济促进条例》的规定和《福田区全面推进循环经济发展工作方案》的要求和发展规划的步骤，在具体推进方面，加强组织协调，建立循环经济协同推进机制，突出重点抓实施。要继续大力推行清洁生产，从生产和服务的源头减少污染物的产生，落实企业节能降耗目标；继续加大大气污染防治的力度和生态修复投入，制定合理水价体系促进水资源节约；要大力提高资源利用效率，加强资源综合利用，最大限度地回收和循环利用各种废旧资源和再生资源，减少废弃物的最终处置量，为资源高效利用和循环利用提供物质技术保障；积极发展环保产业，不断推动原有产业向生态化方向转型，形成完整的生态工业和服务业体系，同时把废弃物的综合回收再利用、资源化和无害化处置等环保产业，作为新的产业增长点来培育；在财政资金中安排循环经济专项，加大财政上对循环经济项目的引导和扶持力度，根据《发展循环经济资金扶持办法》，建立广泛的投融资机制，积极引进外资，为循环经济项目的扎实推进创造良好的条件；要运用环保、电

价、产业政策和资源配置等手段，加强行政监管，加大执法力度，规范各类经济主体的行为，为循环经济的发展创造良好的法律环境和公平的市场竞争环境；大力倡导绿色消费，政府在消费引导方面要起表率作用，通过政府的绿色采购消费行为影响事业单位、企业和公众，逐步制定鼓励绿色消费的经济政策，不断推动循环经济的发展。

抓好能耗统计，进一步完善循环经济统计监测体系。国内生产总值能耗指标是政府“十一五”规划的约束性指标，做好这项工作意义重大。政府相关各部门、各企业要尽快配备能源统计力量，完善能源的生产、进出口、流通、消费和库存报表制度，做好节能降耗的监测、评估工作。要进一步在我区“循环经济”统计报表制度的基础上，结合我区发展变化，充分利用现有的数据采集体系，与市区有关部门加快研究确立循环经济评价指标体系中目前无法提供的分区数据，逐步将衡量循环经济发展程度的主要指标纳入经济社会发展规划，建立完善一套宏观的、科学的、具有可操作性的循环经济监测指标体系，为发展循环经济提供服务，为政策的决策部门提供有用的数据。

(文章数据为快报数)

供稿：福田区统计局  
撰稿：陈彦





# 统计工作



# 福田区统计局2006年工作总结及2007年工作思路

深圳市福田区统计局

今年，我局紧紧围绕区委“基层基础年”的中心工作，准确把握当前统计工作和经济社会发展的新形势，顺势而为，坚持科学发展观，以提高数据质量为核心，大力推进统计制度改革，不断提升统计服务水平，充分发挥统计的整体功能，积极监测辖区国民经济和社会发展，为区委、区政府决策和构建效益福田、和谐福田提供优质服务。

## 一、今年主要工作完成情况

### （一）加强协调，顺利完成年报工作

年报是统计的重点工作。为了确保年报工作的顺利完成，成立了年报工作领导小组，落实工作责任制，严格按照国家、省和市统计报表制度要求，完成10个专业、近6000个单位的年报工作，做到不重、不漏，科学合理，用客观、真实的统计数据准确描述辖区经济的规模结构及变化态势。

### （二）做好农业普查筹备工作，为全面开展奠定基础

落实好普查机构，成立了区分管领导挂帅的普查工作领导小组；落实好普查人员，积极参加省、市局组织的培训和综合试点工作；落实好农普办的办公场地，创造良好的

工作条件；落实好普查经费，专款专用；制定宣传计划，扎实有效地做好宣传动员，创造良好的社会氛围；开展全面普查摸底，对未能界定的统计范围进行了整理上报，并到农科集团、花卉世界等进行实地调研，详细了解农业普查统计范围中行业类别划分存在的问题，为制定农业普查方案寻找依据；做好普查区划分以及普查区地址编码库上报工作。

### （三）认真完成各项统计调查任务，确保基础数据真实可靠

#### 1、保质保量完成制度内各项调查工作

全年完成辖区工业、商贸、固定资产投资、房地产、劳资等9个专业60多种常规月度、季度报表，面对辖区6000多个常规报表单位，共审核处理报表近8万余张；完成了第二、四季度劳动力抽样调查和人口变动调查、规模以下工业抽样调查等6项常规抽样调查工作。

按照市统计局的统一部署，结合我区实际，在一年开展两次基本单位名录更新调查的基础上，增加了一次调查，三次调查共摸清全区近32000家基本单位的新增、变更情

况，其中新增单位17000余家，变更单位近14000家，及时掌握了我区基本单位的变动情况。

灵活采取措施，保证报表质量。严格执行三级审核制度，采取数据质量下管一级、分组巡查、责任挂点、集中审核评估等多种办法，完善数据质量审核监控体系，严把质量关。

2、围绕巩固基础，提高记账质量，扎实开展城调工作

首先，进一步规范基础工作，严格按照调查制度完成样本轮换工作，保证调查样本的代表性；建立统一、规范的分电子台帐，并做好台账的整理归档工作，做到及时备份，专人管理，保证资料的安全和保护记账户的隐私；除了在平时抓好账本收集、编码、录入、审核和汇总五个环节外，今年3月开展了住户调查质量巩固月活动，重点检查各街道住户调查工作规则执行情况，在7月组织各街道集中三天时间进行城调数据质量互查和评估，确保了每月常规城市住户调查140户记账数据的质量。二是进一步巩固住户调查网络体系，坚持访户制度，定期检查调查户的记账情况，做好记账辅导，解决记账疑难；坚持互动，促进交流，组织召开各街道住户调查工作座谈会议和住户联谊活动，加强与记账户的沟通，及时掌握更正记账中存在的问题，保证记账质量；三是配合有关部门开展社情民意调查，完成了企业景气调查季报、消费者信心指数调查季报和成品油调查、社会矛盾民意调查、农民工生活质量调查等9项临时性调查工作，客观真实地反映社情民意及有关政策措施实施后的效果。

（四）加强统计基础建设，提高统计数据质量

加强对基层的业务指导，每季度组织各街道经济科科长及统计站站长召开统计工作会议，及时了解本季度的工作情况，解决实际工作问题，同时明确下一季度的重点工作，使每季度的各项工作有计划、有重点地开展，责任落实到位；通过网络通讯设备、陪同上户、挂点巡查等方法，加强与基层统计站的信息交流和业务指导。此外，针对福田保税区的统计力量薄弱的问题，我局从业务经费中划拨5万元给福田保税区管理局用于聘用统计员2名，极大缓解了该区统计工作的压力。

加强部门统计的规范管理。针对我区部门统计存在数据管理分散、信息报送渠道不畅的问题，起草并以区政府名义发布了《关于加强规范福田区部门统计工作的通知》，有效规范了部门数据发布、部门统计调查工作，理顺了统计信息报送渠道。

利用基本单位名录调查数据，及时更新维护基本单位名录库，为各专业抽样调查提供科学、高质量的样本框。核定各专业单位字典库，清理报表单位。通过电话联系、上户走访等方式，各专业对报表单位新增、搬迁、停业及变更等情况重新核实，确保报表单位不重不漏。

做好历史数据的调整。根据2004年经济普查和2005年年报的数据，及时做好各专业数据的衔接，消除因两者统计范围和口径不同而造成的差异，并对2000年至2004年的地区生产总值和三产的增加值进行了调整，保证历年数据的连续性和可比性

（五）紧贴需求，敢于创新，全力提升统计服务水平

服务大局，谋求发展。今年，我局围绕区政府中心工作，以当好党政领导的“参谋”和满足相关部门、社会公众的需求为统

计工作的主旋律，增强服务的主动性、针对性和时效性，拓展服务领域，

1、加强对经济运行态势的监测和分析，由事后分析为主向事后分析与事前预警并重转变，充分发挥“晴雨表”的作用

以统计报表和资料为依据，利用掌握的第一手资料，以“显微镜”、“放大镜”、“透视镜”关注社会经济动态。每月及时编辑发送统计月度、季度小册子，并对小册子的版面进行了调整，增减了部分经济指标，提高了数据的时效性、适用性，方便领导翻阅；及时向市、区报送统计信息，跟踪反映统计工作动态及经济形势的变化，提出我局的观点和对策建议；整理出版《2005年福田统计年鉴》；整合相关部门的资源，与区政府办公室联合编辑《福田区社会发展统计监测季报》，内容涉及人民生活、劳动保障、社会治安等13项，为党政领导及时掌握全区社会发展情况及决策提供准确、科学、及时的统计信息服务。

积极建立适应辖区经济形势发展的要求、满足党政领导决策需要的统计监测指标体系。年初，区委、区政府提出推进“1+3”经济发展架构的要求，我局大胆创新、精心求证，经过多次的调研和邀请有关专家评估论证，初步构建了福田区“1+3”经济架构统计监测体系，并以两办的名义发布了《深圳市福田区“1+3”经济架构统计监测暂行办法》，办法中明确了统计监测的内容、周期、相关的统计指标和区财政局等9个部门的责任分工。9月，我局推出了今年上半年的统计监测报告，准确、及时地反映了我区近期总部经济、高新技术产业、现代商业和文化产业的发展成果，为推动“1+3”辖区经济发展架构发挥了积极作用，并印发了800份作为区人大、政协会议

的参考材料之一。此外，为配合区政府提出建立“效益福田”的战略目标，我局正在着手建立“效益福田”和“循环经济”统计监测指标体系。

牵头召开我区经济形势分析、统计工作研讨会议，加强与相关部门的沟通和联系，提高我区经济形势分析的水平。牵头召开季度经济形势分析会，整理、汇总参会部门的分析材料，编辑出版了季度经济形势分析汇编近700份，通报当前经济运行情况；承办了全市六区综合统计研讨会，共同探讨深圳市六区经济运行中出现的新情况、新问题，共同把脉全市经济形势分析走势，从统计数据中找出规律，提出了预警性建议；承办了全市2006年第二季度分区GDP核算会议，评估分区GDP核算数据，提高国民经济核算质量；召开综合能耗统计工作座谈会，邀请市局相关业务科室的领导来指导，对我区综合能耗统计监测方面提出意见。

2、加大统计分析研究力度，着力打造特色服务品牌，充分发挥统计决策参谋作用

加强统计分析的针对性，围绕社会、经济方面的重点、热点和难点问题，不断提高统计分析的深度和广度。全年我局撰写各类统计年度和季度、月度分析、调查报告等近50篇，根据上年统计数据，发布了《2005年福田区国民经济和社会发展统计公报》和牵头撰写《妇儿监测发展规划（2001-2010）中期监测评估报告》，其中我局撰写的《福田区1-8月经济态势分析》中反映的情况引起了区委书记的重视，批示要求我局牵头召开相关部门工作会议专题讨论；编辑印发《跨越与挑战—2005年福田区经济发展解读》，作为今年两会会议资料，为参会代表和委员参政、议政提供了大量翔实的参考信息；收集整理我局成立以来优秀论文二十多

篇，印发《福田统计论文集》，创立福田统计成果分析品牌。

3、紧紧围绕统计改革创新方向、抓住经济社会发展的热点、难点和领导关心的重点问题，积极开展调查研究

开展促进统计改革创新的调查研究。组织人员赴杭州市统计局、北京市东城区统计局、青岛市统计局借鉴经验，对在总部经济与文化产业统计、地理信息系统建设、统计执法和循环经济指标体系建设等方面的经验与做法进行了学习考察；积极推动我区“基本单位动态维护系统”的建立，多次到区工商分局调研，共同探讨如何实现各部门相关信息联网，以便及时掌握辖区单位变动情况。

开展经济社会协调发展情况的专题研究。牵头承担区委、区政府重大调研课题《福田区经济转型的对策研究》，11月初已完成初稿，现正修改定稿；与科技局、文产办和辖区企业服务中心等单位联合开展关于车公庙工业区产业转型升级、文化产业发展状况、民营企业发展情况调查等重大课题调研，其中民营企业和文化产业调查共调查3130家企业，基本掌握了民营企业和文化产业发展情况。

组织辖区重点工业企业专题调研活动。建立企业联络员制度，每季度召开辖区企业座谈会，定期深入企业调研，了解辖区重点行业、重点单位的动态发展趋势，为政府宏观决策提供重要依据；不定期召开相关专业企业代表座谈会，为改进报表制度、更好地执行报表制度搜集各种有参考价值的建议，如召开了两次服务业企业代表座谈会，并邀请市局和各区统计局相关人员，收集辖区企业对服务业报表制度的意见和建议，及时了解和掌握报表制度执行情况，为服务业报表

制度作进一步的修改完善提供依据。

4、不断延伸服务触角，进一步拓展服务领域

进一步规范统计咨询方式和数据发布程序，健全统计信息服务机制。一是满足区级各部门管理的需要，提供基本信息和咨询服务。经常为领导和相关部门加工整理、分析急需的统计信息，提供数据咨询服务，即使是周六、日接到咨询电话，相关的领导和专业人员也会第一时间赶到办公室，及时提供数据，如在周末组织相关人员为《政府工作报告》中的未来五年社会经济发展指标提出了书面修改建议；将一部分基本单位名录信息及时提供给了区城管办，为建立网格数字化的城市管理系统提供了权威的基础数据信息；协助区残疾人联合会做好市残疾人抽样调查工作，并指派专职人员指导工作。二是适应公众需求，加大面向社会公众和企业服务的力度。开通咨询电话、电子邮箱，改进二级网页的统计信息发布，做到内容丰富、查询方便、发布及时，每年我局接受电话、上门、网上等方式咨询的达1000余人次；为80余家辖区企业快捷办理品牌认证所需统计认证。

充分利用统计历史资源，认真落实福田区区志编审工作。我局是16个牵头单位之一，承担了3篇7章共3.3万字的编写任务和2篇11章共3.95万字的审稿工作，初稿已通过区志办的审核，现正在修改完善阶段。

（六）做好重大普查、调查的资料开发利用以及表彰工作

2005年我局开展了第一次全国经济普查和全国1%人口抽样调查，成绩突出，我局分别荣获了“第一次全国经济普查国家级先进集体”和“全国1%人口抽样调查国家级先进集体”称号，获得国家级先进个人合计4

人，获得省级先进个人合计6人。今年着重做好两项普查、调查的资料开发、表彰工作。

做好第一次全国经济普查的资料开发和利用。根据去年我区经济普查的汇总数据，发布福田区第一次全国经济普查主要数据公报1、2、3号；集合相关部门的力量，收集经普资料开发课题32篇，目前已完成21篇经普分析报告的审核，并逐期在《福田统计》印发；与深圳大学、中国社会科学院联合开发经济普查资料专项课题《福田区“1+3”经济架构的发展研究》，已初步完稿，正在修改完善，为福田经济可持续发展提供决策参考；与武汉中南财经政法大学信息学院合作开发、编写《福田区经济普查资料分析》，完稿后将为福田区建设成现代服务业发达的中心城区提供指导。其次是做好表彰先进工作，以区政府名义对我区荣获第一次全国经济普查国家级、省级和市级先进的60个单位和103个先进个人进行了表彰。

做好全国1%人口抽样调查的后续工作。一是认真总结调查工作的经验，为今后开展调查提供参考，并在全省1%人口抽样调查表彰会议上作为代表发言，交流经验；二是按照市局的要求，对1990年以来的年末常住人口数进行了初步调整，并确定了2000-2005年末常住人口数；三是根据全国1%人口抽样调查主要数据，撰写了《福田区2005年度人口状况简析》，简述了我区人口规模、结构等方面的基本情况；四是发布《深圳市福田区2005年全国1%人口抽样调查主要数据公报》，公布了2005年11月1日零时我区总人口、性别、年龄和受教育程度等方面的数据；五是做好1%人口抽样调查区级先进集体和个人的表彰工作。

（七）加强统计法制建设，持之以恒地

开展法制宣传和执法检查，为统计数据质量提供保障

积极开展法制宣传工作，启动“五五”普法工作。利用年报培训会议、报表布置会议、上户调查等机会向统计对象派发各类宣传资料近万份，在全区各街道、各社区的宣传栏张贴宣传资料近200张，还特别印制了一批新颖的宣传画册、宣传栏粘贴、摆放在机关大楼的进出口处，提高社会公众、特别是机关干部统计法律意识。积极组织各街道统计站筹备“12.4”全国法制宣传日的统计法制宣传活动。

加大统计执法检查力度，每季度开展一次专项执法检查，重点检查各专业常规报表。严格按照统计执法工作程序对迟报报表的单位寄送催报通知书，统计检查查询书，受到催报和检查的单位必须在规定时间内整改；今年9-10月，对73家重点商业企业开展了统计数据质量检查，经过企业自查和分小组实地抽查两个阶段后，对其中8家企业给予责令改正和通报批评，对10家企业给予警告，对3家涉嫌违法的企业将立案查处，同时，健全专业、执法联动机制。各专业科室与综合法制科每月开展一次统计报表质量的交流会，由专业科室提供当月报送异常的单位名单，综合法制科负责组织验检或询查。通过上述措施，为街道和社区工作人员采集数据消除障碍，理顺渠道，减轻工作压力。

继续加强统计执法培训，举办面向全区统计执法业务骨干的统计执法培训班，邀请市局法规处领导亲自授课；10月组织区局、各街道统计站的统计人员33人分三期参加了市统计局举办的统计执法检查骨干培训班，进一步规范我区统计执法检查行为，提高统计人员的依法行政水平。我局的统计法制工作获得上级肯定，近期被评为“四五”全国

统计法制宣传教育先进单位，一人获省先进个人，深圳市六区仅我局获此殊荣，充分肯定了我区统计法制建设的成效。

（八）狠抓统计队伍建设，培养一支懂业务、有高度责任心、事业心和创新精神的统计队伍

一是加强领导班子建设，局领导班子成员以身作则，严格要求自己，在学习、工作和生活作风上都发挥了带头和示范作用，班子内形成了团结互助、清正廉明、求真务实的良好氛围。二是加强统计人员业务素质培训。要出高质量的数据，必须要有高素质的人才，我局十分注重统计人员的业务素质教育。今年我局先后举办年报培训、经济普查资料开发应用培训、统计执法培训、抽样调查方法等各类统计业务培训班12期，培训人数达2000人次；鼓励和支持全体干部职工积极参加统计教育相关专业学习、干部自选培训及参加统计师、经济师、调查分析师等专业职称考试；针对基层统计人员流动性强、变动频繁等特点，认真贯彻执行省、市有关统计人员持证上岗和资格考试工作文件精神，在往年的基础上继续做好统计人员持证上岗和资格考试的宣传报名、组织培训、考试、发证等工作，今年我区共有368名统计人员参加持证上岗培训考试，通过率90%，不断提高统计人员的综合素质。三是灵活运用人才选拔任用机制，采用竞争上岗、调任、转任、轮岗、基层挂职锻炼等手段，营造出能者上、平者让、庸者下的竞争环境，使得人尽其才，材尽其用。今年我局干部轮岗5人，有2名干部到基层参加锻炼。四是加强基层统计队伍的管理，进一步完善助理统计员招聘、录用、辞退、考核等管理机制。

（九）积极推进统计信息化应用建设，为统计服务提供先进手段

加强网络及数据库管理。做好局内计算机及网络系统的日常维护和管理，每月将统计数据及时备份，及时维护更新我局二级网页。同时，结合基本单位名录调查及时更新整理基本单位名录库。

加快统计信息化进程，统计应用开发与服务水平日益提高。成功连接国家、省、市、区四级的统计信息网，加深了我局与全国各地统计系统的工作交流和信息互动；全面推广网上直报系统，目前全部专业实现100%网上直报，建筑业、劳动工资、其他服务业从2005年年报开始采用网上直报，上报率达99%，大大提高了报表质量，而且为了确保系统的稳定性和数据的准确性，进一步完善系统功能，新增了审核、查询条件，得到了市局的好评，利用网上直报系统的模版编制功能，提高民营企业和文化产业调查数据处理、汇总工作的效率；福田区社会经济统计地理信息系统试运行情况良好，在福田区全国1%人口抽样调查小区划分和基本单位维护等工作中起到较大作用，有效减轻了数据分割和调查小区图划分中的工作量，并在基本单位管理中起到了规范和关键作用，并完成系统目录树功能扩展，提供系统实用性；配合我局及相关部门开展专项调查，编写程序，协助完成数据录入和汇总，提高调查数据的质量；积极为区局及各街道统计工作站人员提供技术指导，提高统计人员的信息技术应用水平。

（十）创建固本强基示范点，有力推动统计事业向前发展

我局作为创建固本强基的试点单位之一，围绕“班子建设好、思想作风好、制度落实好、廉政监督好、工作业绩好”五个好的目标扎实开展创建工作。一是加强领导，成立了创建固本强基领导小组，并制定了详



细具体的工作方案；二是加强班子建设，打造“学习好、民主好、廉政好、务实好”的“五好”和谐班子；三是狠抓思想作风建设，加强政治理论教育，坚持每周五政治学习制度，开展“机关服务基层、党员服务群众”排头兵实践活动、“纪律教育学习月”和“领导干部民主生活会”等专题活动；四是积极推进机关作风建设，落实岗位责任制，增强行政执行力，增强了责任意识和服务意识，如开展“开门评议机关”活动，强化群众监督；五是结合统计工作特点，巩固党建、业务等各方面的基础工作；六是重视工、青、妇的建设，从组织、资金和人力上保证工、青、妇开展丰富多彩、健康有益的活动，丰富了职工的精神和物质生活，增强了干部职工的活力，并借助工、青、妇的力量，号召干部职工热心参与扶贫救弱、慰问老党员等献爱心活动；七是积极开展统计文化建设；八是积极主动关心职工的身心健康，改善和提供良好的工作环境和条件，合理安排职工休假，使职工缓解了工作压力，时刻保持充沛的精力。通过创建固本强基示范点活动，增强了全局干部职工的凝聚力和战斗力，达到提高思想政治素质、提高执政执行能力、提高服务水平、夯实基础工作、促进落实各项工作目标。今年11月，我局顺利通过了区固本强基示范点的验收。

## 二、存在不足与问题

1、创新统计方法制度迈的步子不够大。一是国家现行的“统一领导、分级负责”的统计管理体制，具有大而全的特点，已与市场经济体制越来越不适应。既不利于强化国家对统计工作的综合控制和协调，又在一定程度上制约了地方统计、基层统计部门的活动与发展。二是统计方法制度滞后于社会经济的发展。目前，仍大量使用层层汇

总式的全面报表统计，而相对节约行政成本的抽样调查方法则与报表制度要求不符。现行报表制度设计存在弊端，影响数据质量和工作效率；对新的市场经济现象的统计严重滞后，一些新的经济活动、环境、资源及人文、社会方面的统计严重不足。

2、政府综合统计与部门统计之间条块分割、各自为政，规范的统计信息的共享机制尚未建成，统计标准、口径不同，信息共享困难，重复调查普遍存在，使得部门统计资料没有得到充分的开发利用，既加重了基层的负担，又造成社会资源的不必要浪费。

3、统计对象的统计法治意识淡薄。随着经济体制改革的深入，统计的对象越来越广泛，越来越分散。然而，社会上对统计的认同度还不高，对统计法制的认识不深。尤其是不断增加的私营企业或个体企业，对承担统计工作有抵触情绪，往往不乐意接受或不配合我们的工作，致使我们的统计任务不能很好地完成。

4、统计执法力量薄弱。建立稳定的、高素质的执法队伍是统计执法的关键。目前我局尚未设立专门部门负责统计执法工作，仅有1名干部（事业编）在专职负责。随着我区社会经济的发展 and 在地统计的深化，统计数据质量检查及统计执法工作的难度越来越大，目前的统计执法力量无法满足工作的需要。

## 三、明年工作思路

2007年全区统计工作总体思路是：以树立科学发展观，当好统计排头兵为指导思想，认真落实党的十六届六中全会精神和区委第五次党代会精神，围绕强基“固”统，改革“活”统，服务“立”统，依法“治”统，人才“兴”统，科技“强”统的二十四字方针，抓住良好的发展机遇，迎接各种困

难和挑战，不断推进科学统计、依法统计和阳光统计，扎实做好内创和谐、外树信誉、优质服务工作，提升统计信誉，为实施我区“环境立区”战略、努力建设“和谐福田”做出应有贡献。

（一）强基“固”统，进一步巩固和完善在地统计

加强统计基层基础建设，提高统计数据质量，是确保统计数据准确可靠的基础和前提，主要加强“五有”建设，即“有机构、有人员、有资格、有制度、有台账”。一是加强基层统计队伍的建设和管理，健全三级统计网络体系的管理机制，要继续组织和实施《统计人员持证上岗制度》，针对企业统计的弱化，推动每个辖区企业配备一名专职统计员。二是加强基层统计工作的规范化建设，完善统计资料、统计单位名录库等各项管理办法，对基本单位名录库建立起常规的动态更新和维护机制；指导、督促基层统计调查单位按照《统计法》的要求，建立统计报送制度，规范报送渠道，建立健全原始记录和统一规范的电子台帐，做到数出有据。三是完善统计数据质量控制体系和评审制度，规范统计数据的使用和发布。四是加强部门统计管理，积极与相关部门的沟通、协调，完善与综合部门资料的信息共享机制，如将水耗、电耗、土地产出率等数据统计上来；保持福田保税区原有的统计方法，由本部门承担统计报表，区局给予一定的统计经费补贴。

（二）改革“活”统，努力适应科学发展观要求

积极推进统计方法制度改革创新，在按规定完成现有的统计报表制度外，突破现行的统计方法制度，显出统计工作的“活力”。

在“统一领导、分级负责”的统计管理体制的前提下灵活创新统计体制，建立满足党政领导决策需要、反应敏捷、快速，运行高效的统计管理模式。

深化国民经济核算改革。在市GDP下算一级制度的原则下，建立完善的效益福田国民经济核算体系。以“深圳市绿色国民经济核算和环境污染损失调查”为契机，积极探索建立以资源环境损失测算为主要内容的绿色国民经济核算制度。

建立适应本辖区发展的统计指标体系。围绕“环境立区”战略，建立健全福田区四项统计监测体系，即“1+3”统计监测体系；循环经济统计监测体系；绿色GDP核算体系和“效益福田、和谐福田”统计监测体系，用结构化的效益指标及时监测我区经济运行和社会发展情况，为福田经济可持续发展提供决策参考。

改革和完善有关统计调查制度。推动抽样调查方法在各专业统计调查中的采用，尽可能多地采用抽样调查取代全面统计，重点探索现有统计报表向抽样调查转移问题；探索建立与统计指标体系相配套的统计报表制度，并验证指标体系的科学可行性，要根据不断变化的客观情况对指标体系进行修正。

创新统计方法，积极培育社会统计中介、代理机构，探索建立政府综合统计部分社会化的模式，把部分小型抽样调查和其他统计任务交给中介服务机构完成，借助市场的力量，政府出资购服务来减轻政府统计的压力。

（三）服务“立”统，充分发挥统计部门的综合职能

要进一步增强宏观监控和微观服务的能力，即服务于党政领导决策，当好“参谋”，又服务于社会公众，让统计成果为民

所用，不断提高统计服务的质量和水平，树立统计的信誉。一是“超前”服务，紧紧围绕经济社会发展和宏观调控政策的实施，提高统计监测、预警的能力。及时准确地跟踪分析经济运行和社会进步中的新情况、新动态，坚持做到旬有信息反馈、月有态势反映、经常有数据资料；完善统计小册子、《福田区社会发展统计监测季报》等月、季统计快报的内容，提高时效性；定期通过网站、报刊、电台等发布统计信息，扩大影响力。二是“精品”服务，围绕党政领导及社会各界关心的热点、难点及重点问题，提高分析研究和开发利用能力。利用定期、季度报表数据及专项调查数据，进行经常的、深入的、系统的研究分析，提供有参考价值的分析报告。立足于多出统计精品，有效地开发利用现有资源。三是“多元”服务，在高质量完成各项常规调查任务的同时围绕贯彻落实区委、区政府的发展战略，抓好重点课题研究；抓好反映政策效应和社情民意的专项调查，经常性地深入基层，有针对性地开展专项调查。

（四）依法“治”统，为开展统计工作保驾护航

坚持依法行政，依法治统，努力营造依法统计工作环境，促进统计事业健康发展。一是加大统计法的宣传力度。结合我区统计“五五”普法规划，建立健全统计“五五”普法的各项工作制度，积极探索普法依法治理工作的新理念、新方法，积极开展丰富多彩的法制宣传教育活动，培训统计法制宣传教育骨干；不断创新普法宣传模式，拓宽宣传渠道。二是建立和健全统计工作巡查制度化，建设一支高效、廉洁、公正、严明和规范的统计执法队伍，建立由统计、法制、检察、工商、税务等部门参与的联合执法机

制，重点针对统计数据质量、基层建设情况，及时帮助解决实际困难。三是健全依法行政制度，严格行政程序，统计执法工作要科学规范、上水平。完善和推广执法过错责任追究制、执法公示制；建立健全行政复议、行政应诉、政务公开等制度，保障统计执法活动在依法行政的轨道上健康运行。四是坚决查处统计违法案件。打击统计弄虚作假，从源头上保证统计数据的准确性，为建立全社会的统计诚信体系打下坚实基础。

（五）人才“兴”统，为统计事业发展提供人才保障

干部队伍战斗力的强弱与否关系着改革事业的成败。以人为本，高度重视人才培养和队伍建设，是统计事业发展不可缺少的推动力。坚持稳定、提高的原则，进一步苦练“内功”，提高统计人员的政治素质、业务素养和职业道德水平，努力营造统计文化新氛围，造就一支为建设效益福田服务、具有统计文化内涵的统计队伍。一是加强思想建设，坚持政治学习，通过广泛而深入的教育引导，使全体干部职工的公仆观念、服务意识不断增强，热情为基层服务、积极为民办实事成为干部职工的自觉行动，不断提高全局干部职工的政治理论水平和道德素质修养。二是加强制度建设，围绕“用事业凝聚人、用法纪约束人、用制度管理人、用荣誉激励人”的总体思路，把制度建设作为队伍建设的切入点。三是加强能力建设，努力创建学习型机关，通过领导讲课、专家授课、鼓励年轻人考研、派干部参加各种专业技能培训、考察学习等方式，开展多形式的培训与交流，提高统计队伍学习研究的能力，还要针对不同层次、不同岗位的需求加强全区统计人员的岗位继续教育，有计划、有针对性地组织机关事业单位、基层及辖区企业统

计人员参加从业资格培训和统计继续教育。四是继续加强以人为本的统计文化建设，围绕打造“创新型、学习型、服务型、法制型、和谐型”统计机关的目标，将统计文化逐步渗透到统计工作的各个方面，树立统计机关“科学严谨的务实形象、依法行政的职能形象、勤奋好学的智能形象、内和外顺的和谐形象”，为我区统计事业改革与发展提供良好的人文环境。

#### （六）科技“强”统，带动统计的改革发展

要充分利用信息技术，开发建设统计信息资源，促进统计信息的共享，加快实现以信息化改造传统的统计工作方式，提供统计工作的现代化水平。一是加强统计设计的标准化、工程化，建立和完善统计信息化的各类规范和标准，如数据编辑审核规范、统计信息安全规范等等。二是加强统计信息的管理与应用水平，加强二级网站建设，围绕社会公众需求，抓好信息公开、发布，提高时效性、实用性；进一步完善网上直报系统的功能，抓好系统的维护，探索利用网上直报系统的数据采集、审核、汇总、分析和导出等功能，通过开发相应程序建立模块化的统计数据管理平台，整合统计报表，实现报表之间的数据对接和各专业之间的信息共享；加强以基本单位名录库为核心的数据库建设，加强与工商、民政、人事等部门的联系，及时更新基本单位名录库；大力推进地理信息系统在统计工作中的应用，改进和完善现有系统，提高系统的易用性和使用率；积极推广四级统计信息网的应用。三是加强基层信息化建设，加强信息技术培训工作，提高统计人员的统计信息技术应用水平。四是继续为相关部门开展调查工作提供技术服务。

#### （七）继续加强机关党建工作，促进统计的改革发展

牢牢把握“围绕统计抓党建，抓好党建促统计”的正确方向，注重围绕全局中心工作任务推进机关党建工作，以业务工作实绩检验评价机关党建实效，实现党建工作与业务工作、班子建设、支部建设、群团工作的有机结合。

#### （八）切实做好第二次全国农业普查工作

加强领导和组织协调，确保人员、经费、物资、宣传等工作的落实到位，为普查的顺利进行提供保障；做好正式普查登记，质量抽查，数据汇总上报和资料开发利用等工作。

# 南园街道统计站2006年工作总结

## 南园街道办事处统计工作站

根据统计站的年度计划，紧紧围绕上级统计部门和办事处的中心工作，结合“基层基础年”、“城市管理年”的活动要求，在辖区开展优质的统计服务，努力创新南园的统计工作，2006年的工作情况和2007年的工作思路如下：

### 一、做好《统计法》宣传和业务培训工作

根据年度工作计划和区统计局的要求，统计站在4月份组织举办了南园街道统计专业报表培训班，组织辖区各社区站分管统计副站长、统计员、助理统计员参加培训并邀请统计局各专业负责人进行各专业报表的授课讲解，不断提高社区统计人员的业务素质、能力和水平。7-8月份组织统计站助理统计员及各社区工作站分管站长和兼职统计员共29人参加参加了全国统考的统计从业资格证的考试培训及考试，100%合格过关。在辖区内大力开展统计普法宣传教育的各项活动，树立依法统计，科学统计的观念，在日常工作中把依法统计普法宣传工作贯穿到统计工作的每个环节。

### 二、做好新增基本单位名录库、变更资

### 料库的各项调查工作

统计站认真制定了《南园街道办新增基本单位名录更新库、变更库的工作方案》。按照方案要求，召开了南园街道新增基本单位名录更新库和名录变更库的工作会议，与各社区工作站通力合作，密切配合。一是在二、三月进行了1802家新增企业单位的上户核对、电话核实工作，并对415家单位进行登记、收表、审核、编码、录入、上报等工作。二是在八、九月份对区下发的1105家2006年上半年新增单位进行上户核对、电话核实调查工作，并对312家单位进行登记、收表、审核、编码、录入、上报工作。三是认真做好711家变更企业单位的上户核对、电话核实工作。并对296家变更单位基本情况调查表进行审核，行业编码、数据录入和上报工作。区统计局对南园办进行质量检查，合格率达100%，圆满完成了新增基本单位名录库、变更库的更新工作。

### 三、做好助理统计员的日常管理工作

根据南园的实际情况，制定了南园街道助理统计员管理办法并上报区统计局。根据管理办法的要求，南园街道办采取助理统

计员“挂点社区”的方法进行统一管理，认真对助理统计员进行日常管理，严格考勤制度，并指定专人对助理统计员进行考勤和请假的管理，按要求每月将考核结果上报区统计局办公室。

#### **四、做好各类专业报表的月报、季报、年报的催收上报工作**

虽然各项普查工作一个接一个，但统计站并没有把日常报表工作放松，以不断提高报表质量和报表上报率为首任，认真对400多家单位的常规月报、季报的报表进行催收、审核、录入、上报工作。经过全体工作人员的努力，2006年各专业报表上报率达到100%，按时按质按量完成了各类报表的催收和上报工作。

#### **五、做好城市住户调查的各项工作**

根据市、区统计部门的要求，统计站召开了南园街道办城市住户调查户工作座谈会和联欢会，了解记账过程中存在的问题，解答调查户提出的各种问题，增进与城市住户调查户的感情。认真做好10家城市住户调查户的账本的收帐、审核、编码、录入和上报工作；做好每月每户1-2次的访户工作，完成上报率达到100%。

#### **六、落实做好2006年第二次全国农业普查的各项工作**

成立南园街道2006年第二次全国农业普查领导小组和认真制定《南园街道办2006年第二次全国农业普查工作方案》，召开南园街道第二次全国农业普查工作会议，对花卉、果木、蔬菜等种养业进行实地摸底、界定调查对象，绘制小区地图和对辖区农业单位进行登记、发表、收表和上报工作。

#### **七、做好人口劳动力和文化产业等各项调查工作**

认真做好人口变动和劳动力抽样调查，

10月上户摸底，11月正式入户调查。按时完成了84户，280人的调查任务。8月中旬完成257家民营企业和文化产业调查工作和完成200户社会公众满意度及居民安全感调查工作。为上级政府制定国民经济和社会发展规划，掌握人口变动及就业情况等提供可靠数据。

#### **八、2007年统计站的工作思路**

1、继续深入宣传《统计法》、加大统计法律法规的宣传力度，提高辖区单位的统计法律意识，力争在统计执法普法工作中有新突破和新跨越，营造良好的辖区统计文化新氛围。

2、按照计划每年对社区工作站和辖区单位统计人员进行专业业务、从业资格和继续教育的培训，提高辖区统计人员的业务素质和职业道德水平。

3、继续做好在地统计工作，按照市区统计工作要求做好2007年各专业定期报表的催收上报工作，高质量完成2006年国民经济和社会发展统计年报工作。

4、做好第二次全国农业普查登记工作，按照市区统计局的统一部署，做好农业普查培训登记工作，以及审核编码、质量抽查和数据录入上报工作。

5、认真做好2006年新增基本单位名录库和变更库的更新调查工作，做好2007年上半年新增基本单位名录库和变更库的更新调查工作。

统计工作站有信心、有决心以“三个代表”重要思想为指导，在街道办党工委直接领导下，按照预定的方案计划，全面、客观、科学的完成街道办及上级统计部门交办的各项任务。

# 园岭街道统计站2006年工作总结

## 园岭街道办事处统计工作站

2006年初，福田区统计系统迎春暨2005年工作总结座谈会上，区委书记许德森同志、副区长贺海涛同志来到福田区统计系统迎春座谈会现场，慰问、感谢全体统计工作人员，并做了重要指示，为我区统计工作的发展指出了方向。许德森书记指出：1、统计工作要创新。要研究新情况、新特点、新思路、新办法。搞准确、搞真实，关键是解决漏统。2、队伍要建设好。建设一支懂业务、高度责任心、事业心、有创新精神的统计队伍。我们统计工作站以领导的指示精神和2006年全区统计工作总思路以及科学发展观为指导，认真落实温家宝总理视察广东、深圳时的重要讲话精神，按照省、市统计工作会议的部署，实施“四大战略”，抓住提高统计数据这个关键，为区委、区政府决策和建设效益福田、和谐福田提供优质统计服务。2006年度我们统计站在园岭办事处党工委的直接领导下，在上级主管部门的正确指导下，在全体统计工作者的共同努力下，出色完成了上级部门和办事处领导布置的各项任务。主要工作如下：

### 一、领导重视 亲自过问

办事处领导、主管领导非常重视统计工作，对各项统计工作都亲自过问。经常指示统计站要全力以赴做好各项统计工作。并经常以通知形式，要求各社区工作站，按统计局的工作要求搞好各项统计工作。当统计调查经费未下发且又要开展调查时，立刻从办事处经费中，按各社区工作站的统计工作量下拨统计经费，为顺利开展统计工作奠定了坚实的基础。

### 二、努力实践“三个走在前面”，争当统计系统排头兵

2006年是第一个“十一五”时期的开局之年，我们统计站在福田区统计局开展以“三个走在前面”为主题争当好排头兵的实践活动中，我们组织统计站全体人员，认真学习。就如何当好统计系统排头兵展开了热烈的讨论，统计工作要创新，就必须当好统计系统排头兵。为此，我们统计站全体人员决心以实际行动，努力实践“三个走在前面”，在实际工作中争当统计系统排头兵。做到：（一）以“三个代表”理论为指导思想。坚持以数据为中心，全面推进各项统计改革和建设，切实提高统计数据的准确性、

科学性和统计工作的权威性，把“三个走在前面”（即在落实科学发展观、构建和谐社会、全面加强党的建设）的要求与各项统计工作相结合，努力为各级党政领导和社会各界提供优质高效的统计服务。（二）努力实践“三个走在前面”，当好统计系统排头兵。我们在努力实践“三个走在前面”，争当统计系统排头兵同时，开展了以“五个意识”为主题的教育活动，推动排头兵观念。紧紧围绕“三个走在前面”的要求，深入开展树立与福田统计工作发展形势的五个意识“发展意识、创新意识、责任意识、机遇意识和政治意识”教育活动；加强统计职业道德，排除妨碍当好排头兵的各种思想障碍。我站全体工作人员把当好排头兵的先进性落实到各项统计工作之中，通过开展各项统计工作实践活动，进一步树立排头兵观念、发扬排头兵精神、培养排头兵作风、创造排头兵业绩，争当统计系统名副其实排头兵。

（三）创新统计，夯实基层基础。我们按照区委“十一五”规划目标的要求，围绕区委、区政府的中心工作，来开展统计工作。以“1+3”新的发展战略来推动经济发展，以统计创新改善统计服务方式，提高服务的水平和质量；深化统计方法制度，完善和巩固在地统计工作，要在调研和巩固现有成绩的基础上，以更高的标准、更好的质量、更优的效率，提高统计数据质量。围绕区统计局的统计工作，在开展大型国情国力普查、提升统计服务水平、深化统计改革、加快信息化建设、强化法制建设、夯实基层基础。构筑街道、社区二级统计工作网络，全面提高统计队伍综合素质，提高在地统计的意识，不断更新统计数据库，为各级党政部门提供翔实的统计数据。

### 三、努力建设好统计队伍

为努力建设好园岭的统计队伍，我们统计站全体统计人员、助理统计员和社区工作站主管站长及兼职统计员积极参加市统计举办的统计从业证学习和统计上岗证后续教育学习；积极参加区统计局组织的执法分队后备成员的学习，学习了：统计执法重要性、统计法律体系、统计执法检查、统计执法程序、统计法律文书的使用、管理及参加了区统计局举办的两期统计专业业务培训学习，努力建设一支懂业务、懂法律、有高度责任心、事业心、有创新精神的统计队伍。

### 四、各项统计工作完成出色

#### （一）统计常规工作

1、年报方面：百分之百完成了2005年度各专业常规年报共有1333家。其中：工业96家、批发零售住宿餐饮业94家、固定资产投资46个项目、房地产业52家；建筑业68家；服务业237家；劳动工资740家；

2、月报方面：百分之百完成了2006年每月各专业在地统计常规月报报表341家；

3、季报方面：百分之百完成了2006年各专业在地统计常规季报报表1145家。其中：工业92家（分两个时间段：每季后5日及12日前）、劳动工资732家、建筑业69家（分两个时间段：每季后3日及15日前）、服务业166家、亿元以上商品专业交易市场半年报7家、新增规模以下小型工业调查季报5家（调查对象应连续五年提供统计资料，其中：园东1家、上林2家、华林1家、荔村1家）、消费者信心指数调查季报46家；及各专业高新技术报表28家（其中：工业14家、服务业3家、建筑业3家、批发零售住宿餐饮业8家）。

#### （二）各项统计调查

##### 1、新增单位调查

2006年上半年出色完成了两次在2005年



度新成立单位的核实与调查工作共5764家，对已存在的单位2803家，按调查要求完成了发表、收表、审表、编码、录入调查的全过程工作；2006年下半年出色完成了在2006年上半年新成立单位的核实与调查共2856家，对已存在单位1346家，按调查要求，完成了发表、收表、审表、编码、录入全过程工作。

## 2、各种专项抽样调查

（1）完成了广东省统计局调查总队开展的《正确认识和处理新时期社会矛盾民意调查》6户（园东社区）；

（2）完成了2006年开展的服务业重点行业抽样调查14家；

（3）完成了总部经济、民营企业和文化产业抽样调查共836家；

（4）完成了2006年度《建立健全教育、制度、监督并重的整治和须反腐败体系实施纲要》测评问卷调查33家；

（5）完成了工业新增加生产经营状况及全年趋势调查问卷10家（大中型企业）；

（6）完成了2006年深圳市外资投资企业固定资产投资统计调查37家；

（7）完成了中选社区的（深圳市卷烟消费情况）调查培训任务及调查20家；

（8）完成了园东社区2006年劳动力抽样调查的小区划分、小区地图绘制、上户摸底、上户登记、编码、审核和录入工作；

（9）完成了教育乱收费状况问卷调查4户；

（10）完成了2006年常规住户调查户4户换户工作（其中粗、细各两户）；

（11）完成了2006年度城市居民家庭收支预期调查4户；

（12）完成了2006年度城调减收调查1户；

（13）完成了2006年服务业企业抽样调查32家；

（14）完成了《福田区食品安全调查问卷》15份。

## （三）统计其他工作

1、完成了全国第一次经济普查资料开发，开发两题：《园岭街道各行业人才分布与需求分析》及《园岭街道房地产行业发展基本状况分析》；

2、参加了广东省城调队《关于开展城镇住户调查方法制度改革》的研讨会；

3、完成了统计局布置的各街道城调住户固户座谈会和2006年城调记账户联谊活动；

4、完成了福田区统计局布置的提供我办事处12年来（1993-2005）从事统计工作人员的基本情况，为《深圳市福田志》完成按时提供资料；

5、完成了有城调常规住户社区工作站对2006年访户记录情况的检查；

6、完成了2006年新增规模以下工业抽样调查季报的统计数据评估5家（五家中：第一季1家、第二季2家、第三季2家）；

7、完成了区统计局对有关工业品价格调查扩样，提供五家工业企业做样本单位；

8、完成了区统计局对2006年季度经济形势调研工作，提供三家企业（商务服务业、文化业及软件业）信息联络员；

9、完成了服务业统计数据53家中八十项应核数据；

10、完成了城调常规住户记账户补填2005年下半年基本情况登记报表及2006年基本情况登记报表；

11、核实2006年在地统计劳动工资季报数据库资料118家；

12、建立了在地统计各专业报表统计台

帐，并核准各专业统计数据库名录，确保统计名录库质量；

13、完成了统计局布置的对小型批发零售餐饮住宿业抽样调查16家单位的宣传、交流及统计数据评估工作；

14、参加区统计局组织的机关广播体操比赛（4月22日）；

15、参加了市统计局举办的全市城乡划分业务培训学习并对我办各社区按城乡划分标准进行城乡属性划分工作；

16、抽调两人参加我办“清无办”对燕南路、振兴路、振华路的验收工作和抽调专人到区残调办做好残调报表的质量把关及做好残调报表的过录、调查进度上报快速汇总工作；

17、完成了全国第二次残疾人抽样调查中选四个社区工作站（上林、长城、园东、红荔）的社区调查图及调查小区抽样框报表；中选社区残调社区地理图、中选小区地图的绘图及摸底底册表的质量核实工作，并对两个换样社区（上林、园东）小区地图绘制及摸底底册表的质量核实工作，完成了全国第二次残疾人抽样调查报表的质量核实工作（2006.07.11—2006.10.31）；

18、完成了批发零售餐饮业统计数据抽查单位5家，对2家发送了整改书；

19、完成了批发零售餐饮业统计数据自查15家；

20、完成2006年园岭辖区各单位的楼层码的编码工作；

21、完成了2006年度城调常规住户调查户外出联谊活动；

22、参加了区统计局举办的区统计系统首届运动会；

23、对我辖区首家常规批发零售企业首例行政处罚一家（福统罚字[2006]11号）；

24、全力以赴投入2006年度在地统计各专业年报工作。

## 五、工作业绩

（一）在全国1%人口抽样调查中园岭街道办事处荣获市级先进集体单位；

（二）在全国1%人口抽样调查中园岭街道办事处统计站荣获区级先进集体单位；

## 六、二〇〇七年度工作思路

根据办事处党工委和区统计局的工作要求，对2007年度统计站工作计划如下：

### （一）思想目标

1、以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，贯穿统计工作全过程。坚持以统计数据为中心，全面推进各项统计改革和建设，切实提高统计数据的准确性、科学性和统计工作的权威性；

2、努力实践“三个走在前面”（落实科学发展观、构建和谐社会、全面加强党的建设）争当统计系统排头兵；

3、创新统计，夯实基层基础，提供统计优质高效服务；

4、加强自身统计服务意识，在提升统计业务水平方面下功夫；

5、加强管理，强化统计工作人员责任感和统计基础工作，大力弘扬统计文化。

### （二）业务目标

在2007年度的统计工作中，我们要按福统[2006]84号文关于《福田区统计工作百分制考核方案》要求及区统计局谢作正局长在2006年度对我办助理统计员工作考评时提出的工作要求和办事处主管领导栗杰对统计站提出的统计工作要求，认真完成好2007年度各项统计工作。

1、统计工作者要有责任心，在催报常规报表的工作上下功夫，挂点社区的助理统计员应下大力气核准调查对象（调查对象动

态变化），弄清调查对象是统计员的天职；杜绝漏统漏报现象，在完成好统计工作的前提下，协助社区的综合工作；

2、各专业常规报表负责人，应指导好各专业常规报表的上报工作，包括：指标解释、疑难疑点的解答、统计数据的核实，做到：不漏一张报表，不漏一行统计数据；

3、出色完成2006年度各专业年报（1874家）工作，包括：工业、批发零售业、亿元以上商品交易市场情况、房地产业、建筑业、劳动工资、服务业、固定资产投资；

4、出色完成2007年度在地统计常规报表月报（1093家）催报工作，包括：工业、批发零售业、房地产业、固定资产投资、批发零售业小样本抽样调查、城市住户调查（常规）并对账册的审表、编码、录入；

5、出色2007年度在地统计常规报表度季报上报工作（781），包括：工业、工业小样本抽样调查、建筑业、亿元以上商品交易市场情况调查（半年报）、劳动工资、服务业及消费者信心指数调查；

6、做好2007年城市住户调查换户工作；

7、做好2007年新增劳动力抽样调查常规工作。

### （三）基础目标

1、建立健全在地统计各专业报表统计台帐、各项统计调查台帐，及时更新各专业报表单位数据库名录；

2、深入《统计法》和在地统计宣传工作，提高辖区单位对统计工作认识，加强与辖区报表单位的联系、沟通，努力营造关心统计，支持统计，依法干统计，依法兴统计的良好氛围，确保2007年在地统计各专业常规报表顺利完成；

3、发挥各社区工作站统计职能，确保统计资料的真实、准确；

4、加强统计员、助理统计员的统计业务培训，不断提高自身统计业务水平，指导辖区单位填报统计报表，确保统计报表质量；

5、树立统计职业道德精神，群策群力，不怕吃苦，努力攻关。做到：忠诚统计，乐于奉献；实事求是，不出假数；依法统计，严守秘密；公正透明，服务社会。努力把本站的在地统计工作推上新的台阶。

# 福田街道统计站2006年工作总结

## 福田街道办事处统计工作站

2006年是我市的“城市管理年”和“基层基础年”，也是统计系统的“统计基层基础建设年”，福田街道统计工作站严格按照区统计局和街道党工委对今年统计工作的总体要求和工作部署，本着“单项工作争第一，全面工作创一流”的工作精神，以提高统计数据质量为中心任务，按照科学分工、团结协作的原则开展工作，圆满完成全年各项工作任务，得到各级统计系统领导的充分肯定和高度评价。

### 一、工作回顾与成绩

（一）狠抓落实，首批基本单位更新初战告捷

2006年第一项工作是由区统计局、工商局等六个部门统一组织安排的基本单位名录库更新统计工作。随着社会经济的快速发展，基本单位的注册、注销、搬迁、更改日益增多，基本单位名录库数据有待更新完善，我街道首批新增单位共5753家在3、5、9月份分三批进行核实，时间很短，工作量极大。统计站精心组织安排，合理分配统计人员，分社区，分任务，责任到人。经核实存在并填报的单位有2786家，收表率达到

99%。摸清了辖区企业的基本情况，有效地维护了辖区基本单位的准确性，为今后整合统计资源，降低统计成本和提高统计效率及质量奠定基础。

（二）及时优质，八大专业报表在地统计扎实有序

我街道实行在地统计以来，八大专业定期报表共有941家，每期上报工作均得到区统计局领导的一致肯定。特别是劳动工资和服务业季报工作，福田街道劳动工资季报上报对象有528家，服务业有130家，每次上报率均达到100%。得到区统计局高度赞扬，劳动工资季报工作还成为福田区统计系统报表催报工作的典范。

（三）精心组织，各项抽样调查圆满完成

今年的各项定期和临时性抽样调查工作较多，除了市、省众多的抽样调查项目，还有国家的多个调查点。我站全体统计工作人员一方面做好在地统计定期报表上报工作；一方面按时完成各项抽样调查工作任务。上门搞调查，出门做统计，科学分工，通力协作，圆满完成了各项抽样调查统计任务。

### 1、全国1%人口抽样调查荣膺省先进单位

全国1%人口抽样调查工作是全国性的大型统计调查工作,我街道有7个社区共40个调查小区逾万人为调查对象。其中不少是环境复杂,人口稠密、调查工作难度极大的“城中村”,但在区统计局悉心指导和街道党工委全力支持下,我站精心进行调查前的培训工

作,严格按照要求和调查原则进行上户调查登记,按时优质完成上户调查任务,并准确完成编码,数据录入等后续工作。共调查登记了3587户10692人,其中出生人口104人,死亡人口2人。全体工作人员精益求精的工作精神和全面优质的统计数据,得到了各级统计局的认可,福田街道共有48人获得先进个人称号,统计站荣膺“省人口抽样调查先进集体”称号。

### 2、人口变动和劳动力调查获得各级领导高度肯定

人口变动和劳动力抽样调查是一项常规的国情国力调查,为党和政府及时掌握和了解辖区城镇就业和失业情况,研究制定劳动就业政策,加强宏观调控提供依据。我街道圩镇社区第31小区70户273人调查样本为全国劳动力抽样调查对象,岗厦和福田2个社区4个调查小区165户472人调查样本为广东省劳动力抽样调查对象。

此次抽中的调查小区内80%是出租屋,居住人员复杂,居民流动性大,上班时间不一,部分居民的夜活动项目较丰富,增加了调查难度。全体工作人员克服种种困难,通过分组上户、电话预约、礼品敲门等调查方法开展工作,切实做到“区不漏房、房不漏户、户不漏人、人不漏项”工作要求。

工作的圆满完成,得到了先后前来考查工作的以国家统计局副局长张为民为代表的

的国家、省、市区等统计系统领导的高度肯定。张为民副局长更是指出福田区、福田街道的统计工作取得了很好的成绩,很多做法值得借鉴,多项统计工作走在前列,希望继续推动国家统计事业的改革和发展。

### 3、民营企业和文化产业调查成绩显著

我街道于8月初开展民营企业和文化产业调查,此次完成调查调查对象784家,全面摸清了我区民营企业和文化产业的发展现状,为制定相关政策提供依据,推动了我区民营企业和文化产业健康、快速发展。

### 4、农业普查工作有序进行

福田街道第二次农业普查工作于12月拉开帷幕,今年为摸底阶段,我办成立了福田街道第二次全国农业普查领导小组,全面指导部署此次农业普查,不以量少而含糊,我站以社区为单位,合理安排人员,走遍大街小巷,经摸底核实有16家农业基本单位,为下一阶段农业普查打下良好基础。

### 5、其它抽样及临时性调查圆满完成

全年还圆满完成了岗厦国家点安全感调查2个调查小区30户、深圳市社会治安满意度及安全感抽样调查5个社区200户、深圳外商投资企业固定资产投资调查21家、福田区总部经济调查11家、福田区食品安全调查问卷15份、福田区卷烟情况抽样调查3个社区30户和2007年城镇居民家庭收支预期调查5家。

### (四)加强培训,统计队伍素质全面提高

统计工作的专业性强,统计知识水平和上户调查技能要求高,要全面、优质、高效做好福田街道的在地统计工作和定期及临时突击性调查任务,必须组织培训,加强学习,全面提高统计工作队伍的知识水平和业务技能,并对助理统计员实行各专业报表

A、B角负责人分工方法进行日常报送工作（见附表）。

今年以来，统计站一方面认真参加省、市、区各项调查任务和业务培训，主要有劳动力抽样调查、专业定期报表、经济普查资料开发与分析写作等，并积极参与了《统计法》和《深圳特区统计条例》意见修改，撰写经普分析文章。既促进了统计工作的发展，也提高了我们统计队伍的业务技能和综合素质；另一方面积极参加统计持证上岗资格考试。今年我街道统计站12名助理统计员和9名社区统计工作人员一并通过统计从业资格考试。统计员扎实地掌握统计知识，为推动在地统计的实施提供了强有力的保障。

#### （五）形式多样，在地统计宣传深入人心

随着社会经济的快速发展，统计工作作为政府、企事业单位以及广大人民群众的服务作用日益显著。今年以来，我站通过形式多样、生动有趣的统计宣传方法大力宣传在地统计，树立新时期统计工作新形象，更大限度的争取广大企事业单位和人民群众的支持与配合。如上户调查讲宣传、培训座谈谈宣传、彩旗横幅展宣传、文艺节目助宣传等。在“12·4”全国统计法宣传日，我站联合市、区统计局在福民地铁站人人乐出口东广东场以丰富多彩、趣味横生的文艺节目助宣传，取得了极大的宣传效果。

#### （六）狠抓典型，统计执法成效彰显

为了配合市、区统计局开展统计执法检查，我街道抽中和光现代、红利隆两家企业，在区统计局范胜祥副局长的带领下，深入企业进行统计台帐、报表检查，并提出希望企业负责人要重视统计报表报送质量，以实事求是、不出假数为原则作报表，对于违反统计法相关规定的给予相应的统计处罚。

统计执法为顺利开展在地统计工作保驾护航。

#### （七）健康向上，文体活动丰富多彩

我站统计工作队伍在统计工作上讲究精益求精；在日常生活中，则追求健康向上，积极参与各项文体活动，在刚刚结束的福田区统计系统第一次运动会上，五项桂冠，福田街道独取其二，助理统计员彭小玲摘取羽毛球女单桂冠，而唯一的团体比赛项目八人跳绳更是被我们轻松收入囊中。展现了福田街道统计队伍团结拼搏、生机蓬勃的精神面貌。

### 二、经验成果和存在问题

一是领导支持保障。每一项统计工作任务，各级领导给了全力的支持，区统计局在业务指导、宣传资料、上户礼品等方面给了全面的支持；以刘炳强书记为首的街道党工委非常重视街道的在地统计工作，在人、财、物方面给予了大力支持。每次统计任务下达后，街道分管领导刘柏廷副主任、经济科刘子胜科长经常和统计工作人员一道亲临现场布置方案、解决难点，确保了各项统计任务的顺利进行。

二是街道各科室、社区工作站的全面配合。号称经济“小普查”的基本单位更新工作，今年进行了三批次，工作量大，时间紧，各社区工作站抽出人力配合社区助理统计员进行派表、收表工作；人口变动和劳动力抽样调查，被抽中的圩镇、岗厦和福田社区，为统计站提供人口数据资料、划分编制调查小区和抽调户管员协同上户，全面保证了调查工作的有序进行。

三是树立服务意识。统计工作的最终目的是服务广大人民群众，通过统计调查所得到的精确的统计数据，满足各级政府和部门多层次、多方面需要，更好地促进社会经济

可持续发展。统计站张玉芝站长时刻要求每个统计员必须具备“三心”，即热心、细心和耐心。对企业要热心真诚，对每项工作要细心入微，遇到“钉子户”要耐心开导，端正服务态度，树立服务意识，我们的统计调查工作将无坚不摧。

四是发扬团结协作精神。统计工作主要包括定期报表统计、定期大型普查工作和临时性抽样调查任务。我街道实行在地统计工作以来，原则上是每社区配备一名助理统计人员。而每一社区由于地理因素、经济成份，人口构成不同，造成统计工作项目、量度、难度不均。所以统计站要求每个统计员既要分工管理好自己的“责任田”；又要协作做好共同的“合作社”，特别是大型普查工作和临时性调查来临时。

还有民主集中、集思广益等众多工作经验心得，这些都是在日常统计工作的积累，也是今后做好统计工作的法宝。当然在实行在地统计工作中，还存在一些较突出的问题，需要研究解决。

1、部分单位、个人（尤其是私营企业、个体企业）对在地统计工作认识不够，面对日益增多的统计报表和调查任务表示质疑，甚至拒绝配合，统计宣传工作任重道远。

2、统计执法力度有待加强落实，在进行统计普法的同时，还应加强统计执法成果的宣传，这在实行在地统计初级阶段尤为重要。

3、调查对象的一些反映意见应得到尊重考虑，变“强制统计”为“互动统计”，促进在地统计的深化与改革。

4、统计工作队伍稳定和壮大有待加强，随着日益增多的统计工作量，统计人员的待遇补助应酌情提高，统计人员队伍待适

当扩充。

5、统计调查上户安全应提高重视，我街道地处中心城区，单位数量多、注册类型广，“城中村”多、人口密度大、人口构成复杂，这对上户调查尤其是晚上上户调查的安全保障提出更高的要求。

### 三、2007年统计工作思路

（一）立足根本，贯彻“二十四字”工作方针

严格贯彻区统计局2007年统计工作总体思路，以树立科学发展观，当好统计排头兵为指导思想，围绕强基“固”统，改革“活”统，服务“立”统，依法“治”统，人才“兴”统，科技“强”统的二十四字方针，促进福田街道在地统计工作的发展。

（二）健全机制，优化统计人力资源

随着我市社会经济的快速发展，在地统计工作的深入，日常统计任务和临时性调查工作将日益增多，更好地发挥统计功能，当好执政参谋日渐迫切，怎样进一步改进助理统计员由统计站和社区工作站的双重管理机制，优化统计人力资源，仍将是明年的一个重要课题。

（三）创新普法，改变统计宣传手段

要将统计宣传贯彻到统计工作的每一个环节，今年我站的统计宣传工作做得有声有色，但统计普法工作有待加强，变“统计执法”为“统计普法”，将统计服务做细、做全、做好，可以联合社区工作站及物业单位，在辖区主要办公写字楼设立统计普法专栏，深入企业，现场直观普法。

（四）表彰先进，提高统计工作热忱

统计是一份十分繁琐、枯燥、辛苦的工作。在地统计工作当中，统计工作人员经常要到几十层高的写字楼“扫楼”上户，而在各项普查和抽样调查当中，则要深入百姓

间，在“城中村”拥挤的过道深夜守候待归的调查对象。福田街道统计战线上的工作人员们的工作成果和工作热情有目共睹，表彰先进，进一步提高统计工作的积极性，创造福田街道在地统计辉煌的明天。



# 沙头街道统计站2006年工作总结

## 沙头街道办事处统计工作站

随着经济建设的不断发展，各级领导和社会部门对统计业务的需求量越来越大，工作任务越来越重，要求越来越高。统计工作包罗万象，涉及国民经济、社会、科技、人口资源等各个领域。各项普查、各种抽样调查名目繁多，再加上地方新增的调查内容，客观上加重了统计工作任务，增加了统计工作量。尽管如此，沙头街道统计站克服了各种困难，2006年在街道党工委的正确领导，区统计局的精心指导，各社区居委会的大力支持下，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，坚持以人为本，全面落实科学发展观，真抓实干，创新思维，突出统计调查和统计服务两条主线，争创和谐统计，圆满完成上级统计部门布置的各项任务。

### 一、周密部署，圆满完成2006年在地统计工作

1、2005年统计年报。统计年报是政府统计的核心内容，根据国家、省和市统计局的要求，年报统计包括基本单位统计、农业统计、工业统计、能源统计、固定资产统计、房地产开发统计、建筑业统计、批发零售业统计、住宿餐饮业统计、社会统计、服

务业统计、科技统计、劳动统计、住户调查等，这是全年统计工作的重点。由于经济普查后的调查发生了较大的变化，2005年统计年报工作量大增，街道对年报工作做了周密动员部署，要求相关专业负责人与年报单位沟通好，与区统计局有关科室协调好，切实加强业务指导，统计人员以高度认真负责的态度，苦干、实干、巧干，指导社区统计人员一丝不苟地开展统计工作，在全办事处统计人员的共同努力下，2005年统计年报共完成1500多家企业的统计报表，共收、处理报表3500多张，统计报表的上报率达到100%，保证了2005年统计年报按时按质地顺利完成。

2、完成常规的统计月、季度报表。常规月报共有包括工业、商业、固定资产投资、房地产专业等304家企业；季报共有包括工业、能源、劳动工资、科技、服务业、建筑业专业等1266家企业。

3、城市居民家庭生活情况和消费者信心调查。城市居民家庭生活情况调查包括3户细帐、24户粗帐，每月收、审、录账本27本，为常规月报。消费者信心调查共63户，

为常规季报。

4、民营企业和文化产业调查。属于福田区“1+3”经济架构统计监测体系中的一项一次性调查，样本企业670家，共完成500家。

5、基本单位新增、变更调查。为及时了解基本单位有关情况，建立更完善的数据库，为政府决策提供确切的依据，更好为特区经济的发展服务，深圳统计局、深圳市机构编制委员会办公室、深圳市民政局、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局、深圳市工商行政管理局决定联合开展“基本单位名录新增企业”，“基本单位名录变更调查”。今年共开展了三次基本单位新增、变更调查。其中新注册单位2873家，联络并确定到沙头辖区实际存在的新增企业为1585家；变更单位1391家，联络并确定到实际存在的变更单位778家。

6、安全感与劳动力调查。为了制定人口发展规划，判断就业形势、制定和调整就业政策。2006年5-6月份和10-11月份共开展了两次人口和劳动力调查，通过调查人口变动和劳动力情况，针对现实情况的变化，了解人口总量、地区分布、迁移流动、人口城市化等情况的变化。沙头街道办事处在这两次调查中选了三个社区，共调查了900多人。

7、做好2006年统计年报前期工作（2006年11-12月）。为确保2006年年报按时高质地完成，统计站大力做好年报培训工作，一方面组织联系各专业企业参加市、区局组织的培训，一方面精心组织由统计站负责专业的培训工作，并于12月21日下午在福田会堂完满完成了500多家劳资专业企业的统计年报的培训任务。

## 二、认真完成农业普查的前期准备工作

第二次全国农业普查是在党的十六届五中全会提出建设社会主义新农村的大背景下党中央、国务院决定开展的一次国情国力调查。主要是为了查清农业、农村和农民的发展变化情况，掌握我国农业生产、农村劳动力转移等方面的基本信息，为研究确定国民经济发展战略和规划，制定各项经济社会政策提供依据。搞好本辖区第二次全国农业普查有利于协助进一步摸清全市的农业资源状况，如农业用地情况、组织经营形式、从业人员基本状况等；有利于协助市委、市政府制定科学的决策促进和支持我市农业发展，充分落实科学发展观，实现“和谐深圳，效益深圳”，实现建设国际化城市的宏伟目标。此次普查是调查本辖区内的农业生产经营户和集体户、农业生产经营单位在2006年1月1日至12月31日期间的农业活动，普查资料的时点是2006年12月31日。沙头街道辖区农业企业不多，但普查的程序和环节还是一个不能少，准备工作包括领导小组成立、普查指导员和普查员的落实、培训、普查小区的划分、画小区地图、拉网式的清查摸底等。

## 三、加强学习培训，提高工作效率和统计服务质量

1、加强业务学习。随着市场经济的不断发展，各级对统计信息量的需求越来越大，对统计工作的要求越来越高，这就要求全面提高基层统计人员的知识水平和业务技能。结合实际，制定业务培训计划，立足实用性和针对性，开展岗位练兵活动，采取自学与座谈讨论、提问相结合的方式，加强对统计人员的业务培训学习。通过培训，使统计人员面对新情况、新问题有新办法、新思路，并能够随着调查目的、对象的改变而研制新的调查方法，改进和完善统计调查

工作。把统计上岗培训作为培养统计人才，提升服务水平的重要环节，认真组织落实培训，通过培训，统计人员的整体素质有了新的提高。

2、在统计站、社区统计员中，开展统计职业道德学习活动，加强基层统计服务工作。以“三个代表”重要思想为指导，转变观念，树立服务意识，以文明礼貌的统计服务态度开展工作，把服务工作贯穿到整个统计过程，时刻为统计对象着想，对统计对象要动之以情，晓之以理，不断改进工作方法，提高工作效率，尽可能减少统计对象的负担，切实加强报表单位的业务指导，及时帮助解决或向上级有关部门反映统计报表单位存在的困难和问题，如服务业报表的报送时间问题等；提高统计服务质量。以服务、宣传教育为主，执法为辅，坚持依法统计，执法为手段，统计和服务为目的；注重提高统计人员素质，狠抓政治思想学习，通过学习，更新观念，提高认识，树立正确的世界观、人生观和价值观，提高了全体人员的素质；并经常通过座谈会等形式，互相交流催报报表的心得体会，不断提高统计员催报报表的能力和讲话技巧，提高工作效率和统计服务质量。使统计人员都能树立统计法律意识和诚信为本的工作理念，做到遵纪守法，自觉履行统计义务，讲真话报实数，初步形成了一支政治坚定，思想先进，业务精通，爱岗敬业，求真务实，奋发向上的统计队伍。

#### 四、大力宣传，依法统计

1、沙头街道办事处始终坚持统计工作以服务、宣传为主，执法为辅，依法统计；开展了多形式、多渠道的统计法律法规宣传活动，从而进一步增强了全社会特别是各级领导干部的统计法律意识，提高了统计人员

的法律素质，确保了统计数据的准确、及时、真实可靠和各项调查工作的顺利开展。一是利用各种统计调查和业务培训等工作，向企业派发统计法、统计违法案例等宣传资料各6500多份。二是在辖区天安、上沙组织举行了两场大型的宣传咨询活动，以有奖问答、知识竞赛、抽奖等形式开展多姿多彩的普法宣传活动，并派发统计宣传资料2500多份。三是组织统计局下发的20多个统计法宣传画架，到各社区的主要工业区、办公楼、公共场所进行流动摆放宣传。同时，在大力宣传的前提下，加强执法、坚持依法统计，全年共组织执法300多人次，解决调查难点企业80多家，并对18家企业发了催报通知书，并按区统计局的要求，组织商业规模以上常规月报企业，开展统计报表质量的自查工作，配合区统计局对统计报表数据质量、统计员持证上岗等情况进行抽样执法检查。

2、在街道统计主管领导的倡导下，统计站于2006年9月份创办了沙头统计季度简报，起到了宣传、服务、经验交流、方便领导及时了解统计工作和各种统计信息等作用，对推动沙头统计工作的进一步开展起到很大的促进作用。

#### 五、建立良好的统计联谊(系)制度，创建和谐统计

2006年我们在小型商业、工业进行了建立统计联谊(系)制度试点，通过召开座谈会、分批走访、上门服务等多种形式与统计单位建立互信关系，加强与统计单位之间面对面的互动交流和沟通，消除统计报表单位的对立情绪，取得统计单位的理解和支持，报表质量和统计单位配合度都大幅提高，效果明显。在地统计作为一项新的制度，需要各统计单位的配合和支持。现阶段，还有部分企业对统计工作不理解，对统计报送制度

存在抵触情绪。特别是私营企业的业主普遍对统计工作认识不够。因此加强统计宣传，建立与统计单位的联系制度是在地统计的当务之急。

## **六、加强统计信息化建设，提高统计工作效率**

在常规报表全面实行企业网上直报的新形势下，实现统计信息化是全面提高工作效率、保证工作质量、增强统计服务功能的必要手段，不断探索和实践现代手段和管理方法，使统计信息化程度得到逐步提升。在信息化建设中，我们采取有力的措施，以“服务领导、服务社会”为宗旨，加大了信息化建设的力度。

1、增加硬件设备改善办公条件。街道党工委对统计工作高度重视，把统计工作作为街道工作的重要一环来抓，2006年在办公室紧缺的情况下，专门调出一间会议室改造成60多平方米的统计站大办公室，以现代化的标准配置了办公室所必备的办公工具，并在其它部门调配两台电脑及新购两台电脑，共四台电脑配置给统计站，使统计站的电脑增加到十一台，改善了办公条件，提高了统计工作效率，为实施办公自动化提供有利的条件，为统计工作创造宽松的工作环境。

2、积极推行网上办公，各种文件、统计资料通过网络发布和交流，方便、快速而又规范，极大地提高了工作效率。统计站设置了电子邮箱，实现了与区统计局和各社区工作站、部分常规报表单位的统计数据 and 文件电子邮件传输，极大地提高了统计工作的效率和统计数据的时效性。在各社区工作站和部分专业尝试利用QQ中的群功能，各建立QQ群，以后在每次报表开始上报时，就用群发功能通知各企业的统计负责人，同时也可以将上级活动和会议安排及时通知各企业；

在对报表单位统计员，特别是新统计员进行业务指导时，作用更大，效果更明显，可以利用QQ将上报方法的电子文本发送给新统计员，让其在大量的文字和图片相结合的情况下更容易理解，解决以前那种通过电话为其指导，但太过抽象，不具体不形象的弊端，方法简单便捷。

## **七、存在困难和问题**

1、沙头街道办事处辖区面积大，共有18.6平方公里，人口多达44.4万，单位5000多家，个体户9200多家，统计工作量大。且企业多集中在天安、泰然、金地工业区。集中度太高，增加了统计的难度。

2、社区基层统计经费严重不足。天安社区的统计工作量很大，不亚于一个普通街道的统计工作量，但却没有专项统计经费，影响到统计工作的正常开展。

3、统计员的业务素质普遍偏低。

4、统计法还不够普及。个别单位对在地统计缺乏足够的认识，对在地统计不理解，报送统计报表不主动，配合度低，个别单位报送报表不及时，经统计工作人员多次催促，仍迟报统计资料。个别单位未派人参加统计业务培训，数据审核不严谨，随意性大，导致数据不准确。

## **八、明年街道统计工作打算和建议**

1、不断加强制度和思想建设。加强思想政治工作，提高统计队伍的整体素质，建立健全完善各项制度，用制度管事管人，充分调动统计人员工作积极性、创造性、主动性和自觉性，使基层统计工作走上规范化、制度化的道路。

2、加强统计队伍和统计文化建设。加强对街道办事处统计站、社区工作站统计人员的业务培训和指导，提高他们的业务水平和工作能力，和谐共进，努力创新培训方

式，拓宽教育培训领域，组织多种形式的岗位培训，全面提升统计队伍的综合素质。继续组织统计站、社区统计员、辖区常规报表单位参加上岗证培训，提高基层统计人员的业务素质。

3、加大辖区统计普法力度，大力开展普法宣传活动。拟开展大型普法宣传活动1-2次。并在日常工作中把普法宣传工作贯穿到统计过程的每个环节，利用一切机会如打电话、发通知、送报表、收表、开会、座谈、走访等时机做宣传工作。

4、统计服务实现新突破。统计服务是新时期统计工作的“主旋律”，也是检验统计工作的一个重要标准。要紧紧抓住统计服务这条主线，围绕唱响统计服务主旋律，不断创新服务理念，夯实服务基础，拓展服务领域，硬化服务举措，提高统计服务质量，实现了统计服务新跨越。在服务方式上，变被动服务为主动服务，在统计服务对象上，变单一对上服务为对全层次服务。面对机遇与挑战，充分地发挥统计智能的独特作用，不断开拓创新，为政府、为社会奉献更好、更多的统计服务产品，为社会经济可持续发展作出新的贡献！

5、加强审核，严把数据质量关。统计数据质量是统计工作的生命线，要努力搞准统计数据质量，从基础数据、基层报表入手，加强对基层基础数据的审核力度，防止出现数据陡升骤降的现象，进一步提高统计数据质量。

6、依法统计，提高统计报表的数据质量。数据质量是统计的生命线，也是党和政府决策科学与否的基础。要加强开展统计报表质量的自查工作，对企业各主要指标出现陡升骤降的现象加以核实、分析，并查明原因，尽量把差错消灭在基层、在源头，提高

统计报表的数据质量；并配合区统计局对统计报表数据质量、统计员持证上岗、统计台帐设立等情况进行抽样执法检查，加强执法，坚决纠正统计违法行为，为按时保质保量完成各项统计工作提供有效的保证。

7、加强基础工作建设。利用基本单位新增、变更调查，在各社区工作站初步建立起辖区基本单位名录库档案，提高统计的咨询服务水平。

8、针对密集型社区，建议专门设立统计分站。沙头街道的天安社区汇集天安、泰然、安华、皇冠四个工业区，而且天安工业区还是珠江三角洲（含中国香港）最大的“国家级民营科技园区”，四个工业区现共有各类企事业单位3000多家，云集着大批网络、软件、电子等领域的高科技企业、大中型名牌工商企业，发展形势良好。但实行辖区统计以来，大批的大中型名牌工商企业、高科技企业，正是统计调查的重点对象，变成了天安社区工作站的沉重负担，社区工作站虽然尽最大努力，但还是难于完成正常的统计任务。天安社区大型重点统计调查单位的集中度和数量，在全市的社区中是非常罕见，已下达的限额以上大型重点统计调查企业，共有工业报表单位100多家，商业企业60多家，劳资报表单位300多家，建筑业报表单位60多家，房地产报表单位20多家，服务业年报单位200多家，季报单位100多家，加上其它如劳动力调查等等各种统计调查任务，工作量特别大，不亚于一个普通街道的工作量，社区从人、财、物等各方面都难以担。所以针对这种密集型社区，建议在此另设统计分站。

21世纪是一个崭新的时代，是一个奋发的时代，在新的一年里，沙头街道统计工作将在党工委的正确领导，区统计局的精心指导

下，奋发向上，团结拼搏，努力开创统计工作新局面。

# 香蜜湖街道统计站2006年工作总结

## 香蜜湖街道办事处统计工作站

2006年香蜜湖街道统计站在党工委的正确领导和区统计局的悉心指导下，认真落实市委、市政府确立的“基层基础年”和“城市管理年”，紧紧地围绕着街道年初提出的工作目标，求真务实、开拓创新，切实加强街道统计基础管理工作，扎实做好在地统计，圆满地完成了区统计局和街道下达的各项工作任务，2006年统计站先后获得了全国1%人口抽样调查市级、区级先进集体、在地统计市级先进集体等称号；全站11位同志分别被市、区统计局评为先进个人。

### 一、2006年主要工作和做法

#### 1、再接再厉，精益求精，圆满完成全国1%人口抽样调查工作

2006年的年初，艰巨而又繁重的全国1%人口抽样调查工作到了最后关键时刻——录入阶段。统计站的领导非常重视此项工作，安排站里的精干人员，配合区统计局共同审核、录入了2005年香蜜湖街道被调查3227人的人口普查表的各种数据，为了避免和彻底地消灭再生性差错，在区统计局的专门指导下，统计站的工作人员发扬不怕苦、不怕累的精神，一丝不苟、认真负责的对各种数据

进行细致的核对，准确编码后，再正确地录入到电脑中，顺利完成全国1%人口抽样调查的后续工作，香蜜湖街道统计站被区统计局评为全国1%人口抽样调查市先进集体称号，并有16人获得了先进个人的荣誉。

#### 2、精心统计，狠抓落实，圆满地完成了各项统计任务

（1）香蜜湖街道党工委把统计工作做为街道一项基础性工作来抓，街道年初制订的工作目标，对统计站全年的基本工作做了一个部署，统计站按照街道的精心安排，全站人员勤奋工作，圆满地完成了2006年工作任务，其中：劳资165家、服务业35家、固定资产6家、房地产29家、工业14家、商业28家、建筑业30家，共计307家。另外城市居民记账户在8家的基础上成功换户3家，并新增2家。

（2）顺利完成了“深圳市残疾人抽样调查”和“深圳市居民安全感调查”二项专项调查。香蜜湖街道有5个社区被选中并参加了这二项专项调查工作。在市政府和市残联及区统计局的统一部署下，我们与社区的工作人员同心协力，克服了种种困难，从

绘制调查小区图到摸底，加班加点，在高标准、高质量、高效率的基础上，提前完成了任务，其中：“深圳市残疾人抽样调查”共登记1045人，“深圳市居民安全感调查”共登记200家。

（3）从2006年的年初至5月底，街道统计站服从区统计局的统一安排，前后三次协助工商部门查找了不规范企业。在清查辖区内基本单位时，共清查1593家。其中存在的有800家，占清查基本单位总数的50.2%；不存在793家，占清查基本单位总数的49.8%。另外调查辖区内文化产业及民营企业时，共调查了88家。核实存在的有54家，占调查总数的61.3%。

（4）为了更好的完成各项工作任务，我们制订了切实可行的工作方案，把任务落实到人，全站同志以认真负责的工作态度完成了每一项上级布置的临时性工作。其中调查居民消费信心指数共计200家；对新增加农业统计进行摸底、调查共计5家；全国第二次农业普查前期摸底，绘制了调查小区图三张以及相关的准备工作；工业品价格调查4家；小型商业调查6家；组织城调记账户外出联谊活动。同时大力宣传统计法，提高了大家依法统计的自觉性，我们与司法所联合组织了“12.4”法制宣传活动，活动现场采取了演出、有奖问答、悬挂彩图、猜谜语等多种形式，群众能够积极地参与进来，取得了良好的社会效应。在完成本职工作的同时，还配合挂点的香蜜社区工作站完成了省、市、区计生大检查迎检工作及深圳市环境综合治理迎检等工作；协助区统计局对辖区内10家常规报表单位进行了统计执法大检查。在检查当中发现，1家单位统计员没有上岗证，1家单位未建立统计台帐，区统计局对这2家单位给予警告处分；另1家单位虚

报统计数字，区统计局对其进行了罚款金额为2000元的行政处罚；完成了经济普查资料上报工作，并撰写了《香蜜湖片区经济发展对策初探》、《香蜜湖基本单位调查存在的问题与对策》两篇论文，再一次为街道赢得了荣誉。

（5）为了更好地加强统计队伍建设，健全统计管理制度。统计站按照上级的要求，对统计人员进行了持证上岗培训，统计专业技术资格考试。通过培训进一步提高了统计队伍的政治、业务素质，为统计专项工作培养了人才。

## 二、2006年工作中的不足

香蜜湖街道统计站较好地完成了2006年统计工作，取得了一定成绩，主流是好的，但发展还不平衡，存在着一些不足，需要我们继续完善这些工作。

1、《统计法》宣传力度不够。部分单位的统计负责人员没有参加统计年报会议；还有就是有的单位不了解相关的政策，在统计法大检查当中出现了统计数据与财务报表数据不相符、统计人员没有持证上岗、报表单位没有建立统计台帐等现象。

2、个别单位对统计工作重视不够。在今年的常规报表报送过程中出现了迟报现象，统计站前后对9家迟报单位发送了《催报通知书》，其中以行政事业单位迟报现象较为严重。

3、辖区单位流动性比较大。今年三次的基本单位清查后发现，1593家单位只有近50%的单位在本辖区注册，不在本辖区办公的现象特别严重。

4、工商、税务、统计没有联网，无法做到资源共享，从而间接的导致了工作重复，浪费了大量的人力和物力。

5、对助理统计员的监管不够。大部分



助理统计员是分配到有需要的社区工作站工作，他们一般是根据工作站的作息时间上班，所以容易造成个别人员的自我约束力不够。

### 三、2007年主要工作思路

1、坚决完成区统计局布置的“全国第二次农业普查”专项工作。

2、坚决完成香蜜湖街道统计站2006年工作目标任务统筹图中的各项工作任务。

3、全面推进《统计法》的宣传，切实做好《统计法》的普法工作。

4、加大对企业的执法力度，依法行政，文明执法。

5、做好对助理统计员的培训、考核等工作。

在今年工作中，香蜜湖街道统计站全体工作人员在街道党工委的统一领导和区统计局的指导下，以科学发展观统领全局，拼搏进取，求实创新，从实际工作中出发，努力提高自身的修养和对工作的责任心，把统计站的各项工作再推向一个新的台阶。

# 梅林街道统计站2006年工作总结

## 梅林街道办事处统计工作站

春去秋来，转眼间2006年即将过去，在过去的一年里，统计站在街道党工委的正确领导和关心下，顺利地完成了各级下放的多项工作，现就2006年的工作做一个总结。

### 一、扎扎实实推进在地统计工作

1、加强协调、顺利完成2005年年报工作，完成10个专业，近1200个单位的年报工作。

2、保质保量完成制度内多项调查工作。今年完成辖区工业、商业、固定资产投资、房地产、劳资9个专业60多种常规月度、季度报表。对辖区400多个常规报表单位，共审核处理报表近1万多份；完成第二、四季度劳动力抽样调查和人口变动调查，规模以上工业抽样调查等6项常规抽样调查工作；开展基本单位名录更新调查，三次调查共摸清辖区2000家基本单位的新增、变更情况，其中新增单位1367家，变更单位429家，及时掌握梅林辖区基本单位的变动情况。

3、围绕巩固基础，提高记账质量，扎实开展城调工作，对8户进行了样本轮换；建立统一规范的分电子台帐，及时备份，

专人管理，巩固住户调查网络体系，坚持访户制度；开展社情民意调查，开展了企业景气、消费者信心指数、成品油、社会矛盾民意等8项临时调查。

### 二、做好农业普查筹备工作，为全面开展奠定基础

落实好普查小组，成立了街道主要领导挂帅的普查工作领导小组；落实好普查人员积极参加市、区组织的培训和综合试点工作，制定宣传时间，扎实有效地做好宣传动员，营造良好的社会氛围；开展全面普查摸底，对未能界定的统计范围进行整理上报，并进到实地调研，为制定农业普查方案寻找依据；做好普查区划分以及普查地址编码库上报工作。

### 三、做好重大普查、调查的资料开发利用工作

2004年和2005年我站开展了第一次全国经济普查和全国1%人口抽样调查，成绩突出，我站分别荣获了“第一次全国经济普查市级先进集体”和“全国1%人口抽样调查省级先进集体”称号；1人获“国家级先进个人”；1人获“省级先进个人”6个获“市级

先进个人”。

#### **四、存在的困难和问题**

1、统计法制宣传未能达到突出的效果。每年的统计法制宣传，我们都投入了大量的人力、物力，但梅林的单位企业相对分散，加上我们的宣传方法有待提高。

2、统计人员的业务水平有待提高。现在各社区工作站都有兼职统计员，他们都是身兼数职，自身的能力有限，业务水平普遍不高，虽然统计局给每个社区都配了专职统计助理协管员，但都需要加强学习业务水平。

#### **五、明年的工作思路**

1、精心组织，积极落实，高质量完成2006年国民经济和社会发展经济年报工作。

2、做好2007年的各项在地统计工作，积极行动，切实做好第二次全国农业普查工作。

3、进一步加强统计法制建设和统计队伍建设。

# 莲花街道统计站2006年工作总结

## 莲花街道办事处统计工作站

为提高统计数据质量和统计服务水平，为政府决策提供科学依据，我街道统计工作在2006年的工作中，主要完成以下四方面重点工作。

### 一、各类统计调查任务

#### （一）基本单位目录更新工作

基本单位名录更新工作是为维护福田区单位名录库，由各街道根据区统计局下发的单位名单进行核实，查找单位去向，确定存在的单位要求其填表，并进行审核与录入。此项报表工作06年首次开展并将一直延续进行，每年进行两次。

第一次调查由于时间紧任务重，区统计局将3月份的工作任务分解两步进行，第一步核实2005年新增加单位，我街道需核实1240家，确定存在并要求填表656家（含名单外单位），进行数据调查的单位量占总数的53%，已经于3月4日前顺利完成录入；第二步核实变更单位，有1242家，经核实存在完成调查619家，发现名单外存在的单位102家也完成了调查，共调查721家，进行数据调查的单位量占总数的58%，已于6月底前上交录入数据。第二次调查我辖区共有调查单

位1140家，经核实存在完成调查607家，发现名单外存在的单位37家也完成了调查，共调查644家，进行数据调查的单位量占总数的56%。

为顺利按时按质完成该项调查任务，在每次接到调查后，我们即刻制定工作方案，按社区划分并合理安排工作任务，召开会议进行布置，随时深入了解、分析并解决调查中遇到的困难和问题，进行核实、访户调查、报表数据等各方面质量检查。

两次调查的具体情况：

#### 1、第一次调查

三月份的单位名录更新工作，制定调查方案和调查要求，于2月15日召开街道统计工作会议，布置了“基本单位名录更新制度”工作及2006年我辖区的统计工作基本任务，利用12个工作日和4个节假日顺利核查单位1240家并完成录入工作。在调查过程中，不断公布各社区调查进展并进行排名。采取三项措施，分核查填表、审核录入两个阶段全面完成此项工作：一是电话上户两结合，即先通过名单上的电话找到被统计单位，告知其该次调查任务并要求其前往社区

工作站或街道统计工作站自觉领表填写，通过电话无法完成预期目的的单位，再根据名单内地址上户访问。这样大量节省了时间，为完成本次时间紧调查量大的短时仗打好基础；二是利用上班、晚饭时间访问，即在上班时间内打电话或上户都无法联系到的单位，在晚饭时间再次电话、上户查找联系。由于许多被调查单位早已搬离注册地址或白天外出跑业务，通过晚上上访才能确定状况；三是社区兼职统计员具体落实职责，街道助理统计员按挂点片区全面负责并互相抽检工作质量。通过以上三项措施，核实1240家单位，确定656家单位仍存在于本辖区，完成其调查及收表工作，以及法人表及产业表的审表、编码，以及全部的数据录入。

第二步：变更单位名录更新统计调查工作。总结3月份的基本单位名录更新工作中的经验，完善该项工作的计划和细节安排，在4月20日领回工作任务时即刻草拟完成该项调查的质量检查方案、调查安排及注意事项，下午召开工作布置会议进行安排。基本步骤与3月份进行的基本单位名录更新工作基本相同，但根据这次制定的质量检查方案，分自查、互查、抽查三阶段，更完善内部的质量检查体系，并且不断公布各社区进度表，在进行该工作的过程中不断根据需要，将计划中未考虑全面的事项进行补充说明通知。莲花辖区此次共1242家单位，已查找到721家单位，现已基本完成审核，进入录入阶段，并于6月底前完成。

## 2、第二次调查

于8月17日上午领回调查任务，即制定完善该项工作计划、调查的质量检查方案、调查安排及注意事项，下午召开会议，街道党工委委员陈春峰同志、经济科科长黄茹岚同志、统计站工作人员和社区分管统计的站

长或副站长、各兼职统计员、助理统计员参加会议，统一“温馨提示”等材料的制作要求，各统计员现场简短交流经验后，立刻开始调查。基本步骤和质量检查方法与上次基本相同，并于9月10日上交录入数据。

### （二）规模以上服务业（137家）

原名单共141家单位=企业99家+行政单位42家，经核实其中10家单位已搬迁出莲花辖区，迁入单位6家，现有单位137家=企业96家+行政单位41家。

年报（SD-F003）：全部按时完成网上直报和纸质报表报送。

季报（SD-F003）：全部按时完成网上直报和纸质报表的报送。

### （三）建筑业（65家）

年报（C102、C103、C104、C105）：65家单位全部按时完成网上直报和纸质报表报送。

年报（L107-7、L107-8）：其中28家单位须报该报表，也全部按时完成网上直报和纸质报表报送。

季报（C202、C202-1、C203、C204）：全部按时完成网上直报。

### （四）固定资产（15家）

年报（SD-H001）：15家单位全部按时完成网上直报和纸质报表报送。

月报：已全部按时完成。

### （五）批发零售业、住宿和餐饮业（46家）

年报（E101-1、E101-2、SY-E102-1、E103-1、E103-2、E102-2、SY-E001、SY-E102-2）：46家企业全部按时完成网上直报。35家批发零售业企业需要填报E101-1、E101-2、SY-E102-1、E103-1、SY-E001表；9家住宿餐饮业企业需要填报E101-1、E102-2、SY-E102-2、E103-2表。

月报（SD-E102-1、E202-1、SD-E202-2）：全部按时完成。

#### （六）工业（17家）

年报（B102、B103、B123、P105、P105-1、P105补充资料）：17家单位全部按时完成。

月报（B201、B201-1、B202、SD-B202）：全部按时完成。

季报（B203、P205、P206、FTG-1、FTG-1附表）：全部按时完成。

企业数据质量评估工作：莲花辖区共有二家规模以下工业企业被选中做样本，第一季度、第二季度从中挑一个做《企业数据质量评估表》，该工作已完成。

#### （七）房地产（44家）

年报（SD-X103、SD-X104、SD-X105）：全部按时完成。

月报（SD-X104、SD-X105）共43家：已经按时完成。

#### （八）劳动综合统计报表（358家）

年报（SY-102-1）：363家单位90%按时完成网上直报和纸质报表报送。

季报（SD-104）：按时完成。

（九）城市居民调查（22家：细帐8户，粗帐14户）

年报（W101、W102、W103、W104、W105、W106、W108）：22户按时完成网上直报和纸质报表报送。

月报（W201、W202、W203、W204、W205）：全部按时完成。

调查：中国城市公共服务与治理研究市民调查：24户。

成品油上涨对居民生活影响的景气调查：3户。

3月16日晚召开了城调工作座谈会，22户居民除一户要加班外全部到位，共有近30

余人参加，记账户积极提出各种问题，会议进行到近10点结束；10月再次组织城调户开展交流活动。为进一步做好城调工作起到推动作用。

06年已经3次重新收集整理了22户记账户的家庭基本资料，以保证及时反应城调记账户家庭的最新情况。

#### （十）农业普查的摸底调查

成立了莲花街道第二次全国农业普查领导小组，对十二个社区进行了摸底调查，按照区文件的要求，完成填报摸底工作。

（十一）2006年劳动力和安全感抽样调查

本年进行两次，已经顺利完成。从2005年起建立全国劳动力调查制度，对更好地解决人民群众的劳动力就业和社会保障问题，改善就业服务具有重要意义，第一次调查抽中我街道紫荆社区第29小区，第二次调查抽中梅岭社区第48和67小区。在接到该调查通知后即制定工作方案，指定统计站专门人员与社区统计员共同负责，实地考察绘制小区地图、进行摸底工作，制定《户主姓名底册》，调查前发送、张贴《致被调查户的一封信》，安排调查路线，做好登记进度计划，对常不在家的调查户提前预约。然后分组上户，逐人、逐项询问，在10天内完成所有调查户的信息采集工作和编码，以及街道间的互查工作。调查期间，负责该调查的张伟辉科长到我们社区进行工作指导时，对我们的工作给予了肯定。

#### 二、临时性调查任务

在06年中，共完成深圳市食品安全调查、深圳市卷烟消费情况调查、深圳市台风对居民影响等18项非周期性调查，涉及单位1353家，居民约300户，这许多任务所要求的调查工作时间短，任务重，短短几天完

成被抽中小区的所有人员情况数据采集，某些调查早上下达任务，下午就必须完成，为此，我们千方百计与调查对象沟通协调，白天找不到人就晚上等，每次任务都在规定时间内按质按量出色完成。

### 三、工作管理方面

（一）制定《统计工作人员职责实施细则》和《工作责任制实施细则》

为推动统计工作规范化建设，我街道统计工作站制定《统计工作人员职责实施细则》，从今年起实行责任制，该细则对所有统计工作者的具体工作都作了明确要求，并使每一项具体工作落实至人头，实现分工明确，职责清晰：1、社区兼职统计员负责与社区单位联系，完成核查及促使单位按时上报统计数据；2、助理统计员负责指导、督促、协助社区兼职统计员完成统计任务，并对所挂点社区统计工作的质量进行把关；3、街道工作站统计员则按工业、服务业、建筑业等不同专业划分，分管、落实于助理统计员执行。统计工作责任制基于《统计工作人员职责实施细则》执行，将根据该职责规定，按报表上报率及报表质量，对统计工作者进行定期考核，表现优异者给予奖励，对未完成工作任务者将给予通报批评等处罚。

（二）落实助理统计员管理制度，制定考核方案

根据福田区助理统计员管理试行办法要求，实行签到制度，且制定了《莲花街道助理统计员考核评估表》，将各项指标量化考核，并根据实际情况不断完善，为年终考核提供依据，与《福田区助理统计员管理试行办法》、莲花街道《统计工作人员职责实施细则》一起作为规范化管理的要求。

### 四、人员培训

#### （一）开展“见缝插针”式短时培训

该培训根据社区兼职统计员工作任务繁杂，又必须不断接受培训的实际情况度身定制，具有授课时短、开展方便灵活的特点。短时培训不专门安排时间进行而是定在每次工作会议后见缝插针开展，每次只讲三五个知识点，并即时随堂开卷测验进行巩固，不但易于知识吸收和具体实施，并且在业务上有足够的时间交流，意在日积月累中提高统计员业务素质。在3月15日下午的劳动工资工作培训和布置的会议后开展了“统计基础知识”培训及测验，4月13日下午第一季度工作基本情况小节会议后开展了“催报工作的沟通与技巧培训和测验”、“电子邮件系统使用及各专业网上上报系统的使用”的培训，助理统计员按挂点社区负责教会社区兼职统计员上机操作并熟练使用。

总的来说各项重大工作我们都召开了专门的会议进行安排布置，会议内容力求简短清晰，各社区兼职统计员、助理统计员也都认真配合，但仍然要继续随工作会议安排短时培训，并即时随堂开卷测验进行巩固，根据工作实际需要自制培训教材，不断提高统计员业务素质，以更好完成任务。

#### （二）组织上岗培训

组织分管统计的社区工作站副站长、社区兼职统计员、助理统计员参加了深圳市统一进行的统计资格上岗培训，不但要求统计从业人员精通业务，并且持证上岗。

### 五、宣传工作

平日借助上户访问调查，派发宣传手册、案例单张，在与调查对象沟通中，时刻不忘普及《统计法》。在全国法制宣传日时，围绕“12·4”进行统计法专项宣传活动，分两步进行：1、参与我街道11月28日下午组织的大型宣传咨询活动，于万科金色

家园广场派发相关资料，进行有奖问答并赠送礼品等。2、从12月起，进行入户宣传活动，活动内容包括在辖区内悬挂条幅、针对长期的上报统计报表单位进行入户宣传，组织其参与网上《中华人民共和国统计法》知识竞赛，派发统计法法规、条例和小礼品等。

通过全体统计人员的努力，在06年的工作中，莲花街道统计工作更上了新的一个台阶，不但按照要求完成了所有的工作任务，并且本着实事求是，依法统计，服务社会的原则，为统计事业的发展，作出了新的贡献。



# 华富街道统计站2006年工作总结

## 华富街道办事处统计工作站

2006年，是“十一五”规划的开局年，是加快发展的关键年，统计工作任务十分繁重，调查、普查接二连三。统计站一年来能紧紧围绕区统计局2006年的工作思路，在街道党工委的正确领导下，认真贯彻落实《中华人民共和国统计法》，全站工作人员团结合作，圆满完成各项工作任务。

### 一、统计主要工作

(一)强化统计基础、积极做好宣传普法工作

为提高辖区单位及居民对统计工作的认识，今年4月份，街道统计站依照统计对象的专业、分组、分人员进行一一走访，把860份《统计法》、《统计条例》及200份《统计报表制度》送进单位、工厂和个体经营户，进行宣传、讲解，提出报表填报质量和要求，解决了一些填表疑难问题。5月中旬，统计站从街道统计经费中支付5000元购买日常小用品，对辖区30多户商业统计对象进行走访慰问，进一步加强统计对象的支持和配合。12月2日统计站利用区局拨来5000元宣传经费的基础上，又从街道统计经费支付8000元购买一批奖品在华强北商业经街设

点咨询、答题有奖的“统计法”宣传活动，当时场面热烈、人潮涌涌，众多路人形成了里三层外三层争相参与统计法知识抢答；派发《统计法》和宣传资料各2200份，此次宣传活动得到市、区统计局领导的肯定，宣传场景12月3日刊登在《深圳商报》A2版中。12月14日又组织召开辖区48个重点单位统计工作座谈会，会中传达了市、区有关统计年报工作精神，共同温习了《统计法》，并当场解答了一些疑难问题，进一步地加强了双方的思想交流与沟通。在区统计局2006年11月举办学习《中华人民共和国统计法》有奖知识竞赛活动中我街道500多人参加，并有16人获金奖、40人得银奖的好成绩。

(二)积极做好基本单位名录库更新和维护工作

今年是国家建立基本单位名录更新制度的第一年，国家、省、市、区有关部门都对此项工作十分重视。特别是深圳市，随着经济的发展，每年新注册的单位数量惊人。另外，搬入、迁出单位也不少，变化率高达30%以上，导致工商局、税务局和统计局对辖区单位数量统计说法不一，相差大。为了

得到一个较准确的数据，福田区统计局协同区编制办、民政局、国税局、地税务局和工商行政管理局联合下发了福统[2006]6号文件通知，要求开展“基本单位名录更新制度统计调查”。今年共开展了3次基本单位新增调查、变更调查，我站具体做法如下：

首先，是领导重视、明确分工、责任到人；及时召开建立基本单位名录更新制度工作会议，由街道分管领导出席并作动员讲话。同时分别在2月、5月、7月份组织社区兼职统计员集中培训，并明确制定具体工作由街道统计站落实负责，将新增、变更和注销单位信息采集，上户登记调查、收表、审核、编码和录入等工作。根据3次的调查数量，占60%的调查单位都分布在华航社区，而华航社区按现有的人员配置根本无法进行。只能由统计站工作人员分成四个小组到华航社区完成调查任务。在3次统计调查中全站工作人员和社区工作站统计人员忍辱负重、辛辛苦苦、任劳任怨、怀着对党对人民负责的工作态度，走街串巷、登门上户，核实调查单位2474家，而实际存在单位才1222家，占存在率的49.4%。其余都是空挂、查无此地址、电话不存在的“空壳”单位。

### （三）扎实开展人口变动和劳动力抽样调查

首先，认真制订调查方案，对抽中的新田社区橄榄鹏苑（45小区）和武警支队（52小区）两个小区进行地毯式的摸底，绘制了小区图，积极开展宣传动员，做到“楼不漏户、户不漏人、人不漏项”，认真做好摸底调查、入户登记；严格审表和编码，并交叉审核全部调查资料，经过调查员的艰苦努力，本次调查一共上户54户，调查人数为265人，摸清了调查户的基本情况、个人中的学业、婚姻生育、人口迁徙和就业等情

况。

### （四）做好各项统计调查工作

1、民营企业和文化产业调查，属于福田区“1+3”经济架构统计监测体系中的一项调查。下达样品企业196家，在7月25日至8月20日完成此项调查核实工作。

2、完成《建立健全教育制度并重的惩治和预防腐败体系实施纲要》社区综合调查16户，为一次性中纪委组织实施的问卷调查任务。

3、完成外商投资企业调查，内容为外资企业的基本情况、固定资产投资完成情况，资金情况等，在9月15日至10月25日完成此项调查。

4、深入基层、实事求是。6月中旬，到华强北电子市场对30多户小商业调研，核实报表数据。11月上旬，到东方之珠大酒店有限公司、深圳万泽医药连锁有限公司进行统计执法检查。

5、认真核实全年营业收入100万元以上服务业单位231家，采取电话与上门核实相结合。

6、全国第二次农业普查。辖区农业普查对象主要是花卉、果木种植业，11月中旬，统计站会同市、区“农普办”负责人一起到花木园花卉世界和笔架山公园进行实地摸底，界定行业。认真绘制小区地图和划分小区。

7、城市居民家庭生活情况调查。3月16日，在街道一楼会议室，组织召开了辖区城市居民记账户座谈会，同时从统计经费支取5000元购买了一批家用“吸尘器”送给城调户，以实际行动表示感谢他们的积极配合。10月12日，又组织城调户到河源、龙门进行2天的联谊活动。11月上级又要求我站对城调户轮换，采取退3进4的换户工作，已在11

月18日完成。

8、积极参加统计业务培训。一年来参加市、区及街道统计站的各种培训21次，160人次；其中，普查、调查培训12次，统计法制培训6次，综合业务培训3次。9月分又组织统计站、各社区工作站统计员及各社区主管统计的领导共计21人，参加《统计资格证书》培训学习，并全部及格过关。

（五）规范统计报表、做实月报、季报、年报的催收、审核、录入、上报工作

虽然各类调查接连不断，但统计站并没有把常规报表工作放松，统计定期报表上报率仍保持100%。一年来，统计站工作人员任劳任怨，努力工作，克服重重困难，始终实施和加强“发、送、催、收”制度，为确保上报率、准确率，根据《统计法》以及有关统计法律的规定，对个别单位不能按时上报统计报表的，在送达、签收、催领、催报，核实查询等工作程序下功夫，并进行严格跟踪管理。保证了统计报表的及时性。为提高报表质量，工作人员把报表审核作为一项重要环节来抓，对报表中主要指标出现陡升骤减的现象加以核对、分析，直至查明原因，把差错率消灭在源头上。保质、保量完成了469家统计定期报表报送工作。

（六）其它工作

1、积极参与街道“城市卫生”、“计划生育”、“安全生产”和“清无”工作。今年10月中旬，街道“清无办”安排我站派6人到华强北片区，利用一个星期时间，对200多个门店进行详细登记，从中摸清了各门店是否有“营业执照”及其经营范围。

2、认真完成“华富街道社区服务调查问卷”；10月份，我统计站统计人员，利用星期六、星期天及每天晚上时间，采取随机选取上户法，对本辖区居住的307位不同身

份居民进行调查，为街道领导了解社区服务情况提供可靠的数据。

## 二、存在问题

回顾过去的一年，统计工作取得了一定的成绩，但也存在不足之处。

主要是：仍有些统计单位领导对统计工作认识不足，不够配合统计工作，没有配备专职统计人员，大多数单位统计员没持《统计资格证书》上岗，没有系统地建立统计台帐；统计单位分布不均匀，导致个别社区工作量特大，每项统计调查都要派人员全力应付；辖区内基本单位流动性较大，很多单位都搬来搬去，单位密集，变动频繁。数据质量要进一步提高，统计队伍要进一步稳定，人员素质有待提升。

## 三、明年工作思路和建议

1、巩固在地统计成果，进一步深化在地统计工作。继续做好统计定期报表的催、收及审核工作，抓好报表的上报率和质量。分行业、分专业细划分工，落实工作责任制，及时建立新增单位统计台帐。为保证统计数据的质量，认真做好报表的查漏补缺，提高数据的准确性、及时性、完整性。进一步推广和规范网上直报，建立定期联系制度，提高信息化建设，把统计资料整合好、管理好、开发好、利用好。

2、进一步加强《统计法》宣传，加大执法力度。大力宣传《统计法》，采取宣传工作的多样化，如设点咨询、派发宣传资料，挂横幅，挂彩旗，利用广播，以有奖问答、抽奖等形式开展丰富多彩的普法教育，把《统计法》《统计条例》送上门。同时要要进行对口走访，实地调研，有侧重地开展一些专项统计数据质量检查，把统计执法与统计工作结合起来，实现依法统计制度化。

3、加强统计队伍的建设。强化业务培

训，重点提高统计人员的综合素质，即数字分析能力、写作动笔能力和说服调查对象履行法定义务的宣教能力，有步骤、有计划地学习各种新的统计文化，并坚持学用结合。加强统计人员的职业道德教育，转变工作作风，进一步健全考勤、考绩制度，建立一支原则性强、业务精通、作风扎实的统计人才队伍。

4、切实做好全国第二次农业普查。加强领导，组织好培训学习，提前布置好调查方案的实施，做好普查相关部门的沟通协调工作，确保人员、经费、物资等工作的落实到位，为农业普查的顺利进行提供有利的保障。

5、其它工作。坚决执行党工委的各种决定，认真完成办事处布置的各项任务，帮助解决社区工作站在统计工作中遇到的具体问题和困难，更好地为基层为群众服务。

# 统计资料



# 第一部分 综合

## General Survey

### CHAPTER 1



## 自然概况

福田区位于深圳经济特区中部，是深圳市中心城区。地理座标为东经113° 59′ — 114° 06′，北纬22° 30′ — 22° 36′。东起红岭路与罗湖区相连，西至华侨城与南山区相接，北至笔架山与宝安区龙华镇交界，南临深圳河，深圳湾与中国香港新界隔水相望。连接中国香港的亚洲最大陆路口岸——皇岗口岸座落在辖区内。辖区面积78.04平方公里，地势北高南低，其中海滨、丘陵、山地占地区面积的25%。福田区属南亚热带海洋性季风气候，日照长，雨水充沛，冬暖夏凉，温和湿润，四季常青，生态环境良好。年平均气温22.2℃，一月平均气温14.1℃，七月平均气温28.2℃，年最高气温38.7℃，最低气温0.2℃，年均日照时数为2134小时，无霜期达355天以上，常年盛行东南风。

福田辖区内目前有林地面积近3万亩，

森林覆盖率约为40%。植被以桉树、相思树、灌木丛和人工果树树林为主。“梅林荔枝”闻名深圳，“糯米糍”，“桂味”等优良品种，核小肉厚、晶莹洁白、清甜爽口，已有数百年的种植历史。

福田辖区内有深圳河、福田河、皇岗河等数条属于海水系的河流。海岸线长5公里，东起皇岗村、西至车公庙的深圳湾畔有一条面积约304公顷的红树林带。红树林终年翠绿，秀丽迷人，是国家级自然保护区。这片我国面积最大的红树林，生长着木榄、秋前、桐花、海莲、老鼠勒等27种植物，占世界上红树科植物品种总数的84%。这时还是候鸟迁徙的中途站和禽鸟的生息繁衍地，有白鹭、翠鸟、喜鹊等鸟类上百种。红树林是集林、鸟、水、鱼于一体的独特的旅游资源。



# 立足高平台 实现新发展

## ——2006年福田区经济运行态势分析

2006年区委、区政府全面落实科学发展观，大力实施“环境立区”战略，积极推动自主创新和循环经济，强力推进产业升级和经济转型，经济发展呈现增速较高、效益较高、能耗较低的“二高一低”态势，迈上了又好又快的发展之路，实现了“十一五”时期的良好开局。

### 一、经济运行总体特点

1、经济增长较快，质量和效益同步提高

2006年我区经济实现五个突破：工业保持主导地位，增加值突破300亿元；高端服务业加速发展，金融业增加值突破200亿元；消费市场持续繁荣，社会消费品零售总额突破500亿元；对外贸易继续扩大，进出口总额突破500亿美元；税源扩收，税收总额突破200亿元。经初步核算，2006年实现地区生产总值1167.98亿元，比上年增长14.2%。第一产业实现增加值0.02亿元，增长4.5%；第二产业实现增加值335.80亿元，增长6.5%，拉动地区生产总值增长0.3个百分点；第三产业实现增加值832.16亿元，增长17.8%，拉动地区生产总值增长13.9

个百分点。三次产业结构由上年的0.01：32.39：67.60（按市统计局的最终核算数据）调整为0.01：28.75：71.24，第二产业的增长速度回落，第三产业的增长速度加快，第三产业比重进一步扩大，首次超过七成，产业结构升级真转真变效果显现。

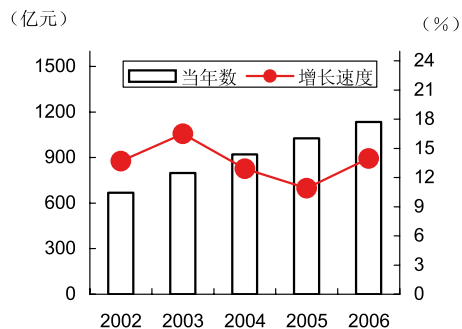


图1 2002-2006年地区生产总值及增长曲线图

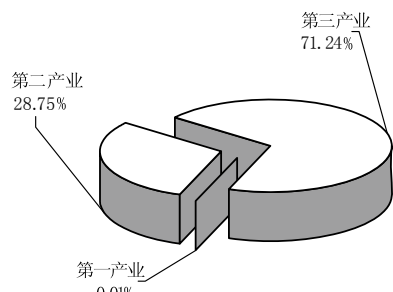


图2 2006年地区生产总值构成图

第二产业、第三产业对经济增长的贡献率分别为2.1%和97.9%。其中金融业首次

超越批发零售业，成为第三产业中比重最大的行业，实现增加值253.53亿元，增长48.8%，对经济增长的贡献率为60.4%，对经济增长的贡献居各行业首位；批发零售业实现增加值197.03亿元，增长5.8%，对经济增长的贡献率为9.7%；房地产业实现增加值117.73亿元，增长5.4%，对经济增长的贡献率为7.0%，居各行业第三位；工业实现增加值302.91亿元，增长9%，占地区生产总值的比重达25.9%，对经济增长的贡献率为5.4%；住宿餐饮业实现增加值26.12亿元，增长11.8%，对经济增长的贡献率为2.6%；交通运输、仓储和邮政业实现增加值33.92亿元，增长11.5%，对经济增长的贡献率为2.5%。金融业、批发零售业和房地产业对经济增长贡献超过75%。

地区生产总值地均集约度为14.97亿元/平方公里，增长14.2%，是全市平均水平的5.1倍；税收地均集约度为2.70亿元/平方公里，增长11.9%，是全市平均水平的3.8倍；人均地区生产总值突破1.2万美元；万元地区生产总值建设用地4.77平方米，下降9.4%，仅为全市平均水平的38.5%；万元地区生产总值水耗16.57吨，下降12.5%；万元地区生产总值电耗467千瓦时，下降5.6%。经济效益全面提高。

2、“1+3”经济架构初具规模，发展前景良好

以总部经济为龙头的高科技、现代服务业和文化产业“1+3”经济发展架构呈现良好的发展态势。

总部经济作为“1+3”经济发展架构的龙头地位初显，显现出较好的发展前景。2006年我区加大了深圳CBD的宣传力度，成功举办“魅力福田暨深圳CBD（中国香港）推介会”、“深圳CBD暨福田投资环境（美加）

推介会”等系列活动，新引进美国EDS优集系统公司、KIMBERLY金佰利公司、FED联邦快递、德国安联人寿保险公司、瑞士银行集团等15家世界500强企业落户福田，世界500强企业在我区投资项目累计达70家。预计总部企业完成增加值340亿元，其经济总量已达到全区经济总量的三成，成为辖区经济的一大亮点。

2006年我区经市、区科技局新认定的高新技术企业64家，累计已达397家。高新技术产品中电子信息产品占据绝对主导，光机电一体化产品表现出良好的发展前景。全年高新技术产品产值达到1027.66亿元，增加值达283.23亿元，占地区生产总值的24.2%，占全市比重为15.7%，成为我区一个重要的支柱产业。

现代服务业全面发展，并向高端推进。作为现代服务业的核心产业，金融业厚积喷发，充足的资金流不仅带来了金融业的高速增长，更带动了高科技、文化、会展、地产、汽车等行业的整体发展。处于低谷的证券业全面复苏，股市结构性牛市开始，指数屡创新高，2006年末深圳成指同比上涨3783.53点，涨幅达132.1%，带动了金融业税收增长。2006年金融业营业税收入增长达46%，成为税收增长最快的行业。保险业也实现了突破，我市被保监会列为保险创新区，中国平安保险通过控股89.2%股权入主深圳市商业银行，开创了保险公司控股银行的先例，为创新金融业提供了很好的试验和范本；商务服务业呈现出良好的发展势头，营业税增长14.2%。其中会展业凭借区位优势、硬件设施和市场基础得到了迅猛发展，通过高交会、文博会等一系列大型展会逐步走向了国际化、市场化和专业化，形成了光博会、家具展、住博会和钟表展等十多个专

业会展品牌，带动了相关产业的快速发展。2006年深圳会展中心展览总面积达139万平方米，增长26.3%，承办会议400余场，增长1倍多，呈现出勃勃生机。

文化产业蓬勃发展。作为文化产业的领头羊，雅昌企业集团特别引人注目，标准化的“雅昌模式”浮出水面，艺术产业链打通，不仅被国家文化部授予“全国文化产业示范基地”，而且其艺术品拍卖印制在全国占有很大的市场份额，创造了良好的经济效益和社会效益。2006年通过“厂房再造、产业置换”，占地7万平方米的金地工业区变身成为总建筑面积约达20万平方米的福田工艺品文化交易市场；上沙工业区即将由昔日的来料加工产业转变为手机、通讯产品设计、研发、装配基地和专业市场；5万平方米的福田区新兴“设计之都”创意园也将在田面工业厂房和宿舍原址上启动，奠定了文化产业良好的发展前景。预计2006年文化产业实现增加值52亿元，比上年增长13.5%，占地区生产总值比重为4.5%。

### 3、工业增长幅度趋缓，企业效益提高

2006年我区规模以上工业企业实现总产值1322.12亿元，比上年增长13.6%；实现增加值295.04亿元，增长9%，增幅下降7.6个百分点，增速趋缓。全年搬迁、转行、停产和清算的企业共98家，流失产值38.37亿元，受大型企业发展平稳和企业外迁共同影响，我区工业发展步入调整期。

规模以上工业企业经济效益优化，从规模优势转向效益先行，发展更趋健康。全年工业经济效益综合指数为246.4%，比上年增长19.2个百分点，经济效益进一步提高。企业亏损状况得到有效改善，亏损企业数和亏损额同时下降，分别降低8.5%和60.2%。规模以上工业企业资产合计897.59亿元，增长

26.4%；利润总额55.94亿元，增长31.8%，税金总额11.76亿元，增长8.7%；规模以上工业全员劳动生产率246891元/人，增长5%。工业成本费用利润率、流动资金周转率和资产负债率等指标均有所改善。

大型工业企业实力不凡，产值排前十位企业的工业产值总量为966.75亿元，占全部规模以上工业产值的73.1%，其中七家产值增速超过全区产值平均增幅，是明星企业中的佼佼者。大中型企业70家，创造产值1160.96亿元，占全部规模以上工业企业总产值的87.8%。大中型工业企业支撑和带动全区工业的发展。部分工业行业实现快速增长，增长超过45%的行业有5类，分别为金属制品业、工艺品及其他制造业、纺织业和电力热力的生产供应业，其中金属制品业的增长更是突破100%。产值总量排名第一的行业依旧是通信设备、计算机及其他电子设备制造业，全年实现产值1045.11亿元，占全部工业产值的79.0%，增长13.6%，与全区工业产值的增速持平；排名其后的行业为仪器仪表及文化办公机械制造业、电气机械及器材制造业和化工原料及化学制品制造业，产值分别为76.52亿元、36.04亿元和25.09亿元。

工业企业15类主要产品中，半导体集成电路、硬盘机和电子元件的产量全年保持较高发展水平，产量分别为325218万块、1839.40万部和24473万只，增长49.7%、37.3%和30.9%。传统轻工产品服装和表的生产增长不高，产量平稳。

### 4、消费市场繁荣活跃，消费规模高位运行

我区社会消费品市场活跃。2006年实现社会消费品零售总额525.98亿元，继续高位运行，占全市的比重达31.5%，总量规模

在六区中居首位，比排在第二位的罗湖区多154.92亿元。随着市场竞争的日益激烈以及社会购买力的日趋分散，社会消费品零售总额增速放缓，全年增长速度为12.8%，低于全市平均增速3.4个百分点。纵观全年，月均社会消费品零售总额为43.83亿元，增长速度呈逐月下滑态势。

从企业规模与类型看，限额以上批发零售业实现销售额1295.57亿元，增长37.4%。其中批发额1066.97亿元，增长41.5%；零售额228.6亿元，增长21.1%，占全区社会消费品零售总额的比重达43.5%，其强劲的增速是拉动社零增长的主要力量。限额以上餐饮业发展渐趋平稳，实现餐费收入20.33亿元，增长27.6%，其中13家重点连锁企业营业状况良好，实现餐费收入5.39亿元，增长16.9%，但发展潜力不及宝安、龙岗等新兴发展区域。限额以下商业、住宿和餐饮业企业及个体户全年实现零售额277.05亿元，占全区社会消费品零售总额的比重达52.7%。

从企业经营业态看，作为新型零售业态的连锁贸易企业成为消费品市场的主要力量，占据了较大的市场份额，批发零售连锁企业全年实现零售额达156.31亿元，增长16.4%，占全区社会消费品零售总额的比重达29.7%。这些新型连锁企业发展形势较好，形成了大型购物中心、综合百货店、大型品牌连锁超市、专业店、主题商城、社区便利店等多层次、全方位经营格局，带动了新业态、新流通方式的出现，推动了辖区传统商业向现代商业的升级转型。

从企业经营手段与特色看，商家经营手段推陈出新，通过促销、打折、限时竞购和举办购物节等方式，激发消费者的购买欲，达到促进商品销售的效果。随着现代商业的迅速发展以及商圈扩容改造的进一步推

进，特色街区加倍绽放华彩，华强北商业街成功打造成为国内交易规模最大的电子元器件集散地，同时该街区的手机通信市场发展势头也异常迅猛，经营范围不断辐射延伸，成为全国主要手机集散地。2006年12月，深圳CBD首家五星级电影院百老汇影城入驻，标志着COCO PARK购物中心正式进入全面营业，中心区商圈已走进人们的消费生活，将成为福田地区继华强北之后的又一高档、时尚购物乐园。

旅游业保持稳步增长，收入增长较快。2006年我区宾馆酒店接待过夜人数181.47万人次，比上年增长4.1%，其中海外游客32.82万人次，增长4.7%，增幅较上年均出现回落。宾馆酒店开房率71.3%，上升0.6个百分点；规模企业收入增长势头良好，全年累计收入28.1亿元，增长28.3%；宾馆酒店营业收入16.37亿元，增长25.9%，随着CBD高星级酒店的逐渐配套完工，将进一步促进我区宾馆酒店业的蓬勃发展；旅行社和收费景点的营业收入分别是10.02亿元和1.71亿元，增长39.2%和0.1%。

5、固定资产投资持续下降，影响经济增长后劲

由于缺乏新项目和重大项目的支撑以及全市固定资产投资重心外移等因素的影响，近年我区投资力度减弱，固定资产投资持续下滑，2006年完成全社会固定资产投资180.11亿元，比上年下降12.1%，在六区中降幅最大，投资增长潜力有限。

从投资类型构成看，除更新改造外，其他各类投资均呈下降态势。其中基本建设投资额61.79亿元，下降为13.8%；房地产开发投资额90.11亿元，下降为13.5%；更新改造投资额27.35亿元，增长14.5%。

从行业投资规模来看，各行业固定资

产投资额升降不一。工业完成投资21.31亿元，增长1.09倍，增长速度较快，但占投资总额的比重相对较小，拉动乏力；商贸餐饮住宿业完成投资10.85亿元，增长4.3%；文教卫体完成投资11.85亿元，下降8.3%；房地产业占据投资市场的半壁江山，其两位数的下降幅度，奠定了全社会固定资产投资的下降态势。

商品房建设持续收缩，施工面积、竣工面积、销售面积和销售额均呈下降走势。我区房地产开发新开工项目仅14个，同比下降了53.3%；项目规模不断缩小，平均每个新开工项目计划投资2.22亿元，同比下降了41.3%。全年商品房施工面积530.73万平方米，下降20.5%。其中住宅施工面积247.25万平方米，下降35.1%；商品房竣工面积189.61万平方米，下降7.0%。其中住宅竣工面积107.08万平方米，下降31.7%。

#### 6、外资增势良好，外贸继续扩大

2006年外商直接投资7.35亿美元，比上年增长14.5%；引进合同外资金额10.26亿美元，下降37.2%；累计批准外商直接投资项目（企业）855个，增长10.3%。全年利用外资形势良好，增长较快，单月投资以四、五月份最高，外商直接投资额分别为1.11亿美元和0.9亿美元。

投资来源按企业注册类型分，外商独资企业为投资主力，投资额为5.44亿美元，占外商直接投资总量的74.0%；中外合资企业和中外合作企业次之，分别投资1.71亿美元和0.16亿美元。投资按资金来源地分，香港投资量独占鳌头，投资额为3.45亿美元，占外商投资总额近五成；英属维尔京群岛、百慕大和美国的投资额位列中国香港之后，分别为1.78亿美元、1.00亿美元和0.45亿美元。外资按行业去向分，投入到二、三产业的外

资呈三七分布。第二产业投资额为2.26亿美元，主要投入行业为电力、燃气及水的生产和供应业，通信设备和计算机及其他电子设备制造业；第三产业投资额为5.09亿美元，主要投入行业为租赁商务服务、地质勘探业、房地产业和金融业，其中以金融业投入的增长最为迅猛，增长300多倍。

我区经济良好的发展态势，促进了进出口的高速增长。2006年外贸进出口总额550.51亿美元，增长21.8%，各月增速基本保持在20个百分点以上。其中进口283.43亿美元，增长21.5%；出口267.08亿美元，增长22.2%。外贸逆差16.35亿美元。

按出口企业类型分，外商投资企业出口额最大，为185.68亿美元，是内资企业出口额的2.3倍，增长25.7%，比内资企业的增速快1.7个百分点。按贸易形式分，加工贸易份额继续扩大，出口额154.42亿美元，增长26.3%；一般贸易58.40亿美元，增长15.4%，分别占出口总额的57.8%和21.9%。按产品类型分，工业制成品出口占绝对优势，出口额为247.54亿美元，占出口总额的92.7%，增长17.9%；初级产品出口的份额和增长进一步缩小，出口产品结构优化。按产销地区分，对港澳台出口最大，为197.80亿美元，增长22.0%，主要占出口总额的比重达74.1%，出口地过于单一，远洋贸易还有待拓展。

#### 7、财政收支稳固平衡，税收收入增长良好

财政收支稳固平衡。2006年我区全年完成地方预算内财政收入31.10亿元，同口径增长16.8%。其中税收分成收入25.80亿元，同口径增长6.3%；非税收收入5.30亿元，同口径增长1.26倍。地方预算内财政支出38.58亿元，下降1.3%。我区在重视经济建

设的同时也高度重视社会建设，不断增强对公共事业的支撑，重点加大了在基础设施建设、文教卫体、劳动和社会保障等方面的支出，支出结构进一步优化，其中支出主要集中在基本建设、教育和公检法司等方面，分别支出8.00亿元、7.91亿元和6.02亿元。支出增长较快的是社会保障补助支出、医疗卫生支出和科学研究支出；同时，加大力度缩减其他支出规模，全年其他支出减少1.23亿元，下降53.9个百分点。

2006年我区经济实力不断提升，税务部门加强整顿和规范税收秩序、优化纳税服务，辖区税收收入稳定增长，共实现税收210.40亿元，增长11.9%。其中地税收入142.53亿元，增长14.0%；国税收入67.87亿元，增长7.6%。分税种来看，营业税和增值税是税收收入的主力，完成营业税58.81亿元，增长10.3%，占税收收入的比重达28.0%；完成增值税57.59亿元，增长7.7%，占税收收入的比重达27.4%；完成企业所得税51.49亿元，增长11.0%；完成个人所得税32.66亿元，增长21.3%，成为拉动税收增长的主要力量；土地增值税受政策性增收因素影响，出现较大增幅，但由于其总量较小，对整体影响不大。同时，我区总部经济税收效应显现，在地税部门汇总纳税的总部企业达74家，共缴纳税收27.44亿元，占地税收入的19.3%。

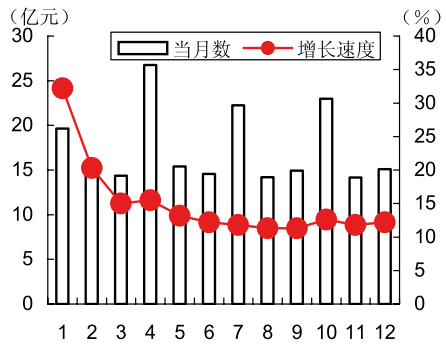


图3 2006年辖区税收分月图及增长速度折线图

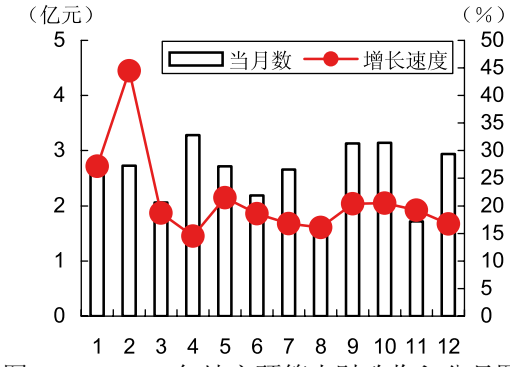


图4 2006年地方预算内财政收入分月图及增长速度折线图

8、居民收入增加、物价略涨，生活水平提高

2006年我区在岗职工月平均工资为3290元/人，比上年增长8.8%。据140户居民（含户籍和非户籍人口，下同）抽样调查显示，2006年居民家庭人均可支配收入26356元，比上年增长10.7%；家庭支出增长加快，人均消费性支出为19492元，增长24.2%，占人均总支出比重为74.6%，上升9.1个百分点。服务性消费支出增加，人均6960元，增长13.2%；转移性支出和社会保障支出比重较小，分别为10.5%和3.3%。居民家庭八大类支出中食品类、交通通讯类、教育文化娱乐服务类和居住类的是主要支出项目，四类消费合计占消费性支出的81.5%；交通通讯类、家庭设备用品及服务类和教育文化娱乐服务类消费增长较快，增速分别为62.7%、42.5%和32.0%。

2006年居民消费价格总指数为102.2%，比上年上涨2.2个百分点，物价涨幅加大。八类消费品“呈六升一降一平”态势，居住、食品、烟酒及用品、家庭设备用品及维修服务、衣着和医疗保健个人用品六类消费价格指数上升，增长幅度分别为4.3、4.2、1.6、1.6、1.0和0.9个百分点；娱乐教育文化用品及服务类消费价格指数略有下降，降幅为0.3个百分点；交通通讯类价格与上年

持平。

## 二、深圳六区比较

与其他五区相比较，我区经济发展的突出特点是：整体健康，总量居中，增长稳健，效益最优。

经济总量居中。2006年本区生产总值在六区中居第三位，位次与上年一致，与排名第一的宝安区相差357.89亿元，与第二的南山相差91.70亿元。龙岗、罗湖和盐田居后，地区生产总值分别为1095.03亿元、592.14亿元和172.86亿元。增速宝安第一，增长21.1%；龙岗第二，增长19.3%；我区高于罗湖、南山位列第四。我区税收排名六区第一，比二位的宝安区多4.52亿元。一般预算内财政收入排在宝安和龙岗之后，位列第

三名。

产业结构较优。我区第三产业发展突出，增加值占地区生产总值的比重为71.24%，低于罗湖，相差16.90个百分点，远高于南山、宝安和龙岗区。第二产业比重28.75%，高于罗湖区位列第五。我区经济由第二产业和第三产业同时拉动，第三产业渐成强势，经济增长平稳健康。

商业最旺，投资下降最快。我区社会消费品零售总额居六区第一，占全市总量的31.5%，罗湖、宝安分列二、三位，全年社会消费品零售总额领先罗湖154.93亿元，但增长速度仅高于盐田列第五。我区固定资产投资总额在六区中列第四，远低于龙岗、宝安和南山区；投资降幅六区最大。

表1 2006年我市六区主要指标比较

指标名称		福田区	罗湖区	南山区	盐田区	宝安区	龙岗区
地区生产总值	绝对值（亿元）	1167.98	592.14	1259.68	172.86	1525.87	1095.03
	增长（%）	14.2	13.1	13.3	16.8	21.1	19.3
	绝对值排名	3	5	2	6	1	4
规模以上工业总产值	绝对值（亿元）	1322.12	239.08	2334.39	384.16	5377.87	2015.82
	增长（%）	13.6	6.6	8.2	5.1	29.8	23.5
	绝对值排名	4	6	2	5	1	3
规模以上工业增加值	绝对值（亿元）	295.04	42.06	788.50	57.58	914.77	625.35
	增长（%）	9.0	6.1	9.6	4.9	25.3	22.4
	增速排名	4	5	3	6	1	2
税收	绝对值（亿元）	210.40	114.93	165.50	—	205.88	164.06
	增长（%）	11.9	5.7	15.7	—	43.5	47.7
	绝对值排名	1	5	3	—	2	4
产业结构（%）	第一产业	0.01	0.07	0.04	0.02	0.27	0.23
	第二产业	29.88	12.21	67.68	37.66	66.74	65.91
	第三产业	70.11	87.72	32.28	62.32	32.99	33.86
社会消费品零售总额	绝对值（亿元）	525.98	371.06	210.33	20.9	332.78	210.24
	增长（%）	12.8	14.5	22.7	11.5	16.8	22
	绝对值排名	1	2	4	6	3	5
固定资产投资额	绝对值（亿元）	180.11	76.21	289.14	60.38	333.17	333.25
	增长（%）	-12.1	-9.5	8.9	14.7	16.1	16.8
	绝对值排名	4	5	3	6	2	1
人均可支配收入	绝对值（元/人）	26356	22258	23775	19721	21258	20116
	增长（%）	10.7	9.3	10.6	11.6	7.5	4.1
	绝对值排名	1	3	2	6	4	5



居民生活水平高。各区抽样调查结果显示，福田区居民人均可支配收入和人均消费性支出最高，分别高出全市平均水平23.4%和58.6%。居民人均可支配收入比排名第二的南山区高17.1%。

### 三、经济运行中存在问题及原因分析

#### 1、零售业竞争激烈，增长速度趋缓

零售业作为连接生产领域和消费领域的流通环节，其自身的形式在不断更新，销售方式也在不断变革，这些变化首先直接作用于商品流通的最终环节——零售业，从而使零售业成为流通环节中竞争最激烈的一环。经营理念、营销技术、经营规模、商品价格等方面都面临新的挑战。外资商业的进入不仅带来了连锁经营、规模经营等新的经营方式，而且引入了先进经营管理体制和沟通内外、辐射全国的分销系统，零售市场竞争加剧。2006年我区批发零售业增加值虽然保持了较快的增长，但增速呈逐月下降态势，由最高的14.9%下降到年末的12.8%，是2003年以来的最低点，仅高于盐田，落后于宝安、龙岗、罗湖、南山四区。商业企业在竞争中求生存，铜锣湾百货收购兼并、几易其主；深圳国商苦中求变，仍无法与大型购物广场竞争，上步店被迫撤场，成为大型零售企业转型的一个缩影。批发零售业增速放缓其主要原因，首先是基数较大。2000年以来我区社会消费品零售总额一直位居六区之首，所占比重达三成以上，缺乏较大规模的新增网点；其次，连锁企业向区外扩张加速，购买力分散。天虹、岁宝、国美等大型连锁企业纷纷在区外开店，消费者在居住附近就能购买同质量同价格的产品，导致我区消费额增速下降；再次，新兴商业增长点发展尚待时日。我区中心商务区（CBD）商业发展尚处于起步阶段，由于其定位高端，附加值高、

以精品零售为主，市场价格高，目前市场占有率低，尚需要精心培育市场，才能得到消

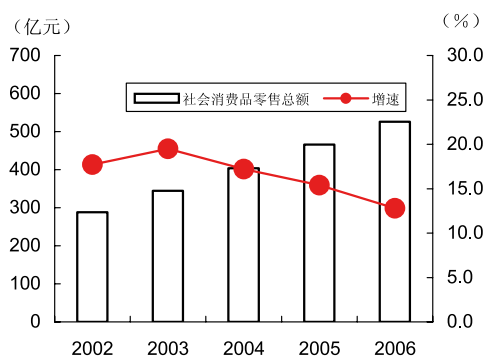


图5 2002-2006年社会消费品零售总额及增长速度折线图

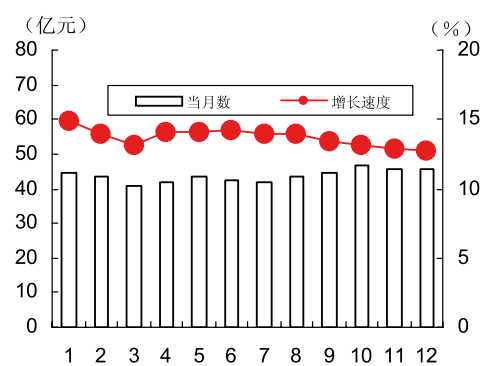


图6 2006年社会消费品零售总额分月度及增长速度折线图

费者的认同，发展壮大仍需时日。

#### 2、服务业整体档次较低，缺少品牌企业的牵引拉动

传统服务业所占比重依然偏大，现代服务业发展总体水平偏低，服务业整体发展存在结构性缺陷。从服务业内部行业结构看，传统产业仍占主导地位，交通运输、仓储和邮电业、批发和零售贸易业、住宿餐饮业、居民服务业由于发展基础较好，目前仍占据较大比重，达四成左右；信息传输、计算机服务和软件业、金融业、商务服务业、科研和技术服务等知识密集型、技术密集型的现代服务业发展还处于起步阶段。例如咨询、经纪、代理、评估、法律、会计等中介服务业规模较小，档次较低，不能满足经济发展的客观需要；研发活动尚处于初级阶段，



科技含量不高，产业自主增长能力不足，竞争力优势不明显，直接影响服务业的整体水平，在服务业创新方面也无法满足服务业自身发展的需要，满足不了生活水平提高后的新需求。另外，加入WTO和CEPA实施后，深港现代服务业合作还停留在初级层次，综合化、全方位的合作发展态势还未形成。外资对服务业拉动较弱，2006年外资投向第三产业比重已达七成，但绝对值较小，仅5.09亿美元，对服务业整体拉动有限。

#### 四、国内外经济形势分析及对策

据国际主要研究机构的预测，2007年世界经济仍将保持较快增长，受美国经济增长减速和美元贬值影响，增长速度略有回调，世界经济增长将有所放缓，但总的说，世界经济仍将处于30年来增长最为强劲的时期。随着WTO过渡期的结束和人民币进一步升值的预期，在中国的外国直接投资将会在各个领域有较大的提高，会进一步促进中国贸易及投资方面的增长。国内外需求增加仍有较大空间，有支撑经济增长的物质基础。国家政策的目标从去年的“又快又好”变成今年的“又好又快”，强调经济健康发展的基础上的快速增长，这些都为经济持续增长提供了良好的发展环境；与此同时，我们也应看到国际国内发展环境仍存在一些不确定因素。国际市场石油等初级产品价格仍处于高位波动，WTO过渡期结束后贸易保护主义趋于强化，贸易摩擦增加，非关税贸易壁垒增多，对外经济运行成本和风险加大，可能会对我国经济发展产生负面影响。2007年是深入贯彻落实科学发展观、积极推进和谐福田效益福田建设的重要一年。通过实施“环境立区”战略，坚持自主创新和循环经济双轮驱动，强力推进经济发展模式的战略转型，努力提高经济质量与经济效益，优化

产业结构与产业布局，开创福田版本的“新经济”，即融知识型经济、高科技经济、循环经济和生态经济为一体的高质量经济发展模式，实现经济又好又快发展，努力实现速度、质量、效益的协调发展。

#### 1、实施“环境立区”战略，实现科学发展

建区16年的高速发展，福田经济已立足在一个较高的平台，中心城区备受“四个难以为继”的困扰，环境资源已摆到更加突出的位置，为了有效破解紧约束的困局，拓展更加广阔的发展空间，区委、区政府提出了“环境立区”战略，这是对我区历次发展战略的传承和升华，是福田版本的科学发展观，是保持经济社会持续发展的必然要求和历史选择。我们一方面要充分利用硬资源、硬环境，整合土地资源，加快“城中村”和旧城区改造步伐，改善生产、营商基础环境，增强中心城区基础功能。推进循环经济，实现有限硬资源的有效利用；另一方面要创建和拓展软资源、软环境，发挥经济调节、市场监管、公共服务、社会管理的职能作用，努力营造一流的产业环境、一流的文化环境、一流的政务环境、一流的法制环境，推进辖区经济持续、健康发展。

#### 2、发展高端产业，推动经济转型

目前，我区正处在经济转型的关键时期，工业企业外迁、固定资产投资下降、房地产开发萎缩、社会消费品零售总额增速趋缓、服务业档次较低等问题困扰着我区。从发达国家的经验来看，产业结构高端化的过程就是经济服务化的过程，就是高端服务业大发展的过程。随着WTO过渡期的结束，国际服务业向我国转移加快，我区应发挥毗邻中国香港的地缘优势，加强人才输入、业务连接的合作，通过发展高端服务业提升对周

边、对全省、对全国的经济辐射力。重点发展金融业、商务服务业、信息传输、计算机服务和软件业、科学研究、技术服务业链条中的上游环节，这是高端服务业的核心。2006年12月11日，中国金融业结束WTO过渡期，人民币业务全面放开，我们应抓住机遇，推动“区域性金融中心”的建立；进一步开放、完善法律、会计、咨询、评估、公正、广告等中介服务市场；继续发展以高交会、文博会为核心的品牌综合展，提升专业展览档次，举办高品质、高规格论坛，形成以论坛带动展会发展的模式，扩大我区会展业的影响力；大力推进现代流通方式，促进连锁经营和特许经营健康发展，积极发展现代物流，推广和应用电子商务；培育、壮大文化产业，汇集创意设计、工艺品交易、艺术品拍卖、印刷、动漫、数码娱乐等产业，早日将文化产业发展为支柱产业。通过发展高端服务业，既拉动服务业本身的发展，也拉动制造业向高端发展。

### 3、培育创新意识，发展品牌经济

众所周知，在竞争日益激烈的今天，以大量消耗物质资源和廉价劳动力投入来发展的经济增长方式已经走到尽头，我们正面临着一个重要的转折关口。纵观国际经济竞争，越来越体现为品牌之间的高端竞争，企业竞争正从价格竞争、质量竞争发展到品牌竞争；人们的消费需求也从产品需求、质量需求发展到品牌需求。品牌是核心竞争力，是创新的重要体现。走技术创新与品牌创新并举的道路，塑造品牌形象，发展品牌经济，成为经济发展的必然趋势。青岛市近年来创造世界知名品牌方面取得明显进展，涌现了像海尔、海信、青啤、双星等一大批知名品牌，品牌已成为城市的一张名片，品牌经济已成为城市经济的一大亮点。因此，

我们要全力推进具有自主知识产权的创新模式，以技术专利为基础，扶持培育精品品牌，扩大市场占有率，获取高附加值，以“区长质量奖”为抓手，带动辖区企业争创“世界名牌产品”、“中国名牌产品”、“广东省名牌产品”和“深圳名牌”。当前，应加快华强北改造，通过优化交通疏导系统、完善功能配套等举措拓展新的商业优势，创品牌、争上游，让华强北电子市场优化升级，努力将华强北打造成“中国电子市场第一街”。

供稿：福田区统计局  
撰稿：彭葵 田秀瑛 陈彦

2006年福田区主要经济指标

指标名称	计量单位	2006年累 计	同比增长（±%）	完成年计划（%）
1、地区生产总值	亿 元	1167.98	14.2	104.1
2、规模以上工业总产值	亿 元	1322.12	13.6	—
3、规模以上工业增加值	亿 元	295.04	9.6	101.7
4、全社会固定资产投资额	亿 元	180.11	-12.1	100.1
5、社会消费品零售总额	亿 元	525.98	12.8	100.6
6、进出口总额	亿美元	550.51	21.8	—
#出口总额	亿美元	267.08	22.2	114.6
7、外商直接投资	亿美元	7.35	14.5	114.8
8、地方预算内财政收入	亿 元	31.10	16.8	100.1
9、税收总额	亿 元	210.40	11.9	—

注：6、7项由区贸工局提供，8项由区财政局提供，9项由国税、地税局提供。

1-1 行政区划及辖区面积

街道办事处	辖区面积(平方公里)	社区工作站(个)	社区工作站名称
总 计	78.04	92	
南园	2.48	10	巴登、滨江、沙埔头、南园、园西、锦华、南华、赤尾、滨河、东园
园岭	4.96	10	红荔、园东、通新岭、福强、荔村、长城、上林、南天、鹏盛、华林
福田	10.90	14	福华、福安、圩镇、口岸、福山、福民、水围、渔农、岗厦、海滨、福保、福田、皇岗、福南
沙头	16.15	16	新沙、新港、金地、沙尾、明月、石厦、新洲、沙咀、下沙、上沙、新华、益田、金城、天安、翠湾、金碧
香蜜湖	7.43	8	竹林、香安、香梅、香岭、竹园、香蜜、农园、东海
梅林	22.74	12	上梅、新兴、下梅、梅丰、梅京、梅亭、梅都、龙尾、新阁、孖岭、梅林一村、梅河
莲花	6.88	12	福中、彩虹、莲花北、景田、景华、紫荆、梅岭、狮岭、康欣、梅富、福新、彩田
华富	6.50	10	梅岗、华山、华江、黄木岗、华航、田面、新田、莲花三村、莲花二村、莲花一村

1-2 国民经济与社会发展主要指标  
(2001-2006)

指 标	单位	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>一、人 口</b>							
年末常住人口	人	970854	1007799	1066891	1121229	1160972	1182180
户籍人口	人	332670	356062	388020	422438	459953	486514
暂住人口	人	638184	651737	678871	698791	701019	695666
<b>二、就 业</b>							
全社会年末从业人员	人	355823	333475	519312	719900	958474	983584
单位从业人员	人	248657	262042	288407	359979	456410	476326
私营个体劳动者	人	107166	71433	230905	359921	502064	507258
<b>三、国民经济核算</b>							
地区生产总值	亿元	565.70	668.83	797.27	921.09	1027.20	1167.98
第一产业	亿元	0.04	0.05	0.07	0.03	0.02	0.02
第二产业	亿元	194.69	224.40	258.85	303.07	332.80	335.80
第三产业	亿元	370.97	444.38	538.35	617.99	694.38	832.16
人均地区生产总值	元	60154	67605	76857	84190	90018	99693
<b>四、农 业</b>							
农业总产值(现价)	万元	1082	1013	1108	775	619.90	365.19
<b>五、工 业</b>							
规模以上工业企业总产值(现价)	亿元	593.19	682.17	832.25	1032	1155.09	1322.12
规模以上工业企业总产值(90年不变价)	亿元	895.94	1220.33	1527.85	--	--	--
<b>六、固定资产投资</b>							
全社会固定资产投资总额	亿元	230.62	246.50	255.51	258.49	205.13	180.11
#基本建设投资额	亿元	121.13	118.60	101.00	103.87	71.65	61.79
房地产开发投资额	亿元	102.08	117.40	118.92	115.66	104.13	89.83
<b>七、国内商业</b>							
社会消费品零售总额	亿元	245.06	288.44	344.68	403.97	466.24	525.98

1-2 国民经济与社会发展主要指标(续)  
(2001-2006)

指 标	单位	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>八、物价指数(以上年为100)</b>							
居民消费价格总指数(以上年为100)	%	97.8	101.2	100.7	101.3	101.6	102.2
<b>九、对外经济贸易与旅游</b>							
实际利用外资(新口径)	亿美元				4.95	6.42	7.35
出口总额	亿美元	63.08	80.79	123.91	164.46	218.43	267.08
过夜游客(宾馆部分)	万人	92.69	102.56	141.68	139.77	174.34	181.47
<b>十、财政与税收</b>							
预算内财政收入	亿元	21.66	20.74	22.45	25.78	30.47	31.10
辖区税收	亿元	97.20	118.90	141.50	165.00	188.07	210.40
<b>十一、教育</b>							
专任教师	人	6072	6798	6382	7756	8537	8487
#普通中学	人	1319	2212	1797	2806	2859	2352
小学	人	2094	2514	2419	2738	3177	3327
在校学生	人	89155	112722	119836	129635	136895	148559
#普通中学	人	21216	33848	37675	38454	41742	49937
小学	人	51061	55739	57141	63064	64881	65076
<b>十二、卫生</b>							
医院	个	19	16	21	21	21	21
医疗机构床位	张	2923	3277	--	--	--	--
#医院病床	张	2442	2884	3288	3479	3590	3958
卫生技术人员数	人	4317	4645	5609	6151	6298	9053
#医生	人	2020	2191	2670	2909	3000	4002
<b>十三、工资与收入</b>							
在岗职工工资总额	亿元	64.53	77.33	91.31	120.51	156.10	183.35
在岗职工人均工资	元	26424	30219	32699	34941	36286	40030
城市居民人均可支配收入	元	--	--	--	21329	23805	26356

1-3 国民经济和社会发展主要指标年平均每人水平  
(2001-2006)

指 标	单位	2001	2002	2003	2004	2005	2006
地区生产总值	元	60154	67605	76857	84190	90018	99693
农业总生产总值(现值)	元	11.51	10.24	10.68	7.08	5.43	3.12
规模以上工业企业总产值(现价)	元	63077	68953	80229	94328	101226	112850
固定资产投资总额	元	24523	24916	24631	23627	17977	15396
社会消费品零售总额	元	26058	29155	33227	36924	40859	44895
在岗职工年人均工资	元	26424	30219	32699	34941	36286	40030
城市居民可支配收入	元	--	--	--	21329	23805	26356
每万人拥有医生数	人	21.5	22.1	25.7	26.6	26.3	34.2
每万人拥有病床数	个	26.0	29.2	31.7	31.8	31.5	33.8
实际利用外资	美元	--	--	--	452.4	562.6	627.5
出口总额	美元	6707.59	8166.16	11944.92	15032.08	19142.05	22796.64
预算内财政收入	元	2303	2096	2164	2356	2670	2655
辖区税收	元	10336	12018	13641	14460	16481	17959

1-4 地区生产总值增长速度及三次产业比重  
(2001-2006)

单位: %

指 标	2001	2002	2003	2004	2005	2006
一、地区生产总值增长速度	13.4	13.7	16.5	12.9	10.9	14.2
1、第一产业	-50	-7.5	91.2	-41.6	-51.9	4.5
2、第二产业	10.5	13.9	16.4	16.3	8.7	6.5
#规模以上工业企业增加值	10.8	14.4	17.5	17.7	16.6	9.0
3、第三产业	15	13.6	16.5	11.1	12.2	17.8
二、三次产业占地区生产总值的比重						
1、第一产业	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01
2、第二产业	34.41	33.55	32.47	32.90	32.39	28.75
#规模以上工业企业增加值	26.48	25.95	24.86	25.34	26.31	26.26
3、第三产业	65.58	66.44	67.52	67.09	67.60	71.24



1-5 居民物质文化生活情况  
(2004-2006)

指 标	单位	2004	2005	2006
<b>一、就业</b>				
城镇登记失业率	%	2.27	2.13	2.10
<b>二、收入</b>				
家庭总收入	元/人	22247	25052	27849
可支配收入	元/人	21329	23805	26356
<b>三、支出</b>				
家庭总支出	元/人	18799	23971	26127
消费性支出	元/人	15653	15690	19492
恩格尔系数	%	32.3	33.1	30.3
<b>四、居住</b>				
人均住房使用面积	平方米	16.26	17.01	17.46
<b>五、通讯</b>				
每百户拥有电话（含固定电话和移动电话）	部	290	299	321
<b>六、城市公共事业</b>				
人均生活用电量	千瓦时	699	694	875
自来水普及率	%	100	100	100
<b>七、教育娱乐</b>				
教育文化娱乐服务	元/人	2563	2042	2695
#文化娱乐用品	元/人	448	423	556
教育费	元/人	1259	1075	1391



## 第二部分 人口、劳动力

### Population And Labor Force

#### CHAPTER 2



## 福田区2006年人口与计划生育统计分析

2006年,我区人口和计生工作在区委、区政府领导和市人口计生局的指导下,全面开展以技术服务为主体,依法行政为手段,以人为本为宗旨的计划生育优质服务活动,加快人口计生信息化建设,不断提升人口计生工作总体水平,着力构建和谐计生。现依据2006年人口与计划生育统计报表数据和平时工作情况,对我区人口和计划生育形势分析如下:

### 一、全年户籍人口计划执行情况

据统计,2006年我区人口出生率为9.74‰,自然增长率为9.17‰,政策生育率为98.75%。与市下达给我区的计划指标相比,出生率低1.76个千分点,自然增长率低1.83个千分点,计划生育率高出1.75个百分点,较好地完成了市下达的人口计划指标。

2006年户籍人口计划执行情况

项 目	户籍人口出生率(‰)	户籍人口自然增长率(‰)	户籍人口政策生育率(%)
2006年实际	9.74	9.17	98.75
2006年市下达人口计划指标	11.50	11.00	97.00
对比	-1.76	-1.83	1.75

### 二、人口与计划生育形势分析

总人口规模持续加大,但增长幅度趋于

缓和。

#### (一) 户籍人口出生数量持续增加

户籍人口出生数量持续增加,但增长幅度有所降低;出生率与自然增长率均小幅下降;政策生育率虽有所回落,但仍保持较高水平;出生人口性别比达到正常水平;往年出生漏报现象依旧突出。

1、户籍人口出生5836人,比去年增加212人。其中一孩出生5387人,一孩率为92.31%;二孩出生424人,二孩率7.54%;多孩7人。今年出生人口增长幅度为3.77%,为近几年来最低。随着我区户籍人口出生增长幅度的降低,而户籍总人口增长幅度保持在较高的水平,户籍人口出生率、自然增长率将会出现降低趋势。

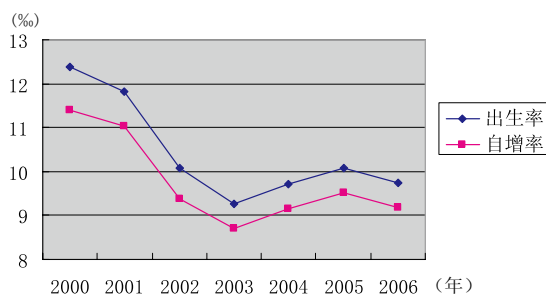


图1 2000-2006出生率与自增率变化图

2、政策生育率虽有所回落,但仍稳定

保持在较高水平。从报表上看，2006年户籍政策生育率（98.75%）比2005年（98.93%）有所降低，政策外出生73人，包含往年漏报政策外出生39人，往年漏报政策外出生占政策外出生的53%；2005年政策生育率（98.93%）不包含往年漏报，如果包含往年漏报，2005年政策生育率应为98.57%；从这方面统计来看，2006年的政策生育率比往年实际增加0.18%。

3、户籍出生人口性别比达到正常水平。我区当年户籍出生人口性别比为105.57，比去年下降了近4.5个比值，在适度出生人口性别比103-107的区间范围内。其中一孩性别比104.6，比去年降低5.13个比值；二孩性别比119.9，比去年增加6.83个比值。

4、户籍往年出生漏报依旧突出。往年出生漏报共50人，比去年多4人；其中政策外出生39人，比去年增加13人。造成往年出生漏报的原因：

一是计划内的补报，主要是因为迁入迁出，延期入户等原因造成的。

二是计划外的补报，主要是躲藏超生，分为逃到市外超生和在市内有处住所超生。

（二）流动人口出生增长幅度放缓，政策生育率大幅增加

流动人口出生9672人，计划内出生7721人，政策外出生1951人，其中：一孩260人，二孩1505人，多孩186人（占9.5%）。流动人口出生增长幅度为5.25%，继去年出生增长放缓后，今年出生持续减缓，比去年增长幅度（7.70%）低1.45个百分点。

政策生育率为79.83%，比去年增加9.21个百分点；从街道来看，园岭街道的政策生育率最高，达到92.7%；全区各个街道政策

生育率都有不同程度的提高，其中南园街道增幅最大，比去年提高了16.86个百分点。

从流动人口户籍地来看，省内市外3002人，占31.04%；省外6670人，占68.96%；地址不详0人。

流动人口出生性别比为116.86，较去年（114.17）有所升高，增加2.69个比值。其中一孩出生性别比110.99，比去年增加3.82个比值；二孩出生性别比133.50，比去年降低0.75个比值；多孩出生性别比157.53，比去年增加1.65个比值。

（三）已婚育龄妇女人数总量不断加大

流动已婚育龄妇女人数增幅显著，本期计划生育手术量增大，其中落实长效节育措施人数增加尤为明显；人流、引产数量不断增加。

1、流动已婚育龄妇女人数增幅显著。全区已婚育龄妇女315331人，其中户籍已婚育龄妇女136314人，比去年增加8138人；流动已婚育龄妇女179017人，比去年增加36968人，增长幅度26.02%。流动人口已婚育龄妇女增长按分街道来分析，除香蜜湖、华富街道较往年减少外，其余街道都有不同程度的增长，其中沙头、福田街道增幅最为突出，分别为36.11%和36.4%。

2、本期落实长效节育措施人数增加尤为明显。户籍人口本期落实长效措施770例，其中结扎54例子，比上年增加26例；上环716例，比上年增加295例。这是自2003年来，本期计划生育长效措施首次增加，且增加明显。

本期计划生育生育长效措施落实量增加明显。原因一是全区“两无”工作的顺利开展。为推进“两无”工作，区政府出台了“两个”办法，分别是《福田区阻止政策外生育的奖励办法》和《福田区落实计划生

育避孕节育手术奖励补助办法》。截至9月底，已婚育龄妇女自觉落实避孕节育措施的领取奖金共7.5万元。今年户籍人口和流动人口本期的落实避孕节育长效措施量与往年相比都有很大增长。

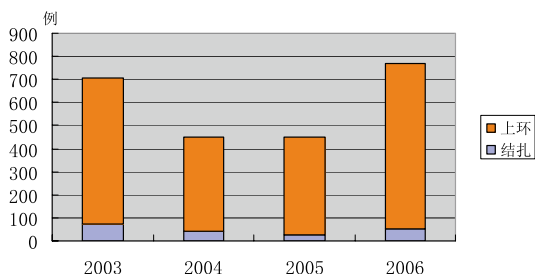


图2 户籍2003-2006本期长效措施落实量

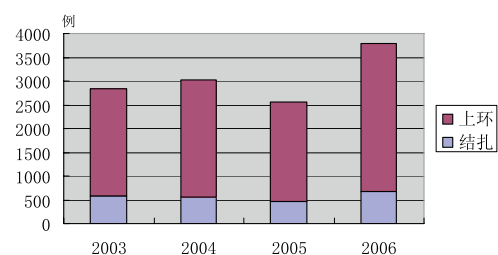


图3 流动2003-2006本期长效措施落实量

3、户籍人口人流和引产手术数量不断加大，综合节育率有所提高。全区人流和引产数共有281例，比2005年增加104例；其中人流数212例，比2005年增加69例；引产数69例，比2005年增加35例；综合节育率89.87%，比去年（89.75%）提高0.12个百分点。

全年共有8例大月份引产和61例中引，其中67例经过计生部门审批，2例没有在本市手术，没有经计生部门审批；按引产政策性原因分：政策内42例，政策外27例。

#### （四）女性初婚情况

1、全年户籍人口女性初婚4514人，比去年增加694人；晚婚率为93%，比去年提高6个百分点；女性初婚人数增长幅度为18.16%，比上年高8.97个百分点。

2、流动人口女性初婚7627人，比去年增加4567人，其中早婚82人，晚婚5777人，

晚婚率为75.74%。

（五）健全“两无”工作机制，“两无”工作开展以来成绩显著

我区从几个方面健全“两无”工作机制：一是健全减少政策外怀孕的孕前型管理工作机制，加强避孕节育知情选择指导工作。据统计，今年全区动员节育对象落实长效节育措施138例；并根据《福田区落实计划生育避孕节育手术奖励补助办法》（福府办[2006]49号）对落实长效措施对象给予奖励。截至9月，全区已婚育龄妇女自觉落实避孕节育措施的领取奖金共7.5万元。二是健全阻止政策生育的工作机制，区政府制定了《福田区阻止政策外生育的奖励办法》（福府办[2006]48号），对能及时发现政策外怀孕，并能在怀孕6个月前落实补救措施的工作及落实措施对象给予奖励。对于此项，区政府专门下拨了160万元给各街道办事处。截至9月底，全区成功阻止政策外生育97例。三是加大征收社会抚养费的工作力度。今年，我区申请强制执行征收社会抚养费案件56宗，区法院全部受理。全区社会抚养费征收到位率达82%。由于惩处和奖励的有效结合，在社会上对有超生意向的人员产生巨大的心理影响。

由于领导重视，措施得力，我区今年“两无”工作才得以轰轰烈烈的开展。具体体现：一是户籍和流动人口的本期计划生育长效节育措施落实量在前几年明显减少的情况下，今年增加显著；二是政策外出生降低明显，流动人口政策生育率大幅增加。户籍政策外出生与同期相比减少8人；流动政策外出生与同期相比减少749人，政策生育率提升9.21个百分点。今年全区8个街道户籍人口均无政策外多孩出生，其中中华富、园岭街道常住人口无政策外多孩出生；全区92个

社区中，有42个社区常住人口无政策外出生。

### 三、全年规划统计主要工作

（一）按照市下达给我区的2006年人口计划，分解下达给各街道办事处执行

（二）加大信息反馈力度，改善信息反馈方式

1、与市妇幼保健院协调做好出生、孕产和节育资料反馈工作，每月28日，由市妇幼保健院采用电子文本的方式反馈，每年召开一次信息反馈改善协调会，努力使医院信息反馈的内容、形式更符合我们的要求。市妇幼保健院从2006年3月开始就以电子表格的方式信息反馈给我区。

2、对兼职成员单位反馈给我区的信息资料全部输入电脑，筛选后通过电子邮件发送给各街道，而以前反馈下去的资料通常采用复印的方式，通过层层，社区拿到复印的资料通常不够清楚，又浪费了纸张，所以我们以电子表格的方式，就大大提高了反馈资料的准确性、可用性。

（三）整合队伍，避免重复性上户采集信息

区政府把全区的计生服务队员和房管员等整合，统称为协管员。为进一步明确协管员岗位的计生职责，区人口计生局和区出租屋综合管理办公室联合发出《关于进一步明确社区协管员计划生育工作职责的通知》

（福计生[2006]42号），对协管员规定的明确要求：负责准确采集所包片区住户已婚育龄妇女计划生育信息，负责检查所包片区住户已婚育龄妇女《流动人口婚育证明》和《广东省计划生育服务证》，宣传品送到所包片住户等。在上户登记表中，采集的计生信息是根据网络版育龄妇女信息系统所要求的内容而进行设计的，与出租屋信息采集表

形成二表合一。

（四）大力加强人口与计生信息化的应用和指导工作

1、各街道设立街道信息系统管理员。由区里组织人员对系统管理员进行培训，由最初的育龄妇女信息系统和VPN客户端安装的培训，到最后培训有关路由器调试工作的培训，区里系统地组织了培训工作共2次，各街道系统管理员大多数由统计员来担任，这些统计员原来对电脑的认识也只是一般的水平，而现在基本上能做到街道的电脑软件和网络出现的小问题自己能解决。各街道系统管理员和统计员都付出了艰辛的劳动。

2、对全区各街道和社区信息化运用情况一一进行排查。为保证全区在单机版向网络版的平稳过渡，区制定一系列的应对方案。区对由于种种原因不能运用网络版软件的街道和社区亲自上门进行指导应用，有时整个星期都在街道和社区，这让基层的同志意识到区推行这套软件的力度，从而有力地推进全区信息系统的应用工作。

3、设立区统计信息QQ群。利用QQ群的BBS，对所遇到的各种技术问题发表留言，然后区里进行收集，寻找解决办法，然后发表解决问题的留言。这样有利于各街道应用人员更快、更好的应用网络信息系统。

4、开展以“育龄妇女信息系统大培训大比武”为主题的统计质量月活动。为加强社区计生信息统计员熟练运用“人口与计划生育信息系统”，今年5月份，区组织没参加过广州培训的街道和社区操作员在福田区党校举行信息化运用培训班，部分街道计生科长也参加了培训班的学习。

（五）为贯彻省、市人口计生局开展创建街道无政策外多孩出生，社区无政策外出生活动的指示精神，确保我区创建“两无”



活动的扎实开展，制定《福田区开展创建街道无政策外多孩出生社区无政策外出生活动方案》

#### （六）全区开展计划生育基层工作考核评估工作

为推动计生信息化建设工作，深入开展“街道无政策外多孩出生和社区无政策外出生”活动，我区出台了《福田区2006年计划生育基层基础工作考核评估方案》（福计生组办[2006]9号）文，有具体的组织领导、考评方式和评分标准；其中考评方式又增加了考试评估，这是我区在基层基础工作考核评估中首次加进来的，考试内容主要有电脑文本的输入速度、Word和Excel的基本操作、人口计生信息系统操作和计生统计业务知识。通过这项考核评估工作，有力推进了全区人口与计划生育基层基础工作。

#### 四、存在的问题

1、出生漏报数较往年同期有所增加，在现行新生儿入户方式和统计口径下，短期内可能无法改变此现状。

往年出生漏报共50人，比往年多4人；其中政策外出生39人，比往年增加13人；今年政策外出生占出生漏报的78%，而去年政策外出生占出生漏报的45.65%。近几年来，每年都有往年漏报数，政策外出生占的比例有增大趋势。是什么原因造成往年漏报数，究其主要原因是空挂户出生并且是延期入户，这部分人我们没有办法掌握其信息，只有等到入户时，才知道这部分人出生还没有上报。对于这部分人，我们目前还是停留在统计阶段，没有任何监管手段。所以会出现往年漏报出生中政策外出生比率会趋于增加；如不采取有效措施，短期内这种现状就不会有太大的改观。

2、信息化工作而今还只是停留在信息

录入、统计报表阶段，应用范围急待拓展。

一是整个系统运行不畅通。目前育龄妇女信息系统最主要的功能就是信息录入，有时每月做统计报表时，服务器都会死机，整个系统设计极度不合理，对不同地区的应用对象不加区分，滥用“统一”字眼；二是整个系统应用面太窄，与现行的计划生育管理与服务不相符合，没有“大人口观”；三是服务意识落后；四是网络版系统的运用主要是为了避免“信息孤岛”和“各自为政”等问题，但现在据我们了解，我们现在所使用的网络系统，由于本身的网络结构和行政级别的使用规定，查询功能较弱。

#### 五、2007年工作思路

我们2007年工作的总体思路是：高举邓小平理论、“三个代表”重要思想伟大旗帜，以科学发展观为指导，以加强领导为保障，大力实施“环境立区”战略，继续做好优质服务这篇文章，强化创新意识，树立精品理念，推进“两无”活动深入开展。努力推进我区人口计生工作达到“服务优质、管理高效、人口环境优良”的目的。

2007年，我们将重点抓好七项工作：

（一）以深入开展“两无”活动，确保稳定低生育水平

切实加强对街道、社区的指导，进一步加强基层基础工作和经常性工作。进一步健全完善减少政策外怀孕、阻止政策外生育、加大查处政策外生育力度三项工作机制：以多种形式开展人性化、人文化的宣传教育，使生育、节育政策成为广大群众的共识；进一步加强查环查孕工作，实现孕前型管理；进一步做好避孕节育知情选择工作，落实节育奖，调动群众落实节育措施的积极性；严格依法征收社会抚养费，维护计生政策的严肃性；进一步完善计生利益导向机制，引



导育龄群众按政策生育；从而全面推进“两无”活动深入开展，进一步稳定低生育水平。

（二）以创新工作方法，打造福田宣教品牌

全面推广“社区人口论坛”，进一步办好网上人口学校。通过区婚姻登记中心，加强对新婚夫妇生殖保健、优生优育知识的宣传。计划于“7·11”世界人口日和人口文化周活动期间，组织全区各街道、各社区独生子女家庭开展“独生子女才艺大展示”活动。进一步加强育龄群众生殖健康教育，计划在条件成熟的地方，开设一个性吧；同时，通过悄悄话室、专家坐诊、播放生殖健康知识教育片、赠阅性健康教育书籍以及开展互联网远程教育等服务项目，普及生殖健康及性健康知识。在现有基础上再在3个公共汽车候车亭设置图文并茂、高品位的宣传广告牌。制作高质量的宣传片，继续在华强北商业街大型彩色电子显示屏开展人口计生宣传。进一步加强对住宅小区居民楼道的人文文化计生宣传。继续跟进区政府立项审批进度情况，建设全国一流的生育文化主题公园。

（三）以提高信息化运用水平，进一步加强基层基础工作

一是继续推进信息化应用工作。对计生信息化，我们既重视建设，更重视应用。我们将进一步抓好各级计生信息化应用人员的培训工作，特别是针对省对总人口中“常住人口”这一重要指标的定义有所改变，组织大规模的培训，使各级操作人员明确掌握定义，能熟练操作；同时，通过培训，使各级操作人员能熟练操作网络版软件，全面提高业务能力。二是进一步做好人口计生信息系统的验收工作和运行维护工作。三是健全信

息反馈制度，明确现居住地与户籍地的统计责任，使信息反馈渠道更加畅道。四是完善统计考核制度，进一步规范统计工作。加强对街道、社区的检查指导，促进基层做好经常性工作，推动基层基础工作不断加强。

（四）以坚持以人为本，巩固提高优质服务工作水平

一是继续抓好育龄妇女生殖健康免费普查和出生缺陷免费筛查工作，提高全区育龄夫妇生殖健康水平，提高出生人口素质。二是继续开展“计卫联手”工作，加快全区社康中心计划生育优质服务点的建立，利用辖区的卫生资源，开辟“绿色通道”，为辖区广大育龄群众提供便捷、优质的服务。三是进一步加强对计划生育技术服务工作的管理。四是贯彻落实《深圳市计划生育药具工作管理暂行办法》，加强避孕药具的管理，在每个街道住宅小区（管理处）和流动人口密集的地方增加避孕药具免费发放箱，满足不同人群的需要。

（五）以坚持依法行政，实现征收社会抚养费新突破

一是加大对异地规避缴纳社会抚养费的打击力度。拟与律师事务所合作，通过与征收地的沟通、协调，采取撤消决定书或补差额的方式，落实依法征收工作。二是努力突破流动人口社会抚养费征收难的问题。从有固定居所的流动对象入手，首先根据医院反馈的资料确定征收对象，再通过职能部门查询财产，与户籍地沟通后，按我区征收标准严格征收。同时，协调法院加大强制执行征收案件的执行力度。三是进一步抓好行风建设，树立计生工作良好形象。加大对基层工作人员的业务培训，提高依法行政水平；进一步抓好对外行政服务窗口的建设，坚持政务公开、文明办公、礼貌服务，提高群众对

人口计生工作的满意率。

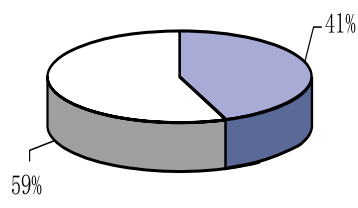
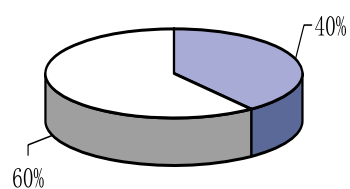
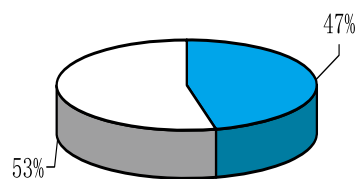
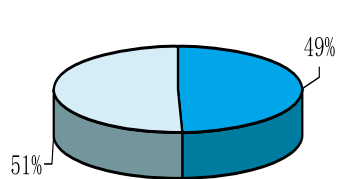
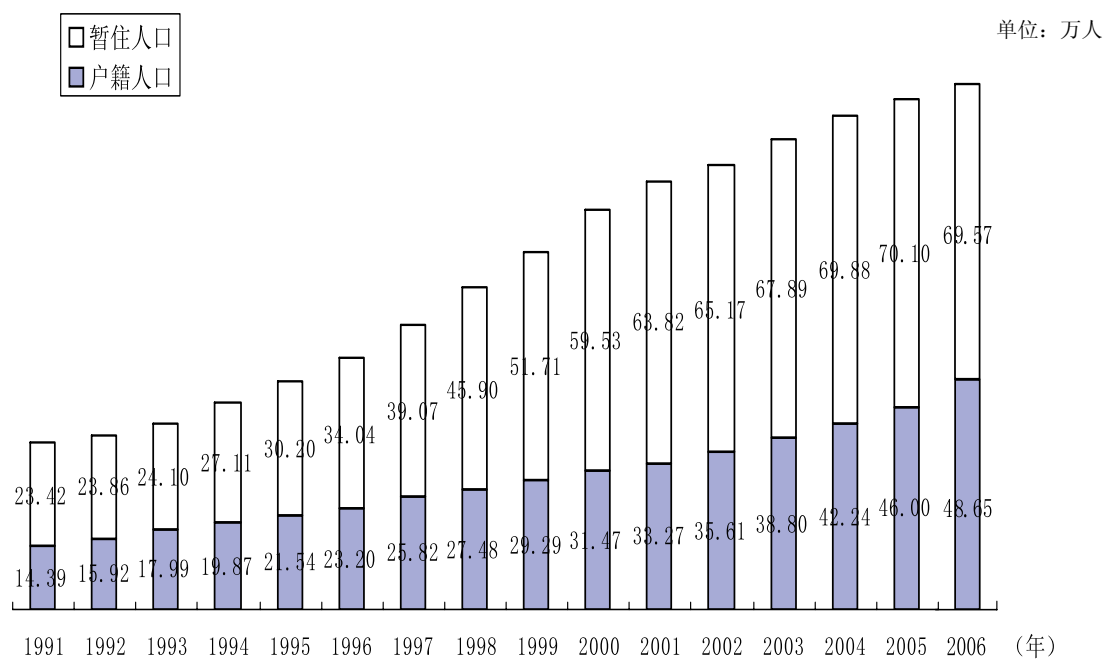
（六）以建立健全机制，进一步加强流动人口计生工作

一是健全完善“统一管理，优质服务”的流动人口计生工作新机制，按照“三有四同”要求，加强工作力量，把流动人口纳入属地化管理、市民化服务。二是进一步加强部门联动、综合治理力度。健全完善计生兼职单位职能把关内容，完善考核奖罚制度。同时加强对区属医院、学校、派出所、工商所、劳动站办证点等窗口单位的计生业务培训，全面贯彻落实市的“1+5”文件精神。三是进一步完善流动人口计生利益导向机制，切实落实好对流动人口的免费计生技术服务等。

（七）以坚持群众路线，推进协会“三大项目”工作全面开展

一是继续拓展青春健康项目。明年是我区全面拓展青春健康项目的第三年，我们将认真总结前二年的拓展经验，做到“全面、深化、巩固、总结、提高”，保质、保量完成三年项目拓展的目标。二是继续开展社区“两民主”活动，深化计划生育居民自治工作。推广香蜜湖街道竹林社区“两民主”试点做法和经验，全面开展社区“两民主”活动，保证明年和后年分别有70%与30%的社区圆满完成任务。三是全面启动生育关怀（生殖健康进社区）项目。在搞好试点工作基线调查和做好试点工作方案的基础上，全面推进这项工作，打造协会工作的新品牌。

供稿：福田区人口计生局  
撰稿：高虎



福田区常住人口构成图

2-1 人口、户数  
(1985-2006)

年 份	年末常住人口(人)	常住人口年平均人口数(人)	
		户籍人口	非户籍人口
1985	155696	76854	78842
1986	149761	85233	64528
1987	188766	94472	94294
1988	249319	106004	143315
1989	340660	118371	222289
1990	276200	128470	147730
1991	378198	143931	234267
1992	397777	159160	238617
1993	420875	179853	241022
1994	469803	198744	271059
1995	517361	215357	302004
1996	572431	231999	340432
1997	648945	258173	390772
1998	733846	274786	459060
1999	809962	292907	517055
2000	910000	314654	595346
2001	970845	332670	638175
2002	1007799	356062	651737
2003	1066891	388020	678871
2004	1121229	422438	698791
2005	1160972	459953	701019
2006	1182180	486514	695666

注：按深圳市统一规定，从2006年起，年末常住人口中的户籍人口不包含离开深圳半年以上的户籍人口，常住人口中的非户籍人口指没有深圳红印户口、在深圳居住半年以上的人口。

2-1 人口、户数(续)  
(1985-2006)

单位: 人

年 份	户籍人口				
	合计			户数(户)	平均每户人口
		男	女		
1985	76854	47384	29470	15451	4.97
1986	85233	50759	34474	18462	4.62
1987	94472	54506	39966	21937	4.31
1988	106004	59582	46422	25656	4.13
1989	118371	65710	52661	27540	4.30
1990	128470	70816	57654	32037	4.01
1991	143931	78487	65444	36064	3.99
1992	159160	87089	72071	39647	4.01
1993	179853	98244	81609	44783	4.02
1994	198744	108158	90586	49481	4.02
1995	215357	116946	98411	53749	4.01
1996	231999	125526	106473	57485	4.04
1997	258173	138252	119921	64768	3.99
1998	274786	147207	127579	69999	3.93
1999	292907	156371	136536	77257	3.79
2000	314654	167303	147351	87194	3.61
2001	332670	177902	154768	92943	3.58
2002	356062	188713	167349	102251	3.48
2003	388020	205623	182397	107664	3.60
2004	422438	223241	199197	117287	3.60
2005	459953	241982	217971	126726	3.63
2006	496544	260391	236153	137408	3.61

注: 本表中户籍人口指公民依照《中华人民共和国户口登记条例》, 已在福田公安户籍登记机关登记了常住户口的人, 不管其是否外出, 也不管外出时间长短, 均为本区户籍人口。数据由福田公安分局提供。

2-2 福田区各街道年末常住人口数  
(1991-2006)

单位：人

年 份	全区	南园	园岭	福田	沙头	香蜜湖	梅林	莲花	华富
1991	378198	61835	80562	69829	43311	23165	25819		73677
1992	397777	61400	80116	74328	49117	24368	31375		77073
1993	420875	61118	79885	79580	55740	25787	37660		81105
1994	469803	63928	83721	89876	66429	28789	47021		90039
1995	517361	65670	86193	100124	77788	31708	57268		98610
1996	572431	67427	88725	112055	91198	35088	69434		108504
1997	648945	70507	93055	128475	109201	39785	85598		122324
1998	733846	73023	96714	146915	130063	44996	104580		137555
1999	809962	73192	97347	163954	150810	49671	124017		150971
2000	910000	73913	98811	186227	177589	55815	148985		168660
2001	970854	78161	108458	201694	189699	58965	154646		179231
2002	1007799	80415	115740	212498	197161	60605	156064	103493	81823
2003	1066891	84367	125866	228270	208979	63519	160486	109429	85975
2004	1121229	87861	135786	243377	219894	66082	163690	114863	89676
2005	1160972	90145	144234	255608	227968	67728	164347	118790	92152
2006	1182180	91897	145743	260181	232769	69448	167450	121166	93526

2-3 按街道户籍人口分布及变动

街 道	总 户 数 (户)	户籍总人口 (人)			人口变动 (人)			
			男	女	出生	死亡	迁入	迁出
合 计	137408	496544	260391	236153	6617	517	30692	1333
园岭办	22038	100013	52494	47519	1234	88	6452	300
南园办	10074	37984	20330	17654	322	52	2029	101
华富办	13347	55246	28939	26307	610	42	3029	183
莲花办	23893	79875	41669	38206	1128	69	4265	194
福田办	19443	65841	34590	31251	908	70	5014	178
沙头办	20521	66318	34588	31730	1008	46	5653	207
梅林办	16353	51377	26807	24570	857	121	2623	111
香蜜湖办	11739	39890	20974	18916	550	29	1627	59

2-4 人口指数  
(1985—2006)

单位: %

年 份	定基指数(以1983年为100)		环比指数(以上年为100)	
	年末常住人口	户籍人口	年末常住人口	户籍人口
1985	165	141	145	126
1986	159	156	96	111
1987	200	173	126	111
1988	264	194	132	112
1989	361	217	137	112
1990	293	235	81	109
1991	401	263	137	112
1992	421	291	105	111
1993	446	329	106	113
1994	498	364	112	111
1995	548	394	110	108
1996	606	424	111	108
1997	687	472	113	111
1998	777	503	113	106
1999	858	536	110	107
2000	964	576	112	107
2001	1028	609	107	106
2002	1067	651	104	107
2003	1130	710	106	109
2004	1188	773	105	109
2005	1230	842	104	109
2006	1252	891	102	106



2-5 社会劳动者人数  
(1985—2006)

单位：人

年 份	年末社会劳动者合计		
		在岗职工	私营和个体劳动者
1985	10447	3605	
1986	15412	5357	
1987	23307	5656	
1988	29661	7053	
1989	37178	7639	
1990	17473	10327	7146
1991	21504	13344	8160
1992	31532	15364	16168
1993	40267	19599	20668
1994	47536	24416	23120
1995	63198	37626	25572
1996	63311	36228	27083
1997	88434	37602	50932
1998	73696	36858	36838
1999	292167	205300	86867
2000	280868	180257	100611
2001	355823	248657	107166
2002	333475	262042	71433
2003	519312	288407	230905
2004	719900	359979	359921
2005	958474	456410	502064
2006	983584	476326	507258

注：在岗职工不含私营和个体劳动者，后同。

2-6 按行业分布的社会劳动者人数

单位：人

项 目	全社会 劳动者			
		在岗职工	私营企业	个体户
总 计	983584	476326	426193	81065
一、按三次产业分组				
第一产业	567	341	214	12
第二产业	183301	174450	8423	428
第三产业	799716	301535	417556	80625
二、按国民经济行业分组				
1、农、林、牧、渔业	567	341	214	12
2、采矿业				
3、制造业	110483	102290	7806	387
4、电力、燃气及水的生产和供应业	6749	6749		
5、建筑业	66069	65411	617	41
6、交通运输、仓储和邮政业	49346	33842	15136	368
7、信息传输、计算机服务和软件业	69420	17661	51663	96
8、批发和零售业	255583	45299	153324	56960
9、住宿和餐饮业	59629	17591	31174	10864
10、金融业	23305	23305		
11、房地产业	78341	47917	30424	
12、租赁和商务服务业	88442	23959	64445	38
13、科学研究、技术服务和地质勘察业	47208	18676	28532	
14、水利、环境和公共设施管理业	8677	4265	4412	
15、居民服务和其他服务业	45692	3403	30668	11621
16、教育	19337	14025	5312	
17、卫生、社会保障和社会福利业	13883	12694	553	636
18、文化、体育和娱乐业	9797	7842	1913	42
19、公共管理和社会组织	31056	31056		

2-7 户籍人口分街道人口与计划生育情况

街 道	出生人口数(人)	出生率(%)	计划生育率(%)	死亡率(%)	自然增长率(%)
合 计	5836	9.74	98.75	0.56	9.17
南园办	220	5.12	97.73	0.75	4.38
香蜜湖办	582	10.73	98.28	0.55	10.17
沙头办	1100	11.27	99.18	0.53	10.74
福田办	883	10.17	98.98	0.61	9.56
华富办	352	7.73	98.86	0.61	7.11
园岭办	516	7.02	98.84	0.98	6.04
梅林办	954	12.11	99.27	0.24	11.87
莲花办	1229	10.23	98.13	0.42	9.82

注：统计时期2005. 10. 1-2006. 9. 30

2-8 暂住人口分街道人口与计划生育情况

街 道	出生人口数(人)	出生率(%)	计划生育率(%)	死亡率(%)	自然增长率(%)
合 计	9672	8.68	79.83	0.07	8.61
南园办	1041	10.13	80.31	0.07	10.06
香蜜湖办	205	3.96	88.29	0.02	3.95
沙头办	2962	10.50	81.77	0.14	10.36
福田办	2763	8.90	76.87	0.03	8.86
华富办	289	4.15	86.85	0.06	4.09
园岭办	370	5.00	92.70	0.00	5.00
梅林办	1416	10.49	72.46	0.09	10.40
莲花办	626	7.09	85.94	0.08	7.01

注：统计时期2005. 10. 1-2006. 9. 30

2-9 分街道人口与计划生育情况

街 道	出生人口数(人)	出生率(%)	计划生育率(%)	死亡率(‰)	自然增长率(‰)
合 计	15508	9.05	86.95	0.24	8.81
南园办	1261	8.66	83.35	0.27	8.39
香蜜湖办	787	7.43	95.68	0.29	7.13
沙头办	4062	10.70	86.48	0.24	10.45
福田办	3646	9.17	82.23	0.16	9.02
华富办	641	5.56	93.45	0.28	5.28
园岭办	886	6.01	96.28	0.49	5.52
梅林办	2370	11.09	83.25	0.15	10.94
莲花办	1855	8.90	94.02	0.27	8.63

注：统计时期2005. 10. 1-2006. 9. 30，按现居住地统计。

2-10 历年计划生育情况  
(2001-2006)

项 目		2001	2002	2003	2004	2005	2006
户 籍 人 口	已婚育龄妇女人数 (万人)	8.7	9.1	10.9	12.0	12.8	13.6
	出生人数(人)	3830	3513	3897	4908	5624	5836
	一孩率(%)	92.82	93.42	92.15	91.34	92.37	92.31
	出生率(‰)	11.83	10.07	9.27	9.70	10.09	9.74
	死亡率(‰)	0.8	0.68	0.56	0.56	0.57	0.56
	自然增长率(‰)	11.03	9.39	8.71	9.14	9.52	9.17
	计划生育率(%)	98.77	98.75	99.23	98.68	98.93	98.75
暂 住 人 口	已婚育龄妇女人数 (万人)	7.1	8.5	10.8	13.6	14.2	17.9
	出生人数(人)	5099	6052	6966	8476	9190	9672
	一孩率(%)	78.64	77.48	75.34	74.32	72.95	72.95
	出生率(‰)	10.19	10.42	9.31	9.60	8.94	8.94
	死亡率(‰)	0.22	0.14	0.08	0.10	0.08	0.08
	自然增长率(‰)	9.97	10.28	9.23	9.50	8.86	8.86
	计划生育率(%)	68.82	64.99	65.36	69.96	70.62	70.62

注：2000-2002年户籍人口按户口所在地统计，2003年开始户籍人口按现居住地统计。



## 第三部分 工业

### Industry

#### CHAPTER 3



# 工业规模再创新高：表象背后的隐忧

## ——2006福田工业发展分析

2006年我区工业生产在高平台上实现平稳增长，规模总量迈上了新台阶。但是，增长的表象下存在着发展后劲乏力等隐忧，宜高度关注，以长久之计应对。

### 一、发展特征

#### （一）生产持续增长，总量迈上新台阶

2006年，我区规模以上工业企业（国有工业及年销售收入500万元以上的非国有企业）在上年产值突破千亿元大关后再创历史新高，达到1322.12亿元，比上年增长13.6%。全区实现工业增加值302.91亿元，比上年增长9.0%，占地区生产总值比重的27.0%；工业对经济增长的贡献率为22.5%，下降13.7个百分点。其中规模以上工业企业

完成工业增加值295.04亿元，增长9.0%。月度增幅总体平稳，规模以上工业企业增速在高平台、高基数上持续增长，在总量逐月放量的同时，增速小幅回落。

#### （二）外资、港澳台及股份制“三驾马车”贡献份额超九成

规模以上工业企业各种经济类型中，外商及港澳台企业继续保持较快增长，对全区工业经济的贡献份额最大。2006年全区外商及港澳台投资企业累计完成工业产值1111.70亿元，同比增长15.2%，占全部比重的84.1%，高于规模以上工业产值增速1.6个百分点，拉动全区工业增长11.4个百分点；其次是股份制工业，完成产值117.82亿元，同比增长19.1%，高于全区平均水平5.5个百

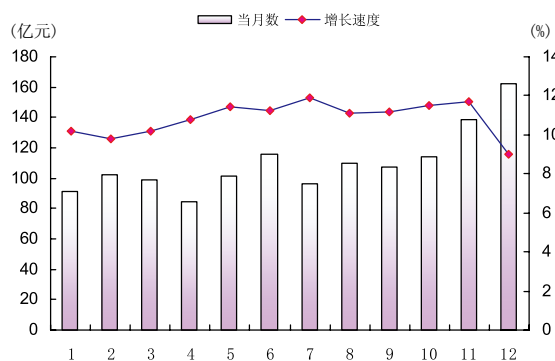


图1 规模以上工业企业产值分月图及增加值增长速度折线图

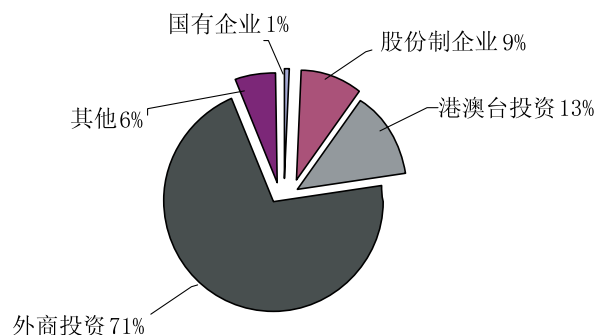


图2 规模以上工业产值按注册类型分



分点，占全部比重的8.9%，拉动全区工业增长1.6个百分点。国有和其他工业完成产值为12.60亿元及80.00亿元，分别增长2.9%和7.9%。外商、港澳台投资及股份制企业合计对全区工业增长的贡献率达到96.1%，成为全区工业稳步增长的“三驾马车”。

（三）产业结构优化，六大产业发展势头良好

经过多年来的经济结构调整，通信设备、计算机及其他电子设备制造业，仪器仪表及文化、办公用机械制造业，电气机械及器材制造业，化学原料及化学制品制造业，纺织服装、鞋、帽制造业和专用设备制造业等六大产业实力大大增强，技术创新能力、市场适应能力不断强化，综合竞争力大幅提高。

全年六大产业共完成工业产值1144.03亿元，占规模以上工业产值的比重为86.5%，同比增长13.8%，高于全区平均增长水平0.2个百分点。电子信息业、机械制造业和器材制造业三大支柱产业累计完成产值1085.34亿元，其中电子信息业表现出色，全年完成产值1045.11亿元，同比增长13.6%，拉动全区工业产值增长10.8个百分点，对工业增长的贡献率为79.5%。相关产品微型电子计算机产量达650.89万部，增长16.6%；硬盘机产量1839.40万部，增长37.3%。化学制造业、服装业和专用设备制造业三大传统支柱产业完成工业产值58.68亿元，相关产品服装产量2744万件，增长11.5%；塑料树脂及共聚物产量76555吨，增长28.4%。

（四）产销衔接保持较好水平，出口持续快速增长

工业生产保持平稳、较快增长的同时，工业品产销形势喜人，产销衔接状况良好，

各月产销率均达到93%以上的较好水平。全年规模以上工业企业实现销售产值1234.33亿元，比上年增长11.4%，工业品产销率为93.4%。

工业品出口规模扩大，出口结构不断优化。全年规模以上工业企业完成出口交货值872.70亿元，增长14.9%。出口交货值占规模以上工业销售产值的比重为70.7%，提高3.4个百分点。在全区27个工业行业大类中，通信设备、计算机及其他电子设备制造业实现出口交货值808.08亿元。其出口交货值总量继续高居各行业之首，占全区出口总量的比重为92.6%，对全区工业出口交货值增长的贡献份额达92.9%，地位举足轻重。全区工业品出口交货值超10亿元的企业共有12家，较上年增加4家，完成出口交货值786.65亿元，占全部规模以上工业企业出口交货值比重及占电子行业出口交货值比重分别为90.1%及97.4%。

（五）大中型企业贡献份额突出，支撑作用明显

全区66家大中型工业企业，拥有资产567.08亿元，占全区规模以上工业企业资产合计比重超过三分之二；实现工业产值1160.96亿元，同比增长13.8%，所占比重达87.8%，上升1.2个百分点；实现销售收入、利税、利润总额分别为939.65亿元、56.72亿元和40.06亿元，强力支撑全区工业保持

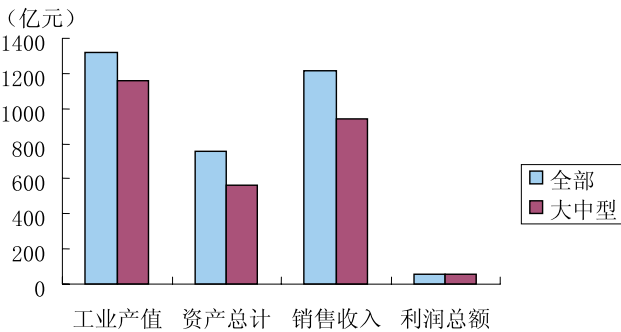


图3 大中型工业企业主要经济指标

稳定增长。在大中型企业中，其中产值超十亿元企业达15家，累计完成产值及出口交货值分别占规模以上工业企业的73.8%和90.1%。辖区共有13家企业进入深圳市百强工业企业。其中联想信息产品（深圳）有限公司，在2006年深圳市12家超百亿产值的大型工业企业中名列第四位。

#### （六）经济效益总体水平升势减弱

全年我区工业经济效益综合指数246.4%，高于全市平均水平。考核经济效益的六项构成指标中，有四项指标好于上年。其中，反映企业经营风险大小和企业利用债权人提供的资金从事经营活动能力高低的资产负债率为54.1%，下降0.2个百分点；反映工业技术进步状况、生产效率和人均产出水平的全员劳动生产率246891元/人，高于全市平均水平；反映投入工业企业流动资金的周转速度的流动资产周转次数为2.47次，与上年持平；反映工业投入的生产成本及费用的经济效益的成本费用利润率为4.6%，比上年提高0.6个百分点。另外两项与上年持平，其中总资产贡献率为7.8%，资本保值增值率为127.1%。

### 二、增长因素分析

#### （一）高新技术产业发展态势良好

今年以来，我区以发展高新技术企业和高新技术园区为重点，在不断优化提升传统产业的同时，加大发展高新技术产业力度，使全区高新技术产业呈现出良好的发展态势。2006年末，我区规模以上工业企业中高新技术企业108家，全年实现高新技术产值990.97亿元，占规模以上工业产值比重为74.9%，同比增长12.1%。高新技术产品产量快速增长。联想国际、三星、日立、杜邦、理光等企业，经过近几年的发展已成为我区高新技术企业的领头军。工业产值排前三名

的高新技术行业为通信设备、计算机及其他电子设备制造业，仪器仪表及文化办公用机械制造业和电气机械及器材制造业。高新技术产品产值及其出口产值反映了全区工业经济技术含量高、企业竞争实力渐强的特点。高新技术企业的良性发展强力拉动工业增长。

#### （二）龙头企业的带动

经过多年的发展，我区已经形成了一批具有较强竞争力的龙头企业，工业百强企业的“领头羊”作用愈发显著，企业的快速增长有效地促进了全区工业的发展。2006年，辖区工业企业中产值超亿元的达82户，比上年增加近一倍，其中联想信息产品（深圳）有限公司产值突破350亿元，继续稳居辖区工业企业榜首；排在第二、第三名的长城国际系统科技（深圳）有限公司和深圳长城开发科技股份有限公司产值均超过一百亿元，并且生产呈现稳定增长态势。

### 三、需要关注的几个问题

#### （一）工业增长速度趋缓

2006年我区工业增长整体趋势平缓，增长能力趋弱，总量和增速曲线呈上下窄幅波动，增幅较上年下降，增长后劲不足。从产出的角度观察，工业增加值占本区生产总值的比重开始缩小，经济发展进入“后工业化”时期，动力机制随之发生变化，第三产业成为拉动经济的主力，工业发展呈现弱化趋势。

制造业利用外资形势严峻，影响我区出口增长后劲。外商投资企业出口所占比例达到八成以上，当前受多种因素的制约和日益激烈的国内外竞争，我区引进大的外商制造业项目难度很大，部分加工贸易出口企业还需靠老企业“增资”、“挖潜”来实现，与关外的宝安、龙岗两区相比，工业产品出口

增长的后劲明显不足。

大中型企业增长速度减慢。少数大型企业发展状况对整体工业影响举足轻重，如日立环球公司、赛格日立公司的生产波动和下降直接影响了全区工业的表现。同时产业结构趋于单一，主要体现在电子信息产业一业独大，结构过于集中，此行业的产品也易受行业发展形势差别和市场需求的影响，持续发展存在较大的风险。

（二）工业发展继续受到空间制约，外迁持续不断

受我区产业升级和土地资源紧缺影响，工业发展继续受到空间制约，不仅引进新的工业企业落户较为困难，一些原本根植我区的工业企业陆续在区外建设或筹备建设拥有独立产权的写字楼或厂房，如研祥智能在南山区建设了独立厂房，精量电子亚洲总部大楼正在南山区建设。一些企业在把生产环节迁出我区的同时也带走了研发环节，不但流失了产值和税源，更为重要的是削弱了我区工业持续发展的基础。

全年规模以上工业企业发生搬迁等变动情况共99家，占总数的 22.4%，由此流失产值近40亿元，占总产值的3.5%，是继2004年搬迁27家和2005年搬迁65家之后的又一外迁高峰。三年间共外迁工业企业191家，流失产值约90亿元。其原因一是经营不善，竞争激烈，导致部分技术落后、管理不善的企业被同行业其他大型企业兼并或者破产；二是我区土地资源不足、经营成本提高等因素制约了工业企业的扩大发展，而且区外成片的土地资源、较低的经营成本和优惠的政策具有更大的吸引力；三是受我区经济结构调整、产业置换的政策影响。

（三）民营工业企业承担重任仍需时日  
各级政府对民营企业的发展一直给予较

高关注，多次出台相应的扶持政策和鼓励措施，但就我区民营工业企业观察，仍处于数量多、规模小的状态。全年规模以上民营企业创造产值79.65亿元，增长11.9%，落后于平均增长水平近2个百分点，占总产值的比重仅为6.0%，平均单位产值和增加值远小于其他类型的企业，对我区工业发展的影响力不大。

#### 四、形势分析及建议

##### （一）形势分析

一是出口退税率下调。2006年9月份开始，国家正式出台了新的出口退税政策，除了部分国家产业政策鼓励出口的高科技产品外，传统产业的钢材、纺织、家具、塑料等142种产品出口退税率分别下调2-5个百分点，部分资源性产品出口退税完全取消。国家对高科技产品出口的政策倾斜，长远来说对我区有利，但出口退税率下调对我区工业品未来出口的影响不容忽视。尤其是对那些处于微利与微亏之间，完全依赖出口退税才得以维持的企业，出口退税下调将对其造成较大的冲击。假如这部分企业放弃出口转内销，或由于成本因素而停产，对国内市场及社会就业产生的连带影响值得关注。

二是汇率变动因素。人民币汇率改革步伐加快，汇率波动幅度扩大，人民币升值及潜在的升值压力，对工业的影响不容忽视。2006年底人民币汇率上升到1:7.8左右的水平，据相关部门人士预测，2007年人民币还要升值5%左右。我区工业中外向型企业占有较大比例，汇率波动对工业的影响不容忽视。

三是贸易摩擦及出口配额问题。随着我国对外贸易的发展，与贸易国的贸易纠纷不断增加，贸易国对我产品的反倾销指控日益增多。在某些方面政府甚至迫于政治上考

虑，单方面设置出口配额，如今年初的服装品配额设置。虽然从总体上看，对我区服装业产品出口尚未构成影响，但据部分企业反映购买出口配额增大了企业成本压力，有些企业甚至有停止出口的打算。

四是市场供大于求的矛盾将日益显现。从住房和汽车两大消费热点来看，特别是2006年房产新政出台后，房地产投资和消费增长出现明显回落走势，为实现房地产市场的软着陆，预计短期内国家不会放松信贷闸门；汽车市场竞争激烈，油价上涨与厂家竞相降价，使许多消费者持币观望。两大消费热点的回落降温，相关产业的市场将受到一定影响，尤其与汽车行业息息相关的电子通信产业。

## （二）展望与建议

2007年是深入贯彻落实科学发展观、积极推进和谐福田效益福田建设的重要一年。自主创新、加快发展高新技术产业提升到了一个新的高度，我区工业企业面临一个充满挑战和机遇的发展环境。

从产出贡献看，我区的工业已在2004年达到高峰，近两年对经济的拉动作用开始减弱。2007年工业产品出口需求依然强劲，电力瓶颈问题的解决和行业投资的增长，会给工业发展带来一定活力，但受产能限制不会出现大的突破；工业企业经济效益在市场竞争、生产环境改善和相应政策的支持下，也会继续提高。年内如无异常情况，预计全年工业增加值增速小幅回落，经济效益趋于稳定增长，工业经济运行将继续保持平稳发展态势。

我区工业经济要继续保持平稳的发展速度，一方面应充分利用好各级政府宏观调控对我区产业结构调整促进作用，加快发展优势产业和特色产业，大力发展附加值高、

资源能源消耗少、环境污染少的高新技术产业和新兴产业；另一方面，应努力化解影响当前我区工业发展的制约因素，抓住重点，加大政策扶持的力度，培育新的工业经济增长点；再者要处理好工业发展与环境保护的关系，坚持可持续发展，走新型工业化的道路。建议在以下几个方面加大工作力度：

一是创造良好的发展环境，稳步提高工业发展速度。在保证现有规模企业发展的基础上引导企业注重发展质量，协助解决企业特别是产值在前20位的重点企业在实际经营中存在的问题及困难，缓解企业外迁的趋势，以稳定工业规模；另一方面在扶优扶强的同时，也必须创造一个良好、公平的发展环境，迅速孵化一批小企业，使之茁壮成长。

二是培育创新企业，发展品牌经济。品牌是核心竞争力，是创新的重要体现。走技术创新与品牌创新并举的道路，成为工业可持续发展的必然趋势。相关政府部门要全力推进具有自主知识产权的创新模式，以技术专利为基础，实施品牌战略。通过“区长质量奖”带动辖区企业争创“中国名牌产品”乃至“世界名牌产品”。同时鼓励企业开展技术研发，创造自有品牌，掌握核心技术，增加对扶持科技型企业的资金额度与扶持种类等。

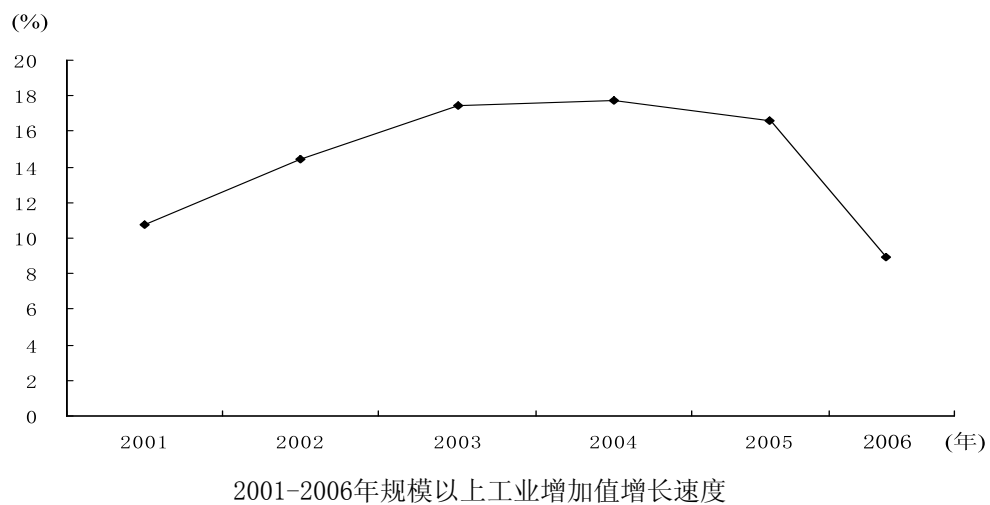
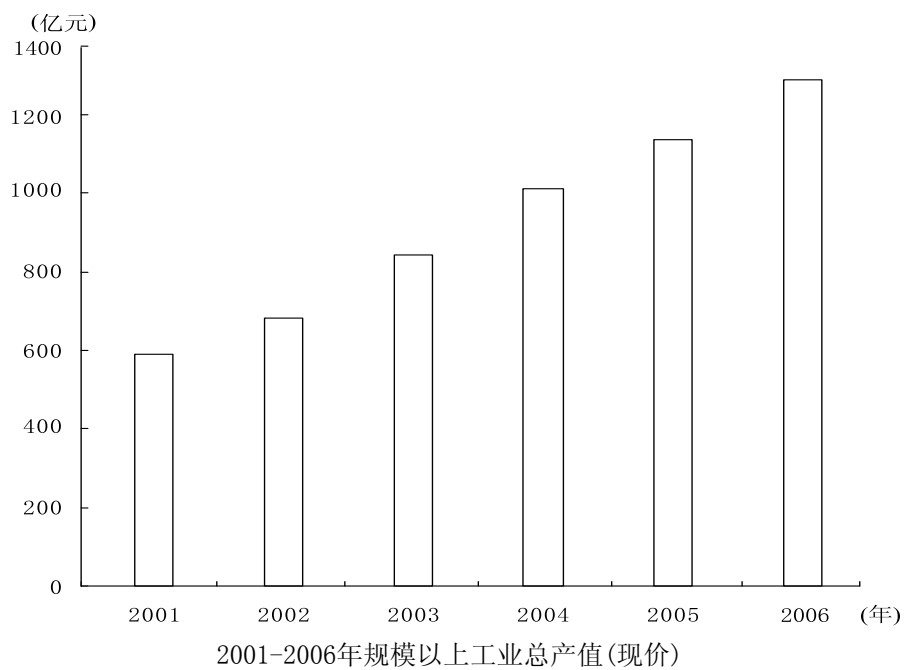
三是系统评估出口退税率下调及汇率预期变动对出口的影响。相关部门应进行系统评估，制定相应解决办法。此外，面对其他一些影响到出口的因素，政府也应积极协助企业面对，如国际贸易纠纷中的反倾销指控，政府应协助企业建立反倾销指控的应诉机制，积极应对反倾销指控。

四是开发与节约并举，应对能源、原材料紧张局面。当前我区的万元工业增加值能

耗指标虽处于全国领先水平，但与发达国家相比，尚有较大差距。长远来说，企业与相关部门应着重于研究新能源、新材料的开发和应用，特别是可再生能源的利用；短期来说，应强化企业节能意识，实施以节能降耗为主的建设节能型社会的发展战略。

(文章数据为快报数)

供稿：福田区统计局  
撰稿：祝建军



注：工业总产值按在地口径统计，增长速度按可比口径计算。

3-1 规模以上工业总产值及指数  
(2001-2006)

单位: 亿元、%

年 份	工业增加值 (现价)	工业总产值 (现价)	定基指数 (以2001年为100)	环比指数 (以上年为100)
2001	149.79	593.19	100	--
2002	173.58	682.17	150.0	115.0
2003	198.17	832.25	140.3	122.0
2004	233.41	1032.00	174.0	124.0
2005	270.21	1155.09	194.7	111.9
2006	295.04	1322.12	222.9	114.5

3-2 规模以上工业企业主要经济指标

项 目	企 业 单 位 数 (个)	工业总产值 (现价)	工业销售产值 (现价)	资产合计
总 计	340	132212987	127550952	75882392
一、按登记注册类型分组				
内资企业	188	22446948	22123810	17544304
国有企业	11	970183	1154342	1289452
中央企业	0	0	0	0
地方企业	11	970183	1154342	1289452
联营企业	10	993368	900438	1103791
国有联营企业	3	161696	154655	278593
集体联营企业	1	112328	112327	144835
其他联营企业	6	719344	633456	680363
有限责任公司	25	1205080	1185034	2087186
国有独资公司	0	0	0	0
其他有限责任公司	25	1205080	1185034	2087186
股份有限公司	12	12585429	12631095	7040327
私营企业	125	6138709	5706880	5382802
私营独资企业	4	234981	116828	201330
私营合伙企业	3	94961	92550	44918
私营有限责任公司	113	4859812	4719113	3952440
私营股份有限公司	5	948955	778389	1184114
其他企业	2	451730	443572	569998
港、澳、台商投资企业	76	18679854	18553338	10132205
合资经营企业(港或澳、台资)	34	7520674	7361483	5286665
合作经营企业(港或澳、台资)	4	1329854	1288424	610296
港澳台商独资企业	38	9829326	9903431	4235244
港澳台商投资股份有限公司	0	0	0	0
外商投资企业	76	91086185	86873804	48205883
中外合资经营企业	41	22392357	22171565	19861667
中外合作经营企业	3	19764024	15971492	7401900
外资企业	32	48929804	48730747	20942316
二、按经济组织类型分组				



单位：千元

流动资产 小计	流动资产 年平均余额	固定资产 小计	固定资产 原价	固定资产净值 年平均余额	负债合计	流动负债 合计	长期负债 合计
50954376	43490970	18613034	34291080	16898670	42056933	38229852	3827081
11811587	11301496	3380598	5204782	2907929	7973449	7414404	559045
790892	902872	417754	756625	254390	729269	624727	104542
0	0	0	0	0	0	0	0
790892	902872	417754	756625	254390	729269	624727	104542
698939	709870	203992	257822	155036	705848	655730	50118
126889	151003	144009	179814	103731	118076	68638	49438
142891	142891	1818	2590	1818	99285	99285	0
429159	415976	58165	75418	49487	488487	487807	680
1532171	1342211	393599	491116	301396	1410739	1279789	130950
0	0	0	0	0	0	0	0
1532171	1342211	393599	491116	301396	1410739	1279789	130950
4718075	4764094	1303638	2144334	1234921	2360617	2261673	98944
3655746	3168119	842660	1159987	745322	2434415	2263124	171291
173307	171247	27021	54374	26866	77541	75272	2269
41488	40281	3280	6945	3452	24367	24367	0
2700489	2443465	711949	941020	630733	2157579	1988557	169022
740462	513126	100410	157648	84271	174928	174928	0
381536	381536	187962	350817	185716	292810	292810	0
7082087	6708296	2366459	6968326	2336256	4844425	4487545	356880
3592274	3471153	1281930	5005545	1362024	2213721	2189503	24218
489746	464619	79919	277218	83833	342859	342859	0
3000067	2772524	1004610	1685563	890399	2287845	1955183	332662
0	0	0	0	0	0	0	0
32060702	25481178	12865977	22117972	11654485	29239059	26327903	2911156
9005504	9063179	9266795	17524517	8563862	8204594	6300601	1903993
7037597	3777062	213151	276997	166653	5747097	5578356	168741
16017601	12640937	3386031	4316458	2923970	15287368	14448946	838422

3-2 规模以上工业企业主要经济指标(续一)

项 目	企 业 单 位 数 (个)	工业总产值 (现价)	工业销售产值 (现价)	资产合计
独资企业	86	60007288	59948341	26675036
#国有企业	11	970183	1154342	1289452
私营独资企业	4	234981	116828	201330
港澳台商独资经营企业	38	9829327	9903431	4235244
外资企业	32	48929804	48730747	20942316
合作、合伙企业	24	22693392	18755932	9794957
#国有联营企业	3	161696	154655	278593
集体联营企业	1	112327	112327	144835
其他联营企业	6	719344	633456	680363
私营合伙企业	3	94961	92550	44918
港或澳、台资合作经营企业	4	1329854	1288424	610296
中外合作经营企业	3	19764024	15971492	7401900
其他企业(内资)	2	451730	443572	569998
股份有限公司	17	13534384	13409484	8224441
#股份有限公司(内资)	12	12585429	12631095	7040327
私营股份有限公司	5	948955	778389	1184114
港澳台商投资股份有限公司	0	0	0	0
有限责任公司	213	35977923	35437195	31187958
#国有独资公司	0	0	0	0
私营有限责任公司	113	4859812	4719112	3952440
港澳台合资经营企业	34	7520674	7361483	5286665
中外合资经营企业	41	22392357	22171565	19861667
其他有限责任公司	25	1205080	1185034	2087186
三、在总计中：亏损企业	73	3916581	3889376	4387587
在总计中：国有控股企业	47	17420447	17563090	19086799
在总计中：轻工业	146	29006843	28690290	26288834
重工业	194	103206144	98860662	49593558
在总计中：大型企业	10	75106247	74845607	33001870
中型企业	56	23912141	23770924	23706073
小型企业	274	33194599	28934421	19174449

单位：千元

流动资产 小计	流动资产 年平均余额	固定资产 小计	固定资产 原价	固定资产净值 年平均余额	负债合计	流动负债 合计	长期负债 合计
19984241	16489973	4839736	6817340	4099945	18387661	17106566	1281095
790892	902872	417754	756625	254390	729269	624727	104542
173307	171247	27021	54374	26866	77541	75272	2269
3000067	2772524	1004610	1685563	890399	2287845	1955183	332662
16017601	12640937	3386031	4316458	2923970	15287368	14448946	838422
8681160	5403769	714977	1209560	621518	7147094	6928235	218859
126889	151003	144009	179814	103731	118076	68638	49438
142891	142891	1818	2590	1818	99285	99285	0
429159	415976	58165	75418	49487	488487	487807	680
41488	40281	3280	6945	3452	24367	24367	0
489746	464619	79919	277218	83833	342859	342859	0
7037597	3777062	213151	276997	166653	5747097	5578356	168741
381536	381536	187962	350817	185716	292810	292810	0
5458537	5277220	1404048	2301982	1319192	2535545	2436601	98944
4718075	4764094	1303638	2144334	1234921	2360617	2261673	98944
740462	513126	100410	157648	84271	174928	174928	0
0	0	0	0	0	0	0	0
16830438	16320008	11654273	23962198	10858015	13986633	11758450	2228183
0	0	0	0	0	0	0	0
2700489	2443465	711949	941020	630733	2157579	1988557	169022
3592274	3471153	1281930	5005545	1362024	2213721	2189503	24218
9005504	9063179	9266795	17524517	8563862	8204594	6300601	1903993
1532171	1342211	393599	491116	301396	1410739	1279789	130950
2765543	2955594	1436312	2799076	1285528	3396545	3010828	385717
9959463	10224022	7035798	12838960	6479844	6400104	5666642	733462
14543736	14099334	8483831	18611232	8016809	10044075	8421711	1622364
36410640	29391636	10129203	15679848	8881861	32012858	29808141	2204717
22067754	18605297	9251686	17716954	8941712	16749852	15722510	1027342
14641536	12139888	5887311	10804297	5208811	12748655	11387910	1360745
14245086	12745785	3474037	5769829	2748147	12558426	11119432	1438994

3-2 规模以上工业企业主要经济指标(续二)

项 目	企 业 单 位 数 (个)	工业总产值 (现价)	工业销售产值 (现价)	资产合计
在总计中按工业行业大类分类				
其他采矿业	0	0	0	0
农副食品加工业	3	89755	158337	376969
食品制造业	3	443606	435432	565559
饮料制造业	0	0	0	0
纺织业	7	917730	939880	670699
纺织服装、鞋、帽制造业	33	2005101	1771589	1561251
皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业	1	5682	5682	9152
造纸及纸制品业	1	381357	443407	567767
印刷业和记录媒介的复制	39	1083935	1020380	1762192
石油加工、炼焦及核燃料加工业	2	204582	299521	224484
化学原料及化学制品制造业	6	2647847	2653837	2478277
医药制造业	5	1308255	1173308	1121951
橡胶制品业	0	0	0	0
塑料制品业	4	286616	327708	173079
非金属矿物制品业	8	729545	709759	1296231
金属制品业	4	700571	702677	455897
通用设备制造业	6	101796	102419	125168
专用设备制造业	18	1601687	1582952	813137
交通运输设备制造业	10	475712	704615	1201525
电气机械及器材制造业	45	4482712	4350738	4112601
通信设备、计算机及其他电子设备制造业	109	102470567	97864996	44864422
仪器仪表及文化、办公用机械制造业	23	8727218	8767797	3564745
工艺品及其他制造业	10	1418854	1410570	729081
电力、燃气及水的生产和供应业				
电力、热力的生产和供应业	2	665498	665524	1923311
水的生产和供应业	1	1464361	1459825	7284894

单位：千元

流动资产 小计	流动资产 年平均余额	固定资产 小计	固定资产 原价	固定资产净值 年平均余额	负债合计	流动负债 合计	长期负债 合计
0	0	0	0	0	0	0	0
342546	339525	32767	71082	32844	339298	335798	3500
379085	378848	186317	351227	185386	282143	282143	0
0	0	0	0	0	0	0	0
488855	432360	137429	220143	123655	354412	287863	66549
1274576	982256	176400	333223	157572	556589	538486	18103
8098	7921	1011	3144	1057	4672	4672	0
121280	242560	331867	457523	265494	425834	267776	158058
1012542	1109455	605463	1221345	576129	923642	891672	31970
206594	206971	17889	38847	15150	128338	111493	16845
845926	835727	285146	472836	292019	1046757	391486	655271
719030	683294	329508	410821	214272	596479	497759	98720
0	0	0	0	0	0	0	0
148742	138066	12406	15073	7624	73305	72929	376
908710	772597	277662	331323	192735	973282	864844	108438
387453	363682	57443	94973	57483	301726	298463	3263
90056	90152	30442	76154	28133	48851	48851	0
555411	454601	156433	302081	160284	393524	320842	72682
757947	790734	220682	169278	219781	607086	577085	30001
3360903	3140245	599628	965893	571022	2391335	2370052	21283
32488698	26154977	9772930	18790816	9245214	28222531	26963804	1258727
2929882	2681785	540156	1027569	477035	1477749	1477749	0
662035	567661	24424	40354	24624	466835	421689	45146
567309	557136	903154	1484474	463021	1585408	735638	849770
2516604	2560417	3913877	7412901	3588136	857137	468758	388379

3-2 规模以上工业企业主要经济指标(续三)

项 目	所有者权益 合计	实收资本		产品销售收入
			其中:外商资本	
总 计	33825459	16142738	5013720	121611072
一、按登记注册类型分组				
内资企业	9570855	4604763	121912	21339517
国有企业	560183	365018	0	903394
中央企业	0	0	0	0
地方企业	560183	365018	0	903394
联营企业	397943	261247	0	923536
国有联营企业	160517	142300	0	148230
集体联营企业	45550	1200	0	161431
其他联营企业	191876	117747	0	613875
有限责任公司	676447	499500	0	1277926
国有独资公司	0	0	0	0
其他有限责任公司	676447	499500	0	1277926
股份有限公司	4679710	1651520	47192	11983757
私营企业	2948387	1726601	3920	5730807
私营独资企业	123789	31800	0	159511
私营合伙企业	20551	16660	0	127219
私营有限责任公司	1794861	1190679	3920	4715829
私营股份有限公司	1009186	487462	0	728248
其他企业	277188	80800	70800	428337
港、澳、台商投资企业	5287780	3099033	305419	17766598
合资经营企业(港或澳、台资)	3072944	2032629	0	6878073
合作经营企业(港或澳、台资)	267437	152629	0	1268349
港澳台商独资企业	1947399	913775	305419	9620176
港澳台商投资股份有限公司	0	0	0	0
外商投资企业	18966824	8438942	4586389	82504957
中外合资经营企业	11657073	5041430	1899372	21360816
中外合作经营企业	1654803	292138	286344	15009422
外资企业	5654948	3105374	2400673	46134719
二、按经济组织类型分组				

单位：千元

利润总额	利税总额	经营活动产生的现金流量净额	投资活动产生的现金流量净额	筹资活动产生的现金流量净额	全部从业人员年平均人数(人)	成本费用总计
5693723	8063706	7691796	-4226497	1893267	114047	116450463
1214457	1938512	3177574	-1528780	213846	37055	20408246
85779	152281	90535	-97776	-28763	2058	839824
0	0	0	0	0	0	0
85779	152281	90535	-97776	-28763	2058	839824
80621	109206	287184	-24970	148038	1224	848410
15131	17986	37337	-17217	18694	353	132443
36899	44973	108159	0	5957	54	124218
28591	46247	141688	-7753	123387	817	591749
91970	165213	276528	179965	162585	3821	1216433
0	0	0	0	0	0	0
91970	165213	276528	179965	162585	3821	1216433
567702	785665	1085584	-1531239	-106411	9552	11623248
392301	694394	1196302	-52313	15142	17528	5349382
16842	30348	43641	-2407	-11392	514	141733
510	7698	76290	0	1462	381	129699
219060	405016	784215	-48924	14471	15012	4524353
155889	251332	292156	-982	10601	1621	553597
-6992	22119	235590	0	20632	1241	439125
1078883	2019247	2938448	-357340	257620	24318	16487746
593016	824245	1323738	-342838	130585	9309	6343765
44259	186381	742208	-2129	19542	2856	1227459
441608	1008621	872502	-12373	107493	12153	8916522
0	0	0	0	0	0	0
3400383	4105947	1575774	-2340377	1421801	52674	79554471
845610	1197999	1157722	-1256262	-13938	31581	20792761
681725	705848	-277489	-60234	371118	2155	14413686
1873048	2202100	695541	-1023881	1064621	18938	44348024

3-2 规模以上工业企业主要经济指标(续四)

项 目	所有者权益 合计	实收资本		产品销售收入
			其中:外商资本	
独资企业	8287375	4416044	2706092	56858204
#国有企业	560183	365018	0	903394
私营独资企业	123789	31800	0	159511
港澳台商独资经营企业	1947399	913775	305419	9620176
外资企业	5654948	3105374	2400673	46134719
合作、合伙企业	2647863	823474	357144	17808219
#国有联营企业	160517	142300	0	148230
集体联营企业	45550	1200	0	161431
其他联营企业	191876	117747	0	613875
私营合伙企业	20551	16660	0	127219
港或澳、台资合作经营企业	267437	152629	0	1268349
中外合作经营企业	1654803	292138	286344	15009422
其他企业(内资)	277188	80800	70800	428337
股份有限公司	5688896	2138982	47192	12712005
#股份有限公司(内资)	4679710	1651520	47192	11983757
私营股份有限公司	1009186	487462	0	728248
港澳台商投资股份有限公司	0	0	0	0
有限责任公司	17201325	8764238	1903292	34232644
#国有独资公司	0	0	0	0
私营有限责任公司	1794861	1190679	3920	4715829
港澳台合资经营企业	3072944	2032629	0	6878073
中外合资经营企业	11657073	5041430	1899372	21360816
其他有限责任公司	676447	499500	0	1277926
三、在总计中:亏损企业	991042	1243902	332314	3830815
在总计中:国有控股企业	12686695	5171224	728237	16581205
在总计中:轻工业	16244759	7660232	1963444	27404353
重工业	17580700	8482506	3050276	94206719
在总计中:大型企业	16252018	6280406	2490798	71047624
中型企业	10957418	5858882	1781322	22917639
小型企业	6616023	4003450	741600	27645809



单位：千元

利润总额	利税总额	经营活动产生的现金流量净额	投资活动产生的现金流量净额	筹资活动产生的现金流量净额	全部从业人员年平均人数(人)	成本费用总计
2418334	3396357	1703198	-1136437	1132297	35049	54285450
85779	152281	90535	-97776	-28763	2058	839824
16842	30348	43641	-2407	-11392	514	141733
441608	1008621	872502	-12373	107493	12153	8916522
1873048	2202100	695541	-1023881	1064621	18938	44348024
802142	1037879	1068655	-89780	563077	8102	17110856
15131	17986	37337	-17217	18694	353	132443
36899	44973	108159	0	5957	54	124218
28591	46247	141688	-7753	123387	817	591749
510	7698	76290	0	1462	381	129699
44259	186381	742208	-2129	19542	2856	1227459
681725	705848	-277489	-60234	371118	2155	14413686
-6992	22119	235590	0	20632	1241	439125
723591	1036997	1377740	-1532221	-95810	11173	12176845
567702	785665	1085584	-1531239	-106411	9552	11623248
155889	251332	292156	-982	10601	1621	553597
0	0	0	0	0	0	0
1749656	2592473	3542203	-1468059	293703	59723	32877312
0	0	0	0	0	0	0
219060	405016	784215	-48924	14471	15012	4524353
593016	824245	1323738	-342838	130585	9309	6343765
845610	1197999	1157722	-1256262	-13938	31581	20792761
91970	165213	276528	179965	162585	3821	1216433
-229342	232022	906410	-10958	-40526	10398	3782634
816703	1119074	1810349	-1900094	86548	17910	16227251
1758349	2986508	4568289	-939514	4199	43352	25764096
3935374	5077198	3123507	-3286983	1889068	70695	90686367
2271502	2488206	1321142	-2026358	-409193	37878	69146479
1734508	3183987	3792356	-1610268	1488470	41840	21197633
1687713	2391513	2578298	-589871	813990	34329	26106351

3-2 规模以上工业企业主要经济指标(续五)

项 目	所有者权益 合计	实收资本		产品销售收入
			其中:外商资本	
在总计中按工业行业大类分类				
其他采矿业	0	0	0	0
农副食品加工业	37671	44017	0	100793
食品制造业	283416	81300	70800	417097
饮料制造业	0	0	0	0
纺织业	316287	91534	45286	910329
纺织服装、鞋、帽制造业	1004662	609189	17413	1815586
皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业	4480	8000	0	5331
造纸及纸制品业	141933	110000	0	648226
印刷业和记录媒介的复制	838550	668565	14550	930634
石油加工、炼焦及核燃料加工业	96146	35339	31039	281008
化学原料及化学制品制造业	1431520	565044	554889	2545675
医药制造业	525472	254487	8975	1086656
橡胶制品业	0	0	0	0
塑料制品业	99774	47326	7246	316566
非金属矿物制品业	322949	212555	498	606201
金属制品业	154171	106105	17229	508471
通用设备制造业	76317	56580	28700	116376
专用设备制造业	419613	260863	57271	1651152
交通运输设备制造业	594439	161767	3170	566870
电气机械及器材制造业	1721266	867553	419580	4178618
通信设备、计算机及其他电子设备制造业	16641891	8933103	2686794	93527558
仪器仪表及文化、办公用机械制造业	2086996	619216	483015	8163743
工艺品及其他制造业	262246	133508	41385	1317217
电力、燃气及水的生产和供应业				
电力、热力的生产和供应业	337903	173167	0	515442
水的生产和供应业	6427757	2103520	525880	1401523

单位：千元

利润总额	利税总额	经营活动产生的现金流量净额	投资活动产生的现金流量净额	筹资活动产生的现金流量净额	全部从业人员年平均人数(人)	成本费用总计
0	0	0	0	0	0	0
-2480	-1063	-4885	-922	21099	416	103756
-7311	22136	268327	-88	16928	1192	428001
0	0	0	0	0	0	0
80856	144253	312890	-1959	-112865	3694	827063
306266	473614	469193	-32660	59471	9370	1482976
-65	202	1129	0	281	105	5396
-22076	326205	434311	125	25550	850	397670
7120	52511	162405	-13278	103482	4151	937750
41825	59088	37777	-264	7700	177	239264
325550	357713	116154	-645	12761	948	2316873
107905	209176	287990	-99143	-26667	1947	983050
0	0	0	0	0	0	0
33199	40589	8004	-2296	-23632	789	284422
27165	57009	215062	-21172	126448	1769	599792
25593	87425	39504	14920	-2522	1400	485133
2740	8218	36186	-504	19143	444	113798
78715	222813	215784	-3540	53192	4449	1575744
33552	126052	218248	-2840	32358	1613	555471
367009	544420	853764	-143684	54065	9417	3804014
3657987	4438726	3194153	-3020189	1134774	57963	90432623
415560	529817	93841	-8878	-16458	9604	7745972
-22279	21568	281314	-48	149503	1333	1354679
		0	0	0		0
77414	121585	114051	-436675	249389	326	481697
159478	221649	336594	-452757	9267	2090	1295319

3-3 规模以上国有控股工业企业主要经济指标

项 目	企业单位数 (个)	工业总产值 (现价)	工业销售产值 (现价)	资产合计	流动资产 小计
总 计	47	17420447	17563090	19086799	9959463
在总计中:中央企业	5	11211982	11206926	4466730	3112127
地方企业	42	6208465	6356164	14620069	6847336
在总计中:轻工业	21	4742573	4775346	11194039	4689475
重工业	26	12677874	12787744	7892760	5269988
在总计中:大型企业	3	14114694	14148246	13199876	6153658
中型企业	9	1347170	1599765	2863344	1823739
小型企业	35	1958583	1815079	3023579	1982066
在总计中按工业行业大类分类					
农副食品加工业	1	27588	26684	17754	9309
印刷业和记录媒介的复制	10	346697	323226	725626	422660
石油加工、炼焦及核燃料加工业	1	36136	36136	47638	35938
医药制造业	2	574308	602989	629169	405406
非金属矿物制品业	3	477569	459411	1067920	722425
金属制品业	1	24303	21919	30953	17634
通用设备制造业	2	8585	8288	12256	11857
专用设备制造业	2	49778	49778	107054	93529
交通运输设备制造业	5	357560	586799	1067041	687999
电气机械及器材制造业	3	98551	105336	170860	127403
通信设备、计算机及其他电子设备	12	13413113	13341248	7537940	4579748
仪器仪表及文化、办公用机械制造	3	263101	262706	252727	194131
工艺品及其他制造业	1	281185	281185	134967	134820
水的生产和供应业	1	1461973	1457385	7284894	2516604

单位：千元

流动资产年平均余额	固定资产小计	固定资产原价	固定资产净值年平均余额	负债合计	流动负债合计	长期负债合计	所有者权益合计
10224022	7035798	12838960	6479844	6400104	5666642	733462	12686695
3260669	915479	1745498	938525	1302242	1278661	23581	3164488
6963353	6120319	11093462	5541319	5097862	4387981	709881	9522207
4849994	5496734	10587149	5042914	3045621	2520594	525027	8148418
5374028	1539064	2251811	1436930	3354483	3146048	208435	4538277
6511228	5721256	11176695	5532075	2972379	2580420	391959	10227497
1779600	633574	445204	399423	1676929	1498208	178721	1186415
1933194	680968	1217061	548346	1750796	1588014	162782	1272783
7718	8369	15136	8198	9623	6123	3500	8131
525075	272030	698570	249274	294155	293878	277	431471
71876	11699	23816	9034	47638	31950	15688	0
395985	192160	135639	48271	416052	317332	98720	213117
582200	236046	213348	150503	816275	736275	80000	251645
16816	13318	20331	13764	14227	12182	2045	16726
11612	368	1518	356	7403	7403	0	4853
83406	5374	12956	5356	18843	15843	3000	88211
710710	202520	145892	201795	544343	514342	30001	522698
105715	27943	37413	25061	91235	80085	11150	79625
4860213	2105972	4079994	2162052	2969533	2868831	100702	4568407
176451	45975	39057	17850	189456	189456	0	63271
115828	147	2389	194	124184	124184	0	10783
2560417	3913877	7412901	3588136	857137	468758	388379	6427757

3-3 规模以上国有控股工业企业主要经济指标(续)

项 目	实收资本		产品销售收入	利润总额
		其中:外商资本		
总 计	5171224	728237	16581205	816703
在总计中:中央企业	1042519	0	10580429	379137
地方企业	4128705	728237	6000776	437566
在总计中:轻工业	3438704	718649	4457664	303421
重工业	1732520	9588	12123541	513282
在总计中:大型企业	3767567	718649	13327903	555714
中型企业	492419	9588	1402775	120726
小型企业	911238	0	1850527	140263
在总计中按工业行业大类分类				
农副食品加工业	9000	0	27436	13
印刷业和记录媒介的复制	291621	0	266251	8680
石油加工、炼焦及核燃料加工业	4300	0	33959	1297
医药制造业	82190	0	575523	73249
非金属矿物制品业	130000	0	381820	27200
金属制品业	15190	0	20599	534
通用设备制造业	6300	0	17660	817
专用设备制造业	44831	0	68471	19100
交通运输设备制造业	143847	0	456958	11717
电气机械及器材制造业	31860	0	95691	5609
通信设备、计算机及其他电子设备	2240095	202357	12814718	502154
仪器仪表及文化、办公用机械制造	58470	0	156349	6293
工艺品及其他制造业	10000	0	264247	562
水的生产和供应业	2103520	525880	1401523	159478

单位：千元

利税总额	经营活动产生的 现金流量净额	投资活动产生的 现金流量净额	筹资活动产生的 现金流量净额	全部从业人员年 平均人数(人)	成本费用合计
1119074	1810349	-1900094	86548	17910	16227251
399285	751847	-1430532	-33924	6148	10296412
719789	1058502	-469562	120472	11762	5930839
458074	698412	-619032	-105164	8604	4415091
661000	1111937	-1281062	191712	9306	11812160
618531	1124068	-1884826	-306217	9569	13111536
279689	342121	-180821	99278	4275	1363033
220854	344160	165553	293487	4066	1752682
1124	1250	-617	1318	175	27903
26722	-11000	-2756	58745	1174	266877
3019	22752	0	2858	47	32588
131376	109631	-98383	-46688	947	508608
46198	198510	-20762	121734	1029	377603
2401	2883	-118	854	150	20224
1891	15	-160	142	59	17075
25086	13998	-2287	30892	112	49099
94026	177708	-2450	30654	1075	465496
9317	35314	-6999	6353	389	90338
542106	765886	-1311785	-146220	9569	12663622
12599	-20237	-1020	9188	940	148853
1560	177045	0	7451	154	263646
221649	336594	-452757	9267	2090	1295319

3-4 规模以上外商投资和港澳台商投资工业企业主要经济指标

项 目	企业单位数 (个)	工业总产值 (现价)	工业销售产值 (现价)	资产合计	流动资产 小计
<b>总 计</b>	152	109766039	105427142	58338088	39142789
在总计中:亏损企业	33	2827038	2809928	2855653	1782295
在总计中:港、澳、台商投资企业	76	18679854	18553338	10132205	7082087
合资经营企业(港或澳、台资)	34	7520674	7361483	5286665	3592274
合作经营企业(港或澳、台资)	4	1329854	1288424	610296	489746
港澳台商独资企业	38	9829326	9903431	4235244	3000067
外商投资企业	76	91086185	86873804	48205883	32060702
中外合资经营企业	41	22392357	22171565	19861667	9005504
中外合作经营企业	3	19764024	15971492	7401900	7037597
外资企业	32	48929804	48730747	20942316	16017601
在总计中:国有控股企业	3	3244038	3277590	9218135	3387625
在总计中:轻工业	71	24308751	24254711	21753261	11398428
重工业	81	85457289	81172431	36584827	27744361
在总计中:大型企业	8	63114056	62847148	28191137	18893315
中型企业	37	20446981	20252302	18149942	11134017
小型企业	107	26205002	22327692	11997009	9115457
<b>在总计中按工业行业大类分类</b>					
农副食品加工业	2	62021	131388	359215	333237
纺织业	6	913023	936301	658611	480226
纺织服装、鞋、帽制造业	19	1110978	1064966	814917	671372
皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业	1	5673	5673	9152	8098
造纸及纸制品业	1	380735	442666	567767	121280
印刷业和记录媒介的复制	10	408955	376947	646645	402669
文教体育用品制造业	1	4596	4290	3959	2561
石油加工、炼焦及核燃料加工业	1	168113	262885	176846	170656
化学原料及化学制品制造业	4	2521160	2527163	2326904	696506
医药制造业	3	731815	568358	492782	313624
塑料制品业	2	185104	235857	121072	111735
非金属矿物制品业	3	180399	177677	123769	92472
有色金属冶炼及压延加工业	1	118366	118226	63764	50660
金属制品业	1	475684	487406	291710	249900
通用设备制造业	3	52378	53764	61586	46532
专用设备制造业	8	1338897	1338897	373068	261268
交通运输设备制造业	1	25687	10609	20633	19154
电气机械及器材制造业	22	3533024	3426782	3197072	2630122
通信设备、计算机及其他电子设备	42	86526688	82211327	35309817	26470781
仪器仪表及文化、办公用机械制造	14	8299468	8343091	3138957	2573672
工艺品及其他制造业	4	596891	581073	371637	352351
电力、热力的生产和供应业	2	664411	664411	1923311	567309
水的生产和供应业	1	1461973	1457385	7284894	2516604



单位：千元

流动资产 年平均余额	固定资产 小计	固定资产 原价	固定资产净值 年平均余额	负债合计	流动负债 合计	所有者权益 合计
32189474	15232436	29086298	13990741	34083484	30815448	24254604
1889486	923235	1759714	839960	2529694	2166809	325959
6708296	2366459	6968326	2336256	4844425	4487545	5287780
3471153	1281930	5005545	1362024	2213721	2189503	3072944
464619	79919	277218	83833	342859	342859	267437
2772524	1004610	1685563	890399	2287845	1955183	1947399
25481178	12865977	22117972	11654485	29239059	26327903	18966824
9063179	9266795	17524517	8563862	8204594	6300601	11657073
3777062	213151	276997	166653	5747097	5578356	1654803
12640937	3386031	4316458	2923970	15287368	14448946	5654948
3562015	4915165	9611904	4681913	1935220	1546841	7282915
11254506	7378070	16756241	7147300	7744512	6313566	14008749
20934968	7854366	12330057	6843441	26338972	24501882	10245855
15296940	8279198	15841821	7967672	15471181	14447419	12719956
8887748	4801347	9623837	4387149	10092586	8951726	8057356
8004786	2151891	3620640	1635920	8519717	7416303	3477292
331807	24398	55946	24646	329675	329675	29540
426516	133970	214975	120076	345817	281574	312794
607316	101949	193041	86179	325289	320787	489628
7921	1011	3144	1057	4672	4672	4480
242560	331867	457523	265494	425834	267776	141933
412497	134493	233657	137098	405379	403945	241266
2639	1384	2200	1247	571	571	3388
135095	6190	15031	6116	80700	79543	96146
686460	283319	470237	290192	941720	286449	1385184
287309	137348	275182	166001	180427	180427	312355
99889	8181	11420	5236	68499	68499	52573
92430	31208	54246	31800	87841	85874	35928
45261	11151	73319	10810	26722	26722	37042
242824	38327	59140	34746	217428	217428	74282
47800	10416	47165	12044	20269	20269	41317
250537	91572	212035	93436	174457	161013	198611
18512	1478	2233	1511	20661	20661	-28
2513327	487334	810007	473513	1932404	1929841	1264668
19952884	8077936	16004364	7710312	24588110	23505208	10721707
2351925	483834	965671	449544	1213663	1213663	1925294
316412	18039	28387	18526	250801	206455	120836
557136	903154	1484474	463021	1585408	735638	337903
2560417	3913877	7412901	3588136	857137	468758	6427757

3-4 规模以上外商投资和港澳台商投资工业企业主要经济指标（续）

项 目	实收资本		产品销售收入	利润总额
		其中:外商资本		
<b>总 计</b>	11537975	4891808	100271555	4479266
在总计中:亏损企业	801989	261514	2859619	-166054
在总计中:港、澳、台商投资企业	3099033	305419	17766598	1078883
合资经营企业(港或澳、台资)	2032629	0	6878073	593016
合作经营企业(港或澳、台资)	152629	0	1268349	44259
港澳台商独资企业	913775	305419	9620176	441608
外商投资企业	8438942	4586389	82504957	3400383
中外合资经营企业	5041430	1899372	21360816	845610
中外合作经营企业	292138	286344	15009422	681725
外资企业	3105374	2400673	46134719	1873048
在总计中:国有控股企业	2893367	718649	3112081	201201
在总计中:轻工业	6296554	1888724	23224300	1531348
重工业	5241421	3003084	77047255	2947918
在总计中:大型企业	5149525	2453194	59771937	1774055
中型企业	4375346	1697014	19675667	1427028
小型企业	2013104	741600	20823951	1278183
<b>在总计中按工业行业大类分类</b>				
农副食品加工业	35017	0	73357	-2493
纺织业	86534	45286	901452	80853
纺织服装、鞋、帽制造业	211428	17413	1137171	224588
皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业	8000	0	5331	-65
造纸及纸制品业	110000	0	648226	-22076
印刷业和记录媒介的复制	249690	10630	347454	-6748
文教体育用品制造业	2131	0	6743	204
石油加工、炼焦及核燃料加工业	31039	31039	247049	40528
化学原料及化学制品制造业	562844	554889	2374930	288560
医药制造业	172297	8975	511133	34656
塑料制品业	8326	7246	220944	30661
非金属矿物制品业	28520	498	157653	3244
有色金属冶炼及压延加工业	11100	0	111104	7711
金属制品业	68915	17229	320513	4930
通用设备制造业	30700	28700	60709	486
专用设备制造业	150473	57271	1288156	46385
交通运输设备制造业	3170	3170	9970	-444
电气机械及器材制造业	626573	419580	3318184	277186
通信设备、计算机及其他电子设备	6255135	2639602	78212106	2862830
仪器仪表及文化、办公用机械制造	531096	483015	7864986	395976
工艺品及其他制造业	78300	41385	537419	-24598
电力、热力的生产和供应业	173167	0	515442	77414
水的生产和供应业	2103520	525880	1401523	159478

单位：千元

利税总额	经营活动产生的 现金流量净额	投资活动产生的 现金流量净额	筹资活动产生的 现金流量净额	全部从业人员年 平均人数(人)	成本费用合计
6125194	4514222	-2697717	1679421	76992	96042217
235560	564966	-1353	-40897	5754	2754432
2019247	2938448	-357340	257620	24318	16487746
824245	1323738	-342838	130585	9309	6343765
186381	742208	-2129	19542	2856	1227459
1008621	872502	-12373	107493	12153	8916522
4105947	1575774	-2340377	1421801	52674	79554471
1197999	1157722	-1256262	-13938	31581	20792761
705848	-277489	-60234	371118	2155	14413686
2202100	695541	-1023881	1064621	18938	44348024
264284	380885	-483666	-194535	4780	3156873
2504798	3497547	-785586	-35335	31450	21826326
3620396	1016675	-1912131	1714756	45542	74215891
1876500	453544	-561685	-205558	30967	58216762
2567110	2654493	-1442888	1327982	31584	18198362
1681584	1406185	-693144	556997	14441	19627093
-2187	-6135	-305	19781	241	75853
144144	314069	-1959	-113325	3659	818185
331307	356271	-30183	54916	6592	921426
202	1129	0	281	105	5396
326205	434311	125	25550	850	397670
8638	73592	-9397	564	1442	357228
974	4518	0	34	127	6404
56069	15025	-264	4842	130	206676
312520	8045	-653	6459	883	2183436
77800	178359	-760	20021	1000	474442
35054	2531	0	-25178	589	190183
12060	9366	-187	-2555	440	152266
18929	4593	-2129	573	522	103898
50746	24675	-55	-8841	238	314593
2235	31902	-13	8186	155	60242
168533	107394	-697	8721	2310	1243425
-350	-1112	0	1239	31	10410
421633	690723	-102810	117114	6418	3006619
3339986	1732967	-1652876	1195742	40281	75690682
496538	103738	-6074	-29900	7914	7467388
-19076	-22384	-48	136541	649	578779
121585	114051	-436675	249389	326	481697
221649	336594	-452757	9267	2090	1295319

3-5 大中型工业企业主要经济指标

项 目	企业单位数 (个)	工业总产值 (现价)	工业销售产值 (现价)	资产合计	流动资产 小计
<b>总 计</b>	66	99018388	98616531	56707943	36709290
<b>一、按登记注册类型分组</b>					
内资企业	21	15457352	15517081	10366864	6681958
国有企业	2	672953	889230	719912	429914
地方企业	2	672953	889230	719912	429914
联营企业	1	102111	102110	93021	81032
国有联营企业	1	102111	102110	93021	81032
有限责任公司	2	109072	99297	481131	285126
其他有限责任公司	2	109072	99297	481131	285126
股份有限公司	7	12508853	12558220	6665986	4454013
私营企业	8	1638902	1450525	1866149	1076346
私营有限责任公司	6	997917	967624	858847	464341
私营股份有限公司	2	640985	482900	1007302	612005
其他企业	1	425461	417699	540665	355527
港、澳、台商投资企业	17	15564356	15413715	7430386	5123083
合资经营企业(港或澳、台资)	8	6139049	5976534	3817435	2478283
合作经营企业(港或澳、台资)	3	1324181	1282751	601144	481648
港澳台商独资企业	6	8101125	8154430	3011807	2163152
外商投资企业	28	67996680	67685735	38910693	24904249
中外合资经营企业	13	19857353	19735974	16270937	7272234
中外合作经营企业	1	735824	808365	2723817	2465654
外资企业	14	47405516	47141395	19915939	15166361
<b>二、按经济组织类型分组</b>					
独资企业	22	56177583	56185056	23647658	17759427
国有企业	2	672953	889230	719912	429914
港澳台商独资经营企业	6	8101125	8154430	3011807	2163152
外资企业	14	47405516	47141395	19915939	15166361
合作、合伙企业	6	2587577	2610925	3958647	3383861
其他联营企业	1	102111	102110	93021	81032
合作经营企业(港或澳、台资)	3	1324181	1282751	601144	481648
中外合作经营企业	1	735824	808365	2723817	2465654
其他企业(内资)	1	425461	417699	540665	355527

单位：千元

流动资产 年平均余额	固定资产 小计	固定资产 原价	固定资产 净值年平均 余额	负债合计	流动负债 合计	长期负债 合计	所有者权益 合计
30745185	15138997	28521251	14150523	29498507	27110420	2388087	27209436
6560497	2058452	3055593	1795702	3934740	3711275	223465	6432124
442190	210384	157206	66130	483209	384489	98720	236703
442190	210384	157206	66130	483209	384489	98720	236703
78310	7111	18221	7100	30799	30799	0	62222
78310	7111	18221	7100	30799	30799	0	62222
261536	115132	99689	94629	338085	338085	0	143046
261536	115132	99689	94629	338085	338085	0	143046
4557828	1288460	2076951	1220629	2291994	2196413	95581	4373992
865106	252227	355533	222969	517551	488387	29164	1348598
458757	167872	221178	154638	355341	326177	29164	503506
406349	84355	134355	68331	162210	162210	0	845092
355527	185138	347993	184245	273102	273102	0	267563
4828779	1779663	5906560	1761333	3122019	2944863	177156	4308367
2383100	1038328	4507158	1094120	1392726	1373725	19001	2424709
456698	78908	274074	82776	338187	338187	0	262957
1988981	662427	1125328	584437	1391106	1232951	158155	1620701
19355909	11300882	19559098	10593488	22441748	20454282	1987466	16468945
7157716	7948293	15412490	7725238	5896002	4847032	1048970	10374935
335005	129085	155005	101483	1752042	1583301	168741	971775
11863188	3223504	3991603	2766767	14793704	14023949	769755	5122235
14294359	4096315	5274137	3417334	16668019	15641389	1026630	6979639
442190	210384	157206	66130	483209	384489	98720	236703
1988981	662427	1125328	584437	1391106	1232951	158155	1620701
11863188	3223504	3991603	2766767	14793704	14023949	769755	5122235
1225540	400242	795293	375604	2394130	2225389	168741	1564517
78310	7111	18221	7100	30799	30799	0	62222
456698	78908	274074	82776	338187	338187	0	262957
335005	129085	155005	101483	1752042	1583301	168741	971775
355527	185138	347993	184245	273102	273102	0	267563

3-5 大中型工业企业主要经济指标(续一)

项 目	企业单位数 (个)	工业总产值 (现价)	工业销售产值 (现价)	资产合计	流动资产 小计
股份有限公司	9	13149838	13041120	7673288	5066018
股份有限公司(内资)	7	12508853	12558220	6665986	4454013
私营股份有限公司	2	640985	482900	1007302	612005
有限责任公司	29	27101378	26779430	21428350	10499984
私营有限责任公司	6	997917	967624	858847	464341
合资经营企业(港或澳、台资)	8	6139049	5976534	3817435	2478283
中外合资经营企业	13	19857353	19735974	16270937	7272234
其他有限责任公司	2	109071	99298	481131	285126
三、在总计中:亏损企业	5	1927063	1977218	2272897	1394069
在总计中:国有控股企业	12	15461864	15748011	16063220	7977397
在总计中:轻工业	28	23040932	22797365	21022995	10642597
重工业	38	75977456	75819166	35684948	26066693
在总计中:大型企业	10	75106247	74845607	33001870	22067754
中型企业	56	23912141	23770924	23706073	14641536
总 计					
食品制造业	1	425461	417699	540665	355527
纺织业	3	416284	409113	329928	266577
纺织服装、鞋、帽制造业	6	1107740	863842	791018	609363
造纸及纸制品业	1	380735	442666	567767	121280
印刷业和记录媒介的复制	2	160854	155891	386665	249620
化学原料及化学制品制造业	1	2110635	2110635	2187045	568288
医药制造业	4	1139031	1042818	969104	662331
塑料制品业	1	149969	200171	100528	92015
非金属矿物制品业	1	46082	42493	416822	231490
有色金属冶炼及压延加工业	1	118366	118226	63764	50660
金属制品业	1	196456	189492	129115	116207
专用设备制造业	2	1006695	1006695	161855	138919
交通运输设备制造业	2	320360	549597	1033245	676601
电气机械及器材制造业	4	2519765	2516681	2119978	1748472
通信设备、计算机及其他电子设备制造业	29	79268746	78844224	36587913	25837632
仪器仪表及文化、办公用机械制造业	6	8189236	8248903	3037637	2467704
水的生产和供应业	1	1461973	1457385	7284894	2516604

单位：千元

流动资产 年平均余额	固定资产 小计	固定资产 原价	固定资产净值 年平均余额	负债合计	流动负债 合计	长期负债 合计	所有者权益 合计
4964177	1372815	2211306	1288960	2454204	2358623	95581	5219084
4557828	1288460	2076951	1220629	2291994	2196413	95581	4373992
406349	84355	134355	68331	162210	162210	0	845092
10261109	9269625	20240515	9068625	7982154	6885019	1097135	13446196
458757	167872	221178	154638	355341	326177	29164	503506
2383100	1038328	4507158	1094120	1392726	1373725	19001	2424709
7157716	7948293	15412490	7725238	5896002	4847032	1048970	10374935
261536	115132	99689	94629	338085	338085	0	143046
1503784	743301	1218346	631706	2041394	1768852	272542	231503
8290828	6354830	11621899	5931498	4649308	4078628	570680	11413912
10365172	7441437	16573327	6980370	7047239	5683679	1363560	13975756
20380013	7697560	11947924	7170153	22451268	21426741	1024527	13233680
18605297	9251686	17716954	8941712	16749852	15722510	1027342	16252018
12139888	5887311	10804297	5208811	12748655	11387910	1360745	10957418
355527	185138	347993	184245	273102	273102	0	267563
254439	42099	91391	40781	180009	154801	25208	149919
378462	111282	187098	100969	253688	241087	12601	537330
242560	331867	457523	265494	425834	267776	158058	141933
236652	99268	175184	97093	235371	230049	5322	151294
568288	271890	447703	279904	842111	186840	655271	1344934
624801	238912	224513	94469	557073	458353	98720	412031
80170	7736	8817	4791	49924	49924	0	50604
206111	104952	75430	84428	324403	324403	0	92419
45261	11151	73319	10810	26722	26722	0	37042
100197	5391	14395	8547	66622	66622	0	62493
122665	18847	93607	21848	53223	53126	97	108632
700087	180476	114259	180132	521268	491268	30000	511977
1665840	353874	580521	344389	1413110	1413110	0	706868
20355150	8783489	17319047	8427121	22203910	21189479	1014431	14384003
2248558	478748	897550	417366	1215000	1215000	0	1822637
2560417	3913877	7412901	3588136	857137	468758	388379	6427757

3-5 大中型工业企业主要经济指标(续二)

项 目	实收资本		产品销售收入	利润总额
		其中:外商资本		
总 计	12139288	4272120	93965263	4006010
一、按登记注册类型分组				
内资企业	2614417	121912	14517659	804927
国有企业	105101	0	684353	78515
地方企业	105101	0	684353	78515
联营企业	49747	0	107585	4684
其他联营企业	49747	0	107585	4684
有限责任公司	100000	0	102278	10335
其他有限责任公司	100000	0	102278	10335
股份有限公司	1467032	47192	11887812	524796
私营企业	821737	3920	1335955	194194
私营有限责任公司	378975	3920	885829	48546
私营股份有限公司	442762	0	450126	145648
其他企业	70800	70800	399676	-7597
港、澳、台商投资企业	2135618	223510	14847713	832425
合资经营企业(港或澳、台资)	1589506	0	5678400	466495
合作经营企业(港或澳、台资)	144629	0	1263018	44324
港澳台商独资企业	401483	223510	7906295	321606
外商投资企业	7389253	3926698	64599891	2368658
中外合资经营企业	4343921	1570567	19301367	563516
中外合作经营企业	260000	260000	759700	40620
外资企业	2785332	2096131	44538824	1764522
二、按经济组织类型分组				
独资企业	3291916	2319641	53129472	2164643
国有企业	105101	0	684353	78515
港澳台商独资经营企业	401483	223510	7906295	321606
外资企业	2785332	2096131	44538824	1764522
合作、合伙企业	525176	330800	2529979	82031
其他联营企业	49747	0	107585	4684
合作经营企业(港或澳、台资)	144629	0	1263018	44324
中外合作经营企业	260000	260000	759700	40620
其他企业(内资)	70800	70800	399676	-7597



单位：千元

利税总额	经营活动产生的 现金流量净额	投资活动产生的 现金流量净额	筹资活动产生的 现金流量净额	全部从业人员年 平均人数(人)	成本费用合计
5672193	5113498	-3636626	1079277	79718	90344112
1228583	2005461	-1632053	-43147	17167	13928988
132234	115230	-96110	-50349	969	619742
132234	115230	-96110	-50349	969	619742
12170	3209	-639	18327	440	103933
12170	3209	-639	18327	440	103933
20607	51184	-22273	68512	1007	111028
20607	51184	-22273	68512	1007	111028
732295	1041261	-1526403	-146079	9150	11549741
310615	526794	13372	50056	4530	1133438
107231	225210	13250	40323	3317	845876
203384	301584	122	9733	1213	287562
20662	267783	0	16386	1071	411106
1625650	2200493	-353155	147169	16392	13794626
626805	996946	-332500	83185	5995	5270639
186179	741079	-2129	19261	2751	1222063
812666	462468	-18526	44723	7646	7301924
2817960	907544	-1651418	975255	46159	62620498
752818	636563	-572278	-311565	27480	18965859
64632	-269307	-59704	372589	1980	806610
2000510	540288	-1019436	914231	16699	42848029
2945410	1117986	-1134072	908605	25314	50769695
132234	115230	-96110	-50349	969	619742
812666	462468	-18526	44723	7646	7301924
2000510	540288	-1019436	914231	16699	42848029
283643	742764	-62472	426563	6242	2543712
12170	3209	-639	18327	440	103933
186179	741079	-2129	19261	2751	1222063
64632	-269307	-59704	372589	1980	806610
20662	267783	0	16386	1071	411106

3-5 大中型工业企业主要经济指标(续三)

项 目	实收资本		产品销售收入	利润总额
		其中:外商资本		
股份有限公司	1909794	47192	12337938	670444
股份有限公司(内资)	1467032	47192	11887812	524796
私营股份有限公司	442762	0	450126	145648
有限责任公司	6412402	1574487	25967874	1088892
私营有限责任公司	378975	3920	885829	48546
合资经营企业(港或澳、台资)	1589506	0	5678400	466495
中外合资经营企业	4343921	1570567	19301367	563516
其他有限责任公司	100000	0	102278	10335
三、在总计中:亏损企业	372208	219738	2012424	-75604
在总计中:国有控股企业	4259986	728237	14730678	676440
在总计中:轻工业	6112526	1746413	21801999	1420855
重工业	6026762	2525707	72163264	2585155
在总计中:大型企业	6280406	2490798	71047624	2271502
中型企业	5858882	1781322	22917639	1734508
总 计				
食品制造业	70800	70800	399676	-7597
纺织业	29703	3495	404688	7063
纺织服装、鞋、帽制造业	396976	0	841972	99799
造纸及纸制品业	110000	0	648226	-22076
印刷业和记录媒介的复制	79804	3920	154440	8684
化学原料及化学制品制造业	538332	538332	1983493	268686
医药制造业	180468	8975	988876	125862
塑料制品业	7246	7246	188113	30765
非金属矿物制品业	50000	0	41095	10276
有色金属冶炼及压延加工业	11100	0	111104	7711
金属制品业	20000	0	162240	20476
专用设备制造业	81700	54050	946053	15007
交通运输设备制造业	128711	0	422465	10981
电气机械及器材制造业	411262	391395	2440628	167004
通信设备、计算机及其他电子设备制造业	7447079	2256223	75151640	2723222
仪器仪表及文化、办公用机械制造业	472587	411804	7679031	380669
水的生产和供应业	2103520	525880	1401523	159478

单位：千元

利税总额	经营活动产生的 现金流量净额	投资活动产生的 现金流量净额	筹资活动产生的 现金流量净额	全部从业人员年 平均人数(人)	成本费用合计
935679	1342845	-1526281	-136346	10363	11837303
732295	1041261	-1526403	-146079	9150	11549741
203384	301584	122	9733	1213	287562
1507461	1909903	-913801	-119545	37799	25193402
107231	225210	13250	40323	3317	845876
626805	996946	-332500	83185	5995	5270639
752818	636563	-572278	-311565	27480	18965859
20607	51184	-22273	68512	1007	111028
309674	716349	-849	-70260	4001	1817507
898220	1466189	-2065647	-206939	13844	14474569
2398217	3254019	-897011	-244599	27802	20476871
3273976	1859479	-2739615	1323876	51916	69867241
2488206	1321142	-2026358	-409193	37878	69146479
3183987	3792356	-1610268	1488470	41840	21197633
20662	267783	0	16386	1071	411106
47822	39136	-1611	-122610	2913	396828
189468	195052	-29919	53010	4636	713238
326205	434311	125	25550	850	397670
12689	68178	0	14123	691	155494
288833	-34	-17	121	700	1812110
225908	285704	-99235	-51686	1680	867170
34731	1377	0	-26293	500	157253
12841	56803	-20000	60000	695	49460
18929	4593	-2129	573	522	103898
34353	11921	15004	5445	967	144860
122888	32623	-707	2749	1570	931167
89804	169123	6	31277	834	431640
262793	465137	-13062	63426	4783	2231856
3296503	2696727	-3026531	1025736	47959	72956699
466115	48470	-5793	-27797	7257	7288344
221649	336594	-452757	9267	2090	1295319

3-6 规模以上工业企业主要经济效益指标

项 目	产品销售率 (%)	成本费用利润率 (%)	流动资产周转率 (次)	资产负债率 (%)
总 计	96.47	4.89	2.8	55.42
一、按登记注册类型分组				
内资企业	98.56	5.95	1.89	45.45
国有企业	118.97	10.24	1	56.56
中央企业				
地方企业	118.97	10.24	1	56.56
联营企业	90.58	9.54	1.30	63.95
国有联营企业	95.39	11.36	0.98	42.29
集体联营企业	100	30.08	1.13	68.28
其他联营企业	88.01	4.91	1.48	71.76
有限责任公司	98.41	7.57	0.95	67.61
国有独资公司				
其他有限责任公司	98.41	7.57	0.95	67.61
股份有限公司	100.36	4.89	2.52	33.54
私营企业	92.96	7.33	1.81	45.22
私营独资企业	49.77	12.06	0.94	38.81
私营合伙企业	97.75	0.77	3.17	53.33
私营有限责任公司	97.11	4.84	1.93	54.60
私营股份有限公司	82.06	28.16	1.42	14.78
其他企业	98.12	-1.59	1.12	51.40
港、澳、台商投资企业	99.32	6.54	2.65	47.81
合资经营企业(港或澳、台资)	97.88	9.35	1.98	41.88
合作经营企业(港或澳、台资)	96.88	3.59	2.73	56.23
港澳台商独资企业	100.76	4.96	3.47	54.03
港澳台商投资股份有限公司	-			
外商投资企业	95.38	4.27	3.24	60.65
中外合资经营企业	99.02	4.07	2.36	41.31
中外合作经营企业	80.81	4.73	3.97	77.64
外资企业	99.59	4.22	3.64	72.99
二、按经济组织类型分组				
独资企业	99.90	4.45	3.45	68.93
国有企业	118.97	10.24	1	56.56
私营独资企业	49.77	12.06	0.94	38.81

3-6 规模以上工业企业主要经济效益指标(续一)

项 目	产品销售率 (%)	成本费用利润率 (%)	流动资产周转率 (次)	资产负债率 (%)
港澳台独资经营企业	100.76	4.96	3.47	54.03
外资企业	99.59	4.22	3.65	72.99
合作、合伙企业	82.65	4.69	3.29	72.97
国有联营企业	95.39	11.36	0.98	42.29
集体联营企业	100	30.08	1.13	68.27
其他联营企业	88.02	4.90	1.48	71.76
私营合伙企业	97.75	0.77	3.18	53.33
港或澳、台资合作经营企业	96.88	3.59	2.73	56.23
中外合作经营企业	80.81	4.73	3.97	77.64
其他企业(内资)	98.12	-1.59	1.12	51.40
股份有限公司	99.08	5.95	2.41	30.84
股份有限公司(内资)	100.36	4.89	2.52	33.54
私营股份有限公司	82.06	28.16	1.42	14.78
港澳台投资股份有限公司				
有限责任公司	98.50	5.32	2.10	44.85
国有独资公司				
私营有限责任公司	97.11	4.84	1.93	54.61
港澳台合资经营企业	97.88	9.35	1.98	41.88
中外合资经营企业	99.02	4.07	2.36	41.31
其他有限责任公司	98.41	7.57	0.95	67.61
三、在总计中:亏损企业	99.29	-6.05	1.30	77.42
在总计中:国有控股企业	100.82	5.04	1.62	77.42
在总计中:轻工业	98.91	6.82	1.94	38.21
重工业	95.79	4.34	3.21	64.55
在总计中:大型企业	99.66	3.29	3.2	50.75
中型企业	99.41	8.18	1.5	53.79
小型企业	87.17	6.46	1.6	65.49
在总计中按工业行业大分类				
其他采矿业				
农副食品加工业	176.40	-2.39	0.30	90.01
食品制造业	98.15	-1.71	1.10	49.89

3-6 规模以上工业企业主要经济效益指标(续二)

项 目	产品销售率 (%)	成本费用 利润率(%)	流动资产 周转率(次)	资产负债率 (%)
饮料制造业				
纺织业	102.41	9.78	2.11	52.84
纺织服装、鞋、帽制造业	88.35	20.65	1.85	35.65
皮革、毛皮、羽毛(绒)及其制品业	100.00	-1.20	0.67	51.05
造纸及纸制品业	116.27	-5.55	2.67	75.00
印刷业和记录媒介的复制	94.13	0.76	0.84	52.41
石油加工、炼焦及核燃料加工业	146.40	17.48	1.36	57.17
化学原料及化学制品制造业	100.22	14.05	3.05	42.24
医药制造业	89.68	10.98	1.59	53.16
橡胶制品业				
塑料制品业	114.33	11.67	2.29	42.35
非金属矿物制品业	97.28	4.53	0.78	75.09
金属制品业	100.30	5.28	1.40	66.18
通用设备制造业	100.61	2.41	1.29	39.03
专用设备制造业	98.83	5.00	3.63	48.40
交通运输设备制造业	148.11	6.04	0.72	50.53
电气机械及器材制造业	97.05	9.65	1.33	58.15
通信设备、计算机及其他电子设备制造业	95.50	4.04	3.58	62.92
仪器仪表及文化、办公用机械制造业	100.46	5.36	3.04	41.45
工艺品及其他制造业	99.41	-1.64	2.32	64.03
电力、热力的生产和供应业	100.00	16.07	0.93	82.43
水的生产和供应业	99.69	12.31	0.55	11.77

3-7 规模以上主要工业产品产量  
(2002-2006)

产品名称	计量单位	2002	2003	2004	2005	2006
发电量	万千瓦小时	45529.96	166469.38	93137.7	1586.92	82262
糕点	吨	277.38	1207	--	--	--
激光视盘机	台	1923525	2031213	--	1142313	653000
服装	万件	583.81	1567.36	3276.12	2705	2744
皮包、袋	万个	14.33	25.92	--	--	--
玻壳	万只	993.33	1081.85	978.45	--	--
灯具	万只	26.59	0.4	--	--	--
金属切削机床	台	32	45	--	--	--
光通信设备	部	5057	6066	--	--	--
彩色显像管	只	6269900	9861289	13389800	12811257	14689000
电话单机	部	2258433	2522403	--	--	--
半导体集成电路	万块	82295.17	139896.39	227662.40	239655	325218
电子元件	万只	12885.01	32937.95	25882.48	20148.98	24473
录放音机	部	1343666	767657	--	--	--
组合音响	部	1220247	1472118	211072	246227	777000
表	万只	92.14	50.90	313.88	742.24	697.92





## 第四部分 建筑业

### Construction

#### CHAPTER 4



4-1 建筑业企业总产值及指数  
(2004-2006)

单位：亿元、%

年 份	总产值		
		定基指数(以2004年为100)	环比指数(以上年为100)
2004	219.35	100.00	--
2005	288.58	131.56	131.56
2006	412.48	188.05	142.93

4-2 总承包和专业承包建筑业企业总产值  
(2004-2006)

单位：千元

项 目	2004	2005	2006
按登记注册类型分组	21934727	28858149	41234922
1、内资企业	21187371	28144485	39355117
国有企业	6417227	6342171	5041201
集体企业	137202	166450	206801
股份合作企业	26740	40350	0
联营企业	217496	231647	731658
国有联营企业	1705	21137	7346
集体联营企业	18204	9357	457817
其他联营企业	197587	201153	266495
有限责任公司	7552964	10616292	14498097
国有独资公司	2088070	2732230	2985330
其他有限责任公司	5464894	7884062	11512767
股份有限公司	3384817	5492086	8608319
私营企业	3450925	5255489	10269041
私营独资企业	27570	58469	437383
私营合作企业	5530	6675	9104
私营有限责任公司	3417157	5178305	9052939
私营股份有限公司	668	12040	769615
2、港澳台商投资企业	382673	274194	1360210
3、外商投资企业	364683	439470	519595

4-3 总承包和专业承包建筑业企业主要经济指标  
(2004-2006)

指 标	单位	2004	2005	2006
建筑业企业个数	个	312	328	369
其中：有工作量的企业个数	个	311	299	369
年末从业人数	万人	11	13	13
计算劳动生产率的平均人数	人	124484	144432	126015
资产合计	亿元	269.35	258.85	315.37
自有固定资产原价	亿元	42.54	44.99	49.36
自有机械设备台数	万台	5	5	5
自有机械净值	亿元	9.06	12.22	8.16
自有机械设备总功率	万千瓦	78.22	69.03	125.59
建筑业总产值	亿元	219.35	288.58	412.35
# 建筑工程产值	亿元	179.63	252.57	368.46
安装工程产值	亿元	36.28	27.46	30.55
其他产值	亿元	3.44	8.55	13.34
本年固定资产折旧	亿元	2.43	2.57	3.32
本年应付工资总额	亿元	21.16	24.17	25.55
本年应付福利费总额	亿元	2.09	2.25	2.21
工程结算税金及附加	亿元	8.22	10.60	13.74
管理费用中的税金	亿元	0.26	0.30	0.38
营业利润	亿元	5.35	8.68	5.9
房屋建筑施工面积	万平方米	1967.59	2288.26	2486.29
房屋建筑竣工面积	万平方米	724.74	862.44	773.74
利润总额	亿元	7.67	10.20	5.69
劳动生产率（按总产值计算）	元/人	176207	199803	327222
产值利润率（按总产值计算）	%	3.50	3.53	1.4

4-4 劳务分包建筑业企业主要生产、经济指标

指 标	单位	2006
建筑业企业个数	个	11
其中：有工作量的企业数	个	11
建筑业总产值	千元	12888
计算劳动生产率的平均人数	人	606
年末从业人数	人	912
自有固定资产原价	千元	11344
本年固定资产折旧	千元	893
资产合计	千元	88856
主营营业收入	千元	7581
主营业务成本	千元	16018
费用合计	千元	7032
营业利润	千元	-4346
利润总额	千元	-4351
从业人员劳动报酬	千元	5722



## 第五部分 运输、邮电

### Transportation and Postal Telecommunication Services

#### CHAPTER 5



5-1 全社会客货运输和邮电业务量  
(2001-2006)

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
一、货运量（万吨）	1059	1269	1506	1785	2435	2793
1、公路	711	803	905	1065	1232	1105
2、水运	348	466	601	720	1203	1688
二、货物周转量（万吨公里）	1075863	1635864	2040245	2744061	3376747	4602002
1、公路	50943	55044	61445	70881	84967	76832
2、水运	1024920	1580820	1978800	2673180	3291780	4525170
三、客运量（万人）	1153	1234	1205	1381	1425	1530
公路	1153	1234	1205	1381	1425	1530
四、旅客周转量（万人公里）	81050	87451	85073	97499	100605	108024
公路	81050	87451	85073	97499	100605	108024
五、邮电业务总量（万元）	314010	307458	360116	503438	634774	681300

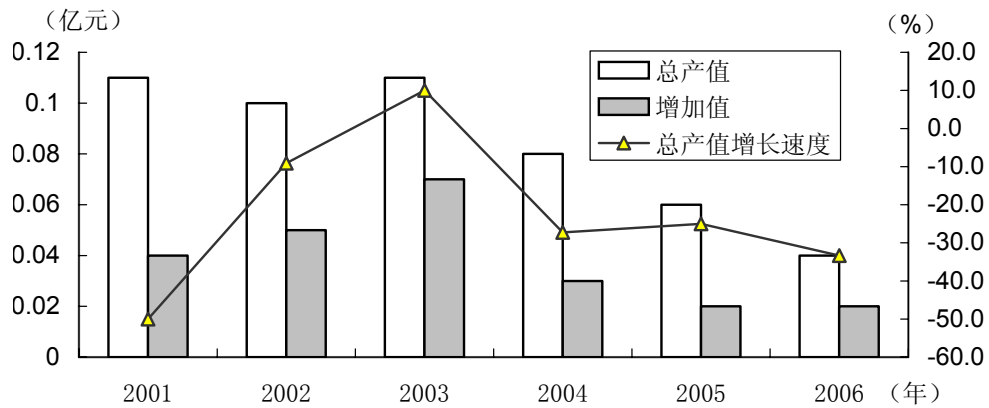


## 第六部分 农业

### Agriculture

#### CHAPTER 6





2001-2006年农业总产值、农业增加值及增长速度 (图)

6-1 耕地及播种面积  
(2001-2006)

指标	计量单位	2001	2002	2003	2004	2005	2006
一、实有耕地面积	亩	146	146	146	106	0	56
# 旱地	亩	146	146	146	106	0	56
二、蔬菜播种面积	亩	1350	1450	1650	818	0	147
三、水果种植面积	亩	3213	1783	2100	2200	2200	2445

6-2 农业总产值、增加值及指数  
(2001-2006)

单位: 亿元、%

	按生产价格计算总产值	可比价增长速度	增加值	定基指数 (以2000年为100)	环比指数 (以上年为100)
2001	0.11	--	0.04	50.0	50.0
2002	0.10	--	0.05	62.5	125.0
2003	0.11	--	0.07	87.5	140.0
2004	0.08	--	0.03	37.5	42.9
2005	0.06	53.39	0.02	25.0	66.7
2006	0.04	51.26	0.02	25.0	100

6-3 农业总产值计算表

项目	计量单位	产品产量	按现行价计算		可比价增长速度 (%)
			价格(元)	产值(万元)	
农业总产值合计	万元	--	--	365.19	51.26
一、农业产值小计		--	--	351	50.95
1、蔬菜瓜果	吨	112	--	18.32	
# 其他蔬菜	吨	--	--	1	
2、花卉	万枝	0	0	0	
3、其他园艺作物		--	--	97.85	59.91
(1) 盆栽植物	盆	65934	14.84	97.85	59.91
(2) 其他园艺作物	平方米	--	--	--	
4、水果	吨	474		235.83	37.65
# 荔枝	吨	457	5110	233.53	
龙眼	吨	2	5959	1.19	
二、林业产值小计		--	--	8	45
造林	亩	45	--	8	
# 人工造林	亩	45	1777.77	8	
三、渔业产值小计	吨	1	--	1.07	11.59
1、海水产品	吨	0	0	0	
贝类	吨	0	0	0	
#其它贝类	吨	0	0	0	
2、淡水产品	吨	1	--	1.07	11.59
(1)鱼类	吨	1	--	1.07	
#优质鱼	吨	1	--	1.07	
加州鲈鱼	吨	0	0	0	
淡水白鲳	吨	0	0	0	
桂花鱼	吨	0	0	0	
其它	吨	1	10731.85	1.07	
#其它鱼类	吨	0	0	0	
鳊鱼	吨	0	0	0	
(2)虾蟹类	吨	0	0	0	
#其他虾	吨	0	0	0	
其他蟹	吨	0	0	0	



# 第七部分 固定资产投资

## Investment of Fixed Assets

### CHAPTER 7



## 投资效益评价与年度运行情况分析

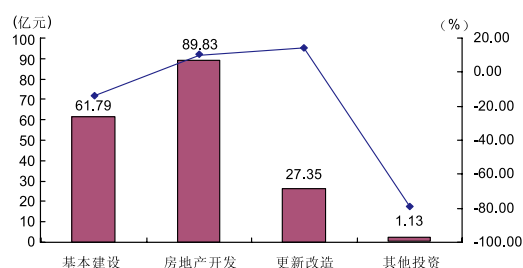
2006年福田区落实科学发展观，全力实施“环境立区”战略，促进辖区经济持续发展，在固定资产投资下降不可逆转的趋势下，投资效益成为影响福田经济可持续发展的重要因素，是我区需要关注的重要问题。

### 一、投资运行特点

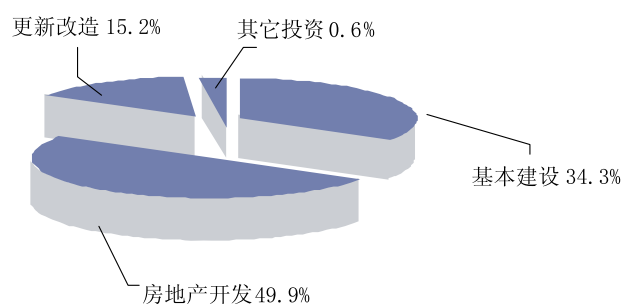
2006年我区全社会固定资产投资完成180.11亿元，比上年下降12.1%，投资总额占全市固定资产投资总额的14.2%，比重减少3.2个百分点。其中，区政府投资完成9.73亿元，占投资总额的5.4%。受投资基数过高和中心区开发建设期进入后期等影响，我区全社会固定资产投资全年基本保持下降态势，投资结构增速与上年同期比保持“一升三降”的格局。其中，更新改造投资27.35亿元，增长14.5%；基本建设投资61.79亿元，下降13.8%；房地产投资89.83亿元，下降13.7%，占投资总额的49.9%；其他投资下降78.9%（见图一、图二）。

#### 1、投资主体多元化日益明显

我区全社会固定资产投资主体多元化趋势明显，国有经济投资所占比重下降，港



图一 全社会固定资产投资构成及增长速度



图二 投资构成占投资总额的比重

澳台及外商投资和民营投资规模逐步扩大。2006年我区国有投资完成58.58亿元，占投资总额的32.5%，比重下降2.7个百分点；民营经济完成投资55.35亿元，占投资总额的30.7%，比重增加3.4个百分点；港澳台及外商完成投资66.17亿元，占投资总额的36.7%，比重增加3.6个百分点。

2、工业投资大幅增长，产能和科技含量不断提高



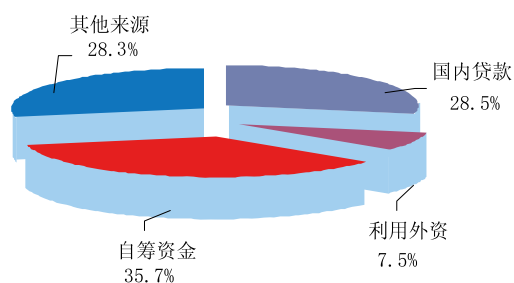
从全年的投资运行情况看，我区工业项目完成固定资产投资21.31亿元，增长51.2%，投资比重提高6.9个百分点。从行业结构看，工业投资仍主要集聚在通信、计算机及电子设备制造业和电力、煤气和水的生产和供应业两大行业，全年完成投资分别为11.59亿元、6.47亿元，两大行业投入占工业投入的84.7%。如深圳南天电力有限公司S109E扩建工程、深圳市开发贝特科技有限公司芯片封装测试一期、日立环球存储科技深圳有限公司磁碟（media）等项目的建成投入使用，进一步提高了我区工业产品的科技含量水平，推动我区投资结构进一步优化。

### 3、重点建设项目进展顺利

2006年我区重点项目15项，累计完成投资23.75亿元，占投资总额的13.2%。重点项目如深圳南天电力有限公司S109E扩建工程、新怡景商业中心、福田区人民医院改造、书城中心城、红岭中学高中部、福田区体育公园、福田区图书馆等投资进展顺利。

### 4、资金到位情况较良好

受投资总量下降的影响，全年到位建设资金272.7亿元，下降15.8%，到位建设资金与实际完成投资比为1.5:1，建设资金到位情况良好，为全区投资建设提供了资金保障。其中，国内贷款77.6亿元，占到位建设资金的28.5%；利用外资20.4亿元，占到位建设资金的7.5%；自筹资金97.3亿元，企事业单位自筹资金仍是融资主体，自筹资金占



图三 本年建设资金结构比重

到位建设资金的35.7%。

### 5、房地产投资下降，市场供需矛盾突出

由于受国家对房地产宏观调控力度的不断加大和中心区土地制约的影响，房地产投资下降趋势难以扭转。全年房地产开发投资下降13.7%，降幅同比增加3.7个百分点；全年商品房施工面积530.73万平方米，下降20.5%。其中住宅247.25万平方米，下降35.1%。

随着城市基础设施不断完善，福田商品房在土地资源严重紧缺的状态下，人口持续增长，供需矛盾十分突出。2006年全区商品房销售面积（含预售，下同）122.22万平方米，下降53.0%。商品房平均销售价格15485元/平方米，其中商品住宅平均销售价格13803元/平方米。

## 二、投资效益评价

虽然固定资产投资规模的大小对国民经济的增长起着举足轻重的作用，我们在关注固定资产投资规模的同时，更要关注固定资产投资效益。投资效益评价分建设效益和投资运行效益两个方面，由于投资效益指标较多，下面仅从建设项目投产率、固定资产交付使用率和固定资产投资效果系数三个方面进行评价。

### 1、建设项目投产率

建设项目投产率是一定期限内全部建成投产项目个数与同期施工项目个数的比率，比率越高，说明项目完成情况越好，投资发挥效益可能性越大。

2006年由于建设资金到位情况良好，项目建设单位在保证工程质量的同时，加快了施工进度，缩短了建设工期，投资效益有所提高。全年在基建、技改和其他投资项目（不含房地产投资）中全部建成项目建成投产

率为30.7%，同比提高7.4个百分点，但建设项目投产率仍偏低，这虽与建设项目的属性高度相关，但也从一定角度反映我区建设项目管理上存在建设项目施工时间延长、项目建成时间增加、项目建成后不能很快投入使用等问题，影响着项目建设效益的发挥。

2、交付使用率

固定资产交付使用率是一定时期内新增固定资产投资与同期完成投资额的比值，比值越高，效益越好；比值变低，说明投资项目进入生产领域发挥推动作用的速度降低。固定资产投资的目的是为了形成新的生产能力和使用效益，因此，交付使用率的高低是衡量固定资产投资效益好坏的最直接的指标之一。

近年来我区交付使用率波动不大，除2004、2005年交付使用率较高外，其他年份保持在50-70%间波动，2001-2006年年均交付使用率为72.4%（见表一）。其中，2006年区政府投资项目交付使用率为34.3%，低于全社会固定资产投资交付使用率。

3、投资效果系数

提供的国内生产总值增加额。可见，投资效果系数越高，表明投资效率越好。投资运行效益是项目建成后运行的效益，主要通过固定资产投资效果系数来比较。

2006年我区投资效果系数为0.54，每亿元固定资产投资产出5400万元的地区生产总值，比上年增加200万元，投资效率处于历年来最好的时期，比2001年提高近1倍（见表二）。

总体来看，我区固定资产投资项目在建设阶段建设项目投产率虽然有所提高，但仍然偏低，固定资产交付使用率处于短期波动并略有下滑状态。反映出投资项目不能按期完成的现象有所加剧。近几年在我区建设资金充足的前提下，主要存在着建设项目在管理、技术等方面问题，影响了项目建设进度，说明投资发挥社会效益的速度和质量均处于非理想状态；另一方面，从全社会固定资产投资项目建成后运行的效益来看，投资效果系数逐年稳步提高，在全区投资总量下降的趋势下，投资效率逐年好转，为经济结构的优化转型和发展后劲提供坚实的基

表一 全区2001-2006年交付使用率

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2001-2006年累计
全社会固定资产投资完成额（亿元）	230.62	246.5	255.51	258.49	205.01	180.11	1376.24
新增固定资产（亿元）	156.52	157.66	128.77	261.77	165.78	126.36	996.86
交付使用率（%）	63.5	61.7	49.8	127.7	91.9	70.2	72.4

表二 全区2001-2006年投资效果系数

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2001-2006年累计
全社会固定资产投资额（亿元）	230.62	246.5	255.51	258.49	205.01	180.11	1376.24
地区生产总值（亿元）	565.7	668.83	797.27	921.09	1027.2	1123.6	5103.7
地区生产总值增量(亿元)	62.95	103.13	128.44	123.82	106.11	96.41	620.86
投资效果系数	0.27	0.42	0.5	0.48	0.52	0.54	0.45

固定资产投资效果系数是一定时期内国内生产总值增加额与全社会固定资产投资额的比值，它反映了每亿元的固定资产投资所

基础。

三、存在的问题

1、工业投资总量偏小



2006年我区工业投资完成21.31亿元，增幅51.2%，实现较快的回升。工业投资仅占投资总额的12.9%，投资均源于大型企业，大型企业投资占工业投资的90%以上，中小工业企业投入仍显不足，投资比重偏小，影响生产设备技术水平的提高，也制约了工业经济增长方式的转变。全区工业企业中被认证的高新技术企业仅107家，占全区规模以上工业企业26.8%，工业科技投入仍显不足，影响经济增长方式的转变。

## 2、项目投资后劲不足

2006年全区在建项目（不含房地产项目，下同）176个，下降21.1%。其中新开工项目共62个，下降40.4%。项目源头的减少，直接影响在建项目的投资规模；另一方面由于我区的投资基数较高，房地产投资建设锐减现状不可扭转以及中心区建设收官，对我区全社会固定资产投资的增长产生极大的负推动影响。

## 3、现代服务业投资下降

加快发展现代服务业是“十一五”时期的一项重大战略决策，也是福田区调整经济结构、转变增长方式的重要途径。经过多年的发展，固定资产投资形成以交通运输仓储和邮政业、房地产业、水利环境和公共设施管理业为支撑，批发和零售业、教育卫生体育和社会福利业等共同发展的格局。2006年数据显示，全年服务业完成投资158.8亿元，下降16.8%，占全社会投资的88.2%，比重下降6.9个百分点。在服务业投资中，房地产业完成投资90.78亿元，下降13.8%，占服务业投资的57.2%，仍是拉动服务业投资的主要力量；批发零售业和住宿餐饮业投资成为服务业投资中的新亮点，累计完成投资10.85亿元，同比增长4.4%，占服务业投资比重的6.8%，比重增加1.6个百分点。但

商务服务、科研技术服务、水利/环境和公共设施、教育、文化体育娱乐业分别下降99.9%、22.6%、81.2%、17.1%、11.6%，以上五类行业的投资总额占服务业的比重下降6.6个百分点，影响现代服务业特别是高端服务业的快速发展和产业结构的优化升级（见表三）。

表三 全社会固定资产投资产业分布情况

单位:万元、%

项 目	2006年	增长速度
全社会固定资产投资	1801066	-12.1
1、第二产业合计	213103	51.2
其中:工业	213103	51.2
2、第三产业(服务业)合计	1587963	-16.8
其中:交通运输仓储邮政业	68535	53.5
信息传输、计算机服务和软件业	48205	93.8
批发和零售	81193	3.4
住宿餐饮	27345	7.5
房地产业	907828	-13.8
商务服务	6	-99.9
科研技术服务	6715	-22.6
水利、环境和公共设施	25979	-81.2
教育	29196	-17.1
卫生	23911	20.0
文化体育娱乐	65417	-11.6

## 四、发展建议

1、加强现代服务业、特别是高端服务业领域的投资导向

进一步扩大服务业投资规模，积极推进投资向服务业的集聚，增强服务业发展的资金引导，集中资金支持重点项目建设，对服务业中的薄弱环节，各相关部门要制定优惠措施，积极引导促使其尽快成长、做大做强，从而提高固定资产投资中服务业投资的比重，为全面提升福田区综合服务功能打下坚实的基础。

在继续加强对传统服务业改进提升的同时加快现代服务业发展，制定加快现代服务业发展的产业扶持政策，同时要多渠道增加

对现代服务业特别是高端服务业的投入，以品牌战略提升整体服务功能，积极支持和鼓励金融保险、科技技术服务、旅游、中介服务、物流业等高端服务业的投资，促进市场主体结构不断优化，增强投资的集聚效应，努力使服务业结构由传统服务业向现代服务业、高端服务业全面转变，确保经济的平稳健康发展。

## 2、加大高新技术产业投资力度

应立足本地优势，加大本区高新技术产业的招商引资力度，重点发展前景好、经济效益高、资源环境损耗小的高新技术产业项目，尤其是要吸引大项目和有集聚效应的项目，不断扩大我区高新技术产业投资规模，优化经济结构，提高经济运行质量。鼓励和引导企业增加研发投资，特别是中小企业的研发能力，增强企业的创新能力，以促进企业的自主创新和长远发展提高经济发展的质量和效益。重点加大对电子信息产业、环保行业、新能源、新材料等高新技术产业的投资力度，并通过推动传统支柱产业的高新化，加快产业结构的优化升级。

## 3、促进投资方式由速度型向效益型转变

随着市场体制的不断完善，投资主体自我约束机制和风险意识不断增强，投资已逐步由数量型向质量型转变。我区连续两年呈现“一升三降”的格局，仅更新改造投资保持增长态势，更新改造投资占全社会投资比重比上年提高4个百分点，加快了我区技术改造能力和科技含量的提高，有助于在一定规模中形成更大的生产能力，提升了我区的产业技术水平。为此要科学建立监控预警系统 and 市场分析系统，进一步完善投资决策体系，要树立效益观念，改进管理方式，将投资效益指标纳入考核指标体系，促进各部门

的绩效评价由数量型考核转向质量效益型考核，促进我区投资方式的转变，优化全区产业结构的升级。

供稿：福田区统计局  
撰稿：杨晓波

# 商品房冰火两重天：开发规模持续下降与 销售均价的巨幅飙升

——2006年福田区商品房开发态势分析

2006年,我区全年完成房地产开发投资89.83亿元,比上年下降13.5%;商品房(指新建或一手房,下同)施工面积530.73万平方米,比上年下降20.5%;商品房竣工面积189.61万平方米,比上年下降7.0%;商品房销售均价15484元/平方米,比上年增长61.9%。商品房开发建设规模持续下降,商品房销售均价急剧增长。

## 一、运行的特点

### 1、商品房销售均价全面上涨

2006年我区商品房销售均价15484元/平方米,增长61.9%,增速比上年巨增46.8个百分点,2003—2006年年均增速高达24.9%。其中住宅销售均价13830元/平方米,增长60.3%;办公楼销售均价16554元/平方米,增长21.0%;商业营业用房销售均价30668元/平方米,增

长49.4%;其他用房销售均价11394元/平方米,增长42.1%(见图1)。

### 2、豪华商品房销售均价的涨幅位居榜首

2006年我区别墅、高档公寓等豪华商品房价格持续上涨,由于开发周期为三年左右,加上受到年中新政“90平方米以下的中小户型要占开发总量的70%”影响,大多数已按政策调整住房供应结构的项目半年内未能达到预售条件,大户型市场供应稀缺,消费者需求增加,带动别墅、高档公寓等豪华商品房销售价格大幅上涨,销售均价高达23145万元/平方米,增长101.8%,比普通住宅、办公楼、商业营业用房等销售均价的涨幅分别高出48.3、80.8、52.4个百分点。

### 3、房价上涨带动租金上涨,房企增加持有型物业首选办公楼

由于我区可开发土地资源严重缺乏以及各级政府宏观调控的影响,开发商获取后续土地的难度增加,随着房价高速上涨,房屋租金也相应水涨船高,引起房地产商的关注,加上REITs不动产投资信托基金产品目前在亚洲的兴起,使国内持有型物业的流动

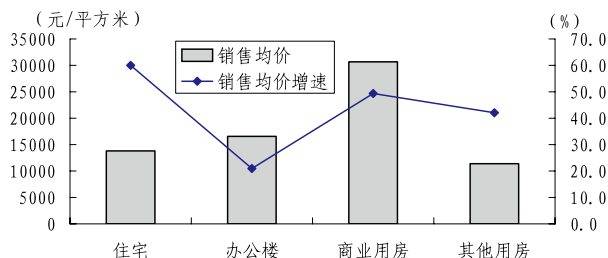


图1 商品房销售均价及年度增长曲线

性问题有了更好的解决方法，房地产商的盈利战略方向由开发销售向物业持有转移，特别是随着CBD的不断成熟和商业运营水平的不断提高，我区的办公楼成为房地产开发企业增加持有型物业的首选。全年商品房出租面积30.67万平方米，增长2.9%，其中办公楼出租面积10.55万平方米，增长60.1%，涨幅居同期各类房屋涨幅之冠（见表一）。

表一 商品房出租情况对比

单位：万平方米、%

	合计	住宅	普通住宅	别墅、高档公寓	办公楼	商业用房	其他
2005年	29.81	0.88	0.75	0.13	6.59	15.31	7.03
2006年	30.67	0.39	0.32	0.07	10.55	14.79	4.94
同比增速	2.9	-55.7	-57.3	-46.2	60.1	-3.4	-29.7

二、住房价格上涨的原因分析

1、民间资金向房地产市场快速聚集

2006年我区地区生产总值、在岗职工工资总额、城市居民人均可支配收入同比增长9.4%、18.6%和10.7%，居民手中的财富不断累积，居民的购买能力和消费欲望不断上涨，部分消费者将原有的住宅卖旧换新、卖小换大，部分年轻适龄的市民也加入首次购房的行列，部分民间资本把商品房当作保值增值的投资品种，商品房供求产生巨大的缺口，为本轮价格上涨积蓄了巨大的能量，推动房价上涨。

2、商品房未来供给减少的迹象明显

我区土地供应枯竭，新建商品房锐减，商品房供给量下降是必然趋势。2003-2006年商品房施工面积、新开工面积和竣工面积年均下降分别为13.2%、32.1%和11.8%（见表二）。由于商品房的建设周期一般是三年，新开工量是未来供给的先行指标，新开工面积的大幅度下降，必然造成未来二年的施工面积锐减，导致未来预期供给的减少；竣工量是最终的实际市场交房供给量，竣工

面积下降，市场房源供给必然减少，市场供需矛盾加剧，导致房价上涨。

表二 商品房施工、新开工和竣工变化情况

单位：万平方米、%

	2003年	2004年	2005年	2006年	年均增速
施工面积	812.15	791.25	667.26	530.73	-13.2
新开工面积	220.77	155.26	128.29	68.99	-32.1
竣工面积	275.96	277.26	203.91	189.61	-11.8

3、商品房建筑成本增加

近几年钢材、水泥、沙石等建材价格涨幅较大，2006年建房及装修材料的消费价格指数为105%，使建筑成本增加；其次，随着《劳动法》在建筑行业的真正落实，各类社会保险的负担加大了人工成本，也加大了房屋的开发成本；第三，随着社会的进步和经济的发展，人们住房要求住宅结构合理、内在质量优良、外观新颖别致、配套设施齐全，开发商在设计、施工、环境配套上采用新材料、新设备、新工艺，加大配套设施建设，以特色来形成卖点，而该类支出也必须由业主所购的房屋面积分摊；第四，节能住宅的推广和强制实施，房屋的外部环境、设施和隐形的先进配置，无疑又提高了房屋自身的建造成本，

三、应对展望及建议

未来商品房价格走势既取决于市场供求的变化，又取决于宏观调控政策的组合状况及政策强度。我区房地产交易市场正处在一个高速发展时期，当前的市场发展状况是政策取向及当前价格已处在一个比较高的位置，预测 2007年新建商品房平均交易价格将继续上扬，但增幅将趋缓。建议：

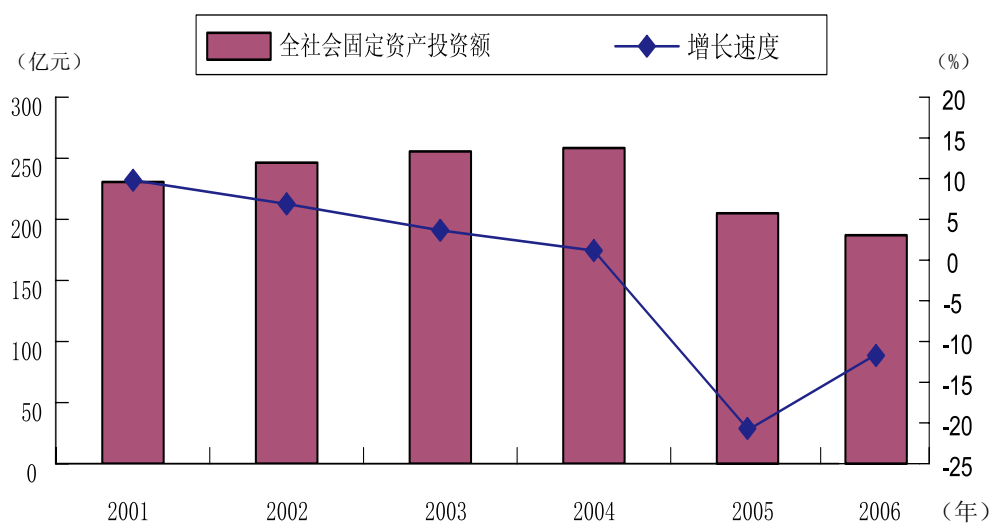
1、加快发展安居房、廉租房的建设，逐步推进配租制度，完善政府的住房供应体系。对廉租房的申请实施严格的准入制度，保证低收入家庭的住房需求；加快推出安居房，并实行更为严格的审查制度，缓冲供求

矛盾。

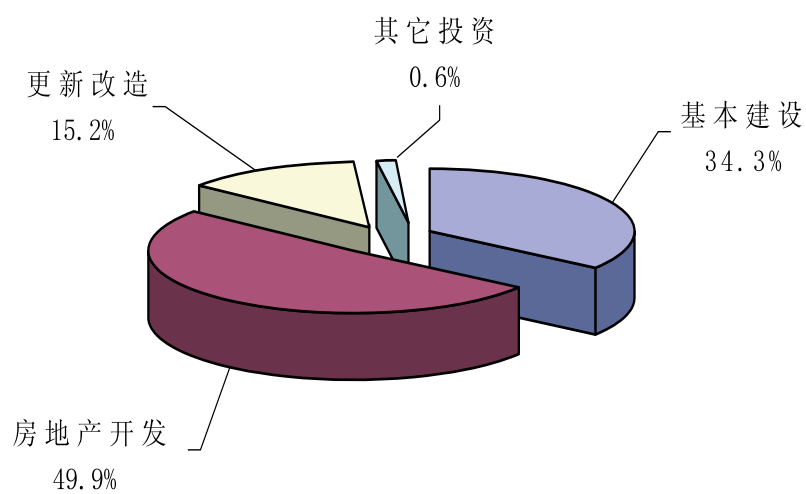
2、完善拆迁和城中村改造的政策，规范各方行为，降低土地出让金、拆迁费用等土地开发成本，清理各种没有法律依据的房地产收费，严格控制建安成本，理顺房地产开发成本构成，完善工程建设定额体系，充分利用市场手段合理降低商品房价格。

3、适度发挥政府“有形的手”的调控功能，出手干预商品房销售价格。在这方面南京市政府已作了有益的尝试并收到了良好的效果。

供稿：福田区统计局  
撰稿：彭佳良



2001-2006年固定资产投资总额及增长速度



2006年全社会投资类型结构

7-1 全社会固定资产投资总额和新增固定资产  
(2001-2006)

单位：万元

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
一、投资总额	2306192	2464975	2559087	2585071	2050132	1801066
#基本建设	1211267	1185975	1013975	1038897	716506	617880
房地产开发	1020800	1174000	1189170	1156640	1041291	898323
更新改造	69825	93000	211239	217659	238804	273499
其他投资	4300	12000	144703	171875	53531	11364
二、新增固定资产	1565184	1576572	1287678	2617695	1657794	1263683
#基本建设	575273	352147	131347	990415	228162	273852
房地产开发	919175	1133752	906597	1247545	1186916	763365
更新改造	56780	68869	178883	236607	207493	215862
其他投资	13956	21804	70851	143128	35223	10604
三、投资总额按登记注册类型分组						
#国有			910877	921494	723409	585876
民营			1167030	1176789	648580	553518
港澳台及外商			481180	486788	678143	661672

7-2 全社会固定资产投资额按国民经济行业分组  
(2005-2006)

单位: 万元

行 业	2005年全社会投资			2006年全社会投资		
		基本建设	更新改造		基本建设	更新改造
制造业	102018	13148	72139	141841	62667	70540
交通运输仓储邮政业	44643	39627	5016	50535	47124	3411
信息传输、计算机服务和软件业	24876	24876	0	40205	40205	0
批发和零售、住宿餐饮业	103969	108009	2427	108538	106790	998
金融业	28041	15367	4764	26702	16012	10690
房地产业	1052701	11410	0	907828	9505	0
水利、环境和公共设施管理业	138127	138127	0	25979	23999	0
教育	35206	35206	0	29196	29196	0
卫生、社会保障和社会福利事业	19922	13167	973	23911	18438	5473
文化、体育和娱乐业	74034	71458	1963	65417	53580	11837
公共管理和社会组织	235493	93046	142447	276931	113265	163666
其他行业	191102	153065	9075	103983	97099	6884



7-3 全社会房屋施工面积  
(2001-2006)

单位：平方米

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
总 计	11758137	11598337	11213463	12472497	9435587	6854996
一、按投资构成分						
#基本建设	3537986	3210491	2854483	3637377	2662561	1536289
房地产开发	8071100	8302418	8121548	7951857	6672588	5307291
更新改造	13282	17782	5000	9600	0	0
其他投资	135769	67646	232432	873663	100438	11416
二、按国民经济行业分						
# 制造业	149900	106626	36572	244280	0	0
建筑业	32480	23200	19560	22000	0	0
批发和零售、住宿餐饮业	267730	277730	416100	371828	563839	374392
房地产业	9594651	9440625	8697021	9569824	6798794	5363153
水利环境和公共设施管理业			48410	93140	144847	87723
文化、体育和娱乐业			653342	677993	399195	128531
教育			255676	147615	322415	136039
公共管理和社会组织			496602	487511	514577	501318

7-4 全社会住宅投资总额、住宅施工面积  
(2001-2006)

单位：万元、平方米

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
一、住宅投资总额	781117	875108	749095	723838	463474	420871
1、按投资构成分						
#基本建设	113843	83948	39932	47975	15377	9120
房地产开发	662899	786000	685263	597180	448097	411751
更新改造	115	460	0	0	0	0
其他投资	4260	4700	23900	78673	0	0
2、按国民经济行业分						
#制造业	4203	100	1600	9409	0	0
建筑业	1576	1350	967	231	0	0
批发和零售、住宿餐饮业	4949	1300	1532	0	0	0
房地产业	756315	869686	732561	687623	458234	414731
公共管理和社会组织			3090	0	3300	1990
二、住宅施工面积	7158791	7108838	6094525	6730439	3979426	2570866
1、按投资构成分						
#基本建设	1333971	996485	487589	1031982	168733	98371
房地产开发	5760900	6079753	5333926	4938267	3810693	2472495
更新改造	10682	100	0	0	0	
其他投资	53238	32500	273010	760190	0	0
2、按国民经济行业分						
#制造业	93300	2980	12882	30376	0	0
建筑业	32480	23200	2929	22000	0	0
批发和零售、住宿餐饮业	38800	38800	1010	0	0	0
房地产业	6935893	6989044	5895143	6377083	3925769	2528357
公共管理和社会组织			11331	0	20000	9499

7-5 全社会房屋竣工建筑面积、竣工房屋价值  
(2001-2006)

单位：万元、平方米

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
一、房屋竣工建筑面积	3423460	2836895	3283610	4171043	2285129	1985737
1、按投资构成分						
#基本建设	1159737	702263	230497	574389	242487	78181
房地产开发	2256500	2089532	2759586	2772558	2039107	1896140
更新改造	600	0	0	5000	0	0
其他投资	6623	45100	293527	819096	3535	11416
2、按国民经济行业分						
#制造业	33600	60049	9902	201356	0	0
建筑业	9280	4060	0	0	0	0
批发和零售、住宿餐饮业	20000	66000	44000	152000	3535	0
房地产业	3007638	2610303	3022956	3333128	2102562	1905940
教育	0	0	35626	9500	51345	6290
二、竣工房屋价值	978443	763201	851681	1305738	758083	787022
1、按投资构成分						
#基本建设	242366	76532	5695	68911	61634	41009
房地产开发	734627	680269	774769	1157480	695949	741126
更新改造	100	0	0	500	0	0
其他投资	1350	6400	71217	78847	500	4887
2、按国民经济行业分						
#制造业	6205	7089	1500	6055	0	0
建筑业	1117	1000	0	0	0	0
批发和零售、住宿餐饮业	4721	8580	10000	4600	500	0
房地产业	886058	731183	805313	1227062	710530	743806
教育	0	0	22726	2328	10024	2041

7-6 全社会住宅竣工面积、住宅竣工价值  
(2001-2006)

单位：万元、平方米

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
一、住宅竣工面积	2405137	2093166	2494953	2522451	1587642	1099585
1、按投资构成分						
#基本建设	687737	449106	119272	0	21045	28769
房地产开发	1713800	1611560	2211681	1872662	1566597	1070816
其他投资	3600	1482500	164000	649789	0	0
2、按国民经济行业分						
#制造业	8000	0	9902	0	0	0
建筑业	9280	4060	0	0	0	0
批发和零售贸易、餐饮业	0	19800	10000	0	0	0
房地产业	2359061	2069306	2475051	2331372	1587642	1070816
二、住宅竣工价值	719789	600882	648259	827115	548240	397623
1、按投资构成分						
#基本建设	130029	40704	18144	0	5280	8617
房地产开发	588910	553778	614215	740563	542960	389006
其他投资	850	6400	15900	86552	0	0
2、按国民经济行业分						
#制造业	1105	0	1500	0	0	0
建筑业	1117	1000	0	0	0	0
批发和零售贸易、餐饮业	0	1000	2000	0	0	0
房地产业	711153	598882	644759	807909	548240	397623

7-7 全社会固定资产投资本年资金来源  
(2005-2006)

单位: 万元

项 目	2005年		2006年	
		基本建设		基本建设
总 计	3238275	950799	2727029	713128
1、国家预算内资金	42590	42440	36486	26554
2、国内贷款	492463	68639	776045	104635
3、利用外资	108863	101390	203761	148062
4、自筹资金	1152877	466162	972889	428816
5、其他资金	1441482	272168	737848	5061

7-8 房地产开发情况 (一)  
(2005-2006)

指 标	单位	合计	2005年			合计	2006年		
			住宅	办公楼	商业用房		住宅	办公楼	商业用房
房屋施工面积	平方米	6672588	3810693	1192276	751604	5307291	2472495	1258673	772861
房屋竣工面积	平方米	2039107	1566597	40880	173716	1896140	1070816	247276	319977
房屋竣工价值	万元	695949	542960	15358	65667	741126	389006	119808	163054
空置面积	平方米	564155	179509	68254	195338	570185	122563	154980	180189
房屋销售面积	平方米	2598108	2200349	199701	123616	1222206	775813	318446	77159
房屋销售金额	万元	2485039	1898250	273268	253814	1892560	1070884	527170	236635
商品房平均交易价格	元/平方米	9565	8627	13683	20533	15485	13803	16555	30669

7-9 房地产开发情况 (二)  
(2003-2006)

指标	单位	2003	2004	2005	2006
一、完成投资额	万元	1189312	1156640	1041291	898323
按投资构成分					
建筑工程	万元	752823	717003	595037	590452
安装工程	万元	137548	138266	167219	115530
设备工器具购置	万元	44257	51999	32521	30939
其他费用(含土地购置费)	万元	254684	249372	246514	161402
二、新增固定资产	万元	906597	1247545	1186916	763365
三、本年资金来源	万元	1797205	1912976	1985625	1723339
按资金构成分					
国内贷款	万元	406150	555679	376763	670209
利用外资	万元	31706	1450	850	2900
自筹资金	万元	348552	374173	462155	323819
其他资金	万元	1010797	981674	1145857	726411

## 第八部分 商业、物价

### Domestic Trade and Price

#### CHAPTER 8



# 市场平稳发展 业态逐步升级

## ——2006年福田区商业运行及因素分析

2006年我区商贸市场业态升级新旧交替，商业发展进入转型中的平缓发展期。全年商业运行保持增长态势，但增速减缓。

### 一、运行概况

2006年我区实现商业（含住宿业和餐饮业）增加值223.16亿元，比上年增长6.5%，占地区生产总值比重的19.1%，对经济增长的贡献率为9.3%，拉动地区生产总值增长1.3个百分点。其中，批发零售贸易业实现增加值197.03亿元，增长5.8%，对经济增长的贡献率为7.4%；住宿和餐饮业实现增加值26.12亿元，增长11.8%，对经济增长的贡献率为1.9%。

全年实现全社会消费品零售总额（含住宿业和餐饮业）525.98亿元，增长12.8%，占全市社会消费品零售总额的31.5%，较上年回落0.9个百分点，超出第二、三位的罗湖区、宝安区均在150亿元以上，仍稳居六区之首。其中，限额以上商业企业实现消费品零售总额253.74亿元，占社零总额的48.2%，增长21.4%；限额以下商业企业及个体户实现消费品零售额272.24亿元，占社零总额的51.8%，增长5.8%。

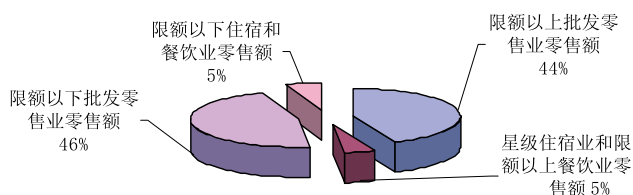


图1 2006年福田区社会消费品零售总额比重图

### 1、批发零售业发展平稳，限额以上企业增速强劲

2006年我区批发零售业实现零售额474.06亿元，增长12.7%，占社零总额的90.1%。其中，限额以上批发零售贸易业实现零售额229.55亿元，增长21.6%，占批发零售贸易业的48.4%；限额以下批发零售贸易业实现零售额244.51亿元，增长5.8%，占批发零售贸易业的51.6%。随着商业现代化的发展及产业升级改造的推进，限额以上和限额以下的增速差距逐年加大，限额以上市场份额上升3.5个百分点。

限额以上批发零售贸易企业实现销售总额1296.07亿元，增长37.5%。其中，批发业销售额1077.31亿元，占销售总额的83.1%；零售业销售额218.76亿元，占16.9%。限额以上批发零售贸易企业全年上缴税金合计19.71亿元，增长55.4%。



2、住宿餐饮业不断壮大，发展势头持续向好

旅游业的迅速发展催生了诸多的商机，黄金周更是为旅游经济推波助澜，我区住宿和餐饮业规模呈壮大趋势。2006年实现零售额51.92亿元，增长14.1%，占社零总额9.9%，上升0.2个百分点。其中，星级住宿业和限额以上餐饮企业实现零售额24.19，增长19.1%，限额以下住宿和餐饮业实现零售额27.73，增长10.2%。

2006年星级住宿业营业收入12.78亿元，增长12.3%；限额以上餐饮业营业收入19.95亿元，增长25.2%。星级住宿业和限额以上餐饮企业上缴税金合计1.73亿元，增长6.1%。

## 二、商业发展的利好因素

1、环境整治工作成功推进，旧业态逐步淘汰

“净畅宁工程”、“梳理行动”、“清无”行动改善了城市环境，相当数量的无牌无证个体商贩被取缔；城中村改造工程和农村城市化工程改变了本土原居民的生活方式，狭小拥挤的农民房在政府的组织下开始进行功能型的升级改造，部分不适应市场发展的商户被淘汰，曾占据我区一定份额的旧业态（如小士多店）逐步退出。2006年限额以下企业及个体户实现零售额272.24亿元，增长5.5%，占社会消费品零售总额的51.8%，下降3.4个百分点。

2、CBD渐现雏形，带来限下商业升级转型的契机

2006年我区中央商务区（CBD）再添新成员，COCO PARK的开业和五星级马可波罗好日子酒店的进驻，CBD商务配套设施的空白得到了有力补充，并展现高价、高附加值、走精品路线的高端产业特点，为商业发

展模式提供了方向。随着CBD知名度的提升及人气的聚积，中心区商业具备良好的发展条件，成为指引我区限下商业升级改造的风向标。

中心区五星级酒店进驻的同时，连锁经济型酒店<sup>①</sup>如雨后春笋般落户区内各旺区，依靠统一的管理、连锁品牌效应、低廉的价格、个性化优质服务等优势与传统酒店抢占市场，房间入住率一直维持在90%以上，竞争实力和市场潜力不容小觑。

3、假日经济导向性明显，黄金周消费日趋成熟

假日经济<sup>②</sup>包括旅游、休闲、娱乐三种形式，涉及到商品消费、旅游服务消费和文化消费三个领域。假日与非假日期间差距明显，各月社会消费品零售总额在40.59—47.34亿元之间起伏，黄金周带来的源源客流支撑着社会消费品零售总额的高位运行，2006年月度平均社零总额43.83亿元，较上年均值净增4.98亿元，销售高峰期主要出现在三个黄金周及年底（图2）。

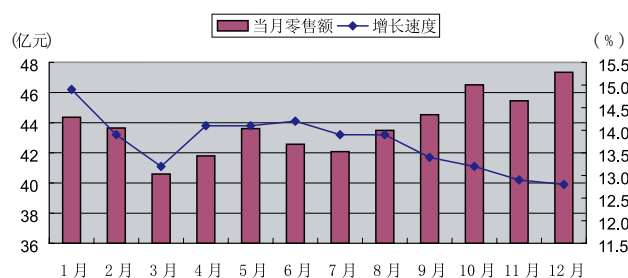


图2 2006年社会消费品零售总额分月图及增长速度折线图

## 三、增速放缓的影响因素

1、股市繁荣和房价持续走高挤压居民即期消费欲望

①经济型酒店：是指将客户锁定在中小企业商务人士、休闲及自助游客人，房价适中的中小规模酒店。其特点之一是功能简化，服务功能集中在住宿上，而把餐饮、购物、娱乐功能大大压缩、简化，甚至不设，投入的运营成本大幅降低。

②假日经济定义为：人们利用假日集中购物、旅游等消费的行为带动供给增加、市场繁荣、经济发展的一种

随着经济发展逐渐过渡到靠内需推动的时代，居民的消费行为对经济增长起着极其重要的作用，居民在消费倾向上的变化对宏观经济的牵动影响凸现。

2006年股市持续向好，吸引资金大量流入，挤占效应<sup>③</sup>超过消费效应，牛市在一定程度上减少了当前消费。股民买卖股票赚钱，其良好的示范效应会首先吸引消费者将现金投入到股市中去，而不是用来消费<sup>④</sup>。持有股票或者投入资金买入股票的赚钱效应比即期消费所得到的效用大，居民消费欲望不高，商品交易市场较为冷清，尤其高档消费品销售有所下降。2006年汽车类商品零售额37.94亿元，增长16.9%，占限额以上零售总额的16.5%，比重下降0.7个百分点。

房价高企抑制了相关的消费欲望。在股市获利的群体，首选投资房产保值，楼市吸纳了一大部分资金，推动房价上涨，但以自住为目的的购房者则由于资金相对紧缺，负担不起高昂的房价而放弃购房计划，居用类消费品有所下降。限额以上家用电器和音像制品类、家具类、建筑及装潢材料类消费品分别实现零售额21.82、1.16和1.9亿元，占限上零售总额的9.5%、0.5%和0.8%，比重同比下降1.2、0.2和0.4个百分点。

2、商家促销活动多样，消费者日趋理性

随着行业竞争的日趋激烈，商家不断推陈出新，利用节日促销、旺季打折、周年庆典等营销活动吸引消费者。根据限额以上商品分类销售情况，消费热点主要集中在食品、饮料、烟酒类，服装鞋帽、针、纺织品

③ 挤占效应：学者称之为替代效应，指股市持续攀升而产生的赚钱效应对社会资金的巨大吸引力而减少储蓄，以及使原本用于即期消费的资金转化为股票投资的现象（刘建江、袁冬梅. 股市扩大消费需求：理论上的诠释与启示（J）. 消费经济，2001（1）：19-23.）。

④ 周爱民：股市盈亏、现金余额与个人消费支出之间的关系（J）. 世界经济，2000（4）：32-36。

2006年限额以上批发零售业商品零售主要分类情况

分 类	零售额（亿元）	比重（%）	增速（%）
总计	229.54	100.0	21.6
食品、饮料、烟酒类	41.31	18.0	29.2
汽车类	37.94	16.5	16.9
服装鞋帽、针、纺织品类	31.90	13.9	36.3
石油及制品类	26.66	11.6	50.5
家用电器和音像器材类	21.82	9.5	14.8
日用品类	11.76	5.1	22.2
机电产品及设备类	8.71	3.8	-21.8
金银珠宝类	5.51	2.4	28.0
文化办公用品类	4.94	2.2	-23.2
中西药品类	4.54	2.0	-11.6
通讯器材类	3.85	1.7	-4.2
建筑及装潢材料类	1.90	0.8	-16.6
家具类	1.16	0.5	-12.3

类，石油及制品类等与居民衣食住行息息相关的商品，分别实现零售额41.31、31.90和26.66亿元，占限上零售额的18.0%、13.9%和11.6%，增长29.2%、36.3%和50.5%。部分消费型的电子产品，如通讯器材类零售则呈负增长，实现零售额3.85亿元，下降4.2%。实用型消费品旺销，居民消费方式日趋理性。

3、电子市场专业化程度更高，功能逐步分流

在政府扶持及自身升级改造的努力下，华强北商圈固守了电子专业市场的霸主地位。但是华强北的租金始终高位运行、运营成本高、空间拥挤、仓储空间狭小、停车位不足及配套体系不完善等问题严重制约了这些电子市场的发展。进驻商家主要集中在实力雄厚的电子元器件经销商及通信产品连锁店，行业竞争激烈。

与此同时，南山与宝安两大电子商圈崛起。南山中心区周围聚集了大量中高端消费者，消费潜力巨大，吸引大批以零售为主，面向家庭用户，销售家电、消费型电子类的商家落户，满足区域内终端消费的需求。宝

安商圈的电子市场则服务于电子制造厂家的批发和区域消费群体，凭借其交通便利、规模庞大、配套设施完善、经营成本低廉等优势，承接了相当一部分原华强北的商户及客源，也是新创业者的聚集地。2006年华强北商圈内5家亿元以上电子专业市场成交额下降16.0%。

4、限额以上商业企业总体经济效益不高，产业结构有待调整

2006年我区商业的增加值增速减缓，下降5.5个百分点，除了受社零增速放缓的因素拖累外，商业企业的总体经济效益不高是主要原因。限额以上批发零售贸易企业平均资产负债率71.0%，上升0.7个百分点；平均成本费用利润率3.2%，上升1.2个百分点。星级住宿业和限额以上餐饮企业平均资产负债率51.9%，上升2.7个百分点；平均成本费用利润率4.6%，上升3.8个百分点。资产负债率是反映企业经营风险大小和企业利用债权人提供的资金从事经营活动能力高低，一般认为，资产负债率的适宜水平是40-60%；成本费用利润率反映企业投入的经营成本及费用的经济效益高低，该项指标越高，利润就越大，反映企业的经济效益越好。限额以上商业企业主要通过增加投入，扩大分店数量来达到获取更高利润提升企业效益的目的，同时造成资产负债率超出合理范围，增加经营风险，属非良性的发展模式，产业结构急需调整。

#### 四、发展建议

1、加大CBD宣传力度，促进限下商业新旧业态的平稳交接

未来我区全社会消费品零售总额的增长点将很大程度取决于中心区和亚中心区商圈的发展程度，基于该商圈的高价、高附加值、走精品路线的高端产业特点，居民消费

已经远远满足不了发展的需要。提升CBD知名度，打出品牌效应，吸引国内外高层次消费群体光临我区是建设过程中不可忽视的重要课题；巩固前期环境整治的硕果，配合总部经济建设，设计配套的功能型商业片区，抓住契机引导商业的升级改造，打造全方位商圈。

2、扶持行业协会的建设，鼓励良性竞争机制

随着行业竞争日益激烈，作为联系和协调政府与企业间关系行业协会尤为重要。协会内的行业规则、竞争机制有效规避和制止企业间非理性竞争手段，促进行业健康持续发展，协助政府维持社会经济的稳定性和和谐性。重视行业协会的作用，充分利用此非行政手段对市场进行调控，引导企业通过资源合理配置和产业有效调整，实现利润及效益的最大化。

(文章数据为快报数)

供稿：福田区统计局  
撰稿：张 颖

# 2006年福田区物价形势回眸及 2007年物价走势展望

2006年，我区国民经济继续在平稳、快速、健康的轨道上运行，物价水平继续小幅增长。与上年比，2006年居民消费价格总指数为102.2，增长2.2个百分点，商品零售价格指数为101.8，增长1.8个百分点。

## 一、2006年物价走势综述

从指数的分月走势看，我区物价波动幅度呈先低后高、先急后缓的趋势。居民消费价格总水平从春节假期间的2月份短暂爬升后，迅速回落至3月的全年最低点101.1，之后一路爬升至6月份的全年第三高点102.6；经7月份短暂滑落至101.9后，下半年再缓慢拉高至12月份的全年最高点103.3。总体而言，全年的居民消费物价总水平运行尚属平稳、健康。2006年全年价格指数趋势见下图：

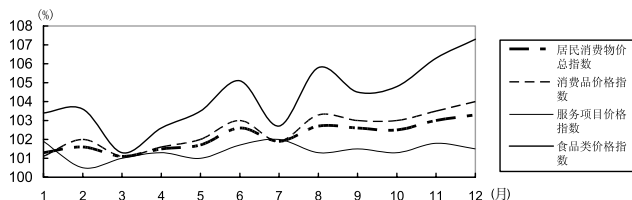


图1 2006年福田区物价指数分月走势图（按同期比）

从分类价格指数看，八大类商品呈六升

一降一平的格局。价格比上年上升的有：食品类上升4.2%（为全年累计比值，下同），烟酒及用品类上升1.6%，衣着类上升1.0%，家庭设备用品及维修服务类上升1.6%，医疗保健和个人用品类上升0.9%，居住类上升4.3%；下降的有娱乐教育文化用品及服务类下降0.3%，持平的有交通和通讯类。由于上升的类别较多，幅度也较大，下降的类别较少，幅度也较小，形成了总体向上的合力，有力地拉动了居民消费价格总指数的上升。各分类价格指数涨跌幅见下图：

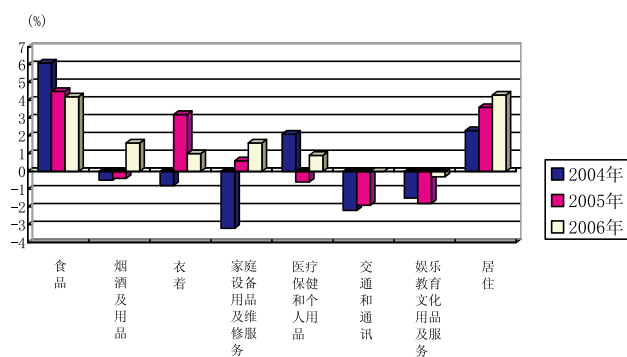


图2 2004-2006年福田区分类物价指数涨跌幅示意图

## 二、物价变动的成因

1、粮食产品价格的异常上涨引发食品价格全线上涨

2006年食品类价格指数上升了4.2%，涨幅居八大类前列，仅次于居住类的4.3%。但与2005年的4.5%及2004年的6.1%相比，涨幅有所放缓。受中储粮托市操作出现失误、新能源加工对玉米的需求大幅上升及国际对冲基金通过期货合约导致市场供应减少等因素的影响，包括小麦和玉米在内的粮食产品的市场价格自去年下半年以来出现异常上涨，并引发了食品类整体价格在2006年下半年的一次全线上涨过程。其中，价格全年涨幅不低于5%的食品类别有粮食、菜、干鲜瓜果、干豆类及豆制品、茶叶、糖、禽类、加工肉禽类及其他水产品等，分别高达6.0%、7.4%、12.4%、5.6%、10.5%、6.0%、7.8%、9.3%及5.0%；另在外用膳食品、其它食品及食品加工服务的价格涨幅也高于5.0%，分别为5.8%和7.2%，与食品密切相关的烟酒及用品类价格也有1.6%的涨幅。

2、衣着类价格在激烈的市场竞争中不降反升

2006年衣着类价格同比上升了1.0%，其中男士服装价格上升2.5%，鞋、袜、帽类价格上升6.7%，衣着材料价格上升8.6%，女士服装、儿童服装及衣着加工服务则分别同比下降了3.3%、0.7%及0.3%。我区衣着类价格在市场竞争极其激烈的情况下仍有所上升，大致原因有四个：一是原材料价格上涨的直接拉动，如国际石油价格不断上涨，导致制作衣着的化纤面料价格水涨船高；二是市场准入难度增大，准入成本提高，如从2005年元月起，我市就对纺织品进入市场执行国务院颁发的“GB18401安全准入标准”，对甲醛、色牢度、芳香胺及pH值等都有一系列明确的检测标准，但该年属过渡期，执行力度相对宽松，进入2006年后，该标准执行趋于严格，并推广至市场的所有环节，市场准入

难度增大，同时准入检测费用也较上年大幅提高，在一定程度上增加了衣着类的生产成本；三是仿冒品快速上柜，迫使生产商不得不提高衣着新产品的入市价格；四是零售商在价格上的促销力度不断加大，厂商提高衣着价格，为获利预留一定的价格空间。

3、金属原材料价格上涨令非文娱用大件耐用消费品降价空间收窄

2006年各类大件耐用消费品价格继续向下滑，其中家庭设备用品及维修服务类中的耐用消费品价格同比下降了0.5%，降幅比2005年收窄了2.2%。这种走势与同期部分金属原材料价格大幅上升有一定的关系，且由于家庭设备用品及维修服务类的耐用消费品并无文娱媒介的性质和功能，故其价格较少受到来自文化娱乐时尚潮流的影响，而来自原材料价格、生产规模等的影响所占的比重相应更大。以其中的空调器和电冰箱而论，金属铜占其制造成本的比重分别为20%和10%，而2006年国内现货市场电解铜同比涨幅高达74.6%，令这些商品的降价空间随着生产成本的增加而收窄。

4、涨跌因素相互抵消后，交通和通讯类价格与上年持平

在交通和通讯工具价格持续下调的情况下，2006年交通和通讯类价格得以与上年持平，是由于涨幅分别高达13.4%及12.0%的车用燃料及零配件类、车辆使用及维修费类的强力向上拉动，把价格走势为下调的其他类别抵消后的结果。导致车用燃料及零配件类价格大幅上涨的主要原因，是2006年上半年国内交通用燃油出厂价先后两次大幅上涨，分别为3月份汽、柴油每吨各上涨300元和200元，及5月份汽、柴油和航空煤油价格每吨各上涨500元。导致车辆使用及维修费类价格大幅上涨的主要原因，是下半年我市

通过了《机动车停放服务收费管理办法》、《机动车停放服务收费调整方案》，9月份起大幅上调了停车费的收费标准，综合提价幅度达35%，有的停车场从原来头一小时5元涨至15元，涨幅达200%。本类中降价幅度最大的仍是通讯工具类，且降幅还呈逐年加大之趋势，2006年延续2004年14.1%和2005年17.9%的跌幅，再度向下调整了19.9%，成为八大类消费的大小项目中跌幅之冠，有效地中和了车用燃油及停车费上调带来的涨价因素。

#### 5、医疗保健类价格按月缓慢下调

2006年医疗保健类价格同比下降0.9%，降幅虽不大，但其走势有个显著的特点，就是呈按月缓慢下调的趋势。如1至12月的本类的分月累计价格水平，依次分别为：101.7%、100.7%、100.5%、100.5%、100.2%、100.0%、100.0%、100.0%、99.8%、99.7%、99.6%、99.1%，除3-4月、6-8月间处于持平之外，其他时期均在逐月缓慢递减。这种与2005年基本呈逐月上升恰好相反的趋势说明，2005年末我市医疗部门及各大医院在市政府的要求下为缓解“看病难、看病贵”问题所采取的相关措施的效果正在居民消费价格上逐渐得以体现。但是，“看病难、看病贵”是整个社会的一个顽症痼疾，非深圳所独有，整治之功非一朝一夕可竟，更无法做到毕其功于一役，只要相关措施能够长期坚持下去，医疗保健类价格这种“逐月递减”的趋势能够延续下去，即使短期而言降幅不高，长年累月下来，累计降幅也将是相当可观的。

#### 6、炊用燃料领涨居住类价格

2006年居住类价格同比上升了4.3%，涨幅超过食品，成为八大类中的首位。与2005年自有住房类和水、电、燃料类双双领涨居

住类的格局不同的是，2006年居住类价格领涨的类别只有水、电、燃料一类，涨幅高达8.0%；居住类的其他类别，如建房及装修材料、租房、自有住房等的价格虽同比也均在上涨，但涨幅却较温和，分别为1.2%、0.7%和2.2%，远低于水、电、燃料类的涨幅。水、电、燃料类中，又以炊用燃料的价格涨幅最大、变动最频繁，又成为该小类内部的领涨类别。

### 三、2007年物价趋势展望

展望2007年，在平稳、快速、健康的市场经营环境及规范、严格的市场管理机制下，我区物价仍将维持一个较温和的升幅。

可能主导物价涨跌的因素有如下几方面：

#### 1、食品类价格仍未达到较稳定状态

虽然近年来食品市场化程度已大大提高，价格亦经历过多次调整，但由于其市场敏感度较高，供需缺口仍不时以不同的方式显现，故其未来的价格走势仍未能达到较稳定的状态，短期内仍可能再次出现较大幅度的波动。食品价格的大幅上升，将迫使消费者不得不将支出的更大比重投入到购买食品中，从而令居民恩格尔系数居高不下，难以反映出居民生活水平的实际提升程度，并对居民的其他消费产生了一定的制约，对食品外的其他类别的市场及价格走势造成一定的影响。

#### 2、能源类价格将继续在高位运行

由于全球范围内能源市场仍处于较严重的供需不平衡状态，加上国内能源市场“涨幅大、降幅小，涨得快、降得慢，涨时跟国际市场接轨、降时跟国际市场脱轨”等特点，2007年能源类价格将继续在高位运行。但随着天然气等较廉价或性价比较高的替代能源的逐步推广及市场份额的逐步扩大，居民对能源类价格上涨的消化能力将有所增

强。

### 3、通讯服务价格将有所下调

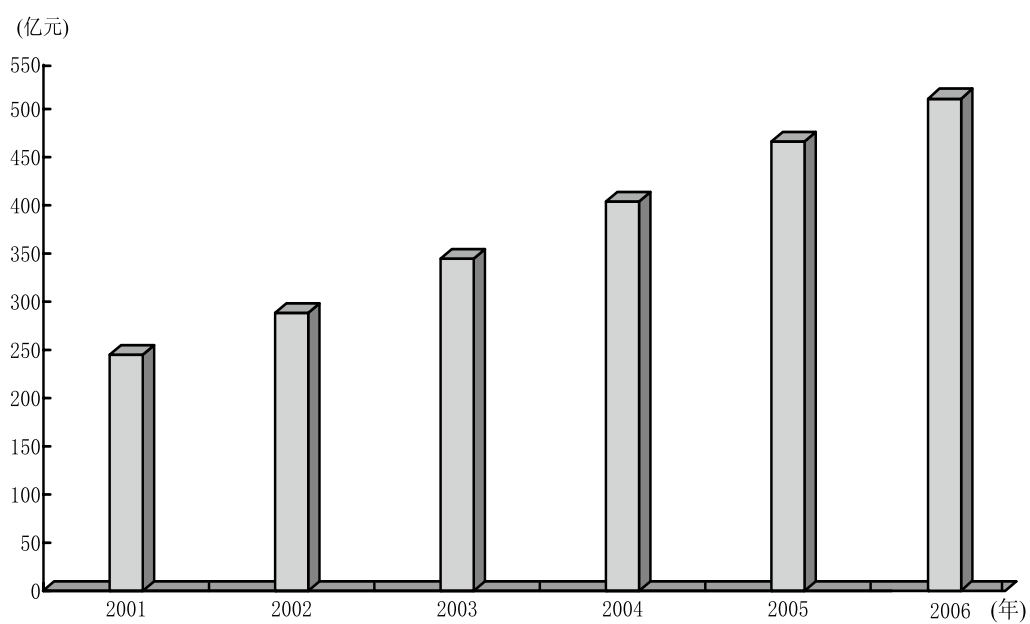
通讯类价格这几年一直在下降，2004年至2006年的降幅分别是2.8%、3.4%和3.8%，但无一例外都只是由通讯工具价格下调带动的，通讯服务价格则一直都处于持平状态。鉴于通讯科技日新月异的进步，通讯服务费普遍被认定为存在着巨大的下调空间。随着社会上取消移动电话双向收费、下调异地漫游费及上网费的呼声越来越强烈，通讯类这种只有通讯工具价格单方面下调的局面在2007年可能会有所改观。

### 4、文娱用电子类耐用消费品降幅将继续扩大

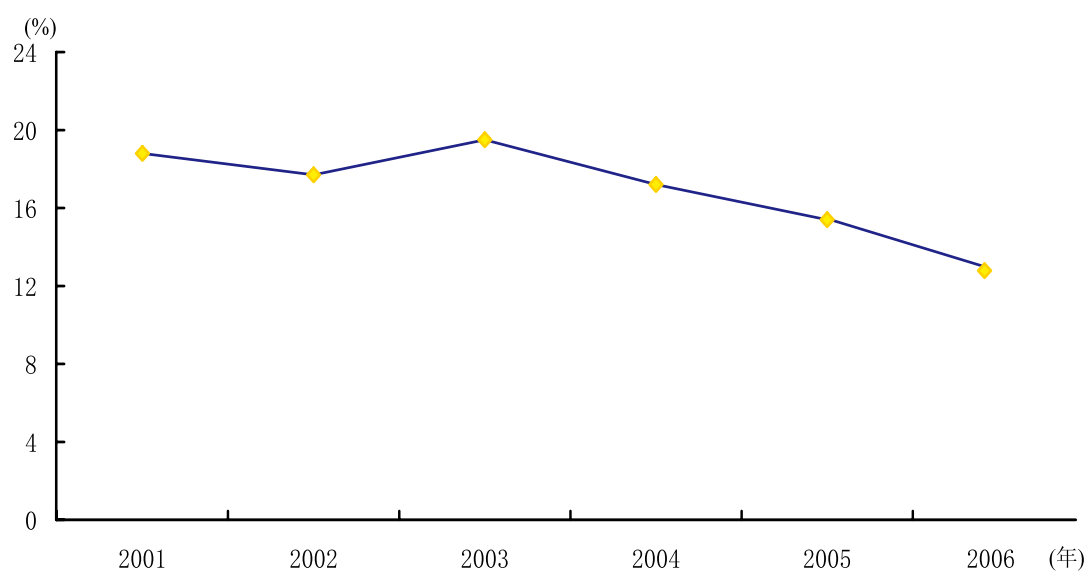
文娱用耐用消费品及服务类2004年至2006年价格分别同比下降了3.4%、7.2%及7.5%，呈逐年扩大的趋势。2007年预计仍将维持这种趋势，尤其是平板彩电、高清影碟机、家庭用投影机、微型影音播放器（MP3、MP4）、数码照（摄）像机等技术上一直在飞速进步着的文娱用电子类耐用消费品，价格将进一步往下调整。然而，这类商品也存在一定的隐忧，如某些厂家为弥补价格下调带来的损失，过度地压缩原材料成本却罔顾其品质，以致部分产品质量愈发堪忧。

综合预测，2007年我区居民消费价格总水平将比上年略有回升，升幅将介于1.5%-3%之间。

供稿：福田区统计局  
撰稿：李 学



2001-2006年社会消费品零售总额



2001-2006年社会消费品零售总额增长速度



8-1 限额以上批发零售贸易业商品分类销售

单位：万元

项 目	销售合计		
		批发额	零售额
总 计	12960705.1	10665241.4	2295463.7
食品、饮料、烟酒类	939658.2	526510.2	413148.0
服装鞋帽、针、纺织品类	694088.2	375115.3	318972.9
化妆品类	44743.6	6568.9	38174.7
金银珠宝类	69372.0	14319.2	55052.8
日用品类	319937.1	202303.5	117633.6
五金、电料类	94936.6	91318.6	3618.0
体育、娱乐用品类	243364.3	222815.5	20548.8
书报杂志类	28157.9	4389.0	23768.9
电子出版物及音像制品类	19194.7	435.9	18758.8
家用电器和音像器材类	428662.4	210431.8	218230.6
中西药品类	531613.3	486203.8	45409.5
文化办公用品类	858728.4	809313.5	49414.9
家具类	72114.2	60526.0	11588.2
通讯器材类	2338976.7	2300476.7	38500.0
煤炭及制品类	6336.8	6336.8	0
木材及制品类	34015.6	17569.0	16446.6
石油及制品类	427352.6	160795.7	266556.9
化工材料及制品类	182290.9	151787.4	30503.5
金属材料类	1020177.1	1020177.1	0
建筑及装潢材料类	221384.2	202340.8	19043.4
机电产品及设备类	2469748.3	2382607.5	87140.8
汽车类	1205873.5	826512.9	379360.6
种子饲料类	8670.6	8670.6	0
棉麻类	0	0	0
其他类	701307.9	577715.7	123592.2

8-2 社会消费品零售总额及指数  
(2001—2006)

单位：亿元、%

年 份	社会消费品零售总额	指 数	
		定基（以2001年为100）	环比（以上年为100）
2001	245.06	100	118.8
2002	288.44	117.7	117.7
2003	344.68	140.7	119.5
2004	403.97	164.8	117.2
2005	466.24	190.3	115.4
2006	525.98	214.6	112.8

8-3 限额以上批发零售贸易业商品购销存总额  
(2001—2006)

单位：万元

年 份	商品购进总额	商品销售总额			年末库存总额
			批发	零售	
2001	2581376.9	2822195.3	2267992.3	554203	262608.2
2002	3577503.7	3905241.3	2977842.9	927398.4	433735.7
2003	4525040.5	5218310.3	3820599.5	1397710.8	374703.7
2004	5857316.9	6566338.1	5060604.2	1505733.9	365647.4
2005	8836417.3	9426335.3	7539087.2	1887248.1	574482.7
2006	12253902.8	12960705.1	10665241.4	2295463.7	866441.7

注：2003年以后的资料按统计报表上的分区数汇总计算，2003年以前辖区数按相关资料推算，2005年以后为全口径数据，2005年以前的资料在统计范围和口径上均不可比。

8-4 限额以上企业主要财务指标

单位：万元

项 目	总计			
		批发和零售业	住宿业	餐饮业
实收资本	1239261.7	1031644.5	172746.0	34871.2
流动资产合计	4864251.3	4731885.4	92294.4	40071.5
# 存货	1166554.6	1157226.5	4317.0	5011.1
固定资产原价	1345596.9	1037168.5	253338.0	55090.4
累计折旧	513623.6	401337.0	89127.3	23159.3
资产总计	6512762.1	6104213.9	315205.3	93342.9
负债总计	4547875.9	4335799.2	142959.4	69117.3
所有者权益合计	1964886.2	1768414.7	172245.9	24225.6
主营业务收入	13390379.8	13048584.0	127848.8	213947.0
主营业务成本	12080008.8	11941975.4	25272.4	112761.0
主营业务税金及附加	30874.0	14449.5	6531.6	9892.9
主营业务利润	1279497.0	1092159.1	96044.8	91293.1
管理费用	352482.7	301663.7	34759.8	16059.2
# 税金	10631.4	9785.8	215.8	629.8
利润总额	426847.0	411663.6	13234.2	1949.2
本年应付工资总额	273963.0	225424.7	22005.3	26533.0
本年应付福利费总额	29409.5	25538.5	1807.9	2063.1
本年应交增值税	172825.0	172825.0	--	--

8-5 物价指数  
(2001-2006)

单位: %

年 份	环比指数 (以上年价为100)			定基指数 (以2000年价为100)		
	居民消费价格总指数			居民消费价格总指数		
		食品类	服务项目		食品类	服务项目
2001	97.8	97.5	99.3	97.8	97.5	99.3
2002	101.2	100.5	106.5	99.0	98.0	105.8
2003	100.7	101.2	101.6	99.7	99.2	107.4
2004	101.3	106.1	99.7	101.0	105.2	107.1
2005	101.6	104.5	100.8	102.6	109.9	108.0
2006	102.2	104.2	101.4	104.8	114.5	109.5

## 8-6 居民消费价格总指数

以上年价格为100

单位：%

项 目	指数	项目	指数
居民消费价格总指数	102.2	2、衣着材料	108.6
#消费品价格指数	102.5	3、鞋袜帽	106.7
服务项目价格指数	101.4	4、衣着加工服务	99.7
一、食品	104.2	四、家庭设备用品及维修服务	101.6
1、粮食	106.0	1、耐用消费品	99.5
2、淀粉及薯类	94.6	2、室内装饰品	105.6
3、干豆类及豆制品	105.6	3、床上用品	102.3
4、植物油	100.0	4、家庭日用杂品	102.7
5、肉禽及其制品	101.1	5、家庭服务及加工维修服务	106.0
6、蛋	95.2	五、医疗保健和个人用品	100.9
7、水产品	101.1	1、医疗保健	99.1
8、鲜菜	107.4	2、个人用品及服务	103.4
9、调味品	98.9	六、交通和通讯	100.0
10、糖	106.0	1、交通	102.8
11、茶及饮料	100.5	2、通信	96.2
12、干鲜瓜果	112.4	七、娱乐教育文化用品服务	99.7
13、糕点饼干面包	98.1	1、文娱用耐用消费品及服务	92.5
14、奶及奶制品	100.0	2、教育	100.0
15、在外用膳食品	105.8	3、文化娱乐用品	100.2
16、其他食品及食品加工服务	107.2	4、旅游及外出	104.6
二、烟酒及用品	101.6	八、居住	104.3
1、烟草	103.1	1、建房及装修材料	101.2
2、酒	101.1	2、租房	100.7
3、吸烟饮酒用品	97.1	3、自有住房	102.2
三、衣着	101.0	4、水、电、燃料	108.0
1、服装	99.2		

8-7 房地产销售价格指数  
(2001-2006)

以上年价格为100

单位: %

类 别	2001	2002	2003	2004	2005	2006
总指数	101.1	100.4	102.2	104.6	107.5	112.3
一、商品房	102.3	100.6	102.4	104.3	107.1	111.8
1、住宅	102.2	100.6	102.1	104.1	107.0	111.7
(1)普通住宅	102.2	100.7	102.2	104.4	107.0	111.2
#多层住宅	103.9	102.1	103.5	105.4	107.2	
高层住宅	102.1	100.3	101.8	104.2	106.9	
(2)豪华住宅	101.8	99.1	101.8	102.1	111.8	115.6
#别墅	101.7	98.7	101.2	102.5	110.9	
高档公寓	101.4	99.1	102.2	101.7	112.0	
2、非住宅	102.9	100.8	103.7	105.9	107.4	112.7
(1)写字楼	100.4	101.4	103.3	106.9	107.5	114.6
(2)商业用房	104.8	101.3	104.5	106.0	108.3	111.6
(3)其他	104.2			103.5	108.5	113.1
二、经济适用房	101.9	101.2			100.0	
#住宅	101.9	101.2			100.0	
三、私房	95.7	99.7	101.5	105.3	108.6	
#住宅	95.8	99.1	100.6	104.8	107.3	
非住宅	89.4	102.2	103.0	106.4	111.3	

8-8 房地产租赁价格指数  
(2001—2006)

以上年价格为100

单位: %

类 别	2001	2002	2003	2004	2005	2006
总指数	99.6	100.2	99.9	100.0	101.0	102.5
一、住宅	97.7	99.7	98.6	95.9	100.3	102.0
# 公有住房	98.4	99.7	99.7	98.1		
私房	97.5	99.6	98.5	95.9		
二、办公用房	99.7	99.9	100.0	101.5	101.3	101.4
# 高标准写字楼	99.8	100.1	101.2	101.4	101.6	101.5
普通用房	99.6	99.7	98.3	101.6	100.8	101.3
三、商业用房	100.2	100.1	99.4	99.8	100.2	100.4
四、厂房仓库房	101.1	101.6	101.8	100.1	101.6	104.4
# 工业用房	102.3	101.9	100.4	100.2	101.8	105.0
仓库	94.2	100.9	105.9	100.1	91.2	94.2

8-9 工业品出厂价格指数  
(2001—2006)

以上年价格为100

单位: %

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
<b>总 产 值</b>	96.3	93.8	97.7	99.5	98.7	98.2
<b>一、按轻重工业分</b>						
轻工业	97.8	94.3	97.0	98.8	97.4	97.0
重工业	95.3	93.5	99.6	101.3	102.2	101.5
<b>二、按生产、生活资料分</b>						
生产资料	95.3	93.8	97.8	100.0	98.3	97.9
生活资料	98.4	93.7	97.5	98.2	100.0	99.0
<b>三、工业部门分</b>						
冶金工业	101.5	97.5	100.7	112.8	110.0	97.7
电力工业	99.7	94.8	93.3	98.6	101.3	100.0
石油工业		101.5	124.7	121.3	127.8	129.9
化工工业	100.8	99.4	100.8	102.1	100.5	103.4
机械工业	92.2	91.5	95.9	97.7	96.3	96.1
建筑材料工业	96.6	94.1	99.4	108.6	96.3	89.6
森林工业	97.8	88.2	100.2	101.3	100.4	100.2
食品工业	100.9	100.2	101.4	102.5	100.5	99.6
纺织工业	98.5	98.5	98.1	101.3	96.7	99.5
缝纫工业		102.9	101.1	97.7	111.7	105.7
皮革工业	97.8	103.1	100.3	101.9	101.6	99.9
造纸工业	90.4	97.5	99.5	101.9	102.7	96.2
文教艺术工业	100.5	101.0	99.1	105.4	103.9	98.8
其它工业	102.9	106.6	102.1	102.0	100.4	102.7



8-10 原材料、燃料、动力购进价格指数  
(2001—2006)

以上年价格为100

单位: %

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
总指数	100.2	99.0	100.5	109.7	105.1	104.2
燃料、动力类	101.7	99.5	99.9	107.6	107.8	106.5
黑色金属材料类	101.1	98.6	103.9	119.8	110.2	97.6
# 钢材	100.9	98.6	104.5	119.1	108.5	97.6
其它	78.1		98.2	126.1	121.3	100.0
有色金属材料及电线类	98.0	98.1	103.5	121.8	109.1	125.3
化工原料类	100.5	100.4	100.9	114.4	111.7	102.7
木材及纸浆类	98.3	99.4	100.3	100.3	101.4	100.6
建筑材料及非金属矿类	97.3	100.7	101.0	111.3	96.6	96.9
其它工业原材料及半成品类	95.3	98.0	98.5	105.0	99.5	101.2
农副产品类	102.7	99.2	103.0	110.7	98.0	102.3
纺织原料类	101.1	98.5	99.8	100.2	100.7	100.4



## 第九部分 其他服务业

### Service Industry

#### CHAPTER 9



9-1 规模以上服务业企业主要财务指标  
(2005-2006)

项 目	企业数 (个)	营业收入合计		营业成本及费用		营业税金及附加	
		2005年	2006年	2005年	2006年	2005年	2006年
总计	1869	29222544	34095693	26205639	31075051	871563	985603
一、按登记注册类型分组							
国有	120	7126950	7544756	6610513	7068581	286258	313704
集体	14	76233	94760	74952	91124	3316	3979
股份合作	5	44467	56547	43013	54893	1270	1342
国有联营	9	199455	207136	194077	193523	3321	3563
集体联营	3	13028	9188	15180	15468	669	477
国有与集体联营	4	33305	36094	29002	32615	846	910
其他联营	36	312299	298213	286065	265187	8820	9167
国有独资公司	5	72633	135045	144479	276216	1539	1585
其他有限责任公司	258	6331416	7085818	5350933	6236045	146713	139600
股份有限公司	39	1719656	3002213	1907980	3016325	18091	19423
私营独资	28	164060	131862	104199	133167	4533	4428
私营合伙	103	1031350	1125486	509593	627258	60374	67964
私营有限责任公司	914	5879645	7073889	5319513	6516922	181891	232480
私营股份有限公司	30	115534	135732	127052	146674	4976	5500
其他内资	53	298268	311245	280534	302397	9307	11061
与港澳台商合资经营	25	260668	390091	226741	376854	11386	11097
与港澳台商合作经营	4	9637	11711	15917	15721	316	308
港澳台商独资	107	1891518	2492374	1719549	2292572	38144	51338
港澳台商投资股份有限公司	2	36915	43688	13696	21210	1365	1606
中外合资经营	28	643783	690560	461048	441407	34034	36620
中外合作经营	4	86686	90170	55581	56023	13339	11533
外资企业	78	2875038	3129115	2716022	2894869	41055	57918
二、按国民经济行业分组							
仓储业	45	2641248	2666617	2510224	2525821	31271	36815
电信和其他信息传输服务业	30	137697	216845	118613	198209	4613	8365
计算机服务业	35	263492	303551	199858	246391	8521	8018
软件业	172	2031713	2493585	1789027	2160242	46272	60435
租赁业	6	70043	75513	50373	72432	2311	2143
商务服务业	851	13970480	15428210	12781105	14458145	351975	373880
研究与试验发展	80	1321048	1742957	1255176	1688782	7986	9512
专业技术服务业	292	4256919	6096697	3718561	5449054	158277	204406
科技交流和推广服务业	55	269936	355247	273263	353828	5859	7582
环境管理业	21	275503	406977	252381	349755	4179	3237
公共设施管理业	18	204406	242399	192009	220709	7940	8295
居民服务业	26	100818	124600	100116	123332	4741	5899
其他服务业	71	327613	374662	322777	374425	12669	14998
教育	75	304117	316279	280992	348989	6318	7367
卫生	10	88313	109511	86847	107023	844	2138
新闻出版业	24	1614412	1604243	1274868	1252887	108103	110868
广播、电视、电影和音像业	14	1082064	1264746	731698	901432	84904	98811
文化艺术业	7	29569	26598	27626	28190	1321	1212
体育	5	9418	5248	9719	6928	331	276
娱乐业	19	211034	223394	215315	190452	22872	21214
国家机构	1	4065	6465	4500	5570	80	0
群众团体、社会团体和宗教组织	12	8636	11349	10591	12455	176	132

注：1、根据《深圳市规模以上其它服务业统计报表制度》，2006年年报规模以上服务业的限额标准有所调整，统计口径发生变化，2005年数据已作相应调整，与2005年年鉴数据不可比。

2、服务业企业是指其它服务业中执行企业会计制度的单位。

3、营业成本及费用指企业生产经营中所发生的各项费用，包含营业成本、营业费用、管理费用、财务费用等。

单位：千元

营业利润		资产总计		负债合计		实收资本	
2005年	2006年	2005年	2006年	2005年	2006年	2005年	2006年
2145342	2035039	186361629	191493516	89146832	84295954	44946593	47947968
230179	162471	86924725	80745355	51901749	41643804	9142342	9461133
-2035	-343	79470	82830	25673	31103	64553	63501
184	312	39065	45671	25131	27430	13707	18341
2057	10050	244156	302075	161966	175748	63549	76449
-2821	-6757	500455	1581911	430570	1245941	130500	430500
3457	2569	33694	35626	16362	15967	17500	17500
17414	23859	2288056	2327228	1191695	1182653	1036231	1041531
-73385	-142756	15015640	17017071	2047522	2719654	4009510	4454510
833770	710173	40343499	42581263	13857151	14708808	12846774	13492551
-206415	-33535	13970902	14886549	6213838	6620229	4464772	4610873
55328	-5733	164289	178029	54171	70497	38480	39046
461383	430264	519259	629592	247222	229841	67963	67110
378241	324487	15368388	18888567	7519879	9795377	7607800	8282841
-16494	-16442	800054	788539	344654	222563	270620	390020
8427	-2213	408710	380949	252357	224948	173984	175992
22541	2140	2687817	2764158	977367	821771	1106377	1167237
-6596	-4318	6941	5429	5694	4233	5149	5191
133825	148464	3120797	3993501	1788631	2314270	1041461	1194291
21854	20872	19348	9706	11936	4187	1067	1067
148701	212533	1265920	1417779	648889	886799	2045524	2046772
17766	22614	316252	314466	158388	161971	55155	55155
117961	176328	2244192	2517222	1265987	1188160	743575	856357
99753	103981	3204669	3521749	1649413	1798934	1310906	1373966
14471	10271	371884	374273	203176	202486	227316	240053
55113	49142	402573	411260	98868	121928	175319	175319
196414	272908	2703327	3419694	1483741	1724972	1971139	2203691
17359	938	281322	243655	223208	183979	51000	51500
837400	596185	153143918	159038481	69782985	67571052	34523232	36885176
57886	44663	856630	1421660	438564	896232	382112	423600
380081	443237	4639650	6446880	2549955	3882448	2724932	2889119
-9186	-6163	523988	824977	293810	540615	298528	319915
18943	53985	1178732	1337222	404284	391473	365804	456804
4457	13395	386001	519294	206592	317864	130240	150920
-4039	-4631	103486	114175	69096	73377	44752	55050
-7833	-14761	254293	268804	111565	111637	133276	139754
16807	-40077	626113	607243	274771	281605	271706	277393
622	350	58549	64606	32904	39297	34799	34933
231441	240488	4095246	4631487	1649395	2002364	811027	809017
265462	264503	2820010	3024827	411658	334716	647183	648083
622	-2804	114176	116087	41524	46319	17858	18122
-632	-1956	12174	10091	4804	5400	6213	3213
-27153	11728	1602984	1498396	540894	451773	513090	512454
-515	895	8930805	3547687	8666498	3308586	264307	239100
-2131	-1238	51099	50968	9127	8897	41854	40786

9-2 规模以上行政事业单位主要财务指标  
(2005-2006)

项 目	单位数 (个)	收入合计		事业收入		经营收入	
		2005年	2006年	2005年	2006年	2005年	2006年
总 计	600	13406294	15527824	3953141	4138936	788674	1090647
一、按登记注册类型分组							
国有	432	12969377	15050352	3779228	3963335	752048	1051563
集体	8	50007	57331	11283	11312	314	632
私营独资	3	9175	9657	9173	9656	0	0
私营合伙	1	1540	1623	1086	1092	0	0
私营有限责任公司	2	1998	1078	0	0	1897	978
其他内资	154	374197	407783	152371	153541	34415	37474
二、按国民经济行业分组							
电信和其他信息传输服务业	4	79617	43772	7456	8970	0	0
计算机服务业	1	22950	18344	22919	17013	0	0
商务服务业	19	819633	1020243	474315	599799	162200	159250
研究与试验发展	7	35833	41899	0	0	9825	23254
专业技术服务业	12	135392	153486	54629	61717	47377	53030
科技交流和推广服务业	4	26200	24856	487	723	1840	1398
水利管理业	2	31956	45002	0	6356	6383	1906
环境管理业	8	215086	344141	0	0	135385	267969
公共设施管理业	9	322336	349057	31748	32635	0	0
居民服务业	2	2827	3117	2824	3116	0	0
其他服务业	1	1060	1308	0	0	65	94
教育	127	1648299	1821171	420953	470036	21885	36329
卫生	23	2660731	2722661	2215454	2224940	100690	100278
社会保障业	1	143569	181996	0	0	0	0
社会福利业	4	21012	45685	5161	6585	0	0
新闻出版业	1	5233	3068	5066	2838	0	0
广播、电视、电影和音像业	1	5765	6035	3170	3425	0	0
文化艺术业	14	173209	174031	16462	14095	5471	5288
体育	5	71474	77051	15498	14426	0	1006
娱乐业	1	4302	6392	350	423	0	0
中国共产党机关	8	102775	105297	0	0	0	0
国家机构	174	6454476	7842849	526448	523786	262752	389576
人民政协和民主党派	12	80097	110192	0	0	0	0
群众团体、社会团体和宗教组织	81	277418	309289	149889	147777	34800	51266
基层群众自治组织	79	65044	76882	312	276	1	3

注：1、根据《深圳市规模以上其它服务业统计报表制度》，2006年年报统计口径发生变化，2005年数据已作相应调整，与2005年年鉴数据不可比。

2、行政事业单位是指其它服务业中执行行政、事业会计制度的单位。

单位：千元

支出合计						事业单位经营税金		资产总计	
2005年	2006年	人员支出		公用支出		2005年	2006年	2005年	2006年
13052259	14996368	3952769	4361938	4626293	5023137	55914	77444	26940729	29427717
12515739	14419075	3832836	4224045	4500575	4872996	54199	75118	26370245	28839798
52596	56580	22108	25080	20346	17556	16	36	175960	179393
9670	10208	4245	5133	3308	2898	0	0	11219	9691
1540	1613	303	343	604	607	0	0	511	470
1989	1603	916	612	650	618	2	3	1838	1428
470725	507289	92361	106725	100810	128462	1697	2287	380956	396937
65037	40533	12101	14188	5981	5528	491	441	236342	279919
22948	20569	2790	3837	4458	3462	0	0	70383	72931
634156	705815	167847	180420	327120	297008	21719	29505	1926128	2100495
30936	46733	7884	9479	17632	32639	4	11	51925	49959
126987	137255	48174	45133	48788	57808	3749	4962	273046	308018
22610	28761	3200	3368	1597	1745	94	107	24440	32612
32333	34466	7767	8750	6328	3617	70	229	85665	93257
172021	209469	59047	66517	88541	90471	5783	17347	421394	584552
318515	352643	31992	36077	13107	13269	165	155	222981	325776
3011	3290	1156	1201	1335	1598	0	0	2963	3149
928	1112	262	387	666	725	12	57	6878	7985
1635660	1789479	786326	897604	466423	462830	2031	2598	2491916	2816654
2579177	2675181	871231	999941	1502442	1500034	359	780	3674930	4025894
138650	171752	66360	72124	27528	31141	0	0	632676	662699
19738	44296	6086	11153	10448	14969	0	0	59101	80572
5006	4300	580	635	4426	3665	228	250	1710	980
5724	6031	3371	3282	862	9	0	0	8529	8478
153937	191519	52723	52167	49203	58607	1880	1891	358600	358505
68703	82724	30550	36776	19920	22639	373	1402	542855	517345
4351	6956	901	1603	336	354	0	0	31512	18950
95490	93008	26401	26735	54685	53736	0	0	52000	67538
6393163	7762859	1665294	1781615	1844243	2185921	13925	15267	15324420	16547635
78667	110221	28333	26327	33998	40361	0	0	63058	66794
374839	399051	45536	47947	73407	105587	5031	2442	341748	357039
69672	78345	26857	34672	22819	35414	0	0	35529	39981

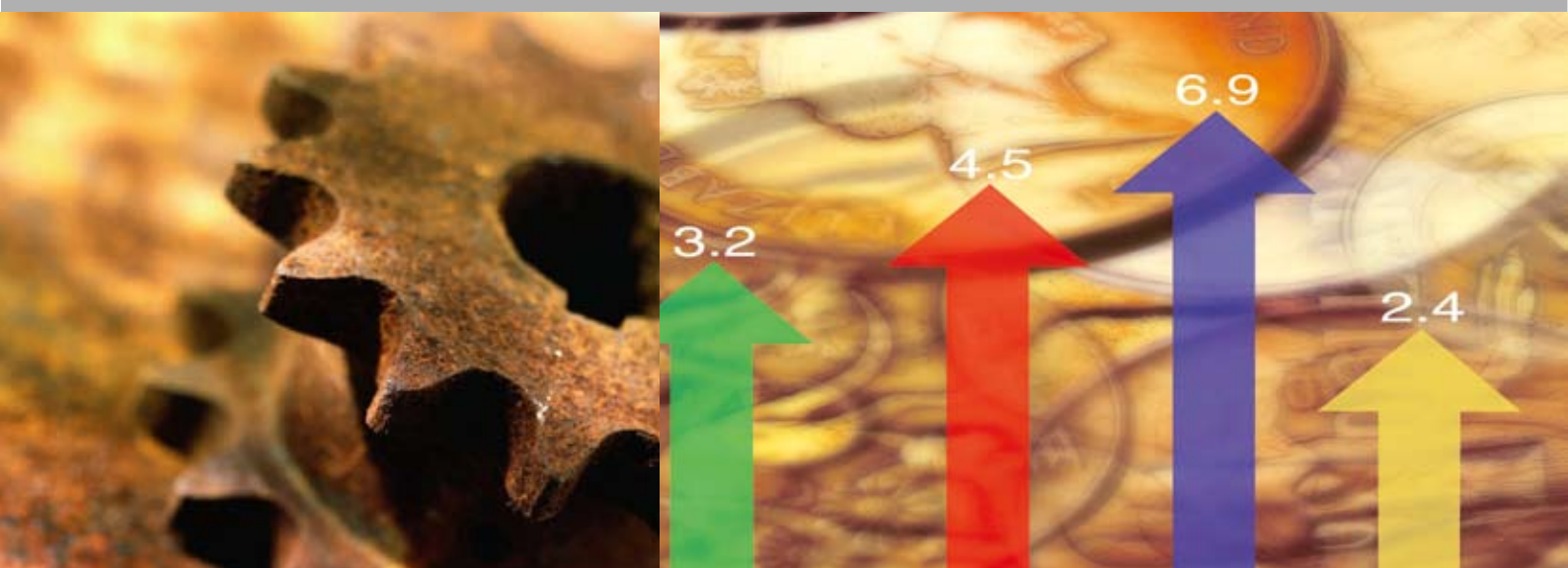




## 第十部分 财政与税收

### Public Finance and Tax

#### CHAPTER 10



## 2006年福田区预算执行情况 和2007年预算（草案）

### 一、2006年预算执行情况

在区委、区政府的正确领导下，在区人大、区政协的监督支持下，财政部门认真落实区委、区政府的工作部署，强化收入征管，确保重点支出，努力深化改革，较好完成了财政工作任务。

（一）辖区税收稳定增长，财政预算执行情况良好

2006年完成辖区税收210.4亿元，同比增长11.9%，实现了辖区税收与经济发展同步增长。对上级的税收贡献进一步加大，全年上划税收184.6亿元，同比增长15.4%，占辖区税收的88%，比去年又提高了3个百分点。受税收分配政策影响，我区税收分成收入增长缓慢，税收分成收入25.8亿元，占辖区税收的12%，同比下降8.3%。目前，我区上划上级税收的增速明显快于区税收分成的增速，税收收入更多地向上级集中。

2006年完成区财政总收入41.84亿元，同比下降0.2%，剔除体制调整因素同口径增长9.9%。其中：一般预算收入31.1亿元，完成年度预算的100.1%，同比增长2.1%，同口径增长16.8%；上级补助收入10.74亿元，完

成年度预算107.3%，同比下降6.2%。

2006年完成区财政总支出40.3亿元，同比下降1.88%。其中，一般预算支出38.57亿元，完成年度预算的98.3%，同比下降1.3%；上解支出1.75亿元，完成年度预算的95.2%，同比下降13.6%。

收支相抵，再考虑结转因素，当年财政结余1.2亿元，实现了收支平衡，略有结余的目标。

（二）克服困难，确保完成财政收入任务

2006年是我市第三轮分税制财政体制实施的第一年，我区的共享税分成比例下降了18%，税收分成收入减少4.5亿元。面对这一新的形势和困难，区委、区政府积极采取措施，确保财政收入稳定增长。一是继续落实大环境发展战略，加大财政对经济发展的支持力度，全年财政新增支持经济发展投入1.55亿元，累计可循环使用的资金达5.7亿元；二是强化服务意识，定期召开财税工作联席会议，进一步完善税收协管员制度，加大税法宣传和税收违法案件的查处力度，表彰守法纳税大户，努力稳定、培植税源，挖

掘增收潜力；三是明确程序，规范管理，努力增加非税收入。全年完成非税收入5.3亿元，增长126.3%。

### （三）优化支出结构，加强财政支出管理

2006年财政支出重点保障了“基层基础年”和“城市管理年”工作的资金需要，支出的增量主要集中在社会公共事业和支持经济发展等方面。一是按照公共财政要求，促进经济社会全面、协调、可持续发展，全年对社会公共事业的投入占一般预算支出的70%，同比增长15.8%；二是继续优化辖区投资环境，逐步完善辖区公共基础设施。全年安排区政府投资项目计划资金11.5亿元，又从历年结余资金中安排4.5亿元，合计16亿元，用于支持区重点建设项目、辖区环境整治、产业置换、基层社区等公共基础设施和环境建设；三是加强部门预算执行管理，硬化预算约束力，严格控制各种临时性请款；四是加大对政府采购行为的监管力度，认真处理投诉案件，全年受理各类案件21宗，比上年增加12宗，增长133%；五是加大财政专项资金管理力度，整理并规范有关专项资金管理程序和管理办法，为下一步专项资金整合做好基础工作。

### （四）推进国库集中收付制度改革，做好财政管理工作

一是在已实现人员工资、政府采购资金和部分基建项目资金从国库直接支付的基础上，继续推进国库集中收付制度改革相关基础工作，确保按市的要求在2007年6月1日试点单位全面实行国库集中支付；二是继续规范罚没物资的接收、保管、拍卖和财政票据管理工作；三是严格执行年初预算，做好部门预算的分析及通报工作，对发现的问题及时纠正，初步形成了对预算资金使用的事

前、事中及事后问效的监督机制；四是做好辖区会计事务管理和外商投资企业财政登记等工作。

2006年财政预算执行情况良好，但同时仍存在一些需要注意的问题：一是财政收支平衡压力较大，一方面税收分成收入增长缓慢，另一方面各政策性增支因素进一步加大了财政支出压力；二是国库集中收付制度改革还需加快推进；三是财政资金的使用效益仍需要进一步提高。对此，我们将高度重视，采取切实有效的措施加以落实和解决。

## 二、2007年预算安排

2007年我区财政工作的指导思想是：贯彻落实科学发展观，按照建设“和谐福田、效益福田”的要求，围绕区委区政府的中心工作，着力稳定和培植财源，强化收入征管，调整支出结构，支持社会发展和解决民生问题，努力降低行政成本，积极稳妥推进国库集中收付制度改革，增收节支，依法理财，加强监督管理，不断提高财政资金使用的规范性、安全性和有效性。

按照客观、谨慎的原则，结合我区实际，制定财政收支计划如下：

### （一）收入预算

2007年我区一般预算收入预算31.88亿元，比上年完成数增长2.5%，其中：税收分成收入28.4亿元、非税收入3.48亿元。加上中央税收返还及上级补助收入9.43亿元，财政总收入预算41.31亿元，同比下降1.3%。

总体上看，2007年税收将与辖区经济保持协调发展。但受税收分配政策和经济结构影响，各税种分成收入增长不均衡的态势将持续存在。预计增值税将保持平稳增长，随着生产型企业逐步外迁，制造业增值税增长潜力不足，但我区营商环境进一步优化，商业增值税将会有较快增长；营业税将实现恢

复性增长，受固定资产投资下降影响，房地产行业增长潜力有限，而我区新兴服务行业等产业升级的步伐将有所加快，对税收贡献会逐步显现；企业所得税和个人所得税将继续呈惯性增长；区专享税将保持相对稳定而缓慢增长的态势。

### （二）支出预算

按照“环境立区”战略的要求，进一步优化支出结构，重点关注社会事业发展和民生改善，舍得投入，继续加大基础设施建设的投入力度，在确保各项正常运转支出的前提下，严格控制一般性消耗支出，大力压缩会议、接待和考察培训等方面的开支。

2007年安排财政总支出41.31亿元，同比增长2.4%。其中，一般预算支出39.5亿元，同比增长2.4%；上解支出1.81亿元，同比增长3.1%。

——进一步调整支出结构，继续加大公共财政支出比重。安排一般公共服务支出3.5亿元、公共安全支出5.8亿元、教育支出9.6亿元（含财政专户拨款）、社会保障和就业支出1.98亿元、医疗卫生支出1.86亿元、城乡社区事务支出4.8亿元，以上几项合计27.54亿元，占一般预算支出的比重70%。

——继续优化辖区投资环境，逐步完善辖区公共基础设施。预算内资金安排基建支出6亿元，从区政府统筹的历年结余资金中再安排10亿元，合计16亿元，主要用于城中村改造、辖区环境整治、社区建设等公共事业和公共产品的投入。

三是发挥财政政策和财政杠杆作用，继续加大财政对经济支持力度，提升辖区综合经济实力和竞争力。安排科技三项费用7600万元、文化产业发展专项资金1000万元、总部经济和循环经济发展资金6000万元。

## 三、2007年的主要工作

（一）坚持科学发展观，保持财政收入和辖区经济协调发展

根据我区“十一五”规划提出的目标，按照“1+3”经济发展架构的要求，促进经济结构优化升级，营造更加和谐的辖区环境，培植和加强财源建设。切实加大组织财政收入工作的协调力度，坚决贯彻依法治税，加大稽查力度，深入实施财政收入科学化、精细化管理，努力做到应收尽收，全力以赴完成财政收入任务。

（二）坚持理财为民，促进和谐福田建设

将今年的新增财力主要用于切实提高人民群众的民生福利，特别是解决群众反映强烈的教育、医疗、就业及收入分配等方面的突出问题，为群众办实事，维护社会公平正义与和谐稳定。同时，严格按预算控制支出特别是控制一般性支出的增长，加大监管力度，厉行节约，切实提高财政资金的使用效益。

（三）坚持机制创新，深化财政各项改革

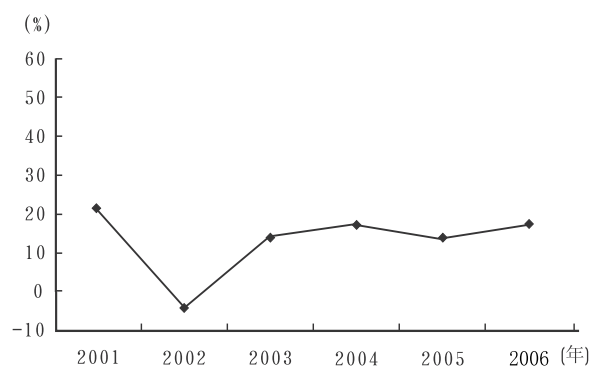
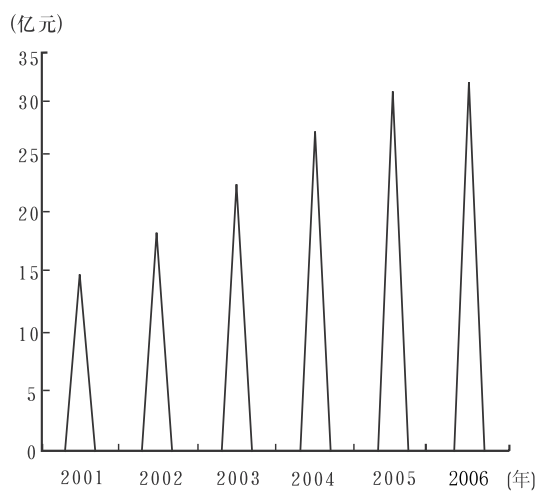
一是做好新的政府收支分类改革实施后的各项衔接工作，努力提高财政管理的科学化、现代化和法治化水平。使政府预算真正做到反映全面、公开透明、便于监督；二是加快国库集中收付制度改革的推进工作，完善机构设置和配套制度建设，加强宣传力，确保2007年6月1日第一批试点单位正式实施国库集中支付；三是进一步加强政府采购工作的监管力度，加强制度建设，治理商业贿赂，塑造政府良好形象。

（四）坚持管理与服务并重，提高依法理财水平

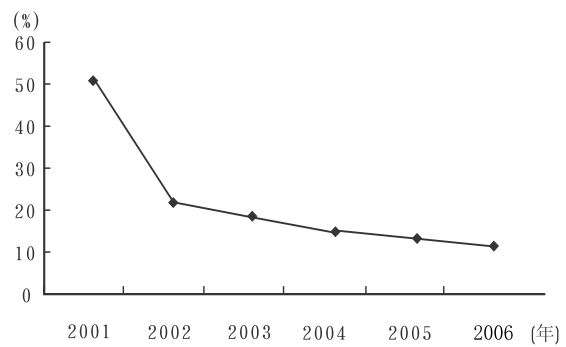
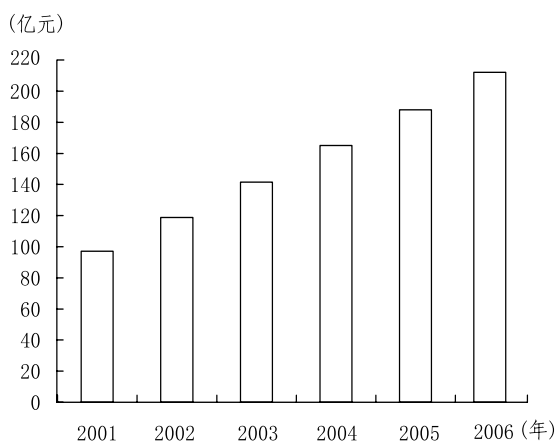
立足大局，增强财政工作的主动性和前

瞻性，主动研究经济社会发展中的矛盾和问题。切实转变工作作风，积极沟通协调，做到管理与服务并重。加强财政信息化建设，提高工作效率。优化工作流程，完善岗位职责，提高依法理财、依法监督的能力。努力抓好班子建设、业务建设和制度建设，致力于打造一支政治合格、业务精通、廉洁自律、勤政为民的财政工作队伍。

供稿：福田区财政局  
撰稿：朱江



2001-2006年预算内财政收入及增长速度



2001-2006年辖区税收及增长速度

10-1 历年财政收入情况  
(2001—2006)

单位：万元

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
财政收入合计	250952	294555	321068	365266	419169	418455
一、一般预算收入	216572	207359	224530	257809	304652	311007
(一) 税收收入	203892	180361	210546	245803	281222	257993
增值税	16753	20950	23546	17249	31040	27969
营业税	67762	72661	91378	103279	110861	93763
企业所得税	67591	34384	32121	40051	44402	40951
个人所得税	27317	18669	18429	21233	27193	27029
城市维护建设税	4703	5562	7319	9129	9773	10432
房产税	13709	18216	23816	35932	39507	43030
印花税	6047	9909	13935	18930	18446	14819
农业特产税	10	10	2			
(二) 非税收入	12680	26998	13984	12006	23430	53014
国有资产经营收益	3361	6967	3643	1009	4887	29344
行政性收费收入	500	6954	3013	3000	3400	6201
排污费收入	616	673	427	332	309	364
其他收入	8203	12404	6901	7665	14834	17105
二、补助收入	34380	87196	96538	107457	114517	107448
中央补助收入	8192	45935	54158	63913	62178	54273
市财政补助收入	26188	41261	42380	43544	52339	53175

10-2 历年财政支出情况  
(2001—2006)

单位：万元

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
财政支出合计	244869	287892	317710	352604	411049	403305
一、预算支出	220407	269478	301008	335020	390725	385755
1、基本建设支出	36000	51500	63900	76000	100000	80000
2、企业挖潜改造资金	8471	16745	8800	3000	9100	8000
3、科技三项费用	1800	2600	7000	7000	7000	7580
4、支援农村生产支出	340	185	65	383	167	
5、农林水气等部门事业费	453	443	551	496	356	588
6、文体广播事业费	2573	3764	6909	7781	8339	9473
7、教育事业费	34561	49787	56354	63942	71376	79087
8、科学事业费	180	200	380	456	518	614
9、卫生经费	7270	10185	9864	11086	12775	15328
10、其他部门的事业费	521	3235	9174	15179	14879	17333
11、抚恤和社会福利救济费	1114	8289	1829	2239	4246	4379
12、行政事业单位离退休经费	5114	2801	2216	2365	5596	6631
13、社会保障补助支出	4		700	700	700	1830
14、行政管理费	14374	21966	41176	28819	37227	43035
15、公检法司支出	20333	32022	36664	42711	52031	60221
16、城市维护费	23456	18470	23504	38428	35365	31489
17、支援不发达地区支出	500	880	900	1200	1350	1400
18、排污费支出	616	633	483	250	300	
19、教育费附加支出	4094	4443	4688	6675	6488	8198
20、其他支出	58628	41320	25851	26310	22912	10569
21、预备费						
22、海域开发建设和场地使用费支出	5	10				
二、上解支出	24462	18414	16702	17584	20324	17550



10-3 历年财政收支总额及指数  
(1985-2006)

单位: 万元、%

年 份	收入总额	定基指数 (以1984年为100)	环比指数 (以上年为100)	支出总额	定基指数 (以1984年为100)	环比指数 (以上年为100)
1985	1835	151.78	151.78	1766	148.53	148.53
1986	1779	147.15	96.95	1756	147.69	99.43
1987	2138	176.84	120.18	1960	164.84	111.62
1988	3732	308.68	174.56	3624	304.79	184.90
1989	5922	489.83	158.68	5652	475.36	155.19
1990	7557	625.06	127.61	7641	624.64	155.96
1991	10655	881.31	141.00	10595	891.08	135.19
1992	15468	1279.4	145.17	15478	1301.77	146.09
1993	31111	2573.28	201.13	30280	2546.68	195.63
1994	46586	3853.27	149.74	46304	3894.37	152.92
1995	70843	5859.64	152.07	69150	5815.81	149.34
1996	87641	7234.16	123.46	86711	7292.77	125.40
1997	116972	9675.10	133.74	113232	9523.30	130.59
1998	149844	12394.04	128.10	145652	12249.96	128.63
1999	170763	14124.32	113.96	167969	14126.91	115.32
2000	206046	17042.68	120.66	202651	17043.82	120.65
2001	250952	20756.99	121.80	244869	20594.54	120.84
2002	294555	24363.53	117.38	287892	24212.96	117.57
2003	321068	26556.50	109.01	317710	26720.78	110.36
2004	365266	30212.24	113.77	352604	29655.51	110.98
2005	419169	34671	114.76	411049	34571	126.42
2006	418455	34611.95	99.83	403305	33919.97	98.12

10-4 辖区税收及指数  
(2001-2006)

单位: 亿元、%

年 份	税收总额	定基指数 (以2001年为100)	环比指数 (以上年为100)
2001	97.2	100	--
2002	118.9	122.3	122.3
2003	141.5	145.6	119.0
2004	165	169.8	116.6
2005	188.07	193.5	114.0
2006	210.4	216.5	111.9

# 第十一部分 对外经济贸易与旅游

## Foreign Trade and Tourism

### CHAPTER 11



## 2006年福田区经贸旅游运行情况报告

区贸易工业（旅游）局在区委、区政府正确领导和市行业主管部门的指导下，落实科学发展观，以全面落实“环境立区”战略为核心，紧密围绕我区“1+3”经济发展架构，较好的促进了辖区经贸旅游行业的健康可持续发展，现将2006年度经贸旅游运行情况分析报告如下。

### 一、圆满完成辖区各项主要经济指标任务

——2006年，全区规模以上工业企业总产值1322.12亿元，同比增长13.6%；规模以上工业企业增加值295.04亿元，同比增长9.0%。全区供电量可达54.97亿千瓦时，同比增长8.2%；万元GDP电耗489千瓦时，同比下降1.2%。

——辖区实现社会消费品零售总额525.99亿元，同比增长1286%，占全市比重为31.5%。

——全年累计完成外贸进出口总额为550.51亿美元，同比增长21.8%。其中：进口完成283.43亿美元，同比增长21.5%，出口完成267.08亿美元，同比增长22.2%，圆满完成和超额完成市下达我区出口目标任务

（251.19亿美元），为深圳市连续14次摘取全国大中城市年度外贸出口冠军做出重要贡献。

——辖区新批外商直接投资（新口径）项目855个，同比增长10.3%；实际使用外资金额7.35亿美元，同比增长14.5%。

——辖区规模旅游企业总收入为28.1亿元，同比增28.3%；纳入统计的宾馆酒店接待海内外过夜游客累181.47万人次，同比增长4.1%；其中接待海外游客32.82万人次，同比增长4.7%；宾馆酒店开房率达71.29%，上升0.64个百分点。福田游客增长率和客流量均居全市首位。

### 二、行业运行主要特点

（一）工业园区集聚效应明显，高新技术企业快速增长

1、福田工业园区集聚效应明显。“泰然金谷”和天安数码城已成为我区高新技术研发、民营科技创新、产品出口配套的重要基地，是辖区经济发展最活跃的区域之一。福田保税区利用便利的口岸通关条件，聚集了一批大型加工贸易企业（长城系统、联想信息、赛意法等）、物流企业（中海国际、

三星集运仓储)和世界500强企业(沃尔玛、英特尔、索尼、东芝等)在此设立物流公司,发展成为我市重要的综合型物流业和大型加工贸易的聚集基地。

2、高新技术产业快速发展,第八节高交会成效显著。以通信设备、计算机为代表的电子设备制造业在工业中占据绝对优势,其总产值占全区规模以上工业企业总产值比重约75%。据统计,第八届中国国际高新技术成果交易会福田辖区共有177家单位参展,比上届高交会增加19家。辖区企业成交项目71项,成交金额突破20亿美元。

3、福田工业的外向型特征突出。辖区现有工业企业中40%是外商投资企业,对辖区工业产值贡献最大的前20位工业企业中,19家是外商投资企业,联想信息、三星视界、日立环球、杜邦、理光等外企现已成为福田工业的领军企业,同时也是辖区出口大户。

4、自主创新型企业发展迅速,涌现一批特色企业。如为世界一流的半导体制造商提供制造设备的格兰达科技有限公司、拥有GSM和CDMA手机生产双牌照的民营高科技企业——深圳市金立通信设备有限公司、国内最大的EIP(嵌入式智能平台)产品制造商——深圳市研祥智能科技股份有限公司、深圳大型新型清洁环保调峰电厂、新型能源行业代表——深圳美视电力工业有限公司、中国智能手机领导者以及无线数据行业应用专家——宇龙计算机通信科技(深圳)有限公司、美国纳斯达克上市公司亚洲总部——精量电子(深圳)有限公司等。

5、“手机之都”配套特色突出。2006年,深圳共有手机1.2亿台,占全国的30%左右,销售额达1500亿元。深圳共有3000多家手机产业链关联企业,其中6成在福田。我

区现有手机研发企业100多家,其中金立通信、宇龙、宇阳科技、特灵通、庆邦电子、友利通电子等6家企业经核准获得了手机牌照。此外,以天音通讯、爱施德为代表的大批国包商、省包商也集中在福田,远望数码城、协亨、明通数码等手机卖场相继进驻华强北,带动一批业界知名的手机配件供应链聚集,形成了全国最大的手机交易配送和电子配套市场。深圳天音通讯和深圳爱施德实业有限公司销售规模突破了200亿元。

(二)辖区掀起发展循环经济的热潮,开展清洁生产试点和创建绿色饭店工作

1、福田区出台了发展循环经济“1+5”文件,提出区科技三项经费、中小企业发展资金、产业技术进步资金、文化产业发展资金和产业引导资金等各专项资金要对辖区循环经济项目和单位进行“优先扶持、重点倾斜”。我区现已有开发科技、理光工业、杜邦、大冷王等8家企业纳入了福田区2006年度推行清洁生产试点企业。

2、制定出台《福田区关于创建“绿色旅游饭店”鼓励实施节能环保改造的若干措施》和工作方案,积极推进酒店业循环经济发展。截至目前,已有25家宾馆酒店通过国家旅游行业《绿色旅游饭店》标准,达到第一阶段创建“绿色旅游饭店”目标。

(三)现代商业和现代服务业发展迅速,呈新的亮点

1、电子专业市场带动电子通讯产业发展和商业兴旺。华强北商业街已成为国内集中交易规模最大的电子元器件集散地,带动了区内一大批生产、物流、销售企业的发展,并形成了对珠三角、华南地区乃至整个中国的辐射。2006年营业额突破300亿元。一批专业市场和大型商业项目,如八卦岭专业灯饰市场、沃尔玛香蜜湖分店、庞源数码

商城、高科德数码商城等纷纷投入运营，发展迅速。

2、商业扩容辐射力强，重点商业项目招商顺利。2006年，福田区新增80万平方米的商业面积，占全市新增商业面积150万平方米的60%。中心区商业圈进入启动运营阶段，几个大型商业项目总计有近50万平方米的商业面积将相继投入使用。投资总额7亿元人民币，总建筑面积8.5万平方米的深圳首家集休闲、购物、餐饮、娱乐于一体“公园版”情景式购物中心星河COCO Park，于2006年9月30日正式开业；晶岛国际购物中心于2006年11月中旬封顶；怡景中心城招商进展情况良好。

3、极具发展潜力的地铁商业也进入了快速发展期。位于地铁科学馆站的华联街地铁商城已在营业中，华强地铁电子中心也在2006年7月12日开业，中信城市广场地下商场正在招商中，另“流行18·28”等地铁商城项目也正在积极推进过程中。

（四）对外贸易继续保持快速增长势头，出口商品结构进一步优化

1、加工贸易出口仍是辖区出口的主要力量。2006年加工贸易实现出口154.41亿美元，同比增长26.29%，占辖区出口总额的57.81%，比重较去年同期上升1.85个百分点，仍是辖区出口的主要力量。

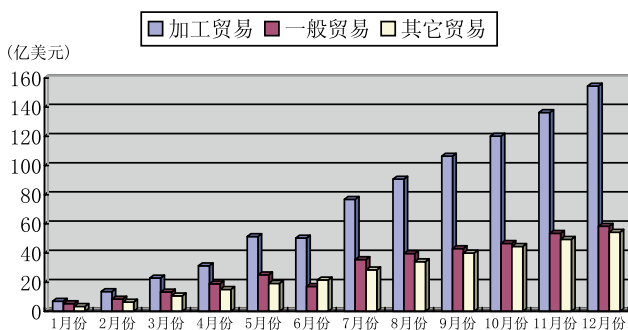


图1 2006年出口总额结构图

2、重点企业出口的快速增长，对拉动

辖区出口增长起到决定性作用。2006年出口前80强企业出口总额为207.08亿美元，同比增长36.22%，占辖区出口总额的77.53%。重点企业的快速增长对拉动辖区出口增长起到了决定性作用。

3、保税区贸易增长态势良好，一批物流企业出口增势强劲。2006年保税区仓储转口货物贸易出口53.95亿美元，同比增长18.29%，增速比去年增加9个百分点。

4、外资企业和集体民营企业出口增速平稳。2006年，外商投资企业出口为185.68亿美元，同比增长25.72%，占辖区出口比重为69.52%，辖区外贸出口主体地位稳固。集体民营企业出口53.38亿美元，同比增长16.91%。

5、对新兴市场的出口呈现高速增长态势，对港、澳、台、十大出口市场的出口呈现平稳增长良好态势。2006年，对中东欧新兴市场出口额达8.88亿美元，同比增长近四倍，其中对罗马尼亚等城市的出口呈高速增长，同比增长超过十倍，辖区外贸企业开拓出口新市场呈现良好势头。对中国香港、澳门、台湾市场累计出口171.63亿美元，同比增长24.64%，毗邻中国香港的区位优势继续保持。对十大出口市场累计出口额为230.45亿美元，占辖区出口总额的86.29%，同比增长23.69%，呈平稳增长的良好态势。

6、机电产品和高新技术产品出口继续占主导地位，比重保持平稳态势。2006年，我区机电产品出口200.48亿美元，占全区出口总额的75.06%，同比增长19.45%，占全市机电产品出口的21%；高新技术产品出口134.08亿美元，占全区出口总额的50.2%，同比增长18.07%，占全市高新技术产品出口的21.85%。这两大类产品出口均保持平稳增长，是支撑我区外贸出口增长和优化出口商

品结构的重要力量。2006年9月19日出台的新退税政策提高了装备工业、高科技产品的退税，在一定程度上起着促进科技型企业转型升级的作用，有利于进一步优化我区出口商品结构。

表1 2006年出口产品增幅变化表

单位：万美元			
出口产品	2006 出口额	2005年出口额	同比（±%）
初级产品	11,741	10,808	8.63
工业制成品	2,475,449	2,100,323	17.86
其中：机电产品	2,004,773	1,678,269	19.45
高新技术产品	1,340,841	1,135,647	18.07

7、十大类传统大宗商品出口增速差异较大，服装、电讯设备及器材等商品出口保持高速增长。2006年十大类传统大宗商品累计出口132.01亿美元，占辖区出口比重的49.43%，同比增长27.41%。电讯设备及器材全年出口91.5亿美元，同比增长38.19%，增幅比去年同期增长20个百分点，占辖区出口比重34.26%，成为辖区出口一大亮点；纺织品、服装出口18.39亿美元，同比几乎翻一番，是我区增速最快的大宗出口商品，但家电、家具、日用品等传统大宗产品出口则有所回落。

表2 2006年十大类传统大宗商品出口增幅变化表

单位：万美元			
商品名称	2006年出口额	2005年出口额	同比（±%）
服装	183,881.77	98,534.62	86.62
箱包及鞋帽	43,941.37	59,380.93	-26.00
塑料	31,644.25	34,864.74	-9.24
家具	17,195.25	20,616.44	-16.59
电讯设备及器材	915,033.23	662,133.59	38.19
日用杂品	24,624.93	33,017.54	-25.42
钟表	20,704.18	19,819.58	4.46
家用电器	48,096.02	65,587.08	-26.67
玩具	9,304.27	9,428.78	-1.32
文体用品（不含玩具）	25,723.15	32,763.53	-21.49
合计	1,320,148.42	1,036,146.83	27.41

（五）吸收外资实现高位增长，特点纷呈

1、重点产业突出，产业结构进一步优化。2006年，我区第二、三产业新批项目比重为10.6%和89.4%，吸收合同外资比重为16.7%和83.3%，实际使用外资金额比重为40.3%和59.7%。第三产业增长迅猛，金融业的实际使用外资金额增幅超过300倍，科学研究、技术服务和地质勘查业的实际使用金额增幅超过1.6倍；基础设施、先进制造业投资扩大，第二产业中的电力、燃气及水的生产和供应业吸收合同外资增长104.11%，建筑业的实际投资增长超过了123倍，先进制造业中的医药制造业吸收合同外资金额较去年同期增长91.8%。

2、外资企业（又称独资企业）在新批外商投资项目中独占鳌头，表现为投资总额、合同外资金额大，增幅高。2006年，我区新批项目中独资企业772家，占新批项目总数的90%。独资企业合同外资金额达8.56亿美元，占新批项目合同外资金额的83%，实际使用外资金额达5.44亿美元，占全区实际使用外资金额的74%。

3、商业成外商投资最活跃领域。2006年，全区新批批发零售业项目429个，较去年同期增长423.17%，占全区新批项目总数的50.18%；其合同外资金额2.96亿美元，较去年同期增长442.1%。

4、大项目呈投资规模扩大趋势。2006年，新批（含增资）投资总额500万美元以上大项目99个，较去年同期增加27个，新增投资总额为13.4亿美元，新增合同外资金额6.07亿美元。新批（含增资）投资总额1000万美元以上项目71个，较去年同期增加9个，新增投资总额12.34亿美元，新增合同外资金额5.27亿美元。占全区合同外资比重的51.4%，比重较去年同期增加1.8个百分点。

5、投资发展环境的优化增强投资信心，外资企业增资活跃。2006年。我区批准增资项目168个，较去年同期增加15个，合同外资金额增加5.43亿美元，比重较去年同期增加16.5个百分点。其中超1000万美元以上的大项目38个，新增合同外资金额4.57亿美元，占全区吸收合同外资的44.5%。

6、外商投资来源进一步优化，发达地区和国家投资显著增长。2006年，共有43个地区和国家在我区投资，实际使用外资金额前十位的地区和国家依次为：中国香港、英属维尔京群岛、百慕大、美国、开曼群岛、意大利、新加坡、荷兰、日本和德国，前10位地区和国家投资占全部实际使用外资金额总额的98.6%。来自澳门、毛里求斯、台湾地区、日本和巴基斯坦等地的合同外资金额分别较去年同期增长500%、421.56%、239.89%、186.96%和111.11%，来自德国、韩国、开曼群岛等地的实际使用外资分别同比增长11250%、250%和154.22%。

（六）旅游经济继续保持快速增长，黄金周假日经济效益显著

1、在福田的国外游客继续保持增长态势，其中亚洲仍是我区入境旅游的最大客源市场。来自亚洲的游客占我区外国游客的53.13%，稳居第一位；其他各洲国所占比重分别为：美洲23.96%，欧洲17.14%，大洋洲4.51%，非洲1.26%。

2、出境游市场略有下降。全年辖区国际旅行社组团出境旅游人数为9.4万人，比去年同期下降6.93%。但随着人民币汇率的不继升值，预计十二月底到一月份出境游市场会大幅增长，尤其是中国香港游。

3、旅游购物成为辖区旅游业主要的绝对经济增长点。从对辖区大商场的营业收入调查来看，我区的天虹、岁宝、免税、万佳

和茂业等大型商场，黄金周销售同比增长40%以上，旅游购物成为辖区旅游业主要的绝对经济增长点。

4、社区文化旅游的开发，成为都市旅游的又一亮点。充分利用中心区文化旅游资源，大力开发都市观光生态休闲、购物、科教、文化、体育等旅游新线路，重点推进科技旅游、现代思想教育旅游、民俗文化旅游、文化设施旅游，大力推出了“福田景点一日游”、“福田社区一日游”和“福田CBD一日游”等特色旅游线路；下沙村、水围村以其独特的民俗风情，被评为深圳市首批乡村旅游点，成为旅游市场新的亮点。

5、星级酒店建设及会展业带动辖区旅游业的蓬勃发展。截至目前，辖区知名的高端连锁经营酒店品牌有卡尔顿、香格里拉、马可孛罗好日子、喜来登、诺富特等，提高了辖区的接待能力和服务水平。随着商务会展旅游的日益兴旺，如世界牙科联盟年会、17国政府新闻官研修班开班仪式在五洲宾馆举行等，加上全方位的优质服务，使来我区的海外客人持续增长，企业营业收入大幅增加。

（七）金融业发展迅速，金融机构总部聚集

1、福田区金融机构增长迅速，金融业发展势头良好。与去年相比，福田区新增金融机构（区域总部）20家，增长27%。其中证券机构增加8家，增长67%；保险机构增加7家，增长58%，银行、基金的相应机构各增加2家、3家，分别增长13%和25%。预计全年福田区金融增加值将达到190亿元。

2、福田金融业的发展为辖区企业提供了良好的资本环境。辖区内目前有32家上市公司（不含在中国香港、国外上市的公司），占全市79家上市公司的41%，比去



年增加了6家，增长23%。上市公司中，以第三产业和高科技企业为多，同时，具有自主知识产权及自有品牌的企业为主角，金融业对产业结构的优化得到发挥。

3、中心区金融中心吸引国内外金融机构进驻。福田区的金融体系日趋完善，同时将利用毗邻中国香港的优势，吸引中国香港金融机构在辖区内设立地区总部以及后方支援中心等金融机构都在中心区开展选址洽谈，准备进驻。一个以福田中心区为核心，辐射珠三角的新的区域性金融中心正在形成。

### 三、存在问题

1、工业发展受到空间制约，引入有一定规模的工业企业（总部）落户难。部分根植福田的工业企业也因发展空间有限而外迁南山等地，对工业总产值和增加值的增长产生了较大影响。

2、随着2006年9月市政府出台市区货柜车的限行政策，我区重要的工业生产基地彩田北和八卦岭工业区将受到极大影响，特别是八卦岭工业区，出于对运输成本的考虑，部分生产企业可能外迁，我区的工业发展形势不容乐观。

3、电力供应紧张。电力供应紧张不仅对工业生产造成严重影响，对商贸流通业、餐饮业、旅游业等也产生较大影响。此外，福田区土地资源紧缺，变电站选址难度较大，供电部门“十一五”期间拟建的多个变电站至今尚未完成选址工作。

4、商业布局不尽合理，重复投资过多。在某些地区已出现大型商场数量过多过密，同质化竞争过度现象。

5、2006年9月份，为缓解交通压力，市政府对停车费进行了大幅上调，调整后对华强北片区的商业造成一定影响。由于华强北物业产权的特殊结构，大部分停车场是与商

场分开管理，同时停车费上涨也造成部分客户流失，影响高端业态进驻华强北。

6、反倾销、贸易壁垒问题日益增多。随着越来越多的WTO成员利用各种非关税壁垒来限制国外产品进入，并采用反倾销、反补贴等WTO规则允许的手段来保护本国产业的利益，国际贸易摩擦日益增多。我区出口商品仍存在技术含量较低的问题，关键元器件大都从国外进口，拥有自主知识产权、自主品牌、技术含量高的高新技术产品有待提高。

7、制造业利用外资形势严峻。从统计数据看，目前外商投资企业出口占全区出口总值约70%。由于受辖区产业升级调整和土地资源紧缺影响，我区合同外资出现下降趋势，特别是引进大的制造业外资项目的难度越来越大。目前出口增长主要依靠老企业“增资”、“挖潜”来实现，与特区外的宝安、龙岗两区相比，出口增长的后劲明显不足。

8、根据“实现政社分开，推进行业协会改革”要求，福田区旅游协会已正式与我局脱钩，成为在政府指导和监管下按市场经济规则和国际惯例运作的民间化行业性组织。协会实行民间化后，政府应加大扶持力度，帮助其尽快开展工作，发挥应有作用，促进福田“食、住、游、购、娱”一体化旅游格局的全面提升和发展。

### 四、建议和措施

1、加快老工业区的升级改造步伐，拓展都市工业发展空间，大力推进八卦岭河沙嘴工业区等老工业区改造启动升级改造工作。

2、科学安排错峰用电，加快供电设施建设，确保重点企业和居民生活用电，加快变电站选址工作进展，力争满足经济活动用

电需求。

3、以政府为指导，规划先行，市场行为解决我区商业布局不尽合理问题，特别是对超大型商场的开设，引入听证会制度；对因外商投资领域的审批权下放和外商投资我国零售业门槛降低而将形成的新一轮“开店竞赛”，做好预测工作，避免恶性竞争的发生。

4、着力培育发展现代服务业。尽快研究出台福田区关于支持总部企业发展、加快现代服务业等若干措施及相关文件，分层次、有重点地推进现代服务业尤其是高端服务业领先增长。

5、继续加大服务和调研力度。尽快修订完善《福田区外贸发展资金管理暂行办法》，扩大扶持范围，增加扶持方式，在保障资金使用安全的基础上，服务更多具有自主知识产权和自主品牌的中小企业“走出去”；落实“直通车”服务措施，定期对500强企业和直通车企业进行走访和调研，及时了解企业生产经营状况和困难及动向，提供便捷服务，帮助企业解决燃眉之急，扶持企业扩大出口。

6、鼓励企业自主创新，提高产品技术含量。通过增加对科技型企业的扶持力度，鼓励企业创造名牌产品，提高产品技术含量和附加值，同时积极协助入驻产业集聚基地企业尽快建成投产，提高出口效率。

7、进一步完善CBD的配套建设。主动协调有关职能部门，进一步增强CBD的配套功能，在继续完善其商务、会展配套功能的同时，加快推进信息网络服务、旅游休闲、商贸物流、交通运输和合作交流等配套功能，发挥CBD的乘数效应。支持和服务地铁及广深港地下火车站建设，发挥中央商务区立足深圳、辐射珠三角和内地、连接中国香港

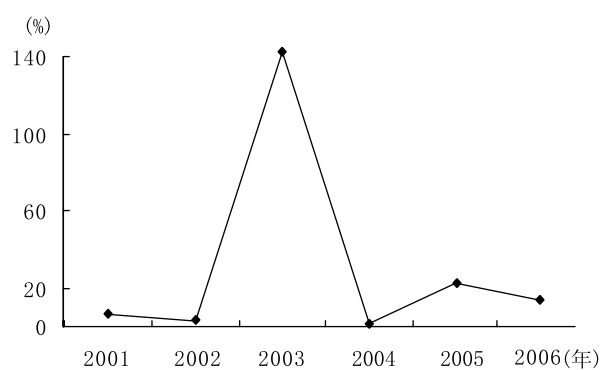
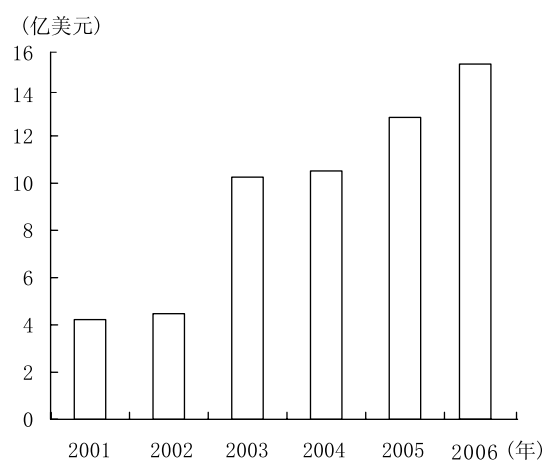
与东盟、联系世界的区域品牌作

用，为深圳国际化、现代化城市建设和福田总部经济的发展打下坚实的基础。

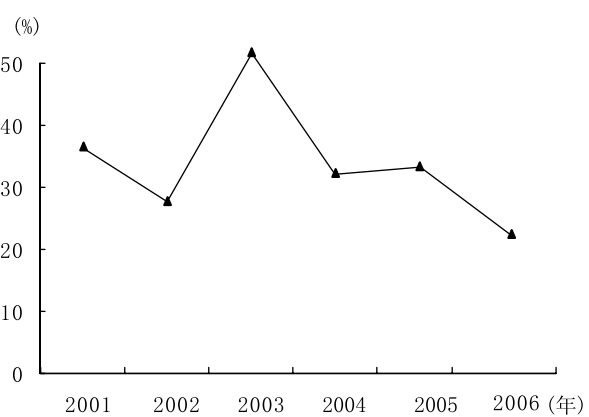
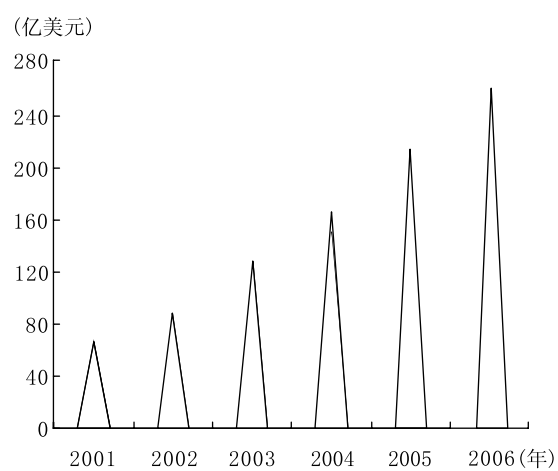
8、创新招商引资方式，提高招商引资实效性。与国际各类商会、投资促进机构、经济技术组织及商业组织等建立合作关系，形成顺畅的信息沟通与合作交流机制。更新《福田投资指南》等宣传资料，继续在境外举办深圳CBD推介会合论坛，包括在中东和巴西等地举办专场的投资环境推介会和经贸活动，吸引世界500强企业、国际知名企业进驻福田。

9、加快辖区城中村出租物业转型工作步伐，重点解决中心区重点企业的生活配套、居住等问题，帮助企业解决后顾之忧。

供稿：福田区贸工局



2001-2006年实际利用外资(全口径)及增长速度



2001-2006年出口总额及增长速度

11-1 协议（合同）利用外资额(全口径)  
(2001-2006)

单位：万美元

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
一、协议（合同）利用外资额合计	32319	43815	98625	177635	213210	182647
外商直接投资	32260	43336	94784	144233	163410	102647
合资经营	9926	9776	35356	75003	35049	13796
合作经营	1846	1633	4723	9362	1280	1522
外商独资	20155	30650	54300	51842	120653	85582
外商投资股份制	333	1277	405	8026	6428	1747
外商其他投资	59	479	3841	33402	49800	80000
二、外商直接投资按国民经济行业分						
农、林、牧、渔业	-58	0	0	0	0	0
制造业	12322	18939	14819	42623	27622	4193
建筑业	216	130	139	-277	19794	-50
交通运输业、仓储及邮电通讯业	865	369	1127	2795	8551	2721
批发和零售贸易、餐饮业	304	854	3562	1280	5637	31129
教育、文艺和广播、电影、电视事业	12	38	0	753	58	1360
科学研究、技术服务和地质勘查业	987	1105	7913	4626	12016	9065

11-1 协议（合同）利用外资额（续）  
(2001-2006)

单位：万美元

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
其他行业	17671	22380	71065	125835	139532	134229
三、外商直接投资按国别(地区)分						
中国香港、澳门	22980	26305	57932	67817	99466	56790
台湾	191	365	686	559	178	605
新加坡	372	249	230	959	2534	123
韩国	144	51	194	996	31	40
日本	865	-22	3931	6247	115	330
毛里求斯	116	93	92	155	320	1669
澳大利亚	106	30	56	20	636	757
马来西亚	13	33	3	1371	60	10
美国	-832	881	11913	10963	2155	-1584
加拿大	307	64	172	390	-94	-20
开曼群岛	559	288	622	2193	4166	5434
法国	0	0	31	4825	0	192
英国	0	16	2406	7752	424	679
维尔京群岛	6965	15483	11251	24794	32677	22172
荷兰	3	0	13	230	1200	19
其他	530	-21	9093	48364	69342	95431

11-2 利用外资签订协议(合同)项目(全口径)  
(2001-2006)

单位: 个

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
一、利用外资签订协议(合同)项目合计	339	383	476	639	775	856
外商直接投资	337	381	476	639	775	855
#合资经营	105	91	88	107	91	80
合作经营	6	3	2	4	7	3
外商独资	226	286	386	527	672	772
其他	0	1	0	1	5	0
外商其他投资	2	2	0	0	0	1
二、外商直接投资项目按国民经济行业分						
农、林、牧、渔业	1	0	0	0	0	0
制造业	160	194	97	164	217	85
建筑业	0	0	1	2	2	4
交通运输、仓储及邮电通讯业	2	1	7	17	11	17
批发和零售贸易、餐饮业	7	8	11	24	89	444
房地产业	10	5	11	18	29	27
教育、文艺和广播、电影、电视事业	1	0	0	3	2	3
科学研究、技术服务和地质勘查业	29	9	149	60	103	75
居民服务和其他服务业	125	158	191	4	5	4

11-2 利用外资签订协议(合同)项目(续)  
(2001-2006)

单位: 个

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
其他行业	4	8	9	347	317	197
三、外商直接投资项目按国别(地区)分						
中国香港、澳门	203	279	344	469	553	598
台湾	16	21	26	20	20	32
新加坡	10	5	7	9	20	14
韩国	5	2	8	7	14	11
日本	9	4	3	11	11	10
澳大利亚	3	3	3	2	3	7
马来西亚	2	2	1	3	3	2
美国	22	16	12	24	34	38
加拿大	7	5	8	11	8	4
开曼群岛	6	1	4	5	6	10
法国	0	0	2	1	0	3
英国	0	2	3	4	4	4
维尔京群岛	52	43	49	53	67	61
荷兰	1	0	1	2	1	2
其他	3	0	5	18	31	60

11-3 实际利用外资额  
(2002-2006)

单位：万美元

项 目	2002	2003	2004 (全口径)	2004 (新口径)	2005 (全口径)	2005 (新口径)	2006 (全口径)	2006 (新口径)
一、实际利用外资额合计	42473	101993	105415	49524	129304	64211	153513	73513
外商直接投资	42265	88174	72013	49524	79504	64211	73513	73513
#合资经营	16086	32293	40841	22996	33597	22315	17104	17104
合作经营	2225	6232	1165	1098	1105	680	1619	1619
外商独资	17790	48496	25292	20715	37347	35477	54405	54405
其他	6164	1153	4715	4715	7455	5739	385	385
外商其他投资	208	13819	33402	0	49800	0	80000	0
二、外商直接投资按国民经济行业分								
农、林、牧、渔业	0	0	0	0	0	0	0	0
采掘业	0	3	1463	1463	7778	7778	0	0
制造业	15045	26541	33186	17051	9550	9550	10319	10319
建筑业	428	171	0	0	99	99	12296	12296
交通运输、仓储及邮电通讯业	2042	924	856	789	6497	6497	1937	1937
批发和零售贸易、餐饮业	917	4379	1230	1230	1968	1968	2685	2685
卫生、体育和社会福利事业	0	0	0	0	0	0	7661	7661
教育、文艺和广播、电影、电视事业	50	0	0	0	0	0	2	2
科学研究、技术服务和地质勘查业	1381	507	2583	2583	1482	1482	3946	3946



11-3 实际利用外资额（续）  
(2002-2006)

单位：万美元

项 目	2002	2003	2004 (全口径)	2004 (新口径)	2005 (全口径)	2005 (新口径)	2006 (全口径)	2006 (新口径)
其他行业	22610	69471	66907	26408	101930	36837	114667	34667
三、外商直接投资按国别(地区)分								
中国香港、澳门	30639	49058	47846	29621	29658	24920	34675	34675
台湾	114	2686	338	338	111	83	86	86
新加坡	303	365	660	660	236	225	438	438
韩国	0	4000	19	19	20	20	70	70
日本	2008	3527	176	176	263	263	246	246
毛里求斯	99	115	13	13	0	136	44	44
澳大利亚	13	26	43	43	103	103	0	0
马来西亚	3	6	1341	1341	6	6	0	0
美国	565	13862	3865	2415	5651	5438	4456	4456
加拿大	203	40	179	179	107	107	42	42
开曼群岛	216	96	1030	1030	1481	1481	3765	3765
法国	0	0	2814	0	0	0	0	0
英国	0	72	1862	1862	6279	6279	146	146
维尔京群岛	7066	9398	9696	9696	17161	17059	17815	17815
荷兰	12	0	363	363	217	217	379	379
其他	1232	18742	1768	1768	68011	7874	91351	11351

11-4 进出口总额及指数  
(2002-2006)

单位：亿美元、%

年 份	进出口总额			
		出口总额	定基指数(以2002年为100)	环比指数(以上年为100)
2002	134.73	80.79	100	--
2003	273.68	123.91	153.37	153.37
2004	365.12	164.46	203.56	132.73
2005	451.85	218.43	270.37	132.82
2006	550.51	267.08	330.59	122.27

11- 5 出口总额按贸易方式分  
(2001-2006)

单位：亿美元

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
总 值	63.08	80.79	123.91	164.46	218.43	267.08
一、一般贸易	9.59	13.23	18.84	24.50	50.56	58.4
二、加工贸易	50.83	56.45	82.21	98.44	122.24	154.42
#来料加工装配贸易	3.72	3.5	3.60	4.23	6.45	14.08
进料加工贸易	47.11	52.95	78.61	94.21	115.79	140.34
三、其他贸易	2.66	11.09	22.86	41.52	45.63	54.27
#保税仓储转口货物	2.65	11.09	22.85	41.50	45.61	53.95

11-6 出口总额按地区分  
(2001-2006)

单位: 亿美元

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
亚洲	45.74	62.88	101.54	135.59	177.24	213.76
非洲	0.65	0.77	1.15	1.64	3.13	2.93
欧洲	7.88	8.04	10.26	11.80	15.59	25.18
拉丁美洲	1.24	1.60	1.74	2.42	3.94	4.63
北美洲	7.01	6.67	8.24	11.80	17.18	19.09
大洋洲	0.57	0.82	0.91	1.15	1.23	1.31
中东	1.24	1.78	2.63	2.43	4.80	5.96
东盟	9.35	11.57	13.99	15.61	20.53	21.31
欧盟	6.90	6.78	8.51	9.56	11.52	14.84
中东欧	0.50	0.46	0.59	0.75	1.52	8.88

11-7 旅游业基本情况(宾馆部分)  
(2001-2006)

单位: 人次、%

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
过夜游客总计(宾馆部分)	926876	1025632	1146810	1397694	1743434	1814680
一、过夜海外游客(宾馆部分)	130453	142190	147681	210980	318970	328203
外国人	39111	54288	64658	114507	171498	181998
华侨	--	--	--			
港澳同胞	74135	66772	63463	67493	97972	101537
台胞	17207	21130	19560	28980	49500	44668
二、过夜国内游客(宾馆部分)	796423	883442	999129	1186714	1424464	1486477
宾馆、酒店、度假村开房率	69	69	64	70.63	70.46	70.90

11-8 宾馆、酒店主要财务指标(62家)

单位：万元

项 目	2006
营业收入	163650.63
营业成本	33803.61
营业费用	64880.48
营业税金及附加	8801.51
经营利润	56165.02
管理费用	40645.41
财务费用	2394.65
营业利润	13124.97
投资收益	1490.72
营业外收支差	1.64
利润总额	14617.33
年末固定资产原值	227812.97
年末职工人数(人)	10846

注：未计旅行社和收费景点。

11-9 按国别分的外国旅游者人数  
(2001-2006)

单位：人次

国 家	2001	2002	2003	2004	2005	2006
合计	39111	54288	64658	114507	171498	181998
日本	7430	12642	11895	19349	25789	22257
菲律宾	414	1203	554	632	753	1348
新加坡	3239	3442	3864	8685	12626	12704
泰国	655	667	607	1221	2602	2651
印度尼西亚	523	589	844	1444	2225	2951
英国	1244	1760	1981	3145	4590	5251
法国	871	1641	1270	2823	5368	5292
德国	596	1238	1428	2800	4178	5041
意大利	323	113	579	1706	2650	3746
美国	4602	6808	7472	18523	30514	32497
加拿大	1072	1546	1396	2617	5255	6169
澳大利亚	1150	1474	1519	2709	5107	5047
新西兰	144	232	276	680	867	912
俄罗斯	427	735	1274	1168	1920	1643
韩国	8479	11111	18844	26122	34848	31622
马来西亚	1694	2392	2415	4146	6979	7706
其他	6248	6695	8440	16737	25227	35161

11-10 宾馆(酒店)设施情况

星级宾馆(酒店)	个数(家)	客房数(间)	床位数(张)	开房率(%)
总计	64	9501	14745	70.9
五星级(包括圣廷苑酒店世纪楼)	2	518	728	70.59
四星级	1	260	366	78.39
三星级	19	2394	3812	72.61
二星级	14	1151	2080	68.69
未评星(含五洲宾馆)	28	5178	7759	70.27

## 第十二部分 劳动工资

### Labor Force and Wage

#### CHAPTER 12



## 工资水平总体提高

## 结构分化差异明显

2006年，我区城镇单位从业人员队伍呈现平稳增长的发展态势，非公有制企业成为吸纳劳动力的主要渠道，职工工资水平持续提高，但结构差异明显加大。

### 一、城镇单位从业人员稳定增长

2006年末，全区城镇单位在岗职工人数47.63万人，较去年增长4.2%，增速趋于平稳。国有单位和其他经济类型单位从业人员所占比重不断提高，集体单位从业人员持续下降，企业从业人员的增长高于事业、机关单位。

2006年末企业从业人员达到41.33万人，占全部城镇单位从业人数的86.8%，比上年末增加1.93万人，增长4.91%。而同期事业、机关单位的从业人员为6.30万人，占城镇单位从业人数的13.2%。增长1.34%。企业从业人员的增长远高于事业、机关单位。

表1 2006年企业与事业机关从业人员比较表

	年末人数 (人)	比 重 (%)	比上年增加 (人)	比 重 (%)	比上年增加%
总计	476326	100	20175	100	4.4
企业	413272	86.8	19342	95.9	4.9
事业、机关	63054	13.2	833	4.1	1.3

分行业看，房地产业、金融业、居民

服务和其他服务业从业人员快速增长。居民服务和其他服务业比上年增长33.4%，在各行业中增长最快。受房地产、金融市场升温的影响，房地产业和金融业从业人员大幅增长，分别比上年增长17.9%、10.6%，房地产业从业人员增长人数最多。

表2 房地产业、金融业、居民服务和其他服务业从业人员发展情况

	2005年	2006年	比 上 年 增加	比上年增 加 (%)
单位从业人员总计 (人)	456151	476326	20175	4.2
其中：居民服务和其他服务业	2265	3403	1138	33.4
房地产业	39338	47917	8579	17.9
金融业	20835	23305	2470	10.6

### 二、工资水平持续提高，结构分化差异明显

2006年，我区大力推进“1+3”经济架构建设、产业结构开始向高端调整，受此影响，全区单位从业人员劳动报酬总额和平均工资均出现较大幅度增长。福田区单位从业人员劳动报酬总额为188.14亿元，比上年同期增长17.96%，其中在岗职工工资总额为183.35亿元，比上年增长17.46%。在岗职工年平均工资40030元，比上年增长10.3%，剔



除物价因素影响后增长7.9%。

工资水平在增长的同时，结构差异明显加大，主要表现在：

1、企业平均工资增长较快、机关减慢。企业发展环境持续向好，企业发展潜力得到充分释放，大型国有企业特别是金融业企业经济效益显著增加，使得企业从业人员劳动报酬水平迅速提高。2006年福田区城镇单位在岗职工平均工资水平，企业为36753元，比上年增长12.9%，剔除物价影响后增长10.5%。金融业企业增长最快，比上年增长42.1%。主要原因为：2006年中国证券市场走出多年来的低迷，证券业门庭若市、成交活跃。银行业体制改革步伐加快，几家大型国有银行均已成为上市公司，业绩与工资的挂钩进一步调动了各方面的积极性，金融业经济效益提升，从业人员劳动报酬大幅提高。

事业单位平均工资为62158元，比上年增长8%，剔除物价因素影响后增长5.7%。机关为60412元，基本与上年持平，主要是因为2006年拟实行的工资改革仍未施行，公务员工资水平只有正常晋升等小幅增长，再加上上市、区机关均大量招聘了“协管员”，这类从业人员的工资水平较低，因而影响了机关平均工资水平的绝对额。

2、在岗职工平均工资水平分行业差距进一步扩大。2005年，最高的金融业在岗职工年平均工资72414元，最低的居民服务和其他服务业15066元，前者是后者的4.8倍，绝对额相差57348元。2006年，最高的金融业（102871元）与最低的居民服务和其他服务业（19059元）比，前者是后者的5.4倍，两者间的差距比上年拉大了0.6倍，绝对额相差83812元。2006年，在岗职工年平均工资水平排在前5名的是金融业、卫生、社会

保障和社会福利业、公共管理和社会组织、教育、信息传输、计算机服务和软件业，分别为102871元、62177元、61563元、59733元、57679元。排在最后3名的是居民服务和其他服务业、住宿和餐饮业、建筑业，分别为19059元、26488元、26544元。

表3 各行业在岗职工年平均工资情况

单位：元			
行业	2005年	2006年	排名
（一）农、林、牧、渔业	34309	41223	9
（二）采矿业			
（三）制造业	25595	28152	15
（四）电力、燃气及水的生产和供应业	40754	36989	12
（五）建筑业	22014	26544	16
（六）交通运输、仓储和邮政业	37684	38409	11
（七）信息传输、计算机服务和软件业	52367	57679	5
（八）批发和零售业	32355	33060	13
（九）住宿和餐饮业	25434	26488	17
（十）金融业	72414	102871	1
（十一）房地产业	28952	30578	14
（十二）租赁和商务服务业	39396	43573	7
（十三）科学研究、技术服务和地质勘查业	46542	53866	6
（十四）水利、环境和公共设施管理业	35716	39374	10
（十五）居民服务和其他服务业	15066	19059	18
（十六）教育	56621	59733	4
（十七）卫生、社会保障和社会福利业	59092	62177	2
（十八）文化、体育和娱乐业	50322	42488	8
（十九）公共管理和社会组织	59988	61563	3

3、企业职工内部之间的工资水平差异较大，同工不同酬现象不容忽视。越来越多的国有企业、上市公司采取了工资与绩效挂钩、对管理层实施股权激励等，当企业效益增长时，管理层特别是高管的劳动报酬大幅增长，而普通职工的增长却较为有限，造成企业内部职工之间的工资水平差异扩大。据了解，金融行业高管的劳动报酬年平均高达百万之巨，是同行业平均工资水平的10倍、全区平均工资水平的25倍。

同工不同酬现象在很多单位存在，职工只因身份不同，虽从事相同工作、付出等量

或更多的劳动，并取得相同业绩，却不能享受同等的报酬。

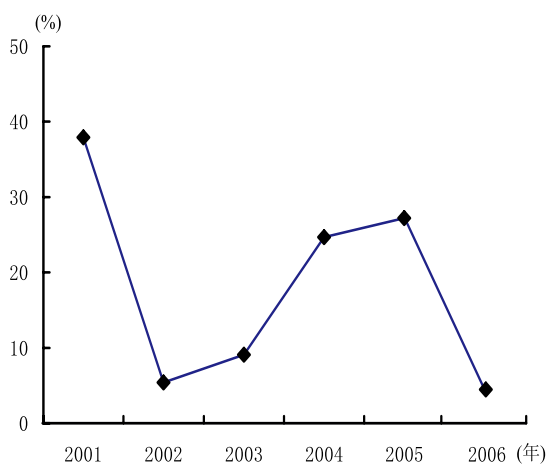
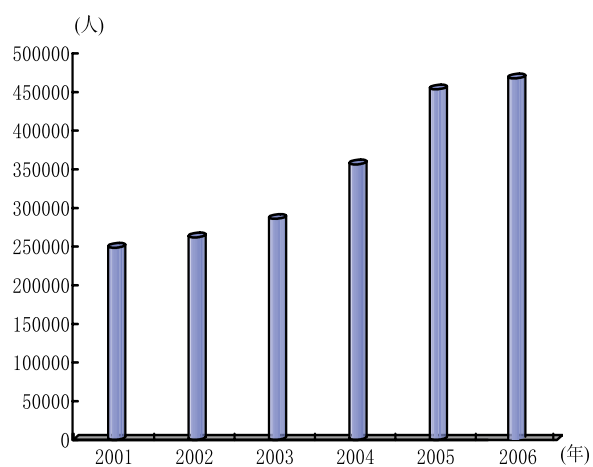
### 三、收入分配不均衡将直接影响民生净福利水平

近来，市、区两级政府高度重视民生，动员各方力量，极力提高民生净福利水平。人均可支配收入和基尼系数是衡量民生净福利水平的两个重要指标。当前，工资收入仍然是广大居民的主要收入来源，收入分配中存在的增长不平衡、行业间差距扩大、企业内部分化差异大等问题，将使高收入群体和低收入群体进一步分化，出现高者愈高、低者愈低的现象，如此将直接拉大职工生活水平的差距，同时将直接推高基尼系数。

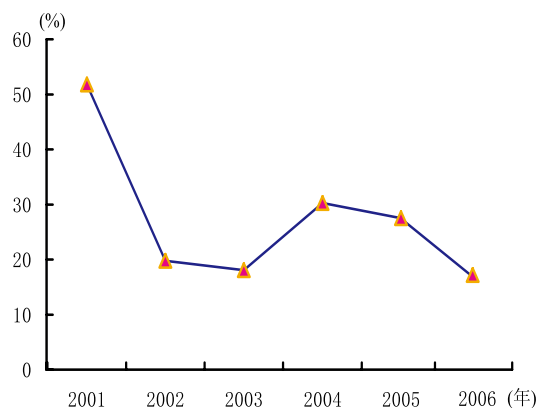
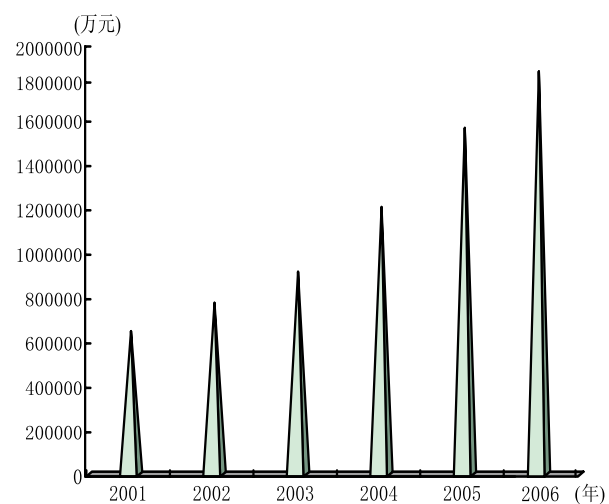
随着食品、住房等消费品价格的不断攀升，居民生活成本不断增加，劳动力成本增加，工资水平的增长无形中打了折扣。对部分工资水平没有增长或增长幅度很小的职工群体而言，其生活质量受到极大影响。

因此，如何调节行业间收入差距、扩大中等收入劳动者的比重、提高低收入群体收入、解决同工不同酬问题，已成为各级政府的重要课题。

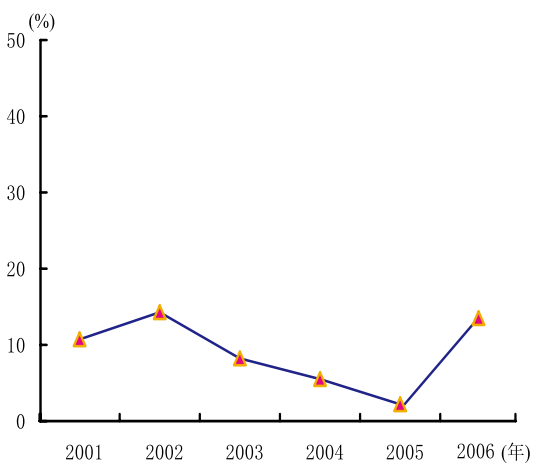
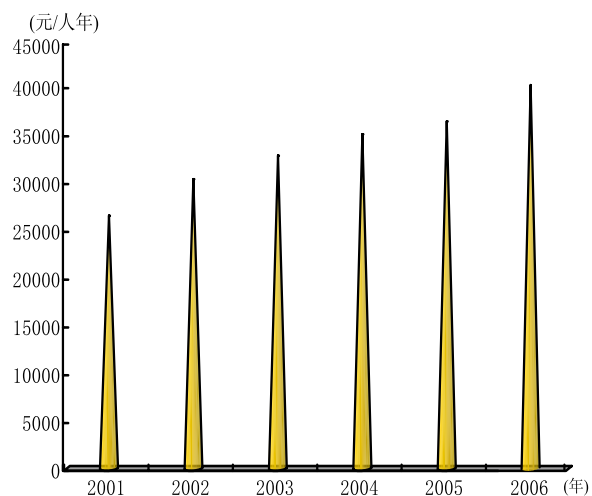
供稿：福田区统计局  
撰稿：张伟辉、刘胤波



2001-2006年年末职工人数及增长速度



2001-2006年职工工资总额及增长速度



2001-2006年职工年平均工资及增长速度

12-1 单位从业人员人数

项 目	单位数 (个)	从业人员年末人数			
		年末人数			离岗职工
			在岗职工	其他人员	
总 计	3072	476326	470730	5596	4174
一、按隶属关系分组					
1、中央	132	43542	42732	810	1577
2、省、自治区、直辖市	36	12485	12478	7	103
3、地区	1035	177583	175462	2121	1672
4、县及县以下	232	43093	42918	175	55
5、其他	1637	199623	197140	2483	767
二、按企业、事业、机关分组					
1、企业	2634	413272	408015	5257	4085
2、事业	303	32940	32618	322	76
3、机关	135	30114	30097	17	13
三、按经济类型分组					
1、国有经济	715	115531	114425	1106	1707
2、集体经济	29	3430	3421	9	53
3、其他经济	2328	357365	352884	4481	2414
(1)股份合作企业	51	4921	4905	16	8
(2)联营企业	244	21337	21150	187	68
(3)有限责任公司	931	135874	134835	1039	1477
(4)股份有限公司	204	57413	55672	1741	462
(5)港、澳、台商投资企业	531	75093	74304	789	137
(6)外商投资企业	367	62727	62018	709	262

注：统计口径不含私营和个体企业，后表同。

单位：人

平均人数					
平均人数	在岗职工	其他人员		离岗职工	内部退养
			港、澳、台和外籍人员		
463514	458028	5486	1456	4191	2295
44230	43374	856	84	1603	534
12025	12018	7	2	104	62
172861	170808	2053	108	1645	1285
40655	40481	174	41	52	27
193743	191347	2396	1221	787	387
402087	396958	5129	1422	4111	2265
32287	31947	340	34	61	12
29140	29123	17		19	18
112055	110886	1169	49	1731	548
3409	3399	10	8	55	36
348050	343743	4307	1399	2405	1711
4803	4787	16	4	10	2
20749	20567	182	34	70	24
133119	132033	1086	89	1418	1043
55937	54349	1588	68	498	363
74197	73411	786	659	136	59
59245	58596	649	545	273	220

12-1 单位从业人员人数(续)

项 目	单位数 (个)	从业人员年末人数			
		年末人数			离岗职工
			在岗职工	其他人员	
四、按国民经济行业分组					
1、农、林、牧、渔业	9	341	340	1	
2、采矿业					
3、制造业	438	102290	101287	1003	435
4、电气、燃气及水的生产和供应业	9	6749	6738	11	240
5、建筑业	166	65411	64943	468	1352
6、交通运输、仓储和邮政业	163	33842	33614	228	531
7、信息传输、计算机服务和软件业	170	17661	17515	146	261
8、批发和零售业	416	45299	44675	624	355
9、住宿和餐饮业	92	17591	17496	95	131
10、金融业	80	23305	21797	1508	175
11、房地产业	372	47917	47726	191	204
12、租赁和商务服务业	379	23959	23550	409	229
13、科学研究、技术服务和地质勘察业	249	18676	18230	446	120
14、水利、环境和公共设施管理业	41	4265	4244	21	17
15、居民服务和其他服务业	35	3403	3383	20	
16、教育	159	14025	13839	186	26
17、卫生、社会保障和社会福利业	39	12694	12506	188	22
18、文化、体育和娱乐业	81	7842	7826	16	59
19、公共管理和社会组织	174	31056	31021	35	17

单位：人

从业人员平均人数					
平均人数	在岗职工	其他人员	港、澳、台和外籍人员	离岗职工	内部退养
327	314	13			
99189	98174	1015	450	440	303
6605	6594	11	8	249	236
64507	63990	517	5	1392	183
32530	32304	226	124	527	512
16782	16636	146	115	259	253
44049	43451	598	274	390	223
17935	17875	60	19	81	12
22702	21324	1378	36	169	149
46241	46045	196	47	203	137
23614	23204	410	198	219	147
17557	17119	438	95	113	51
4198	4179	19		18	14
3393	3372	21	6		
13720	13531	189	76	24	8
12293	12133	160		24	3
7753	7699	54	3	60	43
30119	30084	35		23	21

12-2 单位从业人员劳动报酬

项 目	从业人员劳动报酬(千元)				
	从业人员 劳动报酬	在岗职工 工资	其他人员 劳动报酬	港澳台 外籍人士	离岗职工 生活费
总 计	18813792	18334926	478866	352012	72414
一、按隶属关系分组					
1、中央	2740054	2684868	55186	20236	15730
2、省、自治区、直辖市	289935	289164	771	572	1000
3、地区	7816246	7730474	85772	30630	44527
4、县及县级以下	1495739	1485291	10448	7149	1296
5、其他	6471818	6145129	326689	293425	9861
二、按企业、事业、机关分组					
1、企业	15052683	14589313	463370	347114	69915
2、事业	2000697	1985772	14925	4898	1324
3、机关	1760412	1759841	571		1175
三、按经济类型分组					
1、国有经济	6148567	6091333	57234	7992	19316
2、集体经济	57473	56872	601	561	810
3、其他经济	12607752	12186721	421031	343459	52288
(1) 股份合作企业	126355	125718	637	184	38
(2) 联营企业	622887	614658	8229	4558	846
(3) 有限责任公司	4317994	4262533	55461	25863	34141
(4) 股份有限公司	2837015	2785206	51809	17300	9976
(5) 港、澳、台商投资企业	2323357	2176291	147066	142889	1216
(6) 外商投资企业	2380144	2222315	157829	152665	6071



	从业人员平均工资(元/人年)				
					离岗职工平均 生活费
内部退养职工 工资	从业人员 平均工资	在岗职工 平均工资	其他人员 平均工资	港澳台和外籍人士 人员平均工资	
63566	40589	40030	87289	241766	19888
11414	61950	61900	656976	240905	9813
882	24111	24060	385500	286000	9615
41537	45217	45258	794185	283611	27068
753	36791	36691	254829	174366	24923
8980	33404	32115	267559	240315	12530
61944	37436	36753	90343	20342	19540
465	61966	62158	43897	12005	30091
1157	60412	60428	33588		61842
13135	54871	54933	48960	163102	12012
700	16859	16732	60100	70125	15283
49731	36224	35453	97755	245503	26408
38	26308	26262	39813	46000	6333
557	30020	29886	45214	134059	20634
32623	32437	32284	51069	290596	28100
9273	50718	51247	32625	254412	23308
1174	31313	29645	187107	230812	19302
6066	40175	37926	243188	280119	26744

12-2 单位从业人员劳动报酬（续）

项 目	从业人员劳动报酬(千元)				
	从业人员 劳动报酬	在岗职工 工资	其他人员 劳动报酬	港澳台外籍人士	离岗职工 生活费
四、按国民经济行业分组					
1、农、林、牧、渔业	13852	12944	908		
2、采矿业					
3、制造业	2884045	2763806	120239	109265	7080
4、电气、燃气及水的生产和供应业	246510	243908	2602	2272	5304
5、建筑业	1710594	1698551	12043	583	7647
6、交通运输、仓储和邮政业	1266977	1240779	26198	23699	22353
7、信息传输、计算机服务和软件业	979619	959554	20065	18827	5150
8、批发和零售业	1533108	1436473	96635	89629	4462
9、住宿和餐饮业	476669	473476	3193	2281	276
10、金融业	2271807	2193614	78193	33791	4032
11、房地产业	1418797	1407969	10828	5800	4817
12、租赁和商务服务业	1064532	1011075	53457	43458	4787
13、科学研究、技术服务和地质勘察业	953462	922127	31335	11807	2389
14、水利、环境和公共设施管理业	164897	164543	354		307
15、居民服务和其他服务业	65200	64267	933	459	
16、教育	820977	808253	12724	9849	673
17、卫生、社会保障和社会福利业	759974	754394	5580		627
18、文化、体育和娱乐业	329155	327118	2037	292	1038
19、公共管理和社会组织	1853617	1852075	1542		1472

	从业人员平均工资(元/人年)				
					离岗职工平均 生活费
内部退养职工 工资	从业人员 平均工资	在岗职工 平均工资	其他人员 平均工资	港澳台和外籍人士 人员平均工资	
	42361	41223	69846	0	0
6803	29076	28152	118462	242811	20581
5304	37322	36989	236545	284000	22286
2869	26518	26544	23294	116600	5946
22333	38948	38409	115920	191121	43404
5146	58373	57679	137432	163713	20196
3792	34805	33060	161597	327113	16838
214	26578	26488	53217	120053	16235
3905	100071	102871	56744	938639	25358
4341	30683	30578	55245	123404	26911
4403	45081	43573	130383	219484	26448
1422	54307	53866	71541	124284	32726
307	39280	39374	18632	0	21929
	19216	19059	44429	76500	
301	59838	59733	67323	129592	37389
48	61822	62177	34875	0	34833
978	42455	42488	37722	97333	18536
1400	61543	61563	44057	0	64000

12-3 单位职工人数、工资总额及平均工资  
(2002-2006)

项 目	单位	2002年				2003年			
		总计	国有单位	集体单位	其他单位	总计	国有单位	集体单位	其他单位
单位数	个	1571	616	14	941	1540	563	13	964
从业人员年末数	人	263829	87432	3009	173388	288407	82444	2497	203466
# 女性	人	105731	30809	432	74490	113013	29166	423	83424
在岗职工	人	262042	86983	3008	172051	285968	81484	2497	201987
专业技术人员	人	60406	25068	318	35020	65516	24438	392	40686
#女性	人	22308	11047	44	11217	25319	12310	59	12950
长期职工	人	230869	79303	2375	149191	250408	75365	1655	173388
其他从业人员	人	1787	449	1	1337	2439	960	0	1479
从业人员平均人数	人	257576	84491	2788	170297	281641	80804	2834	198003
在岗职工平均人数	人	255881	84029	2787	169065	279240	79900	2834	196506
其他人员平均人数	人	1695	462	1	1232	2401	904	0	1497
从业人员劳动报酬	万元	786670	302628	3949	480093	931518	327127	4119	600272
在岗职工工资总额	万元	773251	300939	3944	468368	913087	324097	4119	584871
其他人员劳动报酬	万元	13419	1689	5	11725	18432	3030	0	15402
从业人员平均劳动报酬	元/人年	30541	35818	14164	28192	33075	40484	14532	30316
在岗职工平均工资	元/人年	30219	35814	14151	27703	32699	40563	14532	29763
其他人员平均报酬	元/人年	79168	36558	50000	95170	76766	33517	0	102882

2004年				2005年				2006年			
总计	国有单位	集体单位	其他单位	总计	国有单位	集体单位	其他单位	总计	国有单位	集体单位	其他单位
2028	631	18	1379	2957	712	29	2216	3072	715	29	2328
359979	91884	3345	264750	456151	108161	4276	343714	476326	115531	3430	357365
146072	35748	443	109881	185138	41645	1962	141531	185520	43670	1942	139908
356457	91060	3345	262052	453478	107615	4230	341633	470730	114425	3421	352884
87207	30323	747	56137	118110	35609	1067	81434	123409	38541	645	84223
35770	15776	160	19834	46395	18776	538	27081	45004	17880	174	26950
286112	51833	2418	202161	404138	97409	3256	303473	387357	99531	2675	285151
3522	824	0	2698	2673	546	46	2081	5596	1169	9	4481
348414	90066	3602	254746	434855	104083	3834	326938	463514	112055	3409	348050
344890	89252	3602	252036	430185	101699	3807	324679	458028	110886	3399	343743
3524	814	0	2710	4670	2384	27	2259	5486	1106	10	4307
1235893	407101	6114	822678	1594968	519769	6857	1068342	1881379.2	614856.7	5747.3	1260775.2
1205064	403802	6114	795148	1561001	515554	6732	1038715	1833492.6	609133.3	5687.2	1218672.1
30829	3299	0	27530	33967	4215	125	29627	47886.6	5723.4	60.1	42103.1
35472	45200	16974	32294	36678	49938	17885	32677	40589	54871	16859	36224
34941	45243	16974	31549	36286	50694	17682	31992	40030	54933	16732	35453
87483	40528	0	101587	72734	17680	46444	131150	87289	48960	60100	97755

12-4 单位从业人员、工资总额及工资水平指数  
(2001-2006)

年 份	绝对数	定基指数 (以2001年为100)	环比指数 (以上年为100)
一、在岗职工(人)			
2001	248657	100	--
2002	262042	105.38	105.38
2003	285968	115.01	109.13
2004	356457	143.35	124.65
2005	453478	182.37	127.22
2006	470730	189.31	103.80
二、工资总额(万元)			
2001	645312	100	--
2002	773251	119.83	119.83
2003	913087	141.50	118.08
2004	1205064	186.74	131.98
2005	1561001	241.90	129.54
2006	1833492.6	284.12	117.46
三、平均工资(元/人年)			
2001	26424	100	--
2002	30219	114.36	114.36
2003	32699	123.75	108.21
2004	34941	132.23	106.86
2005	36286	137.32	103.85
2006	40030	151.49	110.32

## 第十三部分 人民生活

### People's Livelihood

#### CHAPTER 13



# 收入平稳增长 消费持续畅旺

## ——福田区二〇〇六年住户调查数据简要分析

二〇〇六年，我区国民经济整体运行继续呈现持续、快速、健康的良好发展态势，人民生活水平稳步提高。据福田区140户调查样本数据显示，二〇〇六年我区居民（包括户籍与非户籍家庭，下同）月人均可支配收入2196.31元，同比增长10.7%（未剔除物价上涨因素，下同），月人均消费性支出1624.35元，同比增长24.2%。

### 一、居民收入增长平稳

在收入方面，我区居民的收入稳步增长，其中经营净收入、转移性收入略有回调，工薪收入、财产性收入则保持了一定的增幅，综合起来全年可支配收入同比增长10.7%。

#### 1、工薪收入出现恢复性增长

工薪收入月人均1514.37元，比上年同期增长24.0%，占居民可支配收入的比重为69.0%，是我区居民的主要收入来源。其中工资及补贴收入1444.29元，比上年同期增长了27.1%。由于2005年工薪收入增长率仅为1.1%，导致2006年的对比基数偏低，故2006年的增长属于恢复性增长。

#### 2、经营净收入有所回调

经营净收入月人均532.95元，比上年同期下降15.0%，占居民可支配收入的比重为24.3%，为我区居民的第二大收入来源。由于2005年经营净收入增长率达29.2%，导致2006年的对比基数偏高，故2006年的下降属于技术性回调。

#### 3、股市活跃，财产性收入增长迅速

财产性收入月人均110.10元，比上年同期上升了47.2%。其中的股息与红利收入有较大幅度的增长，增幅达616.1%，主要原因是下半年我国股市转暖，股民从中获利较上年有较大幅度的提升，拉高了这方面的收入。

#### 4、转移性收入基本持平

转移性收入人均163.30元，同比下降了0.7%，降幅轻微。

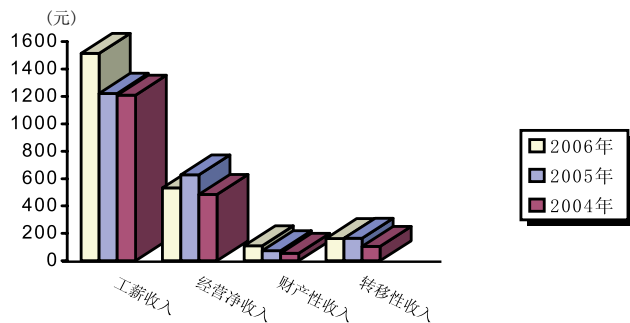


图1 2004-2006年福田区居民家庭总收入对比表



总体而言，我区居民收入的整体水平基本保持了平稳、快速、健康运行的态势。

## 二、消费支出持续畅旺

在消费支出方面，二〇〇六年我区居民月人均消费性支出为1624.35元，较上年同期增长了24.2%。据抽样调查数据显示，八大类消费支出呈现七升一降的局面，除医疗保健类同比下降11.6%外，其他七类均有不同程度的增长。其中：

### 1、食品价格全线上涨令食品支出增长幅度加大

二〇〇六年我区居民月人均食品类支出为491.75元，同比增长了13.5%，恩格尔系数为30.3%。下半年我国食品零售价格出现过一次较大面积的上涨过程，令我区居民增加了食品类的开支。

### 2、服装与鞋合力拉动衣着类消费快速增长

衣着类月人均支出为111.70元，同比增长19.7%，其中服装和鞋月人均支出分别为82.79元及25.47元，所占衣着类的比重分别为74.1%及22.8%，同比增幅分别为15.4%及35.7%，购置单价则同比增长了7.9%及27.8%。由此可见，在我区居民消费中，服装和鞋这两个主要的衣着类支出项目呈齐头并进的势头，并以鞋类消费更为突出。

### 3、家庭设备用品及服务类耐用消费品的拥有量和当年购置数量双双上升

家庭设备用品及服务类月人均支出为81.36元，同比增长了42.5%，其中家具类同比增长245.4%，家庭设备类的购置金额同比增长106.7%，家庭服务类则同比下降了4.8%，表明我区居民在家庭设备用品及服务类方面的消费习惯和消费取向仍属于以实物为主、非实物服务为辅的传统模式。而随着各种电器的价格不断下调及产品不断更新换

代，本类大件耐用消费品大部分的购置数量较上年有明显增长，如洗衣机、电风扇、电冰箱、空调器、淋浴热水器、抽油烟机、吸尘器和消毒碗柜的当年购置数量呈不同程度的上升趋势，分别由2005年的每百户2.76、24.72、2.16、4.68、2.52、1.32、0.60、0.84台，上升至2006年的3.72、25.92、4.20、16.80、11.76、2.76、2.28、2.64台，当年购置数量有所下降的仅为拥有较多替代产品或替代服务的微波炉和饮水机两种。另一方面，2006年我区居民家庭洗衣机、电风扇、电冰箱、空调器、淋浴热水器、抽油烟机、吸尘器、消毒碗柜、微波炉和饮水机的每百户拥有量分别比2005年增加了4.3%、10.4%、0.8%、26.1%、4.3%、12.8%、99.4%、19.0%、15.7%及20.3%。本类耐用消费品的拥有量和当年购买量均呈快速上升的现象表明，我区居民对家电的购置并非以更新换代为主，家电拥有情况亦尚未达到饱和状态，还有相当大的潜力可供市场发掘。

### 4、医疗保健类支出连续两年出现负增长

医疗保健服务类月人均支出为59.66元，同比下降了11.6%，延续了2005年17.2%的降幅，是今年八大类消费项目中唯一一项呈负增长，也是唯一一项连续两年呈负增长的项目。其中，药品费支出同比增长了6.1%，增幅温和；医疗费支出则在2005年7.9%的降幅的基础上再同比下降27.4%。医疗费支出明显下降，主要原因一是居民体质有所增强，调查户中大笔住院、手术等费用开支明显减少；二是2005年末我市医疗部门及各大医院在市政府的要求下为缓解“看病难、看病贵”问题所采取的相关措施的效果正在居民消费中逐渐得以体现。

#### 5、居民购车意愿未受高油价影响

交通和通讯类月人均支出为394.08元，同比增长62.7%，其中家庭交通工具类和车辆用燃料及零配件类增幅分别为167.3%和74.3%。而家庭交通工具类支出则以家用汽车的购置为主，占了99.4%的比重。在每台汽车的平均购置价格仅同比下调6.6%的情况下，本年度共购置汽车5台，与上年持平。这些数据表明，我区居民的购车意愿依然高涨，并未由于油价的长期高企而明显受到影响。

#### 6、教育文化娱乐服务类支出快速均衡增长

教育文化娱乐服务类月人均支出为224.61元，同比增长32.0%。其中本大类的三个主要分类：文化娱乐用品类、文化娱乐服务类及教育类分别同比增长31.6%、37.4%及29.4%，增幅均较明显且较均衡。另外，受费用较高的境外旅游的人次数有所增长等因素影响，自费的团体旅游支出同比增幅达42.9%，在文化娱乐服务类支出中亦占了60.0%的比重，表明在出境手续越来越便捷的情况下，境内外旅游都将成为我区居民的旅游热点；另一方面，各类健身活动支出在文化娱乐服务类支出中所占的比重却只有2.9%，表明我区居民的全民健身意识仍亟待增强。

#### 7、燃气价格上调的影响在居住类支出中得到具体反映

居住类月人均支出213.41元，同比增长3.5%。其中炊用燃料支出增长27.7%，则表明油价上升带动了化工等相关行业的产品价格上调，正在居民生活中得到了具体反映。电费支出增长25.7%，表明随着居民家庭中各类家用电器的增多，耗电量也随之快速增长；炊用燃料价格上涨而电价未涨，也令居

民减少了燃料的使用而转为用电。

#### 8、美容相关产品及服务拉动杂项商品和服务类支出增长

杂项商品和服务类月人均支出47.79元，同比增长25.9%。其中美容费增长较快，同比增幅达56.0%，各类化妆品亦有15.3%的增幅。另美容费与化妆品的月人均支出合计为21.31元，在杂项商品和服务类中占的比重已达44.6%。这表明，随着生活水准的不断提高，我区居民越来越注重进一步美化自身的仪态、提升自身的形象了。

我区八大类消费支出所占份额图如下：

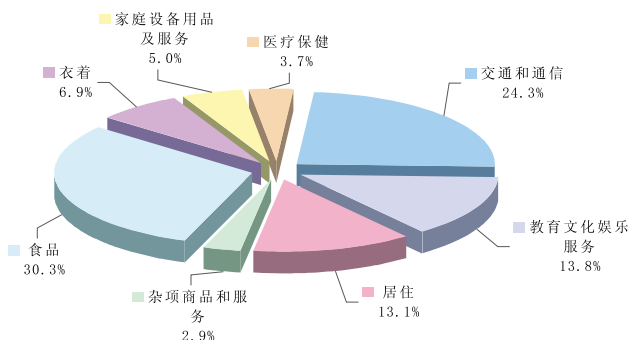


图2 福田区2006年八大类消费支出比例图

### 三、需要关注的几个问题

1、房价上涨速度加快，市民购房意愿下降。据城调调查数据显示，今年我区城调调查户购房支出从去年的高峰状态明显回落，购房数量和金额较去年减少约一半，且均非一次性付清房款和首次购房。房价上涨速度如仍不能放缓，必将进一步刺激房地产市场的投机行为，增加楼市泡沫化的风险，同时也令房地产解决百姓居住问题的功能受到削弱，无助于和谐社会的建设。

2、下半年食品价格全线上涨，作为生活必需品的食品支出短期内大幅增加，对家庭状况处于中下游水平的居民的生活影响明显，尤其令一些仅处于低保线上的家庭感受到了较大的压力。如不及时加以缓解，有关

部门一年来为提升辖区内贫困家庭生活水准所做的各种努力可能会被部分抵消。

3、社会贫富分化现象仍不容乐观。据测算，2006年我区反映贫富分化程度的基尼系数为0.33，但考虑到社会上最富裕的阶层对城调工作往往不愿给予配合的现实，我区基尼系数的实际水平距离国际警戒线应不远。针对社会发展过程中不可避免会出现的贫富分化现象，现在不少的欧美国家建立了各种针对高收入阶层的财富再分配机制，如增加相关税收、鼓励成立慈善基金会等，让最富裕阶层的财富能够尽可能地回馈社会，对社会财富进行了有效的调节，让因贫富差距而引发社会问题的可能性减至最低。这些成功的做法，成为我们建设和谐社会的借鉴。

供稿：福田区统计局  
撰稿：李 学

13-1 居民家庭生活基本情况  
(2004-2006)

指 标	单位	2004	2005	2006
一、人口情况				
1、调查户数	户	140	140	140
2、平均每户家庭人口	人	3.51	3.52	3.64
3、平均每户就业人口	人	1.70	1.61	1.79
4、负担系数		2.06	2.19	2.03
5、恩格尔系数	%	32.3	33.1	30.3
二、家庭总收入	元/人. 月	1853.94	2087.68	2320.72
#可支配收入	元/人. 月	1777.44	1983.75	2196.31
三、借贷收入	元/人. 月	1058.06	1415.73	4037.09
1、住房贷款	元/人. 月	0.00	262.05	115.35
2、汽车贷款	元/人. 月	0.00	0.00	24.04
四、家庭总支出	元/人. 月	1566.58	1997.60	2177.21
1、消费性支出	元/人. 月	1304.44	1307.50	1624.35
#服务性消费支出	元/人. 月	550.40	512.37	579.92
2、购房支出	元/人. 月	1.02	404.35	188.40
3、社会保障支出	元/人. 月	41.70	56.21	71.54
五、借贷支出	元/人. 月	1314.59	1448.20	4091.57

注：人民生活数据按辖区140户户籍和非户籍家庭抽样调查取得。

13-2 居民家庭人均每月消费情况  
(2004-2006)

单位：元

项 目	2004	2005	2006
消费性支出	1304.44	1307.50	1624.35
一、食品	420.90	433.13	491.75
在外饮食	96.02	95.97	123.71
二、衣着	89.76	93.31	111.70
#服装	63.87	71.72	82.79
鞋类	21.48	18.77	25.47
三、家庭设备用品及服务	70.57	57.10	81.36
#耐用消费品	24.12	11.73	27.71
室内装饰品	1.34	0.77	3.83
床上用品	3.27	4.66	6.48
家庭日用杂品	26.16	24.97	29.04
四、医疗保健	81.51	67.48	59.66
五、交通和通讯	182.02	242.17	394.08
1、交通	75.63	138.89	268.73
2、通信	106.39	103.27	125.35
六、教育文化娱乐服务	213.56	170.16	224.61
1、文化娱乐用品	37.36	35.23	46.35
2、教育	104.90	89.60	115.95
3、文化娱乐服务	71.30	45.36	62.31
#团体旅游	55.62	26.17	37.39
七、居住	204.40	206.19	213.41
#租房房租	98.36	89.90	61.63
水、电、燃料及其他	77.44	77.85	96.21
八、杂项商品和服务	41.71	37.97	47.79
1、杂项商品	30.31	27.29	31.56
2、服务	11.40	7.69	16.24

13-3 居民家庭人均每月现金收支情况  
(2004-2006)

单位：元

指 标	2004	2005	2006
一、家庭总收入	1853.94	2087.68	2320.72
#可支配收入	1777.44	1983.75	2196.31
1、工薪收入	1208.55	1221.75	1514.37
#工资及补贴收入	1068.96	1136.21	1444.29
其它劳动收入	139.60	86.69	70.07
2、经营净收入	485.11	626.70	532.95
3、财产性收入	54.79	74.79	110.10
4、转移性收入	105.49	164.44	163.30
#养老金或离退休金	49.46	75.77	78.18
赡养收入	3.52	23.92	19.69
二、借贷收入	1058.06	1415.73	4037.09
三、家庭总支出	1566.58	1997.60	2177.21
1、消费性支出	1304.44	1307.50	1624.35
#服务性消费支出	550.40	512.37	579.92
2、购房与建房支出	1.02	404.35	188.40
3、转移性支出	191.70	189.44	229.13
4、财产性支出	27.72	40.10	63.79
5、社会保障支出	41.70	56.21	71.54
四、借贷支出	1314.59	1448.20	4091.57
1、归还住房贷款	92.76	104.20	147.71
2、归还汽车贷款	18.95	12.50	4.30

13-4 居民家庭平均百户拥有耐用消费品  
(2004-2006)

品 名	单位	2004	2005	2006
家用汽车	辆	16.21	21.12	27.06
洗衣机	台	83.77	84.49	88.14
电风扇	台	199.45	199.31	220.10
电冰箱	台	93.71	94.84	95.61
彩色电视机	台	123.58	131.96	146.47
影碟机	台	70.15	74.13	77.89
家用电脑	台	66.60	72.62	87.52
组合音响	套	37.65	38.80	45.93
摄像机	架	7.80	8.30	15.77
照相机	架	73.46	80.68	85.25
钢琴	架	4.79	6.36	7.67
其他中高档乐器	件	8.36	12.19	10.83
空调器	台	150.93	158.76	200.13
电炊具	台	66.43	74.09	95.93
消毒碗柜	台	57.25	59.97	71.34
健身器材	套	4.50	8.09	8.45
普通电话	部	96.51	98.19	101.16
移动电话	部	193.16	200.64	220.24

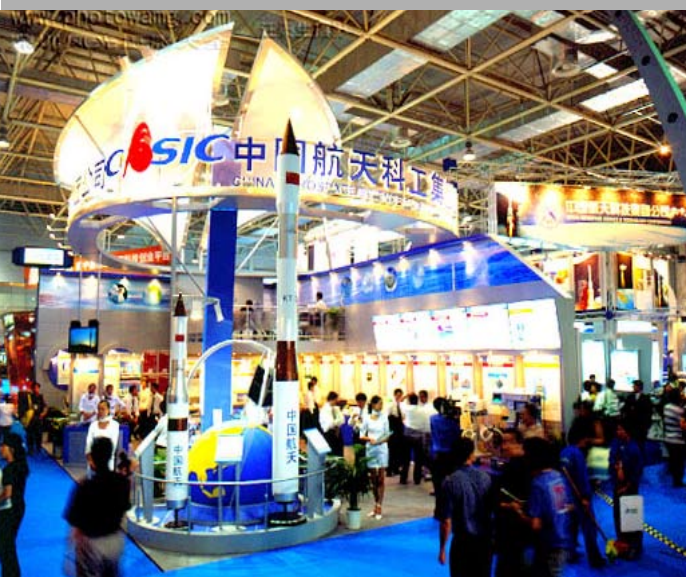




## 第十四部分 科学、教育、文化、 卫生环保和公共事业

Science, Education, Culture, Health Care, Environment and Public Utilities

### CHAPTER 14



## 2006年福田区科技发展情况统计分析

2006年，区委区政府着力构建以总部经济为龙头，高新技术产业、现代服务业和文化产业为支柱的“1+3”经济架构，积极营造自主创新环境，加快科技创新体系建设，促进辖区的产业升级换代和高科技产业聚集，为我市高新技术产业进一步的发展打下了基础。

截至2006年底，全区高新技术产品产值达1027.66亿元，比上年增长21.6%；全区共有高新技术企业397家，比上年增长16.4%。

2006年初，科技局起草了《中共福田区委福田区人民政府关于营造自主创新环境、努力建设创新型城区的决定》，经区委区政府批准，以“福发2006年1号文”形式发布实施。该决定共分9大部分和28项具体措施，重点营造包括政策环境、人才环境、空间环境、权益保护环境、投融资环境、技术服务环境、合作交流环境、文化环境等在内的八大自主创新环境。是我区今后一段时期科技工作的指导性和纲领性的文件。

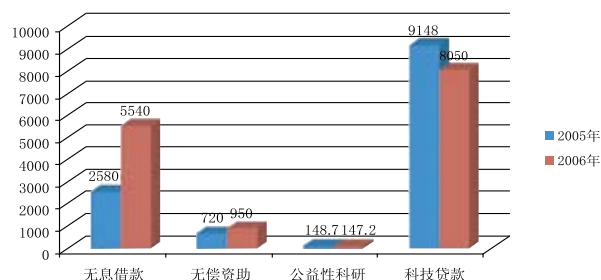
### 一、科技项目和经费管理概况

2006年科技三项费用无息借款额达5540万元，比去年增加了114.7%，这一数据突破

表1 2005-2006年科技三项费用使用情况表

单位：万元

年度	无息借款	无偿资助	公益性科研	科技贷款
2005	2580	720	148.7	9148
2006	5540	950	147.2	8050



了以往历年的记录。继去年引进3家担保机构参与科技三项费用担保外，06年又引进了1家担保机构，进一步营造竞争环境，降低反担保条件，使辖区的中小科技企业获得更多的贷款机会。年内共有26家企业通过担保公司对其进行的反担保审查程序获得经费资助。

2006年有14个企业科研项目获得共770万元的科技三项费用无偿资助，还有3家企业获得了180万元的贷款贴息资助，共计950万元，比去年增加31.9%。06年无偿资助工作打破了以往50万元的限制，加大了对企业的扶持力度，另外还将纳税数据作为无偿资

助审核的必要条件，要求企业提供税务局出具的国、地两税的纳税证明。使企业上报的财务数据更加透明，更有利于判断企业的经营水平。在拨款管理方面采取了节点支付方式。

2006年科技三项费用给予区卫生、教育等公益性科研项目共147.2万元资助，与上一年相比基本持平。为加强对公益性无偿资助的管理，科技局建立健全了开题答辩和验收制度，还与课题负责人、单位法人代表签署责任书，保证经费落实到课题研发上。

2006年科技贷款让25家企业通过担保获得银行贷款8050万元，比去年略有下降，由于该项业务绝大部分是由担保机构为科技型企业提供担保向银行申请贷款，主动权基本掌控在担保机构方面，在区政府出台了担保风险补贴的相应政策后，近两年区科技贷款担保业务量有较大增长。

2006年全区共有8家企业申请企校联合研究生实习计划，其中7家企业的29名研究生通过审核，并获得补贴。通过该计划帮助和激励辖区科技企业培养人才、引进人才和使用人才，让我区逐渐形成育才、引才、聚才和用才的良好环境和氛围。

## 二、高新技术企业认定进展良好

2006年共收到75家辖区企业申请高新技术企业认定，其中通过认定并拿到资格证书的有63家，另外有12家企业因申请条件不达标未能通过认定。截至2006年底，全区共有经认定的高新技术企业397家，比上年增加16.4%。

## 三、科技园区和公共技术平台建设提速

（一）开展了车公庙工业区产业升级改造调研工作

车公庙工业区是我区最重要的高新技术产业聚集区，是我区后续发展不可多得之

地。在福田区委四届五次全会上，区委区政府做出决定，要把车公庙工业区打造成为我区高新技术产业的总部基地、研发中心和孵化基地。为贯彻全会精神，区委区政府成立了车公庙工业区产业升级改造调研组，由科技局牵头对工业区产业和企业现状作全面普查，要求查清资源、找出问题、提出建议，为厂房改造和产业升级提供依据和指导。

在统计局、经贸局、泰然物业管理公司和天安物业管理公司的大力协助下，科技局圆满完成了车公庙工业区产业普查工作。本次普查向园区内1200多家企业发放了调查表，共回收可用调查表892份，回收率达到70.3%，获得了第一手系统、详细的数据资料。2006年1月，我区召开了“车公庙工业区调查数据分析研讨会”，2月召开了“车公庙工业区改造和产业升级论证会”。在普查和两次研讨会基础上，由科技局完成了《车公庙工业区产业升级改造方案建议书》。建议书共分为五大部分，从“产业演变和现状”、“存在问题与成因”、“升级改造必要性”、“升级改造基本措施”、“改造方案建议”等，从多方面对车公庙工业区产业升级改造问题进行了全面细致的分析和论证。4月，区委区政府办公会议审议通过了该建议书。该工业区的改造正在抓紧进行。

（二）积极推进软件公共技术平台招标投标工作

经与区采购中心协商，该平台拆分成设备与集成、机房工程、办公家具、工程监理四部分公开招标采购，上半年工程监理和办公家具的完成了全部招标工作；年底完成了机房工程和设备与集成公开招标工作。预计明年上半年完成建设投入使用。

## 四、知识产权工作逐步启动

### （一）落实了工作机构和人员编制

在市、区两级政府和市知识产权局的关心下，区编委已下文明确区科技局加挂知识产权局牌子，下设直属行政事务机构——知识产权工作办公室，并定编4名工作人员。人员和机构的设立为我区知识产权工作的全面开展打下重要基础。

### （二）设立知识产权专项扶持资金

今年1月我区出台的自主创新1号文将知识产权保护作为重要的科技发展战略，明确要将科技三项费的10%用于全区的知识产权资助和保护工作。2007年将安排760万元的知识产权保护经费。

### （三）开展了企业专利调查

今年上半年，为配合省、市知识产权局开展的企业专利调查，科技局对辖区1300多家企业专利情况进行了一次摸底调查，基本掌握了全区企业专利实施状况。到2005年底，上述企业共获得专利权7573件，占全市（39778件）的19%。

### （四）多次举办宣传和保护活动

在“4.26世界知识产权日”和“知识产权活动周”，科技局组织企业参加了专利培训，向企业派送知识产权宣传册，开展专利企业、高科技企业座谈会。还参与了市知识产权局版权处开展的查处盗版软件活动。

## 五、循环经济获积极推进

（一）循环经济企业获得了较大的扶持力度

科技局将循环经济纳入重点发展的自主创新战略产业，把科技三项费用使用向循环经济倾斜，年内重点支持了东江环保等有代表性的环保型企业。

（二）编辑了《自主创新和循环经济学习读本》

为帮助广大干部群众了解自主创新和循

环经济相关知识，科技局组织编辑了这本小册子，内容深入浅出，通俗易懂，对普及知识，动员大众有较好的作用。

### （三）召开了循环经济企业座谈会

为了解企业需求，制定出实实在在的扶持措施，科技局组织召开了由10多家节能、省耗环保型企业代表参加的循环经济企业座谈会。会上企业反映了面临的困难，提出了有关的意见和建议，为下一步制订相关政策打下了基础。

## 六、科普工作取得新成绩

（一）精心组织、实效地开展各种大型科普活动

1、2月，区科协联合红树林管理局等部门，在海滨生态公园举办了第十个“世界湿地日”科普宣传活动，当天开展了保护湿地万人签名、观鸟和清理垃圾等活动，发放了大量精美的湿地科普资料。还举行了“红树林科普志愿者”宣誓和授旗仪式，市观鸟协会、蓝色海洋保护协会、华强南狮子会的近百名志愿者正式加盟“红树林科普志愿者”队伍。

2、5月，区科协牵头，组织各街道，协同辖区内红树林、市少年宫等科普教育基地，举办了科技周活动。本次科技周紧扣自主创新和循环经济两大热点，通过展览、报告会、有奖竞猜、科普电影、文艺演出等形式，开展了20多项群众性科普主题活动，期间发放各种科普宣传资料共2万余册，数万多人次参与了各项活动。

3、5月，由区科协与市科协、市少年宫、市太阳能学会共同建设的以“太阳能应用体验”为主题的科普长廊正式启用，该项目通过建设一套发电总功率达到3千瓦以上的太阳能光伏发电系统，为整个科普长廊所有设施供电，包括：两块LED户外电子科

普画廊，太阳能手机充电站，多媒体查询系统，太阳能照明、装饰、指示系统，太阳能地砖等。太阳能应用科普长廊既是一个科普教育的场所，也是一个休闲、观赏景观区。

4、为了丰富我市留学人员和外国专家的体育文化生活，建立海外人才沟通友谊和交流信息的平台，由市人事局、福田区委区政府等部门主办，福田区科技局（科协）、福田区体育局承办的第三届“海归杯”网球赛于12月9日至12月10日在福田区政府网球场举行。来自不同国家的外国专家、学者、海外留学归来人员近百人报名参加此次比赛活动。这次活动不仅活跃了在我市工作和学习的外事人员业余文化生活，对我市的国际交流与合作有着积极意义。

#### （二）扎实有效地创建科普阵地

2006年，红树林志愿者服务站志愿者队伍进一步壮大，深圳市观鸟协会、深圳市蓝色海洋保护协会、华强南狮子会的部分会员也正式加盟红树林志愿者服务队，使红树林志愿者增添了3个团体会员，个体志愿者人数达到了236名。一年来，志愿者们在红树林保护区内累计对约2万2千多名学生和市民进行了科普和环保教育，在红树林海滨公园面向游客举办环保专题义演2场，开办环保、科普讲座11次，向游客派发宣传单张、保护红树林倡议书等十多万张。

#### （三）做好社区科普工作

今年，区科协向各个社区发放科普挂图1000余套，坚持每隔一个月更换8个大型科普画廊的科普展板。科普讲师团坚持在社区开展科普讲座，据统计，今年已开展了20余场讲座，并受到社区群众的好评。制作了一批标准科普展板，分10个不同主题，共150块。编印科普小册子2万余册，并广泛发放到各个社区、学校。成功举办了区第七届青

少年科技节。2006年被中国科协、中央文明办评为“2005年全国科教进社区活动优秀组织单位”。

#### 七、第八届高交会有新亮点

福田区今年的展区面积为432平方米。组织了32家企业参展，展示内容广泛，涉及了计算机、软件、网络通信、医疗、新材料、化工等多个领域，此外还有一些节能类产品等。本届高交会我区展区成交项目共52个，成交金额达15.63亿元。

循环经济作为社会的一个热门主题，在今年的高交会上也是一个热点，本届高交会有市贸工局牵头展出了一个循环经济展区。为此，科技局组织了6家企业作为福田区的代表参展。

供稿：福田区科技局  
撰稿：周科嘉

## 贯彻落实科学发展观 促进教育均衡化发展

2006年，我区从贯彻落实党的十六大精神和科学发展观的高度，牢固确立教育优先发展的战略地位，把进一步推进教育现代化当作提高我区教育综合实力、优化投资发展环境的重要工作来抓，进一步优化“党以重教为先、政以兴教为本、民以支教为责、师以爱教为荣”的良好局面和较为完善的国民教育体系，福田教育呈现出均衡化、优质化、现代化的蓬勃发展趋势。

### 一、全区基础教育概况

——教育规模大。2006年9月，我区又新开了1所学校（福新小学）。到2006年，全区有中小学92所（含11所国有民办学校和12所简易民办学校），中小学生110422人；有各类幼儿园（托儿所）115所，在园幼儿约24303人。

——教育普及面广。辖区小学适龄儿童入学率、小学毕业生升学率均达到100%，高质量普及九年义务教育；初中毕业生升学率达到96.46%，基本普及高中教育；小学和初中的辍学率分别为0%和0.02%；“三残”儿童入学率达到100%。

——师资力量强。2006年，全区有教职

工5794人，平均年龄为36.2岁，其中研究生学历108人，占1.9%；本科学历4004人，占69.1%；大专1500人，占25.9%；中专182，占3.1%。职称结构上，其中高级教师969人，占16.8%；中级教师3274人，占56.5%；初级教师1213人，占20.9%；未评（高校毕业生）338人，占5.8%。全区有特级教师20人，全国模范教师6人，全国优秀教师27人，国家级骨干教师25人；省级优秀教师、学科带头人、教学能手、骨干教师共120人，市级名校长、优秀校长、学科带头人、中青年骨干教师共96人。

2006年，我区评出“福田优秀园丁”10名，并为47名满30年教龄的教师颁发了金质纪念章，到2006年，全区共评出“福田优秀园丁”133名，为728名满30年教龄的教师颁发金质纪念章。

——等级学校比例大。全区各学校办学条件一流，教育教学设备设施完善，实验室、图书馆及各种功能室齐全，学校管理规范，教育质量优良，在69所公办中小学中已有57所通过等级学校评估（其余12所学校均为新办或刚办的新学校），其中国家级1



所、省一级43所、市一级学校7所、区级学校6所，占总数的83.8%（其中省级以上学校占64.7%，市级以上学校占75%）。此外，福田中学于2006年6月24日顺利通过了广东省国家级示范性普通高中的初期督导验收。

——改善办学条件，实行标准化建设。2006年，全区新建、改建、扩建投入共39355万元、煤气管道改造专项资金500万元、均衡化建设资金1200万元、信息化建设资金3800万元、新课改专项资金3000万元、基础建设配套资金4300万元、教育费附加资金7000万元。

## 二、实施人才战略六大工程，建设高素质的教育队伍。

### 1、坚持和完善教师队伍建设方面的“三进工程”

一是“引进工程”，从全国重点师范院校招聘优秀毕业生，面向全国公开招调优秀教师，用“绿色通道”直接调进拔尖教师；二是“促进工程”，加强毕业生上岗培训、新课程改革培训、现代信息技术应用培训、教师继续教育等培训工作；三是“先进工程”，一方面加强骨干教师队伍建设，开展两年一届的福田区名师工程评选活动，启动“名师工作室”试点工作，建立“刘宏伟音乐教学工作室”和“陈金才语文教学工作室”，每个名师工作室在全区中小学中选拔若干名优秀教师组成一个工作团队；

### 2、坚持和完善干部建设方面的“三优工程”

实施优选工程，继续开展中小学领导干部竞争上岗活动，2006年选出2位校长。同时，面向学校校级干部开展学校管理、课程改革、教育科研等方面的培训，实施优培工程，不断提高学校干部的素质和能力；通过加强区内交流，进行优化组合，使现有干部

队伍的人员配置更加合理。

### 3、加强师德师风建设，强化服务意识和质量意识

加强教育系统干部职工和广大教师的服务意识、责任意识和质量意识；加强教研员队伍建设，开设“课改大讲堂”专题讲演；加强名师队伍建设，开展“名师工作室”试点工作，探索如何充分发挥名师的示范、引领、带动、辐射作用；加强班主任队伍建设，组织开展班主任培训工作；加强学科教师队伍建设，继续开展“新理念·新教材·新教法”课堂教学系列研讨活动。

## 三、坚持依法治教，确保教育均衡发展

一是硬件投入的均衡化。按照广东省普通中小学评估标准和《深圳市中小学装备工作条例》规定的统一标准，我区在学校用地、校舍建设、功能教室、音体美器材、电教设备及教育信息化等方面，合理配置教育资源，推进中小学的标准化、规范化建设。全区各学校都建成了校园网和软件制作室，每所小学配齐2个网络教室，每所中学配齐3个网络教室，所有专任教师人手一台办公备课电脑，所有公办学校全都铺设了塑胶跑道，各学校生均公用经费标准、生均教学仪器设备值大体相当。与此同时，优先安排、重点保证相对薄弱学校的建设资金。

二是师资配置趋向均衡。区教育局部门统一管理和调配教师，根据学校实际需要安排教师，逐步完善校长和教师交流制度，教师流动量不断增加，提高了校际间师资力量配备的均衡度，保证各学校师资在学历、职称、年龄结构、学科结构以及骨干教师数量等方面基本实现均衡。

三是生源配置基本均衡。区教育局出台了《关于促进义务教育均衡化的若干意见》、《关于印发学生编班、扩班及缩班的

暂行办法的通知》、《关于转发义务教育阶段学生编班管理办法(试行)》的通知》等文件,并与各学校签订义务教育均衡发展责任书,明令禁止义务教育阶段不得设重点班、快慢班、超常班、实验班,对学校违规招生、争夺优质生源、排斥后进生源的行为进行通报批评并限期整改,保护义务教育阶段学生的应有权利,落实义务教育的均衡化和公平化。

四是教育资源共享。通过“福田教育网”,将多媒体形式的优秀课件和讲座放在网络上,供师生下载、学习,共享优质的教学资源;实施切实可行的教师培训制度,通过名师工作室、名师巡回讲课、骨干教师传帮带、教师之间互帮互学等活动,整体提高教师队伍的业务素质,努力实现教师专业化发展。

#### 四、推进课程改革,开展课题研究

##### 1、队伍建设

加强对课程改革的指导者和实施者的培训,开设“课改大讲堂”专题讲演,参加者达1500人次;加强名师队伍建设,开展“名师工作室”试点工作,探索如何充分发挥名师载课改中的示范、引领、带动、辐射作用;加强班主任队伍建设,组织423名小学班主任参加首期培训;加强学科教师队伍建设,继续开展“新理念·新教材·新教法”课堂教学系列研讨活动,参加者达2800人次。

##### 2、制度建设

拟订并下发《福田区推进基础教育课程改革实验工作的实施意见》、《福田区普通高中课程方案实施指导意见》、《深圳市福田区高中课程改革试验工作方案》、《福田区教育局关于加强校本教研制度建设的意见》、《福田区校本课程开发指导意见》和《福田区教育局关于加强课程管理的意见》

等文件,加强对初高中课程改革和学校校本课程建设的指导,积极引导学校进行课程改革,并逐步建立起具有福田特色的国家、地方、校本三级课程体系。此外,还制定并印发《深圳市福田区课程改革专项督导评估方案》及其细则,对全区各学校的课程改革现状进行专项督导评估,总结推广经验,分析解决困难,提供决策依据,全面推动课程改革的深入发展。

##### 3、评价体系改革

根据教育部《关于积极推进中小学评价与考试制度改革的通知》精神,结合课程改革与福田教育发展实际,研究建立科学合理的学习评价、学生评价和教师评价标准,改变教学方式和学习方式,逐步形成有利于促进学生全面发展、有利于教师职业道德和业务水平提高、有利于提高学校教育质量的评价体系。修订后的《福田区中小学生综合素质发展评价手册》已成为对学生全面发展情况进行形成性评价的“素质发展档案”。

##### 4、科研兴教

在全区逐步建立以“专家引领、同伴互助、个人反思”为基本内容的校本教研制度,以校本研究引领学校的课程改革,构建教师“研究—学习—实践”的专业发展模式。拟定《福田区校本教研示范学校评价方案》,对校本教研的深入开展加以引导;两次召开“福田区校本教研制度建设经验交流会”,成功申报并被批准成为“广东省第三批校本教研制度建设基地”。与区科技局合作,初审出公益性课题33项。经过多年的课题研究,现已逐步形成“心理健康教育”和“家庭教育”特色。小学一年级和初中一年级的家长全部参加2006年“春晖家长学校”的学习。

#### 五、坚持育人为本,提高教育质量



### 1、坚持育人为本，全面实施素质教育

高度重视学校德育工作，健全学校、家庭、社会三结合的德育网络，贯彻落实《中共中央国务院关于进一步加强和改进未成年人思想道德建设的若干意见》，加强爱国主义教育、法制安全教育、公民道德教育、文明关爱教育、禁毒教育、环保教育、青春成长教育以及网络文明教育等。开展每年一届的青少年科技节和中小学生田径运动会；深入推进“中小学生心理健康教育工程”；充分发挥福田区中小学教育实践基地的作用，组织青少年学生开展三防教育、安全教育以及学工、学农、学军等丰富多彩的社会实践活动。

中考、高考成绩逐年稳步提高，2006年，高考重点本科、本科和专科上线人数分别为205、708和1609人，比2005年分别增长10.2%、15.1%和16.1%。

### 2、职业教育发展迅速，质量优良

华强职校现为国家级重点职校、广东省现代教育技术实验学校，是教育部确定的全国第一批培养技能型紧缺人才的学校。学校以教学质量高、办学特色鲜明、毕业生出路畅、社会效益好而广为人知，学生就业率连续15年达100%，高考升学率连续9年达100%，连续10年招生录取线在全市同类学校中最高，学校连续5年获深圳市教育教学先进单位，22006年获得深圳市先进单位。

## 六、服务教育教学，全面推进教育信息化建设。

以服务教育教学为宗旨，进一步推进教育信息化建设。一是继续加大投入，累计投资达5300万元；二是加强网络安全制度建设，对全区所有学校进行了地毯式网络安全检查；三是顺利完成“福田区教育局电子申报平台”项目，规范了学校基建和设备项目

的办事流程，大大提高了办事效率；四是完成了22所小学和10中学的探究实验室项目的招标工作并进行相应培训；五是加强了网络中心的运行管理，完成了存储扩容4.5T，完成了邮件系统软件升级，用户数扩容到15万，空间扩展到1.5T，能满足全区中小学教师和学生每人一个邮箱的需求；六是以课题研究推进信息技术运用，国家级课题“基础教育信息技术应用的区域性整体推进模式研究”成效显著，中央电教馆与美国World Links组织合作的项目“信息技术与课程整合”课题在我区7所小学进展顺利并取得阶段性成果，其中“My Monday”项目得到了广泛好评，“跨越式发展”课题完成了中期汇报总结，积累了小学1-4年级共8G、300多节课的网络资源；七是教师教育信息化水平不断提高，全区72%的教师能够制作教学资源，所用课件中的80%是教师自制的，课堂教学中的信息技术使用率达86%；八是积极创建现代教育技术实验学校，到2006年，全区有“全国现代教育技术实验学校”1所、“广东省现代教育技术实验学校”7所、“深圳市现代教育技术实验学校”9所。

供稿：福田区教育局  
撰稿：徐燕

## 2006年福田区卫生事业发展概况

2006年，在区委区政府的正确领导和市卫生局的直接指导下，福田区卫生系统以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，坚持科学发展观，全面落实“环境立区”战略，抓住机遇，知难而上，履行职能，求真务实，强化内涵，扎实工作，全面推进基本医疗和公共卫生服务体系建设，各项卫生工作稳步发展。

### 一、政府主导，加大投入，卫生事业基础设施建设全面加强

区委区政府高度重视卫生工作，积极发挥主导作用，不断加强对卫生事业发展的支持力度，从人力、物力，财力等多方面为卫生事业发展拓展空间。2006年，仅区级财政投入卫生事业发展经费2.29亿元，比上年增长16.2%。其中正常经费1.39亿元，专项设备经费7000万元，房屋修缮经费1000万元。重点卫生项目建设步伐不断加快，建筑面积为35000m<sup>2</sup>的区中医院住院部大楼现已进入内部装修阶段，计划07年竣工投入使用；第一期工程建筑面积为36886m<sup>2</sup>的区人民医院外科大楼已建至12层，计划08年6月竣工投入使用。区疾病预防控制中心实验室竣工投

入使用，原防疫站大楼移交给区人民医院作业务用房。区妇幼保健院、区慢病院和区梅林医院业务用房回购和置换工作已进入前期准备阶段。卫生硬件设施建设的加强，为卫生事业健康协调可持续发展打下良好基础。

### 二、严格管理，规范管理，卫生服务能力大力提升

在区委区政府的正确指导下，区卫生局党委坚持大胆开拓，不断创新，严格管理、规范管理，抓住基本医疗服务体系和公共卫生体系两大重点，稳步推进各项工作，努力为辖区居民提供优质高效的医疗卫生服务，06年，我区属各医院总诊疗量达到2555118人次，比上年增长16.18%；门诊量为2278559人次，比上年增长14.75%，平均每日门急诊量为9175人次，出院病人26299人次，治愈率66.79%，好转率15.75%，病死率0.44%；开展健康体检人数321569人次；门诊与出院诊断符合率为99.13%；入院与出院诊断符合率为99.55%；入院三日确诊率为97.86%；危重病人抢救成功率90.49%，“120”急救出车3008次。

#### （一）基本医疗服务能力不断提升

### 1、社区卫生快速发展

06年新建8个社康中心，全区共达到68家。各社康中心免除挂号费用，社康经费单列管理，努力降低成本，提高综合效益。努力创建全国残疾人社区康复示范区，建立健全残疾人社区康复网络和康复体系；严把社康中心准入关，进一步完善社康中心筹建和审批程序，对辖区社康中心实行全面年审，将社康中心纳入医疗机构日常监管。

### 2、重点专科建设得到加强

对重点专科建设遇到的难题及时解决，从人、财、物等多方面扶持，使重点专科发展进一步形成特色、形成优势，吸引辖区居民群众前来就医。区级医院中有1名重点学科带头人当选为全国风湿病专业委员会常委，另有2人担任省级专业杂志副主编，4人担任编委。《中国中西医结合肾病杂志》落户区梅林医院，已全面开展肾病专科建设工作。制定了《福田区医学重点学科管理办法》，从申报评审、建设管理、经费管理等方面明确要求，各重点学科根据学科发展制订四年周期建设规划、二年中期建设规划和年度建设计划，在学科管理、人才建设、学科影响力、科技优势、教学培训、学科条件和质量保证等方面不断推进。

### 3、医疗质量严格监管

深入开展医院管理年活动，每季定期召开区属医院业务副院长、医务（教）科主任、护理部主任参加的医疗护理质量工作会议，督促医院管理重点工作的落实。各医院开展医疗纠纷评析会，确保终末环节质量控制中发现的问题得以解决。举办了区卫生系统护理文书书写及管理相关知识竞赛。对区属医院医疗服务质量抽查通报，医疗服务质量和技术水平有了进一步提高，医疗纠纷和医疗事故明显呈现下降趋势。06年共受理医

疗事故鉴定2例，同比下降75%；受理较大的医疗投诉21宗，同比下降44.7%。

### 4、合理用药规范收费

制订了《福田区医疗机构临床药师工作规范》和《福田区医疗机构临床合理用药管理办法（暂行）》，统一药历格式，开展药物监测，公布用量排行榜，对药品用量较多的医生进行诫勉谈话警示教育，对用量增长异常的药品供应单位进行警示谈话。全年编辑《福田药学》3期。清理医疗项目价格数据库，对自立项目收费一律取消、名称与标准不符予以更改、一次性材料重新确认，坚决纠正自立项目、分解收费和调整收费标准的行为。举办兼职物价员学习班，全面梳理物价收费项目，取消不规范收费300多项。06年，我区属医院门诊人次平均费用水平91.69元，每床日住院费用为528.38元，分别较上年下降15.08%和10.45%。

### 5、科教兴医战略成效初现

（1）队伍素质不断加强。以“请进来、送出去”的方式提高队伍素质。加强对现有人才培养，邀请专家授课，并选派骨干力量外出学习培训，各医院建立了学科带头人人才档案，通过建立高素质人才队伍树立医疗技术品牌。

（2）科研工作稳步发展。06年，仅区级医院就申报广东省自然科学基金9项、省中医药局科研项目8项、市科技计划项目93项、区级科技计划项目80项。获卫生部项目1项，省卫生厅科研基金项目1项，省自然科学基金博士项目1项、省中医药局科研项目1项、市科技计划项目29项、区级科技计划项目51项。完成卫生部课题并通过成果鉴定1项；获市卫生局科研项目2项，获市级科研经费13万元。完成科研项目结题63项。获实用新型专利发明5项。承担国家继续医学

教育项目1项、省级继续医学教育项目1项、省中医药继教项目2项，市中医药继教项目1项，市医学继教项目5项。

（3）新技术项目推陈出新。区级医院共开展新技术新项目113项。各医院分别开展了心脏三维标测系统指导下心房颤动的导管消融治疗、三腔植入式心律转复除颤的临床应用、断指再植等98项新技术项目。

（4）以教促医提升水平。区妇幼保健院挂牌为南华大学妇幼卫生专业教学基地、区慢病院挂牌为广东医学院本科教学基地、区梅林医院挂牌为广州医学院全科医学和预防医学教学培训基地。皇岗、益田、梅山、下沙、下梅林等5个社康中心顺利通过广东省全科医学理论教育培训基地、全科医学临床实践培训基地和全科医学教育社区实践培训基地评审，区卫生职业技术培训中心与广东医学院及汕头大学医学部联合开办了临床、医检、护理等3个专业12个班，招培学员600多名。

## 6、中医药服务形成特色

实施“中医强市”，强化中医队伍培训，组织医务人员参加中医“四大经典”学习，提升专业技术水平。组织全区“中药饮片质量与处方调剂工作专项检查”，从人员准入、处方管理、药品使用等方面严格规范管理。编印了《临床使用中药饮片药典名称与用量手册》、《中成药说明书汇编》，合理指导中医用药。

## 7、加大卫生信息建设力度

区卫生局聘请市、区信息化建设专家作顾问，实行信息化建设“一把手”工程。组织专家进行可行性论证并向区政府提交了《福田区卫生系统信息化建设项目可行性研究报告》，以区人民医院为数字化医院建设试点，拟投入1200万元加快卫生信息建设步

伐。

## 8、开展整顿药品市场工作

牵头负责全区整顿和规范药品市场秩序工作。开展对药品零售企业的药品购进渠道的联合执法检查 and 全区医疗机构临床合理用药、药品管理及使用医疗器械情况等专项检查，编印工作简报11期，印制宣传资料，广泛宣传安全用药知识，引导群众安全用药。

## （二）公共卫生体系建设不断完善

### 1、公卫应急能力得到增强

成立公共卫生应急处理中心，建立了传染病疫情、食物中毒等各类公共卫生事件应急处理机制。完成《福田区人民政府突发公共事件应急预案》中有关传染病疫情、食物中毒、职业中毒三个应急预案编制工作，对救治、防护药品等应急储备开展专项调查和检查，实行动态储备管理。区属各“120”网络医院配备了一台以上的监护型救护车，开展防控人禽流感应急演练，提升医务人员急救水平，一年来，我区各类公共卫生事件得到了及时、有效处置，重大疫情处理能力不断提高。

### 2、卫生监管模式创新发展

（1）创新卫生监管模式。以“监督就是服务、在服务中监督”的理念，推出三项服务模式。针对辖区7278间卫生管理对象，积极探索新的卫生监督模式。引入了“量化分级管理”、“危害因素分析与关键控制点（HACCP）”，“食品卫生安全信用监管体系评审”及“食品安全公约”等新手段，对辖区五大卫生监管单位的2138名负责人举行免费卫生知识培训班18期。首次举行行政处罚听证会，对行政处罚申请法院强制执行。在我区工业区食堂整顿与建设工作中，探索的“企业自办、物业主办、社会兴办、定点配送”等四种模式受到市人大、市政府的充

分肯定。06年,我区卫生执法监督间次达8402次;全年受理新办证1945间,完成年审2641间;检测辖区食品生产经营单位1667家,合格率达87.26%;检测辖区公共场所经营单位590家,合格率98.98%。

(2) 规范医疗市场监管。实施卫生全行业管理,科学规划,合理设置,严把准入关,确保行政许可质量。在对辖区8个街道办事处摸底调查的基础上,新增40家社会医疗机构。组织开展社会医疗机构整治专项行动,有效地提高了社会医疗机构依法行医的意识,确保群众就医安全。

### 3、疾病防控能力逐步提升

开展不明原因肺炎、霍乱、疟疾、伤寒、痢疾等疾病监测,全年共监测医院、社会医疗机构及托幼机构369间次,监测样品5805份,合格5523份,合格率95.1%。全面启动运行国家传染病疫情信息网,建立传染病例会通报制度,定期发布传染病疫情动态,强化传染病控制,全年共报告法定传染病5167例,发病数与上年相比下降13.36%。未发现甲类传染病,乙丙类传染病菌均呈下降趋势。建立多部门合作联动处理机制。我区预防接种门诊规范化建设全部达标,计划免疫“六苗”接种率全部达标,卡介苗98.39%、脊灰97.72%、白百破97.67%,麻疹94.19%,乙肝疫苗99.97%,乙脑94.50%。

### 4、妇幼保健服务惠及面广

06年,顺利通过妇女儿童发展规划省级中期评估,共完成免费婚检5467例,婚检率由免费婚检前的4.01%提高到27.31%(月最高婚检率达37.54%)。全区共有贫困孕产妇人数174人进入“扶贫通道”,救助金额229392.2元。妇幼两个系统管理率稳步提高,孕产妇系统管理率达到78.2%;早孕建卡率83.79%;高危妊娠专管率100%;孕产妇

死亡0例,婴儿死亡率4.86%。

### 5、慢非传病防治深入基层

完成结核病防治十年规划中期评估,正式签约全球基金耐多药项目,引入福田专项管理。实施糖尿病社区-医院一体化管理模式试点,提高管理率和控制率。全面实施高血压、糖尿病报病奖励制,报病率居全市第一。性病与麻风病防治网络双网合并建设;发挥精神病防治康复技术指导作用,心理卫生进社区试点工作进展顺利。据统计,我区结核转诊到位率达到98.2%;肺结核督导人2534人次;高血压登记8080例;糖尿病登记2659例;管治精神病人2260例;性病报告5396例,各项慢病较去年有明显提升。

### 6、健康教育工作稳步开展

围绕群众关注的卫生健康问题,大力开展健康教育进社区、进学校、进社会。在益田健康社区创建的基础上,下沙、特发、皇岗和梅山社区启动了创建健康社区工作,梅华、全海、皇岗小学、深南中学等4所学校开展了“健康促进学校”创建工作。06年共举办健教户外义诊宣传活动24场次,受益群众达1.9万余人次,接受健康咨询(义诊)2825人次;举办大型健康知识讲座33场次,听讲群众3744人次;印制各种宣传折页、小册子、海报25种98万份(册);设计制作健教宣传栏34种(期)720余版;派发各类健教读物197万余份(册),全面提升辖区居民自我保健意识。

## 三、协调发展,构建和谐,精神文明建设如火如荼

06年,区卫生局从加强党的建设、行风建设、卫生文化建设等多个方面,全面加强卫生系统精神文明建设,努力构建和谐的卫生文化氛围,搭建起良好的医患沟通桥梁。

(一) 加强党的建设,不断提高卫生队

## 伍思想素质

以抓好党员队伍的思想作风建设为重点,积极开展社会主义荣辱观教育、排头兵实践活动,加强党性修养,提高党员素质,努力探索建立保持共产党员先进性教育长效机制,使党建工作成为推动各项卫生工作的原动力。局党委先后组织开展了学习贯彻党章暨党风廉政教育培训班、法制纪律教育讲座,制定了《党务公开实施方案》,《院政务公开实施办法》,在医务人员中广泛开展“爱国、守法、明礼、诚信”公民道德教育,卫生队伍整体思想素质不断提高。

### (二) 加强行风建设,开展治理商业贿赂专项活动

坚持教育和预防为主,以健全制度、完善监督为主要措施,积极开展治理医药购销领域商业贿赂专项工作。层层宣传动员,增强广大医务人员对专项治理工作的主动性和自觉性。组织各单位党政领导以及重点岗位和重点人员到市第三看守所接受教育,全系统有82人次撰写了自查自纠材料。针对自查自纠发现的问题和工作中的薄弱环节,提出整改措施,完善管理,堵塞漏洞。开展警示教育,努力探索建立长效机制。组织区卫生系统中层以上干部200余人在福田区人民法院审判庭旁听了深圳市某医院副主任医师谢某某的受贿案审判,接受法律知识和警示教育。

### (三) 改进医疗服务,努力构建和谐医患关系

各医院持之以恒坚持开展夜诊服务,定期组织各种病友联谊会,聘请社会监督员广泛征求意见改进工作。编辑《医患沟通技巧及相关案例》;建立医院网站,以丰富多彩的健康知识内容与患者搭建沟通桥梁;以电子服务为手段,公开卫生监督信息,简化服

务流程,方便群众。区人民医院、区妇幼保健院、区梅林医院相继组织了市民看医院活动,拉近医患关系增强医患沟通。

### (四) 发挥工青妇作用,不断推进卫生文化建设

局党委举办了庆祝建党85周年文艺汇演、“红树精神”演讲比赛;局工委会举办了庆“五一”趣味运动会、摄影作品巡回展、法律知识竞赛;局团委组织了义务献血、学雷锋义诊、帮困助弱募捐等主题活动;局妇委会举行了庆“三八”健美操比赛、《妇女权益保障法》竞赛暨联欢会。争优创先工作再创佳绩,区人民医院急诊科以全省第2名的高分通过国家级青年文明号评审,06年新增市级“青年文明号”3家、新增市级“巾帼文明岗”1家。目前,我系统有“青年文明号”省级1家、市级9家、区级13家。“巾帼文明岗”有省级5家,市级10家,区级15家。

供稿:福田区卫生局  
撰稿:刘卉卉

## 2006年福田区文化事业综述

2006年，在区委、区政府的正确领导下，我们认真贯彻“文化立市”和“大经济、大文化、大环境、大服务”战略，坚持科学发展观，积极创新文化发展思路，广泛开展“公共文化提升年、文化品牌打造年”活动，繁荣文化事业，提高服务质量，努力实现人民群众的文化权利。

**公共文化设施形成体系。**进一步加强公共文化设施建设，全区又有2个文化馆分馆建成并投入使用，建成并开关了下沙博物馆和水围雅石博物馆，还兴建了10个社区图书馆和一批文化活动室、文化长廊等。至2006年底，全区共有7个文化馆、8个文化站、89个公共图书馆。其中，文化馆中心馆是国家一级馆、省特级馆、深圳市十佳文化馆；区图书馆总馆是国家地市级一级馆；8个街道文化站有6个省特级站和2个省一级站，还有2个“深圳市十佳文化站”。皇岗文化广场被命名为“全国特色文化广场”，水围文化广场被评为“深圳市十佳文化广场”，上述两个文化广场还是全省十佳文化广场。

**社区文化活动精彩纷呈。**充分发挥区、街道、社区三级文化网络1000多名文化骨

干和200余支业余文艺团队的作用，结合元旦、春节、“三八”、“五一”、“六一”等节庆在各街道和社区开展了文艺演出、书画摄影展、优秀电影展、莲花山风筝节、民间文化巡游等各类文化活动1000多场次，大型演出活动150多场，观众达50万人次以上。结合社会主义荣辱观教育进社区及禁毒教育、环保宣传等活动组织开展了“百场优秀电影进社区”的广场电影活动，全年共放映电影120多场，观众达10余万人次。

**大型文化活动品牌凸显。**紧紧围绕打造“八大品牌”（文化设施、文化管理、文化创作、特色文化、钢琴之区、图书馆之区、文化广场之区、书画之区等）和“三大亮点”（钢琴之夜、大家讲坛、广场电影）的目标，先后举办了“理查德·克莱德曼”钢琴音乐会、舞台艺术精品展颜、建党85周年群众歌会、首届学校艺术节暨第八届少儿艺术花会、第四届中国深圳标准舞拉丁舞国际公开赛、第五届外来青工才艺大赛、第六届社区艺术节、“梦想鹏城”绘画设计大赛、“创意十二月”服饰文化周、中国美术馆曹明求画展等一系列重大文化活动。本着“让

市民走进钢琴、了解钢琴、学习钢琴、享受钢琴艺术”的目的，两周一次的“钢琴之夜”广场音乐会共举办24期，每次观众都在500人以上；按照“为大家结识大家、欣赏大家、聆听大家、分享大家智慧”的宗旨，每月两场的“大家讲坛”共完成18讲，哲学博士周国平、版画家应天齐、军旅作家金敬迈、北大教授王余光、省委宣传部处长周建平等一批国内知名专家先后作客大家讲坛，辖区内上万名群众免费聆听了大家的讲座。

**群众文艺创作精品迭出。**继续坚持“三小一大”（大题材、小制作、小投入，为大众服务）理念，文艺精品创作又获丰收，全区创作的各类文艺和书画摄影作品共获得省以上奖项76件，获得市以上奖励800多项。其中，男子群舞《打油郎》荣获第五届中国舞蹈荷花奖（专业）铜奖、荷花新秀奖和第二届中国舞蹈节优秀作品展演表演十佳奖；歌曲《邻里谣》荣获第四届全国“四进社区”文艺展演金奖，其音乐电视（MTV）在中央电视台三频道播出；剧本《挂牌》被评为中国第四届戏剧文学·微型剧本一等奖，并获得广东省“欢乐进农家—广东省农村小戏小品”调演一等奖、广东省第五届戏剧曲艺花会金奖；油画《2005—滑板》荣获第六届新人新作大赛优秀奖。此外，还精心编排了小品《生日快乐》、《辫子枪声》、《门墩》、《放》等一批作品准备冲击明年的群星奖、荷花奖和全国舞蹈大赛等国家级奖项。

**公共文化管理不断创新。**继文化馆和图书馆总分馆管理机制后，2006年，福田区又将全区公共文化资源整合成“公共文化信息交流、公共文化设施分布、公共文化人才队伍、公共文化产品展示、公共文化遗产

保护、公共文化服务评估、公共文化理论研究、公共文化政策指引”等“八大平台”，并在此基础上，编印了公共文化服务地图，编制了公共文化服务指南，撰写公共文化服务体系调研报告，并筹建了公共文化服务网站，不断创新了公共文化管理，还拓展了公共文化服务领域，提高了公共文化服务质量。

供稿：福田区文化局  
撰稿：朱亚铭



## 加强环境保护 努力打造生态城区

2006年，我区全面贯彻落实科学发展观，紧紧围绕“大经济、大文化、大环境、大服务”的发展战略和“环境立区”新的总战略，大力推进循环经济发展，突出抓好水环境综合整治和环境监督管理工作，进一步提升了辖区环境质量，努力打造优质生态辖区。

### 一、水环境

#### （一）河流综合整治

在2005年全面完成辖区四条河流截污工程的基础上，2006年主要开展凤塘河、皇岗河清淤工程。此项工程是市政府下达给我区迎接国家环保模范城市复查工作的重点任务之一，于3月6日正式开工，6月15日完工，共清除淤泥5.8万立方米，提前一个半月完成任务。该工程有效消除了河流内源污染，减少了污染排放量，提高了河道防洪能力，改善了河流水质和红树林的生态环境，基本实现河水不黑不臭的目标。至此，我区河流水环境综合整治由截污和清淤阶段转入生态修复和景观营造阶段。同时，我局积极谋划河流生态修复工作，重点开展福田凤塘河口红树林生态修复示范区工程。

#### （二）梅林水库饮用水源保护

饮用水源梅林水库水质保持稳定良好状态，基本达到国家《地表水环境质量标准》II类标准。

#### （三）工业废水排放情况

2006年福田辖区纳入环境统计范围的重点工业污染源企业共26家，主要污染物是化学需氧量和氨氮，废水排放量为983.6万吨，排放达标率为99.5%（见表1）。

表1 福田区工业废水排放量

年份	企业数 (个)	排放量 (万吨)	排放达标量 (万吨)	化学需氧量 排放量(吨)	氨氮排放量 (吨)
2006	26	983.6	978.4	466.1	18.8

从近几年工业废水的排放情况来看，工业废水排放达标率、工业废水处理率等均保持稳定，维持在一个较高的水平。

### 二、环境空气质量

#### （一）空气质量优良率

福田区环境空气质量最近几年总体上保持着良好水平，但空气质量优良率的下降趋势十分明显，从2001年的99.1%下降到2004年的87.7%，2005年、2006年虽然有较大幅度提高，下降趋势仍然显现，治理任务十分

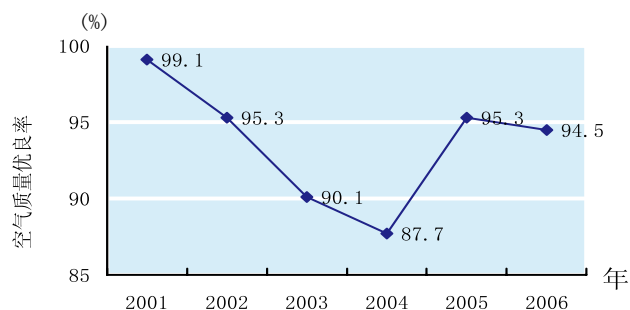


图1 2001-2006年福田区空气质量优良率变化曲线图

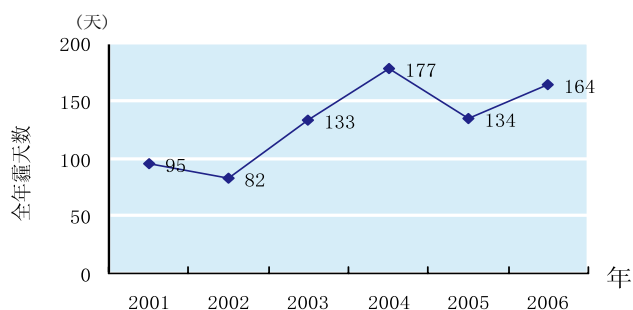


图2 2001-2006年深圳市年霾日变化曲线图

艰巨。

## (二) 全年灰霾天数

2006年我市出现灰霾天数为164天，居历史第二高值，但严重灰霾日数较少，平均能见度好转，污染物浓度有所下降。

## (三) 酸雨

与2001年相比，2006年福田区酸雨pH值下降了0.18，酸雨频率则由28.8%上升到87.3%，表明福田区酸雨污染有明显加重趋势。福田区在区域上属于华南酸雨区，酸雨pH值和酸雨频率与全市总体相近，福田区道路车流量近几年持续增长，为汽车尾气主要污染物的二氧化氮排放量增加，使福田区降水呈现硫酸硝酸混合型酸雨的特征。

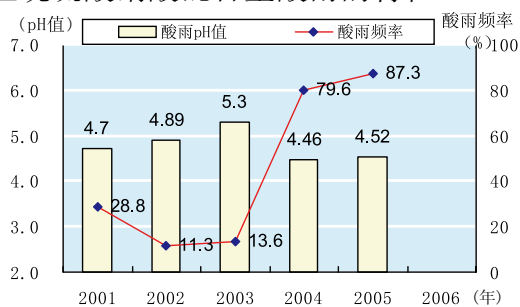


图3 福田区2001~2006年酸雨状况

## (四) 工业废气排放情况

2006年福田辖区纳入环境统计范围的工业企业，废气排放总量为111.6亿标立方米，其中燃烧废气59.3亿标立方米，生产工艺过程中废气排放量52.3亿标立方米（见表2）。

表2 福田辖区废气排放情况

单位：亿标立方米

年份	工业废气排放量	燃烧废气排放量	生产工艺过程废气排放量
2006	111.6	59.3	52.3

工业废气排放的主要污染物是氮氧化物，排放量为352.2吨，其次为二氧化硫，排放量为201.1吨，工业烟尘、粉尘排放量较少，工业废气排放基本达标，通过加强对工业企业废气、饮食业油烟和机动车排气污染的治理，对福田辖区的大气影响控制在可接受范围内。

## (五) 烟尘控制区

加强烟尘控制区建设，纳入监测的排烟设施达120台，比上年增长16.5%。烟尘控制区建设与城区建设同步，建成区烟尘控制区覆盖率继续保持100%。

## 三、声环境

区域环境噪声平均值为56.9分贝，比上年略有上升，达标率为73.7%。近几年，区域环境噪声基本保持平稳，并处于较好的水平。全区道路干线交通噪声平均值为70分贝，比上年上升0.1分贝，达标占所监测路段总长的52.68%，比上年上升约6.2个百分点，道路交通噪声污染已成为我区声环境的主要问题。

积极创建环境噪声达标区。2006年，全区环境噪声达标区总面积达52.6平方公里。同时，我局严把环境影响评价审批关，要求项目选址适当，并对噪声源进行密闭和隔声，减少对周围环境的影响，有效控制新

建项目产生噪声污染；对重点区域、污染源进行定期或不定期巡查，重点查处大型商场促销噪声、居民区周围建材加工噪声、夜间娱乐场所噪声等群众反映强烈的污染环境行为。

四、工业固体废物排放情况

2006年福田辖区工业固体废物产生量为2.88万吨，其中综合利用量为0.76万吨（见表3），与2005年相比，工业固体废物产生量减少，而综合利用率也有所下降。

表3 福田辖区工业固体废物产生及利用情况

单位：万吨			
年份	固废产生量	固废处置量	综合利用量
2006	2.88	2.12	0.76

五、生态环境建设

（一）生态社区建设稳步推进

2005年我局在下沙社区成功创建了全省第一个生态示范社区，2006年在全区分步推广，重点是抓好太阳能推广利用工作，分两批在区属7个住宅区和15个“城中村”的道路、广场安装使用太阳能照明灯。2006年7月中旬编制完成《福田区可再生能源推广利用工程可行性研究报告》，先行试点单位皇岗村已完成太阳能路灯工程，其它单位正在紧张施工。

（二）启动生态中长期规划编制工作

2006年初开展了《深圳市福田区生态保护与建设规划（2006年-2020年）》编制工作，并于4月份完成项目建议书及其专家评审工作。区政府常务会议同意拨款100万元用于此项编制工作，目前已完成编制单位招标和前期调研工作，可望于2007年9月底前完成编制工作。

六、环境管理

（一）建立环境保护管理综合信息系统

和环境监督管理全覆盖责任体系

大力推进电子政务建设，在全市环保系统率先开展环境保护综合信息管理系统建设，主要包括内部业务协同、对外服务、移动执法等三大类共10个平台，并导入ISO9001与ISO14001标准体系。同时，按照《深圳市环境监督管理全覆盖责任体系建立和实施工作方案》，认真完成了体系初步建立和部件普查工作，有效消除以往环境监管中的一些“盲点”，实现了污染源监管网格化全覆盖。调查和录入10大类37小类的部件总计1071个，其中工业污染源535个，三产污染源513个，市政污染源2个，医疗污染源16个，其他污染源个4个。

（二）建设项目环保审批

严格执行建设项目环境影响评价制度和“三同时”制度，把好建设项目准入关。2006年共审批了2326个建设项目，其中工业项目515个，第三产业项目1775个，土地开发项目36个，编制环境影响评价表261份，否定申请项目379个。

（三）环境监理

以重点区域、重点污染源的执法检查为重点，以查处群众环保投诉为主线，建立污染源长效管理机制，设立人工夜间接听投诉热线，及时查处非法排污行为。2006年共受理群众投诉3669件（其中市转1984件，本局受理1685件），比去年同期上升27%，处理率和回复率均达100%。积极开展排污申报核定工作，排污监管单位967家，共向843家单位征收超标排污费369万元。

（四）环境监督管理

开展环保专项执法行动，共处罚案件45宗，限期治理39宗，处罚金额共55万元，申请法院强制执行案件3宗；加大对工业企业和第三产业企业环保项目验收力度，共验收

环保设施490家（其中工业类186家，三产类304家），发放《污染物排放许可证》224家（其中工业企业92家，三产企业132家）；加大打击违法提炼使用溜水油力度，对88家单位发出整改通知书并督促其落实整改措施；加强梅林水库水源保护区日常巡查，及时查处喷洒农药等危害水源安全的不法行为，保护饮用水源安全；全力推行使用清洁能源，辖区工业企业清洁能源使用率100%，餐饮业天然气、液化气使用率90%以上。

#### （五）环境监测

以实施《深圳市2006年环境监测工作大纲》为基础，全面完成了环境质量监测、城考指标监测、环保模范城市复查指标监测和污染源监督监测等各项任务，发出环境监测报表、报告870份，完成监测数据7000余个，为企业和群众开展环境监测服务417次，完成监测费收入40.5万元；编制了《2005年福田区环境状况报告》，通过监测项目扩项认证；开展监测站实验室标准化改造，进一步提高了环境监测预警能力。

#### 七、环保宣传教育

突出抓好“6.5”世界环境日主题宣传，先后开展了青少年环保文艺表演大赛、红树林生态摄影展和“第三届绿色行动日”等十大宣传活动；积极推动创建绿色家园活动，共创建市级绿色学校（幼儿园）4个、省级绿色学校3个，国家级绿色学校2个，绿色企业1个。积极发动辖区居民参与深圳市第二届市民环保奖评选活动，在全市评选出的10名环保市民奖得主中，我区有3人名列其中，有力地提升了我区环保知名度。同时，加强环保宣传机构建设，率先在特区内成立区环境保护宣传教育中心，配备人员编制2名，努力开创环保宣教工作新局面。

#### 八、建议与对策

2006年我区加大了对污染源的治理力度，使我区工业“三废”治理在2005年的基础上得到巩固，但经济发展和城市建设应该坚持高起点规划、高标准建设、高效能管理，通过合理配置资源，全面综合整治，坚持循环经济的道路，使我区在经济高速发展的同时，努力打造优质生态环境。因此，仍需做好以下工作：

1、积极推进经济增长方式的转变，促进资源合理配置，加快产业结构的优化升级，淘汰落后的生产工艺、设备和产品，大力发展循环经济，实现经济结构、产业结构和产品的优化升级，切实提高经济发展的整体效益和质量，实现“增产不增污”和“增产减污”的目标。

2、鼓励研究开发和推广使用节能、节水先进技术和节水型用水器具，严格限制高能耗、高水耗的一般加工业项目和污染项目的发展，加强可再生资源和废旧物资回收利用，提高资源的综合利用水平。

3、加强对一般工业固体废物收集、利用、处置的规范化管理；加大对涉及危险废物违法行为的查处力度，坚决杜绝违法排放行为，提高危险废物资源化利用水平。

4、建立健全环境管理体系和长效管理机制。加大环境保护行政执法力度，建立日常巡查机制，将过去以被动处理群众投诉为主的工作方式逐步向以主动巡查为主的方式转变；加大排污费征收力度，积极探索新的收费途径，对餐饮业油烟、工业废气废水、医疗废水等尚未涉足的收费项目进行可行性研究，并启动这些项目的收费；加强对辖区各污染源的调查及建档工作；探索积极有效的监测方式，以提升我区的环境监测预警能力。

5、以普及公众环保知识为重点，全面

加强环境宣传教育工作。以成立区环保宣教中心为契机，制定并实施环境宣教年度计划与长期规划，加大环境保护基本国策和环境法制的宣传力度，弘扬环境文化，倡导生态文明，努力营造节约资源和保护环境的舆论氛围。重点抓好“6.5”世界环境日主题宣传和环保宣传月活动，深入推进绿色社区、绿色企业、绿色学校、绿色机关等“绿色家园”创建工作；开展全民环保科普活动，提高公众保护环境的自觉性和绿色消费意识。

6、以加强环保队伍建设为重点，进一步提升环境管理水平。随着环保工作的深入推进，工作任务将更加繁重而艰巨，我们必须全面加强思想、组织、作风、业务和制度“五大建设”，打造政治素质好、业务水平高、奉献精神强的环保队伍，全面提升环保工作水平。

供稿：福田区环境保护局  
撰稿：蔡泽衡

## 2006年福田区国民体质测定结果公报

根据《中华人民共和国体育法》、《全民健身计划纲要》、《深圳经济特区促进全民健身若干规定》等有关体质测定法规,我区2006年国民体质测定工作按照有关法规、标准,对5所幼儿园、6所小学、33所中学、12个政府机关、企事业单位、8个社区的3岁~69岁的各类人群进行了国民体质测定。通过体质测定,引起广大区民对自身体质的关注,提高健康是生活、工作、学习等物质基础的认识,让更多的人了解自身体质后,有目的地进行锻炼,从而增强体质,同时也可以详实的数据为政府有关部门在制定和落实全民健身计划时提供依据,使政府的决策更具有科学性和针对性。

### 一、综合评价

2006年,参加测定人数12362人,经严格审核,删除可疑数据后,参加统计运算有效数据12340例(男6423例,女5917例),其有效率极高;有92.4%的人达到了国家体质合格以上标准,其中优秀占19.5%,良好占41.0%,合格占31.8%,尚有7.6%的人未达到国家合格标准。

表1 2006年福田区国民体质评定统计表(%)

	优秀	良好	合格	未合格	合格率
幼 儿 ( 3 ~ 6岁)	50.4	36.4	12.0	1.2	98.8
小学 ( 7 ~ 12岁)	20.7	43.2	27.0	9.2	90.8
中学 (13 ~ 18岁)	17.4	41.8	34.1	6.7	93.3
成年人 (18 ~ 59岁)	14.1	40.3	36.2	9.4	90.6
老年人 (60 ~ 69岁)	8.9	36.4	37.4	17.3	82.7
合 计	19.5	41.0	31.8	7.6	92.4

表2 2006年深圳市与六区体质各等级比较表(%)

	优秀	良好	合格	未合格	合格率
深 圳 市 57062人	15.1	37.2	35.9	11.8	88.2
罗 湖 区 11306人	12.1	38.9	36.4	12.6	87.4
南 山 区 6960人	14.5	35.2	36.6	13.7	86.3
盐 田 区 6492人	11.9	31.5	41.4	15.1	84.9
宝 安 区 11060人	14.3	36.1	36.8	12.8	87.2
龙 岗 区 8561人	15.8	36.7	36.0	11.4	88.6
福 田 区 12340人	19.5	41.0	31.8	7.6	92.4

成年人总体合格率明显高于全市。达到市政府在《深圳市2000年国民经济和社会发展规划》中提出的:“提高市民体质,市民体质不合格率控制在15%以下”的要求(后附福田区2006年国民体质各等级统计表)。

### 二、福田区国民体质基本状况

### 1、身体形态

幼儿身高(3岁~7岁)总体合格率为89.4%。其中男孩为89.7%,女孩为88.2%。

标准体重(3岁~69岁)总体正常率为77.9%。其中幼儿为71.4%,明显低于去年的92.3%;小学生为76.9%(男学生超重率高于女生6.0%, $P<0.01$ ),明显低于去年的93.7%;中学生为80.7%,明显低于去年的97.4%;成年人73.9%,明显低于去年的89.6%;老年人69.6%,明显低于去年的90.6%。

### 2、身体机能

肺活量(7岁~69岁)总体合格率为86.3%,比去年的88.1%有所下降。其中:小学生为83.2%,明显低于去年的98.9%;中学生为90.9%(去年93.8%);成年人77.5%(去年83.9%);老年人66.7%,明显低于去年的85.4%。

心功能指数(7岁~59岁)总体合格率为71.4%,与去年的61.7%相比有较大提高。其中:小学生合格率为72.0%(去年76.2%),中学生合格率为72.6%(明显高于去年的60.6%),成年人合格率为64.9%(比去年的57.5%有所提高)。

### 3、身体素质

坐位体前屈(3岁~69岁)总体合格率为67.7%,比去年的65.4%有所提高。其中:幼儿的合格率为77.2%(去年75.7%);小学生合格率为77.7%(去年79.5%);中学生合格率为64.4%(去年56.9%);成年人合格率为67.6%(去年62.3%);老年人合格率为67.1%(去年62.0%)。

握力(7岁~69岁)总体合格率为51.5%,低于去年的64.2%。其中:小学生合格率为50.8%(去年58.0%);中学生合格率为48.4%(去年52.0%);成年人合格

率为59.5%(去年68.3%);老年人合格率为66.2%(去年69.0%)。

闭眼单足立(18岁~69岁)总体合格率为76.5%(去年82.8%)。其中:成年人合格率为85.2%(去年88.1%),老年人合格率为58.5%(去年59.6%)。

选择反应(18岁~69岁)总体合格率为84.2%,明显低于去年的92.7%。其中:成年人合格率为84.9%,明显低于去年的92.6%;老年人合格率为82.6%,明显低于去年的93.2%。

成年人纵跳(18岁~39岁)合格率为84.7%,(去年84.6%)。

成年男子俯卧撑(18岁~39岁)合格率为86.9%(去年87.1%)。

成年女子仰卧起坐(18岁~39岁)合格率为89.4%(去年90.1%)。

学生背力(7岁~18岁)总体合格率为81.0%,明显高于去年的54.6%。其中:小学生合格率为96.1%(去年60.8%);中学生合格率为77.8%(去年47.5%)。

学生立定跳远(3岁~18岁)总体合格率为86.2%(去年86.6%)。其中:幼儿合格率为95.6%(去年95.2%);小学生合格率为75.4%(去年75.5%);中学生合格率为87.3%(去年93.6%)。

学生50M跑(7岁~18岁)总体合格率为94.4%(去年91.1%)。其中:小学生合格率为91.1%(去年89.0%),中学生合格率为95.1%(去年93.9%)。

幼儿10米折返跑(3岁~6岁)合格率为95.2%(比去年的83.4%有较大的提高)。

幼儿网球掷远(3岁~6岁)合格率为83.9%(明显高于去年的69.0%)。

幼儿平衡木(3岁~6岁)合格率为95.7%,明显高于去年的85.0%。

幼儿双脚连续跳（3岁～6岁）合格率为98.2%(去年95.9%)。

### 三、问卷调查表结果

#### 1、幼儿组

调查表结果显示：喜欢活动的人数占幼儿总人数的84.1%, 比去年的87.2%处同一水平。

表3 幼儿的兴趣分布情况表

分 项	人数（人）	比重（%）
户外活动	657	24.1
画画写字	483	17.7
弹琴	87	3.2
看电视	419	15.4
游戏机	66	2.4
玩电脑	110	4.0
看书	333	12.2
和同学玩	522	19.1
其他	52	1.9
合 计	2729	--

#### 2、小学组

调查表结果显示：喜欢活动的人数占小学生总人数的83.8%，比去年的77.7%有所提高(U=3.95，P<0.01 显著差异)。

表4 小学生的兴趣分布情况表

分 项	人数（人）	比重（%）
体育活动	859	19.5
画画写字	360	8.2
弹琴	153	3.5
看电视	582	13.2
游戏机	280	6.4
玩电脑	781	17.8
看书	757	17.2
和同学玩	535	12.2
其他	91	2.1
合 计	4398	--

#### 3、中学组

调查表结果显示：喜欢活动的人数占中学

生总人数的80.6%，比去年的82.7%有所下降。

表5 中学生的兴趣分布情况表

分 项	人数（人）	比重（%）
体育活动	5203	24.5
画画写字	1435	6.8
弹琴	662	3.1
看电视	2445	11.5
游戏机	453	2.1
玩电脑	3484	16.4
看书	4043	19.1
和同学玩	3025	14.3
其他	459	2.2
合 计	21209	--

#### 4、成年组

调查表结果显示：每周锻炼三次以上者占总人数的23.8%，明显高于去年的20.1%。

表6 成年每周锻炼三次以上人员比重

年 份	比重（%）
2001	8.7
2002	13.9
2003	11.4
2004	14.7
2005	20.1
2006	23.8

#### 5、老年组

调查表结果显示：每周锻炼三次以上者占总人数的67.0%，比去年的65.0%有所提高。

表7 老年每周锻炼三次以上人员比重

年 份	比重（%）
2001	68.2
2002	68.7
2003	66.0
2004	55.4
2005	65.0
2006	67.0

从调查表结果分析：幼儿喜欢户外活动、中小学生喜欢体育课的数据，都反映了



他们的爱好和需求的渴望，成年人老年人每周锻炼三次以上的人数比率有较好的转变。

四、建议

人的体质对个人而言，它是生命活动和劳动、动作能力的物质基础，对国家和社会而言，它是经济建设和社会发展的物质基础，是综合国力的组成部分。

从现代社会发展看，社会竞争日趋激烈，承担繁重工作和家务压力的成年人，如何从日常琐碎工作中解脱出来，充分利用业余时间积极投身到强身健体的行列中，不仅需要强化健身意识，同时，还应该引起全社会的关注，国家社会、用人单位都要注重运

动，提倡锻炼身体，并对能健康地为社会多做贡献的人采取积极表彰、奖励乃至从经费上对锻炼身体给予支持。扩大体育用地，积极改善健身条件，合理安排工作时间，通过科学、积极的锻炼提高全民身体素质，切实采用预防为主方针，改善健身条件，合理安排工作时间，使参加体育锻炼成为每一位国民日常的行为。国民有良好的体质也是再创辉煌的宝贵财富，政府应把提高国民体质列入重要议事日程，更好地体现“以人为本”的宗旨。

供稿：福田区体育局  
撰稿：李艳

表8 福田区2006年国民体质各等级统计

组别	优 秀	良 好	合 格	未合格	小计
幼儿男	245(45.1%)	209(38.5%)	78(14.4%)	11(2.0%)	543
幼儿女	263(56.6%)	158(34.0%)	43(9.2%)	1(0.2%)	465
幼儿合计	508(50.4%)	367(36.4%)	121(12.0%)	12(1.2%)	1008
小学男	148(17.9%)	359(43.5%)	230(27.8%)	89(10.8%)	826
小学女	176(23.7%)	319(42.9%)	193(26.0%)	55(7.4%)	743
小学合计	324(20.7%)	678(43.2%)	423(27.0%)	144(9.2%)	1569
中学男	825(20.3%)	1673(41.1%)	1264(31.1%)	308(7.6%)	4070
中学女	464(13.8%)	1434(42.7%)	1268(37.8%)	192(5.7%)	3358
中学合计	1289(17.4%)	3107(41.8%)	2532(34.1%)	500(6.7%)	7428
成年男甲	94(19.3%)	184(37.7%)	158(32.4%)	52(10.7%)	488
成年女甲	55(14.1%)	185(47.6%)	133(34.2%)	16(4.1%)	389
成甲合计	149(17.0%)	369(42.1%)	291(33.2%)	68(7.8%)	877
成年男乙	25(14.6%)	66(38.6%)	68(39.8%)	12(7.0%)	171
成年女乙	48(9.2%)	199(38.0%)	210(40.1%)	67(12.8%)	524
成乙合计	73(10.5%)	65(38.1%)	278(40.0%)	79(11.4%)	695
成年男合	119(18.1%)	250(37.9%)	226(34.3%)	64(9.7%)	659
成年女合	103(11.3%)	384(42.1%)	343(37.6%)	83(9.1%)	913
成年合计	222(14.1%)	634(40.3%)	569(36.2%)	147(9.4%)	1572
老年男	33(10.2%)	113(34.8%)	112(34.5%)	67(20.6%)	325
老年女	35(8.0%)	165(37.7%)	173(39.5%)	65(14.8%)	438
老年合计	68(8.9%)	278(36.4%)	285(37.4%)	132(17.3%)	763
总 计	2411(19.5%)	5064(41.0%)	3930(31.8%)	935(7.6%)	12340

表9 福田区 2006年 体 质 各 等 级 与 全 市 比 较 表

	优秀率	良好率	合格率	合格以上率	未合格率
深圳市	15.1%	37.2%	35.9%	88.2%	11.8%
福田区	19.5%	41.0%	31.8%	92.4%	7.6%
差 值	-4.5%	-3.9%	4.1%	-4.3%	4.3%
U 值	12.36	8.02	8.53	13.68	13.68
P 值	P<0.01	P<0.01	P<0.01	P<0.01	P<0.01

## 2006年福田区城管局（执法局）工作实绩

2006年，在区委区政府的正确领导和市城管局（执法局）的具体指导下，我局紧紧围绕“环境立区”发展战略，“思想上真转、政策上真变、落实上真干”，圆满完成了市、区下达的各项任务和指标。数字化城管信息系统顺利通过国家建设部的验收；提前两年完成城中村（社区）环境综合整治任务；再次夺得“鹏城市容环卫杯”，实现了八连冠；顺利通过“国家卫生城市”复查和“国家生态园林城市”达标检查，创建成为“广东省灭蚊先进城区”；“梅林一村”创建成为“国际最适宜人居社区”，并获得“最佳健康生活方式”第一名。市政府先后在我区召开查违工作、社区公园建设、公厕及垃圾站建设等专项工作现场，对我区的城市管理工作予以了充分的肯定，辖区市容环境进一步得到优化，环境建设取得了新成效。

### 一、城市管理模式有新突破

一是打造全区信息共享平台。数字化城管信息系统工程于2006年2月正式启动，6月28日与市局平台一次连线成功。全区实行单元网格管理法和城市部件管理法，划分

为202个工作网格，纳入管理部件共有26.75万个。突出系统建设的福田特色，把信息共享与交换平台作为系统的重点内容来建设。10月20日，我区数字化城市管理信息系统顺利通过了国家建设部的验收，得到了专家组及建设部领导的高度评价。二是构建良性互动的城管监督运作模式。引入行政监察和绩效督查手段，系统内设置“红”、“黄”、“绿”灯，对城市管理案件的办理进程进行实时监控。创新管理模式，通过保安服务公司招聘监督员并由其进行日常管理，真正做到“以费养事”，节约了行政成本，提高了工作效率。三是创新城市管理手段和管理模式。信息系统启用后，城管案件处理的各个环节得到规范，极大地提高了城管工作效率，使城市管理组织结构更加科学，责任更加明确，为城市管理长效机制的建立打下了基础。截至12月31日，全区共立案79893宗，结案78934宗，结案率为98.8%。

### 二、环境卫生水平有新提高

一是环卫“双赛”荣膺“八连冠”。进一步完善了福田市容环卫杯竞赛方案，将街道办事处、股份公司、环卫管理单位、

市政道路清扫公司共36个单位列为参赛单位。建立严格的检查、巡查督察制度，发现问题及时通知责任单位整改。在市里组织的诸次检查中，我区均取得了好成绩，连续第八次夺得“鹏城市容环卫杯”，实现了“八连冠”。二是清扫保洁质量持续提高。全面推行市政道路清扫保洁公开招投标。截至12月底，共有60%的清扫业务实行了公开招投标。成立环境卫生督察队、夜间环卫执法队，对辖区卫生进行全天候巡查。“门前三包”责任书签订率达95%。推广水围村垃圾清运模式，逐步更新“城中村”垃圾收运设备，实现垃圾处理机械化，有效防止二次污染。为进一步调动股份公司的积极性，适当提高了每个股份公司的环卫补贴。三是公厕和垃圾中转站建设进展加快。加大协调力度，建立“绿色通道”办理有关手续。利用电视、报纸等媒体加强了对新型环保公厕及垃圾转运站的宣传。采取企业出地、区政府出资建设，或区政府补贴部分资金、设备，企业负责建设以及区政府指导、企业自行建设等多种形式，鼓励企业参与建设，有力推动了我区公厕及垃圾转运站的建设。截止2006年底，全区已取得公厕及垃圾转运站红线用地33座，有15座通过验收并投入使用，有6座正在建设中。2007年4月在我区召开了全市公厕及垃圾转运站建设现场会，这是对我们工作的肯定和鞭策。

### 三、市容环境面貌有新改善

一是超额完成城中村（社区）整治达标任务。制定了《福田区环境综合整治创建标兵村（社区）和达标村（社区）工作方案》，采取包干到位、化整为零的方法，全部工程于2006年11月底前全部完工。最终我区以环境综合整治97.5的高分，位列全市六区第二名。其中标兵社区43个，标兵村4

个；达标社区48个，达标村10个。香蜜湖街道办事处更是成为全市首个全标兵办事处。二是泰然、八卦岭等老工业区焕然一新。会同园岭、沙头街道办事处成立了整治办公室，经过连续几个月的重兵整治，泰然、八卦岭工业区市容环境有了很大改观。三是户外广告专项整治工作向纵深推进。制定了《福田区户外广告整治工作方案》，将商家自拆和强制拆除相结合。截至2006年底统计，全区累计拆除户外广告招牌1935块，总面积33200余平方米。

### 四、城管执法工作有新举措

一是加大执法力度，全面履行综合执法职责。全年我局共查处乱摆卖499778宗、无证诊所645宗、超门店和占道经营18802宗、违法养犬468宗，没收私宰生猪63头、追呼和暂停违章电话号码6432个，查处违法广告标语19581宗，查处车压人行道1849宗。二是创新执法机制，提高队伍执行力。建立片区联动机制，8个街道执法队分为4个行动组，日常在各自街道内巡查执法，遇紧急情况或重大案件时，彼此互为第一支援单位，实现跨街道集中执法，实现人员、车辆和执法装备在片区内的资源共享。组成了由公安、城管执法人员共同参加的联合执法大队，在辖区内实行24小时全天候巡查执法，有效预防阻挠执法和暴力抗法的行为。三是加强执法监督，落实行政执法责任制。认真落实《深圳市行政效能监察工作暂行规定》，严格遵守《暂扣罚没物品管理制度》和《定额罚没票据、罚没款管理制度》。加大执法督查力度，重点对执法人员依法办案、规范执法、遵章守纪和履行职能等方面进行监督检查，及时发现和纠正问题。全年共发出督办函126份，较好地解决了检查发现和群众投诉反映的问题。

## 五、“两违”查处工作有新亮点

一是完善查违基础信息工作。更新违法私房的信息档案，对有加建、扩建行为的私房登记造册，同时对其他私房资料的更新情况制成基本情况统计表。对辖区内存在的违法用地、违法建筑进行调查摸底，并根据普查统计的结果，分类进行整治。二是始终保持高压态势查处“两违”。依法拆除香珠花园25间违法搭建、统建商住楼负一楼76间违法商铺、华富北住宅区两栋住宅楼架空层共8625平方米，针对私房抢建行为，在重点地域派专人24小时监控，一旦发现抢建，立即实施断水断电，查扣违法施工工具；严格落实辖区责任制，实行查违工作日报制。6月5日下梅林露天集市问题曝光后，我局全力协调，迅速行动对媒体曝光的鸿基公司地块乱堆放乱搭建问题进行全面清理，并在全区掀起一场新的查违高潮。（三）重点攻坚，彻底解决“查违”难点。针对深港汽车城、润裕公司、禾镰坑片区、摩登仓等违法建筑重点难点问题进行彻底的整治，全部按预定期限清拆完毕。市政府在摩登仓拆除现场，召开了全市查违工作现场会，市长、副市长亲临现场指挥并号召全市学习福田查违模式，产生了良好的社会反响。全年共组织拆除行动60次，拆除违法建筑340栋（宗），建筑面积13.5万平方米，占地面积43.1万平方米，处理各种投诉825宗，全区新建违法建筑基本杜绝，违法抢建的势头得到了有效遏制。

## 六、爱国卫生运动有新成果

一是提前完成“四防”装置安装工作。在做好区管单位“四害”防治设施安装工程的同时，督促落实住宅小区“四防”装置安装，并于10月份全部完成，15个股份公司全部通过验收。通过努力，提前一年圆满完成

“四防”装置的安装任务，全区共安装防蚊闸91968个、防蚊贴139169套、灭蚊灯4200个和毒鼠屋94548个，占应安装率的99%以上。二是顺利通过国家卫生城市复查。对照新的国家卫生城市标准，认真开展了自查，突出重点，点面结合，抓好整治。最后，我区以良好的市容市貌顺利通过了6月12日—14日的国家卫生城市复查明检。三是灭蚊达标工作进入全省先进行列。投入270万元专项整治经费，全面开展灭蚊达标工作。共整治密封雨水井54327个、密封污水井54953个、电信井3776个、水掣井3207个。全面做好灭蚊达标迎检工作，顺利通过了10月30日、31日的省灭蚊达标考核验收，我区成为“全省灭蚊达标先进城区”。四是“卫生村”和“卫生单位”再添新成员。开展了以“城中村”为重点的卫生整治，重点治理卫生死角，清运垃圾3520吨，清理面积25996平方米，拆除乱搭建43处3422平方米，投放灭蚊、灭蝇、灭蟑、灭鼠药共22019公斤。积极开展创建“卫生村”和“卫生单位”活动，对24个“福田区卫生单位”予以表彰。水围村创建为省“卫生村”，并推荐上报国家“卫生村”，市财政局推荐上报国家“卫生单位”。

## 七、防灾减灾工作有新成绩

一是动物疫病发病率为“零”。认真实施高致病性禽流感疫情防控的各项措施，对肉菜市场、超市进行巡查、消毒，对居民饲养禽鸟进行二次强制免疫，加强红树林野生候鸟病毒监测，未出现一起禽流感疑似疫情。做好红火蚁防控扑杀工作，投入药剂1500余公斤。加大了对违规经营的宠物门店医疗机构、兽药门店的查处力度，对8家宠物门店医疗机构及2家兽药门店存在的问题发出了整改通知书，辖区犬猫免疫率达

94.3%。二是“三防”工作得到加强。开展“三防”巡查，做好防范应急准备，确保安全度汛。做好防汛救灾物资储备工作，储备了橡皮艇、救生衣（圈）、抽水泵、沙石料等一批物资。在2006年的21次台风中，没有出现人员伤亡，也没有产生经济损失，实现了安全度汛。三森林火灾发生率保持“零”记录。严格执行森林防火了望、值班调度和归口报告制度，加强野外火源管理，与辖区5个有林地的街道办事处签订了森林防火责任书，落实防火责任。全年没有发生一宗森林火灾，保持了森林火灾连续11年为零的记录。四是农林水整治工程进展良好。2006年我区第二期生态风景林造林工程建设115.4公顷，已完成了前两次的幼苗抚育工作。第一期风景林建设工程完成了第三次幼苗抚育检查，第三期生态风景林工程已完成了项目的规划设计。大埔和大埔东石场综合整治工程已按计划完成全部工程量，梅林深华石场二期整治工程分项目已完成立项审计、招投标等筹备工作。鹏城宝车展中心边坡工程、水围村临时排水泵房改造工程进展顺利，接近完工。严厉打击非法开采地下水活动，封填违章开采地下水井12口。

## 八、绿化美化水平有新提高

一是创建国家“生态园林城市”工作顺利通过考察验收。不断完善城区绿地系统，推进城市生态环境建设，辖区的绿化美化水平不断提高。全区建成区园林绿地面积达到3331.7333公顷，绿化覆盖率42.28%，总园林绿地总面积3546公顷，建成区人均公共绿地为15.1平方米，建成区绿地率为39%，均达到标准要求。发动各住宅小区搞好绿化美化工作，全区居住区绿地总面积173.6225公顷，屋顶绿化面积337790.12平方米。2006年11月，我区创建工作顺利通过国家建设

部专家组的考察验收。二是梅林一村创建为“国际最适宜人居社区”。在11月杭州举办的全球第十届“国际花园城市”总决赛中，梅林一村以优异的成绩荣获“国际最适宜人居社区”银奖，同时获得了所有参赛城市（社区）中唯一的“最佳健康生活方式奖”。这是继我市2000年荣获“国际花园城市”大奖后，在环境建设方面又一次获得国际性大奖。三是“园林式、花园式”单位创建取活动深入推进。动员各街道办、社区居委会、物业管理部門积极参与，深入开展创建“园林式、花园式”单位（小区）活动，全年共有20个单位（小区）被评为市达标单位（小区）。四是社区公园建设进展顺利。做好2005年建成的30个社区公园收尾验收工作。确定了新建5个社区公园的选址，目前已进入全面施工阶段。2006年4月，市政府在我区召开了全市社区公园建设现场会，充分肯定了我区社区公园建设取得的成绩和经验。

供稿：福田区城市管理局  
撰稿：胡占虎

14-1 福田区高新技术产值及高新技术产品主要指标  
(2005-2006)

项 目	单位	2005	2006
高新技术企业数	个	341	397
高新技术产品产值	亿元	845	1027.66
产品增加值	亿元	233.21	283.23
产品销售收入	亿元	830.27	871.52
自主知识产权高新技术产品产值	亿元	332.76	307.75
福田区科技三项费用	亿元	0.7	0.758

14-2 各级各类学校数、在校学生数和学校招生数  
(2001-2006)

项 目	单位	2001	2002	2003	2004	2005	2006
学校数总计	所	149	166	175	203	214	217
1、普通中学	所	18	24	25	29	33	33
2、职业中学	所	2	2	2	2	2	2
3、小学	所	42	45	47	54	60	61
4、幼儿园	所	87	95	101	118	119	121
在校学生数总计	人	89155	112722	119836	129635	136895	148559
1、普通中学	人	21216	33848	37675	38454	41742	49937
2、职业中学	人	2309	2706	3707	3549	3723	3676
3、小学	人	51061	55739	57141	63064	64881	65076
4、幼儿园	人	14569	20429	21313	24568	26549	29870
学校招生数总计	人	24158	31140	34475	37918	38600	44876
1、普通中学	人	7977	12578	14226	15040	15526	19508
2、职业中学	人	568	1076	1601	1331	1307	1298
3、小学	人	8901	9635	9619	11430	10767	11070
4、幼儿园	人	6712	7851	9029	10117	11000	13000

14-3 各级各类学校毕业生数、教职工数和专任教师数  
(2001-2006)

单位：人

项 目	2001	2002	2003	2004	2005	2006
毕业生总计	18692	23971	25758	27784	30950	37377
1、普通中学	4615	7627	9383	10446	10749	13442
2、职业中学	948	1514	893	817	1043	1130
3、小学	7076	7702	8326	8631	10598	10205
4、幼儿园	6053	7128	7156	7890	8560	12600
教职工数总计	7250	9629	10224	10451	10796	11104
1、普通中学	1657	2851	3113	3212	3203	2633
2、职业中学	220	315	303	297	305	177
3、小学	2526	2954	3061	2962	3298	3614
4、幼儿园	2847	3509	3747	3980	3990	4680
专任教师数总计	6072	6798	6382	7756	8537	8487
1、普通中学	1319	2212	1797	2806	2859	2352
2、职业中学	197	254	242	232	251	158
3、小学	2094	2514	2419	2738	3177	3327
4、幼儿园	1405	1818	1924	1980	2250	2650



14-4 卫生事业  
(2003-2006)

项 目	单位	2003	2004	2005	2006
<b>一、卫生机构数</b>	个	254	280	265	333
1、医院	个	21	21	21	21
#综合医院	个	18	18	18	18
专科医院	个	3	3	3	3
2、门诊部(所)	个	190	193	173	233
3、疾病预防控制中心	个	1	1	1	1
4、卫生监督所	个	1	1	1	1
5、健康教育所	个		1	1	1
6、医学科研机构	个	1	4	4	4
7、社康中心	个	37	55	60	68
8、医学培训机构	个	1	1	1	1
9、其他	个	2	3	3	3
<b>二、医院床位数</b>	张	3288	3479	3590	3958
综合医院	张	3167	3418	3529	3887
专科医院	张	121	61	61	71
<b>三、病床使用率</b>	%	83.89	86.54	86.55	89.70
<b>四、总诊疗量</b>	万人次	726.3	875.2	937.3	1110.1
门诊量	万人次	519.9	753.2	792.3	946.1
急诊量	万人次	47.8	52.2	67.9	84.5
<b>五、健康体检人次</b>	万人次	69.5	71.1	100.5	124.2
<b>六、出院总人数</b>	万人次	9.3	11.1	11.4	13.4
<b>七、治愈率</b>	%	66.9	65.9	63.9	63.6
<b>八、好转率</b>	%	23.9	26.2	28.5	27.8
<b>九、卫生人员</b>	人	6699	7292	7409	10767
1、卫生技术人员	人	5609	6151	6298	9053
#执业医师	人	2579	2843	2891	3707
执业助理医师	人	91	66	109	295
注册护士	人	1960	2201	2212	3460
药剂人员	人	413	394	377	529
检验人员	人	245	296	312	489
其他卫生技术人员	人	321	351	382	573
2、其他技术人员	人	231	250	185	445
3、管理人员	人	405	414	461	522
4、工勤人员	人	454	477	465	747

注：门诊部(所)包括门诊部、诊所、卫生室和医务室。

14-5 文化事业  
(2002-2006)

项 目	单位	2002	2003	2004	2005	2006
电影放映单位	个	6	7	7	9	11
#电影院、影剧院	间	6	7	7	9	11
电影群众人数	万人次	57	62	68	75	68
专业艺术表演团体	个	1	1	1	0	0
业余艺术表演团体	个	92	109	110	115	120
群众艺术、文化馆(站)	座	10	13	13	15	15
博物馆、纪念馆	座	2	3	3	3	3
文化广场	座	3	11	11	16	25
获奖文学艺术作品	件	106	223	299	350	300
广播人口覆盖率	%	100	100	100	100	
电视人口覆盖率	%	100	100	100	100	

14-6 体育事业  
(2003—2006)

项 目	单位	2003	2004	2005	2006
体育场地合计	个	737	1002	1092	1189
田径场	个	54	75	79	79
综合场	个	29	34	38	38
足球场	个	18	13	17	17
篮球场	个	140	179	183	183
排球场	个	43	30	30	30
羽毛球场	个	52	70	70	70
网球场	个	108	108	108	123
游泳场	个	28	66	107	109
乒乓球场	个	73	97	97	97
台球馆	个	36	39	39	39
健身房	个	55	70	70	70
跆拳道馆	个	3	2	2	2
保龄球馆	个	7	6	6	6
棋牌室	个	5	44	44	44
冰雪运动	个	0	0	0	0
门球场	个	1	7	7	7
健身路径	条	56	126	200	220
室外乒乓球台(未列入场地合计)	张			160	320
卡丁车	个	3	1	1	1
武术	个	2	1	1	1
击剑	个	1	1	1	1
航海模型	个	1	1	1	1
轮滑	个	1	3	3	3
体育舞蹈	个	1	15	15	15
草地滚球	个	1	1	1	1
健身广场等	个	17	29	29	29
射箭馆	个	1	1	1	1
水上乐园	个	1	1	0	0
高尔夫球场	个	2	2	2	2
晨晚练点		56	119	123	143
体育组织(协会)	个	11	11	11	11
组织群体活动	场(次)			858	1860
参加活动人数	人(次)			11122	31200
每周参加三次以上锻炼者	%			20.1	23.8
体质测定覆盖率	%	0.46	0.47	0.6	1
体质测定健康总合格率	%	93.6	93.4	94.7	92.4
#优秀率	%	40.4	18.8	15.9	19.5
#良好率	%	30.7	44.2	40.8	41.0
#合格率	%	22.6	33.8	34.6	31.8
#不合格率	%	6.4	6.6	5.3	7.6
社会体育指导员	人	318	968	1290	1377
体育裁判员	人	330	380	430	430

注：国民体质测定结果等级中的优秀率，03年开始是因项目与个别标准有所改变。

03—05年的年鉴统计中综合性场馆作一个场地计算，从06年起综合性场馆按场馆分类计算，故06年年鉴场地合计数目有所变化。

14-7 绿化、环境卫生和公共设施  
(2002-2006)

项 目	单位	2002	2003	2004	2005	2006
<b>园林绿化</b>						
建成区绿化覆盖面积	公顷	3258.47	3291.68	3292.68	3331.73	3333.5
建成区绿化覆盖率	%	41.75	42.18	42.18	42.27	42.28
园林绿化面积	公顷	4223.61	4229.11	4229.11	4269.07	4381
其中：公共绿地面积	公顷	949	953.37	953.37	965.68	967.43
公园面积	公顷	1149.78	1276.38	1276.38	1288.28	889.67
公园数量	座	17	19	19	49	55
<b>环境卫生</b>						
城市清运量	万吨	65.5	70.3	73.6	76.8	78
<b>市政设施</b>						
市政道路面积(不含小区)	万平方米	1104	1158	1159	1280	1298
其中：机械化清扫面积	万平方米	269	286	237	390	780
占总面积的比例	%	24.37	24.70	20.45	30	60
机械化清扫车	辆	30	34	36	57	71
人工清扫面积	万平方米	835	872	922	890	518
城市立交桥	座	27	28	28	30	33
人行天桥	座	51	58	59	63	65
公共厕所(含移动厕所)	个	24	24	24	24	25
其中：移动厕所	个	5	5	5	5	20
垃圾中转站	个	36	37	37	37	41

说明：公园面积889.67公顷，比以前年度少。原因是2007年市城管局对我市的绿地和公园进行了空中遥感测量。

14-8 环保  
(2002-2006)

指 标	计量单位	2002	2003	2004	2005	2006
道路交通噪声平均值	分贝	68.3	68.3	69.6	69.9	70
区域环境噪声平均值	分贝	56.1	56.2	56.3	56.2	56.9
工业废水排放量	万吨	886	738.9	1140	773.4	983.6
工业废水排放达标量	万吨	878	725.1	1133	771.69	978.4
工业废气排放量	亿标立米	86.4	90.5	145.8	70.0	111.6
工业废气处理量	亿标立米	78.5	87.8	100	40.6	33.14
工业固体废物产生量	吨	18926	18450.5	25075	31125	28847
工业固体废物处理量	吨	11692	10902	15511	20084	21250
工业固体废物综合利用量	吨	7234	7548	9530	11041	7597
API空气质量指数优良率	%	95.3	90.1	87.7	95.3	94.5



## 第十五部分 深圳市及六区、部分 城市中心城区2006年主要统计指标

### Indicators of Regions

#### CHAPTER 15



15-1 深圳市及六区2006年主要统计指标

指 标	计量单位	深圳市	福田区	罗湖区
地区生产总值	亿元	5813.56	1167.98	592.14
地区生产总值增速	%	16.6	14.2	13.1
三次产业结构		0.1:52.3:46.7	0.01:28.75:71.24	0.1: 12.2: 87.7
人均地区生产总值	元	69450	99693	68526
全社会劳动生产率	元	92899	120283	
规模以上工业企业总产值	亿元	11673.43	1322.12	239.08
工业综合效益指数	%	178.2	246.4	143.7
建筑业增加值	亿元	162.91	32.89	20.12
固定资产投资额	亿元	1273.67	180.11	76.21
交通、运输仓储邮电业增加值	亿元	259.23	33.92	37.67
社会消费品零售总额	亿元	1671.29	525.98	371.06
规模旅游企业总收入	亿元		28.10	41.34
进出口额	亿美元	2374.11	550.51	140.37
外商直接投资	亿美元	32.69	7.35	3.47
地方预算内财政收入	亿元	500.88	31.10	19.80
税收总额	亿元	1383.97	210.40	114.93
金融业增加值	亿元	376.13	253.53	96.83
高新技术产品产值	亿元	6306.38	1027.66	
公共藏书量	万册	1079.47	270	57.50
空气质量优良率	%	98.1	94.5	96.4
建成区绿化覆盖率	%	45.0	42.3	65.5
年末常住人口	万人	846.43	118.22	86.78
城镇居民家庭年人均可支配收入	元	22567	26356	22258
恩格尔系数	%	33.3	30.3	35.1
年末从业人员	万人	647.52	98.36	34.60
在岗职工年平均工资	元	35107	40030	41202

注：深圳市及其他五区数据来自各自2006年国民经济和社会发展统计公报。



南山区	盐田区	宝安区	龙岗区
1259.68	172.86	1525.87	1095.03
13.1	16.8	21.1	19.3
0.04:67.6832.28	0.0: 37.7: 62.3	0.26: 66.78: 32.96	0.2: 65.9: 33.9
138387	79572	45681	58639
23334.39	384.16	5377.87	
	155.7	132.9	157.7
41.35	5.53	30.84	32.17
289.14	60.99	333.17	333.25
65.47	69.44	38.69	11.94
210.33	20.90	332.78	210.24
	2.98	31.63	36.19
	106.51	989.88	255.35
5.01	1.98	9.32	5.88
25.00	13.26	77.41	58.19
165.50	19.85	205.89	
37.97	3.35	19.77	14.34
	259.23	2360	1026.4
	31.87	0.98	231
	96.2		
	21.87	338.01	189.56
23775	19721	21258	20116
34.5	32.7	31.4	31.4
	8.43		
	24066	26436	

15-2 2006年全国部分城市中心城区主要经济指标

城 区	地区生产总值		规模以上工业总产值		全社会固定资产投资额		社会消费品零售总额	
		增长速度		增长速度		增长速度		增长速度
上海市徐汇区	550.90	9.2	506.20	-21.0	87.10	-16.6	240.50	12.3
北京市东城区	565.30	10.1	47.00	1.6	160.50	12.6	222.20	10.6
广州市越秀区	1050.00	12.2	42.30	12.1	433.00	3.7	406.40	12.0
深圳市福田区	1167.98	14.2	1322.12	13.6	180.11	-12.0	525.98	12.8
重庆市渝中区	243.20	10.0	19.80	6.0	93.20	1.2	180.10	12.2
南京市鼓楼区	240.10	14.1	61.60	6.0	73.40	1.7	167.50	15.4
宁波市海曙区	250.50	12.5	81.30	9.2	65.40	-7.9	167.30	14.6
青岛市市南区	276.20	20.3	121.20	12.8	66.40	23.3	144.30	15.8
厦门市思明区	--	--	170.10	20.4	146.00	16.2	184.60	16.0
武汉市江汉区	216.40	15.0	48.60	17.6	122.80	18.9	210.70	11.9
沈阳市和平区	--	--	28.00	24.5	145.80	23.8	211.10	--
大连市中山区	--	--	12.70	33.9	92.10	30.5	--	--
成都市青羊区	262.60	13.8	122.40	28.6	152.90	30.1	176.30	14.9

单位：亿元、%

外商直接投资（亿美元）		地方预算内财政收入		居民年人均可支配收入（元）
	增长速度		增长速度	
4.44	2.9倍	48.30	10.0	--
1.51	-9.6	41.80	10.0	20664
2.00	82.6	21.90	13.2	20240
7.35	14.5	31.10	16.8	26356
1.77	40.0	13.20	18.6	12481
1.26	--	18.60	26.2	--
0.20	90.6	21.20	10.0	--
--.	--	15.20	27.5	--
1.77	30.5	14.10	34.7	--
0.76	9.4	9.00	23.5	--
3.40	84.6	15.80	34.5	11846
0.92	1.0倍	7.80	22.2	--
2.40	94.3	10.60	39.9	11280



## 第十六部分 主要统计指标解释

### Explanatory Notes of Indicators

#### CHAPTER 16



## 主要统计指标解释

### ■生产总值

是按市场价格计算的地区生产总值的简称。它是一个国家(地区)所有常驻单位在一定时期内生产活动的最终成果。地区生产总值有三种表现形态,即价值形态、收入形态和产品形态。从价值形态看,它是所有常驻单位在一定时期内所生产的全部货物和服务价值超过同期投入的全部非固定资产货物和服务价值的差额,即所有常驻单位的增加值之和;从收入形态看,它是所有常驻单位在一定时期内所创造并分配给常驻单位和非常驻单位的初次分配之和;从产品形态看,它是最终使用的货物和服务减去进口货物和服务。在实际核算中,地区生产总值的三种表现形态表现为三种计算方法,即生产法、收入法和支出法。三种方法分别从不同的方面反映地区生产总值及其构成。

### ■可比价格

指在进行不同时期的价值指标对比时,扣除了价格变动的因素,以确切反映物量的变化。按可比价格计算有两种方法:一种是

直接用产品产量乘某一年的不变价格计算;另一种是用价格指数换算。

### ■不变价格

指用同类产品某一基期年份的年平均价格作为固定价格来计算年产品价值。按不变价格计算的产品价值消除了价格变动因素,不同时期对比可以反映生产的发展速度。新中国成立后,随着工农业产品价格水平的变化,国家统计局先后五次制定了全国统一的工业产品不变价格和农业产品不变价格,从1949年到1957年使用1952年工(农)业产品不变价格,从1957年到1971年使用1957年不变价格,从1971年到1981年使用1970年不变价格,从1981年到1990年使用1980年不变价格,从1990年开始使用1990年不变价格。

### ■平均每年增长速度

在我国计算平均增长速度有两种方法,一种是习惯上经常使用的“水平法”,又称几何平均法,是以间隔期最后一年的水平同基期水平对比来计算平均每年增长(或下降)速度。另一种是“累计法”,又称代数平均

法或方程法，是以间隔期内各年水平的总和同基期水平对比来计算平均每年增长(或下降)速度。

在一般情况下，两种方法计算的平均增长速度比较接近，但在经济发展不平衡，出现大起大落时，两种方法计算的结果差别较大。

本年鉴内所列的平均每年增长速度，均用“水平法”计算。从某年到某年平均增长速度的年份，均不包括基期年在内。如1980—1997年的平均增长速度，是以1979年为基期计算的。

#### ■国有经济单位

指生产资料归国家所有的各种企业、事业单位，以及各级国家机关、人民团体等单位。

#### ■集体经济单位

指生产资料归公民集体所有的各种企业、事业单位。包括农村各种经济组织经营的农、林、牧、副、渔业，乡、村经营的企业、事业单位；城市、县、镇以及街道举办的集体经济性质的企业、事业单位。

#### ■私营经济单位

指生产资料归公民私人所有的单位。包括私营独资企业、私营合伙企业和私营有限责任公司。

#### ■联营经济单位

指不同所有制性质的企业之间或者企业、事业单位之间共同投资组成新的经济实体。包括紧密型联营企业、半紧密型联营企业和松散型联营企业。

#### ■外商投资经济单位

指外国投资者根据中华人民共和国有关涉外经济的法律、法规，以合资、合作或独资的形式在中国大陆境内开办企业。包括中

外合资经营企业、中外合作经营企业和外商独资企业。

#### ■港、澳、台投资经济单位

指港、澳、台地区投资者根据中华人民共和国有关涉外经济的法律、法规，以合资、合作或独资的形式在大陆举办企业，包括合资经营企业、合作经营企业和独资企业。

#### ■三次产业

根据社会生产活动历史发展的顺序对产业结构的划分，产品直接取自自然界的部门称为第一产业，对初级产品进行再加工的部门称为第二产业，为生产和消费提供各种服务的部门称为第三产业。它是世界上通用的产业结构分类，但各国的划分不尽一致。我国的三次产业划分是：

第一产业：农业(包括种植业、林业、牧业和渔业)。

第二产业：工业(包括采掘业、制造业、电力、煤气及水的生产和供应)和建筑业。

第三产业：除第一、第二产业以外的其他各业。

#### ■人口数

指一定时点、一定地区范围内的有生命的个人总和。

年度统计的年末人口数是指每年12月31日24时的人口数。

#### ■出生率(又称粗出生率)

指在一定时期内(通常为一年)平均每千人所出生的人数的比率，一般用千分率表示。计算公式：

$$\text{出生率} = \frac{\text{年出生人数}}{\text{年平均人数}} \times 1000\%$$

出生人数是指活产婴儿，即胎儿脱离母体时(不管怀孕月数)，有过呼吸或其他生命现象。年平均人数是年初、年底人口数的平均数，也可用年中人口数代替。

#### ■死亡率(又称粗死亡率)

指在一定时期内(通常为一年)一定地区的死亡人数与同期平均人数(或期中人数)之比，一般用千分率表示。计算公式：

$$\text{死亡率} = \frac{\text{年死亡人数}}{\text{年平均人数}} \times 1000\%$$

#### ■人口自然增长率

指在一定时期内(通常为一年)人口自然增加数(出生人数减死亡人数)与该时期内平均人数(或期中人数)之比，一般用千分率表示。计算公式：

人口自然增长率=(本年出生人数-本年死亡-人数) / 年平均人数×1000%

人口自然增长率=人口出生率-人口死亡率

#### ■从业人员

指从事一定社会劳动并取得劳动报酬或经营收入的人员。包括：

- (1)全部职工
- (2)再就业的离退休人员
- (3)私营业主
- (4)个体户主
- (5)私营和个体从业人员
- (6)乡镇企业从业人员
- (7)农村从业人员
- (8)其他从业人员(包括民办教师、宗教职业者、现役军人等)

这一指标反映了一定时期内全部劳动力资源的实际利用情况，是研究我国基本国情

国力重要指标。

各单位的从业人员是指在各级国家机关、党政机关、社会团体及企业、事业单位中工作，并取得劳动报酬的全部人员。包括职工、再就业的离退休人员、民办教师以及在各单位中工作的外方人员和港、澳、台方人员。

各单位的从业人员反映了各单位实际参加生产或工作的全部劳动力。

#### ■职工

指在国有经济、城镇集体经济、联营经济、股份制经济、外商和港澳台投资经济、其他经济单位及其附属机构工作，并由其支付工资的各类人员。

#### ■职工工资总额

指各单位在一定时期内直接支付给本单位全部职工的劳动报酬总额。

工资总额的计算原则应以直接支付给职工的全部劳动报酬为根据。各单位支付给职工的劳动报酬以及其他根据有关规定支付的工资，不论是计入成本的还是不计入成本的，不论是国家规定列入计征奖金税项目的，还是未列入计征奖金税项目的，不论是以货币形式支付的还是以实物形式支付的，均包括在工资总额内。

#### ■职工平均工资

指企业、事业、机关单位的职工在一定时期内平均每人所得的货币工资额，它表明一定时期职工工资的高低程度，是反映职工工资水平的重要标志。计算公式为：

职工平均工资=报告期实际支付的全部职工工资总额 / 报告期全部职工平均人数

#### 职工平均实际工资



指扣除物价变动因素后的职工平均工资。计算公式为：

职工平均实际工资=报告期职工平均工资 / 报告期居民消费价格指数

### ■农林牧渔业总产值

是以货币表现的农、林、牧、渔业全部产品的总量，它反映一定时期内农业生产的总规模和总成果。

农业总产值的计算方法通常是按农林牧渔业产品及副产品的产量分别乘以各自单位产品价格求得，少数生产周期较长，当年没有产品或产品产量不易统计的，则采用间接方法计算其产值，然后将各种产品总产值相加即为农业总产值。

### ■粮食产量

包括国有经济经营的、集体统一经营的和农民家庭经营的粮食产量，还包括工矿企业办的农场和其他生产单位的产量。粮食除包括稻谷、小麦、玉米、高粱、谷子及其他杂粮外，还包括薯类和豆类。

### ■水产品产量

指人工养殖的水产品和天然生长的水产品的捕捞量。包括海水的鱼类、虾蟹类、贝类和藻类以及内陆水域的鱼类、虾蟹类、贝类，不包括淡水生植物。

### ■耕地面积

指年初可以用来种植农作物、经常进行耕锄的田地，除包括熟地、当年新开荒地、连续撂荒未满三年的耕地和当年的休闲地(轮歇地)外，还包括以种植农作物为主并附带种植桑树、茶树、果树和其他林木的土地，以及沿海、沿湖地区已围垦利用的“海涂”、“湖田”等面积。但不包括属于专业性

的桑园、茶园、果园、果木苗圃、林地、芦苇地、天然或人工草地面积。

### ■农作物播种面积

指实际播种或移植有农作物的面积。凡是实际种植有农作物的面积，不论种植在耕地上还是种植在非耕地上，均包括在农作物播种面积中。在播种季节基本结束后，因遭灾后重播改种和补种的农作物面积，也包括在内。

### ■工业

指从事自然资源的开发，对采掘品和农产品进行加工和再加工的物质生产部门。具体包括：

(1)对自然资源的开采，如采矿、晒盐、森林采伐等(但不包括禽兽捕猎和水产捕捞)；

(2)对农副产品的加、再加工。如粮油加工、食品加工、轧花、缫丝、纺织、制革等；

(3)对采掘品的加工、再加工，如炼铁、炼钢、化工生产、石油加工、机器制造、木材加工等，以及电力、自来水、煤气的生产和供应等；

(4)对工业品的修理、翻新，如机器设备的修理、交通运输工具(包括小卧车)的修理等。

### ■轻工业

指主要提供生活消费品和制作手工工具的工业。按其所使用的原料不同，可分为两类：

(1)以农产品为原料的轻工业，是指直接或间接以农产品为基本原料的轻工业。主要包括食品制造、饮料制造、烟草加工、纺

织、缝纫、皮革和毛皮制作、造纸以及印刷等工业；

(2) 以非农产品为原材料的轻工业，是指以工业品为原料的轻工业。主要包括文教体育用品、化学药品制造、合成纤维制造、日用化学制品、日用玻璃制品、日用金属制品、手工工具制造、医疗器械制造、文化和办公机械制造等工业。

### ■重工业

是指为国民经济各部门提供物质技术基础的主要生产资料的工业。按其生产性质和产品用途，可以分为下列三类：

(1) 采掘(伐)工业，是指对自然资源的开采，包括石油开采、煤炭开采、金属矿开采、非金属矿开采和木材采伐等工业；

(2) 原材料工业，指向国民经济各部门提供基本材料、动力和燃料的工业。包括金属冶炼及加工炼焦及焦炭化学、化工原料、水泥、人造板以及电力、石油和煤炭加工等工业；

(3) 加工工业，是指对工业原材料进行再加工制造的工业。包括装备国民经济各部门的机械设备制造工业、金属结构、水泥制品等工业，以及向农业提供的生产资料如化肥、农药等工业。

根据上述划分原则，修理业中以重工业产品为修理作业对象的划为重工业，反之划为轻工业。

工业总产值是以货币表现的工业企业在一定时期内生产的已出售或可供出售的工业产品总量，它反映一定时期内工业生产的总规模和总水平。它包括：在本企业内不再进行加工，经检验、包装入库(规定了不需包

装的产品除外)的成品价值，工业性作业价值，自制半成品、在产品期初期末差额价值(生产周期较长的企业计算)。工业总产值采用“工厂法”计算，即以工业企业作为一个整体，按企业工业生产活动的最终成果来计算，企业内部不允许重复计算，不能把企业内部各个车间(分厂)生产的成果相加。但企业之间、行业之间、地区之间存在着重复计算。

轻重工业总产值的划分也是按“工厂法”计算的，即一个工业企业在正常情况下生产的主要产品的性质属于轻工业，则该企业的全部总产值作为轻工业总产值；一个工业企业生产的主要产品的性质属于重工业，则该企业的全部总产值作为重工业总产值。

### ■工业增加值

指工业企业在报告期内以货币表现的工业生产活动的最终成果。

### ■固定资产原价

固定资产原价指企业在建造、购置、安装、改建、扩建、技术改造某项固定资产时所支出的全部货币总额。它一般包括买价、包装费、运杂费和安装费等。

### ■固定资产净值

是指固定资产原价减去历年所提折旧后的净额。

### ■流动资产

流动资产是指可以在一年内或者超过一年的一个营业周期内变现或者耗用的资产，包括现金及各种存款、短期投资、应收及预付货款、存货等。

### ■利税总额

指企业利润总额、产品销售税金及附加

和应交增值税之和。

#### ■工业成本费用利润率

指在一定时期内实现的利润与成本费用之比，是反映工业成本及费用投入的经济效益指标，同时也是反映企业降低成本的经济效益指标。计算公式为：

工业成本费用利润率(%)=利润总额 / 成本费用总额×100%

#### ■工业增加值率

指报告期工业增加值占工业总产值的比重，是反映工业生产降低中间消耗的经济效益指标。计算公式为

工业增加值率(%)=工业增加值(现价) / 工业总产值(现价)×100%

#### ■流动资产周转次数

指一定时期内流动资产完成的周转次数，是反映流动资产的周转速度。计算公式为：

流动资产周转次数=产品销售收入 / 全部流动资产平均余额

#### ■产品销售率

指一定时期内销售产值与同期全部工业总产值之比，反映工业产品生产已实现销售的程润。

工业产品销售率(%)=报告期现价工业销售产值 / 报告期现价工业总产值×100%

#### ■产品销售收入

指企业销售产品的销售收入和提供劳务等主要经营业务取得的业务总额。

#### ■产品销售成本

指企业销售产品和提供劳务等主要经营业务的实际成本。

#### ■产品销售税金及附加

指企业销售产品和提供工业性劳务等主要经营业务应负担的城市维护建设税，消费税、资源税和教育费附加。

#### ■产品销售利润

指企业销售产品和提供工业性劳务等主要。经营业务收入扣除其成本、费用、税金后的利。

#### ■利润总额

指企业实现的利润。

#### ■应交增值税

指企业在报告期内应缴纳的增值税额。

#### ■产值利税率

指报告期已实现的利润、税金总额(包括利润总额，产品销售税金及附加和应交增值税)占同期全部工业总产值的百分比，计算公式为：

产值利税率(%)=利税总额 / 工业总产值×100%

#### ■全员劳动生产率

指根据产品的价值量指标计算的平均每一个职工在单位时间内的产品生产量。是考核企业经济活动的重要指标，是企业生产技术水平，经营管理水平，职工技术熟练程度和劳动积极性的综合表现。目前我国的全员劳动生产率是将工业企业的工业增加值除以同一时期全部职工的平均人数来计算的。计算公式为：

全员劳动生产率(%)=工业增加值 / 全部职工平均人数×100%

#### ■资本金

指企业在工商行政管理部门登记的注册资金合计。企业资本金按投资主体分为国家资本金、法人资本金、个人资本金以及外商

资本金等。资本金合计包括企业各种投资主体注册的全部资本金。

### ■总资产

指企业拥有或控制的全部资产。包括流动资产、长期投资、固定资产、无形及递延资产、其他长期资产、递延税项等，即为企业资产负债表的资产总计项。

#### (1)流动资产

指企业可以在一年内或者超过一年的一个生产周期内变现或耗用的资产合计。包括现金及各种存款、短期投资、应收及预付款项、存货等。

#### (2)固定资产

指企业固定资产净值，固定资产清理、在建工程、待处理固定资产损失所占用的资金合计。

#### (3)无形资产

指企业长期使用而没有实物形态的资产。包括专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、商誉等。

### ■总负债

指企业承担并需要偿还的全部债务。包括流动负债和长期负债，递延税项等，即为企业资产负债表的负债合计项。

#### (1)流动负债

指企业在一年内或者超过一年的一个营业周期内需要偿还的债务合计，其中包括短期借款、应付及预收款项、应付工资、应交税金和应交利润等。

#### (2)长期负债

指企业在一年以上或者超过一年的一个生产周期以上需要偿还的债务合计，其中包括长期借款、应付债务、长期应付款项等。

### ■所有者权益

指企业投资人对企业净资产的所有权，企业净资产等于企业全部资产减去全部负债后的余额，其中包括投资者对企业的最初投入，以及资本公积金、盈余公积金和未分配利润，对股份制企业即为股东权益。

### ■全社会固定资产投资

固定资产投资是社会固定资产再生产的主要手段。通过建设和购置固定资产的活动，国民经济不断采用先进技术装备，建立新兴部门，进一步调整经济结构和生产力的地区分布，增强经济实力，为改善人民物质文化生活创造物质条件。这对我国的社会主义现代化建设具有重要意义。

固定资产投资额是以货币表现的建造和购置固定资产活动的工作量，它是反映固定资产投资规模、速度、比例关系和使用方向的综合性指标。全社会固定资产投资包括国有经济单位投资、城乡集体经济单位投资、各种经济类型的单位投资和城乡居民个人投资。按照我国现行计划管理体制，国有经济单位固定资产投资总额分为基本建设、更新改造、房地产开发投资和其他固定资产投资四个部分；城乡集体经济单位投资包括城镇集体所有制单位投资和农村集体投资；各种经济类型的单位投资包括联营经济、股份制经济、中外合资经营、中外合作经营、外商独资、与大陆合资经营、与大陆合作经营、港澳台独资及其他经济类型的单位投资。城镇居民个人投资包括城市、县城、镇、工矿区内所辖范围内的个人建房和农村个人建房及购买生产性固定资产的投资。

### ■基本建设投资

基本建设是企业、事业、行政单位以扩大生产能力或工程效益为主要目的的新建、扩建工程及有关工作。包括：

(1) 列入中央和各级地方本年基本建设计划的建设项目，以及虽未列入本年基本建设计划，但使用以前年度基建计划内结转投资(包括利用基建设备材料)在本年继续施工的建设项目；

(2) 本年基本建设计划内投资与更新改造计划投资结合安排的新建项目和新增生产能力(或工程效益)达到大中型项目标准的扩建项目，以及为改变生产力布局而进行的全厂性迁建项目；

(3) 国有单位既未列入基建计划，也未列入更新改造计划的总投资在5万元以上的新建、扩建、恢复项目和为改变生产力布局而进行的全厂性迁建项目，以及行政、事业单位增建业务用房和行政单位增建生活福利设施的项目。

#### ■更新改造投资

更新改造是指企业、事业单位对原有设施进行固定资产更新和技术改造，以及相应配套的工程和有关工作(不包括大修理和维护工程)。包括：

(1) 列入中央和各级地方本年更新改造计划的项目和虽未列入本年更新改造计划，但使用上年更新改造计划内结转和投资在本年继续施工的项目；

(2) 本年更新改造计划内投资与基本建设计划内投资结合安排的对企、事业单位原有设施进行技术改造或更新的项目，和增建主要生产车间、分厂等其新增生产能力(或工程效益)未达到大中型项目标准的项目，

以及由于城市环境保护和安全生产的需要而进行的迁建工作；

(3) 国有企、事业单位既未列入基建计划也未列入更新改造计划，总投资在5万元以上的属于改建或更新改造性质的项目，以及由于城市环境保护和安全生产的需要而进行的迁建工程。

#### ■房地产开发投资

包括各种经济类型的房地产开发公司，商品房建设公司及其他房地产开发单位统一开发的包括代建、拆迁还建的住宅、厂房、仓库、饭店、宾馆、度假村、写字楼、办公楼等房屋建筑物和配套的服务设施，土地开发工程，如道路、给水、排水、供电、供热、通讯、平整场地等基础设施工程的投资。包括非房地产企业实际从事房地产开发或经营活动，不包括单纯的土地交易活动。

#### ■其他固定资产投资

全社会固定资产投资中未列入基本建设、更新改造和房地产开发投资的建造和购置固定资产的活动，包括：

(1) 国有单位按规定不纳入基本建设计划和更新改造计划管理，总投资在5万元以上的以下工程：用油田维护费和石油开发基金进行的油田维护和开发工程；煤炭、铁矿、森工等采掘采伐业用维简费进行的开拓延伸工程；交通部门用公路养路费对原有公路、桥梁进行改建的工程；商业部门用简易建筑费建造的仓库工程。

(2) 集体经济单位固定资产投资：包括城镇集体经济单位和农村集体经济单位建造和购置固定资产计划总投资在5万元以上的项目。

(3) 联营经济、股份制经济、外商投资经济、港澳台投资经济及其它经济类型的企、事业单位建造和购置固定资产，其计划总投资在5万元以上的、未列入基本建设计划和更新改造计划的项目。

(4) 城镇和工矿区私人建房投资和农村个人投资。城镇和工矿区私人建房包括市、县城、工矿区所辖范围内的全部私人建房，不论其房主是否系本地的常住户口均应包括；农村个人投资包括农村个人建房及购置生产性固定资产的投资。

### ■ 新增生产能力

指通过固定资产投资活动而增加的设计能力或工程效益，它是用实物形态表示的固定资产投资成果。新增生产能力的计划，是以能独立发挥生产能力或效益的单项工程(或项目)为对象。当单项工程(或项目)建成，经有关部门鉴定合格，正式移交投入生产，即可计算新增生产能力。

新增生产能力或工程效益有以下几种表现形式：

(1) 以建设项目或单位工程建成后的年生产能力表示。如煤炭开采、石油开采等。

(2) 以建设项目或单项工程建成后处理原料的能力表示。如选矿工程的年处理矿石能力、洗煤厂年洗原煤能力等。

(3) 以新增的主要设备数量或容量表示。如棉纺锭枚数、发电机组容量等。

(4) 以建筑物容积、容量、面积或长度表示。如水库容量、铁路公路里程等。

新增生产能力的数量一般按设计能力计算。设计能力是指设计文件中规定的正常情况下能够达到的生产能力，而不论投产后

的实际产量如何。以设备数量、建筑物容积、面积、长度等表示的新增生产能力(或效益)，则按建成的实际数量计算。

### ■ 施工和竣工房屋建筑面积

房屋建筑面积是从房屋外墙线算起的各层平面面积的总和，包括房屋结构(如柱、墙)占用的面积和地下室面积。多层建筑按各自然层面积总和计算，包括房屋内的楼隔层，突出墙面的眺望间、门斗、有柱雨罩的面积。不包括突出墙面结构的构件，艺术装饰等所占的面积，如台阶等。凹阳台、挑阳台按其水平投影面积一半计算建筑面积。

### ■ 住宅建筑面积

指施工和竣工房屋建筑面积中供居住用的施工和竣工房屋建筑面积。

### ■ 竣工面积

指在报告期内房屋建筑按照设计要求已全部完工，达到住人和使用条件，经验收鉴定合格，正式移交使用单位的建筑面积。

### ■ 房屋建筑面积竣工率

指一定时期内房屋竣工面积占同期房屋施工面积的比率。这是从房屋建筑施工速度的角度反映投资效果和建筑业经济效益的指标。

### ■ 新增固定资产

指通过投资活动所形成的新的固定资产价值。包括已经建成投入生产或交付使用的工程价值和达到固定资产标准的设备、工具、器具的价值及有关应摊入的费用。它是以价值形式表示的固定资产投资成果的综合性指标，可以综合反映不同时期、不同部门、不同地区的固定资产投资成果。

### ■ 建设项目投产率

指一定时期内全部建成投入生产项目个数占同期正式施工项目个数的比率。它是从项目建设速度的角度反映投资效果的指标。

### ■固定资产交付使用率

指一定时期新增固定资产与同期完成投资额的比率。它是反映各个时期固定资产动用速度，衡量建设过程中投资效果的一种综合性指标。

### ■社会消费品零售额

指各种经济类型的批发零售贸易业、餐饮业、制造业和其它行业对城乡居民和社会集团的消费品零售额。这个指标反映通过各种商品流通渠道向居民和社会集团供应的生活消费品，是研究人民生活、社会消费品购买力、货币流通等问题的重要指标。社会消费品零售额包括：

- (1) 售给城乡居民作为生活用的商品；
- (2) 售给机关、团体、学校、部队、企业、事业单位的职工食堂和旅店(招待所)附设专门供本店旅客食用，不对外营业的食堂的各种食品、燃料；企业、事业单位和国营农场直接售给本单位职工和职工食堂的自己生产的产品；
- (3) 售给部队干部、战士生活的粮食、副食品、衣着品、日用品、燃料；
- (4) 售给来华的外国人、华侨、港澳台同胞的消费品；
- (5) 居民自费购买的中、西药品、中药材及医疗用品；
- (6) 报社、出版社直接售给居民和社会集团的报纸、图书、杂志，集邮公司出售的新、旧纪念邮票、首日封、集邮册、集邮工具等；
- (7) 旧货寄售商店自购、自销部分的商品零售额；
- (8) 煤气公司、液化石油气站售给居民和社会集团的煤气灶具和罐装液化石油气；
- (9) 农民售给

非农业居民和社会集团的商品。不包括售给国民经济各部门、企业、事业单位(包括国有经济的农场)生产经营用的各种原材料、燃料、设备、工具等和售给批发零售贸易、餐饮业作为转卖用的商品，旧货寄售店受托寄售卖出的商品，服务业的营业收入，邮局出售邮票的收入，自来水、电力、煤气生产(供应)单位的产品供应收入，也不包括农民之间的商品销售。

### ■批发零售贸易业商品购、销、存总额

指以各种经济类型的批发、零售贸易业(不包括个体)为总体的商品购、销、存。

### ■商品购进总额

指从本企业(单位)以外的单位和个人购进(包括从国外直接进口)作为转卖或加工后转卖的商品。这个指标反映批发零售贸易业从国内、国外市场上购进商品的总量。商品购进总额包括：(1)从工农业生产者购进的商品；(2)从出版社、报社的出版发行部门购进的图书、杂志和报纸；(3)从各种经济类型的批发零售贸易企业(单位)购进的商品；(4)从其他单位购进的商品，如从机关、团体、企业、单位购进的剩余物资，从餐饮业、服务业购进的商品，从海关、市场管理部门购进的缉私和没收的商品，从居民收购的废旧商品等；(5)从国(境)外直接进口的商品。不包括企业(单位)为自身经营用，和未通过买卖行为而收入的商品以及销售退回、商品升溢等。

### ■商品销售总额

指对本企业(单位)以外的单位和个人出售(包括对国(境)外直接出口)的商品。这个指标反映批发零售贸易业在国内市场上

销售商品以及出商品的总量。商品销售总额包括：(1)售给城乡居民和社会集团消费用的商品；(2)售给工业、农业、建筑业、运输邮电业、批发零售贸易业、餐饮业、服务业等作为生产、经营使用的商品；(3)售给批发零售贸易业作为转卖或加工后转卖的商品；(4)对国(境)外直接出口的商品。不包括：出售给本企业(单位)自用的废旧包装用品，未通过买卖行为付出的商品，经本单位介绍，由买卖双方直接结算，本单位只收取手续费的业务，购货退出的商品以及商品损耗和损失等。

#### ■批发零售贸易业年末库存

指年末各种经济类型的批发零售贸易企业(单位)已取得所有权的商品。它反映各地区、各批发零售贸易企业(单位)的商品库存情况， 和对市场商品供应的保证程度。期末库存包括：

(1)存放在批发零售贸易业经营单位(如门市部、批发站、经营处)仓库、货场、货柜和货架中的商品；

(2)挑选、整理、包装中的商品；

(3)已记入购进而尚未运到本单位的商品，即发货单或银行承兑凭证已到而货未到部分；

(4)寄放他处的商品，如因购货方拒绝承付而暂时存放在购货方的商品和已办完加工成品收回手续而未提回的商品；

(5)委托其他单位代销(未作销售或调出)尚未售出的商品；

(6)代其他单位购进尚未交付的商品。不包括所有权不属于本单位的商品、拨付除批发零售贸易业以外的其他行业所属独立核

算加工厂等加工生产尚未收回成品的商品、代国家物资储备部门保管的商品等。期末库存总额计算方法是：农副产品采购单位按购进价计算，批发单位按进货价计算，零售单位按什么价格核算就按什么价格计算。

#### ■零售价格指数

是反映城乡商品零售价格变动趋势的一种经济指数。零售物价的调整变动直接影响到城乡居民的生活支出和国家的财政收入，影响居民购买力和市场供需平衡，影响消费与积累的比例。因此，计算零售价格指数，可以从一个侧面对上述经济活动进行观察和分析。

#### ■居民消费价格总指数

是反映一定时期内城乡民所购买的生活消费品价格和服务项目价格变动趋势和程度的相对数。是综合了城市居民消费价格指数和农民消费价格指数计算取得。利用居民消费价格指数，可以观察和分析消费品的零售价格和服务价格变动对城乡居民实际生活费支出的影响程度。

#### ■利用外资

指我国各级政府部门、企业和其他经济组织通过对外借款、吸收外商直接投资以及外商直接投资以及用其他方式筹措的境外现汇、设备、技术等。

#### ■对外借款

是我国利用外资的重要部分。包括我国通、过外国政府贷款，国际金融组织贷款，外国银行商业贷款，出口信贷以及对外发行债券，股票等方式，从境外筹措的资金。

#### ■外商直接投资

是指外国企业和经济组织或个人(包



括华侨、港澳台胞以及我国在境外注册的企业)按我国有关政策、法规,用现汇、实物、技术等在我国境内开办外商独资企业、与我国境内的企业或经济组织共同举办中外合资经营企业、合作经营企业或合作开发资源的投资(包括外商投资收益的再投资)以及经政府有关部门批准的项目投资总额内,企业从境外借入的资金。

### ■对外承包工程

包括各对外承包公司以招标议标承包方式承揽的下列业务:

- (1)承包国外工程建设项目;
- (2)承包我国对外经援项目;
- (3)承包我国驻外机构的工程建设项目;

(4)承包我国境内利用外资进行建设的工程项目;

(5)与外国承包公司合营或联合承包工程项目时我国公司分包部分;

(6)以服务成果向业主收费的技术服务项目(包括承担地形地貌测绘;地质资源勘探与普查;建设区域规划;提供设计文件、图纸、生产工艺技术资料 and 工程技术经济咨询;工程项目的可行性考察、研究和评估;进行技术指导和培训人员等);

(7)对外承包兼营的房屋开发业务。对外承包工程的营业额是以货币表现的本期内完成的对外承包工程的工作量,包括以前年度签订的合同和本年度新签订的合同在报告期,完成的工作量。

### ■对外劳务合作

指以收取工资的形式向业主或承包商提供技术和劳动服务的活动。我国对外承包

公司在境外开办的合营企业,中国公司同时又提供劳务的,其劳务部分也纳入劳务合作统计。劳务合作营业额按报告期内向雇主提交的结算数(包括工资、加班费和奖金等)统计。

### ■旅游人数

指来我国参观、访问、旅行、访友、休养、考察、参加会议和从事经济、科技、文化、教育、体育、宗教等活动的外国人、华侨、港澳台胞的人数。不包括外国在我国的常驻机构,如使领馆、通讯社、企业办事处的工作人员;来我国常驻的外国专家、留学生以及在岸逗留不过夜人员。

### ■国际旅游(外汇)收入

指入境旅游的外国人、华侨、港澳台同胞在中国大陆旅游过程中发生的一切旅游支出,对于国家来说就是国际旅游(外汇)收入。

### ■进出口总额

海关进出口总额指实际进出我国国境的货物总金额。包括对外贸易实际进出口货物,来料加工装配进出口货物,国家间、联合国及国际组织无偿援助物资和赠送品,华侨港澳台同胞和外籍华人捐赠品,租赁期满归承租人所有的租赁货物,进料加工进出口货物,边境地方贸易及边境地区小额贸易进出口货物(边民互市除外),中外合资经营企业、中外合作经营企业、外商独资经营企业进出口货物和公用物品,到、离岸价格在规定限额以上的进出口货样和广告品(无商业价值、无使用价值和免费提供出口的除外),从保税仓提取在中国境内销售的进口货物,以及其他进出口货物。进出口总额用

以观察一个国家在对外贸易方面的总规模。我国规定出口货物按离岸价格统计，进口货物按到岸价格统计。

### ■存款

企业、机关、团体或居民根据可以收回的原则，把货币资金存入银行或其他信用机构保管并取得一定利息的一种信用活动形式。根据对象的不同可划分为企业存款、财政存款、机关团体存款、基本建设存款、城镇储蓄存款、农村存款等科目。它是银行信贷资金的主要来源。

### ■贷款

银行或其他信用机构根据必须归还的原则，按一定利率，为企业、个人等提供资金的一种信用活动形式。我国银行贷款分为流动资金贷款、固定资产贷款、城乡个体工商户贷款以及农业贷款等科目。

### ■电影放映单位

指具有放映机器设备、固定或不固定的放映场所与专职或兼职的放映技术人员，经有关部门登记批准，经常为一定的观众对象放映电影的机构。包括经批准对外开放进行营业，并与电影发行放映机构分帐的专用放映单位和军委系统租片单位。

### ■医院

指名称为医院，设有固定床位能收容病人住院并能为病人提供医疗、护理服务的医疗机构改革。包括县及县以上医院、农村乡卫生院、其他医院三部分。按所属性质分为卫生部门、工业及其他部门、集体经济单位三类。其中县及县以上医院按业务性质分为综合医院和专科医院。

### ■卫生技术人员

指卫生事业机构支付工资的全部固定职工和合同制职工中现任职务为卫生技术工作的专业人员。包括中医师、西医师、中西医结合高级医师、护师、中药师、检验师、其他技师、中医士、西医士、护士、助产士、中药剂士、西药剂士、检验士、其他技士、其他中医、护理员、中药剂员、西药剂员、检验员，其他初级卫生技术人员。

### ■医生

指经卫生部门审查合格从事医疗工作的专业人员。分为中医医生和西医医生。包括卫生技术人员中的中医师、西医师、中西医结合高级医师、中医生、西医生和其他中医。

### ■工业废水排放量

指经过企业厂区所有排放口排到企业外部的工业废水水量。包括生产废水、外排的直接冷却水。超标排放的矿井地下水与工业废水混排的厂区生活污水，不包括外排的间接冷却水（清污不分流的间接冷却水应计算在内）。

### ■工业废水处理量

指报告期内各种水治理设施实际处理的工业废水量包括处理后对外排放的和处理后回用的工业废水量。虽经处理但未达到国家或地方排放标准的废水量也应计算在内。计算时，如遇有车间和厂排放口均有治理设施，并对同一废水分级处理时，不应重复计算工业废水处理量。

### ■工业废气排放量

指厂区内燃烧和生产工艺过程中产生的各种排入空气的含有污染物的气体的总量，以标准状态[273K，101325Pa]计。

### ■工业固定废物产量

指企业生产过程中产生的固体状、半固体状和高浓度液体状废弃物的总量，包括危险废物冶炼废渣、粉煤灰、炉渣、煤矸石、尾矿、放射性废物和其他废物等；不包括矿山开采的剥离废石和掘进废石(煤矸石和呈酸性或碱性废石除外)。酸性或碱性废石是指采掘的废石其流经水、雨淋水的pH值小于4或pH值大于10.5者。

#### ■工业固体废物处置量

指将固体废物焚烧或者最终置于符合环境保护规定要求的场所并不再回取的工业固体废物量(包括当年处置往年的工业固体废物累计贮存量)。处置方法如：填埋(其中危险废物应安全填埋)、焚烧、专业贮存场(库)封场处理、深层灌注、回填矿井等。

#### ■城镇居民家庭全部收入

指被调查城镇居民家庭全部的实际现金收入；包括经常或固定得到的收入和一次性收入。不包括周转性收入，如提取银行存款、向亲友借入款、收回借出款以及其他暂收款。

#### ■城镇居民家庭可支配收入

指被调查的城镇居民家庭在支付个人所得税之后，所余下的实际收入。

#### ■城镇居民家庭消费性支出

指被调查的城镇居民家庭用于日常生活的全部支出，包括购买商品支出和文化生活服务等非商品性支出。不包括罚没、丢失款和缴纳的各种税款(如个人所得税、牌照税、房产税等)，也不包括个体劳动者生产经营过程中发生的各项费用。