

深圳市福田区住房和建设局

深福建函〔2020〕63号

深圳市福田区住房和建设局对深圳市福田区 第七届人民代表大会第六次会议代表建议 第 20200071 号的答复

尊敬的雷东亚等代表：

深圳市福田区第七届人民代表大会第六次会议代表第 20200071 号《关于老旧小区电梯改造工作的建议》已收悉。经认真研究，现将办理意见回复如下：

为改善居民生活品质，推进无障碍设施建设，方便居民特别是老年人的出行，我局大力推进既有住宅加装电梯工作。今年 3 月份，我局组织工作人员对福田区既有住宅电梯加装运行情况、加装数量、安装模式、维保情况、存在问题等进行调研，并前往市住房建设局、市规划与自然资源局福田局研究既有住宅加装电梯遇到的阻碍及处理方法、补贴标准等。5 月份赴广州市住房和城乡建设局进行加装电梯调研学习，同时通过线上对其他先进城市的既有住宅加装电梯情况进行研究学习。

接下来我局将根据福田区摸底情况、调研学习情况以及市住房和建设局、市规划与自然资源局关于既有住宅加装电梯工

作的文件要求，积极推进民生实事工作，优先选取老年人居住比例较高、加装电梯愿望强烈且收入状况较好、房屋产权清晰、物业管理相对规范、居民之间利益冲突不大、对低层住户影响较小的楼栋单元作为试点。拟打造“福田模式”为：（一）搭建“2+3+x”议事平台（“2”即街道、社区，“3”即实施主体、设计、施工企业，“x”是指辖区人大代表、政协委员、党员代表、楼门长及热心群众等），积极有效的落实坚持“业主自愿、政府引导、多元参与、共同推进”的原则；（二）积极探索“代建”模式，由业主委托第三方作为实施主体负责出资加装电梯和后续维护；（三）以设立电梯工作组的形式引导工作推进，探索统筹建立代建企业库和品牌电梯目录，结合老旧小区改造工作，统筹推动加装工作；（四）按照市住建局、市规划与自然资源局相关文件要求，结合辖区实际，制定我区既有住宅加装电梯资金补助政策及补助发放指引，推动既有住宅加装电梯工作再上新台阶。

再次感谢各位代表对福田区既有住宅加装电梯工作的关心！

福田区住房和建设局

2020年6月9日

（联系人：罗鹏程，联系方式：82918333-2706）

公开方式：主动公开