|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **统一社会信用代码** |  |
|  | **12440304G34800627G** |  |

**事业单位法人年度报告书**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **（** | **2024** | **）年度** |

|  |  |
| --- | --- |
| **单 位 名 称** | 深圳市福田区南园街道党群服务中心 |

|  |  |
| --- | --- |
| **法定代表人** |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**国家事业单位登记管理局制**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **《事业****单位****法人****证书》****登载****事项** | **单位名称** | 深圳市福田区南园街道党群服务中心 |
| **宗 旨 和****业务范围** | 宗旨：服务社会，惠民利企，促进和谐，助力发展。 业务范围：（一）承担辖区文体设施的管理和维护工作，开展群众性科普、社区教育和文化体育等活动。 （二）开展就业创业援助、老龄关爱、退休人员社会化管理、关心下一代等公共公益服务工作。 （三）指导和协调开展社区服务、居民互助和志愿活动等相关工作。（四）承担辖区企业服务工作，负责辖区除民营“四上”企业和近三年新引进企业以外的其他民营企业党建工作。 （五）承担辖区统计、劳动保障事务性工作。 （六）承担辖区退役军人党建、维稳、信访处置、动态掌握、服务保障、走访慰问等具体事务工作。 （七）配合推进辖区内党建标准化建设及社区党群服务中心建设有关工作。（八）配合开展社区拥军优属、优抚安置、扶贫救济、残疾人康复、殡葬管理、人口计生等相关业务，做好社区建设和公共安全的服务性工作。 （九）完成街道党工委（办事处）交办的其他工作。 |
| **住 所** | 深圳市福田区南园街道锦峰大厦A座五楼 |
| **法定代表人** | 聂勇 |
| **开办资金** | 10万元 |
| **经费来源** | 财政补助 （财政核拨）  |
| **举办单位** | 深圳市福田区南园街道办事处 |
| **资产****损益****情况** | **净资产合计（所有者权益合计）** |
| **年初数（万元）** | **年末数（万元）** |
| 10 | 10 |
| **网上名称** | 深圳市福田区南园街道党群服务中心 | **从业人数** | 29 |
| **对《条****例》和****实施细****则有关****变更登****记规定****的执行****情 况** | 2024年6月19日，单位名称由“深圳市福田区南园街道民生服务中心”变更为“深圳市福田区南园街道党群服务中心”；法定代表人由“杨昊”变更为“聂勇”。 |
| **开****展****业****务****活****动****情****况** | 1. 企业服务工作
2. 固定资产投资：密切与在库重点项目单位的联系，确保项目稳步产生投资额，2024年在库项目产生投资额约38.12亿元，完成率为103.02%；积极向上联系区职能局，同时向辖区外拓展，加强与总部企业的联系，全年共挖掘39个项目，130%完成全年目标任务，项目总投资6.04亿元。
3. 百千万工程：联动各社区、各部门挖掘“七种模式”助力“百千万工程”的社会投资项目，本年度累计发布项目16个，投资总额为2811.68万元，涵盖居民服务、基础设施完善等项目，完成全年KPI目标任务，为辖区经济社会发展做出贡献。
4. 招商引资与产业空间去化：构建“2个甲级写字楼+2家商业综合体+N个低成本空间”的产业空间体系，推动产业空间去化，完成年度11.5%的目标任务；针对华强南片区通讯市场产业集聚的特点，顺势招商，推动杭州腾为、天天速收等二手手机回收销售领域的知名企业入驻，推动产业结构优化；打造“园创空间”招商阵地，与重点楼宇招商组联动，实现社会化招商，推动喜客德等多家企业落户南园。2024年推动4.5个重点项目与10个一般项目落地福田，超额完成年度任务。全量摸排企业外资利用线索，完成全年实际利用外资1800万元的目标。
5. KPI经济指标：分行业精准服务，大力推动“我为企业找市场”。针对涉及KPI指标四大行业，分行业进行跟踪分析，协助企业解决发展性需求，提高产值（销售额）。加大“准四上”企业入库，2024年15家已成功月度入库，5家预计年度纳统，对冲KPI经济指标缺口。
6. 对企服务：链接“空间+资金+人脉”3大要素为企业赋能，企业服务队伍走访重点企业1500家次，快转办结企业发展诉求50余条。提托服务阵地，举办惠企服务活动16场，为企业发展注入动力。2024年，促进11家企业申报国高企业，完成年度目标任务。启动小微企业融资服务专项行动，为6家企业解决融资贷款需求3亿元。深圳企联等24家协会、企业打造深圳市首个街道级协同创新中心，揭牌仪式被香港商报、人民网等争相报道；年末与信悦汇商场举办新春市集活动，激发商业与消费活力。

（六）就业创业：打造1家就业驿站与1家零工市场，运营2家南粤家政基层服务站，建设6家青年见习单位，依托公共就业服务载体，2024举办就业帮扶政策宣传、招聘会、创业大讲堂、家政技能培训等活动近40场，累计帮扶25名重点群体创业，促进571名失业人员再就业，发放就业创业扶持资金264万元，充分释放政策红利，推动辖区实现更充分更高质量就业水平。1. 统计工作：1、常态化完成150余家“四上”企业、38家“规下”企业的常规专业报表的催收、上报工作，准确反映辖区经济总量；每月完成32户居民家庭的劳动力调查工作与30户居民家庭的住户一体化调查，及时摸清辖区居民的就业失业与消费收入等情况；落实千分之一人口变动抽样调查专项工作，掌握辖区人口变化趋势。2、正式开展“地毯式”街道第五次全国经济普查正式登记工作，确保完全覆盖。单位上报总数为11063家，包括国家统计局抽查的2518家个体经营户详查上报率为100%。

 （八）集体经济与民营经济：1、组织上步股份公司责人全面梳理年度工作业绩，形成客观详实述职报告，以述职促交流、以评议促提升；强化股份公司阳光平台监管力度，聚焦大型项目监管，确保集体经济高质量发展。指导动员股份公司参与专项基金投资计划，助力公司拓展业务领域，实现多元化发展。2、年初举办新春市集活动，3月举办工商联与街道商会的轮值活动，搭建互助互鉴新平台，8月深中之行，赋能会员企业创新发展。通过多样的会员服务，增强商会的凝聚力和影响；第四季度，一对一走访初始商会会员单位，为商会换届工作夯实基础。1. 民生服务工作
2. 物业工作方面：截至目前，已有35个住宅小区完成“居代业”程序，覆盖率高达96%。联合区住建部门、社区党委等多个单位，妥善化解物业矛盾纠纷127宗。完成物业管理服务合同备案、物业专项维修资金使用申请共18宗。
3. 既有住宅加装电梯工作方面：深入推进既有住宅加装电梯工作，联合区加梯办、社区党委召集业主、物业管理单位、电梯公司深入开展案例宣传、政策解读、上户调解矛盾达17次，加大加梯宣传与纠纷化解力度，助力辖区首台垫资电梯-南华法庭住宅楼顺利开工。超额完成年度任务，任务完成率达114%，推动项目实施总数增长650%，切实提升居民幸福感和获得感。
4. 新能源汽车充电桩建设工作方面：为加速我区新能源汽车充电设施建设进程，通过实地勘察增建环境、全面摸排现有底数、深入调研居民需求等举措，扎实推进充电桩建设工作。截至目前，辖区住宅小区新能源汽车充电设施累计需建成总数为534个，实际任务完成率达113%，且所有已建成设施均已录入深圳市物业管理平台系统。在新增充电桩建设方面，累计建成320支枪，任务完成率达107%；超充站建设也圆满收官，5座超充站全部建成，完成率达100%。
5. 房屋安全既有建筑巡查工作方面：按照深圳市房屋安全管理办法，委托第三方专业机构单位对辖区进行日常房屋安全巡查管理工作，2024年累计出动326人次，对辖区内92栋C1C2类房屋与住建智慧系统内的26栋安全隐患房屋，222栋老旧小区房屋和46栋既有建筑幕墙开展日常巡查工作，共累计巡查1644栋次。同时接到辖区内房屋安全隐患问题上报，联合各单位出动应急评估事件38宗，共累计出动124余人次，出具应急报告共38份。
6. 产业园区绿色化改造及绿色电力消纳量占用电量比重工作方面：梳理辖区内用电大户清单，并联合各单位召开节能降碳重点工作推进会议，加快推进辖区相关光伏建设及绿电消纳工作。同时为响应通知要求，由机关单位发挥带头作用，积极购买2024年绿电工作。联合锦龙社区在南华花园打造近零碳示范小区光储充换一体化项目，2024年该项目达成多方意见并签订框架协议，后续计划进场施工。
7. 老旧小区文明美好家园工作方面：根据老旧小区文明美好家园创建行动工作要求，2024年完成46个小区文明美好家园每两月一次测评工作，各物业企业按要求完成全部整改。
8. 物业领域安全管理工作方面：为进一步强化物业行业安全生产监管，对辖区内70家物业服务企业开展了物业行业安全生产工作要点专项督查。在此过程中，我们重点对辖区 33个小区的252根新能源充电桩进行了全面安全检查，共发现101处安全隐患并已督促相关责任方进行整改。
9. 退役军人服务
10. 严格落实优抚政策，保障优抚对象待遇：认真贯彻抚恤补助政策，一是及时足额发放各类优抚对象的抚恤和生活补助资金，2024年共发放优抚对象抚恤补助约354.04万元。二是持续推动退役军人“大走访”，深入开展生活困难优抚对象关爱帮扶工作，精准救助生活困难优抚对象。2024年共走访慰问帮扶困难退役军人和其他优抚对象446人，发放住院慰问金约3.6万元。三是全面落实优抚对象医疗保障实施细则，2024年为优抚对象发放医疗参保补助和门诊大病医疗、住院医疗补助资金共约21.6万元，有效解决了就医难问题。
11. 巩固双拥良好局面，营造拥军优属氛围：一是2024年“春节”及“八一”期间，走访慰问福田区武装部及辖区驻军部队、小型消防站等17个单位，并慰问本单位退役军人工作人员。二是2024年8月份成功举办“戎装依旧心未老，芳华卌载共荣光”八一建军节文艺座谈会，进一步提高街道老兵荣誉感、归属感和获得感。三是开展红色教育活动。组织53名优抚对象赴江西短期疗养，弘扬拥军优属优良传统，体现党和政府的关怀。四是及时发放义务兵优待金，开展现役军人家属送喜报活动。2024年发放义务兵家庭年优待金共142.28万元，“优秀士兵”奖励金约2.49万元，激励现役军人爱岗敬业、奉献祖国。
12. 联合辖区企业，创新服务方式：在端午、中秋、重阳等节日期间，积极联系辖区银行等企业开展合作，服务站提供场地召集退役军人举办节日活动，保障退役军人服务质量，维护军政军民团结的良好局面。
13. 红星志愿服务，老兵示范引领：南园街道退役军人红星志愿服务队在册人员有98人，2024年共开展志愿服务活动50余场，累计服务时长为13527小时，累计服务超3000人次。红星志愿服务队在滨江、巴登、滨河三个社区成立“义剪”工作室，坚持每周定时定点开展“义剪”活动服务辖区居民，2024年12月志愿服务队义剪专业队入选了“戎耀家园，暖心邻里”全国退役军人守护家园志愿服务项目。红星应急救援队队员2024年3月31日解决一起火灾隐患，获居民赠送锦旗。
14. 强化思政服务，维护和谐稳定：在重要节日、重大活动期间，通过举办活动、联合街道平安法治办和社区上门走访等方式，主动深入了解有关信访人员情况，常态化开展辖区退役军人的矛盾排查化解工作，把问题解决在萌芽状态，维护辖区的和谐稳定。
15. 发挥老兵作用，助力基层治理：高效利用“老班长工作室”和议事会，在政策宣讲、信息联络、矛盾调解等工作中充分发扬“老班长”的先锋模范作用，鼓励老兵互帮互助，做到“手拉手，心连心”，实现退役军人自我教育、自我服务、自我管理、自我提升。

（七）促进退役军人就业创业：及时宣传上级举办的退役军人招聘信息、职业技能培训和创业指导服务活动，加强与企业服务部门和辖区企业的合作交流，为退役军人探索就业机会、搭建就业平台，帮助退役军人实现更高质量的就业和创业。 1. 文化工作
2. 擦亮文化品牌，树立基层标杆：1、南园街道以“非遗南园”为核心，打造非遗主题图书馆、巴登非遗民俗文化街及滨河绿美长廊，升级非遗馆科技体验，全年推出内画、苏绣等200课时非遗课程，举办七夕中秋等4场传统节日演出。皮影戏数字化展演与非遗主题公园建设同步推进，形成沉浸式文化体验空间。2、“雅乐南园”荣誉不断。由街道孵化的秋之语合唱团于2024年3月登上央视《乐龄唱响》舞台，并在多项国际和国内大赛中获得大奖。文艺演出向商圈倾斜，在五一、国庆等重要节点为辖区商圈引流超3万人，并通过联动商圈，推出为观看演出的群众发放消费券、优惠券等优惠举措，帮助商家变“人流量”为“消费量”。3、“书香南园”特色鲜明。升级打造沙埔头社区图书馆及深圳市首家“儿童友好型”社区图书馆--滨河社区图书馆（山川书院）2个社区图书馆，在辖区内构造一馆一特色文化阵地格局。场馆内注入“初心咖啡”、“小马夜校”等企业“公益+”力量，丰富基层文化服务内涵。4、“多彩南园”活动纷呈。推出“从昌南到南园--徐小明、胡次英陶瓷艺术邀请展”、“邮你有我，见字如面--中国邮票设计名家首日实寄封作品展”等近20场高质量陶瓷、书画等展览体验活动，让高雅艺术“飞入寻常百姓家”。高度重视体育场地普查，保障基层群众运动安全，举办“2024年第五届全民健身路径挑战赛南园街道专场活动”、“国防教育”趣味运动会、“百千万工程系列三人篮球比赛”、2024南园街道·通天地第二十届运动会等体育比赛、体验活动，吸引超1500名居民参与到体育活动中来，充分调动基层群众运动积极性，打造健康强健体魄。
3. 匠心扶持，优秀艺术团队、人才“走出去、引进来”：1、南园艺术团现规模达28支团队近3000人，为了更好管理及服务艺术团队，出台多项文化工作规范性指引，鼓励艺术团队及人才走进南园、扎根南园、反哺南园。2024年，深圳青少年爱乐乐团代表南园街道参加了多场粤港澳大湾区、深港、广深等地文艺演出。2、引进江西省“粉彩人物”代表性传承人徐小明、江西省景德镇市东方古陶瓷研究会青白瓷专业委员会副会长兼秘书长胡次英2位非遗专家落户南园，成为南园街道文化理事会骨干力量，为南园文化发展注入了新活力。

（三）文化赋能，助力基层治理：在全省上下大力推进“百千万工程”落地见效之际，文化站服务街道“国际人才街区”和“深港河套片区”角色，为街道高质量发展贡献文化力量。 |
| **相关资质****认可或执****业许可证****明文件及****有效期** | 事业单位法人证书有效期为2021年11月1日至2026年10月31日。 |
| **绩 效 和****受奖惩及****诉讼投诉****情 况** | 无 |
| **接受捐赠****资助及其****使用情况** | 无 |
| **事业单位****委托意见** | **兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。** |
| **法定代表人：** |   | **公章：** |
|  |  | **年 月 日**  |
| **举办单位****意见（含****保密审查****意 见）** | **该年度报告书情况属实，并经保密审查，可以向社会公示** |
|  |   | **公章：** |
|  |  |  **年 月 日**  |
| **填表人：李秋菊   联系电话：15889775742   报送日期： 年 月 日** |