附件

福田区各行业产业人才住房配租认定标准

——福田区发展和改革局

（一）服务范围

总部企业、专业服务业、绿色产业、本部门招商引资、与区政府签订战略合作协议的企业或机构

（二）认定标准

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

（1）经认定的福田区总部企业（金融、文化创意、物业建筑、科技创新类等属于其他部门主管的行业企业或机构除外）。

（2）专业服务业（法律服务、会计师事务所、资产评估、知识产权、堪察设计类等属于其他部门主管的行业企业或机构除外）。

（3）绿色产业，包括从事高效节能、节水、节地、节材及先进环保等技术、装备的研发和生产的企业或机构；从事资源循环利用，新能源、可再生能源、清洁能源开发利用的企业或机构；从事提供建筑节能、绿色交通、合同能源管理、清洁生产、能源管理体系建设、节能评估、能源审计、碳排放核查、能量系统优化、污染控制和排放、环境监测检测、 污染治理、生态保护、生态修复、废弃物处理处置及资源化综合利用、节能产品认证和推广、园林绿化等项目技术咨询、设计、建设、运营、管理服务的企业或机构。

（4）由福田区发展和改革局推荐并经福田区政府同意的招商引资落户的企业或机构。

（5）与福田区政府签订战略合作协议的企业或机构。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）工商注册、税务登记和统计关系均在福田。

（2）在福田区2019年度纳税达200万元及以上（分类标准第4条、第5条除外）。

（3） 企业或机构人才规模达10人及以上。

（三）申报材料

总部企业、专业服务业、绿色产业类企业或机构需提供下表中1-5材料；招商引资、战略合作企业或机构需提供下表中1-4、6材料。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申请表 | 企业人才住房申报网打印 （盖章） |
| 2 | 申报企业证照（含营业执照、组织机构代码证、税务登记证） | 验原件交复印件  （盖章） |
| 3 | 2019年度纳税证明 | 验原件交复印件  （盖章） |
| 4 | 企业信用信息资料 | 深圳信用网打印 |
| 5 | 福田区总部企业、从事专业服务业、绿色产业等相关证明文件，如生产经营范围行业相关证书、业务合同等 | 验原件交复印件  （盖章） |
| 6 | 招商引资相关证明文件，如会议纪要；  与福田区政府签订的战略合作协议 | 验原件交复印件  （盖章） |

——福田区科技创新局

（一）服务范围

高新技术企业、研发机构、创新创业平台、高层次人才团队、专利代理机构、重点引进企业及机构

（二）认定标准

**1.分类标准(符合其中一项即可)**

（1）国家级高新技术企业；

（2）2018年1月1日以来，拥有国家、省、市级新认定的重点实验室、工程中心、公共技术服务平台的科技型企业或研究机构；

（3）获得商务部或省商务厅认定的电子商务示范企业，或获得省经信委认定的工业和信息化领域电子商务试点单位；

（4）获得国家级孵化器称号的企业，或获得国家级众创空间称号的企业；

（5）2019年度引进广东省“重大人才工程”、深圳市“高层次人才”团队的企业或机构;

（6）专利代理机构；

（7）2019年1月1日以来，深圳市或福田区重点引进的高新技术企业、科技成果转化平台或研究类机构；

（8）2019年1月1日以来新落户福田区，上年度纳税额达200万元（含）以上的国家级高新技术企业（新迁入）或注册实缴资本为500万（含）以上的科技型企业（新注册）；

（9）2019年1月1日以来，福田引导基金公司参与出资设立的子基金投资的新注册或新迁入的科技企业；

1. 国家级科普教育基地；
2. 2019年1月1日以来，深港科技创新合作区引进的港资或外资科技企业。

**2.申报资格条件(须同时具备)**

（1）工商注册和税务登记证均在福田；

（2）在福田区2019年度纳税达200万元（含）以上。

（三）申报材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申请表 | 打印（盖章） |
| 2 | 申报企业证照（含营业执照、组织机构代码证、税务登记证） | 验原件交复印件  （盖章） |
| 3 | 2019年度纳税证明 | 验原件交复印件  （盖章） |
| 4 | 企业信用信息资料 | 深圳信用网打印 |
| 5 | 符合认定标准的证明文件（如国高证书、相关项目批复、资质认定材料、重点引进证明文件、区引导基金公司设立的子基金投资证明等） | 验原件交复印件  （盖章） |
| 6 | 机构代理福田区企业或自然人的发明专利授权数量证明材料（仅当申报分类标准为第（6）项的专利代理机构需提供） | 验原件交复印件  （盖章） |
| 7 | 博士后工作站或创新实践基地及“福田英才”等相关证明（仅设有博士后工作站、创新实践基地和拥有“福田英才”的企业或机构需提供） | 验原件交复印件  （盖章） |

——福田区工业和信息化局

（一）服务范围

福田区工业企业、商业企业（批发零售餐饮）、外贸企业、农业企业

（二） 认定标准

1.分类标准（符合其中一项即可）

（1）2019年产值2000万元及以上的工业企业；省级、国家级制造业创新平台；

（2）福田辖区2019年批发销售额30亿元人民币（含）以上的批发企业，或零售额3亿元人民币（含）以上的零售企业，或营业额5000万人民币（含）以上的餐饮企业（以区统计局提供的名单为准）；

（3）获得上一年度“全国连锁百强企业”或“深圳连锁50强”的连锁商贸企业；

（4）2019年在福田区进出口额不少于10亿元人民币的外贸企业（海关进出口数据统计归属地须在福田区）；

（5）通过认定且在有效期内的或新落户福田的国家、省、市级“农业龙头企业”。

**2、申报资格条件**

工商注册和税务登记证均在福田。

（三）申报材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申请表 | 打印（盖章） |
| 2 | 申报企业证照（含营业执照、组织机构代码证、税务登记证） | 验原件交复印件（盖章） |
| 3 | 2019年度纳税证明 | 验原件交复印件（盖章） |
| 4 | 企业信用信息资料 | 深圳信用网打印 |
| 5 | 获有关监管部门拙准的，提供经营许可证 | 验原件交复印件（盖章） |
| 6 | 企业资质、获奖文件、荣誉证书等证明材料及对应清单 | 验原件交复印件（盖章） |

——福田区住房和建设局

（一）服务范围

房地产业企业（包含房地产开发企业、房地产经纪机构、房地产估价机构）、建筑业企业、物业服务企业

（二）认定标准

**※房地产业企业如下：**

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

（1）具有房地产开发企业资质等级三级以上资质（含三级资质）的房地产开发企业；

（2）具有房地产估价机构资质等级一级资质的房地产估价机构；

（3）房地产经纪机构；

（4）经备案的房屋租赁企业。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）工商注册和税务登记均在福田；

（2）房地产开发企业在福田区近三年年纳税额总计达5000万元以上（含）；房地产经纪机构、房地产估价机构在2019年纳税达100万元以上（含）；

（3）自2019年1月1日至申报之日，未被有关行政主管部门认定未按照法律法规要求履行企业安全主体责任；

（4）自2019年1月1日至申报之日，未因企业原因引发较大信访、群体性事件。

**※建筑业企业如下：**

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

（1）具有1个以上（含1个）施工总承包一级资质的建筑业企业；

（2）具有装修装饰工程专业承包一级且有1个以上（含1个）设计甲级资质的建筑装修装饰企业；

（3）同时具有房屋建筑工程监理甲级和市政公用工程监理甲级资质的工程监理企业；

（4）具有工程勘察综合类甲级资质或工程设计专项甲级资质的勘察、设计企业；

（5）具有工程监理综合资质的工程监理企业。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）工商注册和税务登记均在福田的建设工程企业；

（2）在福田区2019年度纳税达300万元以上（含）（以纳税证明为准）；

（3）申请之日前两年未发生较大及以上安全生产责任事故、较大信访维稳事件。

本次配租以在福田区2019年纳税高低为排序依据，对于近期连续2个季度在履约评价系统中评定为优秀的建设工程企业优先考虑配租需求。

**※物业服务企业如下：**

**申报资格条件（须同时具备）**

（1）工商注册和税务登记均在福田；

（2）2019年纳税达50万元以上（含）；

（3）在福田辖区管理3个以上的物业项目；

（4）自2019年1月1日至申报之日，未被有关行政主管部门认定未按照法律法规要求履行物业服务企业安全主体责任；

（5）自2019年1月1日至申报之日无因企业原因引发的较大信访、群体性事件。

（三）申报材料

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申请表 | | 打印（盖章） |
| 2 | 申报企业证照（含营业执照、组织机构代码证、税务登记证） | | 验原件交复印件  （盖章） |
| 3 | 2019年度纳税证明 | 验原件交复印件  （盖章） | |
| 4 | 企业信用信息资料 | | 深圳信用网打印 |
| 5 | 企业资质等证明材料（仅建筑业企业提供） | | 验原件交复印件  （盖章） |

——福田区文化广电旅游体育局

（一）服务范围

文化创意（包含建筑装饰设计、服装设计、工业设计等）、体育、旅游企业

（二）认定标准

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

（1）属于动漫游戏、影视演艺、新媒体及文化信息服务、高端工艺美术、文化软件、数字出版、非物质文化遗产开发、高端印刷、文化设备、文化旅游等发展领域的文化、旅游、体育企业；

（2）属于建筑装饰行业中的建筑设计、装饰设计、勘察设计、规划设计、软装设计、园林景观设计、灯光照明设计、消防设计等重点发展领域的企业；

（3）属于服装设计、工业设计等重点发展领域的文化创意企业。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）工商注册和税务登记均在福田区；

（2）在福田区2019年度纳税达50万元（含）（招商引资的文化创意企业、区级文化创意协会除外）；

（3）企业人才规模达15人（含）。

（三）申报材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申请表 | 打印（盖章） |
| 2 | 申报企业证照（含营业执照、组织机构代码证、税务登记证等） | 验原件交复印件  （盖章） |
| 3 | 2019年度纳税证明 | 验原件交复印件  （盖章） |
| 4 | 企业信用信息资料 | 深圳信用网打印 |
| 5 | 申报企业简介 | 打印（盖章） |

——福田区金融工作局

（一）服务范围

持牌金融机构（含深圳市级分支机构）以及受地方金融监督管理的金融企业、金融科技企业（机构）、上市企业及完成上市辅导企业、金融及上市相关行业社会组织、经区政府认可重点支持的其他企业(机构)

（二）认定标准

**1.分类标准（符合以下其中一项即可）**

（1）持牌金融机构：包括金融企业总部、金融企业一级分支机构、金融企业设立的各类专业子公司（含商业银行持牌专营机构）、非金融支付服务机构。

（2）受地方金融监督管理的金融企业，是指经深圳市地方金融监督管理局批准或备案监督管理，设立的小额贷款公司、融资担保公司、区域性股权市场、典当行、融资租赁公司、商业保理公司、地方资产管理公司等。

（3）金融科技企业（机构）：包括经国家金融监管部门审批和备案的金融科技企业（机构），由银行、保险、证券等持牌金融机构参与设立的金融科技（子）公司，服务于金融业的科技企业；经区政府认定的各类金融科技基础施、创新平台、研究机构、创新载体的运营主体。

（4）上市企业：在上交所、深交所及香港、纽约、伦敦、东京、新加坡、纳斯达克等境外主流证券交易所挂牌上市的福田辖区企业；

（5）完成上市辅导企业：在沪深交易所完成上市辅导企业；

（6）金融及上市相关行业社会组织：金融行业、金融科技行业、上市公司等相关行业协会、社会组织。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）注册登记、税务关系在福田区；

（2）承诺5年内注册地及税务登记地均不迁出福田

（3）按上述分类标准，满足以下条件之一：

①持牌金融机构和受地方金融监督管理的金融企业2019年纳税额达500万元以上（含）；

②金融科技企业2019年纳税额达50万元以上（含）；

③区政府认定的各类金融科技基础设施、创新平台、创新载体、研究机构的运营主体，可不受纳税条件限制；

④上市企业、完成上市辅导企业2019年纳税额达3000万元（含）以上。

⑤相关行业协会组织。签订[劳动合同](http://www.szft.gov.cn/msfw/jyefw/ldht/" \t "http://zjsq.szft.gov.cn/newsite/_blank)和缴纳[社会保险](http://www.szft.gov.cn/msfw/sbfw/shbx/" \t "http://zjsq.szft.gov.cn/newsite/_blank)的专职工作人员达3人以上（含）。

（三）申报材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申报表 | 打印（盖章） |
| 2 | 申报企业证照（营业执照、组织机构代码证、社会组织登记证明、税务登记证等） | 验原件交复印件（盖章） |
| 3 | 按分类标准提交以下对应材料：  第①类提供金融许可证或地方金融监管局批准批复或备案等相关证明材料；  第②类企业提交金融科技产品认证文件，或持牌金融机构参与设立金融科技子公司的证明文件，或股东为沪深上市企业的证明文件，或国家金融监管部门的审批文件，或其他金融科技企业资格佐证材料;  第③类提交区政府认定资格佐证材料；  第④类上市企业提交《上市通知书》等佐证材料；完成上市辅导企业  《行政许可申请受理通知书》等佐证材料；  第⑤类提供专职人员的“[劳动合同](http://www.szft.gov.cn/msfw/jyefw/ldht/" \t "http://zjsq.szft.gov.cn/newsite/_blank)”和“缴纳[社会保险](http://www.szft.gov.cn/msfw/sbfw/shbx/" \t "http://zjsq.szft.gov.cn/newsite/_blank)”（不少于3人） | 验原件交复印件（盖章） |
| 4 | 2019年度纳税证明(第③、⑤）类除外） | 验原件交复印件（盖章） |
| 5 | 企业信用信息资料 | 深圳信用网打印 |
| 6 | 主管部门要求的其他文件 |  |

——福田区教育局

（一）服务范围

民办中小学、民办幼儿园

（二）认定标准

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

（1）在校学生总人数达500人以上（含）的区属民办中小学；

（2）区一级及以上办学等级民办幼儿园。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）办学地点在福田,具有办学许可证；

（2）民办学校及幼儿园开办3年及以上。

（三）申报材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申请表 | 打印(盖章) |
| 2 | 申报单位组织机构代码证 | 验原件交复印件  (盖章) |
| 3 | 申报单位办学许可证 | 验原件交复印件  (盖章) |
| 4 | 申报单位(幼儿园)办学等级文件 | 验原件交复印件  (盖章) |
| 5 | 符合承租条件的承租人名单 | 打印(盖章) |

——福田区司法局

（一）服务范围

律师事务所、法律行业社会组织

（二）认定标准

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

（1）辖区内处于行业领先的律师事务所；

（2）辖区内处于行业领先的司法鉴定机构；

（3）辖区内为法治社会建设作出积极贡献的社会组织。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）组织机构和税务登记在福田；

（2）必须具备以下条件之一：

①在福田区2019年度纳税达100万元以上（含）的律师事务所；

②在福田区2019年度纳税达50万元以上（含）且同比增长率超过20%的律师事务所；

③2019年律师人均营业收入超过全市平均水平20%以上的律师事务所；

④取得国内外硕士及以上学位，及相关专业领域的高端资质或资格的人才规模达到执业律师人数30%的律师事务所；

⑤取得相关奖励和荣誉，如近五年内获评省部级政府部门授予的优秀称号、入选国际权威法律评级机构优秀名单的律师事务所；

⑥在知识产权保护方面做出突出贡献，获得过相关奖励或表彰的律师事务所；

⑦在册专家人数50人以上（含）、近三年（2017-2019年）平均纳税额在300万元以上（含）且通过国家级资质认定的司法鉴定机构；

⑧2019年提供公益法律诉讼服务宗数50宗以上（含）的律师事务所或社会组织；

⑨由福田区司法局作为业务主管机关，或在深圳市民政局或广东省民政厅依法成立，且注册地在福田区的获得4A级以上（含）认定的社会组织。

⑩经认定为深圳市或福田区总部企业的法律服务机构；

⑪其他相关业绩。如牵头制定行业标准、承担重点立法课题、承担政府重点工作法律服务项目、上年度出版5本以上（含）法律类学术专著等。

注：本年度配租申请视情况核减已享受市政府、区政府配租配售房源。

（三）申报材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申报表 | 打印（盖章） |
| 2 | 相关证照（含营业执照、组织机构代码证、社会组织登记证明、税务登记证） | 验原件交复印件  （盖章） |
| 3 | 2019年度纳税证明 | 验原件交复印件  （盖章） |
| 4 | 企业信用信息资料（登录深圳信用网） | 打印（盖章） |
| 5 | 以往已享受市政府、区政府配租配售房源情况 | 打印（盖章） |
| 6 | 2019年度律师事务所执业律师的人员清单、  律师事务所社保清单及2019年度会计报告（以2019年12月31日的执业人数为准）（符合条件③的律师事务所提供） | 打印（盖章） |
| 7 | 2019年度律师事务所执业律师的人员清单、  律师事务所社保清单，取得国内外硕士及以上学位执业律师的人员清单及证明文件（符合条件④的律师事务所提供） | 验原件交复印件  （盖章） |
| 8 | 2019年度司法鉴定机构的专家人员清单（以2019年12月31日的执业人数为准）（符合条件⑦的司法鉴定机构提供） | 打印（盖章） |
| 9 | 公益法律诉讼委托合同、诉讼案件判决书或在审凭证及对应清单（符合条件⑧的律师事务所或社会组织提供） | 验原件交复印件  （盖章） |
| 10 | 相关荣誉、资质、认定证书及其他业绩的文件、证书、学术专著的CIP验证凭证等证明材料及对应清单 | 验原件交复印件  （盖章） |
| 11 | 其他需提供材料 |  |

——福田区财政局

（一）服务范围

会计师事务所、资产评估机构

（二）认定标准

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

1. 会计师事务所（不含分所）2019年度纳税额度须达25万（含）以上；

（2）资产评估机构2019年度纳税额度须达25万（含）以上；

（3）会计师事务所分所2019年度纳税须达150万（含）以上。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）工商注册和税务登记均在福田区；

（2）会计师事务所分所2019年末注册会计师人数达15人（含）以上；

（3）会计师事务所（不含分所）2019年末注册会计师5人（含）以上，资产评估机构资产评估师人数达2人（含）以上。

（三）申报材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申报表 | 打印（盖章） |
| 2 | 相关证照（含营业执照、组织机构代码证、社会组织登记证明、税务登记证） | 验原件交复印件  （盖章） |
| 3 | 2019年度纳税证明 | 验原件交复印件  （盖章） |
| 4 | 2019年度综合评价排名表（会计师事务所分所提供） | 打印（盖章） |
| 5 | 注册会计师、资产评估师名册及个人证明材料 | 验原件交复印件  （盖章） |
| 6 | 企业信用信息资料 | 深圳信用网打印 |

——福田区卫生健康局

（一）服务范围

社会医疗机构

（二）认定标准

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

（1）是福田区社会医疗机构行业协会会员单位；

（2）最近的福田区社会医疗机构医疗服务质量整体评估的分数80分以上；

（3）取得深圳市社会医疗保险定点医疗机构；

（4）年度社区健康服务整体管理考核评估B级以上；

（5）已获评市、区重点（特色）专科；

（6）专业技术人才总量20名以上，已引进3名以上副高职称的优秀人才；

（7）机构诊疗设备总价值在500万元以上；

（8）已接入“医智健-社会办医监管平台”的机构；

（9）其他相关业绩，如参与制定行业标准，承担重点课题、工程实验室、技术中心等。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）工商注册和税务登记均在福田；

（2）每年依法完成年度校验；

（3）近三年内无医疗执业不良记录。

（三）申报材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申报表 | 打印（盖章） |
| 2 | 相关证照（含营业执照、组织机构代码证、社会组织登记证明、税务登记证） | 验原件交复印件  （盖章） |
| 3 | 2019年度纳税证明 | 验原件交复印件  （盖章） |
| 4 | 相关荣誉、资质、专利、扶持及其他业绩的文件、证书等。 | 验原件交复印件  （盖章） |
| 5 | 单位基本情况（含机构面积、诊疗设备价值、人才情况等） | 打印（盖章） |

——福田区企服中心

（一）服务范围

社会组织（经济产业类行业协会）

（二）认定标准

**1.分类标准（符合其中一项即可）**

（1）工商服务业类行业协会；

（2）与经济产业发展直接相关的学术性、专业性行业协会。

**2.申报资格条件（须同时具备）**

（1）行业协会注册地及实际办公地在福田；

（2）行业协会专职工作人员3人以上（含），同时与工作人员签订[劳动合同](http://www.szft.gov.cn/msfw/jyefw/ldht/" \t "http://zjsq.szft.gov.cn/newsite/_blank)，并按相关规定缴纳[社会保险](http://www.szft.gov.cn/msfw/sbfw/shbx/" \t "http://zjsq.szft.gov.cn/newsite/_blank)和[住房公积金](http://www.szft.gov.cn/msfw/zffw/gjj/" \t "http://zjsq.szft.gov.cn/newsite/_blank)；

（3）必须具备以下条件之一：

①参与了福田辖区商协会活力评估并获得支持的协会；

②2018年1月1日后新注册成立或新迁入福田并经认定为重点支持的其他行业协会。

（三）申报材料

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材料形式** |
| 1 | 福田区产业人才租赁住房申请表 | 打印（盖章） |
| 2 | 相关证照（含社团登记证、组织机构代码证、税务登记证） | 验原件交复印件  （盖章） |
| 3 | 参与福田辖区商协会活力评估并获得支持证明材料或经认定为重点支持行业协会的证明材料 | 验原件交复印件  （盖章） |
| 4 | 在职人员劳动合同，缴纳社会保险和住房公积金（6个月或6个月以上）相关证明材料 | 验原件交复印件  （盖章） |