福田统计

第 17 期

深圳市福田区统计局

2017 年 11 月 3 日

福田区 2017 年前三季度经济发展报告

今年以来，国内外环境更加复杂多变，经济不稳定因素仍然存在。面对稳增长、调结构、促转型的多重任务，我区坚持以质为先、量质并举，经济发展总体平稳，呈现稳中有进的运行态势。

初步核算，2017 年前三季度各主要经济指标完成情况如下：

——实现地区生产总值 2815.14 亿元，比上年同期（下同）增长 8.2%，低于市下达的全年目标任务（8.7%）0.5 个百分点；

——实现社会消费品零售总额 1300.13 亿元，增长 9.3%，高于市下达的全年目标任务（8.2%）1.1 个百分点；

——完成固定资产投资额 279.88 亿元，增长 22.3%，低于市下达的全年目标任务（23.3%）1.0 个百分点；

——实现规模以上工业总产值 724.37 亿元，同口径增长 1.2%；

——实现规模以上工业增加值133.13亿元，同口径增长2.0%，与市下达的全年目标任务（2.0%）持平；

——实际利用外资6.49亿美元，增长23.5%；

——完成一般公共预算收入124.23亿元，同口径增长6.0%；

——完成税收总额1199.26亿元（含国税海洋局金融保险业增值税收入和银行业企业所得税），增长5.0%。

一、经济发展情况分析

（一）地区生产总值情况分析

初步核算，2017年前三季度我区实现地区生产总值2815.14亿元，增长8.2%。其中，第一产业实现增加值0.74亿元，增长89.1%；第二产业实现增加值164.87亿元，增长3.2%；第三产业实现增加值2649.53亿元，增长8.5%。三次产业结构为0.03:5.85:94.12，三产结构进一步优化，第三产业比重与去年同期（93.58%）相比提高0.54个百分点。

贡献最大的仍是**金融业**，实现增加值1029.96亿元，增长9.0%，占地区生产总值比重36.6%，对地区生产总值贡献率达40.5%，拉动经济增长3.3个百分点；其次是**批发和零售业**，实现增加值529.04亿元，增长4.2%，占地区生产总值比重18.8%，对地区生产总值贡献率达10.2%，拉动经济增长0.8个百分点。

其他服务业（包含营利性服务业、非营利性服务业）实现增加值774.32亿元，增长14.8%，占地区生产总值比重27.5%。其中，**营利性服务业**实现增加值422.31亿元，增长16.8%，占地

区生产总值比重 15.0%，对地区生产总值贡献率达 29.3%，拉动经济增长 2.4 个百分点；**非营利性服务业**实现增加值 352.01 亿元，增长 12.6%，占地区生产总值比重 12.5%，对地区生产总值贡献率达 19.0%，拉动经济增长 1.6 个百分点。

1、从地区生产总值构成主要行业分析

一是金融业对经济贡献大幅下滑。金融业作为我区支柱产业，其增加值的数据波动将大幅影响我区各项综合性指标的数据高低。前三季度金融业对地区生产总值贡献率仅 40.5%，与上半年（56.2%）相比下降 15.7 个百分点，对地区生产总值的拉动作用大幅下滑。从目前掌握的全市金融业分行业数据看，证券业交易额增速较上半年回落近 20 个百分点，银行业本外币存款、贷款余额分别较上半年回落 4.1 和 1.8 个百分点，保险业保费收入较上半年回落 6.6 个百分点。由于金融业在我区一业独大，证券业、银行业和保险业三大金融支柱行业发展增速的进一步回落，降低金融业对辖区经济增长的贡献。

二是房地产业对经济增长持续拖累。受政府调控政策以及市场销售情况低迷影响，我区房地产市场成交量持续低迷，销售面积大幅下跌态势仍未好转，对整体经济增长造成严重拖累。其中，商品房销售面积增速、房地产从业人员增速、房地产从业人员劳动报酬增速分别低于全市平均水平 44.6、25.1、29.2 个百分点。

三是批发零售业对经济贡献减弱。前三季度，我区批发业销售额增速较上半年放缓 1.3 个百分点，低于全市平均水平 5.7 个

百分点，批发零售业增加值对 GDP 贡献有所减弱。

2、从与地区生产总值核算相关的 23 个主要指标分析

与上半年相比，前三季度可掌握情况的 12 项指标呈现“六升五降一持平”态势，整体指标回落十分明显。农林牧渔业增加值增速、建筑业增加值现价增速、零售业商品销售额增速、住宿业营业额增速、餐饮业营业额增速、营利性服务业营业收入增速分别提升 122.0、1.6、0.7、2.1、1.2、1.1 个百分点；规上工业增加值增速、批发业商品销售额增速、房地产业从业人员增速、房地产业从业人员劳动报酬增速、财政预算八项支出合计增速分别下降 0.2、1.3、6.3、11.4、27.3 个百分点；商品房销售面积增速保持持平。

一是批发和零售业增加值与行业商品销售额增速相关。前三季度我区批发业销售额增速为 6.3%，比上半年下降 1.3 个百分点；零售业销售额增速为 9.7%，比上半年提高 0.7 个百分点，行业商品销售额对行业增加值增长造成影响，对我区经济增长贡献作用减小。

二是房地产业增加值与商品房销售面积增速、房地产业单位从业人员增速、房地产业从业人员劳动报酬增速有关。其中我区前三季度商品房销售面积增速下降 56%，与上半年持平；房地产从业人员增速下降 13.1%，与上半年相比下降 11.4 个百分点；房地产从业人员劳动报酬增速下降 8.2%，与上半年相比下降 6.3 个百分点。房地产业对经济整体拖累作用进一步严峻。

三是营利性服务业增加值与“3+2”行业营业收入增速有关。核算数据中，我区“3+2”行业营业收入增速为16.6%，虽比上半年加快1.1个百分点，但仍低于全市平均水平6.9个百分点，增速排名全市第五，整体形势仍不乐观。

四是非营利性服务业增加值与财政预算八项支出合计增速相关。前三季度我区财政预算八项支出合计增速28.1%，增速与全市十区对比排名靠后，与上半年相比下降27.3个百分点，对我区经济增长产生负面影响。

（二）新经济业态情况分析

初步核算，总部企业实现增加值1120.75亿元，增长9.5%，高于地区生产总值增速1.3个百分点，占地区生产总值比重39.8%；专门专业服务业实现增加值323.74亿元，增长15.2%，高于地区生产总值增速7.0个百分点，占地区生产总值比重11.5%；现代服务业实现增加值1875.54亿元，增长9.2%，高于地区生产总值增速1.0个百分点，占地区生产总值比重66.6%，占第三产业增加值比重70.8%；高新技术产业实现增加值308.15亿元，增长8.4%，高于地区生产总值增速0.2个百分点，占地区生产总值比重10.9%；文化产业实现增加值256.20亿元，增长8.8%，高于地区生产总值增速0.4个百分点，占地区生产总值比重9.1%。

表 1 2017 年前三季度福田区主要经济业态发展情况

指标名称	单位	累计	增长速度 (±%)
总部经济			
总部企业增加值	亿元	1120.75	9.5
增加值占地区生产总值比重	%		39.8
专门专业服务业			
专门专业增加值	亿元	323.74	15.2
增加值占地区生产总值比重	%		11.5
现代服务业			
现代服务业增加值	亿元	1875.54	9.2
增加值占地区生产总值比重	%		66.6
增加值占第三产业比重	%		70.8
高新技术产业			
高新技术产品增加值	亿元	308.15	8.4
增加值占地区生产总值比重	%		10.9
文化产业			
文化产业增加值	亿元	256.20	8.8
增加值占地区生产总值比重	%		9.1

(三) 行业运行情况分析

1、工业形势严峻

前三季度我区规模以上工业企业实现增加值 133.13 亿元，同口径增长 2.0%，十区排名总量第八，增速第九；实现规模以

上工业企业总产值 724.37 亿元，同口径增长 1.2%。

【主要问题】

一是重点企业经营大幅异动。今年前三季度，我区龙头工业企业生产异动明显且持续处于下滑态势。前 10 强工业企业共实现产值 584.50 亿元，同口径下降 4.9%，降幅较上半年扩大 2.9 个百分点；前 10 强工业企业中有四家生产出现下降，较上半年增加一家。其中联想信息因集团内部生产线、产品布局等战略因素调整，内部订单大幅下降，若四季度其产能继续压减，可能出现断崖式下跌，按 2016 年数据推算，如其三分之一产能转移至合肥，将带走全区 10% 规上工业产值；理光工业因主打机型转移至泰国生产导致下降；开发微受主要供应商缺货及辖区城市更新改造等影响出现大幅下降。

此外，生产经营增长的前 10 强工业企业中，企业的增长幅度也有所放缓，如赛意法、昱科环球受行业竞争加剧、订单量下降等多因素影响增速较上半年有所放缓。

二是工业产值流失加剧。重点片区开发建设对我区工业企业生产经营带来的影响日益明显，如梅彩片区更新改造涉及开发科技、开发微电子、理光、九星、沛顿等 5 家规上工业企业，预计影响工业总产值（按 2016 年计算）270 亿元左右；八卦岭工业区更新改造涉及中钞光华印制、中西视通等 14 家规上工业企业，预计影响总产值（按 2016 年计算）10 亿元左右。

表 2 城市更新影响工业集聚区情况一览表

工业聚集片区	片区特征	规上工业数(个)	2016年工业产值(亿元)	占全区产值比例(%)	工业类型	重点企业
梅彩片区	“十三五”市级重点开发区，核心开发区内有多栋老旧工业厂房，部分已经开始拆除	5	270	26	电子行业为主，企业较大型，其中开发科技、开发微、理光为前10强	开发科技、开发微、理光、九星、沛顿
八卦岭工业区	80年代工业厂房，已明确片区内整体改造，企业多为印刷、包装类，更新改造方案编制中	14	10	1	印刷、包装类为主，企业多为小微型，产值较低	中钞光华印制、中西视通

三是工业可持续增长存在挑战。今年以来，我区工业生产整体下滑趋势扩大，虽然各部门共同努力促使规上工业企业增加值略有增长，但该情况不可持续，亟需职能部门关注并采取切实有效措施扭转实体企业生产下滑局面。

2、商业发展趋缓

前三季度我区实现社会消费品零售总额 1300.13 亿元，占全市社零总额近三成，增长 9.3%，较上半年放缓 0.3 个百分点，十区排名总量第一，增速并列第三。

【主要问题】

一是批零行业增速放缓，重点企业经营下滑。前三季度限上批发业企业实现商品销售额 6464.61 亿元，增长 5.0%，较上半年放缓 1.7 个百分点，低于全市平均水平 8.2 个百分点。限上零售业企业实现商品销售额 538.21 亿元，增长 10.1%，比上半年放缓 0.4 个百分点。其中限上批发业前 100 强企业中，销售下降

企业占比达三分之一。以深圳沃尔玛百货零售有限公司为代表的前 10 强零售企业虽增长 11.0%，但增速较上半年下降 1.3 个百分点。

二是供应链企业波动较大。受国际市场订单需求变化以及区域竞争加剧等因素制约，我区商业供应链企业经营出现大幅波动。在前 10 强商业供应链企业中，信利康、创捷两家企业下降幅度较大。此外，川能供应链也将公司部分业务转移至中国香港公司经营，其在我区的经营指标下降明显。

三是消费外流持续加剧。目前我区新（拟）开业的商业综合体仅有虹湾和深业上城 2 家，而全市其他各区则陆续有宝安益田假日广场、南山来福士广场、龙华山姆会员店、坪山益田假日世界等近 10 家大型商业综合体相继开业，同业激烈竞争对我区消费分流明显。加之境外消费及电商等新型商业媒介的冲击，使得我区本就居高的社零基数保持增长压力巨大。

3、固定资产投资压力犹存

前三季度我区完成固定资产投资 279.88 亿元，增长 22.3%，十区排名总量第六，增速第九。其中房地产完成投资 189.23 亿元，增长 34.0%；非房地产完成投资 90.65 亿元，增长 3.6%。房地产投资中完成城市更新投资 127.07 亿元，增长 46.2%。

【主要问题】

一是房地产销售面积大幅下降。前三季度我区商品房销售面积约 18.39 万平方米，下降 56.0%，与上半年下降幅度持平，全

区商品房销售情况未有根本改善，使得我区房地产业增加值仍处于低位徘徊，并拖累全区经济增长。当前，我区商品房空置面积仍有 13 余万平方米，其中住宅空置面积超过 5 万平方米，预计年底还会有所增加，政府相关部门亟待出台措施予以消化。

二是重大项目储备不足。目前，地铁 7、9、11 号线已相继投资完成，平安总部大厦及 CBD 各金融机构大楼也陆续建成，我区大型基建项目日渐紧缺，投资项目储备不足情况需重点关注，必须从全区顶层设计上制定一系列计划，储备一揽子项目。

三是投资结构亟需改善。我区固定资产投资中房地产占主导地位，占全部投资的三分之二，而非房地产项目仅占全部投资的三分之一，全区投资过于依赖房地产拉动，造成我区固定资产投资根基不稳，且易受相关政策和企业行为冲击影响。纵观全市其他投资发展平稳的区，皆是以非房地产开发项目投资为主，房地产开发投资项目为辅，因此，为了我区固定资产投资良性可持续性的发展，必须从根本上改善我区的投资结构。

4、规模以上服务业（“3+2”行业¹）发展平稳

1-8 月，我区“3+2”行业实现营业收入 633.10 亿元，增长 16.6%，增速较上半年提高 2.6 个百分点。分行业看，**租赁和商务服务业**实现营业收入 424.95 亿元，增长 16.7%，增速较上半年提高 3.2 个百分点；**居民服务、修理和其他服务业**实现营业收入 19.21 亿元，增长 22.7%，增速较上半年提高 0.4 个百分点；

¹ “3+2”行业指“租赁和商务服务业、居民服务修理和其他服务业、文化体育和娱乐业”+“互联网和相关服务、软件和信息技术服务业”，上述行业是 GDP 构成的营利性服务业。

文化、体育和娱乐业实现营业收入 50.60 亿元，增长 7.5%，增速较上半年提高 1.0 个百分点；互联网和相关服务、软件和信息技术服务业实现营业收入 138.35 亿元，增长 19.5%，增速较上半年提高 1.2 个百分点。

【主要问题】

一是“3+2”行业整体增速低于全市平均水平。1-8 月，全市“3+2”行业平均增速为 23.5%，我区“3+2”行业增速虽较上半年有所提高，但仍低于全市平均水平 6.9 个百分点，全市十区排名第五，整体形势仍不乐观。

二是企业外迁情况严峻。今年前三季度我区搬迁至区外的规模以上服务业企业共 47 家，预计带走营业收入（按 16 年计算）117.57 亿元；区外搬迁至我区的规模以上服务业企业 7 家，预计带入营业收入（按 16 年收入计算）19.67 亿元，企业流出和流入营业收入两项比较，我区将有近 100 亿元的规上服务业营业收入净流出，企业外迁情况加剧，亟待引起足够关注。

三是中小型服务业企业发展不容乐观。目前，我区规上服务业主要靠前四十强企业拉动，这些企业的营业收入占总营业收入一半以上，且增速为 33.2%。但除前四十强企业外，我区仍有规上服务业企业 1368 家，但平均增速仅有 2.2%，低于该行业平均增速 14.4 个百分点。中小服务业企业仍处于规模小、融资渠道窄、研发投入少、市场竞争力弱的发展阶段，经营情况仍十分艰难。

二、区域比较

(一) 全市十区比较

前三季度我区经济发展与全市十区对比，呈现经济总量领先，质量效益领跑，增长动力不足等特点。

1、**经济总量领先**。从总量指标看，税收总额、社会消费品零售总额、进出口总额、出口总额、实际使用外资五项主要经济指标全市十区排名靠前；地区生产总值排名第二，比排名第一的南山区少 245.04 亿元；一般公共预算收入排名第五；固定资产投资额排名第六；规模以上工业增加值排名第九。

2、**质量效益领跑**。从效益指标看，地均生产总值 35.79 亿元/平方公里和地均税收 15.25 亿元/平方公里均领跑全市各区。我区以不到全市 4%的土地面积，实现了全市近两成的 GDP 产出，集约化发展水平遥遥领先，在全市各区中拔得头筹。

3、**经济增长动力不足**。从速度指标看，我区除了社会消费品零售总额增速排名第三，其它主要经济指标增速均排名靠后，经济形势不容乐观。

表 3 2017 年前三季度深圳市十区主要指标比较

绝对值单位：亿元、亿美元、亿元/平方公里

指标名称	福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明新区	坪山区	龙华区	大鹏新区
地区生产总值	绝对值	2815.14	1548.03	3060.18	425.49	2374.87	600.69	403.37	1417.74	245.13
	增长率(%)	8.2	8.4	9.2	8.3	9.2	9.8	12.1	8.2	6.7
	绝对值排名	2	5	1	8	4	7	9	6	10
	增长率排名	8	6	4	7	4	2	1	8	10
规模以上工业增加值	绝对值	133.13	43.78	1320.12	51.75	1102.18	330.76	251.15	701.12	158.09
	增长率(%)	2.0	0.7	7.0	5.0	11.7	13.6	16.1	7.9	4.5
	绝对值排名	8	10	2	9	3	5	6	4	7
	增长率排名	9	10	6	7	3	2	1	5	8
固定资产投资额	绝对值	279.88	158.57	732.17	102.95	600.13	293.00	264.19	430.45	47.93
	增长率(%)	22.3	24.5	31.7	23.0	35.4	41.4	59.1	25.9	4.0
	绝对值排名	6	8	1	9	2	5	7	4	10
	增长率排名	9	7	4	8	3	2	1	6	10
社会消费品零售总额	绝对值	1300.13	907.58	587.72	56.79	565.34	88.45	55.06	208.47	43.56
	增长率(%)	9.3	9.0	9.3	9.2	8.7	8.9	9.4	9.4	8.7
	绝对值排名	1	2	3	8	4	7	9	6	10
	增长率排名	3	7	3	6	9	8	1	1	9
实际使用外资	绝对值	6.49	2.35	5.12	0.13	4.25	2.12	1.01	0.67	1.13
	增长率(%)	23.5	-	3.9	-87.2	48.8	1385.3	58.7	-36.2	418.3
	绝对值排名	1	4	2	10	3	5	7	9	6
	增长率排名	5	-	6	9	4	1	3	7	2

指标名称	福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明新区	坪山区	龙华区	大鹏新区
进出口总额										
绝对值	5120.10	1664.13	1995.94	1459.04	2698.40	2304.11	505.85	659.78	2233.36	67.31
增长率(%)	2.2	4.6	18.5	29.5	6.4	-1.7	0.0	1.5	5.1	36.2
绝对值排名	1	6	5	7	2	3	9	8	4	10
增长率排名	7	6	3	2	4	10	9	8	5	1
#出口总额										
绝对值	2036.54	1251.84	1409.63	1131.74	1758.10	1654.02	306.24	389.50	1305.53	48.12
增长率(%)	-9.6	16.5	23.0	52.0	6.0	-0.9	0.3	0.5	-6.2	43.8
绝对值排名	1	6	4	7	2	3	9	8	5	10
增长率排名	10	4	3	1	5	8	7	6	9	2
一般公共预算收入										
绝对值	124.23	75.15	183.30	25.62	177.62	187.11	36.02	30.76	92.79	17.31
增长率(%)	6.0	14.0	22.6	-4.9	12.8	-8.3	-7.1	29.8	6.0	-4.8
绝对值排名	4	6	2	9	3	1	7	8	5	10
增长率排名	5	3	2	8	4	10	9	1	5	7
税收总额										
绝对值	1199.26	381.36	1034.20	61.95	473.54	513.53	90.53	74.07	296.61	50.25
增长率(%)	5.0	0.2	25.9	-7.7	13.3	-2.3	5.8	32.7	11.4	-4.8
地均生产总值										
绝对值(亿元/平方公里)	35.79	19.66	16.35	5.70	5.99	6.39	3.86	2.43	8.07	0.83
增长率(%)	8.2	8.4	9.2	8.3	9.2	9.7	9.8	12.1	8.2	6.7
绝对值排名	1	2	3	7	6	5	8	9	4	10
增长率排名	8	6	4	7	4	3	2	1	8	10
地均税收										
绝对值(亿元/平方公里)	15.25	4.84	5.53	0.83	1.19	1.32	0.58	0.45	1.69	0.17
增长率(%)	5.0	0.2	25.9	-7.7	13.3	-2.3	5.8	32.7	11.4	-4.8

注：进出口总额和出口总额绝对数单位为亿元。实际使用外资绝对数单位为亿美元。税收总额口径不一致不做比较。

（二）与中国香港和新加坡比较

福田区作为深圳的政治、经济、文化、信息和会展中心，经济国际开放程度较高，已具备国际化特征，与中国香港、新加坡两个国际化中心城区相比，我区经济增速领先，地均集约度高，但受人均指标较低。从数据上看，2017年上半年福田区地区生产总值增长8.4%，分别比中国香港和新加坡高4.4和5.7个百分点。2017年上半年福田区地均生产总值达22.57亿元/平方公里，比中国香港和新加坡分别高1.25倍和58.2%；人均生产总值12.07万元，比中国香港和新加坡分别低19.9%和34.5%，差距较一季度有所收窄。

表4 2017年上半年福田区与中国香港、新加坡指标对比

指标	单位	福田区	中国香港	新加坡
地区生产总值	亿元	1775.31	11072.20	10260.86
增速	%	8.4	4.0	2.7
地均生产总值	亿元/平方公里	22.57	10.01	14.27
人均生产总值	万元	12.07	15.07	18.42
人口密度	万人/平方公里	1.87	0.66	0.77
面积	平方公里	78.66	1105.70	719.20
年均常住人口	万人	147.12	734.96	557.12

注：汇率换算：1港元=0.8819元RMB，1新元=4.8604元RM。

三、下阶段主要措施建议

（一）加强统计服务，扎实做好各项统计基础工作

1、加强统计监测预警。进一步强化对行业以及企业基础数据的监测和预警，及时提出预警预判，为区领导及部门

决策提供可靠支撑。如针对 1-8 月我区经济发展情况，我局在掌握全市相关信息的第一时间，于 9 月 30 日快速形成 1-8 月我区经济发展存在问题分析，提交区领导预警参考，书记、区长和分管领导高度重视，并做出重要指示。接下来，我局将继续加强经济运行重点指标的监测预警，努力服务好区委、区政府中心工作。同时，继续推进“福田区经济数据监测预警系统”的项目建设工作，全面提升统计监测预警水平。

2、加强统计业务培训。为进一步提升企业数据质量，加强与企业的沟通交流，我局计划于 11 月 9 日及 16 日，邀请市统计局现代服务业处、人口办、社科处以及贸易外经处的专业人员在福田会堂分别召开辖区规模以上服务业及限额以上商业企业专题培训，详细解读重点指标，及时就统计业务为企业释疑解惑，届时也将邀请区产业部门一起参会交流。同时，在 11 月中旬，我局还将对辖区建筑业、规模以上工业和固定资产投资（房地产）项目企业分街道进行专业培训，力求统计指导到位。

3、加强重点企业指导。行业龙头企业对整体经济影响举足轻重，我局拟于 11 月底召开辖区百强企业座谈会，及时了解重点企业经营状况，加强对重点企业的业务指导，在现场以及通过我局建立的区重点企业服务群等平台，全力协助解决企业经营困难，做好安商稳商服务，盘活辖区经济存量。

4、加强限上企业入库。我局将于 11 月 10 日前将辖区达到限额以上标准的新增单位及限下转限上单位进行统计

入库，并报上级统计部门进行入库审核。同时，于 12 月 22 日前，进行全面的查漏补缺，务求及时掌握单位增减变动情况，将发现的达标企业全部入库，做到应统尽统，为明年统计增量夯实基础。

5、加强统计法制宣传。 我局将重点围绕各专业年报会和执法检查等途径，通过免费发放宣传资料、网上直报系统短信提示、电视台宣讲、法规宣传讲坛等形式，对辖区企业开展普法宣传。同时，于 12 月在全区范围开展统计法制宣传，努力提升统计法普法效果，进而提高企业报表报送质量。另外，继续将统计报表违法行为列为重点执法工作，一旦企业出现迟报“一套表”的违法行为，及时进行查处。

6、加强信息沟通共享。 一是加强与区各职能部门的联系沟通，做好信息共享，也希望各产业部门及时将招商新引进的企业名单以及掌握的企业变动情况及时反馈统计部门，特别是近期，要把企业纳入今年的年报库，必须于 12 月 22 日前反馈给我局，以便纳入明年的统计，因为只有“先入库，才有数”，才能体现企业对辖区 GDP 的贡献。二是继续加强与上级部门的沟通交流，积极争取市统计局的支持和业务指导，更好地反映福田经济发展现状。

（二）加强部门联动，共同谋划辖区经济发展

1、更加关注重点企业。 重点企业特别是区百强企业，在各行业中占比重大，对整体经济影响举足轻重，服务好这些企业对完成年度任务将事半功倍。统计部门已将各行业龙

头企业相关信息反馈各产业部门，产业部门要加强对企业的服务与扶持，尽力协助解决企业经营困难，为我区经济稳步发展奠定基础。

2、更加稳固行业发展。一是继续夯实金融业、批发零售业作为支柱产业的基础，同时加大对营利性服务业中“3+2”行业的培育力度，构建多元支撑我区经济运行的新模式；二是加快政府八项支出，加强政府投资项目立项建设，促进非营利性服务业可持续发展；三是扭转我区房地产业不利局面，关注商品房销售面积、房地产从业人员数以及从业人员报酬指标运行情况。

四、下阶段福田经济走势研判

从国内外环境看：一是国际环境依然复杂多变。世界经济曲折复苏，区域经济运行态势分化明显，“逆全球化”思潮和保护主义倾向抬头，不稳定不确定因素依然较多。二是国内经济环境增长放缓。前三季度，全国 GDP 同比增长 6.9%，增速与上半年持平；广东省 GDP 同比增长 7.6%，增速与上半年相比减缓 0.2 个百分点；深圳 GDP 同比增长 8.8%，增速与上半年持平。国家、省、市经济增长整体趋于放缓。

从福田自身发展看：前三季度，我区各主要经济指标运行情况不够理想，形势十分严峻，特别是金融业、批发零售业等传统支柱产业发展更加不容乐观。如不从根本上予以改变，我区如期完成市下达的全年经济增长任务（GDP 增长 8.7%）将面临巨大挑战，必须引起足够重视。

展望全年：第四季度，全区经济增长的态势主要取决于金融业、服务业、商业和房地产业等重点行业的发展。因此，第四季度，唯有稳住重点行业的增长，同时，通过全区各经济部门的精准施策，充分挖掘辖区经济增长潜力，方能力保完成全年经济目标。

（区统计局综合核算科孙星光、陈彦、许颖、陈璇、刘璐昀）

温馨提示：更多内容请参阅《福田政府在线》网站的区统计局网页中“统计公报”栏目。网址 <http://www.szft.gov.cn/ft/zfbm/tj/ztlm/tjgb/>

报：区四套班子成员、市统计局
发：各街道办事处、区直各单位

区统计局办公室办公地点：区委大楼 2509 室

核发：刘 宏 编审：彭 葵

电话：82918333-2522、82918133

电子邮箱：ftqtjj@szft.gov.cn

责任编辑：孙星光

传真：82928024

福内刊准字 FN 第 007 号

（共印 100 份）