

福田统计

第 17 期

深圳市福田区统计局

2016 年 7 月 28 日

量增质优运行稳 压力犹存需关注

——福田区 2016 年上半年经济发展报告

面对复杂多变的国内外经济形势，我区坚持“以质为先、量质并举”的发展思路，不断加大供给侧结构性改革力度，积极释放政策红利。今年上半年，我区经济发展总体平稳，各主要经济指标运行有喜有忧，促改革、稳增长、提质量仍是经济发展重点。

初步核算，2016年上半年各主要经济指标：

——实现地区生产总值 1604.13 亿元，比上年同期增长 8.2%；

——完成固定资产投资 143.63 亿元，增长 20.9%，完成年度计划的 53.1%（按最近一次市发改委下达的任务计算，完成计划 49.5%）；

——实现社会消费品零售总额 745.50 亿元，增长 8.0%，完成年度计划的 44.8%；

——实现进出口总额 558.01 亿美元，增长 1.5%，完成年度计划的 45.7%；

——完成公共财政预算收入 83.79 亿元，增长 15.0%，完成年度计划的 55.5%；

——完成税收总额 676.82 亿元，增长 12.8%；

——实现规模以上工业增加值 85.93 亿元，比上年同期同口径下降 2.5%。

一、经济发展基本情况

（一）GDP 构成情况分析

初步核算，2016 年上半年全区实现地区生产总值 1604.13 亿元，增长 8.2%。我区三次产业结构为 0.06: 6.46: 93.48，第三产业比重与去年同期相比提高 0.54 个百分点。从对经济增长贡献看，贡献最大的仍是**金融业**，实现增加值 557.46 亿元，增长 9.3%，占地区生产总值比重 34.8%，对地区生产总值贡献率达 40.1%，拉动经济增长 3.3 个百分点；其次是**批发和零售业**，实现增加值 308.97 亿元，增长 3.5%，占地区生产总值比重 19.3%，对地区生产总值贡献率达 8.9%，拉动经济增长 0.7 个百分点；排名第三是**房地产业**，实现增加值 138.33 亿元，增长 8.1%，占地区生产总值比重 8.6%，对地区生产总值贡献率达 7.2%，拉动经济增长 0.6 个百分点。

表1 福田与全市 GDP 构成主要行业发展情况对比表

行业	增加值 (亿元)	增速 (%)	占 GDP 比重 (%)	贡献率 (%)	全市 增速 (%)	增速与全市对比
地区生产总值	1604.13	8.2	100.0	-	8.6	低 0.4 个百分点
第二产业	103.70	0.2	6.5	-	7.3	低 7.1 个百分点
第三产业	1499.52	8.8	93.5	-	9.5	低 0.7 个百分点
1、工业	87.16	-1.6	5.4	-1.2	7.3	低 8.9 个百分点
2、建筑业	16.96	10.0	1.1	1.3	7.6	高 2.4 个百分点
3、批发和零售业	308.97	3.5	19.3	8.9	2.8	高 0.7 个百分点
4、交通运输、仓储和邮政业	43.03	8.8	2.7	3.0	10.3	低 1.5 个百分点
5、住宿和餐饮业	22.16	1.9	1.4	0.3	2.3	低 0.4 个百分点
6、金融业	557.46	9.3	34.8	40.1	10.0	低 0.7 个百分点
7、房地产业	138.33	8.1	8.6	7.2	8.0	高 0.1 个百分点
8、其他服务业	429.15	12.8	26.7	40.1	14.3	低 1.5 个百分点
#营利性服务业	211.97	12.7	13.2	-	14.5	低 1.8 个百分点
#非营利性服务业	217.18	12.9	13.5	-	14.0	低 1.1 个百分点

【预警提示】

一是我区地区生产总值增速低于全市水平 0.4 个百分点。与 GDP 核算相关的各行业增加值中，仅批发和零售业、房地产业、建筑业（比重过低仅为 1%左右）增速高于全市平均水平，其余均低于全市平均水平。如工业、交通运输、仓储邮政业、住宿和餐饮业、金融业、营利性服务业和非营利性服务业低于全市 8.9、

1.5、0.4、0.7、1.8和1.1个百分点。

二是主要行业对经济的拉动和贡献减弱。批发和零售业增加值占地区生产总值比重达19.3%，但贡献率仅为8.9%，对经济增长的拉动作用较往年大幅降低；工业增加值增速-1.6%，贡献率为-1.2%，对经济增长的拖累形势尚未扭转。

三是支柱产业有一定波动性。如金融业随着市场监管的不断完善、证券市场趋于平稳，房地产市场受“深圳3.25楼市新政”影响成交低迷或将持续，支柱产业高增速将难以维持，预期行业贡献将降低。

【措施与建议】

一是找准差距、精准发力。认真梳理影响经济增长的主要行业及其相关指标，深入剖析影响因素，有的放矢，制定针对性措施推动各行业健康发展，促其增速高于或与全市同步。如对批发零售业要重点关注其销售额增速，住宿和餐饮业要关注其营业收入增速，要紧抓各种节庆假日节点，深入开展“福田购物节”等促销活动；又如非营利性服务业需重点关注“八项支出”增速等。

二是做大增量，优化存量。广纳高端资源特别是抓住央企外迁首都之机，大力引进国内大型央企、外企等优质企业，重点发展跨国采购、分拨配送和营运结算功能的高端物流基地，互联网、电信广电运营、电子商务、数字与网络增值为主体的信息服务总部基地，科技与专门专业（如人工智能、会计师、律师服务等）、商业零售酒店等功能的高端服务业总部。同时，加强规划引领，加快推动梅彩等“三大新产业带”建设步伐，形成新经济集群，引领产业转型升级，不断增强经济辐射带动作用。

三是加强企业走访调研力度。企业是市场主体，只有企业在，产业才“实在”，特别是高成长性科技创新实体在，福田经济才牢靠。要重点关注对我区经济影响举足轻重的龙头企业，对其加强走访调研，了解经营状况，尽力协助解决企业经营困难，安商稳商盘活存量，为辖区经济稳定发展奠定基础。

（二）行业运行情况分析

1、工业降幅有所收窄，生产形势难言乐观

上半年，我区完成规上工业总产值和增加值分别为 490.97 亿元和 85.93 亿元，比上年同期同口径下降 2.7%和 2.5%。与上年同期相比，增速均下降 8.8 个百分点。其中，电子通信设备制造业实现总产值 368.24 亿元，下降 2.7%，增速比上年同期下降 17.7 个百分点，占规上工业总产值 75.0%。

从前十强企业看，今年上半年完成工业总产值 397.10 亿元，下降 1.8%，占全区规上工业总产值 81.0%。与一季度相比，有 5 家企业出现下滑，但下滑企业数量减少 2 家；有 7 家企业好转。其中，居首的**联想信息**经营好转，增速比一季度提高了 0.9 个百分点。**杜邦**、**赛意法**分别比一季度提高 4.0 和 13.7 个百分点。下降企业中**长城开发**、**联想系统**、**理光**等企业生产有所好转，订单增加，降幅缓慢收窄。上半年消亡的规上工业企业共 4 家，流失工业总产值 6.35 亿元。

【预警提示】

一是工业前十强企业实现产值占我区规上工业比重超八成，而其中半数企业产值下滑，需采取有效措施予以解决。另外，**杜邦公司**搬离福田，加上规上工业企业的关停并转影响，预计全年

对 GDP 总量有数亿元冲击。

二是我区工业企业缺乏高技术支撑，附加值普遍偏低，被锁定在价值链低端，扩大再生产的技术改造力量薄弱，致利润率和增加值率低于全市平均水平。这一问题困扰我区工业发展多年，也必将拖累我区整体经济，推动我区重点工业特别是前十强企业转型升级势在必行。（前十强中，联想信息、联想系统集成、麦迪实研发中心均不在福田）

表 2 全市各区工业增加值率表

区域名称	全市	罗湖	福田	南山	宝安	龙岗	盐田	光明	坪山	龙华	大鹏
增加值率 (%)	26.33	10.32	17.63	32.89	22.66	30.00	10.16	22.88	23.14	26.08	40.19

【措施与建议】

一是根据新出炉的产业扶持政策，安排走访调研、政策宣讲，加强与企业沟通联系，尽力解决企业经营困难，针对仅存加工环节的工业企业，引导其将总部、研发中心、采购中心、财务决算中心设在我区，促其向产业链高端延伸。

二是强化“亩产论英雄”理念，紧抓工业前十强行业龙头，加快转型升级步伐，按照“专项专题、分类管理”原则，整合资源要素，激发企业自主研发内生动力，引导企业以适销对路的高技术、高附加值产品抢占国内外两个市场。

2、商业重点企业总体承压，消费潜力有待进一步释放

上半年，我区实现社零总额 745.50 亿元，增长 8.0%，比上年同期提高 7.6 个百分点。我区社零总量稳居全市十区之首，占全市的 29.4%；增速排名全市第 5，较一季度提升 2 位。

批发业总体放缓。上半年，前二十强批发企业销售额增长0.7%，较一季度仅提高0.1个百分点，其销售额占全部批发企业的59.4%。前二十强中，有7家企业销售额下跌，下跌企业比一季度增加2家。增长的企业中，排名居首的**沃尔玛投资**继续保持低速增长态势，以**飞马国际**等为代表的供应链企业增长态势较好。但也有部分企业增速放缓，如**信利康**比一季度放缓5个百分点。下降企业中**天音通信**较一季度降幅收窄6.8个百分点，预计下半年随苹果新机型上市其经营情况将进一步好转。

零售业压力增大。上半年，前十名零售企业销售额增长6.1%，其销售额占全部的50.6%。其中，销售下降的企业有6家，主要集中在实体销售企业，如**百丽**、**国美**。销售额增长企业中，**百郎商贸**由于并入领跑品牌，增速继续保持20%以上。

住宿业增速下降。上半年，住宿业前十名实现营业收入10.35亿元，下降2.3%，增速较一季度放缓0.8个百分点，占总体营业额59.4%。营业额保持增长的有香格里拉等6家企业，其中**星河丽思卡尔顿**增速较一季度加快3.1个百分点。另外，**大中华喜来登**等4家企业营业额继续下降，**圣廷苑酒店**降幅较一季度收窄3.4个百分点。

餐饮业增长平稳。上半年，餐饮业前十名实现营业收入23.4亿元，增长9.0%，增速较一季度下降2.7个百分点，占整体营业额63.4%。有8家企业营业额增长，其中**汉堡王**和**绿源**因业务扩张增速均超过70%；**润园四季**由于受季节性因素影响，增速较一季度减少16.4个百分点，永和降幅超过10%。

从新增入库企业看，上半年，我区新增入库批发企业161家，共实现营收843.95亿元，增长24.8%。剔除2015年由限上

服务业转为商业的信利康（增长 11.8%）、朗华（增长 13.8%）、飞马（增长 41.1%）、怡亚通（增长 34.4%）、润泰（增长 5%）五家供应链企业因素，实际新增入库的批发企业营收 368 亿元，增长 25.6%。

【预警提示】

一是批发业占批零行业比重近八成左右，尽管上半年数据略有起色，但增速仍然不够理想，对整体经济贡献减弱。

二是网购对传统实体卖场冲击较大，供应链企业易受国际市场影响，要在安商稳商防止龙头企业及其产出流失的同时进一步夯实社零增速。

三是福田周边各区商业配套不断完善，对我区商业市场产生消费分流，同时跨境消费日益频繁对我区消费市场影响深远。

【措施与建议】

一是要充分发挥线下商业消费优势，促进“线上+线下”整体融合，引导 KKONE 等新商业综合体错位发展，以满足不同需求。

二是深入开展“百家企业联动+百场商业促销”等活动，利用好小长假等时间节点，打造“福田购物节”等品牌。

三是全面推动供给侧结构性改革，以服务消费、信息消费、医疗健康消费、绿色时尚消费为亮点，推动消费升级、激发消费热点；利用互联网平台，提高消费频点，以有效供给推动有效消费，确保消费成为推动经济增长的第一引擎。

3、固定资产投资增速平稳，商品房销售增速放缓

上半年，我区完成固投总额 143.63 亿元，增长 20.9%，总量全市排名第 6，低于南山、龙岗、宝安、龙华和光明新区，增速全市排名第 5，低于全市平均水平（24.3%）3.4 个百分点。固投

完成年初计划 53.1%，快于时间进度 3.1 个百分点（若按最近一次市发改委下达的全年计划 290 亿元计算，则完成年度计划 49.5%）。

从投资结构看，房地产开发项目完成投资 91.29 亿元，增长 17.4%，占全区投资总额的 63.6%；非房地产项目完成投资 52.34 亿元，占全区投资总额的 36.4%，增长 27.5%，增速较一季度提升了 34.2 个百分点。**从投资项目看**，上半年我区完成固定资产投资排名前二十项目共完成投资合计 113.11 亿元，占全区固定资产投资总额的 78.8%。其中房地产项目共有 12 个，完成投资合计 70.11 亿元，占前二十项目投资总额的 62%。**从细分行业看**，交通运输业投资额为 26.98 亿元，下降 28.8%；工业投资额为 1.04 亿元，下降 11.1%。从提高社会生产力的角度看，上半年我区工业技改不足，未能形成新生产能力。

【预警提示】

一是房地产开发在我区固定资产投资中占比超过六成，过度依赖房地产拉动，使得我区投资极易受到政策冲击和房地产市场波动影响，保持投资增速高位运行存在隐忧。

二是重大项目储备不足，随着**地铁 7、9、11 号线**进入投资后期，**平安总部大厦**及各 CBD 金融机构大楼相继建成，我区大型基建项目数量日渐紧缺，投资项目储备不足情况亟需重点关注。

三是今年上半年我区实现商品房销售面积 27.29 万平方米，增长 10.1%，低于一季度 16.8 个百分点，增速全市第六。商品房销售面积难以维持高速增长（如滨河时代、虹湾等项目销售已处尾盘阶段），土地储备不足制约房地产业发展，下滑风险加大。

【措施与建议】

一是在市里支持下，布局一批重大项目及重点工程；以重点项目建设为抓手，建立重大项目储备库，强化投资项目统筹管理。

二是加强部门联动，深挖潜在项目；从规划角度对老旧片区加大开发力度，形成大体量项目，拓展产业空间。

三是政府投资带动民间投资。民间投资是经济持续向好的关键，政府要以有形之手营造良好的投资环境，以制度的优化激发发展的动力。

4、规模以上服务业（“3+2”行业）保持增长

今年1-5月，我区规上服务业实现营收993.01亿元，增长13.2%。其中，全区“3+2”¹企业710家实现营收375.31亿元，增长17.1%，较上年同期提高4.8个百分点，占整体营收37.8%。

租赁和商务服务业实现营收274.7亿元，增长20.8%，较上年同期提高7.9个百分点。前十强企业实现营收150.36亿元，增长45.6%。光汇、正威、创捷等龙头企业高速增长对行业拉动作用明显。居民服务、修理和其他服务业实现营业收入9.95亿元，增长7.4%。以禾田物业为龙头的前十强企业实现营收5.25亿元，增长13.1%。文化、体育和娱乐业实现营收27.92亿元，增长8.2%。骨干企业广东大地影院上半年票房收入稳增，支撑行业发展。互联网和相关服务、软件和信息技术服务业实现营收62.77亿元，增长8.4%。前十强企业实现营收33.48亿元，增长58.8%。行业龙头平安科技增长63.3%。

【预警提示】

一是缺乏高成长性龙头企业。在其他服务业的九大门类1300余家限上企业中，规模整体偏小，既缺乏像腾讯这样的国际、国

¹ “3+2”行业指“租赁和商务服务业、居民服务修理和其他服务业、文化体育和娱乐业”+“互联网和相关服务、软件和信息技术服务业”，上述行业是GDP构成的营利性服务业。

内知名企业，也缺乏品牌，部分当前增势良好的企业未来成长性也存在许多不确定因素。

二是龙头企业的业务外迁(如捷信金融)和经营大幅波动(如正威集团)需引起重视。

【措施与建议】

一是加快孵化高成长性的骨干企业，支持基础较好的新兴行业快速发展，不断提升“3+2”行业的体量和增速，形成拉动 GDP 增长的强动力。

二是集中有限财力，加大对战略性新兴产业和未来产业中重点企业的扶持力度，着力提升核心竞争力，尽快形成行业引领态势，带动辖区经济质量快速提升。

三是充分发挥福田专业服务业集聚的比较优势，重点关注香港和北京等地专门专业服务业转移合作机遇，以“一带一路”和自贸区发展战略为重点，打造专门专业对外开放高地。

5、外贸进出口稳中有进

上半年我区实现进出口总额 558.01 亿美元，增长 1.5%，与一季度相比实现了由负转正。其中出口总额 250.53 亿美元，下降 0.6%，降幅较一季度收窄 1.5 个百分点。我区不断完善外贸扶持政策，助力外贸企业拓展国际市场，持续加大重点外贸企业的服务力度，外贸稳增长措施效果初显。

【预警提示】

一是以欧盟、北美、日本为代表的经济体仍然低迷，俄罗斯、巴西等新经济体出现负增长，英国脱欧等不稳定因素持续发酵，国际市场需求乏力。

二是我区对“一带一路”沿线国家的贸易出口占比较小，应

认真调研，查找原因，进一步拓展发展空间。

【措施与建议】

一是充分发挥产业资金撬动作用；推进新兴市场政治风险统保，加大小微企业信用保险支持；建立外贸企业台账制度，积极推动扶持跨境电商发展。

二是全面对接“一带一路”倡议，支持有条件的企业投资建立境内外展示展销平台，助推辖区企业开拓市场。

6、财税收入平稳，“八项支出”增速难乐观

上半年我区完成公共财政预算收入83.79亿元，增长15.0%，完成年度预算的55.5%，其中：税收分成收入累计完成80.96亿元，增长13.8%，完成年度预算的55.6%。今年上半年我区“八项支出”累计完成67.12亿元，占全区公共财政预算支出总量96.4%；增速43.8%，低于全市平均（63.4%）19.6个百分点，全市排名第六。实现税收676.82亿元，增长12.8%。其中，地税439.60亿元，增长20.6%；国税237.22亿元，增长0.7%。

【预警提示】

一是我区“八项支出”增速全市第六，排名不理想，需引起高度关注。

二是去年第三季度开始我区“八项支出”增速加快，累积较大基数，这对我区今年下半年的财政支出增长造成较大压力。

三是“营改增”政策全面推行后，我区财税收入持续增长存在压力，需予以关注。

【措施与建议】

一是高度关注财政支出进度，想方设法提高增速，以免拖累我区完成全年增长任务。

二是加强财税联动做好纳税服务工作，及时掌握税源变动信息，推动“营改增”扩大范围后政策的平稳落地。

（三）新经济业态情况分析

上半年新业态发展良好，对我区经济形成强大支撑。初步核算，**总部企业**实现增加值 597.94 亿元，增长 8.7%，高于地区生产总值增速 0.5 个百分点，占地区生产总值比重 37.3%；**专门专业服务业**预计实现增加值 171.6 亿元，增长 10.8%，高于 GDP 增速 2.6 个百分点，占地区生产总值比重 10.7%；**现代服务业**实现增加值 1031.96 亿元，增长 9.6%，高于地区生产总值增速 1.4 个百分点，占地区生产总值比重 64.3%，占第三产业增加值比重 68.8%；**高新技术产业**预计实现增加值 178.25 亿元，增长 8.4%，占地区生产总值比重 11.1%。新业态中**供应链企业**整体向好，前十强商业供应链企业实现销售额 591.91 亿元，增长 31.7%，远高于其他商业模式增速。电子商务快速发展，限上商业企业实现网上销售额 193.21 亿元，增长 1.2 倍。8 家大型**城市商业综合体**引领消费市场，共承载商户 1204 家，营业面积 59.83 万平方米，今年上半年实现销售额约 44 亿元，增长 23.0%，较好地拉动我区商业市场发展。

二、区域比较

（一）全市十区比较

2016 年上半年福田区经济量质齐升，与全市其他区相比，呈经济总量领先，质量效益突出，增长速度平稳特点。

1、**经济总量稳居前列**。从总量指标比较看，福田区社会消费品零售总额、税收总额、进出口总额和出口总额四项主要经济指标排名第一，比排名第二的区分别高 215.58 亿元、88.12 亿

元、327.76 亿美元、86.29 亿美元；地区生产总值比排名第一的南山区少 59.23 亿元；实际使用外资额比排名第一的罗湖区少 0.09 亿元；公共财政预算收入排名第四，低于龙岗区、宝安区和南山区；固定资产投资额和规模以上工业增加值分别位居第六和第七。

2、质量效益领跑全市。从效益指标比较看，福田区地均生产总值 20.39 亿元/平方公里和地均税收 8.60 亿元/平方公里均领跑全市各区，比排名第二的区分别高 87.1%和 1.3 倍。我区以不到全市 4%的土地面积，实现了全市近两成的GDP产出，集约化发展水平遥遥领先，在兄弟城区中名列前茅。万元地区生产总值建设用地为全市平均水平的三分之一，万元GDP水耗、电耗大大低于全市平均水平。

3、增长动力略有不足。从速度指标比较看，福田区除了进出口总额和出口总额增速排名第一、地区生产总值增速排名第三外，其它主要经济指标增速均处中后位次，其中社会消费品零售总额和固定资产投资额增速排名第五，均比一季度上升两位，社会消费品零售总额增速摆脱垫底位置；实际使用外资增速排名第七，规模以上工业增加值、公共财政预算收入和税收总额增速排名第九。受经济发展阶段和既有经济增长动力结构的影响，我区经济增长速度稍缓，经济发展后劲有待进一步加强。

（二）与市外中心城区比较

与福田区在城市中所处地位、经济总量、产业结构等比较相近的北京东城区和西城区、广州天河区和越秀区等副省级中心城区比较，福田区的主要经济指标排于中上位置，外向型经济特征较为明显。

1、总量指标相对靠前。与北京东城、西城，广州天河、越秀相比，2016年上半年我区社会消费品零售总额排名第2，地区生产总值和规上工业总产值均排第3名。从数据可比的区域看，我区固定资产投资额、实际使用外资额均排第2名，进出口总额和出口总额稳居首位，高出广州天河、越秀区13.5倍、9.9倍和11.5倍、6.4倍。

2、外向型经济发达。福田区毗邻港澳，坐拥皇岗、福田双口岸及亚洲最大的地下高铁站，凭借特殊的区位优势与政策支持，在进出口贸易和吸引外资上占据绝对优势。2016年上半年我区出口总额250.53亿美元，实际使用外资3.50亿美元，在全国中心城区中继续保持领先地位。

3、部分指标存在差距。与发展更为成熟的国内中心城区相比，我区部分指标仍存在差距，地区生产总值地均集约度等指标相对较低，需要我区进一步有针对性地加大工作力度。

表 3 2016 年上半年深圳市十区主要指标比较

绝对值单位：亿元、亿美元、亿元/平方公里

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明 新区	坪山 新区	龙华 新区	大鹏 新区
地区生产总值	绝对值	1604.13	858.57	1663.36	242.74	1358.17	1436.20	319.23	208.72	786.99	130.77
	增长率 (%)	8.2	7.9	8.4	8.0	8.0	13.8	5.2	0.2	6.5	5.5
	绝对值排名	2	5	1	8	4	3	7	9	6	10
	增长率排名	3	6	2	4	4	1	9	10	7	8
规模以上工业增加值	绝对值	85.93	25.75	693.92	25.30	595.15	956.65	166.74	123.80	392.19	72.77
	增长率 (%)	-2.5	4.2	3.4	1.0	4.0	20.9	3.4	-2.8	3.0	4.5
	绝对值排名	7	9	2	10	3	1	5	6	4	8
	增长率排名	9	3	5	8	4	1	5	10	7	2
固定资产投资额	绝对值	143.63	78.87	318.34	52.51	253.67	284.17	144.20	98.31	214.02	21.83
	增长率 (%)	20.9	34.3	40.3	14.1	21.4	17.0	19.3	3.4	39.7	-5.5
	绝对值排名	6	8	1	9	3	2	5	7	4	10
	增长率排名	5	3	1	8	4	7	6	9	2	10
社会消费品零售总额	绝对值	745.50	529.92	345.15	32.91	337.90	312.01	52.70	32.60	122.68	24.91
	增长率 (%)	8.0	8.1	7.8	7.8	8.6	8.6	7.7	7.6	8.5	7.6
	绝对值排名	1	2	3	8	4	5	7	9	6	10
	增长率排名	5	4	6	6	1	1	8	9	3	9
实际使用外资	绝对值	3.50	3.59	2.88	0.09	1.98	1.07	0.08	0.02	0.67	0.21
	增长率 (%)	-53.5	-	-43.4	-48.4	30.5	-28.3	-87.1	-95.1	-31.8	6017.5
	绝对值排名	2	1	3	8	4	5	9	10	6	7
	增长率排名	7	-	5	6	2	3	7	9	4	1

指标名称		福田	罗湖	南山	盐田	宝安	龙岗	光明 新区	坪山 新区	龙华 新区	大鹏 新区
进出口总额	绝对值	558.01	156.61	160.00	110.61	230.25	225.55	51.21	74.07	217.21	4.77
	增长率(%)	1.5	-1.1	-13.2	-16.0	-22.3	-3.0	-8.7	-13.3	-17.9	-10.7
	绝对值排名	1	6	5	7	2	3	9	8	4	10
	增长率排名	1	2	6	8	10	3	4	7	9	5
#出口总额	绝对值	250.53	101.78	107.39	73.01	157.41	164.24	29.02	42.39	147.08	3.28
	增长率(%)	-0.6	-0.9	-7.2	-14.3	-20.3	-4.5	-11.4	-19.8	-9.7	-9.0
	绝对值排名	1	6	5	7	3	2	9	8	4	10
	增长率排名	1	2	4	8	10	3	7	9	6	5
公共财政预算收入	绝对值	83.79	58.74	110.60	20.14	117.25	162.11	23.35	15.83	63.43	12.06
	增长率(%)	15.0	20.9	52.7	17.8	16.0	48.6	31.9	10.8	26.7	39.2
	绝对值排名	4	6	3	8	2	1	7	9	5	10
	增长率排名	9	6	1	7	8	2	4	10	5	3
税收总额	绝对值	676.82	293.65	588.70	50.23	290.34	424.51	55.18	37.38	190.52	34.42
	增长率(%)	12.8	14.5	55.0	31.1	23.2	42.4	15.1	11.9	19.4	15.5
	绝对值排名	1	4	2	8	5	3	7	9	6	10
	增长率排名	9	8	1	3	4	2	7	10	5	6
地均生产总值	绝对值	20.39	10.90	8.89	3.25	3.42	3.70	2.05	1.26	4.48	0.44
	增长率(%)	8.2	7.9	8.4	8.0	8.0	13.8	5.2	0.2	6.5	5.5
	绝对值排名	1	2	3	7	6	5	8	9	4	10
	增长率排名	3	6	2	4	4	1	9	10	7	8
地均税收	绝对值	8.60	3.73	3.15	0.67	0.73	1.09	0.35	0.23	1.09	0.12
	增长率(%)	12.8	14.5	55.0	31.1	23.2	42.4	15.1	11.9	19.4	15.5
	绝对值排名	1	2	3	7	6	4	8	9	4	10
	增长率排名	9	8	1	3	4	2	7	10	5	6

表 4 2016 年上半年福田区与市外中心城区主要指标对比

单位：亿元、亿美元、%

区域特性和指标		深圳市 福田区	北京市		广州市	
		市委、市政府、 CBD 所在地	西城区	东城区	天河区	越秀区
			金融中心 所在地	市委、市政 府所在地	CBD 所在地	市委、市政 府所在地
地区生产 总值	绝对值	1604.13	1785.70	939	1695.29	1407.77
	增长率	8.2	6.6	6.7	8.8	7.5
规模以上 工业总产值	绝对值	490.97	515.98	89.93	677.00	17.32
	增长率	-2.7	2.3	-5.2	6.6	2.3
社会消费品零售总额	绝对值	745.50	460.29	472.85	865.53	604.20
	增长率	8.0	2.8	2.7	3.1	8.6
固定资产 投资额	绝对值	143.63	92.59	111.05	195.02	-
	增长率	20.9	0.7	16.1	24.7	-
进出口总额	绝对值	558.01	-	-	38.48	51.32
	增长率	1.5	-	-	-10.1	-17.2
出口总额	绝对值	250.53	-	-	19.99	33.71
	增长率	-0.6	-	-	-13.0	-21.0
实际使用 外资	绝对值	3.50	3.20	2.33	7.20	-
	增长率	-53.5	1563.1	-	18.6	-
公共财政 预算收入	绝对值	83.79	247.40	-	33.24	25.96
	增长率	15.0	-0.3	-	10.9	2.9
税收总额	绝对值	676.82	-	-	337.78	184.80
	增长率	12.8	-	-	9.6	13.3
地均 GDP (亿元/平方公里)		20.39	35.22	22.44	12.34	41.65
面积 (平方公里)		78.66	50.70	41.84	137.38	33.80

(三) 与中国香港和新加坡比较

福田区作为深圳的政治、经济、文化、信息和会展中心，经济国际开放程度较高，已基本具备国际化特征，与中国香港、新加坡两个国际化中心城区相比，受人口密度影响，福田区呈现地均集约度高、人均指标较低的特点。2016 年中国香港、新加坡受房地产市场滑坡、信贷增长放缓以及结构性问题影响，经济表现低迷。

从数据分析，2016年一季度的福田区地区生产总值增长8.0%，分别比中国香港和新加坡高7.2和6.2个百分点。福田区地均生产总值9.80亿元/平方公里，比中国香港和新加坡分别高1.2倍和50.1%；人均生产总值5.51万元，比中国香港和新加坡分别低18.4%和35.5%。

指标	单位	福田区	中国香港	新加坡
地区生产总值	亿元	770.79	4926.80	4698.58
增速	%	8.0	0.8	1.8
地均生产总值	亿元/平方公里	9.80	4.46	6.53
人均生产总值	万元	5.51	6.75	8.54
人口密度	万人/平方公里	1.78	0.66	0.77
面积	平方公里	78.66	1104.43	719.10
年均常住人口	万人	139.89	729.54	550.24

注：汇率换算：1港元=0.8345元RMB，1新元=4.6856元RMB。

中国香港地区生产总值增速以2014年为基期。

三、2016年下半年我区经济形势展望

下半年是冲刺“十三五”首年目标的关键时期，从当前形势看，影响经济增长的利与不利因素交替出现，机遇与挑战并存。

从总体形势看：我区经济发展基数高，同时面临土地空间瓶颈、结构亟需优化、企业成本上升、新兴产业发展后劲不足、增量引进困难等多重约束，紧约束、高成本、高投入时代来临。

从经济环境看：一是国际环境复杂多变。世界经济仍处后金融危机的深度调整之中，呈低增长、不平衡、宽震荡、多风险特征。美元加息的外溢影响及英国脱欧的不利因素持续发酵，新兴经济体增长逐步放缓。最近，IMF又一次调低了世界经济增长预期至3.2%。世界贸易低迷，对我国出口产生压力。二是国内经济环境总体平稳。面对错综复杂的国际形势和“三期”叠加的持续

阵痛，我国不断加大改革力度。一方面，加快行政体制“放管服”改革，促进民营资本进入；另一方面，加快供给侧结构性改革，紧抓“三去一降一补”，持续释放改革红利。总体而言，上半年全国经济运行平稳、稳中有进，经济增速达6.7%，广东经济增长7.4%。

从经济指标看：我区作为金融强区、商业大区地位稳固，总体看，我区经济平稳向好，但部分指标发展仍存隐忧。一是投资潜力不够。当前我区大型固定资产投资项目储备相对不足，房地产开发项目投资难于维持高速增长；二是消费后劲仍显不足。尽管我区社零指标总量居全市之首，但社零增速仍不稳固，受跨境消费、电商冲击等制约消费局面未能在短期改变。

综合判断：2016年下半年，我区经济发展压力仍然较大，不能掉以轻心。各经济产业部门要立足自身职能主动作为、精准发力，有针对性、切有实效地狠抓经济增长点，同时积极取得上级经济主管部门的支持，方能“下好先手棋”，圆满完成“十三五”首年经济发展目标。

（撰稿：区统计局综合核算科）

温馨提示：更多内容请参阅《福田政府在线》网站的区统计局网页中“统计公报”栏目。网址 <http://www.szft.gov.cn/ft/zfbm/tj/ztlm/tjgb/>

报：区四套班子成员、市统计局

发：各街道办事处、区直各单位

区统计局办公室办公地点：区委大楼 2509 室

核发：刘 宏

编审：彭 葵

责任编辑：孙星光

电话：82918333-2522、82918133

传真：82928024

电子邮箱：ftqtjj@szft.gov.cn

福内刊准字 FN 第 007 号

（共印 100 份）