

# 福田区人民政府关于《深圳市2024年度绩效审计报告》发现问题的整改情况

《深圳市 2024 年度绩效审计报告》涉及福田区的问题共计 4 项。针对审计查出的问题，区政府高度重视，积极推动整改工作。现将整改落实情况公告如下：

## 一、关于“主管部门在缺乏政策依据和标准的情况下，为 42 家企业给予了免租搬迁支持”的问题

区政府已对运营公司单方面违规减免租金问题依法启动诉讼程序，要求其承担未协商一致的租金差额及违约金，区法院已立案受理。同时，坚持举一反三，制定了“非腾退企业免租期问题”的专项疏导方案，依据企业实际情况给予搬迁支持，相关经费严格按照规定从专项转移支付资金列支，并对“制定企业腾退财政补偿规定，明确补偿依据和标准”事项形成情况说明。

## 二、关于“部分项目结算计量计价错误”的问题

区政府已结合审计意见积极落实整改。一是分批组织责任单位召开约谈会，要求结算审核单位提高履约意识、规范工程造价成果文件编制工作；二是针对造价成果文件质量情况发布通报，督促相关企业开展自查自纠；三是责令结算审核单位调整结算审核报告，并累计核减金额 617.68 万元。

## 三、关于“配建产业用房长期空置”的问题

区政府从宣传推介、政策完善、运营机制、租金评估等方面多措并举，加快推进产业用房导入工作。目前已建立空置及预留产业空间定期梳理和信息推送机制，并明确产业空间导入责任部门；同步启动创新型产业用房管理办法修订和新一轮租金价格评估工作；积极探索引进国有企业负责运营，分类构建楼宇集聚新业态。

#### **四、关于“对红树林的监管不到位，1处地块存在红树林灭失的情况”的问题**

区政府编制《深圳市福田区红树林生态公园修复作业设计》，已由公园管理单位按照《中华人民共和国湿地保护法》五十六条的规定，在红树林生态公园内宜林地上补种125株红树。同时完善了相关监管机制，进一步加强修复项目监督，全面提升红树林生态系统健康水平。